

पंजाब नैशनल बैंक

...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank

...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आरा, बिहार-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ड) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीएनबी-शाखा:रतवार (300700) मेसर्स माँ वैष्णो ट्रेडिंग कंपनी प्रो.:श्री देवमुनि साह खाता संख्या: 3007008700005118 एवं 300700IL00000151 देवमुनि साह पिता स्वर्गीय सूर्यनाथ साह विकास कुमार @ विकास कुमार गुप्ता पिता देवमुनि साह लक्ष्मीना कुँवर @ लक्ष्मिना देवी पति स्वर्गीय सूर्यनाथ साह सभी यहाँ के निवासी हैं- ग्राम-शिवपुर, पोस्ट-मोहनिया, थाना- भभुआ, जिला-कैमूर, बिहार- 821101 यहाँ भी- पूर्वी बस स्टैंड, कुदरा, भभुआ रोड, भभुआ, कैमूर, बिहार- 821101	1. अचल संपत्ति का वह सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-शिवपुर, थाना-529, थाना-भभुआ, खाता संख्या-33, तौजी-99/4, खेसरा संख्या-1082/811, क्षेत्रफल-03 डेसिमल, रजिस्टर्ड मॉर्गेज डीड संख्या-962 दिनांक 13.02.2019 मालिक/बन्धककर्ता- 1. देवमुनि साह पिता स्वर्गीय सूर्यनारायण साह 2. विकास कुमार पिता देवमुनि साह 3. लक्ष्मीना कुँवर पति स्वर्गीय सूर्यनारायण साह चौहद्दी: उत्तर-देवमुनि साह, दक्षिण-बंशी साह मल्लाह, पूर्व-निज, पश्चिम-रास्ता 2. अचल संपत्ति का वह सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-शिवपुर, थाना-529, थाना-भभुआ, खाता संख्या-33, तौजी-100/4, खेसरा संख्या-1082/811, क्षेत्रफल-03 डेसिमल, रजिस्टर्ड मॉर्गेज डीड संख्या-962 दिनांक 13.02.2019 मालिक/बन्धककर्ता- 1. देवमुनि साह पिता स्वर्गीय सूर्यनारायण साह 2. विकास कुमार पिता देवमुनि साह 3. लक्ष्मीना कुँवर पति स्वर्गीय सूर्यनारायण साह चौहद्दी: उत्तर-कोली, दक्षिण-लक्ष्मीना कुँवर, पूर्व-निज, पश्चिम-रास्ता	क) 23.06.2021 ख) रु. 26,68,304.83/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 02.04.2022 घ) सांकेतिक- 02.04.2022 भौतिक- 16.09.2022 ड) रु. 46,98,463.83/- (रुपये-छियालीस लाख अठानवे हजार चार सौ तिरसठ एवं तिरासी पैसे मात्र) दिनांक 31.08.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/ खर्च	क) रु.11,62,800/- ख) रु.1,16,280/- ग) रु. 25,000/-	27.10.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।
- संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 27.10.2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी