

पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

...भरोसे का पालिका !

...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

एआरएमबी आरा, दूसरी मंजिल, रीगल होटल, आरा-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखा गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	शाखा-सहार (310300) उपेन्द्र मिनी फ्लोर मिल, प्रोप-श्री उपेन्द्र कुमार पिता- श्री चंदेश्वर राम निवास: ग्राम-धरमपुर, पोस्ट- कौलो डेहरी, थाना- चौरी, जिला-भोजपुर, बिहार पिन-802222 श्री राकेश कुमार (गारंटर) पिता- श्री चंदेश्वर राम निवास: ग्राम-धरमपुर, पोस्ट- कौलो डेहरी, थाना- चौरी, जिला-भोजपुर, बिहार पिन-802222 खाता संख्या- 3103008700001421 एवं 310300IL00000251	अचल संपत्ति का वह पूरा भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा- नवादा, पुराना वाई संख्या-19, नगर निगम वाई संख्या- 40, नया खाता संख्या-32, नया प्लॉट संख्या- 863, सीएस खाता संख्या-02, सीएस प्लॉट संख्या-252, थाना संख्या-169, जिला-भोजपुर, क्षेत्रफल- 0.625 डेसीमल (4 धुर), सेल डीड संख्या- 6959 दिनांक- 11.06.2012 बंधककर्ता- राकेश कुमार, पिता- चंदेश्वर राम चौहद्दी- उत्तर-पशुपति साह, दक्षिण- अखिलेश्वर सिंह एवं बृजेश्वर सिंह, पूर्व-बेबी देवी, पश्चिम- रास्ता	क) 24.05.2022 ख) रु. 21,64,235.46/- दिनांक 01.04.2022 से देय ब्याज ग) 19.01.2026 घ) सांकेतिक ङ) रु. 35,29,618.46/- (रुपये पैंतीस लाख उनतीस हजार छह सौ अठारह एवं छियालीस पैसे मात्र) दिनांक 31.08.2026 तक	क) रु.14,79,600/- ख) रु. 1,47,960/- ग) रु. 25,000/-	दिनांक 27.10.2026 को दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 27/10/2026 को दोपहर 12:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी