**ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)**
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ૩જો માળ, લોટસ ટાવર્સ , ૧૩૦/૧૪૦/બી/૧, સફર રોડ અને પોસ્ટ ઓફિસ સામે, વિલે પાર્લે વેસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૫૬. **ટેલી:** ૦૨૨-૬૮૪૨૭૧૦૦, **ફેક્સ :** ૦૨૨-૬૭૪૨૭૧૧૩,
**CIN No.: U67190MH2007PLC168303 ઇમેલ :** info@phoenixarc.co.in **વેબસાઈટ:** www.phoenixarc.co.in

## કબજા નોટીસ

જાહેરમાં કે, આર્કાઇલોક્સ કોર્પ-લોકસ્ટોક્સોલ, સિક્યોરાઇટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (“સરફેસી એક્ટ”) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (“સરફેસી નિયમો”)ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી “સરફેસી એક્ટ”ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારો નીચેકોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસો જારી કરીને નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે “સરફેસી એક્ટ”ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત થયેલ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને કબજો લીધો છે.

જાહેરમાં કે, આર્કાઇલોક્સ કોર્પ-લોકસ્ટોક્સોલ સિક્યોરાઇટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જોગવાઇ મુજબ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી), ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ-૦૬/૨૦૨૨ સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ટ્રસ્ટ(ફોનિક્સ)ને આર્કાઇલોક્સ-લોકસ્ટોક્સોલ ઉપર મુજબ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)ને આપવામાં આવેલ સુવિધાઓમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો)ને મુજબની રકમ ચુકવવામાં કસુર થતાં જણાવેલ તારીખે પ્રાપ્તકાર સાથે નિયત કરવામાં આવેલ તેના તમામ હક, ટાઇટલ, હિત અને લાભો સહિત છે. પરિણામે, આ સોલાર્ડનામેન્ટને જોતાં, ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ આર્કાઇલોક્સ-લોકસ્ટોક્સોલની જગ્યાએ છે અને ફોનિક્સ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) સામે તમામ અને સોલિયન કાર્યવાહી જારી/કરવા અને તેમણે ગીરોમાં આપેલ તમામ મિલકતો માટે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદારો દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમો વસૂલવા અને સરફેસી એક્ટ અને તે હેઠળ બનાવેલ નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ તેમની મિલકતોનો કબજો લેવા હકદાર બને છે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) જાણતા હોવાથી સૂચનાની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફોનિક્સએ નીચે આપેલ અસ્થિર અસ્કયામતોનો કબજો લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ફોનિક્સ ઇન્ડિયા એસેટ ટ્રસ્ટ-૦૬/૨૦૨૨ સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ટ્રસ્ટ(ફોનિક્સ)ના ચાર્જને આધીન રહેશે અને “જેમ છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

| દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ | મિલકતો સોદેબજીની વિગત (સ્થાવર મિલકત) | કુલ બાકી લેણું (રૂા.) માં | બાંધકામ નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| (૧) કૈલાશકુમાર મનસુખભાઇ ગજેરા, (૨) મનસુખભાઇ પુરુષોત્તમ ગજેરા, (૩) રાજેશ લવજીભાઇ મનસુખભાઇ (લોનએકાઉન્ટ નં. LAHRJ00001224HC) | ફ્લોટ નં. ૨૦૦, ત્રીજો માળ, ગણેશમ હોમ્સ૦૨, પુનમ કાર્ડ નં. ૦૩, બ્લોક નં. ૮૩ પૈકી, ટીપી નં. ૫૮ (મોટા વરાછા), સોકુલી નં. ૨૬ અને ૨૮, મજે-મોટા-વરાછા, પેટા જિલ્લે-સુરત જિલ્લી (તલાટી), જિલ્લે-સુરત-૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સિમિત કોર્પોરેટ (સી. કુ.ટ.) : મિલકતની ચતુર : પશ્ચિમ સોસિયટી, મિલ્ટ ઝાપ સોસિયટી, મિલકતની સોસિયટી : ૧૦૦૧.૦૦, ૬૬૧.૦૦ | રૂા. ૧૪૧૫૫૧૩/- (રૂપિયા ચૌદ કરોડ પંચર હજાર પાંચસો તેરોતેર પુરા) | ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ | ૧૪.૧૦.૨૦૨૬ |

આમ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ફિનોકોસ સાથેના મિલકતોના કોઈપણ વ્યવહાર ફોનિક્સ ઇન્ડિયા એસેટ ટ્રસ્ટ-૦૬/૨૦૨૨ સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ટ્રસ્ટ(ફોનિક્સ)ના ચાર્જને આધીન રહેશે અને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર(રો) અહાના લોકોના વધીત, આ નોટીસ માના પછી ફોનિક્સની અધોતારી લેખીત સંમતી વગર સરફેસ મિલકતનું વેચાણ, ભાડે આપવા અથવા તો અન્યથા રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં અને સરફેસ મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ફિનોકોસ ૨૦મ તેમજ ફિનોકોસ ૨૦મ પર ઉપરના દરે વકત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, ક્રોસ્ટ, સર્વિસ ચાર્જીસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ફિનોકોસ સરફ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં વધારેમાં વધારે સોદાની ૭૦મ ૧૫મી પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતિ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

**સ્થાન: ગુજરાત । તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૬** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકે-ની ક્ષમતામાં)**

---

# NPCL
NOIDA POWER COMPANY LIMITED

## Noida Power Company Limited
Electric Sub Station, Knowledge Park-IV, Greater Noida-201310
(CIN: U31200UP1992PLC014506)

## TENDER NOTICE
**Date: 14-10-2026**

e-Bids (Technical & Commercial) are invited from the prospective Bidders for:

| NIT No. | Tender Description | EMD ₹ | Start & Due Date & Time of Submission |
|---|---|---|---|
| NPCL/FY26-27/RMU AUTOMATION/036 | Annual Rate Contract for Supply, Installation, Testing & Commissioning of FRTUs Along with Accessories for Automation of 11 kV RMUs at NPCL. | 3.00 Lacs | 14.10.2026 & 04.11.2026 (up to 15:00 hours) |
| NPCL/FY25-26/038. | Hiring of agency for recovery of outstanding electricity dues and execution of disconnection activities for 2 years | 4.50 Lacs | |
| NPCL/FY25-26/037. | Delivery, Installation, Testing & Commissioning of CISCO make Network Devices at NPCL | 2.00 Lacs | |

Cost of Individual Tender Document (Incl. GST) Rs 1,180/-.
For other tender details and further amendment/corrigendum,please visit our website:
**www.noidapower.com-->Procurement-->Tenders**

**DGM (CMM)**

---

# NEOGROWTH
Lending simplified. Growth amplified.

## નિયોગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાઈમ્સ સ્કવેર, ટાવર ઈ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, માસોલ, અંધેરી, પૂર્વ: ૪૦૦૦૫૯**

**ઇરાજી/વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ઇરાજી નોટીસ**
**સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિકયોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ**

આથી સિકયોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એકટ) અને સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ હેઠળ નિચેના કેડીટ ધારકોર લીમીટેડ (અહીં પછી સિકયોરીડ લેણદાર તરીકે ઉલ્લેખ છે) ને નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતોના ઇરાજી વેચાણ માટેના ઇ-ઓકશન સેલ નોટીસ આથી આપવામાં આવે છે. જયા જાણવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો તરફેની સેલ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરવામા નોટીસ તારીખ ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ અને ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ થી ૬૦ દિવસની અંદર સિકયોરીડ લેણદારને તોમની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.

નીચે જણાવેલ **ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો** સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો હતો.
**નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારે અને જામીનદારો એટલે કે (૧)શેઠ કનાઇયાલાલ મરાઠે), (તેના પોપરાસદારો /અધિકૃત સહી કર્તા મારફત પોપરાસદારશીપ કંપની), મો. નં.+૯૧ ૮૪૧૧૧ ૩૦૦૮૮(hale@halepharm.com ૨) સ્વ.શ્રી વિક્રમ ગોપાલ મિશ્રા (દેવાદાર/પોપરાસદાર/અધિકૃત સહીકર્તા) જે ગોપાલ કૃષ્ણજનના મિશ્રાના પુત્ર, અલવાન પાછી તેમના કાનુની વારસદારો ( શ્રીમતી વીતલ વિક્રમ મિશ્રા, કુમારી દીપશીખા વિક્રમ મિશ્રા, કુમારી માનીની વિક્રમ મિશ્રા) મારફત, (૩) શ્રીમતી વીતલ વિક્રમ મિશ્રા જે વિક્રમ મિશ્રાના પત્ની (૪) કુમારી માનીની વિક્રમ મિશ્રા જે વિક્રમ મિશ્રાના પુત્ર, તમામ ૫ વી પનુ સરનામું: ૦૨, ગોકુલ સોસાયટી, પ્રતાપ નગર, સિસ્ટાલા ચાલ રોડ, વડોદરા, વડોદરા ૩૯૦૦૦૪, ગુજરાત., મો. નં. +૯૧ ૦૦૦૦૨ ૦૦૪૨૫, અને ૧ અને ૨ અહીં પણ: ઓફીસ નં. ટીઝેડ-૨૫, અને ટીઝેડ-૨૬, ત્રીજો માળ, ઇ ટ્રીડોમ, બેલાર્ડસ્ટેટ નં. ૪૨, પુનો સ્ટેટ નં. ૪૩, ટીપી સ્કીમ નં.૨,એફ.પી. નં.૩૦,એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૦.૦૦ સો.મી., મોજે-ભાસણી, પેટા જિલ્લે-વડોદરા, જિલ્લે-વડોદરા, વડોદરા-૩૯૧૦૧૦, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૪, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૬, દક્ષિણ : માર્જિન પાર્કી ડ્રાઇવવે પ્લોટ નં. ૩૮ . **મિલકત નં. ૨ :** ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૬, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૫ સો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને તેમજ પ્લીંથ અને કોમન પ્લોટ અને પ્લીંથનો ન પાર્કિંગ્સ પ્રપોર્શનેટ હિસ્સો, પ્લીંથ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬.૭૦ સો.મી., 'ઇ ટ્રિડોમ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-બ્લોક/સર્વે નં.૪૨, પુનો સર્વે નં.૪૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨,એફ.પી. નં.૩૦,એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૦.૦૦ સો.મી., મોજે-ભાસણી, પેટા જિલ્લે-વડોદરા, જિલ્લે-વડોદરા, વડોદરા-૩૯૧૦૧૦, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૫, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૭, દક્ષિણ : ઓપન ટેરેસ

**નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો અને જામીનદારો એટલે કે (૧)મુકેશ મોહન ગાબા અને અસ્મિતા (બબ્બર), (તેના પોપરાસદારો/અધિકૃત સહીકર્તા મારફત પોપરાસદારશીપ કંપની), (૨) મુકેશ ચરિયાણ મોહનાની, (૩) નિર્મલજીત મુકેશભાઈ મોહનાની, ૨ અને ૩ બંનેનું સરનામું: પી-૭૫, ચરિયાણ પાર્ક, ગરિયા નંબર, ગરિયા, અમરાવતી, અમરાવતી- ૪૪૪૬૦૫, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. ૨ અને ૩ બંનેનું સરનામું: પી-૭૫, ચરિયાણ પાર્ક, ગરિયા નંબર, ગરિયા, અમરાવતી, અમરાવતી- ૪૪૪૬૦૫, મહારાષ્ટ્ર, ભારત ખાતેની મિલકતોની સીમા લંબાઈ/પહોળાઈ આકારે ૫૨૮૨/૨૦૧૭ અને ૫૨૮૨/૨૦૧૬ ની ફ્રે. ૨૩,૨૮, ૨૩૦.૨૫/- (રૂપિયા ત્રેવીસલાખ ત્રાણુંહજાર ત્રણસો પિસ્તાર પુરા) ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ વધુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ તેમજ ખર્ચાઓ અને અન્ય રકમો વસૂલવા માટે 'જ્યાં છે', 'જેવું છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે નીચે જણાવેલ મિલકત વેચવાની નિર્ણય કર્યો છે.

**મિલકતોનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત :** ફ્લોટ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. 'સી', સેક્ટર ૨૩.૬૦ સો.મી.,, (નેટ કાર્પેટ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સેક્ટર૧૧.૬૭ સો.મી., મુકામ અને તાલુકા રેજિસ્ટ્રેશની સો. ઓથોરિટ ઓફિસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, તેમજ વિલ-ખેડોલાણ જમીનનો સબ પ્લોટ નં. (૧) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૦૧૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫, રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૧/૨ (૨) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૫, (૩) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૪ ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૨૫+૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨, (૪) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૦/૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૪, મુકામ-મોજે-વરાછા, તાલુકો-વરાછા, જિલ્લો-અમરોલી અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમરોલી-૧૨ (નિકોલ), અમરોલી-૩૮૨૪૫૮, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : સોપ નં. ૧૪, ઉત્તર : પાર્કિંગ, બ્લોક 'સી', દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ

**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ પુરા) / ઇરોમડી : રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર પુરા)**

આથી સિકયોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એકટ) અને સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ હેઠળ નિચોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી સિકયોરીડ લેણદાર તરીકે ઉલ્લેખ છે) ને નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતોના ઇરાજી વેચાણ માટેના ઇ-ઓકશન સેલ નોટીસ આથી આપવામાં આવે છે. જયા જાણવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો તરફેની સેલ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરવામા નોટીસ તારીખ ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ અને ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ થી ૬૦ દિવસની અંદર સિકયોરીડ લેણદારને તોમની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.

નીચે જણાવેલ **ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો** સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો હતો.
**નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારે અને જામીનદારો એટલે કે (૧)શેઠ કનાઇયાલાલ મરાઠે), (તેના પોપરાસદારો /અધિકૃત સહી કર્તા મારફત પોપરાસદારશીપ કંપની), મો. નં.+૯૧ ૮૪૧૧૧ ૩૦૦૮૮(hale@halepharm.com ૨) સ્વ.શ્રી વિક્રમ ગોપાલ મિશ્રા (દેવાદાર/પોપરાસદાર/અધિકૃત સહીકર્તા) જે ગોપાલ કૃષ્ણજનના મિશ્રાના પુત્ર, અલવાન પાછી તેમના કાનુની વારસદારો ( શ્રીમતી વીતલ વિક્રમ મિશ્રા, કુમારી દીપશીખા વિક્રમ મિશ્રા, કુમારી માનીની વિક્રમ મિશ્રા) મારફત, (૩) શ્રીમતી વીતલ વિક્રમ મિશ્રા જે વિક્રમ મિશ્રાના પત્ની (૪) કુમારી માનીની વિક્રમ મિશ્રા જે વિક્રમ મિશ્રાના પુત્ર, તમામ ૫ વી પનુ સરનામું: ૦૨, ગોકુલ સોસાયટી, પ્રતાપ નગર, સિસ્ટાલા ચાલ રોડ, વડોદરા, વડોદરા ૩૯૦૦૦૪, ગુજરાત., મો. નં. +૯૧ ૦૦૦૦૨ ૦૦૪૨૫, અને ૧ અને ૨ અહીં પણ: ઓફીસ નં. ટીઝેડ-૨૫, અને ટીઝેડ-૨૬, ત્રીજો માળ, ઇ ટ્રીડોમ, બેલાર્ડસ્ટેટ નં. ૪૨, પુનો સર્વે નં. ૪૩, ટીપી સ્કીમ નં.૨,એફ.પી. નં.૩૦,એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૦.૦૦ સો.મી., મોજે-ભાસણી, પેટા જિલ્લે-વડોદરા, જિલ્લે-વડોદરા, વડોદરા-૩૯૧૦૧૦, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૪, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૭, દક્ષિણ : ઓપન ટેરેસ

**મિલકતોનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત :** ફ્લોટ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. 'સી', સેક્ટર ૨૩.૬૦ સો.મી.,, (નેટ કાર્પેટ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સેક્ટર૧૧.૬૭ સો.મી., મુકામ અને તાલુકા રેજિસ્ટ્રેશની સો. ઓથોરિટ ઓફિસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, તેમજ વિલ-ખેડોલાણ જમીનનો સબ પ્લોટ નં. (૧) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૦૧૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫, રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૧/૨ (૨) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૫, (૩) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૪ ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૨૫+૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨, (૪) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૦/૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૪, મુકામ-મોજે-વરાછા, તાલુકો-વરાછા, જિલ્લો-અમરોલી અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમરોલી-૧૨ (નિકોલ), અમરોલી-૩૮૨૪૫૮, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : સોપ નં. ૧૪, ઉત્તર : પાર્કિંગ, બ્લોક 'સી', દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ

**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ પુરા) / ઇરોમડી : રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર પુરા)**

આથી સિકયોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એકટ) અને સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ હેઠળ નિચોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી સિકયોરીડ લેણદાર તરીકે ઉલ્લેખ છે) ને નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતોના ઇરાજી વેચાણ માટેના ઇ-ઓકશન સેલ નોટીસ આથી આપવામાં આવે છે. જયા જાણવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો તરફેની સેલ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરવામા નોટીસ તારીખ ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ અને ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ થી ૬૦ દિવસની અંદર સિકયોરીડ લેણદારને તોમની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.

નીચે જણાવેલ **ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો** સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો હતો.
**નિશોકોસ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારે અને જામીનદારો એટલે કે (૧)શેઠ કનાઇયાલાલ મરાઠે), (તેના પોપરાસદારો /અધિકૃત સહી કર્તા મારફત પોપરાસદારશીપ કંપની), મો. નં.+૯૧ ૮૪૧૧૧ ૩૦૦૮૮(hale@halepharm.com ૨) સ્વ.શ્રી વિક્રમ ગોપાલ મિશ્રા (દેવાદાર/પોપરાસદાર/અધિકૃત સહીકર્તા) જે ગોપાલ કૃષ્ણજનના મિશ્રાના પુત્ર, અલવાન પાછી તેમના કાનુની વારસદારો ( શ્રીમતી વીતલ વિક્રમ મિશ્રા, કુમારી દીપશીખા વિક્રમ મિશ્રા, કુમારી માનીની વિક્રમ મિશ્રા) મારફત, (૩) શ્રીમતી વીતલ વિક્રમ મિશ્રા જે વિક્રમ મિશ્રાના પત્ની (૪) કુમારી માનીની વિક્રમ મિશ્રા જે વિક્રમ મિશ્રાના પુત્ર, તમામ ૫ વી પનુ સરનામું: ૦૨, ગોકુલ સોસાયટી, પ્રતાપ નગર, સિસ્ટાલા ચાલ રોડ, વડોદરા, વડોદરા ૩૯૦૦૦૪, ગુજરાત., મો. નં. +૯૧ ૦૦૦૦૨ ૦૦૪૨૫, અને ૧ અને ૨ અહીં પણ: ઓફીસ નં. ટીઝેડ-૨૫, અને ટીઝેડ-૨૬, ત્રીજો માળ, ઇ ટ્રીડોમ, બેલાર્ડસ્ટેટ નં. ૪૨, પુનો સર્વે નં. ૪૩, ટીપી સ્કીમ નં.૨,એફ.પી. નં.૩૦,એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૦.૦૦ સો.મી., મોજે-ભાસણી, પેટા જિલ્લે-વડોદરા, જિલ્લે-વડોદરા, વડોદરા-૩૯૧૦૧૦, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૪, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, પૂર્વ : ઓફીસ નં. ટી.ઝેડ-૨૭, દક્ષિણ : ઓપન ટેરેસ

**મિલકતોનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત :** ફ્લોટ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. 'સી', સેક્ટર ૨૩.૬૦ સો.મી.,, (નેટ કાર્પેટ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સેક્ટર૧૧.૬૭ સો.મી., મુકામ અને તાલુકા રેજિસ્ટ્રેશની સો. ઓથોરિટ ઓફિસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, તેમજ વિલ-ખેડોલાણ જમીનનો સબ પ્લોટ નં. (૧) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૦૧૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫, રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૧/૨ (૨) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૫, (૩) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૪ ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૨૫+૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨, (૪) ગ્રાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૨૦/૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૫ રજાચિઠ્ઠીના આધારે ગ્રાઉન્ડ રેન્ટ્સ સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૮ પૈકી ૪, મુકામ-મોજે-વરાછા, તાલુકો-વરાછા, જિલ્લો-અમરોલી અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમરોલી-૧૨