

**पंजाब नैशनल बैंक**



**punjab national bank**

(The name you can BANK upon)

(भारत सरकार का उपक्रम)

**एआरएमबी आरा, दूसरी मंजिल, रीगल होटल, आरा-802301**

**अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।  
एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

**सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची**

| लॉट नं. | शाखा का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति) का बंधककर्ता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि<br>ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि<br>ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि।<br>घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक<br>ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि | क) आरक्षित मूल्य<br>ख) ईएमबी<br>ग) बोली वृद्धि राशि     | ई-नीलामी की तारीख/समय                                    | सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.      | शाखा: अकोही (269600)<br>खाता संख्या: 2696008700001881<br>मेसर्स राजपूत एग्रो फूड्स प्रोडक्ट्स प्रोप. श्री शशिकांत सिंह पिता स्वर्गीय ददन सिंह<br>श्री शशिकांत सिंह पिता स्वर्गीय ददन सिंह<br>दोनों पिपरा गेरी, पोस्ट- कठेज, थाना- मोहनिया, जिला-कैमूर, बिहार - 821109 के निवासी हैं।<br>श्री अभय कुमार राय<br>पिता श्री शिव शंकर राय,<br>निवासी: ग्राम-पोस्ट-भरखर, थाना - मोहनिया, कैमूर, (भभुआ) बिहार - 821109 | अचल संपत्ति का वह पूरा भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: नौझा-पिपरा गेरी, थाना संख्या-527, परगना- चैनपुर, थाना-मोहनिया, खाता संख्या-46, प्लॉट संख्या-64, जिला-कैमूर, बिहार क्षेत्रफल- 40 डेसिमल<br>मालिक- मेसर्स राजपूत एग्रो फूड प्रोडक्ट्स, प्रोप श्री शशिकांत सिंह डीड संख्या-5956, दिनांक- 02.07.2013<br>चौहद्दी-उत्तर- नहर सड़क, दक्षिण- निज मन मोकिर, पूर्व- स्वर्गीय मुसाफिर सिंह, पश्चिम- प्रमोद सिंह | क) 07.03.2025<br>ख) रु. 88,28,376.51/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क दिनांक 06.03.2025 से लागू।<br>ग) 18.09.2025<br>घ) सांकेतिक<br>ङ) रु. 86,20,170.47/- (रुपये छियासी लाख बीस हजार एक सौ सत्तर एवं सैंतालिस पैसे मात्र) दिनांक 31.08.2026 तक                   | क) रु.53,81,100/-<br>ख) रु.5,38,110/-<br>ग) रु.25,000/- | दिनांक 27.10.2026 को दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक | ज्ञात नहीं                                |

**नियम एवं शर्तें**

- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।
- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
  - उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 27/10/2026 को दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक की जाएगी।
  - बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) देखें।
- नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी