



அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 27.10.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிப் வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் விலவங்கங்கள் குறித்த விபரம்: **கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. (07.10.2026 தேதியில் பெற்ற ஆன்லைன் விலவங்கச் சான்றிப்படி)**

1. ஆவண எண்:6/2019/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி: 13.02.2019/ மார்க்கதரிசி சிட் ஃபண்ட்ஸ்-ஆல் திரு.M.வோகநாதனிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
2. வங்கிக்கு கோயம்புத்தூர் கடன் மீட்ட தீர்ப்பாயத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள RC/469/2019ன் படி.
3. வங்கிக்கு கோயம்புத்தூர் கடன் மீட்ட தீர்ப்பாயத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள RC/199/2019ன் படி.

லாட் எண். கிளைபின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விற்பா / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சாபாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படிபாளை கேட்டபு அறிவிப்பு தேதி இ) நிலுவைத் தொகை ஆ) 2002 சாபாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாத்தன் எடுத்த தேதி ஈ) கவாத்தனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ கவாத்தன்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) எல் மடங்குத் தொகை
1 கிளை : திருப்பூர் (ID 440200) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. நிட் பேலஸ் & M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் கடன்தாரர் : M/s. நிட் பேலஸ், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. மேலும் : கதவு எண்.46/7A, வெங்கடப்ப கவுண்டர் லேஅவுட், அஞ்சல் நகர் பி.என்.ரோடு, திருப்பூர் – 641 602 M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், கல்லூரிச் சாலை, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. திரு. ஞானசேகரன் (M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ. பாலசுப்ரமணியம், கதவு எண்.27, நேரு வீதி, சாம்பராய்பேட்டை, உடுமலைப்பேட்டை – 642 204. திரு. B.முத்தர் (M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ. ராமசாமி, கதவு எண்.5/69, போகி கவுண்டர், தாசாட்டி, குரல்குட்டை, உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர் – 642 154. திரு. P.தங்கவேல் (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ.திரு.பழனிப்பய கவுண்டர், கதவு எண்.4/234, பள்ளபாளையம் அஞ்சல், உடுமலைப்பேட்டை – 642 112. திரு.ஓம்சக்தி (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்), த/பெ.திரு. P.தங்கவேல், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், கல்லூரிச் சாலை, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. மேலும் : கதவு எண்.1/65, பள்ளபாளையம், உடுமலைப்பேட்டை – 642 112. (R.யுவதித்யா ((லேட்). திரு. M.லோகநாதனின் மனைவி மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)), L.பிரகல்யா ((லேட்). திரு. M.லோகநாதனின் மகள் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)), L.பிரித்விதி ((லேட்). திரு. M.லோகநாதனின் மகன் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)), திருமதி.ராஜா மணி ((லேட்). திரு. M.லோகநாதனின் தாயார் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்-ன் பங்குதாரர்)) எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. மேலும் : 131 B, கண்ணம்மாநாயக்கனார், வடக்குத்தோட்டம், உடுமலைப்பேட்டை – 642 154. மேலும் : எண்.1/484, கள்ளியம்புதூர், விஜயமங்கலம், ஈரோடு – 638 056.	(அட்டவணைச் சொத்து) : *திரு. M.லோகநாதன் பெயரிலுள்ள சொத்து. (PAN : ACUPI0849C); ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலுகா, கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் கிராமம், மறு சர்வே எண்.178/3B2Bயில் உள்ள 57.23 சென்ட் அல்லது 24929 சதுரடி நிலத்திலுள்ள எல்லைகள் : 20 அடி அகல கிழமேல் வண்டித்தட்ட ரோட்டுக்கு வடக்கு, க.ச.எண்.179ல் உள்ள சின்னசாமி நிலத்துக்குத் தெற்கு, ஃப்ளோடெக் பைம் கம்பெனிக்குச் கிழக்கு, S. R.பாலசுப்ரமணியனுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு. இதுதான், கிழமேல் வடபுறம் 49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 49.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 50 மீட்டர். ஆகமொத்தம் 2316 சதுர மீட்டர் உடன் ஆவண எண்.3744/2009 நான் 30.12.2009ன்படியான மாமூல் தடவழி உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து. (28.02.2026 நாளிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் படி ஆவணத்தின் கீழ் கண்ட சொத்தின் அளவு 57.23 சென்ட் ஆயினும் பட்டா மற்றும் FMB ஆகியவற்றின்படி நிலப்பரப்பு 56.09 சென்ட் மட்டுமே. எனவே குறைந்த அளவு ஆகிய 56.09 சென்ட் = 24433.00 சதுர அடி மட்டுமே. மதிப்பீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. (இச்சொத்து M/s. நிட் பேலஸ் மற்றும் M/s. பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் ஆகிய இரு கணக்குகளுக்கும் பொதுவாக பிணையப்பட்டுள்ளது). <u>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்ககரேகை</u> ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.351306 N, 77.315694 E	அ) 18.04.2016 ஆ) (i) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.1,08,54,734.58 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண்.4402008700043228) (ii) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.1,88,04,946.90 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண்கள் 440200UD00010015 & 440200UD00009763) (iii) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.5,21,047.43 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200I800199806) (iv) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.2,05,727.60 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402002100009831) (v) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.46,96,755.86 (பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402008700043398) (vi) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.51,71,483.55 (பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200I800200023) (vii) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.14,86,018.50 (பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200I800199912) ஆகமொத்தத் தொகை : ரூ.4,20,40,714.42 (ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபது லட்சத்து நூற்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதினான்கு மற்றும் பைசா நூற்பத்து இரண்டு மட்டும்) இ) 22.06.2016 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.12,50,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 27.10.2026 (செல்வாய் கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு