शेअर बाजारात सलग पाचव्या दिवशी तेजी; गुंतवणूकदार मालामाल

मुंबई, दि. २२ (प्रतिनिधी) : भारतीय शेअर बाजारात सलग पाचव्या दिवशी तेजी कायम राहिली. मंगळवारी साप्ताहिक वायदे व्यवहाराच्या समाप्तीच्या दिवशी बाजाराची सुरुवात सकारात्मक झाली. सुरुवातीच्या व्यवहारातच मुंबई शेअर बाजारावर सूचीबद्ध कंपन्यांच्या एकूण बाजार भांडवलात सुमारे एक लाख कोटी रुपयांची वाढ झाली. जागतिक बाजारातील सकारात्मक वातावरण, अमेरिकन बाजारातील तेजी आणि कच्च्या तेलाच्या दरातील नरमाईचा भारतीय बाजाराला आधार मिळाला. सुरुवातीच्या व्यवहारात निफ्टी ४० अंकांच्या वाढीसह २३,४५४ अंकांवर, तर सेन्सेक्स ४२ अंकांनी वाढून ७४,९०१ अंकांवर पोहोचला.

सोमवारीही भारतीय बाजारात तेजी नोंदविण्यात आली होती. निफ्टी ६८ अंकांनी वाढून २३,४१४ अंकांवर, तर सेन्सेक्स ५६४ अंकांच्या वाढीसह ७४,८५८ अंकांवर बंद झाला होता. मंगळवारच्या सुरुवातीच्या तेजीमुळे मुंबई शेअर बाजारावर सूचीबद्ध कंपन्यांचे एकूण बाजार भांडवल ४८२.६४ लाख कोटी रुपयांवर पोहोचले. त्यामुळे बाजारातील तेजीच्या सुरुवातीच्या टप्प्यातच गुंतवणूकदारांच्या संपत्तीत सुमारे एक लाख कोटी रुपयांची भर पडली.

बाजाराच्या पुढील वाटचालीसाठी तांत्रिक पातळ्यांकडेही गुंतवणूकदारांचे लक्ष आहे. सॅमको सिक्युरिटीजचे तांत्रिक संशोधन विश्लेषक ओम मेहरा यांच्या मते, निफ्टीने २३,४१० अंकांवरील २३.६ टक्के फिबोनाची पुनर्प्राप्ती पातळी टिकवून ठेवली आहे. ही पातळी पार करून तेजी कायम राहिल्यास निफ्टीसाठी २३,६०० अंकांपर्यंतची पातळी पुढील लक्ष्य ठरू शकते. त्याआधी २३,५५० अंकांवर महत्त्वाचा अडथळा असल्याचे त्यांनी नमूद केले. दुसरीकडे, निफ्टीसाठी २३,३०० अंकांवर आधार असून त्याखाली २३,२७० अंकांची पुढील आधारपातळी आहे.

जागतिक बाजारातूनही भारतीय बाजाराला सकारात्मक संकेत मिळाले. अमेरिकेतील प्रमुख निर्देशांकांमध्ये तेजी राहिली. डाऊ जोन्स सुमारे ३६६ अंकांनी वाढला, तर नॅस्डॅकने विक्रमी उच्च पातळीवर व्यवहाराची सांगता केली. चिप आणि तंत्रज्ञान कंपन्यांच्या समभागांतील वाढीचा परिणाम आशियाई बाजारांवरही दिसून आला. जपानचा निक्केई सुमारे १.४ टक्के, तर दक्षिण कोरियाचा कोस्पी सुमारे १.७ टक्क्यांनी वाढला. अमेरिका-इराण तणाव कमी होण्याच्या शक्यतेनेही बाजारातील वातावरण सकारात्मक राहिले. अमेरिकेचे राष्ट्राध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांनी युद्ध संपवण्यासाठी चर्चेचे संकेत दिले असून, इराणकडूनही प्रस्ताव आल्याच्या पार्श्वभूमीवर गुंतवणूकदारांचे लक्ष या घडामोडींकडे आहे. कच्च्या तेलाचा दर घसरून सुमारे १०१ डॉलर प्रति पिंपावर आल्याने भारतीय बाजाराला आणखी आधार मिळाला.

दरम्यान, परदेशी आणि देशांतर्गत संस्थात्मक गुंतवणूकदारांच्या व्यवहारात फरक कायम आहे. मागील सत्रात परदेशी संस्थात्मक गुंतवणूकदारांनी रोख बाजारात ५७६ कोटी रुपयांची विक्री केली, तर देशांतर्गत संस्थात्मक गुंतवणूकदारांनी २,७९७ कोटी रुपयांची खरेदी केली.

ओरीयंट केबल्सचा ५५२ कोटींचा आयपीओ २५ सप्टेंबरला खुला

नवी दिल्ली, दि. २१ (वृत्तसंस्था) : ओरीयंट केबल्स (इंडिया) लिमिटेडची प्राथमिक समभाग विक्री (आयपीओ) शुक्रवार, २५ सप्टेंबर २०२६ रोजी खुली होणार आहे. कंपनीने इक्विटी शेअर्सच्या विक्रीतून ५,५२० दशलक्ष रुपये म्हणजेच ५५२ कोटी रुपये उभारण्याची तयारी केली आहे. या आयपीओसाठी गुंतवणूकदारांना मंगळवार, २९ सप्टेंबर २०२६पर्यंत बोली लावता येणार आहे.

कंपनीने दिलेल्या माहितीनुसार, २५ सप्टेंबरपासून सुरू होणारी ही प्राथमिक समभाग विक्री चार दिवसांची असेल. २९ सप्टेंबर रोजी बोली प्रक्रिया बंद होणार आहे. आयपीओच्या माध्यमातून कंपनी भांडवली बाजारातून निधी उभारणार असून, या प्रक्रियेमुळे कंपनीच्या पुढील आर्थिक आणि व्यावसायिक योजनांसाठी भांडवल उपलब्ध होणार आहे. ओरीयंट केबल्स (इंडिया) लिमिटेडकडून इक्विटी शेअर्सची प्राथमिक विक्री केली जात आहे. आयपीओ खुला होण्यापूर्वी कंपनीने संबंधित प्रक्रियेची तयारी पूर्ण केली असून, गुंतवणूकदारांचे लक्ष आता समभाग विक्रीच्या तपशीलांकडे लागले आहे. आयपीओमध्ये सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या गुंतवणूकदारांना कंपनीने जाहीर केलेल्या अंतिम अटी व शर्ती आणि संबंधित कागदपत्रांचा अभ्यास करून बोली प्रक्रिया पूर्ण करावी लागणार आहे.

दिनेश ठक्कर यांचा मुंबईत ७११ कोटींचा आलिशान टॉवर व्यवहार

मुंबई, दि. २२ (प्रतिनिधी) : एंजल वनचे संस्थापक दिनेश ठक्कर यांनी मुंबईतील समुद्रकिनाऱ्यालगतचा आलिशान निवासी टॉवर तब्बल ७११ कोटी रुपयांना खरेदी केला आहे. स्वतंत्र निवासी घरासाठी भारतात झालेल्या सर्वात मोठ्या व्यवहारांपैकी हा एक व्यवहार ठरला आहे. टॉवरच्या विकासक एम्बसी डेव्हलपमेंट्स लिमिटेड आणि दिनेश ठक्कर यांनी मंगळवारी संयुक्त निवेदनाद्वारे या व्यवहाराची माहिती दिली. सुमारे ७४.३ दशलक्ष डॉलर मूल्याच्या या व्यवहारामुळे देशातील उच्चभ्रू निवासी मालमत्तांच्या बाजारपेठेतील मोठ्या व्यवहारांकडे पुन्हा लक्ष वेधले गेले आहे.

ठक्कर यांनी खरेदी केलेल्या या आलिशान टॉवरचे मुख्य प्रवेशद्वार समुद्राच्या दिशेने असून, या इमारतीत आठ मजले आहेत.

SURYODAY A BANK OF SMILES

सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयः ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४. सीआयएनः L65923MH2008PLC261472.

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ते मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी नोटीस बजावली होती. सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांची पूर्तता झाल्यानंतर, कर्जदार/जामीनदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ आणि ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा सोबत नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहेः

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी नोटिशीची तारीख	२२.०६.२०२६
207000001528 आणि 207010001529, १) सौ. कलावती राम झकाडे, पत्नी राम झकाडे २) श्री. राम गुलाब झकाडे, पुत्र गुलाब झकाडे	एकूण थकीत रक्कम (रु.)	रु. ११,०३,६३२.२/- दिनांक ११.०६.२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे
	ताब्याची तारीख	२१.०९.२०२६ (सांकेतिक)

सुरक्षित मालमत्तेचे (स्थावर मालमत्तांचे) वर्णनः "ड्रीम्स निवारा फेज-II", गट क्र. ५२८(पी) आणि ५२९, कोरेगाव मूळ, तालुका - हवेली, जिल्हाः पुणे येथे स्थित असलेल्या बिल्डिंग '१२' प्रकार - आर मधील विंग - ए च्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४. एकूण क्षेत्रफळः- ४०८ चौ. फूट म्हणजेच ३७.९० चौ. मीटर. चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः- पूर्वेस - मोकळी जागा, पश्चिमेस - अंतर्गत मार्ग/जिना, उत्तरेस - फ्लॅट क्र. ३/मोकळी जागा, दक्षिणेस - जिना.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या वर नमूद केलेल्या मागणी रक्कम आणि त्यापुढील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

दिनांकः २३.०९.२०२६,
ठिकाणः महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी
सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

MAHAVITARAN Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

TENDER NOTICE

Tenders are invited from registered experienced license holder Electrical contractors for the work as below.

Tender No EE/KLNR/ Tender/ EE/KLNR/	Nature of Work	Estimated Amount Rs. in Lakhs	Amount Of EMD Rs.	Tender Cost in Rs. (With GST)
13/ 2026-27	Monthly Meter Reading of LT consumers in area of any PC/Village/Clustershaving below 70% smart meters up to 20kW (Excluding AG consumers other than **Ag metered Urban LT consumers coming under Municipal Corporation, Municipal Council , Nagar Parishad and Nagar Panchayat.)** under **Construction** sub division to be done using Mahavitaran Mobile App, IR/RF HHUs ,Bill Printing and Bill distribution up to consumer /consumer premises	209.545	209545/-	5900/-

TERMS & CONDITIONS:

1) Blank Tender documents will be available on Company's website www.mahadiscom.in. From 22.09.2026 to 30.09.2026, up to 15.00 Hrs Tenderers are requested to download the same from website. They will pay the document cost at MSEDCL, Division office Kalyan (R) or they can deposit Bankers cheque of DD & put D.D.No. & date while submission of the offer.
2) The amount of EMD should be submitted in the form of Demand Draft/Bank Guarantee of any Nationalized/Scheduled Bank having Branch at Kalyan, Demand Draft should be drawn in favor of Executive Engineer MSEDCL Kalyan (R) and put the DD No. & date while submitting on line tender duly filled in.
3) Pre bid meeting dt. 24.09.2026 at. 15.00 hrs.
4) Last date for submission of Tenders is 30.09.2026 up to 15.00 Hrs.
5) Date of opening of Technical Bid 30.09.2026 at 16.00 Hrs. (online only).
6) MSEDCL reserves the right to accept any tender or to reject any or all Tenders without assigning any reason thereof. Contact Person: Shri S.B.Labade, Dy. Executive Engineer Office Of The Executive Engineer, Kalyan (R) Division, Tejshree Bldg., Mob.No. 8879627038.

Sd/-
Executive Engineer, Kalyan (R) Division

ADITYA BIRLA CAPITAL **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - ३६२२६६.
कॉर्पोरेट कार्यालयः आर-टेक पार्क, १२वा मजला, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेसवे जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या नियम ३ सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("कायदा") च्या कलम १३(२) अंतर्गत.

दिनांक २४.०३.२०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) - अहमदाबाद यांनी मंजूर केलेल्या दिनांक ११.०३.२०२४ च्या एकत्रीकरण योजनेनुसार आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांचे एकत्रीकरण झाल्यामुळे, नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या अंतर्गत सर्व कारवाया एकत्रित कंपनी असलेल्या आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडकडे हस्तांतरित झाल्या आहेत.

त्यानुसार, खाली स्वाक्षरी करणारे **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड (एबीसीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कायद्यांतर्गत आणि नियम ३ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नोटीस प्राप्त झाल्याच्या **तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत** संबंधित नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस बजावत आहेत. खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना रास्तपणे असे वाटते की कर्जदार मागणी नोटीस स्वीकारणे टाळत आहेत, त्यामुळे नियमांनुसार नोटीस चिकटवून आणि प्रकाशित करून नोटीस बजावण्याची कार्यवाही केली जात आहे. मागणी नोटीसचा आशय खालीलप्रमाणे आहेः

या संदर्भात, याद्वारे सदर कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा नोटीस दिली जाते की त्यांनी संबंधित नोटीसच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत,** खाली त्यांच्या नावांसमोर दर्शवलेली रक्कम, सोबत रकाना (डी) मध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून ते पेमेंट आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, तसेच कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांनी अंमलात आणलेल्या इतर कागदपत्रांनुसार/लिखाणानुसार (असल्यास), एबीसीएलला द्यावी. कर्जाच्या वेळेवर परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, सदर कर्जदारांनी खालील सुरक्षित मालमत्ता अनुक्रमे एबीसीएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**१. मे. मधू स्कूटर गॅरेज, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. रमेश माधवदास जेठवानी यांच्यामार्फत.** पत्ताः बीके क्र. १९०१ जवळील दुकान, ओटी सेक्शन मेन रोड, विशाल टॉवरसमोर, शिव मंदिर रोड, ठाणे, पिनकोड - ४२१००५.मोबाईलः ९८२२०१९१८१ | ई-मेलः rameshjethwani36@gmail.com **२. श्री. रमेश माधवदास जेठवानी (श्री. माधवदास रिझुमल जेठवानी यांचा मुलगा)** पत्ताः बीके क्र. १९०१ जवळील दुकान, ओटी सेक्शन मेन रोड, विशाल टॉवरसमोर, शिव मंदिर रोड, ठाणे, पिनकोड - ४२१००५. मोबाईलः ९८२२०१९१८१ **३. श्रीमती सिमरन रमेशलाल जेठवानी (श्री. रमेशलाल कटारिया यांची मुलगी)** पत्ताः बीके क्र. १९०१ जवळील दुकान, ओटी सेक्शन मेन रोड, विशाल टॉवरसमोर, शिव मंदिर रोड, ठाणे, पिनकोड - ४२१००५. मोबाईलः ९८२२०९१८१ **कर्ज खाते क्र.: ABMUMSTS**000000708837 **आणि ABW_KSTS**000000983922	**०८-०९-२०२६ आणि एनपीए तारीख - ०३-सप्टेंबर-२०२६ रु. २९,३४,६७६/-** (रुपये एकोणतीस लाख चौतीस हजार सहाशे शहात्तर मात्र) ०७-सप्टेंबर-२०२६ रोजी	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जमिनीचा आणि त्यावरील इमारतीचा संपूर्ण भाग आणि पार्सलः रूम क्र. ९, बीके क्र. १९०१, सेक्शन ४०, उल्हासनगर ५, तालुका आणि उप-नोंदणी जिल्हा उल्हासनगर, नोंदणी जिल्हा ठाणे. ही मालमत्ता उल्हासनगर नगर परिषदेच्या हद्दीत येते. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ ४४ चौरस यार्ड आहे. रूमच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वः डबल ब्रिकचा नाला, पश्चिमः मोकळी जागा, उत्तरः रूम क्र. ८, दक्षिणः रूम क्र. १०.
२.	**१. मे. निखिल ज्वेलर्स, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. रमेश प्रभुदास लालचंदानी यांच्यामार्फत.** पत्ताः दुकान क्र. ०१, मधू कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर-३, कल्याण नगर, इंदिरा गांधी मार्केट जवळ, उल्हासनगर-३, पिनकोड - ४२१००३. ई-मेलः rameshlalchandani6@gmail.com | मोबाईलः ९८९०६८४०४५. तसेच पत्ताः मे. निखिल ज्वेलर्स, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. रमेश प्रभुदास लालचंदानी यांच्यामार्फत. पत्ताः फ्लॅट क्र. ०१, भागी निवास, मनीष नगर, इंदिरा गांधी बागेजवळ, कल्याण-अंबरनाथ रोडच्या बाजूला, बॅरेक क्र. १०१७, रूम क्र. १९, सेक्टर-२३, उल्हासनगर-३, पिन-४२१००२, शहर ठाणे, जिल्हा ठाणे. **२. श्री. रमेश प्रभुदास लालचंदानी (श्री. प्रभुदास लालचंदानी यांचा मुलगा)** पत्ताः बीके क्र. १७, रूम क्र. १९, भागी निवास, स्टेशन रोड, इंदिरा गांधी मार्केट, सेक्शन-२३, कल्याण, ठाणे - ४२१००२. ई-मेलः rameshlalchandani6@gmail.com | मोबाईलः ९८९०६८४०४५. **तसेच पत्ताः श्री. रमेश प्रभुदास लालचंदानी (श्री. प्रभुदास लालचंदानी यांचा मुलगा)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ०१, भागी निवास, मनीष नगर, इंदिरा गांधी बागेजवळ, कल्याण-अंबरनाथ रोडच्या बाजूला, बॅरेक क्र. १०१७, रूम क्र. १९, सेक्टर-२३, उल्हासनगर-३, शहर ठाणे, जिल्हा ठाणे. **३. श्रीमती सोनी रमेश लालचंदानी (श्री. रमेश लालचंदानी यांची पत्नी)** पत्ताः बीके क्र. १७, रूम क्र. १९, भागी निवास, स्टेशन रोड, इंदिरा गांधी मार्केट, सेक्शन-२३, कल्याण, ठाणे - ४२१००२, जिल्हा ठाणे. **तसेच पत्ताः श्रीमती सोनी रमेश लालचंदानी (श्री. रमेश लालचंदानी यांची पत्नी)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ०१, भागी निवास, मनीष नगर, इंदिरा गांधी बागेजवळ, कल्याण-अंबरनाथ रोडच्या बाजूला, बॅरेक क्र. १०१७, रूम क्र. १९, सेक्टर-२३, उल्हासनगर-३, शहर ठाणे, जिल्हा ठाणे. **४. श्री. दिपीन रमेश लालचंदानी (श्री. रमेश लालचंदानी यांचा मुलगा)** पत्ताः बीके क्र. १७, रूम क्र. १९, भागी निवास, स्टेशन रोड, इंदिरा गांधी मार्केट, सेक्शन-२३, कल्याण, ठाणे - ४२१००२. फोनः ७६६६६९८९८१ | ई-मेलः dipin1998@gmail.com. **तसेच पत्ताः श्री. दिपीन रमेश लालचंदानी (श्री. रमेश लालचंदानी यांचा मुलगा)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ०१, भागी निवास, मनीष नगर, इंदिरा गांधी बागेजवळ, कल्याण-अंबरनाथ रोडच्या बाजूला, बॅरेक क्र. १०१७, रूम क्र. १९, सेक्टर-२३, उल्हासनगर-३, शहर ठाणे, जिल्हा ठाणे. **तसेच पत्ताः श्री. दिपीन रमेश लालचंदानी (श्री. रमेश लालचंदानी यांचा मुलगा)** पत्ताः दुकान क्र. ०१, मधू कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर-३, कल्याण नगर, इंदिरा गांधी मार्केट जवळ, उल्हासनगर-३, पिनकोड - ४२१००३. ई-मेलः rameshlalchandani6@gmail.com | मोबाईलः ९८९०६८४०४५. **कर्ज खाते क्र.: ABTHASTS**000000902405 **आणि ABTHASTS**000000768153	**०८-सप्टेंबर-२०२६ आणि एनपीए तारीख - ०३-सप्टेंबर-२०२६ रु. ३६,०६,२०८.००/-** (रुपये छत्तीस लाख सहा हजार दोनशे आठ मात्र) ०७-सप्टेंबर-२०२६ रोजी	भागी निवास या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. १ चा संपूर्ण भाग आणि पार्सल, ब्रिक क्र. १०१७ ची रूम क्र. १९, विभाग २३ मधील ५८३ चौ. फूट चटई क्षेत्र, वार्ड क्र. ३६ अंतर्गत मूल्यमापन, स. क्र. ३६/०८२०. मालमत्ता क्र. 36CI006549100, उल्हासनगर, ठाणे, उल्हासनगर ४२१००, इंदिरा गांधी मार्केट, तालुका आणि उप-नोंदणी जिल्हा उल्हासनगर १ आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः- पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः महेश तनेजा यांची मालमत्ता, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, कुंदन यांची मालमत्ता, दक्षिणः अंतर्गत मार्ग आणि धर्मा यांची मालमत्ता.
३.	**१. श्री. सुरज हरिदास पाटील (श्री. हरिदास पाटील यांचा मुलगा)** पत्ताः ३३२, ए स्वतःचे घर, सेक्टर १९, शिव मंदिराजवळ, मुरबीगाव, खारघर, पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड, पिनकोड - ४१०२१०. तसेच पत्ताः श्री. सुरज हरिदास पाटील (श्री. हरिदास पाटील यांचा मुलगा), फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी-विंग, ओंकार हाईट, प्लॉट १२७, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०. **२. मे. श्री कृष्णा डेअरी, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. सुरज हरिदास पाटील यांच्यामार्फत.** पत्ताः दुकान क्र. ४, प्रथमेश अपार्टमेंट्स, प्लॉट - १२६, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई, पिन-४१०२१०. मोबाईलः ८८७९३०१४९४ | ई-मेलः surajpatil7734@gmail.com. तसेच पत्ताः मे. श्री कृष्णा डेअरी, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. सुरज हरिदास पाटील यांच्यामार्फत. फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी-विंग, ओंकार हाईट, प्लॉट १२७, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०. **३. श्री. हरिदास उंदीर पाटील (श्री. उंदीर शिमग्या पाटील यांचा मुलगा)** पत्ताः ३३२, ए स्वतःचे घर, सेक्टर १९, शिव मंदिराजवळ, मुरबीगाव, खारघर, पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड, पिनकोड - ४१०२१०. तसेच पत्ताः श्री. हरिदास उंदीर पाटील (श्री. उंदीर शिमग्या पाटील यांचा मुलगा), फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी-विंग, ओंकार हाईट, प्लॉट १२७, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०. **४. श्रीमती योगिता हरिदास पाटील (श्री. हरिदास उंदीर पाटील यांची पत्नी)** पत्ताः ३३२, ए स्वतःचे घर, सेक्टर १९, शिव मंदिराजवळ, मुरबीगाव, खारघर, पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड, पिनकोड - ४१०२१०. तसेच पत्ताः श्रीमती योगिता हरिदास पाटील (श्री. हरिदास उंदीर पाटील यांची पत्नी), फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी-विंग, ओंकार हाईट, प्लॉट १२७, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०. **कर्ज खाते क्र.: ABFLMUMDSB**00000089378	**०८-सप्टेंबर-२०२६ आणि एनपीए तारीख - ०३ जानेवारी २०२६ रु. २०,८२,७१४/-** (रुपये वीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे चौदा मात्र) ०७ सप्टेंबर २०२६ रोजी	प्लॉट क्र. १२७, सेक्टर १९, मुरबी खारघर, जी.ई.एस. नवी मुंबई, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड येथे उभ्या असलेल्या "ओंकार हाईट" इमारतीच्या 'बी' विंग मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१ 'बी' विंग म्हणून ओळखली जाणारी सर्व मालमत्ता, जेचे बिल्ट-अप क्षेत्र सुमारे ३५.८२५ चौ. मीटर म्हणजेच ३८५ चौ. फूट आहे.

पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज जे वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी नोटिसांमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केले आहे, प्रासंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क इत्यादींसह जे पेमेंट आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आकारले जाईल. जर सदर कर्जदार एबीसीएलला वर नमूद केल्याप्रमाणे पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर एबीसीएल सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्तांवर कारवाई करेल आणि याचे संपूर्ण धोके, खर्च आणि परिणाम सदर कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे असतील.

सदर कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांना एबीसीएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरित करण्यास सदर कायद्यांतर्गत मनाई आहे. कृपया नोंद घ्यावी की सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) अंतर्गत ही अंतिम नोटीस आहे. हे सांगण्याची आवश्यकता नाही की, एबीसीएल कर्जदारांच्या विरोधात वर नमूद केलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्यास हक्कदार असेल आणि त्याचे संपूर्ण धोके, जबाबदारी आणि खर्च कर्जदारांचा असेल.

दिनांकः २३.०९.२०२६
ठिकाणः महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७.

मागणी नोटीस

खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी (ज्यांना एकत्रितपणे "कर्जदार" असे संबोधले जाईल) त्यांची स्थावर मालमत्ता (तारण) फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (ज्याला यापुढे "फेडफिना" असे संबोधले जाईल) कडे गहाण ठेवून कर्ज घेतले आहे. कर्जदारांनी कर्जाच्या रकमेची परतफेड न केल्यामुळे सदर कर्ज अनुत्पादित मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. या संदर्भात, फेडफिनाने खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस बजावली होती. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) आणि कलम १३(२) अंतर्गत पर्यायी सेवा म्हणून हे तपशील येथे प्रकाशित केले जात आहेत. तुम्हाला या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्याची विनंती केली जात आहे. तसे न केल्यास, फेडफिनाचे हितसंबंध जपण्यासाठी खाली स्वाक्षरी करणारे सदर मालमत्तेवर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ अंतर्गत योग्य ती कारवाई करतील. कर्ज खाते क्रमांक, कर्जदार, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी नोटीस, मागणी केलेली रक्कम आणि स्थावर मालमत्तेचे तपशील खाली दिले आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/मालमत्ता धारकाचे नाव (जसे असेल तसे)	सुरक्षित मालमत्तेचे / गहाण मालमत्तेचे वर्णन	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसची तारीख आणि एकूण थकीत रक्कम
१	**कर्ज खाते क्र. FEDPVLSTL**0497500 **१. गणेश विठ्ठल मोरे (कर्जदार) २. माधुरी गणेश मोरे (सह-कर्जदार)**	गहाण मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ०३, क्षेत्रफळ ४८० चौ. फूट (बिल्ट-अप) ४४.६० चौ. मीटर म्हणजेच तळमजला, "साईकृपा बिल्डिंग" नावाच्या आरसीसी इमारतीत, जी नगर परिषद घर क्र. ३८७/७, सर्वे क्र. ८७, शहर सर्वे क्र. १०४८, कासार आळी, गाव भिवंडी, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे - ४२१३०२ येथे स्थित आहे. चतुःसीमाः पूर्वः रस्ता, पश्चिमः मोकळा प्लॉट, उत्तरः चाळ, दक्षिणः दत्त छाया बिल्डिंग.	**मागणी नोटीसची तारीखः ०१/०९/२०२६** रु. १६,२३,१५७/- (रुपये सोळा लाख तेवीस हजार एकशे सत्तावन्न मात्र) दिनांक २७/०८/२०२६ रोजी. **एनपीए तारीखः ०४/१०/२०२५**
२	**कर्ज खाते क्र. FEDKCSOHL**0519270 **१. जीवन सोपान बल्लाड (कर्जदार) २. छाया जीवन बल्लाड (सह-कर्जदार)**	गहाण मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ३०१ चे सर्व आवार, क्षेत्रफळ सुमारे ४१९.९६ चौ. फूट, तिसऱ्या मजल्यावर, "साई अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" या सोसायटीतील "साई अपार्टमेंट" नावाच्या इमारतीत, जी सर्वे क्र. ८८, हिस्सा क्र. पैकी, घर क्र. १२२१/ कामतघर, गाव कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा भिवंडी - ४२१३०२ येथे स्थित आहे. चतुःसीमाः पूर्वः रेकॉर्डनुसार, पश्चिमः रेकॉर्डनुसार, उत्तरः रेकॉर्डनुसार, दक्षिणः रेकॉर्डनुसार.	**मागणी नोटीसची तारीखः ०१/०९/२०२६** रु. १८,९१,७७५/- (रुप