



गृहम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ६वीं मंजिल, फी बिल्डिंग, गंगा दूरी, लोहेगंवा, पुणे, महाराष्ट्र 411014
 शाखा का कार्यालय: पुणे, महाराष्ट्र 411014
 शाखा का दूसरा कार्यालय: पुणे, महाराष्ट्र 411014
 शाखा का तीसरा कार्यालय: पुणे, महाराष्ट्र 411014

ई-नीलामी-बिक्री सूचना
 सरकारी भू-जमीन के महत्व
 सुरक्षित अचल आसनों की बिक्री

वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रदान अभिनियम, 2002 ("अभिनियम") के साथ प्रत्यक्ष प्रतिभूति हित (प्रदान) नियमानुसार, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत आसितियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विवरण एवं सूचना प्रदान करने के लिए विशेष रूप से संजोद्ध/सह-संजोद्ध (सी/गैर/सी) को सूचना दी जाती है कि अक्षेत्राधिकृत अचल सम्पत्तियों गृहम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड (इसका नाम अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूति लेनदार" कहें) की है। के पक्ष में बचक रखी गई थी। उक्त सम्पत्तियों का कच्चा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अभिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रदान) नियमानुसार, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ प्रत्यक्ष अभिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रत्यक्ष आसितियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूति आसितियों "जैसी है जहां है", "जैसी है वही है" तथा "जो भी है वहां है" के आधार पर दिनांक 10.10.2026 को ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री जाएगी। एकादश संधि संधारण को सूचित किया जाता है कि हम सर्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएमएफएल/प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट नामतः www.griihousing.com देखें।

[illegible]

संतोष कुमार (काजदार)	देव राशि. रु. 557932/- (रुपये पांच लाख सत्तर हजार दो सौ)	माप 55.75 वर्ग मीटर आराजी संख्या 395ख के भाग में स्थित माप प्रमाण नवीन पुराणा पत्तरीय अचलदात	(रुपये दो लाख हजार दो सत्तर पांच)	(रुपये अठ्ठाईस हजार दो सौ)	अप. 05 बजे	(पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	(पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)
----------------------	--	--	-----------------------------------	----------------------------	------------	----------------------------	----------------------------

[illegible]

अवल संपत्तियों का विवरण												
क्र. सं.	उधारकर्ता / गारंटर और शाखा का नाम	संपत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि और बकाया राशि (₹.) + भविष्य का व्याज और उस पर अन्य खर्च	आरक्षित मूल्य	संपत्ति निरीक्षण दिनांक और समय	कब्जे की स्थिति (भौतिक या प्रतीकात्मक)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय	ई-नीलामी की तिथि / समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क संख्या	QR CODE FOR LOCATION SITE	QR CODE FOR PROPERTY IMAGE	QR CODE FOR SERVICE PROVIDER
				ईएमडी बोली वृद्धि राशि								
1.	उधारकर्ता- मैसर्स कॉपर जीन्स गारंटर: श्री वीरेंद्र कोचर, पुत्र श्री लाजपत राय कोचर शाखा- बैरट पटेल नगर	आवासीय संपत्ति संख्या 49 और 50, खसरा संख्या 21 / 4, गजपुर कमरुद्दीन नगर, दिल्ली राज्य, आबादी जिसे अध्यापक नगर नांगलोई दिल्ली 110041 के नाम से जाना जाता है, का ईएम	07.10.2016 ₹. 51,52,399.60 + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 167.45 लाख ₹. 16.75 लाख ₹. 1.00 लाख	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सांकेतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सुश्री कुमुद ढाल मो. सं. 9953759106			
2.	उधारकर्ता: श्रीमती. अंजुम खान और श्री नौशाद खान गारंटर: श्री विजय कुमार पुंडीर शाखा- कश्मीरी गेट	प्लॉट नंबर एस-04, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर बी-162, विक्रम एन्क्लेव, शालीमार गार्डन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।	23.07.2019 ₹. 15,20,010/77 + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 17,22,000/- ₹. 1,72,200/- ₹. 50,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	भौतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सुश्री कुमुद ढाल मो. सं. 9953759106			
3.	उधारकर्ता: श्री विनोद गोयल और श्वेता गोयल गारंटर: मुल्क राज चौहान शाखा- आसफ अली रोड	प्लॉट नंबर एफएफ-3, पहली मंजिल, एमआईजी (प्लॉट नंबर बी-58 पर बना), बिना छत के अधिकार के, बी-ब्लॉक, खसरा नंबर 409 और 410, एसएलएफ वेद विहार, सदुल्लाहाबाद, लोनी, गाजियाबाद (यूपी) 201001	02.12.2021 ₹. 9,91,857/95 + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 12,00,000/- ₹. 1,20,000/- ₹. 50,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	भौतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	श्री अनित कुमार मो. सं. 9041939975			
4.	उधारकर्ता- मैसर्स पाम एग्रो प्रोपराइटर श्रीमती परमजीत कौर (पत्नी श्री इंदरपाल सिंह) गारंटर: श्री गगनदीप सिंह और श्री इंदरपाल सिंह, शाखा- ज्वालाहेड़ी	सिर्फ प्रॉपर्टी नंबर 53 / 9, अशोक नगर, तिहाड़-II, नई दिल्ली-110018 का ग्राउंड फ्लोर (मालिक: श्री इंदरपाल सिंह)	07.05.2021 ₹. 3,22,79,403.72/- + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 1,52,00,000/- ₹. 15,20,000/- ₹. 1,52,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	भौतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सुमन शर्मा (मुख्य प्रबंधक) मो. सं. 9899748099			
5.	उधारकर्ता- श्री. वीरेंद्र मोहन शर्मा एवं श्रीमती सुमन शर्मा शाखा- रोशनआरा रोड	प्लॉट नंबर 9, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट आर, दिलशाद गार्डन, दिल्ली-110095	28.09.2022 ₹. 5329228.38/- + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 45.90 लाख ₹. 4.60 लाख ₹. 50,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	भौतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	श्री धर्मिन्द्र कुमार मो. सं. 8889271677			
6.	उधारकर्ता: मैसर्स रमन एंटरप्राइजेज मालिक: श्री रमन वर्मा गारंटर: श्रीमती रेखा वर्मा शाखा- राजेंद्र प्लेस	डीडीए प्लॉट नंबर 241, ग्राउंड फ्लोर, एमआईजी, पॉकेट नंबर 24, सेक्टर 24, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 (सेक्टरफल - 70 वर्ग मीटर)	12.05.2026 (published on 20.05.2026) ₹. 1,42,72,284/30 + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 1,15,00,000/- ₹. 11,50,000/- ₹. 1,00,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सांकेतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	श्री सरोदे अजीत भागवत Mob: 9892946604, 7250990505			
7.	उधारकर्ता- श्री. संदीप कुमार त्यागी पुत्र कृष्ण त्यागी और पूजा त्यागी गारंटर: श्री. प्रदीप कुमार शाखा- कश्मीरी गेट	प्रॉपर्टी का विवरण: प्लॉट नंबर सी-2, प्लॉट नंबर 420, दूसरी मंजिल, खसरा नंबर 1342 / 2, खन्ना नगर गाँव, लोनी परगना, लोनी, गाजियाबाद, यूपी-201102	30.10.2025 ₹. 14,75,000/- + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 20,00,000/- ₹. 2,00,000/- ₹. 50,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सांकेतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	सुश्री कुमुद ढाल Mob: 9953759106			
8.	उधारकर्ता- श्री बाबू अंसारी गारंटर: श्री दीपक गुप्ता और मनीष गुप्ता शाखा- चावडी बाजार	प्लॉट नंबर एफ-2 (एलआईजी), पहली मंजिल, पिछली तरफ (बिना छत अधिकार के) साइज 400 वर्ग फीट यानी 37.15 वर्ग मीटर, फ्रीहोल्ड, प्लॉट नंबर सी-95, डीएलएफ दिलशाद गार्डन, एक्सटेंशन-II, गाँव ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, लोनी तहसील, जिला गाजियाबाद, यूपी.	05/04/2021 ₹. 19,90,190.72/- + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 13,26,000/- ₹. 1,32,600/- ₹. 50,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	भौतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	श्री महावीर प्रसाद (मुख्य प्रबंधक) मो. सं. 8954484549 एवं 9657831571			
9.	मैसर्स आकर्षण डिजाइनर साडी प्रोप.- श्री- प्रकाश रस्तोगी गारंटर : सुश्री शिल्पी गुप्ता शाखा- चावडी बाजार	प्रॉपर्टी नंबर 12 (खसरा नंबर 714 / 200 / 1 और 520 / 219 / 220 / 221 में से), एरिया 100 वर्ग गज, जो भोपुरा गाँव की आबादी में गली नंबर 3ए (दूसरी मंजिल, बिना छत अधिकार के)। राम मार्ग, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110053 में स्थित है।	06.04.2021 ₹. 26,32,376/35 + अतिरिक्त व्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 30,60,000/- ₹. 3,06,000/- ₹. 50,000/-	16.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	भौतिक कब्जा	19.10.2026 upto 12:30 PM	19.10.2026 11:00 AM to 1:00 PM	श्री महावीर प्रसाद (मुख्य प्रबंधक) मो. सं. 8954484549 एवं 9657831571			

[illegible]

यह नोटिस सरफेसी सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ता और गारंटर (एलआरएस) को 15 दिनों की वैधानिक बिक्री नोटिस के रूप में भी माना जाएगा।