

“जालसाजों, दलालों, नौकरी दिलाने वालों और ठगों से सावधान रहें”

07/10/2026 Prabhat Lekhbar



**बैंक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

बैंक ऑफ बड़ौदा, रामगढ़ कैंट शाखा:  
मेन रोड, पोस्ट - रामगढ़ कैंट, जिला - रामगढ़, झारखण्ड - 829122  
अनुबंध-सी

**अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 8 (6) के प्रावधान देखें)**

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वितीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी हैं उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता / ओं / जमानतदार / रों / सुरक्षित सम्पत्ति / यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली बृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

| क्र. सं. | उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं / गारंटर/ बंधककर्ताओं का नाम और पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | सुरक्षित परिसंपत्तियों / बंधक संपत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय                                                                                                                                                                                                                                                                       | सुरक्षित मूल्य   |                                                         | कब्जे की स्थिति (एवनात्मक / भौतिक) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ईएमडी जमा        | बोली वृद्धि राशि                                        |                                    |
| 1.       | <b>मेसर्स जानकी इंटरप्राइजेज मालिक:</b><br><b>श्री मृत्युंजय सिंह</b><br>सुपुत्र श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, फ्लैट संख्या 504, ब्लॉक-डी, पंचवटी IVY अपार्टमेंट, मुरमकला, रामगढ़, झारखण्ड - 829122<br><b>जमानतदार:</b><br><b>श्रीमती जयंती सिंह</b><br>पत्नी श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, फ्लैट संख्या 504, ब्लॉक-डी, पंचवटी IVY अपार्टमेंट, मुरमकला, रामगढ़, झारखण्ड - 829122<br><b>श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी,</b><br>सुपुत्र स्व0 जानकी सिंह, फ्लैट संख्या 504, ब्लॉक-डी, पंचवटी IVY अपार्टमेंट, मुरमकला, रामगढ़, झारखण्ड - 829122 | साम्यिक बंधक के रूप में सम्पत्ति / फ्लैट जिसका फ्लैट संख्या 504, सुपर बिल्ट अप एरिया 2170 वर्गफीट है जो पंचवटी IVY अपार्टमेंट के ब्लॉक "डी" के पाँचवें तल्ले में स्थित है जिसके भू-तल में एक कार पार्किंग की जगह जिसका संख्या 16 अंकित किया गया है जो कुल जमीन में निर्मित जमीन का अविभाजित आनुपातीय हिस्सा 721 वर्गफीट में बना हुआ है जो मौजा-मुरमकला, थाना संख्या 91, थाना एवं जिला - रामगढ़, खाता संख्या 64 एवं 74 है जो (1). श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, सुपुत्र स्व0 जानकी सिंह एवं (2). डॉ0 जयंती सिंह, पत्नी श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी के नाम से है जिसका सेल डीड संख्या 1525/1540, दिनांक 29.07.2021 है।<br><b>चौहद्दी (वास्तविक):</b> उत्तर - स्विमिंग पुल, दक्षिण - फ्लैट संख्या 501 एवं 502, पूरब - खाली जगह, पश्चिम - फ्लैट संख्या 503. | <b>Rs. 50,10,082.13</b><br>(रुपये पचास लाख दस हजार बेरासी एवं तेरह पैसे मात्र) + अप्रायोजित ब्याज एवं शुल्क दिनांक 16.06.2025 से मांग सूचना के अनुसार एवं संविदात्मक देय राशि<br><b>Rs. 14,16,643.22</b><br>दिनांक 05.10.2026 तक प्लस लागत और ब्याज सहित देय<br><br><b>दिनांक 23.10.2026</b><br>दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक | Rs. 75,60,000.00 | दिनांक 22.10.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 03:00 बजे तक |                                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rs. 7,56,000.00  |                                                         |                                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rs. 75,600.00    |                                                         |                                    |

विक्रय की सभी शर्तें एवं दशाएं के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल संख्या 7542032092 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 05.10.2026  
स्थान : रामगढ़ कैंट

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

ह0/- प्राधिकृत अधिकारी,  
बैंक ऑफ बड़ौदा