फेडबँक फायनांशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, वर्धा

क्रमांक १३, प्लॉट क्रमांक ९३/३४५, गांधी निवास पहिला मजला, ब्लॉक नं. ३, शिवाजी पुतळा जवळ, केळकरवाडी, वर्धा ४४२००१

सार्वजनिक सूचना

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, वर्धा व्यापार (गोल्ड लोन व MSE LAP) शाखा आपल्या मान्यवर ग्राहकांना सूचित करते की कंपनी सध्याचा कार्यालय क्रमांक १३, प्लॉट क्रमांक ९३/३४५, गांधी निवास पहिला मजला, ब्लॉक नं. ३, शिवाजी पुतळा जवळ, केळकरवाडी, वर्धा ४४२००१ पासून नवीन कार्यालयात बदलत आहेः **पहिला मजला, प्लॉट नं. १०९२, नझूल शीट नं. १० ए, मोजा नं. ८५, म्युनिसिपाल हाऊस नं. २०, २०१, २०२ व २१, २११, म्युनिसिपाल वॉर्ड नं. ८ (जुना), २३ (नवीन), मोजे, वर्धा, ता. व जि. वर्धा ४४२००१.** हे सेवा व कामकाज अधिक चांगल्या प्रकारे करण्यासाठी केले जात आहे. कंपनी १० जानेवारी २०२७ पर्यंत सध्याच्या कार्यालयातूनच कामकाज करेल व **११ जानेवारी २०२७ पासून** नवीन कार्यालयातून कामकाज सुरू होईल.

दिनांक : ११/१०/२०२६

फेडबँक फायनांशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड,
वर्धा व्यापार (गोल्ड लोन व MSE LAP) शाखा

बजाज फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालयः बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई - पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे 411035, कॉर्पोरेट कार्यालयः बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडजवळ, विमान नगर, पुणे - 411014, शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लिमिटेड, रियान हाऊस, 3रा-4था मजला, एमपीएल घर क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, एलआयसी स्क्वेअर मोहन नगर किंग्सवे, नागपूर, अधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशीलः नावः सुशील भोळे, ईमेल आयडीः sushil.bhole@bajajfinserv.in, मोबाईल क्र.: +91 9555943437.

परिशिष्ट-4-ए [नियम 8 (6) मधील तरतुद पहा]

सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना/गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत, जी बजाज फायनान्स लिमिटेड ("बीएफएल") यांच्याकडे गहाण आहे, आणि ज्याचा ताबा बीएफएल यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, निर्देशित कायद्याच्या तरतुदींनुसार, येथे नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि पुढील लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी त्याला लिलावाद्वारे विकले जाईल.

खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि तिथे जे काही आहे"** या नियमांनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स ("नियम") च्या नियम क्र. 8 आणि 9 अंतर्गत खालीलप्रमाणे तपशीलवार थकबाकी देय रकमेच्या वसुलीसाठी विकली जात आहेः

ई-लिलावाचे तपशील

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	**1. मो.अस्लम अबुबकर अन्सारी, अबुबकर अन्सारी यांचा मुलगा,** येथे राहणार, सी/ओ अस्लम अबुबकर अन्सारी फ्लॅट क्र. 225 इमारत क्र. ए 2 हिंगणा रोड, रोझ लॉन कृष्णा लँडमार्कजवळ, प्रभाग क्र. 6 वानाडोंगरी पो.वानाडोंगरी जिल्हा नागपूर महाराष्ट्र - 441110 संपर्कः 7020004986 **तसेच येथे,** आर/ओ. एमझेड वानाडोंगरी, पीएच क्र 46, फ्लॅट क्र. 225, इमारत क्र. ए-2, 2रा मजला कृष्णा लँडमार्क, खसरा क्र. 133, घर/मालमत्ता क्र. 19142 ता. हिंगणा नागपूर महाराष्ट्र - 441110. **2. नजरुण निशा, मो. अस्लम** यांची पत्नी, रा. मस्कावाना गोंडा, उत्तर प्रदेश 271305 संपर्कः 8888069056 3. महाराष्ट्र ट्रेडर्स, प्रोप्रायटर **मो. अस्लम अबुबकर अन्सारी** रा. फ्लॅट क्र 225, इमारत क्र ए-2 हिंगणा कृष्णा लँडमार्क वॉर्ड क्र. 6 संगम रोड, वानाडोंगरी, नागपूर महाराष्ट्र - 441110 संपर्कः 7020004986 ईमेल आयडीः aslam357777@gmail.com.
कर्ज खाते क्रमांक	**पी406पीएमबी16253310/पी406पीएमबी16343652/ पी406पीएमबी16518479**
कलम 13(2) अंतर्गत वैधानिक मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	सूचना दिनांकित **20.02.2026** मागणी रक्कम **रु. 29,42,069/-**
दि. 10.10.2026 रोजीनुसार थकबाकी रक्कम	एलएएन पी406पीएमबी16253310 यासाठी **रु. 22,35,137/-** (रुपये बावीस लाख पस्तीस हजार एकशे सदतीस फक्त), **एलएएन पी406पीएमबी16343652 यासाठी रु. 99,281/-** (रुपये नव्व्याण्णव हजार दोनशे एक्याऐंशी फक्त) आणि **एलएएनपी406पीएमबी16518479 यासाठी रु. 9,23,546/-** (रुपये नऊ लाख तेवीस हजार पाचशे सेहेचाळीस फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	एमझेड वानाडोंगरी, पी एच क्र. 46, फ्लॅट क्र. 225 2रा मजला इमारत नं ए-2, कृष्णा लँडमार्क, खसरा नं 133, घर/मालमत्ता नं 19142 ता. हिंगणा, नागपूर महाराष्ट्र - 441110 सामायिक क्षेत्रातील प्रमाणात हिश्श्यासह (मोजमापे क्षेत्रफळ 526.76 चौ.फूट.) यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः कायदेशीर कागदपत्रांनुसारः पूर्वः खसरा नं 131, 132 आणि नागलवाडी पंढण; पश्चिमः खसरा नं 128/3 आणि खसरा नं 128/2; उत्तरः खसरा नं 135 आणि 134; दक्षिणः खसरा क्र. 129 साईटच्या तपासणीनुसारः पूर्वः फ्लॅट क्र. 224; पश्चिमः पॅसेज आणि जिना; उत्तरः मोकळी जागा; दक्षिणः फ्लॅट क्र. 226.
आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात	रु. 20,48,043/- (रुपये वीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार त्रेचाळीस फक्त)
ईएमडी	रु. 2,04,804.3/-
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	दि. 27/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा.
ई-लिलाव पोर्टल	https://bankauctions.in
ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	26/10/2026
बोली वाढ रक्कम रुपयात	रु. 25,000/-
सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेले भार	माहित नाही
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	**दि. 12/10/2026 ते दि. 26/10/2026** रोजीपर्यंत, कामकाजाच्या दिवशी **सकाळी 9.30 वा. ते सायं. 5.000 वाजेपर्यंत,** पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, कृपया नोंद घ्यावी की, जर येथे नमूद केलेल्या तारखेला होणारा लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला, तर सुरक्षित धनको, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी कराराद्वारे विक्री करून तारण हक्काची अंमलबजावणी करू शकतो. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://bankauctions.in** आणि **https://www.bajajfinserv.in/auction-notices** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः 10/10/2026
ठिकाणः पुणे

अधिकृत अधिकारी,
बजाज फायनान्स लि.

बजाज फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालयः बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई - पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे 411035, कॉर्पोरेट कार्यालयः बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडजवळ, विमान नगर, पुणे - 411014, शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लिमिटेड, रियान हाऊस, 3रा-4था मजला, एमपीएल घर क्र. 247/0-3, वॉर्ड क्र. 65, मौजा सीताबर्डी, एलआयसी स्क्वेअर मोहन नगर किंग्सवे, नागपूर, अधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशीलः नावः सुशील भोळे, ईमेल आयडीः sushil.bhole@bajajfinserv.in, मोबाईल क्र.: +91 9555943437.

परिशिष्ट-4-ए [नियम 8 (6) मधील तरतुद पहा]

सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना/गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत, जी बजाज फायनान्स लिमिटेड ("बीएफएल") यांच्याकडे गहाण आहे, आणि ज्याचा ताबा बीएफएल यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, निर्देशित कायद्याच्या तरतुदींनुसार, येथे नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि पुढील लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी त्याला लिलावाद्वारे विकले जाईल.

खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि तिथे जे काही आहे"** या नियमांनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स ("नियम") च्या नियम क्र. 8 आणि 9 अंतर्गत खालीलप्रमाणे तपशीलवार थकबाकी देय रकमेच्या वसुलीसाठी विकली जात आहेः

ई-लिलावाचे तपशील

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	**1. सारा एंटरप्रायझेस त्यांच्या प्रोप्रायटरद्वारे आशिष अंगोली शेंडे** आर/ओ.एच क्र. 1313 शिवाजी नगर वॉर्ड क्र. 5 वाडी नागपूर महाराष्ट्र - 440023, येथे देखील, आर/ओ. मौजा कोंढाळी मौजा क्र. 47, पी.एच. क्र. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/2, दुसरा मजला, रूम क्र. 5. ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोल जि. नागपूर - महाराष्ट्र - 441302. येथे देखील, आर/ओ. मौजा कोंढाळी मौजा क्र. 47, पी.एच. क्र. 63, वॉर्ड क्र. 01, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01 घर क्र. 5/1, दुसरा मजला, रूम क्र. 6, ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोल जि. नागपूर-महाराष्ट्र - 441302. तसेच येथे, आर/ओ. मौजा कोंढाळी मौजा क्र. 47, आर.एन. क्र. 63 वॉर्ड क्र. 01 ग्रामपंचायत मलमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/3, दुसरा मजला, रूम क्र. 7, ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोल जि. नागपूर महाराष्ट्र - 441302. तसेच येथे, आर/ओ. मौजा कोंढाळी मौजा क्र. 47, पी.एच. क्र. 63 वॉर्ड क्र. 01 ग्रामपंचायत मलमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/4, दुसरा मजला, रूम क्र. 8, ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोल जि. नागपूर-एम.एच.- 441302. **2. पिंकी आशिष शेंडे, जोजप सालोमान यांचा मुलगा,** आर/ओ. प्लॉट क्र. 10 दोडी लेआउट, साई नगर दाभा वाडी, हिंगणा नागपूर महाराष्ट्र - 440023. **3. आशिष अंगोली शेंडे, आंगोली गौरीशंकर शेंडे यांचा मुलगा,** आर/ओ. प्लॉट क्र. 10 दोडी लेआउट साई नगर दाभा वाडी नागपूर महाराष्ट्र - 440023. संपर्कः 7709860675, ईमेल आयडीः ashishshende8446@gmail.com
कर्ज खाते क्रमांक	**पी406पीबीएल10640397**
कलम 13(2) अंतर्गत वैधानिक मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	**नोटीस दिनांक 18.02.2025** **मागणी रक्कम रु. 34,10,563.15/-**
दि. 10.10.2026 रोजीनुसार थकबाकी रक्कम	रु. 35,13,539.7/- (रुपये पस्तीस लाख तेरा हजार पाचशे एकोणचाळीस आणि सत्तर फक्त)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	**मालमत्ता 1:** मौजा कोंढाळी, मौजा क्र. 47, पी.एच. क्र. 63 वॉर्ड क्र. 01 ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/1 दुसरा मजला रूम क्र. 6, ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोळ जि. नागपूर महाराष्ट्र - 441302 (मोजमापे क्षेत्रफळ 150 चौ. फूट) सामायिक क्षेत्रातील प्रमाणात हिश्श्यासह यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व- रूम क्र. 7; पश्चिम- रूम क्र. 5; उत्तर- रस्ता; दक्षिण- रूम क्र. 3 **मालमत्ता 2:** मौजा कोंढाळी मौजा क्र. 47, पी.एच. क्र. 63 वार्ड क्र. 01 ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/3 दुसरा मजला खोली क्र. 7, ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोळ जि. नागपूर महाराष्ट्र - 441302 (मोजमापे क्षेत्रफळ 150 चौ. फूट) सामायिक क्षेत्रांमधील प्रमाणात हिश्श्यासह यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व-खोली क्र. 8; पश्चिम-खोली क्र. 6; उत्तर-रस्ता; दक्षिण-खोली क्र. 4. **मालमत्ता 3:** मौजा कोंढाळी मौजा क्र. 47, पी.एच. क्र. 63 वॉर्ड क्र. 01 ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 01, घर क्र. 5/4 दुसरा मजला रूम क्र. 8, ग्रामपंचायत कोंढाळी ता. काटोळ जि. नागपूर महाराष्ट्र - 441302 (मोजमापे क्षेत्रफळ 150 चौ. फूट) सामायिक क्षेत्रातील प्रमाणात हिश्श्यासह यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व- जिना; पश्चिम- रूम क्र. 7; उत्तर- रस्ता; दक्षिण- रूम क्र. 1.
आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात आणि ईएमडी	मालमत्तेचे तपशील / आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी: रूम क्र. 6 – रु. 631800 – रु. 63180; रूम क्र. 7 – रु. 631800 – रु. 63180; रूम क्र. 8 – रु. 631800 – रु. 63180
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	मालमत्तेचे तपशील / ई लिलावाची तारीख / ई लिलावाची वेळ: रूम क्र. 6 – 27-ऑक्टोबर-2026 – दुपारी 2.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.; रूम क्र. 7 – 28-ऑक्टोबर-2026 – सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा.; रूम क्र. 8 – 28-ऑक्टोबर-2026 – दुपारी 2.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.
ई-लिलाव पोर्टल	**https://bankauctions.in**
ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	**26/10/2026**
बोली वाढ रक्कम रुपयात	**रु. 25,000/-**
सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेले भार	माहित नाही
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	**दि. 12/10/2026 ते दि.26/10/2026** रोजीपर्यंत, कामकाजाच्या दिवशी **सकाळी 9.30 वा. ते सायं. 5.000 वाजेपर्यंत,** पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, कृपया नोंद घ्यावी की, जर येथे नमूद केलेल्या तारखेला होणारा लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला, तर सुरक्षित धनको, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी कराराद्वारे विक्री करून तारण हक्काची अंमलबजावणी करू शकतो. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://bankauctions.in** आणि **https://www.bajajfinserv.in/auction-notices** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः 10/10/2026, ठिकाणः पुणे — अधिकृत अधिकारी - बजाज फायनान्स लि.

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालयः 6वा मजला, प्लॉट क्र. 15, इन्स्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम- 122003 हरियाणा टेलि.: 1800-532-4444,

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडिया शेल्टर फायनान्स अँण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, यापुढे नमूद केलेल्या खात्यावर नमूद केलेल्या तारखेला एक मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराला आणि मालमत्तेच्या/जामीनदाराला सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. ज्याअर्थी, मालमत्तेचे मालक आणि इतर व्यक्ती सदर रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरील निर्देशित नियमांच्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना ताबा घेतला आहे. आता, विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक) आणि कर्ज खाते क्र.	शुल्क आकारलेल्या/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल ज्यामध्ये समाविष्ट आहे)	मागणी सूचनेची तारीख, मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार देय रक्कम	ताब्याची तारीख
श्री./श्रीमती सुनिता लहू इंगोले, आणि श्री./श्रीमती अभय लहू इंगोले **दोघे येथे राहतातः** मालमत्ता क्र. 198, मौजा-भोपापूर, ता.- दारव्हा, जि.यवतमाळ एमएच 445202 **कर्ज खाते क्र.** एचएल44एसबीएलओएनएस000005154754	मालमत्ता क्र. 198, मोजमापे क्षेत्रफळ 1080 चौ. फूट, मौजा-भोपापूर, वॉर्ड क्र. 1, ता-दारव्हा, जिल्हा-यवतमाळ, एमएच 445202 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. द्वारे सीमाबद्धः- पूर्वः निलेश इंगोले यांचे घर, पश्चिमः गौतम इंगोले यांचे घर, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः शेत जमीन.	मागणी सूचना 11.11.2025 रु. 6,35,810/- (रुपये सहा लाख पस्तीस हजार आठशे दहा फक्त) दि. 10.11.2025 रोजीनुसार देय दि. 11.11.2025 रोजीपासून लागू होणाऱ्या व्याजासह आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचे इतर शुल्क आणि खर्च.	**दि. 08/10/2026 भौतिक**

ठिकाणः नागपूर
दिनांकः 11.10.2026

कोणत्याही प्रश्नासाठी, कृपया संपर्क साधा
श्री. तुषार हुर्डे (+91 7350002453)

(अधिकृत अधिकारी)
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, सहावा मजला, सेक्टर - 44, इंस्टीटयुशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002

ताबा सुचना अचल संपत्ती करीता

ज्या अर्थी, खाली सही करणारे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 अन्वये तसेच कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या खात्याविरुद्ध नमूद दिनांकास मागणी नोटीस जारी केली होती व कर्जदार तसेच मालमत्तेचे मालक/जामीनदार यांना सदर नोटीसच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत थकीत रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. आणि ज्या अर्थी, मालमत्तेचे मालक व इतर संबंधित व्यक्तींनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे, त्याअनुषंगाने खाली नमूद कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचून प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा **ताबा** संबंधित खात्यासमोर नमूद केलेल्या दिनांकास घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(८) मधील तरतुदीनुसार सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. यापुढे, विशेषतः कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, त्यांनी वरील मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्तेबाबत करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या थकबाकीच्या रकमेवर तसेच त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादी बाबींकरिता इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या हक्काधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव (संपत्तीचे मालक) आणि कर्ज खाते क्रमांक	चार्ज / गहाणवार संपत्तीचे वर्णन (संपत्तीचा सर्व भाग व तुकडा समाविष्ट)	मागणी सूचनेची तारीख, देय रक्कम मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार
1.	**श्री. पंकज आर. मोहदुरे आणि श्रीमती मंगलताई रामेश्वरराव मोहदुरे.** **दोघेही राहणार:** मालमत्ता क्र. 90, CTS क्र. 23, मौजा- नांदोरा, वॉर्ड क्र. 2, सेवाग्राम रोड, बसस्थानकाजवळ, गाव: नांदोरा, शहर व जिल्हा: वर्धा, राज्य: महाराष्ट्र - 442001 **कर्ज खाते क्र. HL44SVLONS000005111607**	सर्व भाग आणि तुकडा, मालमत्ता क्र. 90, सीटीएस क्र. 23, क्षेत्रफळ 755 चौ. फूट, मौजा- नांदोरा, ता. व जि. वर्धा येथे स्थित एक निवासी मालमत्ता. चतुर्सिमा:- पूर्वेस - श्री. मोहदुरे यांचे घर, पश्चिमेस - श्री. जामुनकर यांचे घर, उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - रस्ता. **ताबा दिनांक : 09/10/2026 सांकेतिक**	**मागणी नोटीस दिनांक 12.07.2026** **रु. 4,88,238/- (रुपये चार लाख अठ्ठयाऐंशी हजार दोनशे अडतीस फक्त)** दि. 10.07.2026 पर्यंत थकबाकी असून, 11.07.2026 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रकमेचा भरणा होईपर्यंत लागू राहील
2.	**श्री. गजानन महादेव गव्हाळे आणि श्रीमती रेखा गजानन गव्हाळे** **दोघेही राहणार:** मालमत्ता क्र. 259, मौजा-खापरी (शी), मौजा क्र. 36, पी.एच. क्र. 5, वॉर्ड क्र. 3, तहसील-सेलू, जिल्हा-वर्धा, महाराष्ट्र - 442104 **कर्ज खाते क्र. LA44VLLONS000005153324** **ताबा दिनांक : 09/10/2026 सांकेतिक**	सर्व भाग आणि तुकडा, मालमत्ता क्र. 259, एकूण क्षेत्रफळ 83.72 चौ. मीटर, मौजा खापरी (शी), मौजा क्र. 36, पी.एच. क्र. 5, प्रभाग क्र. 3, ता. सेलू, जि. वर्धा, महाराष्ट्र – 442104. चतुर्सिमा: पूर्वेस - श्री. सुरेंद्र वाघमारे यांचे घर, पश्चिमेस - श्री. वसंत नरातम यांचे घर, उत्तरेस - श्रीमती शशिकला गव्हाळे यांचे घर, दक्षिणेस - रस्ता.	**मागणी नोटीस दिनांक 12.07.2026** **रु. 9,00,008/- (रुपये नऊ लाख आठ फक्त)** दि. 10.07.2026 पर्यंत थकबाकी असून, 11.07.2026 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रकमेचा भरणा होईपर्यंत लागू राहील
3.	**श्रीमती पूनम सुखलाल काकोडे आणि श्री. सुखलाल लक्ष्मण काकोडे सर्व राहणार:** मालमत्ता क्र. 98 A, रा. पालसो बु., पालसोबाधे ग्रामपंचायत, ता. व जि. अकोला, महाराष्ट्र – 444102 **कर्ज खाते क्र. HL44SVLONS000005124827** **ताबा दिनांक : 09/10/2026 सांकेतिक**	सर्व भाग आणि तुकडा, मालमत्ता क्र. 98 A, एकूण क्षेत्रफळ 840 चौ. फूट, रा. पालसो बु., पालसोबाधे ग्रामपंचायत, ता. व जि. अकोला, महाराष्ट्र – 444102. चतुर्सिमा: पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - लक्ष्मण काकोडे यांचे घर, दक्षिणेस - श्रीधर बोर्डे यांची जमीन.	**मागणी नोटीस दिनांक 12.01.2026** **रु. 9,18,203/- (रुपये नऊ लाख अठरा हजार दोनशे तीन फक्त)** दि. 10.01.2026 पर्यंत थकबाकी असून, 11.01.2026 पासून देय व्याजासह तसेच इतर शुल्क व खर्च रकमेचा भरणा होईपर्यंत लागू राहील

स्थळ : नागपूर, तारीख : 11.10.2026 — **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी**

कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया श्री. तुषार हुरडे (+91 7350002453) यांच्याशी संपर्क साधा.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम

प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे,5-
Head Office: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-5

अंचल कार्यालय- अकोला. 444005, Zonal office- Akola 444005
अंचल कार्यालय अर्थमंगल', सातव चौक, जठारपेठ, अकोला. 444005
टेलीफोन/TELLE: 0724-2490842,843,845.0724-2490353
ई/मेल-e-mail:- dzmakola@mahabank.co.in

AX19/5521/SARFAESI/2026-27/E AUCTION — Date: 07/10/2026

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनैंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हितधिकार अंमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 9(1) नियमासह.

सर्व साधरणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे रचनात्मक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता ''जेथे आहे तेथे'' ''जशी आहे तशी'' व जे काही आहे'' आधारावर **दि. 31/10/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच सबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	जमानतदाराचे नाव	देय रक्कम	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम
1.	**शाखा : मुर्तीजापुर** **संपर्क:** 9284804100 brmgr98@bankofmaharashtra. bank.in **हरिओम एग्रो कोल्ड स्टोरेज प्रोप्रा. सजनी अजय टिकयानी** **कंपनी पत्ता:** प्लॉट नं. सी-12, रा. एमआयडिसी मुर्तीजापुर, ता. मुर्जीजापुर जि. अकोला 444107. **रहिवासी पत्ता:** रा. गुरुनानक नगर, सिंधी कॉलनी, मुर्तीजापुर ता. मुर्तीजापुर, जि. अकोला 444107	**श्री. प्रनय अजय टिकयानी** **श्री. अजय किशनदास टिकयानी दोन्ही रा. पत्ता:** गुरुनानक नगर, सिंधी काल्नी, मुर्तीजापुर, ता. मुर्तीजापुर जि. अकोला 444107	**रु.** 2,08,47,855.00 **(रुपये दोन कोटी आठ लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे पंचावन्न फक्त)** तसेच 05/10/2026. पासुन लागू असलेल्या व्याजदराने आकारले जानारे अवितरित व्याज आणि इतर शुल्क.	गहाण संपत्ती चा सर्व भाग आणि तकडा सोबतच बिल्डिंग आणि स्ट्रक्चर्स / रहिवासी ब्लॉक / बांधकाम असल्यास प्लॉट नं. 04, एफ.एस. नं. 256 / 1ए आशिर्वाद मंगलम फंक्शन हॉल च्या समोर आणि श्री कृपा नगरी दर्यापुर रोड / हिरापुर रोड मुर्तीजापुर, ता:- मुर्तीजापुर, जि. अकोला, एरिया:- 692.00 चौ.मी चतुर्सिमा:- पुर्वः एफ.एस नं. 256 / 2, पश्चिमः प्लॉट नं. 03, उत्तरः रोड, दक्षिणः प्लॉट नं. 5 आणि 6ए सांकेतिक ताबा ज्ञात बोजा : known encumbranceSA 234/2026 DRT Nagpur	**राखीव रक्कम** रु. 2,01,11,000.00 (रुपये दोन कोटी एक लाख अकरा हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 20,11,100.00 (रुपये वीस लाख अकरा हजार शंभर फक्त)

टीप: वर उल्लेख केलेल्या मालमत्तेसाठी बँकेच्या रेकॉर्डवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही. इच्छुक बोलीदार त्याबद्दल स्वतंत्रपणे चौकशी करू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि **PSB Alliance Baanknet पोर्टल** https://baanknet.com/eauction-psb/home वर दिलेल्या लिंक https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search पहा. ताबा प्रकार: **सांकेतिक ताबा;** बोली वाढ रक्कम **रु. 25,000/-(रुपये पंचवीस हजार फक्त)** ई-लिलावाची दिनांक व वेळ: **31/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत.** ईएमडी (बयाणा रक्कम) जमा करण्याची अंतिम तारीखः **31/10/2026 रोजी दुपारी 2.00 वाजेपर्यंत.** मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ **12/10/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत.** पूर्व अपॉईंटमेंटसह. **देय तपशील :-** यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या **25% (पंचवीस टक्के) रक्कम** लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करून, जमा करावी लागेल, आणि **उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून (15) दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.** 1)लिलाव विक्री / बिडिंग ही फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" प्रक्रिया असेल. (२) ही प्रकाशन सूचना वरील नमूद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार ठेवणा-यांना सरफेसी कायद्यातर्गत (15) पंधरा दिवसांची वैधानिक सूचना. (३) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया **मो.क्र 0724-2490842,843 845; ईमेल : recovery_ako@bankofmaharashtra.bank.in, legal_ako@bankofmaharashtra.bank.in/ dzmakola@ bankofmaharashtra.bank.in** वर संपर्क साधावा. (4) ही सूचना स्थानिक भाषेतही प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी आवृत्ती अंतिम असेल.

दिनांक : 07 / 10 / 2026,
स्थान : अकोला

(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

(अनिल कुजुर)
अधिकृत अधिकारी

पंजाब नॅशनल बँक
भारत सरकारचा उपक्रम

punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अँन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३०.०९.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोजाचा तपशील
१	**पीएनबी-अकोला मेन (000900)** **कर्जदार: मे. ओम उद्योग** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका आणि जिल्हा अकोला-444104 **प्रोप्रायटर :** **1. श्री. पंकज सतीश राठी** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका आणि जिल्हा अकोला-444104 **जामीनदार / गहाणदार :** **1. श्री. सतीश गोवर्धनदास राठी** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका व जिल्हा अकोला-444104. **2. मयत सरला सतीश राठी यांचे सर्व कायदेशीर वारस** पत्ता- जानकी कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, आर्यभट्ट कॉलनी, गौरक्षण रोड, अकोला, तालुका व जिल्हा अकोला-४४४१०४.	कमर्शियल दुकान नाजुल प्लॉट नं. ९ / १ (ओम अॅसिड आणि केमिकल) क्षेत्रफळ १९६४.८३ चौ.मी. म्हणजेच १०४९३ स्क्वे.फुट नाजुल स्ट्रिट क्रमांक २६अ, गुप्ता ऑइल मिलच्या मागे, मोहता मिल रोडजवळ, अकोला,ता.आणि जि.अकोला. **मालकी हक्क - मेसर्स ओम अॅसिड आणि केमिकल इंडस्ट्रीज तर्फे प्रोप. श्री. पंकज सतीश राठी चतुर्सीमा : पूर्व-** सरकारी रस्ता, **पश्चिम-** मोरणा नदी, **उत्तर-** मोहम्मद, समीउल्ला आणि इतरांची मालमत्ता, **दक्षिण-** मंदिर आणि श्रीगुप्तायांची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी** - PUNB0082880016	अ) १९.०८.२०२० ब) रु. ३,७२,३६,६८५.७३/- + इतर व्याज क) १८.१२.२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. २०६.५० लाख ब) रु. २०.६५० लाख (दि. २७.१०.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २७.१०.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	**माहित नाही**

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक 27.10.2026 @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - ११.१०.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. शैलेश कुमार शेंडे
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालयः 6वा मजला, प्लॉट क्र. 15, इन्स्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम- 122003 हरियाणा टेलि.: 1800-532-4444,

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडिया शेल्टर फायनान्स अँण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, यापुढे नमूद केलेल्या खात्यावर नमूद केलेल्या तारखेला एक मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराला आणि मालमत्तेच्या/जामीनदाराला सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. ज्याअर्थी, मालमत्तेचे मालक आणि इतर व्यक्ती सदर रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरील निर्देशित नियमांच्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना ताबा घेतला आहे. आता, विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक) आणि कर्ज खाते क्र.	शुल्क आकारलेल्या/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल ज्यामध्ये समाविष्ट आहे)	मागणी सूचनेची तारीख, मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार देय रक्कम	ताब्याची तारीख
श्री. शिवाजी एस चातारकर आणि श्रीमती आरती शिवाजी चातारकर **सर्वजण येथे राहतातः** वॉर्ड क्र. 3 सावनेर नांदगाव खंडेश्वर, अमरावती ता. नांदगाव खंडेश्वर जि. अमरावती महाराष्ट्र - 444708 **कर्ज खाते क्र.** एचएलएव्हीएसव्हीएलओएनएस000005110648	**मालमत्ता क्र. 29** येथील एक निवासी मालमत्ता, वॉर्ड क्र. 3, मोजमापे क्षेत्रफळ 1061 चौ. फूट मौजा - सावनेर, तालुका - नांदगाव खंडेश्वर, जिल्हा अमरावती यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व - शाहूराव गरफा 1 यांचे घर, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - हर्षा भाडके यांचे घर.	मागणी सूचना 12.07.2026 रु. 10,19,378/- (रुपये दहा लाख एकोणीस हजार तीनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) दि. 10.07.2026 रोजीनुसार देय दि. 11.07.2026 रोजीपासून लागू होणाऱ्या व्याजासह आणि अर्जाच्या तारखेपर्यंतचे इतर शुल्क आणि खर्च.	**08/10/2026 प्रतिकात्मक**
श्री. केशव शालिकराम वडतकर आणि श्रीमती सरिता केशव वडतकर **सर्व येथे राहतातः** मालमत्ता क्र. 72, येथे दातवी ता. मुर्तिजापूर जि. अकोला महाराष्ट्र -444107 पीएच क्र.: 7498867236 **कर्ज खाते क्र.** एचएल44एसव्हीएलओएनएस000005117332	मालमत्ता क्र. 12 येथील एक निवासी मालमत्ता, अ.क्र. 12, मोजमापे क्षेत्रफळ 560 चौ. फूट, येथे स्थित मौजा दातवी, ता. मूर्तीजापूर जि. अकोला यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व - शोभा बायस्कर यांचे घर, पश्चिम - सहदेव यांचे घर, उत्तर- रस्ता, दक्षिण- प्रकाश बायस्कर यांचे घर.	मागणी सूचना 12.07.2026 रु. 6,83,902/- (रुपये सहा लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे दोन फक्त) दि. 10.07.2025 रोजीनुसार देय दि. 11.07.2025 रोजीपासून लागू होणाऱ्या व्याजासह आणि भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंतचे इतर शुल्क आणि खर्च.	**08/10/2026 प्रतिकात्मक**

ठिकाणः नागपूर
दिनांकः 11.10.2026

कोणत्याही प्रश्नासाठी, कृपया संपर्क साधा
श्री. तुषार हुर्डे (+91 7350002453)

(अधिकृत अधिकारी)
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

सितारा हाऊसिंग फायनान्स लि

Sitaara

(पूर्वीची सेवा गृह ऋण लि.)

नोंदणीकृत कार्यालयः पहिला मजला, 216/सी-12, जुना क्र. सी-12, प्लॉट क्र. 13-बी, गुरुनानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली - 110092, दिल्ली - भारत. फोन क्र. 7698283008

1. प्राधिकृत अधिकारी जुली, मोबाईल क्र. 9076314003, ईमेल आयडी – juilee.bhambid@sitaara.in
2. लिलाव सेवा पुरवठादार - सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ती - बालाजी मन्नूर, मोबाइल क्र. 7977701080

ई-लिलाव विक्री सूचना

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) व (7) नुसार]

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचित करण्यात येते कि **सितारा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची सेवा गृह ऋण लिमिटेड)** यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत सितारा हाऊसिग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची सेवा गृह ऋण लिमिटेड) (सुरक्षित धनको) यांचेकडे तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांचा याधीच प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सुरक्षित धनकोच्या वतीने प्राधिकृत अधिकारयाने कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणकारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या (पुढील व्याज, शुल्के इ. सह) वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्ता ई-लिलावात काढल्या आहेत.

अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खाली वर्णन केल्या प्रमाणे प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या अचल मालमत्तेसाठी **''जसे आहे जेथे आहे तत्वावर'', ''जसे आहे जे आहे तत्वावर'', आणि ''तेथे जे काही आहे या तत्त्वावर''** आणि ''कोणताही पर्याय नाही तत्त्वावर'' प्रस्ताव / बोली आमंत्रित करीत आहेत. सदर विक्री ही कोणत्याही हमी व नुकसानभरपाईविना असेल.

खाली नमूद मालमत्ता ऑनलाइन ई-लिलावाच्या मध्यमामणे **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमाने विक्री करण्यात येतील तसेचएसजीआरएल यांचे स्वीकृत ऑनलाइन लिलाव सेवा पुरवठादार **''सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड''** यांच्याद्वारे घेण्यात येईल.

पाहणी दिनांक आणि वेळः	10-11-2026 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत
बोली / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	11-11-2026 रोजी
ई-लिलाव दिनांक व वेळः	12-11-2026 रोजी स. 10.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत (स्वयंकालविस्तारः 5 मिनिटे)

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / किमान बोली वृद्धी
1	कर्ज क्र.: H3GP000005007169 1) श्रीमती छाया सेवक बोरीवार, पतीचे नाव सेवक बोरीवार (कर्जदार) 2) श्री. सेवक रामाजी बोरीवार, वडिलांचे नाव श्री राम जी (सह-कर्जदार)	12-11-2025 28-10-2025 रोजी रु. 5,51,908.56/- (रुपये पाच लक्ष एक्कावन्न हजार नऊशे आठ आणि छप्पन्न पैसे फक्त)	रु. 3,00,000/- / रु. 30,000/- / रु. 10,000/-
	अचल मालमत्तेचे वर्णन (अनामत मत्ता):- प्लॉट क्र. 122, वॉर्ड क्र. 03, मौजा गडमी, नागपूर, **महाराष्ट्र** - 441101. **चतु:सीमा: पूर्वेस**- ग्रामपंचायत रस्ता, **उत्तरेस**- ठावरे यांची मोकळी जमीन, **पश्चिमेस**- हरिश्चंद्र यांची जमीन, **दक्षिणेस**- खुली जमीन. **तारण मालमत्ता प्लॉट क्षेत्रफळ 1000 चौ.फू.**		
2	कर्ज क्र.: H3GP000005011333 1. श्रीमती सयाबाई सूरज राऊत, पतीः श्री. सूरज राऊत (कर्जदार) 2. श्री. गिरधर सूरज राऊत, वडीलः श्री. सूरज राऊत (सह-कर्जदार) 3. श्री. सूरज नागोराव राऊत, वडीलः श्री. नागोराव (सह-कर्जदार)	12-11-2025 28-10-2025 रोजी रु. 5,23,634.44/- (रुपये पाच लक्ष तेवीस हजार सहाशे चौतीस आणि चौरेचाळीस फक्त)	रु. 13,87,500/- / रु. 1,38,750/- / रु. 10,000/-
	अचल मालमत्तेचे वर्णन: घर क्र. 121, मौजा पारडी, कला निमखेडा, ग्रामपंचायत पारडी कला, ग्रामपंचायत तह. मौदा आणि जिल्हा नागपूर, **महा. चतु:सीमा: पूर्वेस**- कौशल सेलोकार यांचे शेत, **उत्तरेस**-रस्ता, **पश्चिमेस**- कुलदीप मेश्राम यांचे घर, **दक्षिणेस**- अमरकांथ चौहान यांचे घर. **तारण मालमत्ता प्लॉट क्षेत्रफळ 483 चौ.फू.**		
3	कर्ज क्र.: H3GP000005013208 1. श्रीमती पद्मा आनंदराव कनोजे, पतीचे नाव श्री आनंदराव कनोजे (कर्जदार), 2. श्री आनंदराव देवाजी कनोजे, वडिलांचे नाव श्री देवाजी कनोजे (सह-कर्जदार), 3. करिष्मा आनंदराव देवाजी, वडिलांचे नाव श्री आनंदराव देवाजी (सह-कर्जदार) आणि 4. श्री प्रणयकुमार विनायक कनोजे, वडिलांचे नाव श्री विनायक कनोजे (जामीनदार)	26-09-2025 10-08-2025 रोजी रु. 10,19,060.23/- (रुपये दहा लक्ष एकोणवीस हजार साठ आणि तेवीस पैसे फक्त)	रु. 4,50,000/- / रु. 45,000/- / रु. 10,000/-
	अचल मालमत्तेचे वर्णन: घर/मालमत्ता क्र. 75, गराडा, तहसील तिरोडा, जिल्हा गोंदिया, **महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस** - रस्ता, **पश्चिमेस** - देवचंद मेश्राम यांचा प्लॉट, **उत्तरेस** - घराचे मालक, **दक्षिणेस** - श्यामलाल साठवणे यांचे घर. **तारण मालमत्ता प्लॉट क्षेत्रफळ 1500 चौ.फू.**		
4	कर्ज खाते क्र.: H4RR000005007729 1. श्रीमती सुलोचना महेश मडावी, पतीचे नाव श्री. महेश मडावी (कर्जदार), 2. श्री. महेश भोला मडावी, वडिलांचे नाव भोला मडावी (सह-कर्जदार)	20-01-2026 13-01-2026 रोजी रु. 5,30,222.66/- (रुपये पाच लक्ष तीस हजार दोनशे बावीस आणि सहासष्ट पैसे फक्त)	रु. 12,19,000/- / रु. 1,21,900/- / रु. 10,000/-
	मालमत्तेचे वर्णन: घर क्र. 266, लोभी, तालुका तुमसर, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र - 441907. **चतु:सीमा: पूर्वेस**- रोशन मार्सकोल्हे, **पश्चिमेस** - रवीशंकर धुर्वे, **उत्तरेस**- सीमेंट रस्ता, **दक्षिणेस**- महादेव मडावी. **तारण मालमत्ता प्लॉट क्षेत्रफळ 1088 चौ.फू.**		

नियम व अटीः

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणते बोजे नाहीत. तरीही, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात काढलेल्या मालमत्तांवरील बोजे, मालकी हक्क तसेच मालमत्तेवरील दावे / अधिकार / थकबाकी यांची बोली सादर करण्यापूर्वी स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. ई-लिलाव सूचना हे बँकेचे प्रतिनिधित्व किंवा वचन नसूनती तशी समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची कंपनीस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसहकरण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावा/ अधिकाराची / थकबाकी / वैधानिक देय / कर इत्या. ची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी /सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची पाहणी करण्याची आणि विनिर्देशांबाबत स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या स्थळी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करता येईल.
3. या ई-लिलावात सहभागी होणारया सर्व इच्छुकांना बोली / निविदा प्रपत्रे भरून ते आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या बयाणा रकमेसह शेवटच्या दिनांकाअगोदर सादर करावे लागतील. सर्व सहभागी / बोलीदारांना आपल्या बोली ऑनलाईन लिलाव सेवा पुरवठादार **''सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड''** यांच्या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन सादर कराव्या लागतील आणि सर्वोच्च बोलीदारास यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल आणि त्यांच्या नावे वर नमूद अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इतर कोणत्याही पद्धतीने सादर केलेल्या बोली / अपूर्ण बोली फेटाळण्यास पात्र ठरतील. तपशीलासाठी कृपया **मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या वरील व्यक्तीशी https://www.bankeauctions.com **वर संपर्क साधावा; संपर्क व्यक्ती श्री बालाजी मान्नुर, मोबाईल क्र. 7977701080 सपोर्ट क्र. 07291981124 / 25/ 26, ईमेल आयडीः** support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com.
4. याद्वारे ऑनलाईन बोलीदार सहमती देत आहेत की त्यांनी प्राधिकृत अधिकारयासमक्ष पात्र बोली औपचारिकरित्या नोंदविलेली आहे, त्यांना हे दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली मंचाच्या माध्यमातून सहभागासाठी आपले स्वारस्य व्यक्त करावे लागेल. लिलाव सेवा पुरवठादाराकडून आपला लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त प्राप्त करण्याची जबाबदारी पूर्णपणे निविदाकार / ऑनलाईन बोलीदाराची असेल. बोली प्रपत्रांसोबत पुढील केवायसी दस्तावेजांच्या प्रती असाव्यात, (i) PAN कार्ड (ii) आधार कार्ड/पासपोर्ट (iii) वर्तमान पत्त्याचा पुरावा (iv) वैध ई-मेल आयडी (v) संपर्क क्रमांक (मोबाईल / लँडलाईन) (vi) (कंपनीसाठी) लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोर्डाचा ठराव. सदर दस्तावेजांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती वर नमूद ईमेल आयडी वर सादर कराव्यात. तपशीलासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com **वर संपर्क साधावा; संपर्क व्यक्ती श्री बालाजी मान्नुर, मोबाईल क्र. 7977701080 सपोर्ट क्र. 07291981124 / 25/ 26, ईमेल आयडीः support@bankeauctions.com;** mannur.govindarajan@c1india.com.
5. बयाणा रक्कम **एचडीएफसी बँक लि., खाते धारकाचे नाव - सितारा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, खाते क्र. 57500001848343, आयएफएससी कोडः HDFC000060** किंवा **प्राधिकृत अधिकारी, पहिला मजला, बसंत विहार कॉलनी (नौगण्व बुजुर्ग भवन), सर्वे क्र. 1090 भाग, देव हॉटेल जवळ, कोर्ट रोड, धार - 454001 - मध्य प्रदेश. यांचे नावे काढण्यात आलेल्या डीडी/पे ऑर्डर च्या स्वरुपात 23-09-2026 रोजी सायं. 5:00 वाजेपर्यंत** आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड ट्रान्स्फर (याची पावती बोलीसह जोडण्यात यावी) च्या माध्यमातून जमा करण्यात यावी.
6. न भरलेले बोली प्रपत्र किंवा शेवटच्या दिनांकानंतर प्राप्त झालेल्या बयाणा रकमा अवैध समजण्यात येतील व त्या स्वीकारण्यात येणार नाहीत. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. सर्फेसी नियम, 2002 मधील नियम 9(3) च्या तरतुदींनुसार सदर ई-लिलावाच्या यशस्वी बोलीदाराने ऑफर/बोली स्वीकारल्यानंतर विक्री किमत / बोली किमतीच्या (बयाणा रकमेसह) 25% रक्कम त्वरित किंवा एका दिवसाच्या आत जमा न केल्यास किंवा त्यास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लिलावातून त्यास बाहेर पडावयाचे असल्यास सुरक्षित धनको / एसजीआरएल द्वारे सदर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल.
7. विक्री किमत / बोली रकमेपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा वित्तीय संस्था / **सितारा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची सेवा गृह ऋण लिमिटेड) यांनी विक्रीची पुष्टी करण्याच्या दिनांकापासून 15 (पंधरा) दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल, अन्यथा खरेदीदार / बोलीदाराने तोवर भरलेल्या / जमा केलेल्या रकमा जप्त करण्यात येतील आणि त्यांना मालमत्तेवर किंवा ती पुढे ज्या किमतीस विकली जाईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा करता येणार नाही. विक्री किंमत जमा करण्यासाठी असलेल्या वेळ आणि संबंधित कालावधीबाबत अधिक तपशीलासाठी कृपया सर्फेसी नियम 2002 मधील नियम 9(3), 9(4) व 9(5) पाहावेत.
8. कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. सदर मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल, पण यासाठी सुरक्षित धनकोने बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे.
9. सदर विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया आमची वेबसाईट www.sgrlimited.in आणि https://www.bankeauctions.com **येथे बोली सादर करण्यापूर्वी व ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी भेट द्यावी.**
10. सदर कर्जदार/ जामीनदारांनी सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत देण्यात येणारी सूचना समजण्यात यावी. याद्वारे वर नमूद केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या आत संपूर्ण दायित्वांची पूर्तता (ज्यात आतापर्यंतचे अतिरिक्त व्याज व आनुषंगिक शुल्के, खर्च यांचा समावेश आहे) करण्याची शेवटची व अंतिम संधी देण्यात येत आहे. तसे न केल्यास सदर मत्तांची वर नमूद नियम व अटींनुसार तसेच लिलाव सेवा पुरवठादाराच्या ऑनलाइन पोर्टलवर विक्री करण्यात येईल.

अधिक माहितीसाठी, प्राधिकृत अधिकारयाशी वर नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

दिनांकः 10-10-2026
स्थानः महाराष्ट्र

स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी,
सितारा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची सेवा गृह ऋण लिमिटेड)