'வாக்குத் திருட்டில்' ஈடுபட்டவர்கள் நீதியின் முன் நிறுத்தப்படுவர்

ராகுல் காந்தி

புது தில்லியில் இண்டி கூட்டணி தலைவர்களுக்கு செவ்வாய்க்கிழமை தேநீர் விருந்தளித்த பிறகு செய்தியாளர்களிடம் பேசிய ராகுல் காந்தி. உடன் காங்கிரஸ் தலைவர் மல்லிகார்ஜுன கார்கே, இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சி பொதுச் செயலர் டி.ராஜா, விசிக தலைவர் தொல். திருமாவளவன் உள்ளிட்டோர்.

புது தில்லி, அக். 13: 'வாக்குத் திருட்டில்' ஈடுபட்ட பிரதமர் மோடி, உள்துறை அமைச்சர் அமித் ஷா, தலைமைத் தேர்தல் ஆணையர் ஞானேஷ் குமார் உள்ளிட்டோர் நீதியின் முன் நிறுத்தப்படுவர் என்று மக்களவை எதிர்க்கட்சித் தலைவர் ராகுல் காந்தி செவ்வாய்க்கிழமை தெரிவித்தார்.

இந்த விவகாரத்தில் மக்களின் போராட்டம் தொடரும்; அது நிச்சயம் வெற்றி பெறும் என்றும் அவர் கூறினார்.

வாக்காளர் பட்டியல் சிறப்பு தீவிர திருத்தம் (எஸ்ஐஆர்) மூலம் தேர்தல் முறைகேடுகளில் ஈடுபட்டதாக தலைமைத் தேர்தல் ஆணையர் ஞானேஷ் குமார் மீது குற்றஞ்சாட்டிவரும் இண்டி கூட்டணி, அவர் பதவி விலகக் கோரி தொடர் போராட்டங்களில் ஈடுபட்டுள்ளது.

தில்லியில் திடீர் முற்றுகை, மறியல், உச்சநீதிமன்றம் நோக்கி பேரணி என சில தினங்களாக போராட்டங்கள் தொடர்ந்து வருகின்றன.

இந்நிலையில், இண்டி கூட்டணி தலைவர்கள், சமூக அமைப்புகளின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் மாணவர் அமைப்பு பிரதிநிதிகளுக்கு தில்லியில் உள்ள தனது இல்லத்தில் ராகுல் காந்தி செவ்வாய்க்கிழமை தேநீர் விருந்தளித்தார்.

காங்கிரஸ் தலைவர் மல்லிகார்ஜுன கார்கே, காங்கிரஸ் நாடாளுமன்ற குழுத் தலைவர் சோனியா காந்தி, ராஷ்ட்ரீய ஜனதா தளம் தலைவர் தேஜஸ்வி யாதவ், ஜார்க்கண்ட் முக்தி மோர்ச்சாவின் மஹுவா மாஜி, சமாஜவாதியின் ஹரேந்தர் மாலிக், ஆனந்த் பதெளரியா, மஹிபுல்லா நத்வி, மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் எம்.ஏ.பேபி, இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் டி.ராஜா, பி.சந்தோஷ் குமார், மம்தா தலைமையிலான திரிணமூல் காங்கிரஸின் மஹுவா மொய்த்ரா உள்ளிட்டோர் பங்கேற்ற இக்கூட்டத்தில் அடுத்த கட்ட செயல்பாடுகள் குறித்து ஆலோசிக்கப்பட்டதாகத் தெரிகிறது.

பின்னர், செய்தியாளர்களிடம் ராகுல் கூறியதாவது: மக்களிடம் 'வாக்குத் திருட்டில்' ஈடுபட்ட பிரதமர் மோடி, உள்துறை அமைச்சர் அமித் ஷா மற்றும் தலைமைத் தேர்தல் ஆணையர் ஞானேஷ் குமார் ஆகியோர் நீதியின் முன் நிறுத்தப்பட வேண்டும் என்பதே எதிர்க்கட்சிகளின் உறுதிப்பாடு.

நீதியின் முன் நிறுத்தப்படுவர்: உச்சநீதிமன்றம், தலைமை நீதிபதி, நீதித் துறை மீது எங்களுக்கு மிகுந்த நம்பிக்கை உள்ளது. இந்த விவகாரத்தில், உச்சநீதிமன்றம் முக்கிய பங்காற்றும் என நம்புகிறோம். என்ன நடந்தாலும் சரி, அரசியல் ரீதியிலான எதிர்ப்பும், மக்களின் எதிர்ப்பும் தொடரும். நாட்டின் அரசமைப்புச் சட்டத்தை சிலர் சிதைத்துவிட்டு தப்புவதை எளிதாக விட்டுவிட முடியாது.

வாக்குத் திருட்டில் ஈடுபட்டவர்கள் நீதியின் முன் நிறுத்தப்படுவது உறுதி. இந்த விவகாரத்தில், மோடி, அமித் ஷா, ஞானேஷ் குமார் உள்ளிட்டோர் மீதான பிடி இறுகி வருகிறது என்பதை அவர்கள் உணர்ந்து கொள்ள வேண்டும்.

இண்டி கூட்டணி போராட்டங்களில் பெருவாரியாக பங்கேற்கும் மக்களுக்கும், அவர்களின் ஆதரவுக்கும் நன்றி. உச்சநீதிமன்றம் நோக்கி கடந்த திங்கள்கிழமை நடத்தப்பட்ட பேரணி நாட்டு மக்களின் உணர்வை பிரதிபலித்தது. நாட்டில் ஜனநாயகத்தை மீட்டெடுக்க நாம் ஒன்றிணைந்து போராடுவோம் என்றார் ராகுல்.

எஸ்ஐஆர்-க்கு எதிராக ராகுல் காந்தி தாக்கல் செய்த மனுவில் 14 பிழைகள்

புது தில்லி, அக்.13: வாக்காளர் பட்டியல் சிறப்பு தீவிர திருத்த (எஸ்ஐஆர்) பணியில் கோடிக் கணக்கில் வாக்காளர் பெயர்கள் நீக்கம் மற்றும் முறைகேடுகள் நடந்ததாகக் கூறி, தலைமைத் தேர்தல் ஆணையர் ஞானேஷ் குமாருக்கு எதிராக எதிர்க்கட்சித் தலைவர் ராகுல் காந்தி உள்ளிட்டோரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மனுவில் 14 பிழைகள் உள்ளதாக உச்சநீதிமன்ற பதிவாளர் அலுவலகம் சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.

அதன் காரணமாக, இந்த மனு இன்னும் விசாரணைக்குப் பட்டியலிடப்படவில்லை. பிழைகள் சரி செய்த பின் மனு விசாரணைக்குப் பட்டியலிடப்படும் என்று உச்சநீதிமன்றம் உறுதி தெரிவித்தது.

எஸ்ஐஆர் நடைமுறையின்கீழ், வாக்காளர் பட்டியலில் சேர்க்க இணையவழியில் விண்ணப்பிக்கும் புதிய வாக்காளர்கள் தங்கள் பெற்றோரின் எஸ்ஐஆர் தகவல்களைச் சமர்ப்பிக்கும் வகையில் படிவம் 6-இல் கடந்த ஜூலையில் மாற்றம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. ஆனால், 'கடந்த 1960-ஆம் ஆண்டின் வாக்காளர் பதிவு விதிகளில் திருத்தம் செய்யாமல், வெறும் அறிவுறுத்தலின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட இந்த மாற்றம் சட்டவிரோதமானது; அங்கீகாரமில்லாதது' என தேர்தல் ஆணையர்கள் விவேக் ஜோஷி, சுக்பீர் சிங் சாந்து ஆகியோர் எதிர்ப்பை பதிவு செய்ததாக அண்மையில் தகவல்கள் வெளியாகின. இது பெரும் சர்ச்சையாகியுள்ளது.

இந்த விதி மீறல் நடவடிக்கைக்குப் பொறுப்பேற்று தலைமைத் தேர்தல் ஆணையர் ஞானேஷ் குமார் ராஜிநாமா செய்ய வலியுறுத்தி போராட்டங்கள் தீவிரமடைந்து வருகின்றன.

இதன் ஒரு பகுதியாக, ராகுல் காந்தி உள்பட எதிர்க்கட்சிகளின் தலைவர்கள் தில்லியில் உச்ச நீதிமன்றத்தை நோக்கி திங்கள்கிழமை பேரணியாகச் சென்றனர். எஸ்ஐஆர் மூலம் கோடிக் கணக்கில் வாக்காளர் பெயர்கள் நீக்கம் மற்றும் முறைகேடுகள் நடந்ததாகக் கூறி, தலைமைத் தேர்தல் ஆணையர் ஞானேஷ் குமாருக்கு எதிராக அவர்கள் மனு தாக்கல் செய்தனர்.

மனுவில் பிழைகள்: இந்த மனுவில் 14 பிழைகள் உள்ளதாக உச்சநீதிமன்ற வலைதளத்தில் உச்சநீதிமன்ற பதிவாளர் அலுவலகம் சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.

மனுவில் சில பக்கங்கள் வாசிக்க முடியாத நிலையில் இருப்பதோடு, சில பக்கங்கள் விடுபட்டும் உள்ளன. மனு தாக்கல் செய்யும்போது செலுத்த வேண்டிய நீதிமன்ற கட்டணத்தில் ரூ. 200-க்கு மேல் பற்றாக்குறை உள்ளது.

மனுவுடன் இணைக்கப்பட்ட காங்கிரஸ் தேசிய தலைவரும் மாநிலங்களவை எதிர்க்கட்சித் தலைவருமான மல்லிகார்ஜுன கார்கேயின் அடையாள அட்டை நகல் தெளிவற்றதாக உள்ளது.

மேலும், இதர மனுதாரர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் அதிகாரம் அளிக்கும் கடிதங்களில் சில குறைபாடுகள் உள்ளன. இதுபோல, மேலும் சில குறைபாடுகள் உள்ளன என்று சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.

இந்தத் தகவலை அறிந்த மூத்த வழக்குரைஞர் கோபால் சங்கரநாராயணன், உச்சநீதிமன்ற தலைமை நீதிபதி சூர்ய காந்த் தலைமையிலான அமர்வு முன்பு செவ்வாய்க்கிழமை ஆஜராகி, மனு விசாரணைக்குப் பட்டியலிடப்படுமா? என்று வினவினார்.

இதைக் கேட்ட தலைமை நீதிபதி, 'மனுவில் இடம்பெற்றுள்ள குறைபாடுகள் சரிசெய்யப்பட்ட பின்னர், அந்த மனு விசாரணைக்குப் பட்டியலிடப்படும்' என்றார்.

மனுவில் கூறியிருப்பது என்ன? எஸ்ஐஆர் மூலம் கோடிக் கணக்கில் வாக்காளர் பெயர்கள் நீக்கம் மற்றும் முறைகேடுகள் நடந்துள்ளன.

எனவே, வாக்காளர் நீக்கம் மற்றும் எஸ்ஐஆர்-இன் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட சட்டவிரோத மாற்றங்கள் குறித்து குறிப்பிட்ட கால அளவுக்குள் ஆராய்ந்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் வகையில் ஓய்வுபெற்ற உச்ச நீதிமன்ற நீதிபதி தலைமையில் சுதந்திரமான குழு ஒன்றை அமைக்க வேண்டும்.

உரிய முன்னறிவிப்பு மற்றும் தனது தரப்பு கருத்தை தெரிவிக்க வாய்ப்பு அளிக்கப்படாமல் எந்தவொரு வாக்காளரும் வாக்காளர் பட்டியலில் இருந்து நீக்கப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்யவேம்டும்.

அதே நேரம், விரைவில் பேரவைத் தேர்தலைச் சந்திக்க உள்ள பஞ்சாப் உள்ளிட்ட மாநிலங்களில், தகுதியுள்ள நபர்கள் சட்டப்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடைசி நாள் வரை வாக்காளர் பட்டியலில் தங்களின் பெயர்களைச் சேர்ப்பதற்கு விண்ணப்பிக்க அனுமதிக்கப்படுவதை உறுதி செய்ய உத்தரவிட வேண்டும்.

இந்த விவகாரத்தில் தீர்வு அளிக்கப்படும் வரை, பல மாநிலங்களில் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் எஸ்ஐஆர் பணிகளை இடைக்காலமாக நிறுத்திவைக்க உத்தரவிட வேண்டும்.

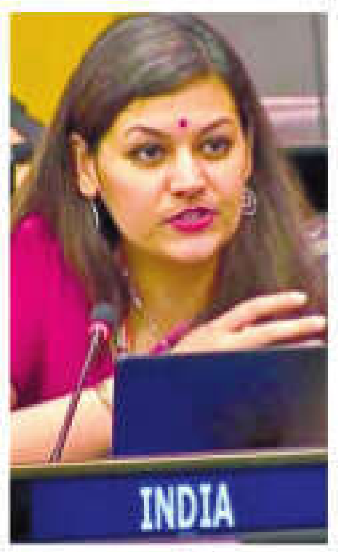
எஸ்ஐஆர் பணியின்போது, சட்டத்துக்குப் புறம்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட மாற்றங்கள் மற்றும் முடிவுகளை உச்சநீதிமன்றம் ரத்து செய்து உத்தரவிட வேண்டும். அதற்கு காரணமானவர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்கவும் உத்தரவிட வேண்டும்.

விதிகள் சட்டபூர்வமாக திருத்தப்படும் வரை, 1960-ஆம் ஆண்டு வாக்காளர் பதிவு விதிகளின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்துடன், இணைய வழி படிவம் 6 ஒத்துப்போவதை உறுதி செய்ய தேர்தல் ஆணையத்துக்கு உரிய வழிகாட்டுதலை வழங்க வேண்டும்.

எஸ்ஐஆர்-இன் போது நீக்கப்பட்ட அனைத்து வாக்காளர்களின் பெயர்களையும், பாலினம் மற்றும் வயதின் அடிப்படையில் நீக்கப்பட்டதற்கான காரணங்கள் உள்ளிட்ட விவரங்களை வாக்குச்சாவடி மையம் வாரியாக வெளியிடுவதோடு, தகுதியுள்ள வாக்காளர்களின் பெயர்களை மீண்டும் பட்டியலில் சேர்ப்பதற்கான வழிமுறைகளையும் வெளியிட தேர்தல் ஆணையத்துக்கு உத்தரவிட வேண்டும் என்று மனுவில் கோரப்பட்டுள்ளது.

பயங்கரவாத தாக்குதல்களை மனிதகுலத்துக்கு எதிரான குற்றமாக சேர்க்க வேண்டும்

ஐ.நா.வில் இந்தியா வலியுறுத்தல்



ஆர்.மைதிலி

நியூயார்க், அக்.13: பயங்கரவாதிகள் நடத்தும் தாக்குதல்களை மனிதகுலத்துக்கு எதிரான குற்றமாக சேர்க்க வேண்டுமென ஐ.நா. பொதுச் சபையில் இந்தியா வலியுறுத்தியது.

பயங்கரவாத செயல்பாடுகளால் மக்களின் வாழ்வில் ஏற்படும் பாதிப்புகளை சுட்டிக்காட்டி இந்தியா இவ்வாறு தெரிவித்தது.

ஐ.நா.பொதுச் சபை, 81-ஆவது அமர்வின் ஆறாவது குழு சார்பில் 'மனிதகுலத்துக்கு எதிரான குற்றங்கள் தடுப்பு மற்றும் தண்டனை வழங்குவது' என்ற தலைப்பிலான கூட்டத்தில் ஐ.நா.வுக்கான நிரந்தர இந்தியத் தூதர் ஆர்.மைதிலி பேசியதாவது:

தமது நாட்டு எல்லைக்குள் அல்லது தங்கள் நாட்டைச் சேர்ந்த குடிமக்களால் நிகழ்த்தப்படும் கடுமையான மனித உரிமை மீறல்கள் மற்றும் பெரும் தாக்குதல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட நாடுகள் பொறுப்பேற்று தேசிய சட்டங்களின்கீழ் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு நீதியை பெற்றுத் தர வேண்டும்.

மனிதகுலத்துக்கு எதிரான குற்றங்களை தடுக்கவும் அதற்கான தண்டனைகள் வழங்கவும் நடைமுறையில் உள்ள சர்வதேச சட்டங்களே போதுமானது. இருப்பினும், இதற்கு புதிய சட்டங்கள் இயற்றும்பட்சத்தில் அவை ஏற்கெனவே உள்ள சட்டங்களுக்கு உறுதுணையாக இருக்க வேண்டுமே தவிர அதை அப்படியே பிரதிபலிக்கும் மற்றொரு நகலாக இருக்கக் கூடாது.

பயங்கரவாதிகள் நடத்தும் தாக்குதல்களின் பாதிப்பை உணர்ந்தே அது மனிதகுலத்துக்கு எதிரான குற்றமாக சேர்க்கப்பட வேண்டுமென இந்தியா தொடர்ந்து வலியுறுத்தி வருகிறது.

இத்தகைய குற்றங்களை விசாரித்து நடவடிக்கை எடுக்க பிராந்திய அதிகார வரம்பு அல்லது தேசிய அதிகார வரம்பே எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும் என்றார்.

2029 தேர்தலிலும் காங்கிரஸுக்கு தோல்விதான்: அமித் ஷா

புது தில்லி, அக்.13: 'வரும் 2029 பொதுத் தேர்தலிலும் கடுமையான தோல்வியை எதிர்கொள்ள காங்கிரஸ் தயாராக இருக்க வேண்டும்' என்று, தலைமைத் தேர்தல் ஆணையருக்கு எதிரான போராட்டம் குறித்து மத்திய உள்துறை அமைச்சர் அமித் ஷா விமர்சித்தார்.

இதுகுறித்து தில்லியில் செவ்வாய்க்கிழமை நடைபெற்ற செய்தியாளர் சந்திப்பில் அவர் மேலும் கூறியதாவது: காங்கிரஸ் கட்சியின் எதிர்மறை அரசியல் பலனளிக்காது. எதிர்க்கட்சி மக்களைப் புரிந்துகொள்வதோடு, மக்களுடன் இணைந்திருப்பதும் அவசியமாகும்.

வரும் 2029 பொதுத் தேர்தலில் கடுமையான தோல்வியை எதிர்கொள்ள ராகுல் காந்தியும், அவருடன் கூட்டணியில் இருப்பவர்களும் தயாராக இருக்க வேண்டும். வரும் பொதுத் தேர்தலிலும் தேசிய ஜனநாயகக் கூட்டணி அறுதிப் பெரும்பான்மையுடன் வெற்றிபெறும். காங்கிரஸ் தொடர்ந்து நான்காவது முறையாக தோல்வியைச் சந்திக்கும். நாட்டு மக்கள் பிரதமர் நரேந்திர மோடியுடனும், பாஜகவுடனும், தேசிய ஜனநாயகக் கூட்டணியுடனும்தான் உள்ளனர். இந்த உண்மையை மறுக்க முடியாது.

ஊடுருவல்காரர்கள் வாக்காளர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் என்ற ராகுல் காந்தியின் திட்டத்தை நாட்டு மக்கள் நன்கு அறிந்துள்ளனர். மேலும், 2024-ஆம் ஆண்டுக்குப் பிறகுதான் வாக்காளர் சிறப்புத் தீவிர திருத்தம் (எஸ்ஐஆர்) தொடங்கியது. அப்படியெனில், தேர்தல் முடிவுகள் எஸ்ஐஆர்-இன் விளைவா என ராகுல் காந்தியிடம் நேரடியாக கேட்க விரும்புகிறேன்.

காங்கிரஸ் கட்சியின் முதன்மை தலைவராகவும், பின்னர் அதன் தேசியத் தலைவராகவும், தற்போது மக்களவை எதிர்க்கட்சித் தலைவராகவும் பொறுப்பேற்றதிலிருந்து காங்கிரஸ் கட்சி தேர்தல்களில் தொடர்ந்து தோல்வியைச் சந்தித்து வருகிறது. எனவே, ராகுல் காந்தி சுயபரிசோதனை செய்துகொள்வது அவசியம். புனையப்பட்ட ஊடக நிகழ்வுகள், பொய்களை எதிரொலிப்பதன் மூலம் மக்களின் நம்பிக்கையை வெல்ல முடியாது என்றார்.

மம்தாவை கத்தியால் தாக்க முயன்ற பெண்

கொல்கத்தா, அக்.13: மேற்கு வங்கத்தில் முன்னாள் முதல்வர் மம்தா பானர்ஜியை, பெண் ஒருவர் செவ்வாய்க்கிழமை கத்தியால் தாக்க முயன்ற சம்பவம் பரபரப்பை ஏற்படுத்தியது.

மேற்கு வங்க மாநிலம் கொல்கத்தாவின் காலிகாட் பகுதியில் உள்ள தனது வீட்டுக்கு அருகே, துர்கை பூஜை நிகழ்ச்சியை தொடங்கிவைக்க மம்தா பானர்ஜி செவ்வாய்க்கிழமை சென்றார்.

அவர் பூஜை பந்தலுக்கு சென்றபோது பெண் ஒருவர் தகாத வார்த்தைகளால் திட்டிக்கொண்டு, போதையில் கத்தியுடன் ஆக்ரோஷமாக மம்தாவை நெருங்க முயன்றதாக தெரிகிறது. அந்தப் பெண் மம்தாவின் உறவினர் என்றும், தன்னார்வலரான அவர் போதைப்பொருள் பழக்கத்துக்கு அடிமையானவர் என்றும் கூறப்படுகிறது.

அந்தப் பெண்ணை அருகில் இருந்தவர்கள் தடுத்து நிறுத்திய நிலையில், இந்த சம்பவம் தொடர்பாக மம்தாவின் திரிணமூல் காங்கிரஸ் கட்சி சார்பில் காவல் துறையிடம் புகார் அளிக்கப்பட்டது. இதையடுத்து அந்தப் பெண் காவல் நிலையம் அழைத்துச் செல்லப்பட்டார்.

HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்

பதிவு அலுவலகம் - ராதிகா, 2 வது தளம், லா கார்டன், நவ்ரங்புரா, அஹமதாபாத் - 09
கிளை அலுவலகம் - HDB ஃபைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்., ஆசிர் காம்ப்ளக்ஸ், 2 வது தளம், HDFC வங்கி மேல் தளம், திருச்செந்தூர் சாலை, சமாதானபுரம் - 627 002

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (கடன்தாரர் / கூட்டு கடன்தாரர் / பொது மக்களுக்கு)
(சர்ஃபாசி சட்டம்' 2002 ன் விதி 8(6) உடன் படிக்க விதி 9(1) ன் கீழ்)

இதன் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட் - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், பிணைக்காப்பு, நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைக்காப்பு (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 ன் கீழ் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் கணக்குக்காக பின்வரும் சொத்தை "இருக்கின்ற இடத்தில்" & "இருக்கின்ற நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் விற்கும் உரிமையுடன் சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார்.

1). விண்ணப்பதாரர் & கூட்டு விண்ணப்பதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி - 1. லின் கேஷூஸ், எண். 8/91B, வரவிளை குலப்புரம், கன்னியாகுமரி - 629 153 கலியக்காவிளை - 629 153 தமிழ்நாடு 2. ஃப்ராங்க்ளின் ராஜா, கதவு எண். 8/91A, வரவிளை குலப்புரம், கன்னியாகுமரி - 629 153 கலியக்காவிளை - 629 153 தமிழ்நாடு 3. கலாராணி R, கதவு எண். 8/91A, வரவிளை குலப்புரம், கன்னியாகுமரி - 629 153 கலியக்காவிளை - 629 153 தமிழ்நாடு
கணக்கு எண்கள் : 23632453, மொத்த நிலுவைத்தொகை : 13.11.2024 ம் தேதியின் படி, ரூ. 47,41,136/- (ரூபாய். நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு தொகையையும் செலுத்தும் வரை மேற்கொண்டு வரும் வட்டி / நிகழ் செலவுகள் / செலவுகள் ஆகியன.
ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவருக்கு தெரிந்த (ஏதேனும் இருப்பின்) வில்லங்கங்களின் விபரங்கள் - இல்லை
அசையா சொத்துக்களின் விபரங்கள் : பட்டியல் சொத்து I : மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், கொல்லங்கோடு சார்பதிவு அலுவலகம், கிள்ளியூர் தாலுகா, குலப்புரம் கிராம பஞ்சாயத்து, குலப்புரம் கிராமம், RS எண். 76/2 தற்போதைய எண். 76/2A1 பழைய சர்வே எண். 2117 ல் அமையப்பெற்ற 1.500 சென்ட் (60.71 சதுர லிங்ஸ்) பரப்பளவுடனான இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - வடக்கு - சுனிதா சுந்தரம் சொத்து, தெற்கு - ஃப்ராங்க்ளின் ராஜ் சொத்து, கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - தாசய்யன் சொத்து.
பட்டியல் சொத்து II : மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், கொல்லங்கோடு சார்பதிவு அலுவலகம், கிள்ளியூர் தாலுகா, குலப்புரம் கிராம பஞ்சாயத்து, குலப்புரம் கிராமம், RS எண். 76/2 தற்போதைய எண். 76/2A1 பழைய சர்வே எண். 2117 ல் அமையப்பெற்ற 3.500 சென்ட் (141.65 சதுர லிங்ஸ்) பரப்பளவுடனான இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய குலப்புரம் பஞ்சாயத்து கதவு எண். 8-91A யைக்கொண்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - வடக்கு - சுந்தர்ராஜ் சொத்து, தெற்கு - சாலமன் சொத்து, கிழக்கு - ஆசீர்வாதம் சொத்து, மேற்கு - தங்கையன் சொத்து.

அடிப்படை விலை	டேவணித்தொகை	ஏல அதிகரிப்பு தொகை	ஏல தேதி & நேரம்	டேவணித்தொகைக்கான கடைசி தேதி & நேரம்
ரூ.61,66,603/-	ரூ.6,16,660/-	ரூ.1,00,000/-	03.11.2026 காலை 10.30 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை	02.11.2026 மாலை 05.00 மணி வரை

விலைப்புள்ளி மற்றும் ஏல விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1). ஏல விற்பனையானது வலைதளம் https://www.bankeauctions.com மூலம் "Online e-auction" வாயிலாக இதன் மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதிகளில் எண்ணிலடங்கா 5 நிமிட கால நீட்டிப்புடன் நடத்தப்படும். (2). விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களது டேவணித்தொகையை வலைதளம் https://www.bankeauctions.com மூலம் பயனாளி அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் வாயிலாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (பயனாளி அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை தங்களது பெயரை வலைதளம் https://www.bankeauctions.com ல் பதிவு செய்து இலவசமாக பெற்றுக்கொள்ளலாம்). அடிப்படை விலையின் 10% தொகையை டேவணித்தொகையாக பே ஆர்டர் மூலம் / "HDB Financial Services Limited" என்ற பெயருக்கு எடுக்கப்பட்ட கேட்பு வரைவோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும். ஏலதாரரால் வலைதளத்தில் தம்மை பதிவு (ஒரு முறை) செய்த பிறகு, விருப்பமுள்ள ஏலதாரர் / வாங்குபவர் பின்வரும் ஆவணங்களில் நகல்களை, விலைப்புள்ளி ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரத்துக்கு முன்பு வலைதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். அவையாவன – I). NEFT/ RTGS சலான் அல்லது கேட்பு வரைவோலை நகல் II). நிரந்தர கணக்கு அட்டை III). அடையாள சான்று / முகவரி சான்று (KYC) அதாவது வாக்காளர் அடையாள அட்டை / ஓட்டுனர் உரிமம் / கடவுச்சீட்டு போன்றவை இவையன்றி வரும் விலைப்புள்ளிகள் தள்ளுபடி செய்யப்படும். முறையாக நிரப்பப்பட்டு, கையொப்பமிட்ட பிற்சேர்க்கை II & III ஆகியவற்றின் ஒளிவருடப்பட்டு பதிவேற்றம் செய்யப்படும் நகல்களை வலைதளம் https://www.bankeauctions.com லிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். உள்நுழை அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை உருவாக்குவதிலோ, தகவல்களை பதிவேற்றம் செய்வதிலோ விலைப்புள்ளி ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதிலோ, பயிற்சி / ஆன்லைன் உள்ளுரு விலைகோரலுக்கான செய்முறை விளக்கம் பெறுவதிலோ உதவி தேவைப்படும் விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், ப்ளாட் எண். 68, 3 வது தளம், செக்டார் 44, குர்காவ்ன் 122003, ஹரியானா, மின்னஞ்சல் முகவரி : Vinod Chauhan/ delhi@c1india.com/9813887931 , support@bankeauctions.com , யை தொடர்பு கொள்ளலாம். 3). ஏலத்திற்கு விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் நேரில் ஆஜராகி தனிப்பட்ட முறையில் பங்கேற்று, எழுத்து பூர்வமாக அவர் தனக்காக விலைகோருகிறார் என எழுத்து பூர்வமாக அறிவிக்க வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் எவரும் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை. 4). விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், மேலாளர், HDB ஃபைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்., ஆசிர் காம்ப்ளக்ஸ், 2 வது தளம், திருச்செந்தூர் சாலை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு 627 002 அவர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளி படிவங்களை பெற்றுக்கொள்ளலாம். ஏலம் நடைபெறும் இடம் HDB ஃபைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்., ஆசிர் காம்ப்ளக்ஸ், 2 வது தளம், திருச்செந்தூர் சாலை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு - 627 002 விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், தங்களது விலைப்புள்ளிகளை உரிய விலைப்புள்ளி படிவத்தில் நிரப்பி, முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு, அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், HDB ஃபைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட் - க்கு முத்திரையிட்டு, அடிப்படை விலையின் 10% யை "HDB Financial Service Limited" என்ற பெயருக்கு எடுக்கப்பட்ட பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையாக எடுக்கப்பட்ட டேவணித்தொகையுடன், இத்துடன் அறிவிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளி மற்றும் ஏல விற்பனை தேதியான 02.11.2026 அன்று மாலை 04.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.5). சொத்து மற்றும் இதர விபரங்களை ஆய்வு செய்ய, வாங்க விருப்பமுள்ள நபர்கள், M/s. HDB ஃபைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்., ஆசிர் காம்ப்ளக்ஸ், 2 வது தளம், திருச்செந்தூர் சாலை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு - 627 002 – திரு. அலெக்ஸ் M (8220334459), திரு. ரஞ்சித் குமார் (9994375863) ஆகியோரை தொடர்பு கொள்ளலாம். சொத்து/க்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்ற நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படுகின்றன. 6). முத்திரையிட்ட விலைப்புள்ளிகள், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் முன்னிலையில், இத்துடன் அறிவிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளி மற்றும் ஏல விற்பனை தேதியான 03.11.2026 அன்று காலை 10.30 மணி மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக விற்பனையானது மூடிய விலைப்புள்ளிகளின் வாயிலாக நடைபெறும் போதிலும், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், தனது சொந்த அதிகாரத்தின் பேரில், மூடிய விலைப்புள்ளிகளாக வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளியை விட அதிகமாக விலை கோர விளையும், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மத்தியில் திறந்த வெளி ஏலம் நடத்தலாம்., அவ்வாறு நடைபெறும் போது, விற்பனை அதிகபட்ச விலைகோரும் நபருக்கே உறுதிப்படுத்தப்படும். எனினும், விற்பனை HDB ஃபைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட் - ன் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். 7). வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்டதன் பேரில், விற்பனை தொகையின் 25% யை (டேவணித்தொகை உட்பட) உடனடியாக அதே நாளில் அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு மீறி தாமதமாகாமல் செலுத்த வேண்டும்., மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்., தவறும் பட்சத்தில், தொடக்கத்தில் செலுத்திய 25% தொகை அபராதமாக கருதி கழிக்கப்படும். எக்காரணத்தைக்கொண்டும் அத்தொகை திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், மேற்சொன்னவாறு, மொத்த ஏலத்தொகையில் 25% செலுத்த தவறும் பட்சத்தில், அடுத்த வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பரிசீலிக்கப்படுவதோடு, அவர் விற்பனையை முடிக்க உரிமையுடையவராவார். 8). விற்பனைச்சான்று, அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால், வாங்குவதில் வெற்றி பெற்றவர் பெயரில் மட்டுமே, விற்பனைத்தொகையை, இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள், முழுமையாக பெறப்பட்ட பிறகே வழங்கப்படும். 9). வாங்குவதில் வெற்றி பெற்றவரே பரிமாற்றத்துக்கு சட்டப்படி பொருந்தத்தக்கவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை தீர்வை, பதிவு கட்டணம் போன்ற கட்டணங்கள் / செலவுகளை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 10). சட்ட ரீதியில் செலுத்த வேண்டிய (சட்டப்படியிலான வீட்டு வரி, மின் கட்டணங்கள் மற்றும் இதர நிலுவைகள்) TDS, GST போன்றவற்றை ஏதேனும் அரசுக்கோ அரசு நிறுவனத்துக்கோ உள்ளாட்சி அமைப்புக்களுக்கோ செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். 11). அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எக்காரணமும் கூறாமல், விலைப்புள்ளி அல்லது ஏலப்புள்ளிகளில் ஏதேனும் அல்லது அனைத்தையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது ரத்து செய்யவும், ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்யவும், எக்காரணமும் கூறாமல், விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றவும், எந்த முன் அறிவிப்புமின்றி, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றவும் உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே வைத்துள்ளவராவார்.

இடம் : திருநெல்வேலி நாள்: 12.10.2026
ஒம்/ அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s. HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்

SMFG IndiaCredit SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்

கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: 10-வது தளம், அலுவலக எண். 101,102 & 103, 2 வடக்கு அவென்யூ, மேக்கர் மேக்சிட்டி, பாந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், பாந்த்ரா(E), மும்பை-400051

சுவாதீன (Possession) அறிவிப்பு - (அசையா சொத்துகளுக்கானது)
[2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள்-8(1)]

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின்படி (54/2002), கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் பதிவு அலுவலகம்: காமர்ஸோன் IT பார்க், டவர் B, முதல் தளம், எண் 111, மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை, போரூர், சென்னை - 600116, தமிழ்நாடு மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: 10-வது தளம், அலுவலக எண்.101,102 & 103, 2 வடக்கு அவென்யூ, மேக்கர் மேக்சிட்டி, பாந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், பாந்த்ரா (E), மும்பை- 400051-ன் அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12)-ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3-ன் கீழும், தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கடன்தாரர்கள் 1. ஜெயசிங் பாண்டியன், 2. மேரி ஜேனட் விஜிலா எட்வர்ட் ஜார்ஜ் அவர்களுக்கு கடன் கணக்கு 268320911449681 தொடர்பாக அவர்களுக்கு 14.07.2026 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை (DEMAND NOTICE) வழங்கி, அந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அதில் காணும் 6 ஜூலை 2026 அன்றுள்ளபடியான தொகை ரூ.48,42,580/- (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டு லட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எண்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி சேர்த்து செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.
ஆனால், கடன்தாரர்கள் மேற்படி பாக்கித் தொகையை முழுவதும் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால், கடன்தாரர், மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், மேற்படி சட்டம் 13 (4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய விதிகள் 8-ன் கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளை 13 அக்டோபர் 2026 தேதியில் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் தமது சுவாதீனத்தில் (POSSESSION) எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.
எனவே, கடன்தாரர்கள், மற்றும் முக்கியமாக பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமாகியுள்ள மேற்படி அடமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமோ, நடவடிக்கையோ வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால், அது SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் -க்குச் செலுத்த வேண்டிய 6 ஜூலை 2026 அன்றுள்ளபடியான கடன் பாக்கி ரூ.48,42,580/- (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டு லட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எண்பது மட்டும்) மற்றும் அதன் மீதான வட்டி சேர்த்துச் செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.
கடனுக்கு ஈடான சொத்துகளை மீட்பது தொடர்பான கால அவகாசம் பற்றி மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-ன் ஷரத்துகளை கவனத்தில் கொள்ளுமாறு கடன்தாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

அசையாத சொத்துக்களின் விவரம்:
சொத்தின் உரிமையாளர்-ஜெயசிங் பாண்டியன், ஆவண எண்: 1099/2009-ன் படி, சர்வே எண்: பழைய சர்வே எண்-1913, உட்பிரிவுக்குப் பிறகு புதிய சர்வே எண்-A8/45, டவுன் மறு சர்வே எண்: A21/95, வருவாய் பதிவேட்டின்படி: சர்வே எண்-A8/45, டவுன் மறு சர்வே எண்: A21/95, மொத்தப் பரப்பளவு:101.2 சதுர மீட்டர், கதவு எண் (சொத்து வரியின்படி):85, அமைவிடம்:வடசேரி மேற்கு கிராமம் (முன்னர் வடசேரி கிராமம்), அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி SRO. கட்டிடத்துடன் கூடிய 101.2 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கான எல்லைகள்: வடக்கே- சுபிஸ்டர் காம்பவுண்ட், தெற்கே- தெரு, கிழக்கே- செல்வராஜ் சொத்து, மேற்கே- நடராஜன் வீடு. குறிப்பு: அனைத்து ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் மற்றும் பாதையுடன்.

இடம்: நாகர்கோவில்
தேதி: 13.10.2026
ஒம்/- அதிகாரபூர்வ அலுவலர்
SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்

ஞாயிறுதோறும்
தினமணி
கதிர்
படியுங்கள்

APTUS ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிட்
8B, தோஷி டவர்ஸ், 205, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை,
கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600010. போன்: 044-4565 0003.

சுவாதீன அறிவிப்பு பிற்சேர்க்கை IV (பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 விதி8 (1)ன் கீழ்)

இதன் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர் ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002-கீழும், பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002-ன் பிரிவு 13(2) விதி 3 உடன்படிக்கை-யின்படியும் தனக்கு வழங்கப்பெற்ற அதிகாரத்தின்படி, கடனாளிகளை கேட்பு அறிவிப்பு மூலம் அழைத்து அவ்வறிப்பில் உள்ள கடன் தொகையை மேற்சொன்ன கேட்பு அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்த கோரப்பட்டது. கடனாளிகள் அத்தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியமையால், இந்த அறிவிப்பு மூலம் கடனாளிகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(4), மேற்சொன்ன விதிகளில் விதி 8 உடன்படிக்கையின்படி தனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் "அடையாள சுவாதீனம்" எடுத்துள்ளார்.

வ எண்	கடனாளிகள்/உடன் கடனாளிகள் மற்றும் கடன் கணக்கு எண்/ அடமான சொத்து குறித்த விவரம்	நிலுவைத் தொகை (ரூ.)	சுவாதீனத் தேதி மற்றும் வகை
1	மகாலிங்கம் & செல்வி, கடன் எண்: ATNEKA0133014 & ATNEKA0138816, சொத்து குறித்த விவரம் : 1–வது சொத்து விவரம் (ஆவண எண் 4510/2013): திருநெல்வேலி மாவட்டம் தற்போது தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், பாவூர்சத்திரம் சார்–பதிவக எல்லை, திப்பணம்பட்டி கிராமம்–1, அரியப்பபுரம் ஊராட்சி, பிளாக் எண் 4, மனை எண் 21, நத்தம் சர்வே எண் 1088/2–ன் படி 51 சதுர மீட்டர் (548.76 சதுர அடி) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கதவு எண் 265 கொண்ட கட்டிடம், மின் இணைப்பு எண் 031–008–360 மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு எண் 920 அடங்கிய சொத்தின் எல்லைகள்:– / 2–வது சொத்து விவரம் (ஆவண எண் 2082/2015): திருநெல்வேலி மாவட்டம் தற்போது தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், பாவூர்சத்திரம் சார்–பதிவக எல்லை, திப்பணம்பட்டி கிராமம்–1, அரியப்பபுரம் ஊராட்சி, பிளாக் எண் 4, மனை எண் 17, நத்தம் சர்வே எண் 1088/2–ன் படி 0.00.57 ஹெக்டேர் அதாவது 57 சதுர மீட்டர் (613.32 சதுர அடி) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கதவு எண் 266 கொண்ட கட்டிடத்தின் எல்லைகள்: கிழக்கே தெற்கு வடக்கு தெரு, மேற்கே சிவலிங்கம் நாடார் நிலத்தின் சொத்து, வடக்கே செல்வியின் வீட்டுச் சொத்து, தெற்கே சுப்ரமணிய நாடார் சொத்து மற்றும் பாதி பொதுச்சுவர். மேற்கண்ட சொத்துக்களின் எல்லைகள்: வடக்கே முத்துத்துரை சொத்து மற்றும் பாதி பொதுச்சுவர், தெற்கே சுப்ரமணிய நாடார் சொத்து மற்றும் பாதி பொதுச்சுவர், கிழக்கே தெற்கு வடக்கு தெரு மற்றும் மேற்கே முருகேசன் மற்றும் சிவன் நிலத்தின் சொத்து ஆகியவற்றுக்குட்பட்ட மனை முழுமையும்.	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 22.11.2025 31.01.2026 அன்று ரூ.10,71,698/– (ரூபாய் பத்து லட்சத்து எழுபத்தொன்றாயிரத்து அறுநூற்றுத் தொண்ணூற்றெட்டு மட்டும்) மற்றும் ரூ.2,01,798/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஓராயிரத்து எழுநூற்றுத் தொண்ணூற்றெட்டு மட்டும்)	09.10.2026 திப்பனம்பட்டி அடையாள சுவாதீனம்
2	கவிதா & சக்திவேல்முருகன், கடன் எண்: ATNEKA0165032, சொத்து குறித்த விவரம் : தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், பாவூர்சத்திரம் சார்–பதிவக எல்லை, கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திப்பணம்பட்டி கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண் 895/1C–ல் உள்ள 0.14.0 ஹெக்டேர் மற்றும் அயன் நன்செய் சர்வே எண் 895/2–ல் உள்ள 0.01.0 ஹெக்டேர், ஆக இரண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 0.15.0 ஹெக்டேரில் உள்ள மனை எண் 9–ல் உள்ள 151.05 சதுர மீட்டரில், அதன் மேல்பகுதியில், வடபுறமாக உள்ள 80.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அடங்கிய ஆவண எண் 5207/2018–ன் படி அட்டவணையில் கண்ட மனை முழுமைக்கும் எல்லைகள்: வடக்கே மனை எண் 10–ன் நிலம், தெற்கே முருகன் நிலத்தின் சொத்து, கிழக்கே முருகன் நிலத்தின் சொத்து மற்றும் மேற்கே 12 அடி அகலமுள்ள தெற்கு வடக்கு பொதுப் பாதை.	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 30.04.2026 30.06.2026 அன்று ரூ. 10,87,527/– (ரூபாய் பத்து லட்சத்து எண்பத்தேழாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தேழு மட்டும்)	09.10.2026 திப்பனம்பட்டி அடையாள சுவாதீனம்
3	முத்துக்குமார் & துளசி, கடன் எண்: ATCNDR0156650, சொத்து குறித்த விவரம் : தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்–பதிவக எல்லை, திருச்செந்தூர் தாலுகா (வட்டம்), குலசேகரப்பட்டினம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, மரக்குடி மேற்கு தெரு, வார்டு எண் 3–ல், அயன் புன்செய் ரீ–சர்வே எண் 223/1B–ல் உள்ள 1.97 சென்ட் (860 சதுர அடி) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கதவு எண் 368/2 கொண்ட கட்டிடம் அடங்கிய விற்பனை ஆவண எண் 3009/2023–ன் படி அட்டவணையில் கண்ட மனை முழுமைக்கும் எல்லைகள்: வடக்கே தெருச் சாலை, தெற்கே நாராயணசாமி கோவில் நிலம், கிழக்கே பாதை மற்றும் மேற்கே முத்துராமலிங்க தேவர் வீடு.	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 29.05.2026 29.07.2026 அன்று ரூ. 13,18,263/– (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்)	09.10.2026 குலசேகரப் பட்டினம் அடையாள சுவாதீனம்
4	சாமுவேல்ராஜ் எஸ் & ஜாஸ்மின் நிஸி, கடன் எண்: ATCNDR0180292, சொத்து குறித்த விவரம் : தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்–பதிவக எல்லை, பரமன்குறிச்சி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, பிச்சிவிளை, வார்டு எண் 1, காமராஜ் நகர் 2–வது தெருவில், சர்வே எண் 677/1–ல் உள்ள 2 ஏக்கரில், மையப் பகுதி 15 சென்டில், உட்பிரிவு சர்வே எண் 677/39 மற்றும் 677/40–ல் உள்ள 11 சென்டில், மேற்கு வடக்கு பகுதி 2 ¾ சென்ட் (1197.9 சதுர அடி) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கதவு எண் 15/63A கொண்ட கட்டிடம் அடங்கிய அட்டவணையில் கண்ட மனை முழுமைக்கும் எல்லைகள்: வடக்கே தெருச் சாலை மற்றும் பொது நிலம், தெற்கே செல்லத்துரை பாக நிலம், கிழக்கே செல்வராஜ் நிலம் மற்றும் மேற்கே தங்கசாமி நாடார் வீடு.	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 23.02.2026 30.04.2026 அன்று ரூ. 11,85,086/– (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து எண்பத்தைந்தாயிரத்து எண்பத்தாறு மட்டும்)	09.10.2026 பரமன்குறிச்சி அடையாள சுவாதீனம்
5	மாரிமுத்து எஸ் & முருகேஸ்வரி எம், கடன் எண்: ATIRUN0205732, சொத்து குறித்த விவரம் : தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சுரண்டை சார்–பதிவக எல்லை, ஆலங்குளம் தாலுகா (வட்டம்), கழுநீர்குளம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, கழுநீர்குளம், பட்டமுடையார்புரம் சாலை, இந்திரா நகர், வார்டு எண் 4–ல், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 301/3, தற்போதைய ரீ–சர்வே எண் 301/3C–ல் உள்ள 0.20.00 ஹெக்டேருக்கு சமமான 50 சென்டில், வடபுறமாக, கிழக்கு–மேற்காக உள்ள 21 சென்டிற்கு சமமான 0.08.5 ஹெக்டேர் (9148 சதுர அடி) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அடங்கிய விற்பனை ஆவண எண் 922/2025–ன் படி சொத்து 1 அட்டவணையில் கண்ட மனை முழுமைக்கும் எல்லைகள்: வடக்கே பாதை மற்றும் ராஜகோபால் வீடு, தெற்கே மாரிமுத்து நிலம், கிழக்கே சுரேஷ் நிலம் மற்றும் மேற்கே சிவன்ராஜ் நிலம்.	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 27.01.2026 30.04.2026 அன்று ரூ.10,53,471/– (ரூபாய் பத்து லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று எழுபத்தொன்று மட்டும்)	09.10.2026 கழுநீர்குளம் அடையாள சுவாதீனம்

குறிப்பாக கடனாளிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் இச்சொத்துடன் எந்தவொரு வில்லங்கமும் ஏற்படுத்த வேண்டாம் என்று எச்சரிக்கப்படுவதுடன், இச்சொத்தின் மீது ஏற்படுத்தும் எவ்விதமான வில்லங்கமும், ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிட்-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் மேற்கொண்டு வரும் வட்டி ஆகியவற்றிற்கு கட்டுப்பட்டது. பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்பதற்கு, கிடைக்கும் நேரத்தைப் பொறுத்தவரை, சட்டத்தின் பிரிவு 13ன் துணைப்பிரிவு (8)-ன் விதிகளுக்கு கடன் வாங்குபவரின் கவனம் அழைக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிட்

கர்நாடகா வங்கி லிட்
உங்கள் குடும்ப வங்கி. இந்தியா முழுவதும்.

சொத்து மட்பு மேலாண்மை கிளை
3ஆவது தளம், கர்நாடக வங்கி கட்டடம்
கொடியால்பைல், மங்களூரு - 575003

தொலைப்பேசி: 0824-2422811 (பொது) / 2427811
மின்னஞ்சல்: mlr.arm @ktk.bank.in
வலைத்தளம்: https://karnaatakabank. bank.in
CIN: L85110KA1924PLC001128

அசையாச் சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) / விதி 9(1)-இன் கீழும் அசையாச் சொத்து விற்பனைக்கான e-ஏல அறிவிப்பு
இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்களுக்கு / ஜாமீன்தாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கர்நாடகா வங்கி லிட்., நிறுவனத்துக்கு வர வேண்டியுள்ள நிலுவைத் தொகையை அதன் மேல் வட்டி, செலவினம் ஆகியவற்றுடன் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்திடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த கர்நாடகா வங்கி லிட்., நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் 19.11.2025 அன்று அடையாள சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எனும் முறையில் 06.11.2026 அன்று கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நேரத்தில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. இதன் குறைந்தபட்ச விலை, டேவணித்தொகை (EMD) ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. டேவணித்தொகையினை 05.11.2026 அன்று அல்லது அதற்கு முன் மாலை 04:00 மணிக்குள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களுக்குரிய வங்கிக் கணக்கில் இணைய வழியில் செலுத்த வேண்டும் அல்லது "Karnataka Bank Ltd." எனும் பெயருக்குக் கேட்பு வரைவோலையாகச் (D.D) செலுத்த வேண்டும்.

கிளை: மங்களூருபணம்பூர்குலாய்: கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1. (a) திரு.ஜேசுதாஸ் S., த/பெ. சுந்தரம் D, எண் 37, II-ஆவது மெயின், RCHW குடியிருப்பு, NMPT, தீபக் பெட்ரோல் நிலையம் அருகில், பணம்பூர், மங்களூரு - 575010. இன்னொரு முகவரி: கதவு எண் 477, வில்லியாட்டுமுகம், அருவிக்கரை கிராமம், கல்குளம் வட்டம், கன்னியாகுமரி - 603 312, தமிழ்நாடு. (b) திரு.பிரபுதாஸ், எண் 37, II-ஆவது மெயின், RCHW குடியிருப்பு, NMPT, தீபக் பெட்ரோல் நிலையம் அருகில், பணம்பூர், மங்களூரு - 575110. இன்னொரு முகவரி: பிரசாந்த் ஹவுஸ், 5-ஆவது குறுக்கு, கஞ்சகார் குத்து காம்பவுண்ட், கொடிகல், மங்களூரு - 575006. 2. (a) M/s.G.J.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், பிரதிநிதித்துவப்படுத்துபவர் இதன் உரிமையாளர்: திரு.பிரபுதாஸ், கதவு எண்: 2-120/10(1), 2-ஆவது தளம், பார்ச்சூன் பிளாசா, குளுர்காவூர் பேருந்து நிலையம் எதிரில், குளுர், மங்களூரு - 575013. இன்னொரு முகவரி: எண் 37, II-ஆவது மெயின், RCHW குடியிருப்பு, NMPT, தீபக் பெட்ரோல் நிலையம் அருகில், பணம்பூர், மங்களூரு - 575110. (b) திரு.பிரபுதாஸ், எண் 37, II-ஆவது மெயின், RCHW குடியிருப்பு, NMPT, தீபக் பெட்ரோல் நிலையம் அருகில், பணம்பூர், மங்களூரு - 575110. இன்னொரு முகவரி: பிரசாந்த் ஹவுஸ், 5-ஆவது குறுக்கு, கஞ்சகார் குத்து காம்பவுண்ட், கொடிகல், மங்களூரு - 575006.

கடன் வகை மற்றும் கணக்கு எண்: திரு.ஜேசுதாஸ் S.	நாளது வரையிலான நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்)	எதிர்கால வட்டி கணக்கீட்டு நாள்
தவணைக் கடன் கணக்கு எண்: 6027001600060401	ரூ.12,07,366.78	28.09.2026
தவணைக் கடன் கணக்கு எண்: 6027001600060501	ரூ.5,86,127.66	28.09.2026
மொத்தம்	ரூ.17,93,494.44	
M/s.G.J.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்		
முன்னுரிமைத்துறை மிகைப்பற்று (PSOD) கணக்கு எண்: 6027000600093301	ரூ.29,54,500.04	01.10.2026
முன்னுரிமைத்துறைத் தவணைக் கடன் (PS Term Loan) கணக்கு எண்: 6027001800023701	ரூ.3,09,763.02	11.10.2026
மொத்தம்	ரூ.32,64,263.06	
ஆக மொத்தம்	ரூ.50,57,757.50	

அசையாச் சொத்தின் விவரம்: இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய குடியிருப்புக் கட்டடம், RS எண் 494/8, 9A, நிலத்தின் பரப்பளவு 6.50 சென்ட் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடம், கதவு எண் 5/477, பரப்பளவு 1985.31 சதுர அடி. அமைவிடம் ஆயக்கோடு கிராமம், கல்குளம் வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு. இது திரு.ஜேசுதாஸ் S., அவர்களுக்குச் சொந்தமானது. எல்லைகள் (ஆவணப்படி / உள்ளபடி): கிழக்கு: சாலை / சாலை, மேற்கு: பாலன் அவர்களின் சொத்து / திருமதி ஜாய்ஸ் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு: வழி / வழி, தெற்கு: திருமதி சுசீலா அவர்களின் சொத்து / திருமதி சுசீலா அவர்களால் விற்கப்பட்ட சொத்து.
குறைந்தபட்ச விலை / உச்சபட்ச விலை: ரூ.37,00,000/-
செலுத்தப்பட வேண்டிய டேவணித்தொகை / ஒப்பந்தப்புள்ளித்தொகை (EMD): ரூ.3,70,000/-
ஏல உயர்வுத் தொகை: ரூ.25,000/-
ஏல நேரம்: முற்பகல் 11:10 மணி முதல் முற்பகல் 11:30 மணி வரை
*குறைந்தபட்ச விலை / உச்சபட்ச விலைக்குக் கீழ் சொத்து விற்பனை செய்யப்பட மாட்டாது.

(கடனீட்டுச் சொத்தினை மீட்பதற்கான காலக்கெடு மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-இன் கீழான நெறிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் கடன்தாரரின் / அடமானதாரரின் கவனத்துக்குக் கொண்டு வருகிறோம்.)
[இது கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8, உள்விதி (6) / விதி 9, உள்விதி (1)-இன் கீழ் கடன்தாரருக்கு / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு விடுக்கப்படும் அறிவிப்பும் ஆகும்.] விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய, கர்நாடகா வங்கியின் https://karnatakabank.bank.in எனும் இணையத்தளத்தில் "Regulatory & Other Auction Notices" எனும் தலைப்பின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை அல்லது E-ஏலச் சேவை வழங்கல் நிறுவனத்தின் www.auctionbazaar.com இணையத்தளத்தை அணுகுங்கள்.

இந்த e-ஏலமானது www.auctionbazaar.com இணையத்தளத்தில் 06.11.2026 அன்று எண்ணிக்கை வரம்பின்றி 05 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன் நடத்தப்படும். ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் www.auctionbazaar.com இணையத்தளத்தில் தங்கள் பெயரைப் பதிவு செய்து கொண்டு பயனர் பெயரையும் (User ID) கடவுச்சொல்லையும் கட்டணமின்றிப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், e-ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான இணையவழிப் பயிற்சியையும் (மாதிரியாக 05.11.2026 அன்று) M/s.ஆர்கா இமார்ட் பிரைவேட் லிட்., (www.auctionbazaar.com எனத் தங்கள் இணையத்தளத்தால் அறியப்படுவது) நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம். இதற்குத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர்: திரு.பாஸ்கர் நாயுடு, கைப்பேசி: 8885035382, மின்னஞ்சல்: contact@auctionbazaar.com மற்றும் disposal.karnataka@auctionbazaar.com. மேலும் விவரங்களுக்கு, ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் அல்லது ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர்கள் எந்த வேலைநாளிலும் அலுவல் நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ள: கிளைத் தலைமை, கர்நாடகா வங்கி லிட்., மங்களூருபணம்பூர்குலாய் கிளை, தரைத்தளம், நவநிதி வளாகம், NH-66, கோகுல் நகர், குலாய், மங்களூரு, தட்சிண கன்னடா மாவட்டம், தொலைபேசி: 0824-2229857 (பொது), கைப்பேசி: 9449595630 (கிளை மேலாளர்) / 9483505588 (உதவிக் கிளை மேலாளர்).

இடம்: மங்களூரு
நாள்: 12.10.2026
முதன்மை மேலாளர் & அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
கர்நாடகா வங்கி லிட்.