



यूकोबैंक
सम्मान आपके विश्वास का



UCO BANK

Honours Your Trust



**Notice to Borrower under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002.
(to be issued on the letter head of the Bank)**

शाखा/Branch:- महु MHOW (2799)

दिनांक/Date:09-06-2026

सेवामें/To,

श्रीमती किरण यादव पति श्री ओम प्रकाश यादव
सुश्री शिवांगी यादव पिता श्री ओम प्रकाश यादव
पता : बी-181, समर्थ पार्क, ग्राम उमरिया, महु इंदौर (म.प्र.) ४५३४४१

Mrs. Kiran Yadav W/o Om Prakash Yadav
Miss. Shivangi Yadav D/o Om Prakash Yadav
B-181, Smarth Park Colony, Gram, - Umariya Tehsil Dist. Mhow Indore M.P 453441

Loan A/c No. : 27990610004975 (UCO Property Loan)

विषय: वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नोटिस (इसके पश्चात इसे अधिनियम कहा गया है)

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitizations and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

महोदय/Sir,

आधोहस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत यूको बैंक द्वारा नामित प्राधिकृत अधिकारी है और आपको यह नोटिस प्रेषित करता है:

The undersigned, being the Authorized Officer of UCO Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, do hereby issue you the following notice:

आपके अनुरोध पर बैंक ने अपनी महु MHOW(2799) शाखा के माध्यम से आपको समय समय पर वित्तीय सहायता के रूप में ऋण सुविधाएं प्रदान की हैं, जिसके लिए आपने बैंक के पक्ष में विभिन्न आस्तियां प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत की हैं। उक्त ऋण सुविधाओं तथा आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभूति करार से संबंधित ब्यौरा अनुसूची (प्रलेखों) प्रलेख (करारों) 'क' तथा 'ख' में दिया गया है जिसमें चल आस्तियों की गिरवी का ब्यौरा शामिल नहीं है। आपने उक्त करार (करारों) प्रलेख में दी गई शर्तों के अनुसार इस वित्तीय सहायता (प्रलेखों) की चुकौती का वचन देते हुए वित्तीय सहायता प्राप्त की है।

At your request, you have been granted various credit facilities by UCO Bank, through its MHOW(2799) Branch from time to time, by way of financial assistance against various assets creating security interest in favor of the Bank. There are particulars of the said credit facilities availed by you and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' of this notice respectively excluding pledge of movables.



You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s)/document(s).

आपने हक बिलेखों/ पंजीकृत बंधकों को प्रतिभूति के रूप में जमा करके बैंक के पक्ष में बंधक सृजित किया है। ऐसे बंधक में संबंधित दस्तावेज अनुसूची 'ख' में दर्शाए गए हैं।

You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/registered mortgages creating security interest in favor of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.

प्रतिभूति आस्तियों से संबंधित विवरण अलग से अनुसूची 'ग' में दर्शाये गए हैं।

The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

आपने उपर्युक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में समय पत्रों तथा अन्य (रिवाइवल) समय पर शेषराशियों की पुष्टि और निष्पादित पुनः प्रचलन प्रलेखों में अपनी देयताओं को स्वीकार किया है। उक्त वित्तीय सहायता लन तथा संचालन अनियमित हो गया है तथा ऋण आस्ति वर्गीकरण के संबंध में भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशा निर्देशों के अनुसार आपके द्वारा मूल ऋणराशि तथा उस पर देय व्याज की राशि न चुकाने के कारण ऋण को दिनांक **01-05-2026** को अनर्जक आस्ति के रूप (एनपीए) में वर्गीकृत कर दिया गया है।

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance / credit facilities have become irregular and the debt has been classified as non-performing asset on **01-05-2026**.

In accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of the principal debt and interest thereon.

उक्त वित्तीय सहायता को लागू 1 नहीं की व्यक्तिगत गारंटी से प्रतिभूत किया गया है। अनेक बार अनुरोध करने के बावजूद आपने उक्त देय बकाया देयताओं को नहीं चुकाया है और चुकौती में / लापरवाही बरत रहे हैं। अतः बैंक : द्वारा उक्त अधिनियम की धारा (132) के तहत इस नोटिस की तारीख के दिनों 60 के भीतर नीचे वर्णित देयताओं की पूर्ण रूप से चुकौती करने के लिए आपको यह नोटिस जारी किया गया है। बैंक के प्रति आपकी बकाया देयता मियादी ऋण यूको प्रॉपर्टी लोन खाता संख्या 27990610004975 में ₹ .18,26,592.89 रुपये (आठरहा लाख छब्बीस हजार पांच सौ बयानवे रूपए उन्चास्सी पैसा मात्र) सम्मिलित व्याज दिनांक **02-06-2026** तक और आपको इस राशि पर संविदागत दर से भावी व्याज के साथ प्रासंगिक व्यय ,लागत, शुल्कों आदि का भुगतान भी करना है।





Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank are in UCO Property Loan A/c No. 27990610004975 the sum of **Rs.18,26,592.89 (RUPEES EIGHTEEN LAKH TWENTY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY TWO AND EIGHTY NINE PAISE Only)** as on **30-05-2026** (inclusive of interest upto **30-05-2026**) You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

यदि आप इस अधिनियम की धारा 132) में बताए अनुसार बैंक को उपर्युक्त के अतिरिक्त ब्याज और प्रासंगिक व्ययों, लागतों सहित बकाया कुल राशि यूको प्रॉपर्टी लोन खाता संख्या 27990610004975 में रु .18,26,592.89 रुपये) आठरहा लाख छब्बीस हजार पांच सौ बयानवे रूपए उन्यास्सी पैसा मात्र) दिनांक **30-05-2026** सम्मिलित) ब्याज दिनांक **02-06-2026** तक का भुगतान नहीं कर पाते हैं तो बैंक उक्त अधिनियम की धारा 132) में प्रयोज्य एवं अन्य उपधाराओं के अंतर्गत प्रदान किए गए सभी या किसी एक अधिकार का प्रयोग करेगा।

If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum in UCO Property Loan A/c No. 27990610004975 the sum of **Rs.18,26,592.89 (RUPEES EIGHTEEN LAKH TWENTY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY TWO AND EIGHTY NINE PAISE Only)** as on **30-05-2026** (inclusive of interest upto **30.05.2026**) with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि धारा के अनुसार इस नोटिस की अनुसूची 13 की उपधारा 13 (ग) में वर्णित उक्त प्रतिभूति आस्तियों को आप बैंक से लिखित अनुमति लिए बिना बिक्री, लीज या अन्यमाध्यमों से ट्रांसफर नहीं करेंगे। You are also put on notice that in terms of sub-section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.

बैंक को यह अधिकार है कि वह आपको बकाया भुनाए गए बिलों, बैंक गारंटियों तथा आपकी ओर से स्थापित एवं जारी साख पत्रों के कारण उत्पन्न देयताओं तथा अन्य आकस्मिक देयताओं की चुकौती हेतु आपको कहे।





The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

यदि नोटिस बैंक के उस अधिकार को प्रभावित नहीं करता जिसके तहत बैंक आवश्यकतानुसार लागू कानूनी प्रावधानों के अंतर्गत अन्य कार्यवाही या कानूनी कार्यवाई आरंभ कर सकता है।

The notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

यहां यह स्पष्ट किया जाता है कि अगर नोटिस की हिंदी भाषा एवं आंग्लभाषा में किसी भी प्रकार का विरोधाभास होगा तो आंग्लसंस्करण मान्य होगा।

It is clarified that in case of any contradiction in Hindi and English version of the Notice, the English version of Notice will prevail.

भवदीय / Yours faithfully



(प्राधिकृत अधिकारी) / Authorized Officer

प्रतिलिपि - को अग्रेषित (गारंटर) : NA

Copy to -(Guarantor) :) NA

अनुसूची - 'क'		
क्र.सं.	सुविधाका स्वरूप	दिनांक - 30.05-2026 तक बकाया राशि (दिनांक 30.05.2026 तक ब्याज सहित)
1	नकदी ऋण	रु. 18,26,592.89 + अद्यतन ब्याज + अन्य लागू खर्चे
2	ओवर ड्रॉफ्ट	रु. 0.00
3	निर्यात पैकिंग क्रेडिट	रु. 0.00
4	बिल डिस्क अउटिंग	रु. 0.00
5	डीडी क्रय की सुविधा	रु. 0.00
6	गारंटी सीमा (अंतरित राशि)	रु. 0.00
7	साख-पत्र की सीमा (अंतरित राशि)	रु. 0.00
8	मीयादी ऋण (FITL)	रु. 0.00
9	विदेशी मुद्रा मीयादी ऋण बकाया	रु. 0.00
	कुल बकाया	रु. Rs. 18,26,592.89 + अद्यतन ब्याज + अन्य लागू खर्चे





SCHEDULE – 'A'

Sl.No.	Nature of Facility	Outstanding as on 30-05-2026 (Inclusive of interest as on 30.05.2026)
a)	Cash Credit	Rs.NA
b)	Overdraft	Rs.NA
c)	Export Packing Credit	Rs.NA
d)	Bills Discounting	Rs.NA
e)	DD Purchase facility	Rs.NA
f)	Guarantee Limit (Devolved amount)	Rs.NA
g)	Letter of Credit limit (Devolved amount)	Rs.NA
h)	Term Loan(s)	Rs.18,26,592.89 + up-to-date Interest + Other applicable Expenses
i)	Foreign currency Term Loan Outstanding	Rs.NA
	Aggregate Outstanding	Rs.18,26,592.89 up-to-date Interest + Other applicable Expenses

अनुसूची-‘ख’

(निष्पादितप्रतिभूतिकारणवंपूरककारकाव्यौराऔरबंधककीपुष्टीकरनेहेतुदस्तावेजोंकाविवरण)

क्र.	प्रलेखकानाम	प्रतिभूति का स्वरूप	निष्पादनकीतारीख	प्रतिभूतिराशि (रू.)
1.	A-2	Demand promissory Note मांग वचन पत्र	04-01-2020	20,00,000.00
2.	A-47	Letter of waiver छूट का पत्र	04-01-2020	20,00,000.00
3.	A109	Term loan agreement	04-01-2020	20,00,000.00

SCHEDULE – 'B'

(Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of mortgage)

Sl.No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured(Rs.)
1.	A-2	DP Note	04-01-2020	20,00,000.00
2.	A-47	Letter of Waiver	04-01-2020	20,00,000.00
3.	A-109	Term loan agreement	04-01-2020	20,00,000.00

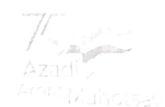
अनुसूची‘ग’



यूकोबैंक
सम्मानआपकेविश्वासका



UCO BANK
Honours Your Trust



भाग-I

(कृपया सभी दृष्टिबंधक संपत्तियों यथा प्रलेख में उल्लिखित स्टॉक, बहीकरण, प्राप्यराशियां, उपभोग्य भंडार एवं पुर्त और दृष्टिबंधित चल संयंत्र एवं मशीनरी आदि सहित वर्तमान परिपत्तियां का उल्लेख करें)

भाग-II

(कृपया बंधक प्रलेखों / विलेखों के संदर्भ में दस्तावेजों में वर्णित अनुसार बैंक को बंधक अचल संपत्तियों के व्यौरे बताएं)

1. प्लॉट नो. बी-१८१, समर्थ पार्क कॉलोनी, ग्राम उमरिया २३२४ स्क्वायर फीट तहसील महु इंदौर भूमि पर स्थित घर का सम्यक बंधक

चतुरसीमाएँ:-

पूर्व : कॉलोनी रोड

उत्तर: प्लॉट न. बी-१८२

पश्चिम : प्लॉट न. बी-१५८

दक्षिण: प्लॉट न. बी-१८०

SCHEDULE - 'C'

PART-1

(Please mention all the hypothecated assets, viz. Current Assets including Stocks, Book Debts, Receivables, Consumable Stores & Spares and Hypothecated Movable Plant & Machinery, etc. mentioned in the documents)

Equitable Mortgage of House on Plot no B-181, Samarth Park Colony, P.h. no. 01, Gram Umariya teh Mhow District Indore (m.p)

PART - II

(Please state the particulars of the immovable properties mortgaged to the Bank as stated in the documents having reference to the mortgage documents/deeds)

1. EM of House on Plot no B-181, Samarth Park Colony, P.h. no. 01, Gram Umariya teh Mhow District Indore (m.p) admeasuring Plot no B-181 having area 2324 Square Feet at Sub registered Tehsil- Mhow, Distt- indore (M.P) 453441

BOUNDARIES:-

EAST -Colony Road

NORTH - Plot No. B-182

WEST -Plot No. B-158

SOUTH - Plot No. B-180

