# अर्थमंत्र्यांच्या वक्तव्याने बाजारात तेजी; सेन्सेक्स १,१०९ अंकांनी वधारला

**मुंबई, दि. १३ (प्रतिनिधी)** : केंद्रीय अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन यांनी दीर्घकालीन भांडवली नफा कराबाबत (एलटीसीजी) संबंधित घटकांची मते ऐकून घेण्याची तयारी दर्शविल्याने मंगळवारी भारतीय शेअर बाजारात जोरदार तेजी आली. माहिती-तंत्रज्ञान क्षेत्रातील कंपन्यांच्या दमदार तिमाही निकालांनीही बाजाराला आधार दिला. मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स १,१०९.१० अंकांनी अर्थात १.५४ टक्क्यांनी वाढून ७३,०३३.७८ अंकांवर बंद झाला. राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी ३५८.६० अंकांनी म्हणजेच १.६० टक्क्यांनी वधारून २२,७२१.९५ अंकांवर पोहोचला. सकाळच्या सत्रात घसरणीसह सुरुवात झाल्यानंतर बाजाराने लवकरच सावरत बहुतांश वेळ सकारात्मक व्यवहार केला. दिवसाच्या अखेरच्या टप्प्यात अर्थमंत्र्यांच्या वक्तव्यामुळे गुंतवणूकदारांचा

### ‘दीर्घकालीन भांडवली नफा कराबाबत चर्चा करण्याची तयारी’ या संकेताने गुंतवणूकदारांचा उत्साह वाढला; निफ्टी २२,७०० पार

उत्साह वाढला आणि बाजारातील तेजीला आणखी बळ मिळाले.

माहिती-तंत्रज्ञान क्षेत्रातील समभागांनी बाजाराच्या वाढीत महत्त्वाची भूमिका बजावली. या क्षेत्राचा निर्देशांक ५.२२ टक्क्यांनी वाढून २९,८३०.१० अंकांवर बंद झाला. एचसीएल टेक्नॉलॉजीजच्या समभागात ८.४२ टक्क्यांची वाढ होऊन तो १,३२६ रुपयांवर पोहोचला. कंपनीने आर्थिक वर्षाच्या दुसऱ्या तिमाहीत एकत्रित नफ्यात मागील वर्षाच्या तुलनेत २१ टक्के वाढ नोंदवत ५,१३२ कोटी रुपयांचा नफा जाहीर केला. या निकालामुळे कंपनीच्या समभागाला मोठी मागणी मिळाली. टीसीएस, टेक महिंद्रा आणि इन्फोसिस यांच्या समभागांतही वाढ झाली. श्रीराम फायनान्स हा निफ्टीतील प्रमुख वाढ नोंदविणाऱ्या समभागांपैकी एक ठरला. दुसरीकडे, कोटक महिंद्रा बँक, इटर्नल, मॅक्स हेल्थकेअर, पॉवर ग्रिड आणि मारुती सुझुकी यांच्या समभागांवर दबाव राहिला.

ऊर्जा आणि औषधनिर्मिती क्षेत्र वगळता अन्य प्रमुख क्षेत्रीय निर्देशांक वाढीसह बंद झाले. धातू, सार्वजनिक क्षेत्रातील बँका, वाहननिर्मिती, ग्राहक टिकाऊ वस्तू आणि स्थावर मालमत्ता क्षेत्रांच्या निर्देशांकांत प्रत्येकी सुमारे एक टक्क्याची वाढ झाली. बँक निफ्टी ५६३.०५ अंकांनी म्हणजेच १.०३ टक्क्यांनी वधारून ५५,४८१.०५ अंकांवर बंद झाला. मात्र, व्यापक बाजारातील तेजी तुलनेने मर्यादित राहिली. निफ्टी मिडकॅप निर्देशांक ०.७ टक्क्यांनी वाढला, तर स्मॉलकॅप निर्देशांकात विशेष बदल झाला नाही. बाजारात तेजी असतानाही १६० हून अधिक समभागांनी वर्षभरातील नीचांकी पातळी गाठली. यामध्ये मॅक्स हेल्थकेअर, मारुती सुझुकी, पॉवर ग्रिड, रिलायन्स इंडस्ट्रीज, अव्हेन्यू सुपरमार्ट्स आणि हिंदुस्तान युनिलिव्हर यांसारख्या कंपन्यांचा समावेश होता.

अन्य कंपन्यांच्या समभागांतही स्वतंत्र घडामोडींमुळे चढ-उतार दिसून आले. आरबीएल बँकेच्या स्वतंत्र नफ्यात मागील वर्षाच्या तुलनेत १७० टक्क्यांची वाढ होऊनही तिच्या समभागात ७.५ टक्क्यांची घसरण झाली.

## मोटोहाऊस इंडियाचा महाराष्ट्रात विस्तार; मुंबईत नवीन शोरूम सुरू

**मुंबई, दि. १३ (प्रतिनिधी) :** मोटोहाऊस इंडियाने महाराष्ट्रातील व्यवसायाचा विस्तार करत मुंबईतील अंधेरी येथे नवीन शोरूम सुरू केले आहे. या शोरूममध्ये ऑस्ट्रियाची ब्रिक्स्टन मोटरसायकल्स आणि इटलीतील बोलोग्ना येथील व्हीएलएफ स्कूटर्स उपलब्ध होणार आहेत. देशभरातील प्रमुख बाजारपेठांमध्ये आंतरराष्ट्रीय मोटरसायकल्स आणि स्कूटर्स उपलब्ध करून देण्याच्या कंपनीच्या प्रयत्नांचा हा एक भाग आहे. ट्रायडेंट ट्रस्टेड व्हील्स एलएलपी या डीलरशिपच्या माध्यमातून हे शोरूम चालविण्यात येणार असून, डीलर प्रिन्सिपल म्हणून सुदीप्तो घोषाल यांच्याकडे त्याची जबाबदारी असेल. मुंबई ही देशातील प्रमुख वाहन बाजारपेठांपैकी एक असून, येथे प्रीमियम वाहनांना असलेली मागणी आणि मोटरसायकल चालविण्याविषयीची आवड लक्षात घेता कंपनीसाठी हे शहर महत्त्वाचे ठरत आहे. बदलती जीवनशैली आणि वाहनांच्या विविध पर्यायांकडे ग्राहकांचा वाढता कल यामुळे आंतरराष्ट्रीय ब्रँड्सना या बाजारपेठेत संधी उपलब्ध होत आहे. या पार्श्वभूमीवर मोटोहाऊस इंडियाने मुंबईत नवीन शोरूम सुरू करून आपल्या विक्री केंद्रांच्या जाळ्यात भर घातली आहे.

नवीन शोरूमच्या माध्यमातून ग्राहकांना ब्रिक्स्टन मोटरसायकल्स आणि व्हीएलएफ स्कूटर्स या ब्रँड्सची वाहने पाहण्याची आणि त्यांची माहिती घेण्याची संधी मिळणार आहे. वाहन खरेदीच्या प्रक्रियेसोबतच ग्राहकांना सेवा आणि ब्रँडशी संबंधित अनुभव उपलब्ध करून देण्यावरही कंपनीने भर दिला आहे. याशिवाय, रायडर्ससाठी आयोजित करण्यात येणाऱ्या विविध उपक्रमांमध्ये सहभागी होण्याची संधीही या शोरूमच्या माध्यमातून उपलब्ध करून देण्याचा कंपनीचा उद्देश आहे.

मोटोहाऊस इंडियाच्या देशभरातील विस्तार योजनेत मुंबईतील या शोरूमची भर पडली आहे. प्रमुख शहरांमधील ग्राहकांपर्यंत आंतरराष्ट्रीय मोटरसायकल्स आणि स्कूटर्स पोहोचविणे, तसेच वाहन खरेदीपासून ग्राहक सेवांपर्यंतचा अनुभव अधिक सुलभ करणे, हा या विस्तारामागील उद्देश आहे. मुंबईतील नव्या केंद्रामुळे कंपनीला महाराष्ट्रातील ग्राहकांपर्यंत पोहोचण्याची संधी मिळणार असून, प्रीमियम दुचाकी वाहनांच्या बाजारपेठेत आपली उपस्थिती वाढविण्याच्या प्रयत्नांना चालना मिळणार आहे.


**इंडियन बँक** Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

माहिम शाखाः प्लॉट क्र. ५४२, १ आणि १ए, राजमहाल सीएचएस, एमएमसी रोड, माहिम (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१६. ई-मेलः mahim@indianbank.bank.in

**लॉकर्स तोडून उघडण्याबाबत**

या जाहिरातीपासून **१५ दिवसांच्या आत** भाडे न भरल्यास खालील लॉकर्स शाखेच्या सोयीनुसार तोडून उघडले जातील. लॉकरमध्ये काही वस्तू आढळल्यास, बँकेच्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची सार्वजनिक लिलावात विक्री केली जाईल. विक्रीतून मिळालेली रक्कम खर्च आणि थकीत भाड्यापोटी वळती केली जाईल आणि कोणतीही अतिरिक्त रक्कम ग्राहकाला देय राहील.

| अ. क्र. | लॉकर खाते क्र. | लॉकर आयडी क्र. | ग्राहकाचे नाव |
|---|---|---|---|
| १ | ९९११४३३३० | ५९२ | सरला ए. तनवाणी |
| २ | ९९१११९८२१ | २१७ | कौसल्या पंजाबी |
| ३ | ९९११४३९५४ | ६६२ | जे. होमाई इराणी |
| ४ | ९९१११९८४२ | २३० | हेमंत कुमार जुगल किशोर गर्ग |
| ५ | ९९११३९८४७ | ५८५ | कल्पना सर्जेराव पाटसुते |
| ६ | ९९११२४४२३ | ४३८ | शार्मेन फर्नांडिस |

सही/-
दिनांकः १४.१०.२०२६
शाखा व्यवस्थापक,
इंडियन बँक

**PUBLIC NOTICE**

I Advocate Shaikh Mohammed Asif give this public notice at large that on behalf of my client who intend to purchase units at Flat No.11, Flat No.12, Flat No.8, Flat No.7 & Flat No.4 all situated at in the building known as **"GURUSEVAK CO-OP HSG SOC LTD"**, Junction of L.B.S Marg, C.S.T Road, Kurla (w), Mumbai-400070 on C.T.S No.423in the revenue village of Kurla-1, Taluka-Kurla from **MR. MANOJ CHANDRAKANT ANANDPARA & MRS. NISHA MANOJ ANANDPARA.** My client intend to purchase the said properties through executing Sale Deed, if the said properties is mortgaged or lien or encumbered or having charge on it by any bank or financial institution or any individual party/person or any government authorities or agency's having any kind of charge or attachments or if there are any other legal heirs, or any person/party having any objection for sale or transfer of the said properties or having any rights, claims, title or interest or charge or encumbrances, lien, mortgage in the said properties should contact in writing with legal and authentic evidence and proof of documents and evidence in support of their claims or objections with proper written acknowledgement for their claims or objections with in seven (7) days from the date of this notice to Adv Shaikh Mohammed Asif at B-102, Baitunoor Building, S.G. Barve Marg, Kurla(w), Mumbai 400070, (9322109888) or to the managing Committee office of "GURUSEVAK CO-OP HSG SOC LTD",. After the completion of 7 days notice period if no such claims or objections are received it will be deemed to understood that nobody has any claim or objections or charge or lien or outstanding amount or any objection or claim regarding the ownership or title or transfer or sale of the said properties. Thereafter my client will proceed further for purchase of the above said properties.

**BAJAJ HOUSING FINANCE**

**बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** सेरेब्रल आयटी पार्क B2 बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
**शाखा कार्यालयः** १ ला मजला, बकार मंजिल, ६३ एमजी रोड, लोणावळा - ४१०४०१

**ताबा सूचना**

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये. (परिशिष्ट - IV)**

ज्याअर्थी, मेसर्स बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (BHFL) चे खालील सही करणारे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या कर्जदार (देणदार) / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार रक्कम भरण्यास अपयशी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, खालील सही करणाऱ्यांनी मेसर्स बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या वतीने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि सदर नियमांच्या नियम ८-(१) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावर पुढील व्याजासह खाली नमूद केलेल्या रक्कमेसाठी BHFL च्या प्रथम प्रभारास अधीन राहील.

| कर्जदार / जामीनदार यांची नावे (LAN क्र., शाखेचे नाव) | सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | ताब्याची तारीख |
|---|---|---|---|
| **शाखा: लोणावळा**<br>**LAN:- H6E5HHL0959991**<br>**१. राघवेंद्रनाथ अशोकनाथ कदम (कर्जदार)**<br>पत्ता: फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बिल्डिंग A1, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, मौजे गारपोली, ता. कर्जत, जि. रायगड - ४१२२२१<br>**२. दिव्या राघवेंद्रनाथ कदम alias दिव्या कदम (सह-कर्जदार)**<br>१ व २ दोन्ही पत्ता: गारपोली, पोस्ट-कोशाणे पोद्दार डेव्हलपर्स लि., समृद्धी कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. A-1, प्लॉट क्र. ३०२, कर्जत, जवळ- भिवपुरी रोड, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१ | खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या बिगर-शेती मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व हिस्सा: फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बिल्डिंग A1, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, क्षेत्रफळ २९५ चौ. फूट, सर्व्हे क्र. आणि हिस्सा क्र. ६३-२A, ६३-२B, ६३-२C, ६३-२D, ६३-२E व ५, आणि ६४-० वर स्थित, उप-जिल्हा भिवपुरी, मौजे गारपोली, ता. कर्जत, जि. रायगड. | **२७ जुलै २०२६**<br>**रु. ९,२१,४८८/-**<br>(रुपये नऊ लाख एकवीस हजार चार शे ऐंशी रुपये फक्त) | **०९-ऑक्टोबर-२०२६** |

**ठिकाण: रायगड सांकेतिक ताब्याची तारीख: ०९-ऑक्टोबर-२०२६** **सही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

CREDIT SAISON INDIA **DEMAND**

**किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड** **मागणी नोटीस**

**नोंदणीकृत पत्ताः-** किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, इंडिक्युब लेक्सिंग्टन टॉवर, पहिला मजला, तावरेकेरे मेन रोड, एस.जी. पाल्या, बंगळुरू, कर्नाटक ५६००२९
**शाखेचा पत्ताः-** किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, ९ वा मजला, क्र. डी-८, एटीआर एमराल्ड, रोड नंबर १६, श्री कृष्ण नगर, अंधेरी एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३

**सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी नोटीस**

ज्याअर्थी तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार यांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवून किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड कडून कर्जे घेतली आहेत. तुम्हा सर्वांनी केलेल्या चुकीच्या परिणामी, तुमचे कर्ज खाते 'अनुत्पादित मालमत्ता' (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे, ज्याअर्थी किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड हे कायद्यांतर्गत एक सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम २ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, त्यांनी स्तंभ क्र. ३ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना मागणी नोटीस जारी करून, नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची आणि त्यावरील भविष्यातील व्याजाची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते, परंतु विविध कारणांमुळे काहींना नोटीस बजावता आली नाही.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव | मागणी नोटीसची तारीख, एनपीए तारीख आणि रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन |
|---|---|---|---|
| १. | कर्ज खाते क्र. १५७७६७१९ आणि १५४८९७३४<br>१. नोव्हो करिअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांच्या संचालकांमार्फत (कर्जदार/गहाणखतदार)<br>पत्ताः एफ१२ ए १ अना अवंत गार्ड फेज १, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, दहिसर चेक नाका, काशिमीरा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. दुसरा पत्ताः १०१ तनिष्का, आकुर्ली क्रॉस रोड, कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०१. दुसरा पत्ताः १६०१ ते १६०५, १६ वा मजला, ११२, ११२/१ ते ४ आणि इतर, सनटेक पिनाकल-१ राम मंदिर रोड, डीमार्ट जवळ, मालाड व्हिलेज गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०४.<br>२. अमोल अशोक कदम (सह-कर्जदार)<br>पत्ताः ८ वा मजला ३, प्लॉट ७६२ ए ब्लॉक, मयूर सीएचएसएल लिमिटेड, महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेड रोड, आगर बाजार जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८. दुसरा पत्ताः १६०१ ते १६०५, १६ वा मजला, ११२, ११२/१ ते ४ आणि इतर, सनटेक पिनाकल-१ राम मंदिर रोड, डीमार्ट जवळ, मालाड व्हिलेज गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०४.<br>३. मंगेश भगवान फडतरे (सह-कर्जदार)<br>पत्ताः येवलेवाला चाळ १३५ जी, तळमजला, रूम क्र. ०१, सुभाष लेन, आर.बी मार्ग, घोडपदेव टँक रोड एस.ओ मुंबई शहर-४०००३३. दुसरा पत्ताः १६०१ ते १६०५, १६ वा मजला, ११२, ११२/१ ते ४ आणि इतर, सनटेक पिनाकल-१ राम मंदिर रोड, डीमार्ट जवळ, मालाड व्हिलेज गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०४.<br>४. सायमन गॅब्रिएल फर्नांडिस (सह-कर्जदार)<br>पत्ताः एफ१२ ए १ अना अवंत गार्ड फेज १, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, दहिसर चेक नाका, काशिमीरा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. दुसरा पत्ताः १६०१ ते १६०५, १६ वा मजला, ११२, ११२/१ ते ४ आणि इतर, सनटेक पिनाकल-१ राम मंदिर रोड, डीमार्ट जवळ, मालाड व्हिलेज गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०४. | ०७.१०.२०२६<br>०७/१०/२०२६ रोजी थकबाकी<br>रु. ४,५७,८९,५२७/-<br>(रुपये चार कोटी सत्तावन्न लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे सत्तावीस मात्र)<br>एनपीए तारीखः ०१.१०.२०२६ | १६ व्या मजल्यावरील "सनटेक पिनाकल-१" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, रेरा नुसार एकूण २२५०.६५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या युनिट क्र. १६०१, १६०२, १६०३, १६०४ आणि १६०५ (एकत्र करून एकच युनिट क्र. १६०१ बनवलेले) आणि ३५४.८४ चौरस फूट मोजमाप असलेला पॅसेज कॉरिडॉर वापरण्याच्या अधिकारासह जमिनीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल, जे गाव-गोरेगाव, गोरेगाव पश्चिम, तालुका-बोरिवली आणि जिल्हा-मुंबई उपनगर येथे असलेल्या सिटी सर्व्हे क्र. ११२बी या जमिनीवर बांधले आहे. |
| २. | कर्ज खाते क्र. ११११६०३३६<br>१. आबिद मोहमदराफिक सय्यद (कर्जदार/ गहाणखतदार)<br>पत्ताः भवानी नगर एचएन १७३६, फॉरेस्ट हाऊसिंग सोसायटी जवळ, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१. दुसरा पत्ताः शॉप क्र. २, तळमजला, विंग "ए", बिल्डिंग क्र. १ वृंदावन अपार्टमेंट्स, नव वृंदावन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ३०८३, ३०८४ आणि ३०८५, मुरबाड रोड, कल्याण (पश्चिम), गाव चिकनघर, तालुका कल्याण, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.<br>२. अमीना आबिद रजा सय्यद (सह-कर्जदार)<br>पत्ताः भवानी नगर एचएन १७३६, फॉरेस्ट हाऊसिंग सोसायटी जवळ, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१. दुसरा पत्ताः शॉप क्र. २, तळमजला, विंग "ए", बिल्डिंग क्र. १ वृंदावन अपार्टमेंट्स, नव वृंदावन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ३०८३, ३०८४ आणि ३०८५, मुरबाड रोड, कल्याण (पश्चिम), गाव चिकनघर, तालुका कल्याण, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१. | ०७.१०.२०२६<br>०७-१०-२०२६ रोजी थकबाकी<br>रु. ३६,३१,०९९/-<br>(रुपये छत्तीस लाख एकतीस हजार नव्याण्णव मात्र)<br>एनपीए तारीखः ०१.१०.२०२६ | मुरबाड रोड, कल्याण (पश्चिम), गाव चिकनघर, तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१ ३०१ येथे असलेल्या ८५६२ चौरस मीटर मोजमाप असलेल्या सीटीएस क्र. ३०८३, ३०८४ आणि ३०८५ (पी) या जमिनीवर बांधलेल्या, नव वृंदावन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, वृंदावन अपार्टमेंट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग क्र. १ मधील विंग "ए", तळमजल्यावरील, १५८ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह) असलेले शॉप क्र. २. |

म्हणून स्तंभ क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना ही नोटीस देण्यात येते आणि त्यांना स्तंभ क्र. ३ मध्ये दर्शविलेल्या संबंधित कर्ज खात्याच्या संदर्भात दाखवल्याप्रमाणे देय असलेल्या एकूण रकमेचे पेमेंट या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात येते. हे स्पष्ट केले जाते की, जर एकूण रक्कम आणि भविष्यातील व्याज आणि इतर रकमा ज्या पेमेंटच्या तारखेपर्यंत देय होऊ शकतात, त्या भरल्या गेल्या नाहीत, तर किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड स्तंभ क्र. ४ मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तांवर सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसाठी योग्य कारवाई करण्यास बांधील राहील. कृपया लक्षात घ्या की हे प्रकाशन कायद्यानुसार सदर वित्तव्यवस्थेच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांविरुद्ध किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड कडे उपलब्ध असलेल्या अधिकार आणि उपायांना पूर्वग्रह न ठेवता केले गेले आहे, तसेच तुम्हाला पुढे हे नमूद करण्याची विनंती केली जाते की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्वसंमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीची विल्हेवाट लावण्यासाठी किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा सुरक्षित मालमत्तेचे इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे.

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः १४.१०.२०२६
प्राधिकृत अधिकारी,
(किसेत्सू सिसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड)

**BAJAJ HOUSING FINANCE**

**बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४
शाखा कार्यालयः १ ला मजला, बाल गोपाल रेसिडेन्सी, बी विंग, पंचमुखी हनुमान मंदिराजवळ, बेतूरकरपाडा, कल्याण पश्चिम-४२१३०१
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशीलः नावः श्रवण कुमार विश्वकर्मा / ई-मेल आयडीः shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in मोबाईल क्र.: ९८१९१४१२०२ आणि ९७६८५२८२२६

**परिशिष्ट ४-ए [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभाराखाली आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेली कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आधार तत्त्वावर" विकली जाईल.

| कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि कर्जाचे तपशील | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | ई-लिलावाचे तपशील |
|---|---|---|
| **कर्ज खाते क्र.: H405HHL0475478 आणि H405HLT0484011**<br>**१. रोहन मनोहर बने (कर्जदार)**<br>पत्ताः श्रीजी मनोहर निर्वाण ७०३/१५, कात्रप रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.<br>**२. स्नेहा रोहन बने (सह-कर्जदार)**<br>पत्ताः श्रीजी मनोहर निर्वाण ७०३/१५, कात्रप रोड, कात्रप शाळेजवळ, गाव कात्रप, बदलापूर, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.<br>थकीत रक्कमः ०८/१०/२०२६ रोजी रु. २५,२७,९४८/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस मात्र) आणि ०८/१०/२०२६ पासून पुढील जमा होणारे व्याज व शुल्क. | मालमत्तेचे तपशीलः<br>खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल, फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, मनोहर श्रीजी निर्वाण, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ४०.६८ चौ. मीटर कार्पेट, प्रस्तावित पनवेल हायवे, कात्रप, बदलापूर पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१५०३ | **ई-लिलावाची तारीखः १७/११/२०२६, सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)**<br>**केवायसीसह इसारा रक्कम (ईएमडी) जमा करण्याची अंतिम तारीखः १६/११/२०२६, संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी).**<br>**तपासणीची तारीखः १४/१०/२०२६ ते १६/११/२०२६, सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी).**<br>**राखीव किंमतः स्थावर मालमत्तेसाठी रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणीस लाख मात्र)**<br>**इसारा रक्कम (ईएमडी): रु. १,९०,०००/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र), जी राखीव किंमतीच्या १०% आहे.**<br>**बोली वाढीचे मूल्यः रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) आणि त्याच्या पटीत.** |

सार्वजनिक लिलावाचे नियम आणि अटी खालीलप्रमाणे आहेतः
१. सुरक्षित मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही. २. ई-लिलाव पोर्टलद्वारे लिलाव विक्री ऑनलाइन होईल. ३. ई-लिलाव **https://bankauctions.in** या पोर्टलवर **१७/११/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत** (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो मुदतवाढीसह) पार पडेल. ४. सविस्तर नियम आणि अटींसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइट URL **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** ला भेट द्या किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.
**नोटीसची तारीखः १०.१०.२०२६ ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी (श्रवण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL

**आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड**

**कॉर्पोरेट कार्यालयः १० वा मजला, आर-टेक पार्क, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेस वे, गोरेगाव पूर्व - मुंबई - ४०००६३.**
**नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६.**

**ई-लिलाव विक्री नोटीस**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (२००२ चा ५४) च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री नोटीस.**

नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (एनसीएलटी) - अहमदाबाद यांनी २४.०३.२०२५ रोजी दिलेल्या आदेशात रीतसर नोंदवलेल्या दिनांक ११.०३.२०२४ च्या एकत्रीकरण योजनेद्वारे आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांच्यात झालेल्या एकत्रीकरणामुळे, खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या संबंधात आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड ने सुरू केलेल्या सर्व सरफेसी कारवाया, एकत्रित कंपनी असलेल्या **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** कडे हस्तांतरित झाल्या आहेत.
त्यानुसार, आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफेसी) च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या नोटीसनुसार सुरक्षित धनकोच्या सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी, खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून त्यावरील पुढील प्रभार आणि खर्चासह खाली नमूद केलेल्या थकबाकीसाठी खालील सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना नोटीस देण्यात येते की आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड ला देय असलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा ई-लिलाव "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" होईल.

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः ३० ऑक्टोबर २०२६ आणि केवायसी तसेच इसारा रक्कम (ईएमडी) प्राप्त होण्याची अंतिम तारीखः २९ ऑक्टोबर २०२६**

| अ. क्र. | कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची नावे | मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तांचे वर्णन | राखीव किंमत (रुपयांमध्ये) | इसारा रक्कम (ईएमडी) (रुपयांमध्ये) / बोली वाढीचे मूल्य (रुपयांमध्ये) | मागणी नोटीसची तारीख आणि एकूण रक्कम (रुपयांमध्ये) |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | **१. मे. लान्या ब्युटी प्लेस हेअर अँड ब्युटी स्पा, त्यांच्या प्रोप्रायटर श्रीमती. किरण नारायण चिंटल्लू यांच्यामार्फत,**<br>**२. श्रीमती. किरण नारायण चिंटल्लू, (नारायण चिंटल्लू यांची मुलगी),**<br>**३. श्रीमती. बंगार नारायण चिंटल्लू, (व्यंकटेशम दामरल्लू यांची मुलगी),**<br>**४. श्री. प्रशांत नारायण चिंटल्लू, (नारायण चिंटल्लू यांचा मुलगा),**<br>**कर्ज खाते क्र.-**<br>**ABPUNSTS000000743110** | परिशिष्ट-I - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४ आणि १८ च्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या गाव रहाटणी, सर्व्हे क्र. ७२, हिस्सा क्र. १/६, मोजमाप क्षेत्र ०० हेक्टर ३ आर म्हणजेच ३२६७ चौ. फूट म्हणजेच ३०३.६२ चौ. मीटर येथील मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल. चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः पूर्वेसः परिसर क्र. ०४, दक्षिणेसः ३० फुटी रस्ता, पश्चिमेसः परिसर क्र. ०२, उत्तरेसः सौ. पुष्पा विलास भंडारे यांचा परिसर क्र. ०५.<br>परिशिष्ट -II पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४ आणि १८ च्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या गाव रहाटणी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे बांधलेल्या मालमत्तेमधील मोजमाप ४६८.२४३ चौ. फूट म्हणजेच ४३.५१ चौ. मीटर जमिनीच्या क्षेत्रासह, तळमजल्यावरील २९९ चौ. फूट म्हणजेच २७.८ चौ. मीटर (अंगभूत) क्षेत्रफळ असलेला सर्व निवासी परिसर क्र. ०३ आणि तळमजल्यावरील १४५ चौ. फूट म्हणजेच १३.४७ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेले कमर्शियल शॉप क्र. ०३ आणि त्यासोबत मालमत्तेत स्वतंत्र पार्किंग, जिना आणि टेरेसची सुविधा. | रु. २४,८१,०००/-<br>(रुपये चोवीस लाख एकाऐंशी हजार मात्र) | रु. २,४८,१००/-<br>(रुपये दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार शंभर मात्र)<br>------<br>रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) | ०९-सप्टेंबर-२०२५ आणि ०८-सप्टेंबर-२०२५ रोजी रु. २५,६८,५६८.९६/- (रुपये पंचवीस लाख अडुसष्ट हजार पाचशे अडुसष्ट आणि शहाण्णव पैसे मात्र) |
| २. | **१. मे. आर्यन प्रॉडक्ट्स, त्यांच्या प्रोप्रायटर सौ. दीपाली दिलीप पवार यांच्यामार्फत,**<br>**२. सौ. दीपाली दिलीप पवार, (दिलीप धर्मा पवार यांची पत्नी)**<br>**३. दिलीप धर्मा पवार, (धर्मा पवार यांचा मुलगा)**<br>**कर्ज खाते क्र.-**<br>**ABTHASTS000000718872** | गाव मुरबाड, तालुका मुरबाड आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. २६७, हिस्सा क्र. २ मधील प्लॉट क्र. १३ मोजमाप ३८८.९० चौ. मीटर आणि १४ मोजमाप ३४६.७० चौ. मीटर या जमिनीवर बांधलेल्या, "प्रथम अ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" या सोसायटीतील "प्रथम अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग "ए" मधील पहिल्या मजल्यावरील, ७६० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. १०३. | रु. २४,४७,०००/-<br>(रुपये चोवीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) | रु. २,४४,७००/-<br>(रुपये दोन लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे मात्र)<br>------------<br>रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) | १९.०८.२०२४ आणि ०९-ऑगस्ट-२०२४ रोजी रु. २६,४१,२८६/- (रुपये सव्वीस लाख एकेचाळीस हजार दोनशे शहाऐंशी मात्र) |
| ३. | **१. मे. न्यूट्रिशन पॉईंट, त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. रवींद्र वसंत कोळी यांच्यामार्फत,**<br>**२. श्री. रवींद्र वसंत कोळी (वसंत कोळी यांचा मुलगा)**<br>**३. सौ. रुपाली रवींद्र कोळी (श्री. रवींद्र कोळी यांची पत्नी)**<br>**कर्ज खाते क्र.-**<br>**ABTHASTS000000853567** | **मालमत्ता क्र. १-** चार्म्स पार्क आणि वलराम वाटिका जवळ, महागणपती हॉस्पिटल रोड, टिटवाळा (पूर्व), तालुका कल्याण जिल्हा, ठाणे येथे स्थित महसूल गाव टिटवाळा येथील १३०० चौ. मीटर मोजमाप असलेल्या सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. ७-३/बी या जमिनीवरील, श्री सिद्धिविनायक हाईट्स को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीतील श्री सिद्धिविनायक हाईट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०२ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल, ज्याचे क्षेत्रफळ ४८.८७ चौ. मीटर कार्पेट असून त्यासोबत बाल्कनी क्षेत्र ६.६३ आणि टेरेस ३.९१ चौ. मीटर कार्पेट असे एकूण मोजमाप क्षेत्र ५९.४१ चौ. मीटर आहे.<br>**मालमत्ता क्र. २-** चार्म्स पार्क आणि वलराम वाटिका जवळ, महागणपती हॉस्पिटल रोड, टिटवाळा (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा, ठाणे येथे स्थित महसूल गाव टिटवाळा येथील १३०० चौ. मीटर मोजमाप असलेल्या सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. ७-३/बी या जमिनीवरील, श्री सिद्धिविनायक हाईट्स को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीतील श्री सिद्धिविनायक हाईट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०१ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल, ज्याचे क्षेत्रफळ ३२.८८ चौ. मीटर कार्पेट असून त्यासोबत बाल्कनी क्षेत्र ६.४१ आणि टेरेस ४.५४ चौ. मीटर कार्पेट आहे. | रु. २३,९२,७५०/-<br>(रुपये तेवीस लाख ब्याण्णव हजार सातशे पन्नास मात्र)<br>--------------<br>रु. १७,१२,७५०/-<br>(रुपये सतरा लाख बारा हजार सातशे पन्नास मात्र)<br>---------------<br>एकूण - रु. ४१,०५,०००/-<br>(रुपये एकचाळीस लाख पाच हजार मात्र) | रु. २,३९,२७५/-<br>(रुपये दोन लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे पंचाहत्तर)<br>------------<br>रु. १,७१,२७५/-<br>(रुपये एक लाख एकाहत्तर हजार दोनशे पंचाहत्तर मात्र)<br>------------<br>रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) | १३-फेब्रुवारी-२०२५ आणि ११.०२.२०२५ रोजी रु. ८१,०६,९८६/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख सहा हजार नऊशे शहाऐंशी मात्र) |

विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि अटींसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजेच https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://BidDeal.in. संपर्काचे तपशील आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड. प्राधिकृत अधिकारीः अपूर्वा दंथी (९९३०९०९७२५), राजेश विरकर (७३९७९३०२०२), अजय जोशी (८७७९३२१७८७), कोमल पाटील (९८६७८९५७९५), जहिरुल लस्कर (९७०६००३०७५)
**दिनांकः** १४.१०.२०२६
ठिकाणः महाराष्ट्र
प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**बँक ऑफ बडोदा**

**मुंबई मेट्रो वेस्ट रीजनः** शारदा भवन, श्री वैकुंठलाल मेहता मार्ग, मिठीबाई कॉलेज समोर, जुहू विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६, भारत
**दूरध्वनीः** ०२२-२०८६१८८६ **ई-मेलः** recovery.mmwr@bankofbaroda.com **वेबसाईटः** www.bankofbaroda.com

**स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट- IV-A [नियम ६ (२) आणि ८ (६) चे परंतुक पहा]**

[baanknet.com वर आयोजित लिलावासाठी वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करावयाची संक्षिप्त विक्री सूचना]

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या परंतुकासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार (देणदार), गहाणदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारीत असलेल्या आणि बँक ऑफ बडोदा (सुरक्षित धनको) च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा ताबा घेतला आहे अशा खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांची खाली नमूद केलेल्या खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जसे आहे जिथे आहे"**, **"जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही तेथे आहे"** या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ, ईएमडी रक्कम आणि बोली वाढीव रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे नमूद केला आहे-

| अ. क्र./ लॉट क्र. | कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांची नावे व पत्ता | कोणत्याही ज्ञात बोजांसह स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन | एकूण थकबाकी | ई-लिलावाची तारीख व वेळ | राखीव किंमत, ईएमडी रक्कम, बोली वाढीव रक्कम | ताबा स्थिती (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) | मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | श्री. झुलेखा हुसैन मन्सुरी आणि इतर | घर क्र. ४३, न्यू लाईफ एव्हेन्यू, सिटी सर्व्हे क्र. ४८२/२ वर स्थित, अक्सा पॅलेस समोर, गुप्ता डेअरी जवळ, ४ थी गावठाण लांगे (गल्ली), अंधेरी वेस्ट, मुंबई ४०००५८, बांधकाम क्षेत्र- १११६ चौ. फूट | **रु. १,३२,८४,२०३.४३** + १०.१२.२०१६ पासूनचे मासिक हप्त्यांसह व्याज + कायदेशीर व इतर खर्च. | **२८.१०.२०२६** १४:०० तास ते १८:०० तास | **रु. १,२१,१२,०००/-** **रु. १२,११,२००/-** **रु. ५०,०००/-** | प्रत्यक्ष ताबा | **२६.१०.२०२६** आणि सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० श्री. पी व्ही अरुणा मोबा: ८६५७७४४५९१ / ९८२०६४२४२६ शाखा: डी एन नगर, वर्सोवा |
| २ | श्री. विकास सिंग (कर्जदार) व श्रीमती सीमा गुप्ता (सह-कर्जदार) व श्रीमती मधुश्री कलबाग (जामीनदार) | "स्वप्नापूर्ती" म्हणून ओळखला जाणारा तळ + १ ला मजला असलेला बंगला, व्हीव्हीसीएमसी घर क्र. २८८, सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. १२, युनिटी नगर, चुळणे रोड, दिवाणमान, वसई वेस्ट, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०१ | **रु. ७५,४४,७६६.४७** + ३०.०९.२०२१ पासूनचे मासिक हप्त्यांसह व्याज + कायदेशीर व इतर खर्च. | **२६.११.२०२६** १४:०० तास ते १८:०० तास | **रु. १,५०,२२,०००/-** **रु. १५,०२,२००/-** **रु. ५०,०००/-** | प्रत्यक्ष ताबा | **२१.११.२०२६** आणि सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० **अधिकृत अधिकारी** मोबा: ८६५७७४४५९७ / ९८२०६४२४२६ शाखा: अंधेरी वेस्ट |
| ३ | प्युअर ॲल्युमिनियम वर्क प्रा. लि. | मेसर्स प्युअर ॲल्युमिनियम वर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीची मौजे हिरापूर, तालुका दसक्रोई, नोंदणी जिल्हा अहमदाबाद आणि उप-जिल्हा ११ (असलाली) येथील नवीन ब्लॉक क्र. ६३४ च्या बदल्यात वाटप केलेल्या अंतिम प्लॉट क्र. ८३३ च्या ड्राफ्ट टाऊन प्लॅनिंग स्कीम क्र. ४३४ (हिरापूर) वरील लेआउट प्लॅननुसार औद्योगिक वापराची जमीन, क्षेत्रफळ सुमारे ५६३२ चौ. मीटर (जुना महसूल सर्व्हे क्र. ८३३) आणि नवीन ब्लॉक क्र. ६३५ क्षेत्रफळ सुमारे ९२२ चौ. मीटर (जुना महसूल सर्व्हे क्र. ८३५) | **रु. ८,५६,७१,६१०.९५** + ०५.०८.२०२५ पासूनचे जमा व्याज (मासिक हप्त्यांसह) + कायदेशीर व इतर खर्च. | **२६.११.२०२६** १४:०० तास ते १८:०० तास | **रु. ५,४९,००,०००/-** **रु. ५४,९०,०००/-** **रु. ५,००,०००/-** | प्रत्यक्ष ताबा | **२१.११.२०२६** आणि सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० **अधिकृत अधिकारी** मोबा: ८६५७७४४५३८ / ९८२०६४२४२६ शाखा: जेव्हीपीडी जुहू |
| ४ | प्युअर ॲल्युमिनियम वर्क प्रा. लि. | **श्री. चंपालाल जैन व अंकेश चंपालाल जैन** यांच्या नावावर असलेला निवासी फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, जेरोम अपार्टमेंट सीएचएसएल, नारायण नगर, जेपी नारायण रोड, नवीन सर्व्हे क्र. ३५५ व ३५३, मौजे- भाईंदर वेस्ट, जि:- ठाणे ४०११०१ | **रु. ८,५६,७१,६१०.९५** + ०५.०८.२०२५ पासूनचे जमा व्याज (मासिक हप्त्यांसह) + कायदेशीर व इतर खर्च. | **२६.११.२०२६** १४:०० तास ते १८:०० तास | **रु. २९,१०,०००/-** **रु. २,९१,०००/-** **रु. २५,०००/-** | सांकेतिक ताबा | **२१.११.२०२६** आणि सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० **अधिकृत अधिकारी** मोबा: ८६५७७४४५३८ / ९८२०६४२४२६ शाखा: जेव्हीपीडी जुहू |

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction या संकेतस्थळाला (वेबसाइट) आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल **Baanknet.com** ला भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीधारक अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र: **९८२०६४२४२६** वर संपर्क साधू शकतात.

**दिनांक:** १४.१०.२०२६
**ठिकाण:** मुंबई
सही/-
अधिकृत अधिकारी,
**बँक ऑफ बडोदा**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda 119 FOUNDATION YEAR LEADING WITH TRUST

**बँक ऑफ बडोदा, चेंबूर शाखा,** फेअर लॉन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ७, एस. टी. रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ ई-मेलः Chembu@Bankofbaroda.bank.in
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

**"परिशिष्ट- ४-ए (IV-ए) [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभाराखाली आहे, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत –

| अ. क्र. | कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता | ज्ञात बोजे (असल्यास) यांच्यासह स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन | एकूण थकबाकी. | १. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवात ते शेवट) | १. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम | ताब्याची स्थिती (लाक्षणिक/ प्रत्यक्ष) | मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | १. मे. सह्याद्री जॅगरी अँड ॲग्रो प्रॉडक्ट्स एलएलपी एक लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप<br>पत्ताः अ) ए-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्कजवळ, करी रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२<br>२. श्री. प्रीतम विजय खोडदे (नियुक्त भागीदार/जामीनदार)<br>पत्ताः ए-३२४-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्कजवळ, करी रोड, परळ, मुंबई-४०००१२<br>३. श्री. प्रियेश विजय खोडदे (भागीदार/जामीनदार)<br>पत्ताः अ) ए-३२४-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्कजवळ, करी रोड, परळ, मुंबई-४०००१२<br>ब) ३६४/बी, नवी हाजीकासम चाळ, तळमजला, रूम क्र. ४, बी.ए रोड, गणेश गल्लीसमोर, लालबाग, मुंबई-४०००१२<br>४. श्री. चंद्रकांत बाबुराव काळे (भागीदार/जामीनदार)<br>पत्ताः प्लॉट क्र. ५९-ई, गंगोत्री विहार कॉलनी, मुंबई आग्रा रोड, अमृतधामजवळ, पंचवटी, नाशिक-४२२००३<br>५. श्री. प्रतीक भास्कर शिंदे (भागीदार/जामीनदार)<br>पत्ताः अ) अथर्व निवास, करंजे नगर-१, तळेगाव ढमढेरे रोड, मु. पो. शिक्रापूर, तालुका-शिरूर, जिल्हा-पुणे-४१२२०८<br>६. श्री. विठ्ठल तुकाराम देठे (भागीदार/जामीनदार)<br>पत्ताः सी ५०२, वास्तुसंकल्प सीएचएस, प्लॉट क्र. १०, सेक्टर-५, कामोठे, पनवेल रायगड-४१०२०६.<br>७. श्री. विजय धोंडिबा खोडदे (जामीनदार आणि गहाणखतदार)<br>पत्ताः ए-३२४-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्कजवळ, करी रोड, परळ, मुंबई-४०००१२<br>८. श्री. पोपट हबीरराय सावंत (जामीनदार आणि गहाणखतदार)<br>पत्ताः अ) रूम क्र. १०१, भाग्यश्री रतन बाई कंपाऊंड, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ | गाव अमरापूर, तालुका कडेगाव, जिल्हा सांगली येथे स्थित मे. सह्याद्री जॅगरी अँड ॲग्रो प्रॉडक्ट्स एलएलपी यांच्या नावे असलेल्या गट क्र. १७४६ (ज्याचे मोजमाप ३ हेक्टर = ८२ आर + ० हेक्टर = ११ आर पोट खराब आहे) मधील ११२०० चौरस मीटर (१ हेक्टर = १६.६८ आर) एकूण क्षेत्रफळावर बांधलेल्या औद्योगिक एनए फॅक्टरीची जमीन आणि इमारत, शेड आणि इतर बांधकामाचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.<br>बोजाः ज्ञात नाही<br>(केवळ जमीन आणि इमारत तसेच प्लांट आणि मशिनरीसाठी एकत्रित बोली स्वीकारली जाईल) | रु. ४,९४,६१,२९७.२१ + लागू न झालेले व्याज + त्यावरील इतर खर्च | **१. ई-लिलावाची तारीखः ०३-११-२०२६**<br>**२. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० ते शेवटः संध्याकाळी ६.००** | १. राखीव किंमतः रु. ८४,६०,३००.००<br>२. इसारा रक्कम (ईएमडी)ः रु. ८,४६,०३०.००<br>३. बोली वाढीची रक्कमः रु. १,००,०००.०० | लाक्षणिक | **२८-१०-२०२६ सुरुवातः सकाळी ११.०० ते शेवटः दुपारी ०४.००** |
| २ | | गाव अमरापूर, तालुका कडेगाव, जिल्हा सांगली येथे स्थित मे. सह्याद्री जॅगरी अँड ॲग्रो प्रॉडक्ट्स एलएलपी यांच्या मालकीच्या गट क्र. १७४६ मधील ११२०० चौरस मीटर (१ हेक्टर = १६.६८ आर) एकूण क्षेत्रफळावरील प्लांट आणि मशिनरीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.<br>बोजाः ज्ञात नाही<br>(केवळ जमीन आणि इमारत तसेच प्लांट आणि मशिनरीसाठी एकत्रित बोली स्वीकारली जाईल) | | **१. ई-लिलावाची तारीखः ०३-११-२०२६**<br>**२. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० ते शेवटः संध्याकाळी ६.००** | १. राखीव किंमतः रु. १,६०,००,५००.००<br>२. इसारा रक्कम (ईएमडी)ः रु. १६,००,०५०.००<br>३. बोली वाढीची रक्कमः रु. १,००,०००.०० | लाक्षणिक | **२८-१०-२०२६ सुरुवातः सकाळी ११.०० ते शेवटः दुपारी ०४.००** |

**विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि अटींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction आणि Baanknet.com या वेबसाइट लिंकचा संदर्भ घ्या/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल ८६५२६३९८१३ / ९५४९११४८९९ वर संपर्क साधू शकतात.**
**दिनांकः १३.१०.२०२६**
**ठिकाणः मुंबई**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ बडोदा**