

File No 471

रसीद क्रमांक

स्थान-तह

दर

A

1138

16/6/1

भारत

रु.50

पाँच हजा

1. दस्तावेज लेखक का नाम

उनके लायसेंस का नाम

2. दस्तावेज लिखाने वाले

जिसने फीस का भुगतान किया

3. दस्तावेज का स्वरूप तथा

उसका प्रतिफल

4. निम्नलिखित के लिये ली

क. दस्तावेज लिखने के

ख. उसकी अतिरिक्त प्रा

5. दस्तावेज लेखक पंजी में

क्रमांक तथा तारीख

6. दस्तावेज लेखक के हस्त

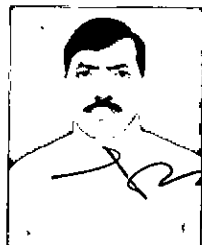
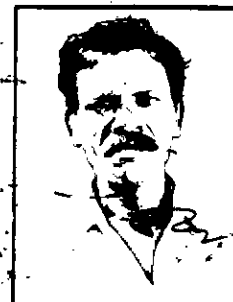
ममलदास

बैठ 31/7/80/-

2720=00

उप राज्यक
देहर

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Raj Kumar Singh
11/3/85

916266

Raj Kumar Singh

बिक्री नामा

बाजार भाव कीमत 3,17,000 (तीन लाख सत्रह हजार रु.)

वास्तवीक कीमत 3,17,000 (तीन लाख सत्रह हजार रु.)

जायजात मौजा सालहे पहन :- 06

ग्राम पंचायत बडगांव ज.प. एवं ब्लाक - परसवाडा

ऋण पुस्तिका क्रमांक :- M-728562

स्टाम शुल्क :- 25,360.00

पंचायत शुल्क :- 3,170.00

उपकर :- 1,268.00

अधिक :- 2.00

योग :- 29,800.00

उक्त भूमि एक फसली असिंचित है। बिक्री सुदा भूमि पर 13 महुआ के वृक्ष हैं।

सिलिंग भूदान म प्र भू-राजस्व सं. 1959 की धारा 165 (6) का उल्लघन नहीं होता है।

विक्रेता :-

कमल दास उम्र 44 वर्ष पिता श्री दर्पण दास जाति पनिका साकिन
सालहे तह बैहर जिला बालाघाटी MP-123/184/147511

क्रेता :-

श्री राजकुमार उम्र 45 वर्ष पिता श्री समरत सिंह जाति राजपूत निवासी
लुहारी तह व जिला झज्जर (हरियाणा) HR-105/35/482402

कैफियत :-

मैं अपने हक मालकी की भूमि को कर्ज की अदायगी के लिए बिक्री
कर रहा हूँ

.....2



15971 से 15987
10/1/08

रिक्वायर्ड 317000/-

पिताल. कमलदास पिता दर्पणदास जाति पनिया

अर्थात्. अर्थात् तह. अर्थात् रि. ला. ला. ला.

पिताल. राजकुमार पिताल. अमरतं सिंह बाजापुर

हस्तकोषालय आधिकारी

ह. बी. बी.

22/12/07

अर्थात्. अर्थात् तह. व. रि. बाजापुर (हरिमाणा)

5000 x 5 = 25000 /-

500 x 9 = 4500 /-

100 x 3 = 300 /-

29800 /-

तहसील का. (23 प्र.)

सो. कमलदास पिता दर्पणदास जाति पनिया

10 JAN 2008

4=10

25360-00

3170-00

1268-00

00.002-00

29800-00





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

916267

// 2 //

तफसील बिक्री सुदा भूमि

खसरा नं	रकबा	जमा	हक	मौजा	पहन	तह
2/1	10.00 ए. / 4.047 हे	1.00	भूमि स्वामी	सालहे	06	बैहर

खसरा नं दो बटा एक रकबा दस एकड याने चार दशमलव शून्य चार सात हे. जमा एक रुपये हक भूमि स्वामी मौजा सालहे राजस्व निरिक्षक परसवाडा पहन. छः तह बैहर जिला बालाघाट चौदही सीमा

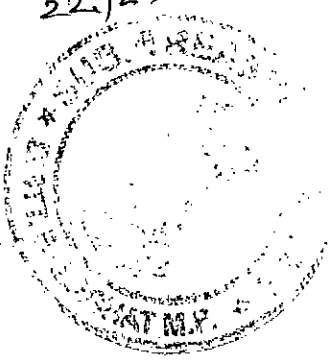
भूमि — के उत्तर दिशा में आशाराम की भूमि दक्षिण दिशा में झलकू की भूमि पूर्व में बिंदिया बाई की भूमि पश्चिम में शासकीय जंगल स्थित है

बाबद ऐसा जो कि मेरे हक मालिकी हिस्से की आपको उपरोक्त बताई गई भूमि आपको हर हमेशा पुस्तान पुस्त के लिए मौका दिखा कर कब्जा देकर आपको 3,17,000/—तीन लाख सत्रह हजार रुपये में बिक्री कर चुका हूँ तथा मावजाना की राशि तीन लाख सत्रह हजार रुपये/3,17,000/— प्राप्त कर चुका हूँ बाकि नहीं है बिक्री सुदा भूमि का मैं आपको कब्जा मालिकी भी दे चुका हूँ और आप काबिज मालिक हो चुके हो बिक्री सुदा भूमि का अब आप जैसा चाहो वैसा उपयोग उपभोग कर सकती हो बिक्री सुदा भूमि हर किसी झगडों से पाक व साफ है कही पर रहन बय बक्शीश गिरवी आदि नहीं रखी गई है हाल या आईदां में मैं या मेरे वारसान या खानदान के लोग किसी प्रकार से झगडा या खरखसा पैदा करे तो वह सब झूठा समझा जावेगा एवं उसमें जो भी आपकी नुकसानी होगी उस सब कुल नुकशानी का देनदार जवाबदार मैं स्वयं रहूंगा अब आप राजस्व प्रलेखों से मेरा नाम कटवाकर आप अपना नाम दर्ज करवा लेना ।



15972
10/1/08

व
हकीमालय आधिकारी
डि. नैर
22/12/07



हकीमालय आधिकारी
डि. नैर
तहसील कार्यालय बेहर (म.प्र.)

श्री जमलदास पिता श्री दर्पणदास
जानि पंजाब स्थित लालहे।
तहसील बेहर, जिला-बालाघाट

पंजाब
3,17,000/- लालहे स्थित
हकीमालय आधिकारी

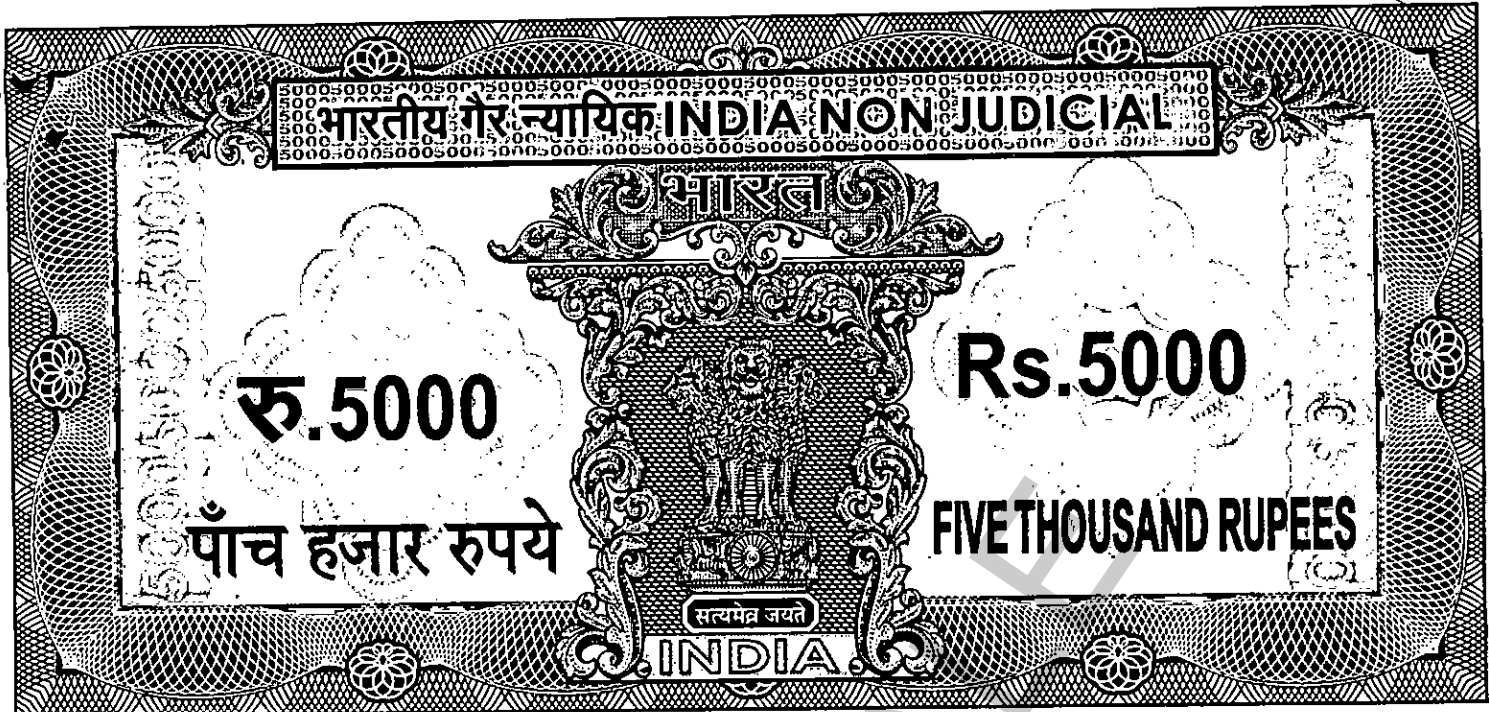
10 JAN 2008

- ① श्री मधु झाशेकर पिता श्री जनार्दन झाशेकर लालहे।
② श्री जगन्नाथलाल पिता श्री रोशनलाल जानि पंजाब स्थित
दलवाड़ा।

तहसील बेहर, जिला-बालाघाट
म.प्र.

10 JAN 2008





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

916270

1/3/11

इस वास्ते मैने अपना होश हवाश दुरुस्त रखते हुए दो गवाहो के रुबरु यह बिक्रिनामा लिख दिये की वक्त पर काम आवे तथा सनद रहे, है फ.ता. 10/1/2008 बाकलम *AJ.M* अब्दुल शाबीर कुरैशी दस्तावेज लेखक बैहर नोट - दस्तावेज में काट छाट नही है।

गवाह *AJ.M* मध्य प्रदेश काई नो 6 वी 11

विक्रेता

1. मधु आग्रेकर पिता श्री जनारदन आग्रेकर
साकिन बैहर तह बैहर जिला बालाघाट
2. कन्हैयालाल पिता श्री रोशन लाल जाति पंवार
साकिन दलवाडा तह बैहर जिला बालाघाट
MP/23/184/114765

केता
Rajkumar Singh

कन्हैयालाल

श्री सावित्री देवी
नियोजक का नाम *श्री सावित्री देवी*
रजि. नं. *...*
दिनांक *...*
का गैर कीम *...*
AJ.M



15973
10/1/08

उपकोषाध्यक्ष अधिकारी
बैठक

28 DEC 2007



मुकेश गुप्ता
सहस्य विकेंता
सहस्यीय कार्यालय वैठर (म.प्र.)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
10 JAN 2008

[Handwritten signature]



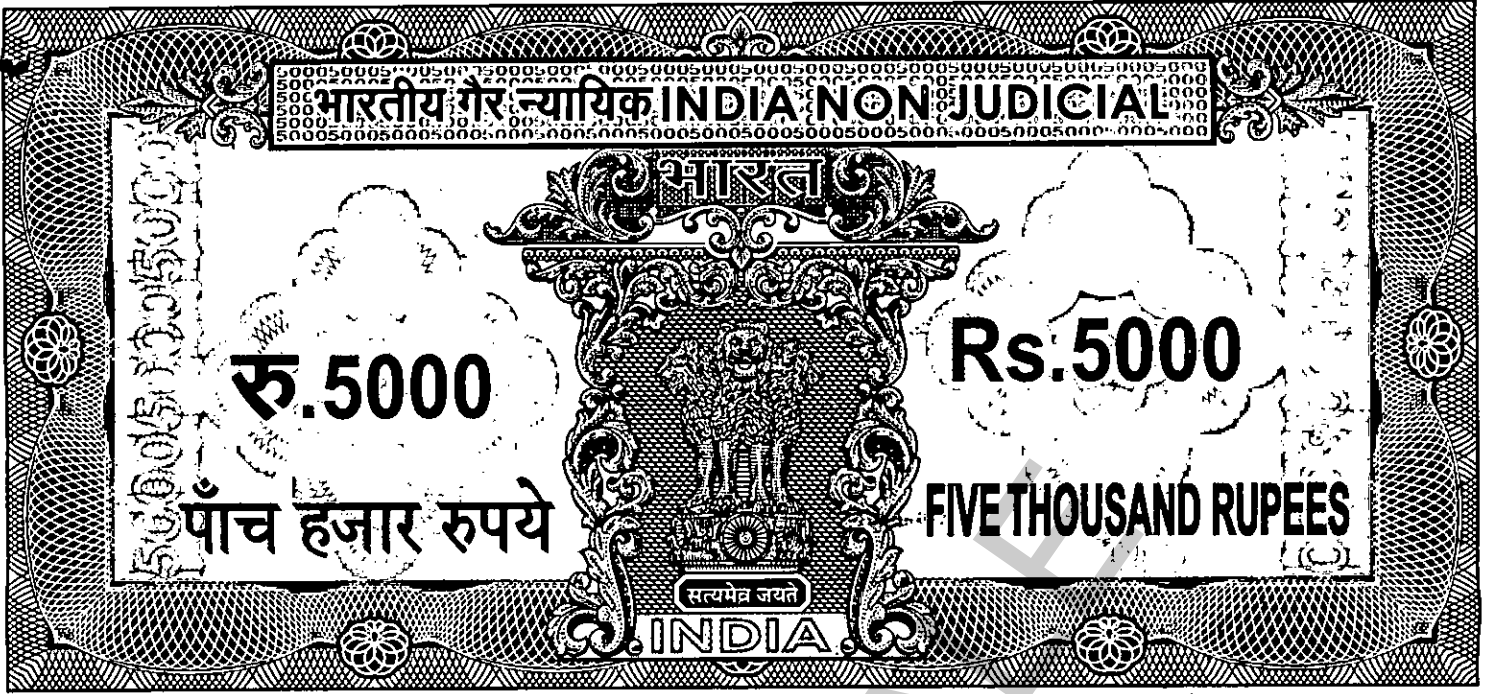
Rajkumar Singh

[Handwritten signature]

10 JAN 2008



4



रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

916271

NOT FOR SALE

मध्य प्रदेश

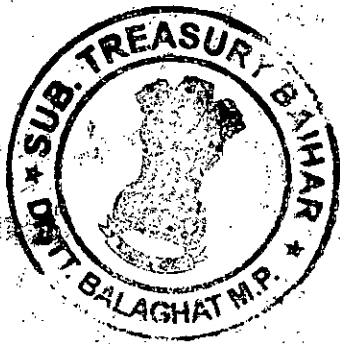


15974

10/1/08

उपकीर्णक आदेशकारी
२ नंबर

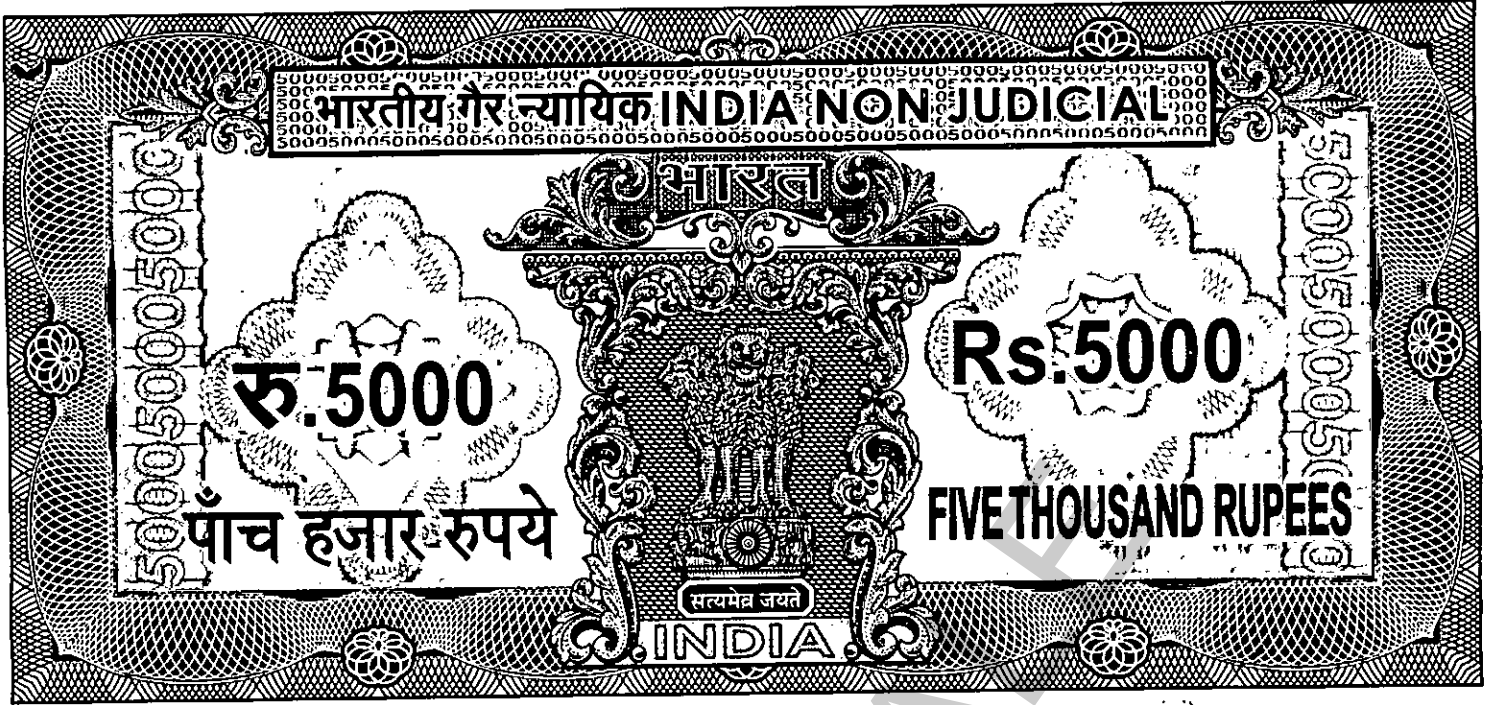
28 DEC 2007



मुकेश गुप्ता
स्टाफ़ विकेंता
तहसील कार्यालय वैहर (म.प्र.)

ammm





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

916272

NOT FOR SALE

20/11/2019



15975

10/1/08

उपकीर्णक आधिकारी
देहरादून

28 DEC 2007



मुकेश गुप्ता
राम्य विकेंता
राष्ट्रीय कार्यालय देहरा (म.प्र.)





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

FC 312252



NOT FOR ST

613211890



15976
10/1/08

उपरीपालक अधिकारी

२५/११/०८



मुकेश गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता
तहसील कार्यालय बैहल (म.प्र.)

२५/११/०८





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 312253

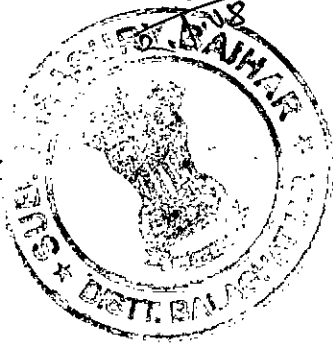
NOT FOR ST

W. S. W. H. W.



15977
10/11/08

सद्व्यवस्थापक अधिकारी



मुकेश गुप्ता
साम्य विवेक
नहरील कार्यालय बैहर (म.प्र.)

म.प्र. 15977

15977





मध्य प्रदेश, MADHYA PRADESH

C-312254

NOT FOR ST

M. S. W. S.



15978
10/11/08

उपनिवालय अधिकारी



मुकेश गुप्ता
साम्प विक्रेता
तहसील कार्यालय बैहर (म.प्र.)

10/11/08

NOT FOR SALE

Handwritten signature





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 312255

NOT FOR ST

0000000000



15979
10/11/08

उपनिवालय अधिकारी

21/08



मुकेश गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
तहसील कार्यालय बेहर (म.प्र.)

Carroll's





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 312256

NOT FOR ST

20/11/2019



15980
10/1/08

सयकीवालय आधिकारी

21/08



मुकेश गुप्ता
स्थाप विक्ता
तहसील कार्यालय बैहर (ग.प्र.)

कमलसिंघ

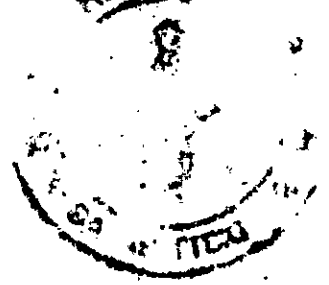


11



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

CA312257



NOT FOR ST

कमलसिंह



15981
10/1/08

उपकीर्णालय आधिकारी

2.1.08



मुकेश गुप्ता
स्वाम्य विक्रेता
तहसील कार्यालय बैहर (म.प्र.)

20/1/08





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 312258

Handwritten signature/initials



15982
10/1/08

उपकीर्तन अधिकारी

2/1/08



मुकेश गुप्ता
साम्य विक्तेता
नहरील ज. प्र. वि. बैहर (म.प्र.)





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 312259

NOT FOR ST

20/11/2019



15983
10/1/08

उत्तरीवालय आवेदक

२१.८



मुकेश गुप्ता
सह्य विक्रेता
तहसील कार्यालय बेंहर (म.प्र.)

२१/१/०८





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 312260

NOT FOR ST

MSM



15984
10/1/08

पञ्जीकरण अधिकारी

2/1/08



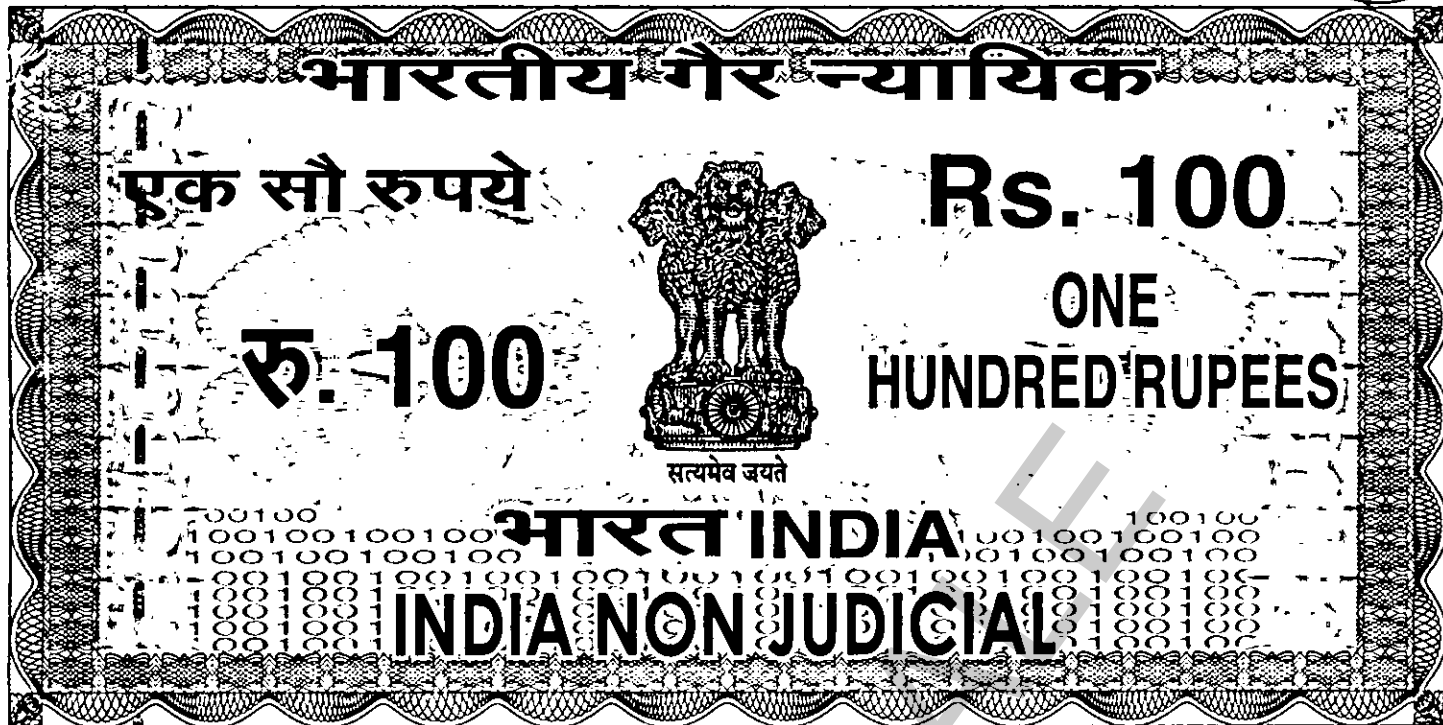
मुकेश गुप्ता

साम्य विरोध
तहसील कार्यालय बैहर (म.प्र.)

2/1/08



15



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

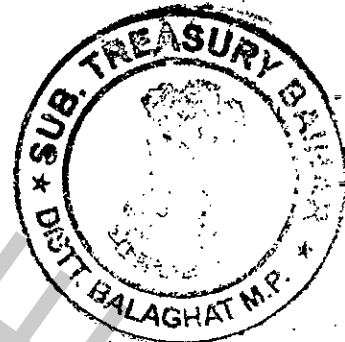
E 628814

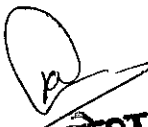
NOT FOR SALE

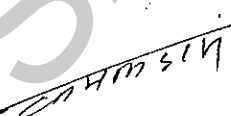
Chambers



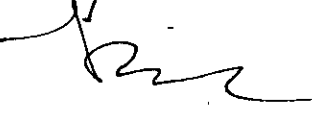
15985
10/11/08




मुकेश गुप्ता
सहाय्य विकेंता
तहसील कार्यालय बैहल (म.प्र.)

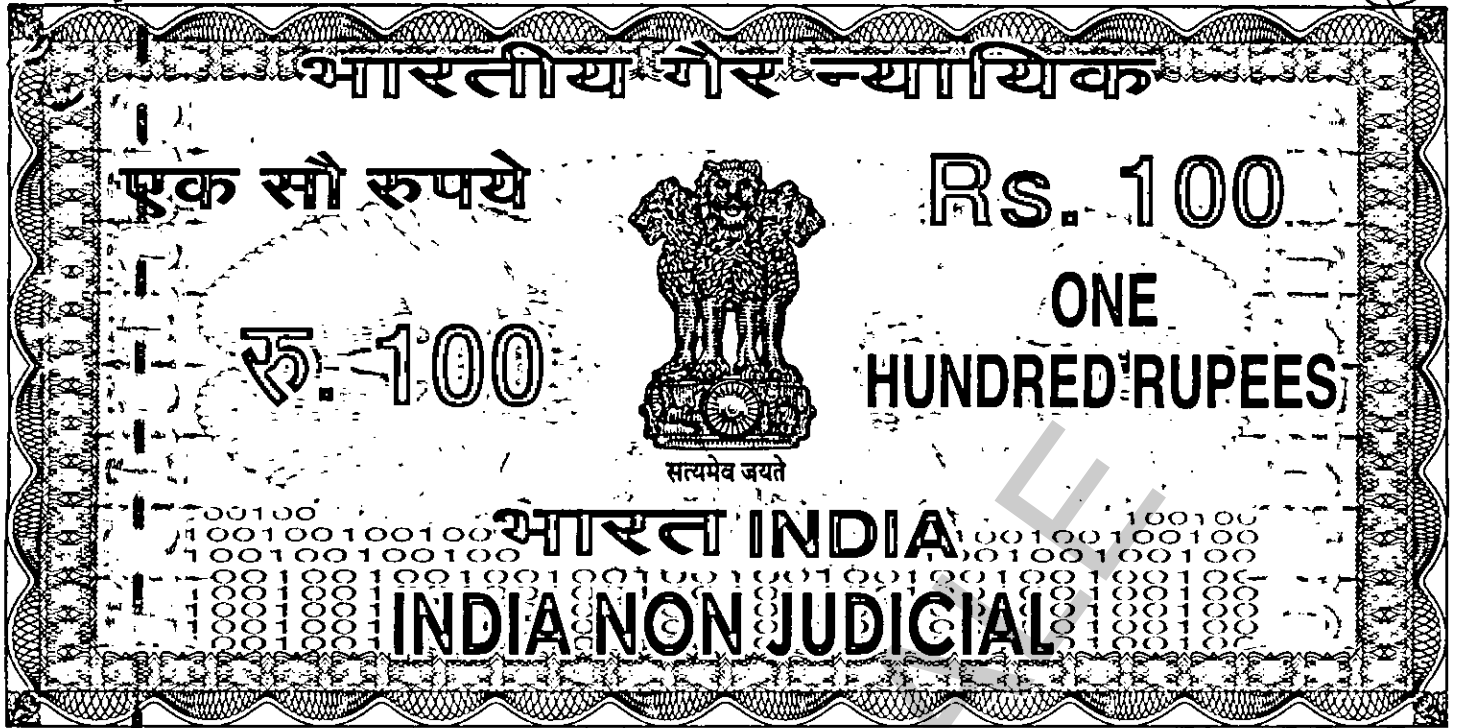


NOT FOR SALE





16



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 628815

NOT FOR SALE

20/11/2017



15986
10/11/08



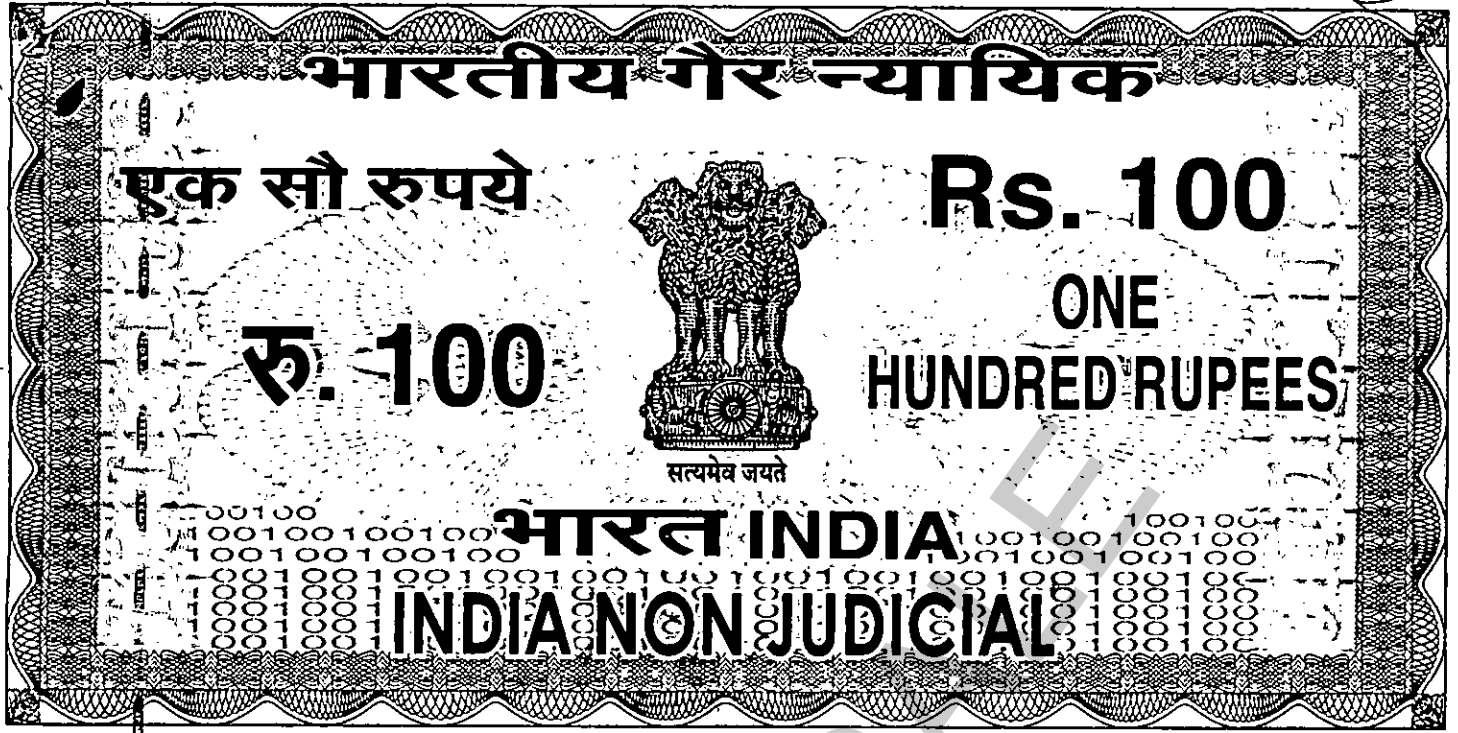

मुकेश गुप्ता
सहाय्य बिक्रेता
तहसील कार्यालय बैहर (म.प्र.)



NOT FOR SALE







मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 628816



15987
10/1/08

मुद्रांक शुल्क
पंजीवन शुल्क
प्रतिलिपि शुल्क
सहमति शुल्क


मुकेश गुप्ता
राम्य दिक्ता
नहसील कार्यालय बैहर (म.प्र.)

10 JAN 2008

2068
37/39 1138

मुद्रांक शुल्क
पंजीवन शुल्क 2690 = ∞
प्रतिलिपि शुल्क
सहमति शुल्क 30 = ∞

योग 2720 = ∞ को हटाएँ साथ

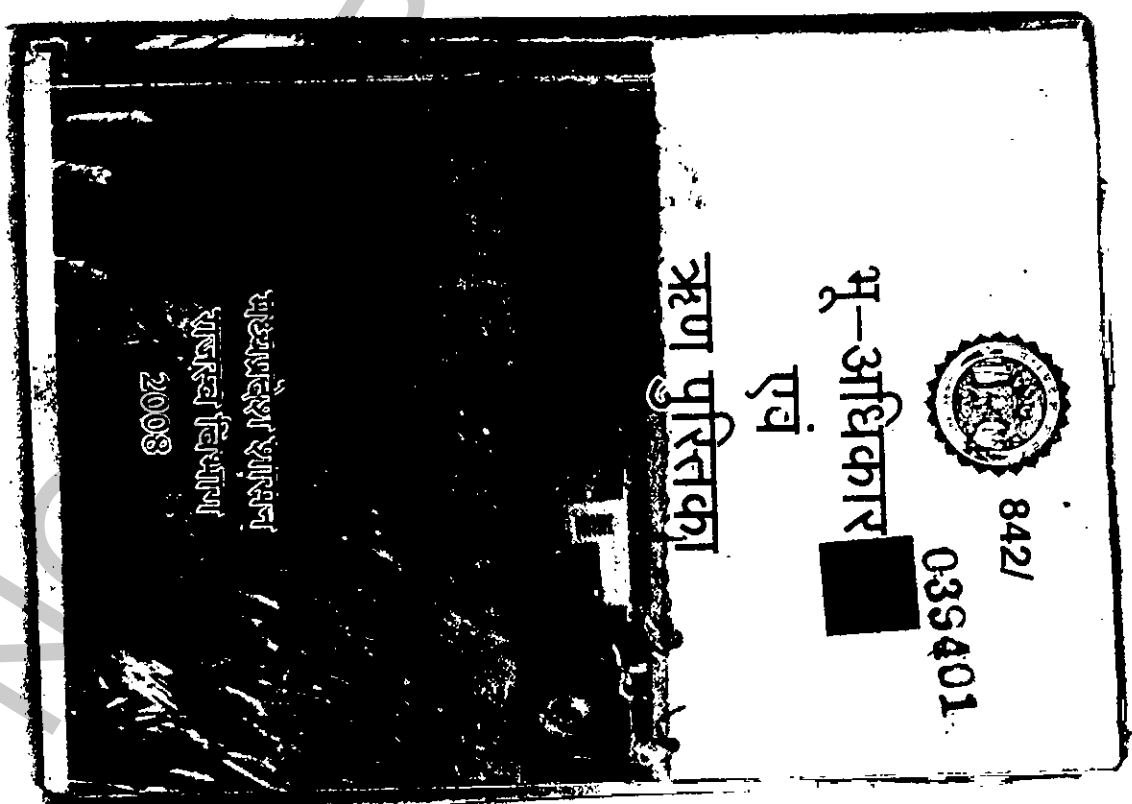
पंजीयक
बैहर

लॉ ऑफिस कम्प्यू गान



Original Copy attached with S.D. No. - 1137/08

18



शिवराज सिंह चौहान
मुख्यमंत्री



संदेश



पुस्तक क्र. 842/

F. No. — 471

SD. No. — 1137/08

039401

1138/08

मध्यप्रदेश शासन

1139/08

1140/08



भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका

नाम खातेदार राजकुमार

ग्राम ब्यालदे

प.ह.नं. ६ रा.नि.मं. प्रखण्ड

..... विकासखण्ड प्रखण्ड

..... जिला बालाघाट

..... भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका जारी करने

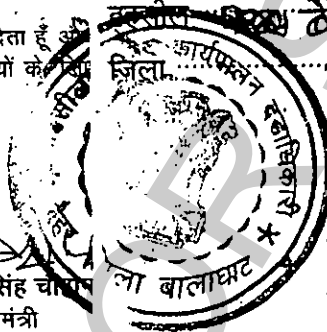
वाले सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

पदनाम सहायक

पदमुद्रा की सील सहायक

दिनांक 17.05.08

(शिवराज सिंह चौहान)
मुख्यमंत्री
मध्यप्रदेश



61

1

2600

भाग-एक (क)

ग्राम ... साहने ... प.ह.नं. ... ६ ... रा.नि.मं. परसवाडा

धारणाधिकार - (भूमि स्वामी / शासकीय पट्टेदार)

क्र.	खातेदार का नाम, पिता / पति का नाम एवं पता (2)	आयु (3)	जाति (अ.जा., अ.ज.जा., पि.वर्ग व अन्य) (4)
9	राजकुमार/समस्त सिंह	8x	राष्ट्रिय (अ.ज.)

हस्ताक्षर पटवारी
(पूरा नाम / ह.नं.)

हस्ताक्षर  R.9.
(पूरा नाम / रा.नि.पं.)

पुस्तक क्र. 842/

039401

—

पुस्तिका जारी करते समय धारक
के खाते का क्रमांक 38.....

एवं बी-1/ खतौनी का वर्ष 2006

तहसील वेहर जिला बांका

खाते में हिस्सा (5)	खातेदार / सह-खातेदार के फोटोग्राफ्स (6)	हस्ताक्षर / अंगूठा निशानी (7)
		

सहस्रगिरी तहसील
(पूरा नाथे तहसील)

नोट - खातेदार / सह-खातेदार के फोटोग्राफ्स भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका जारी करने वाले अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जाकर समक्ष में क्रमानुसार फोटोग्राफ्स के लिये निर्धारित जगह पर लगवाया जाए।



भाग-एक (ख)

खाते में शामिल भूमि का विवरण (भू-अभिलेख)

पुस्तिका जारी करते समय धारक
के खाते का क्रमांक
एवं बी-1/ खतौनी का वर्ष

क्र.	खसरा नं.	रकबा	भू-राजस्व	उपकर / अल्लोव	रकबा		भूमि में अधिकारों के अर्जन का स्रोत	भूमि में स्थित भवन का प्रकार, क्षेत्रफल	भूमि में स्थित अन्य स्थायी संरचना	भूमि में खड़े वृक्ष की प्रजाति एवं संख्या	भूमि में स्थित जल स्रोत
					सिंचित	असिंचित					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	$\frac{2}{9}$	8.086	9.00	0.20	--	--	--	--	--	मुहाना 93 सजा 90 हवा 6 बीजा 2	--
2	$\frac{6}{3}$	9.298	0.50	0.20	--	--	--	--	--	मुहाना 2 जल 2 बीजा 2 सजा 2	--
3	$\frac{23}{2}$	0.655	--	--	--	--	--	--	--	मुहाना 5 जल 4 सजा 2	--

-निरन्तर-

भाग-एक (ख)

खाते में शामिल भूमि का विवरण (भू-अभिलेख)

842/

039401

पुस्तिका जारी करते समय धारक
के खाते का क्रमांक 28
एवं बी-1/ खतौनी का वर्ष 2006

क्र.	खसरा नं.	रकबा	भू-राजस्व	उपकर / अव्वाब	रकबा		भूमि में अधिकारों के अर्जन का स्रोत	भूमि में स्थित भवन का प्रकार, क्षेत्रफल	भूमि में स्थित अन्य स्थायी संरचना	भूमि में खड़े वृक्ष की प्रजाति एवं संख्या	भूमि में स्थित जल स्रोत
					सिंचित	असिंचित					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
6	$\frac{23}{2}$	9.620	0.44	0.40	-	-	-	-	-	मुसमस जाड़ 3 सिऊ 3 खीजा 2	-
2	$\frac{22}{2}$	2.022	0.40	0.40	-	-	-	-	-	मुसमस सारा 6 जाड़ 6	-
खीजा	2	9.662	0.44	0.40	-	-	-	-	-	-	-

-निरन्तर-



F.No. - 471

ਭਾਗ ਪੀ-੭

तिथि: ८/५/२००८ NIC-LRC

पृष्ठ क्र : १

भूमि जल बोरो हेक्टेयर में एक करोड़ जल बोरो रुपये पैलों में SD. NO - 1138/08, 1137/08, 1139/08

संस्था

फसल धरे जायकारी फिल्ले वर्ष को ह

२०५५

15-

1190128

सं. नि. मं. हस्तक। परसवा ५

तहसील

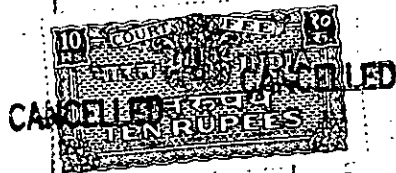
जिला

वृध

—အိဝဝအိဝဝအိဝဝ—

[illegible]

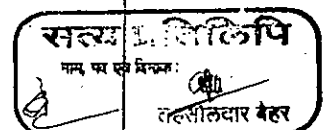
मंयुस्सं नू-अभिनेत्य एवं वन्दोस्तु आयुर्लभ्य म ८



C.F.P. 10/1 B

[illegible]

वी. आर. पंत/स. से.
प्रतिनिधित्व/स. से.



24



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HR/05/35/492402



Elector's Name : RAJ KUMAR
निर्वाचक का नाम : राज कुमार
Father/Mother/Husband's Name : SAMRAT SINGH
पिता/माता/पति का नाम : समरत सिंह
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1994 : 31 Years
1.1.1994 को आयु : 31 वर्ष



Address : HNO.344 VILL. LUHARI, TEH.
JHAJJAR, DISTT. ROHTAK

पत्र

सहायक, जिला रोहतक

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 35 - JHAJJAR (SC) Constituency

35 - झज्जर (अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : JHAJJAR

स्थान : झज्जर

Date : 18.01.1995

दिनांक : 18.01.1995

This Card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।





Election Commission of India
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग

परिचय पत्र MP/23/184/14/511



Elector's Name

निर्वाचक का नाम

Kamaladas

कमलदास

Father's/Mother's/
Husband's Name

पिता/माता/पति का नाम

Darpanadas

दर्पणदास

Sex

लिंग

MALE

पुरुष

Age as on 1.1.1995

1.1.1995 को आयु

31



Address

398, Paraswada, Baihar, Balaghat.

पता

398, परसवाडा, बैहर, बालाघाट.



Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
For 184 Paraswada Assembly Constituency.

184, परसवाडा

निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण
आफिसर के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place

स्थान

Balaghat

बालाघाट

Date

दिनांक

05.07.95

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes.



(Vide para 5 Chap V or LRM Vol.)

P. ॥ पाँच साला खसरे का

$$\frac{-219.625}{220} = -2.1346 \dots \frac{15.16}{220}$$

जय काल

[illegible]

महन्त भाण्डवखणियों के लिए प्रसिद्ध है।
आठ हिन्दी पंचांग कलेंडर की खरीदें

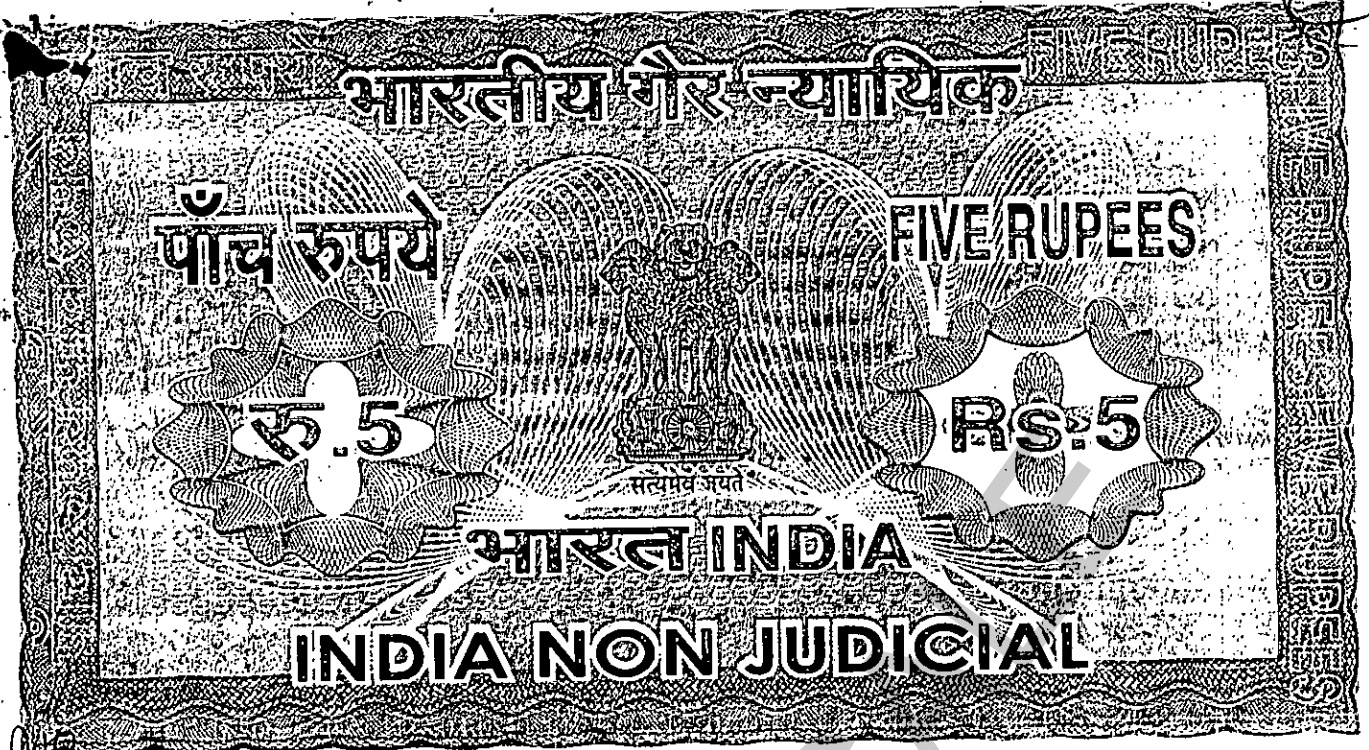
नामि स्थान पट्टेष्टक नं० २७३ अणदेव, जहपुर। ६२३११२२ विनांत आणंत पंडुम ३०५ मी००० के भा गण जहपुर ६२३११२२



NOT FOR SALE

20
7





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH
B. B. PATEL
Notary, Baidar (M. Pr.)

- : हलफनामा :-

04AA 642337

- मैं कमलदास पिता दर्रजदास निवासी साबदे
जाति जैन उग्र सत्यनिष्ठापूर्वक कथन करता हूँ कि :-
(1) मेरे द्वारा विक्रय की जा रही ग्राम साबदे पटवारी हल्का क्र. ९ से संबंधित भूमि शासकीय भूमि या शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है।
(2) उपर्युक्त बिक्रीत भूमि में विगत पाँच वर्षों में लगाई गई फसलों की स्थिति इस प्रकार है :-

वर्ष	खसरा नम्बर	रकबा				ली गई फसल/फसलें एवं उनका रकबा		
		कृषि भूमि	व्यापवर्तित	पड़त	कुल	खरीफ	रबी	अन्य
2/9	40-0000							
06	6-0860							

विगत पाँच वर्षों में सिंचित/असिंचित रकबे की स्थिति निम्नानुसार है :-

वर्ष	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)			असिंचित	कुल भूमि
		सिंचित				
		शासकीय स्रोत	निजी स्रोत			
			स्वयं का	अन्य व्यक्ति का		
06	2/9	नाही	नाही	नाही	असिंचित	
07						



15996 अ 15997
10/1/08

am

ममलहास वरद दण्डा वरद

खाले तह वरद वरद



5421/0 L

मुकेश गुप्ता
सहाय विनिता
तहसील बालाघाट जिला (म.प्र.)

ममलहास

NOT FOR SALE

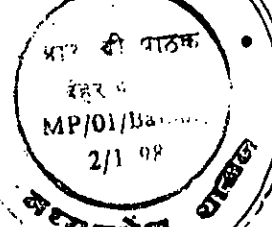


29



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

04A 2338



(4) निजी स्वतंत्र मालिक के द्वारा संपादित भूमि की स्थिति निम्नानुसार है

सिंचाई का स्रोत	संख्या	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
कुआं	२/६	
ट्यूबवेल	३/०	
अन्य	३/६	

उपयुक्त तथ्य मेरी जानकारी में सही एवं राजस्व अभिलेख के अनुसार हैं। किसी भी जानकारी के असत्य पाए जाने की स्थिति के लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहूंगा।

शपथगृहीता

दिनांक: १०-११-०८



कमलदास कृष्णदास
राजस्व
गरीब १०-१०-०८
हमने स्वयं जांचा है
हम उसकी पहचान करने में सक्षम हैं।

कमलदास कृष्णदास
जिला का ०० साल के बेटे के
बिना कालिदास को प्रमाणित है
प्रमाणित है

१०-११-०८
श्री. सी. पाठक
गरीब, बंदर



15997
10/1/02




मुकेश गुप्ता
सहाय विवेता
तहसील कार्यालय बहर (म.प्र.)



NOT FOR SALE



1

16/11/2006

भाग-एक (क)

पुस्तक क्र. 842/

039401

1

पुस्तिका जारी करते समय धारक
के खाते का क्रमांक 38.....

एवं बी-1/ खतौनी का वर्ष 2006

ग्राम सही प.ह.नं. 6 रा.नि.मं. परसवाड़ा

तहसील केहर जिला बालाघाट

धारणाधिकार - (भूमि स्वामी / शासकीय पट्टेदार)

क्र. (1)	खातेदार का नाम, पिता / पति का नाम एवं पता (2)	आयु (3)	जाति (अ.जा., अ.ज.जा., पि.वर्ग व अन्य) (4)
9	राजकुमार/समस्तविष्ट	45	राजपूत (अ.)

खाते में हिस्सा (5)	खातेदार / सह-खातेदार के फोटोग्राफ्स (6)	हस्ताक्षर / अंगूठा निशानी (7)
		

सहस्रविस्तार
(पूरा नाम तहसील)

हस्ताक्षर पट्टेदार

(पूरा नाम / ह.नं.)


हस्ताक्षर निरीक्षक

(पूरा नाम / ह.नं.)

नोट - खातेदार / सह-खातेदार के फोटोग्राफ्स भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका जारी करने वाले अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जाकर समक्ष में क्रमानुसार फोटोग्राफ्स के लिये निर्धारित जगह पर लगवाया जाए।

5

भाग-एक (ख)

खाते में शामिल भूमि का विवरण (भू-अभिलेख)

क्र. 842/

039401

5

पुस्तिका जारी करते समय धारक
के खाते का क्रमांक

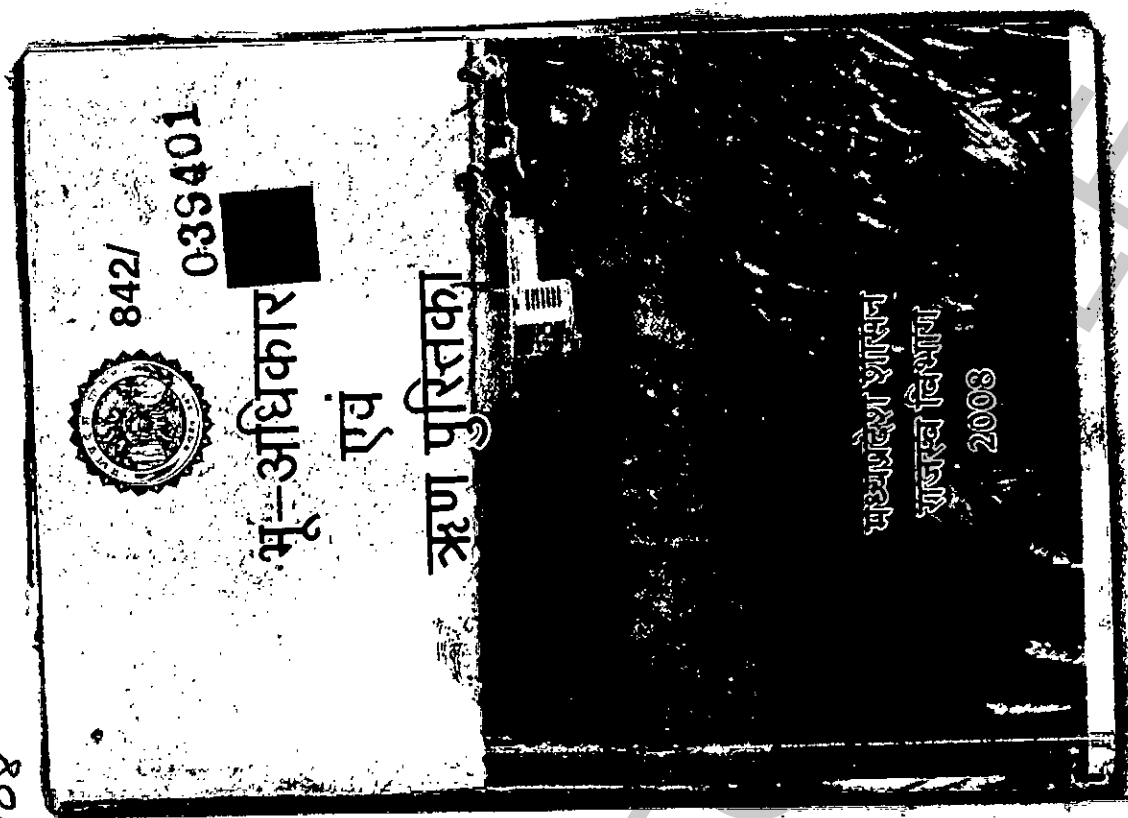
एवं बी-1/ खतौनी का वर्ष

क्र.	खसरा नं.	रकबा	भू-राजस्व	उपकर / अच्चाव	रकबा		भूमि में अधिकारों के अर्जन का स्रोत	भूमि में स्थित भवन का प्रकार, क्षेत्रफल	भूमि में स्थित अन्य स्थायी संरचना	भूमि में खड़े वृक्ष की प्रजाति एवं संख्या	भूमि में स्थित जल स्रोत
					सिंचित	असिंचित					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	$\frac{2}{9}$	8.086	9.00	0.50	--	--	--	--	--	मुआ 93 सजा 90 खर 6 बीजा 2	--
2	$\frac{6}{3}$	9.298	0.50	0.50	--	--	--	--	--	मुआ 3 सजा 2 बीजा 2 खर 2	--
2	$\frac{23}{2}$	0.689	--	--	--	--	--	--	--	मुआ 8 सजा 2 खर 2	--

-निरन्तर-



Original Copy attached with S.D. No. - 1137/08



32

शिवराज सिंह चौहान
मुख्यमंत्री



संदेश



पुस्तक क्र. 842/

F. No. — 471

S.D. No. — 1137/08

039401

1138/08

मध्यप्रदेश शासन

1139/08

1140/08



भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका

नाम खातेदार राजकुमार

ग्राम ब्यालहे

प.ह.नं. ६ रा.नि.मं. प्रखण्ड

विकास विभाग ब्यालहे विकासखण्ड प्रखण्ड

जिला बालाघाट

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका जारी करने

वाले सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

पदनाम

पदमुद्रा की सील

दिनांक 17.05.08

अनादि काल से आधुनिक युग तक कृषि कार्य हमारे जीविकोपार्जन का प्रमुख आधार रहा है। किसान भाइयों को अपनी भूमि की सही देखभाल कर खुशहाल और चिंतामुक्त होने के लिए अपनी भूमि की सही जानकारी होना बहुत जरूरी है। समय-समय पर विभिन्न भू-अभिलेखों तथा भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिकाओं के जरिए इस जानकारी को व्यवस्थित रूप से कृषकों के लिए उपलब्ध कराने का प्रयास होते रहे हैं। यह बड़ी प्रसन्नता का विषय है कि राजस्व विभाग द्वारा पुरानी दो भागों वाली भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका के स्थान पर कृषकों को अधिक सामयिक, सुविधाजनक एवं बहुउपयोगी भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका एक जिल्द में उपलब्ध कराने का बीड़ा उठाया है। जहाँ पूर्व पुस्तिका के दोनों भागों को एक कर, एक साथ किया गया है, वहीं भूमि और उससे जुड़ी जानकारी को भी अधिक स्पष्ट रूप से इस पुस्तिका में रखने की कोशिश की गई है।

मैं, इस अभिनव प्रयास के लिए राजस्व विभाग को बधाई देता हूँ और आशा करता हूँ कि यह नई भू-अधिकार पुस्तिका किसान भाइयों के लिए अत्यन्त उपयोगी सिद्ध होगी।

(शिवराज सिंह चौहान)
मुख्यमंत्री
मध्यप्रदेश



भाग-एक (ख)

842/

039401

खाते में शामिल भूमि का विवरण (भू-अभिलेख)

पुस्तिका जारी करते समय धारक
के खाते का क्रमांक 35

एवं बी-1/ खतौनी का वर्ष 2006

क्र.	खसरा नं.	रकबा	भू-राजस्व	उपकर / अज्वाब	रकबा		भूमि में अधिकारों के अर्जन का स्रोत	भूमि में स्थित भवन का प्रकार, क्षेत्रफल	भूमि में स्थित अन्य स्थायी संरचना	भूमि में खड़े वृक्ष की प्रजाति एवं संख्या	भूमि में स्थित जल स्रोत
					सिंचित	असिंचित					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
6	$\frac{23}{2}$	9.620	0.44	0.40	-	-	-	-	-	मुडुआ 3 जाबुन 3 लक 3 पीरु 2	-
4	$\frac{22}{2}$	2.023	0.40	0.40	-	-	-	-	-	मुडुआ 4 साग 6 जाबुन 6	-
बोका	22	2.663	2.44	2.40	-	-	-	-	-	-	-

-निरन्तर-

कार्य चौ-ii
खसरा

Est. 1/4/300

[illegible]

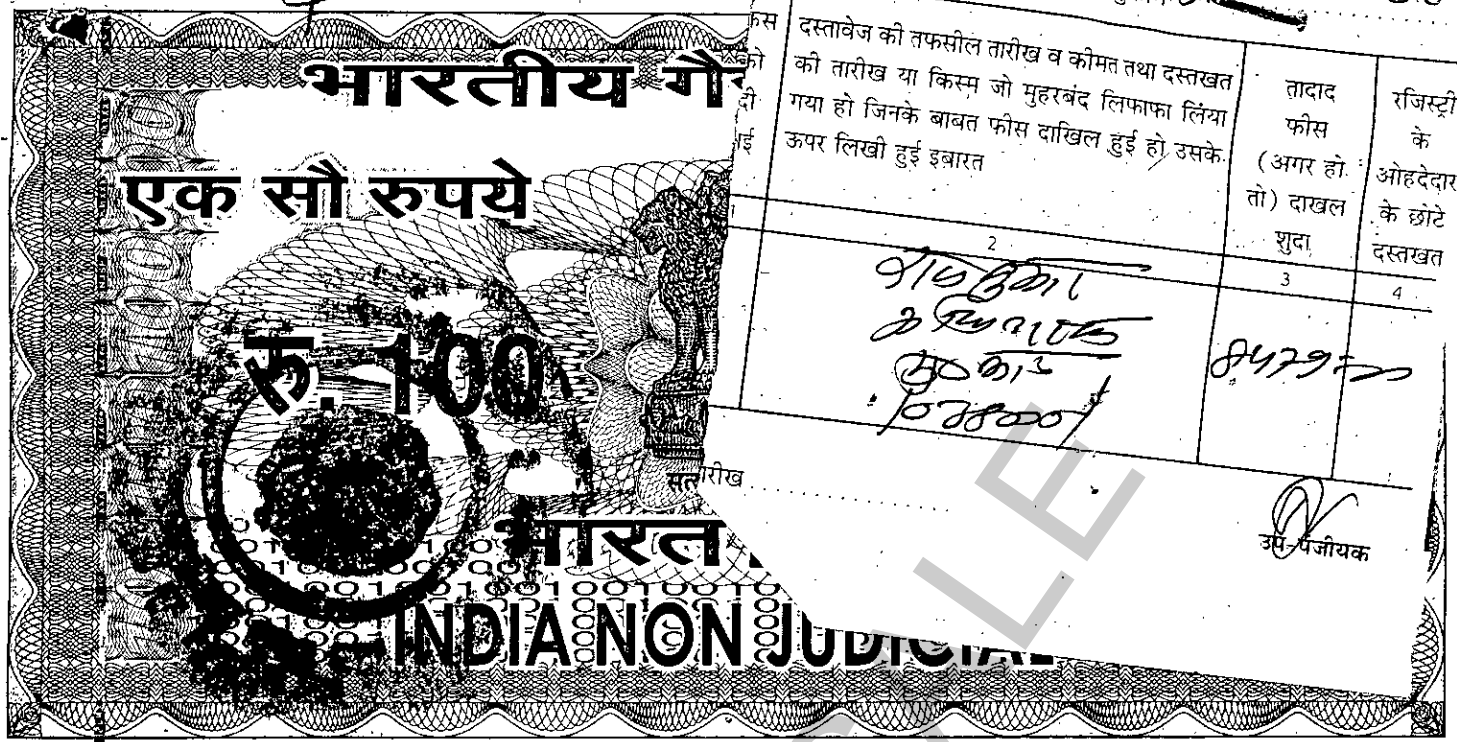
रा. नि. मं. र. ला. ५५५५५५

तद्वर्धमानं

विद्या

24

[illegible]



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 485165

॥ श्री ॥

लिखतम सामान्य अधिकार-पत्र

(General Power Of Attorney)

Rajkumar Singh

कृषि भूमि मूल्य

10,38,000/-

स्टाम्प मूल्य

77900/-

मैं अधिकार कर्ता राजकुमार पुत्र श्री समरत सिंह उम्र 45 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम लुहारी पोस्ट लुहारी तहसील व जिला झज्जर (हरियाणा) इस समय गोले का मंदिर, ग्वालियर (म.प्र.) का हूँ।

मुझ अधिकारकर्ता की अचल सम्पत्ति की कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

(1) ग्राम साल्हे तहसील बैहर जिला बालाघाट (म.प्र.)

सर्वे क्रमांक रकवा विक्रयपत्र दिनांक पंजीयन क्रमांक सि./अ.

25/2 2.023 हेक्टर 10.01.2008 1137/08

कुल संख्या एक कुल रकवा 2.023 हेक्टर

(2) ग्राम साल्हे तहसील बैहर जिला बालाघाट (म.प्र.)

सर्वे क्रमांक रकवा विक्रयपत्र दिनांक पंजीयन क्रमांक सि./अ.

2/1 4.047 हेक्टर 10.01.2008 1138/08

कुल संख्या एक कुल रकवा 4.047 हेक्टर

(3) ग्राम साल्हे तहसील बैहर जिला बालाघाट (म.प्र.)

सर्वे क्रमांक रकवा विक्रयपत्र दिनांक पंजीयन क्रमांक सि./अ.

23/3 1.720 हेक्टर 10.01.2008 1139/08

कुल संख्या एक कुल रकवा 1.720 हेक्टर



5

Rajkumar Singh

जिला कोषालय
ग्वालियर (म.प्र.)
11 JUN 2008

4562 दिनांक 20/6/08
नमुना नं०.....
स्टाम्प कीमत.....
प्रकार.....

श्री गुरुमाल प्रसाद शर्मा
वै. प्रशासक महाराष्ट्र
महाराष्ट्र सरकार
मुंबई
इ. प्रशासक

राष्ट्रवेष्टि
स्टाम्प विभाग
पंजीयक जयराज शर्मा

7800
7800
Pun

श्री गुरुमाल प्रसाद शर्मा
के द्वारा उप जिला ग्वालियर जिला ग्वालियर
उप पंजीयक के कार्यालय में
तारीख 9/6/09 म.प्र. 2710 वगै.
प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक
ग्वालियर

✓ Rajkumar Singh



|| 2 ||

(4) <u>ग्राम साल्हे</u>	तहसील बैहर	जिला बालाघाट (म.प्र.)
सर्वे क्रमांक	रकवा	विक्रयपत्र दिनांक पंजीयन क्रमांक सि./अ.
7/3	1.214 हेक्टर	10.01.2008 1140/08
23/2	0.769 हेक्टर	10.01.2008 1140/08
कुल संख्या, दो कुल रकवा 1.983 हेक्टर		

यह सम्पूर्ण कृषि भूमि रकवा 9.773 हेक्टर मुझ अधिकारकर्ता द्वारा क्रय की जाकर मुझ अधिकारकर्ता के ही स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की है। अपनी इस सम्पूर्ण कृषि भूमि के संबंध में मुझ अधिकारकर्ता ने पी.ए.सी.एल.इंडिया लिमिटेड, कार्यालय-बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के पक्ष में अनुबन्ध किया हुआ है। अनुबन्ध अनुसार मुझ अधिकारकर्ता को अपनी इस सम्पूर्ण कृषि भूमि का विक्रयपत्र पी.ए.सी.एल.इंडिया लिमिटेड के निर्देशानुसार इस कम्पनी के ग्राहकों/अन्य व्यक्तियों/अन्य कम्पनियों के पक्ष में सम्पादित करना है।

मैं अधिकारकर्ता पी.ए.सी.एल.इंडिया लिमिटेड, कार्यालय-बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कमल वीर त्यागी पुत्र श्री सत्य कुमार त्यागी को वर्णित कृषि भूमि के संबंध में कार्य करने के लिये अधिकृत कर नीचे वर्णित अधिकार प्रदान कर रहा हूँ।

मेरा अधिकार गृहिता वर्णित कृषि भूमि की उचित देखभाल करें। कृषि भूमि के संबंध में भारत सरकार एवं मध्यप्रदेश सरकार द्वारा स्थापित समस्त शासकीय विभाग, अर्द्धशासकीय विभाग, निकायों, संस्थाओं एवं समस्त व्यवहार न्यायालय, जिला न्यायालय, रेवेन्यू न्यायालय में मेरी तरफ से हर प्रकार के प्रकरणों में मेरी ओर से स्वयं उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षरों से सम्पूर्ण कार्य करें। शासकीय विभागों में नामान्तरण करावें। कृषि भूमि से संबंधित समस्त प्रकार के कर, लगान (Tax) आदि जमा करें। कृषि भूमि को आवासीय उपयोग में परिवर्तित हेतु व्ययवर्तन कार्य (Diversion) करावें।

मेरा अधिकार गृहिता मेरी वर्णित कृषि भूमि का परिवर्तन (Mutation) राजस्व विभाग में दर्ज कराने हेतु संबंधित तहसीलदार, पटवारी के यहाँ समस्त प्रकार की कार्यवाहियों संबंधी कार्य विभिन्न विभागों में करें।

Rajkumar Singh





~~वास्तुकार की मकदमा की
लिखी मांग लुहरी पौलहोलिया
इलाका हरिद्वार,~~

य जिला ग्वालियर जिले में वास्तुकार
मानता है/स्वीकार करता है कि तब से जितने
विलेख का निष्पन्न किया गया था और तब से प्रतिकूल
पूरे/आंशिक रूप से प्राप्त हो गये हैं
तथा रुपये..... सेर इतिरति
बुकाये गये । और प्रतिकूल की बकाया राशि
रुपये..... बच गयी है जो पंजीरान
होगी ।

० ~~दीलना के सभी प्रकार के सिविल अधिकार~~

० ~~अन्य की तरह के सभी अधिकार की भी जानकारी~~

तहसील व जिला ग्वालियर की जाँच पूर्वोक्त
निष्पादक/ निष्पादको/भधिकर्ता की शिनाख्त
के निम्न में की गयी है ।

सम प्रमाणिक
ग्वालियर

9/4/19



|| 3 ||

मेरा अधिकार गृहिता वर्णित कृषि भूमि पी.ए.सी.एल.इंडिया लिमिटेड के निर्देशानुसार इस कम्पनी के ग्राहकों/सदस्यों/अन्य व्यक्तियों के पक्ष में एक अथवा एक से अधिक भागों में वर्णित कृषि भूमि/भूखण्ड का अनुबन्धपत्र, विक्रयपत्र, हस्तान्तरणपत्र आदि मुद्रित/टाईप कराकर, उस दस्तावेज पर मेरे स्थान पर अपने हस्ताक्षर करके, संबंधित दस्तावेज को संबंधित उपपंजीयक कार्यालय में जाकर उसका सम्पादन एवं निष्पादन स्वीकार करें। क्रेता को रसीद देवें, सम्पूर्ण रकम प्राप्त कर, कम्पनी को हिसाब देवें, सम्पत्ति पर आधिपत्य क्रेता को सौंपे।

इन कार्यों के अलावा मुझ अधिकारकर्ता की कृषि भूमि के संबंध में समयानुसार अन्य समस्त प्रकार के कार्य एवं कार्यवाहियां, जिनका उल्लेख इस अधिकार पत्र में नहीं है, उनको भी करने का अधिकार मुझ अधिकारकर्ता के अधिकारगृहिता को रहेगा। यह अधिकार पत्र इसमें वर्णित उद्देश्यों के लिये ही दिया जा रहा है, तत्संबंध में अधिकार गृहिता द्वारा की गई सभी कार्यवाहियाँ मुझ अधिकारकर्ता को वैसे ही मान्य व स्वीकार होंगी, जैसे कि वे स्वयं मुझ अधिकारकर्ता के द्वारा की गई हों।

यह अधिकारपत्र निरस्तनीय नहीं है।

Rajkumar Singh वरिष्ठ अधिकारी,
* लिखित गवाही *

अतः यह लिखतम अधिकार पत्र मैंने अपनी स्वेच्छा से सचेतावस्था में अपने समक्ष लिखाकर, पढ़कर/पढ़वाकर, सुनकर व समझकर सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें। दिनांक 09/04/09

Rajkumar Singh

प्रस्तुत लिखतम का प्रारूप मुझ अधिकारकर्ता द्वारा तैयार किया गया।

हस्ताक्षर अधिकारकर्ता

हस्ताक्षर अधिकारगृहिता

Rajkumar Singh

RS

हस्ताक्षर गवाहान

1. *दोलत सिंह*

नाम *दोलत सिंह*
पिता का नाम *राम सिंह जी*
निवास *अजमेर*

2.

नाम *अमरजीत सिंह*
पिता का नाम *अजीत सिंह*
निवास *आगरा*



दोलत सिंह
अमरजीत सिंह



✓ Rajkumar Singh



निष्पादक/पालक/अभिकर्ता

२१.१२.०७...के हस्ताक्षर
एवं अंगूठे का निशान आज

११.५.०९ को किया गया ।

उप पंजीयक
ग्वालियर

१६



निष्पादक/पालक/अभिकर्ता

०१.११.०७...के हस्ताक्षर
एवं अंगूठे का निशान आज

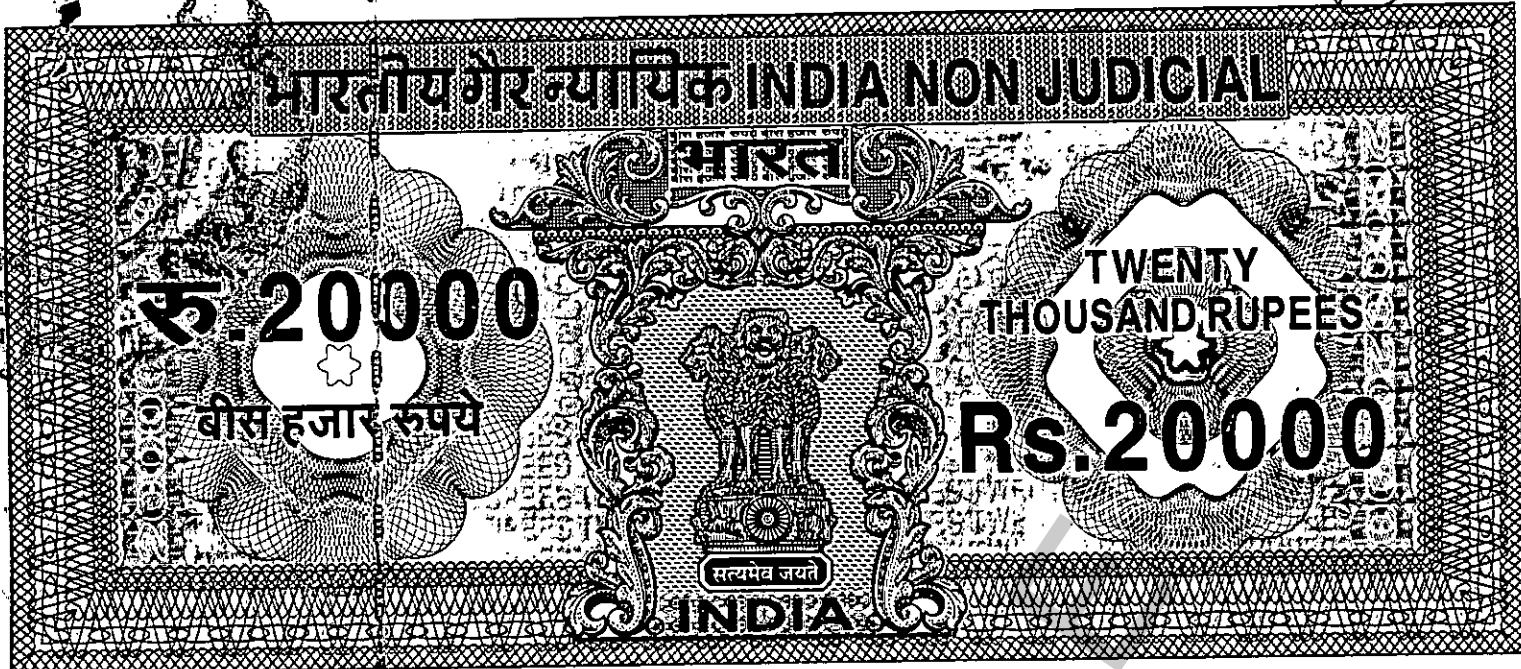
०९.५.०९ को किया गया ।

उप पंजीयक
ग्वालियर

के.के. सिंह
अमरजीत सिंह



39



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

221176

NOT FOR SALE



229 6/4/09
200000
व्यवहार का उद्देश्य
[Signature]

ASSTT. TREASURY OFFICER
Distt. Treasury, Gwalior
31 MAR 2009

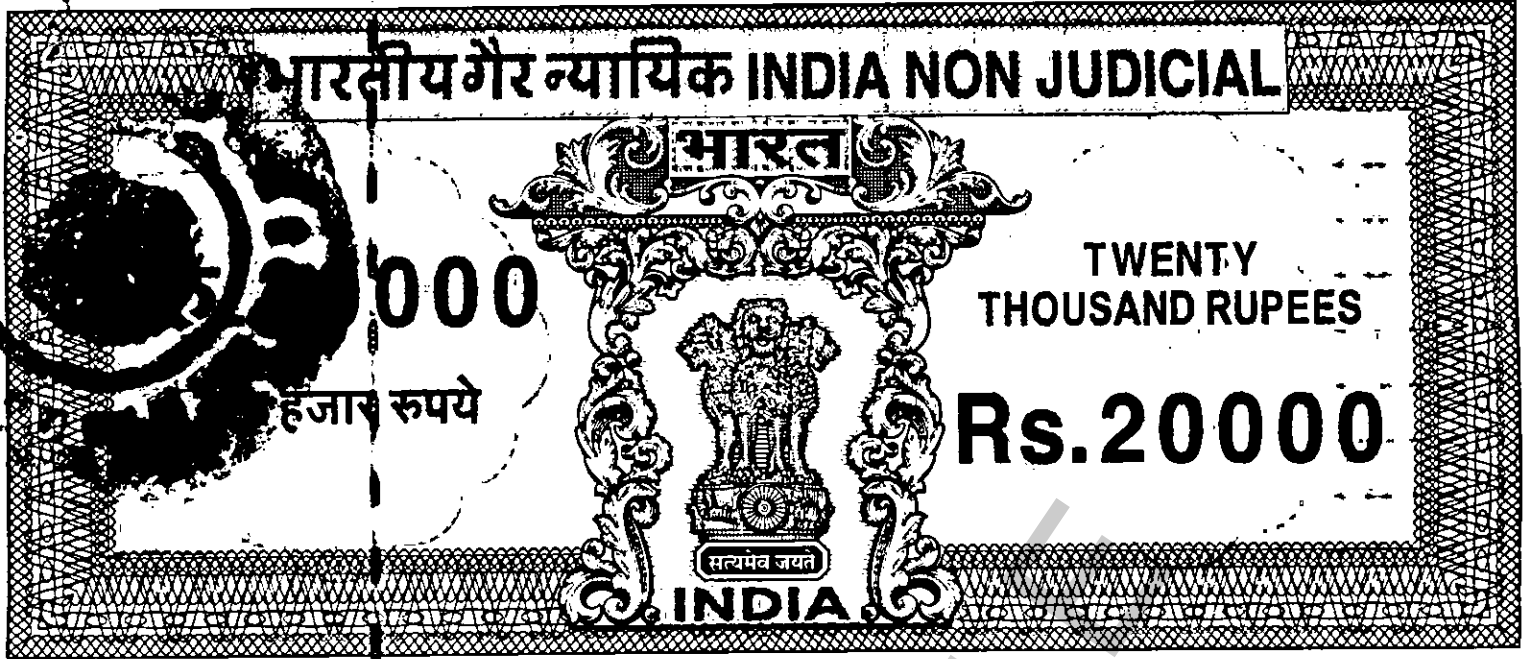
रजिस्ट्रार को लक्ष्मी चंद सिंह द्वारा
पुनर्पत्रित किया गया है
रजिस्ट्रार को लक्ष्मी चंद सिंह
द्वारा प्रेषित किया गया है
[Signature]

रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE



40



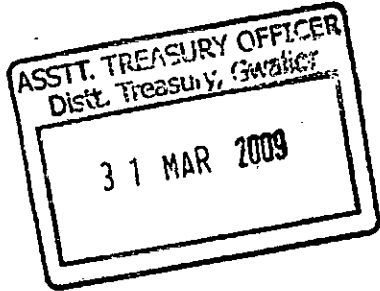
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

221177

S7



अनुक्रमांक 240 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 200000
सदस्यवहार का उद्देश्य



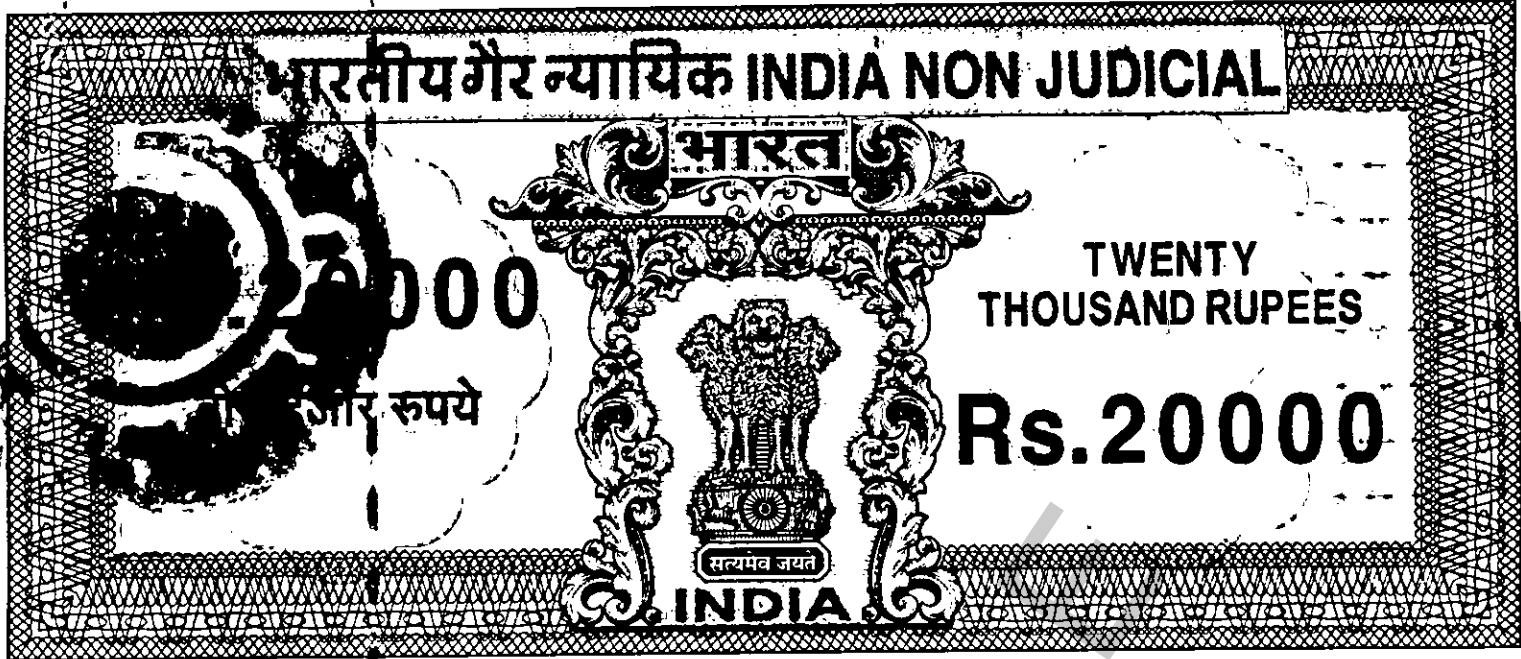
239 सलग

शकेश कुमार सिंघल
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE



41



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

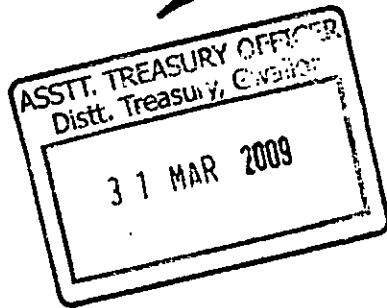
221178

NOT FOR SALE

S



अक्रमांक 241 - दिनांक 6/4/09
रकम कीमत 200000
अनुषंगिका का उद्देश्य 24



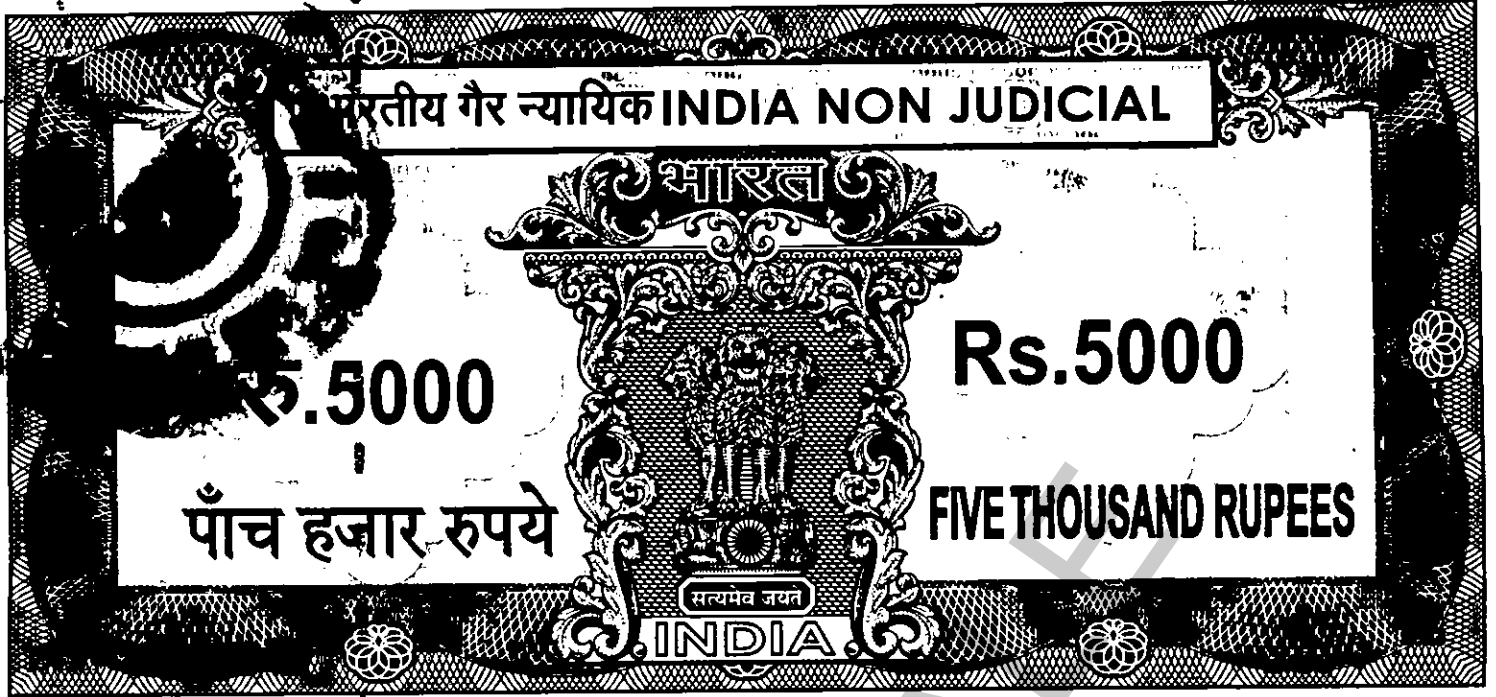
240 सप्ल



राकम/कुमार सिन्हा
स्लान्डर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE



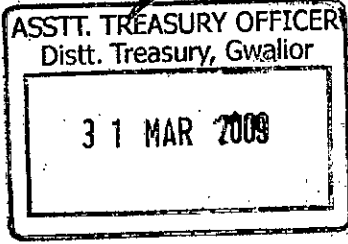


मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 093405

दस्तावेज क्रमांक..... 56.....
दिनांक... 31/04/09... के साथ संलग्न



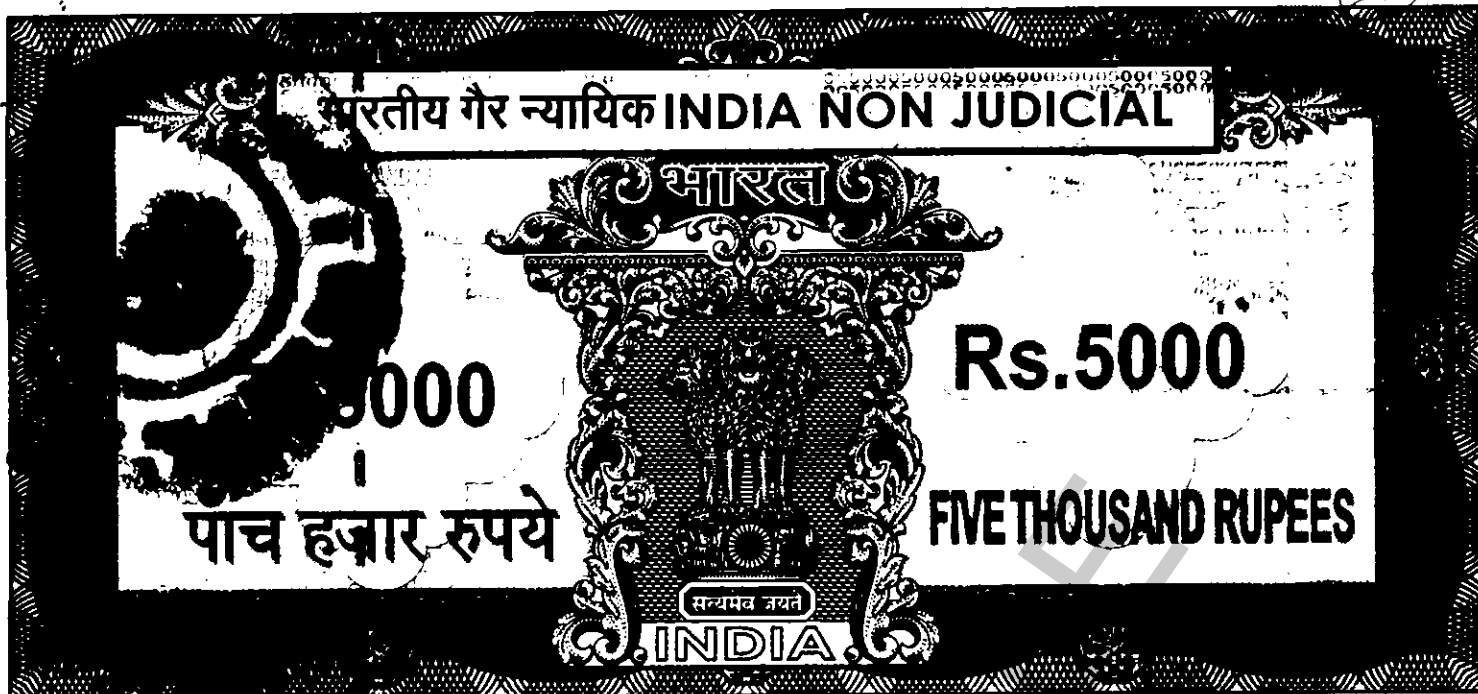


अनुक्रमांक 242 दिनांक 17/09
स्टाम्प कीमत 50000
संव्यवहार का उद्देश्य

241 सलग

शकेश कुमार सिंघल
स्टाम्प वेंडर
संजय कार्यालय, ग्वालियर





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 093406

राज्य सरकार... ४६...

दिनांक १४/०५/०९ के साथ संलग्न



अनुक्रमक 243 दिनांक 6/4/09

स्टैप कीमत 5000

सिद्धावहार का उद्देश्य 8

ASSTT. TREASURY OFFICER
Distt. Treasury, Gwalior

31 MAR 2009

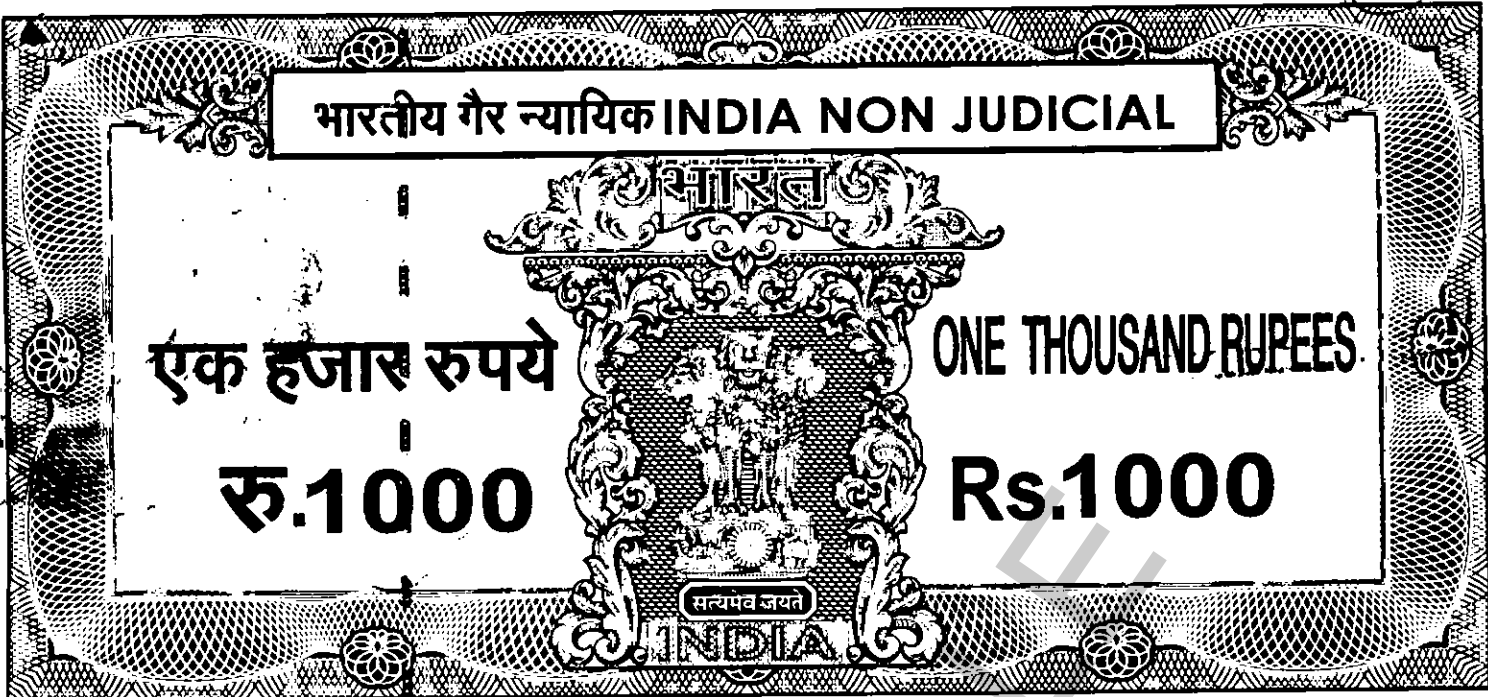
242 संलग्न

सुरेश कुमार सिंह
हस्ताक्षर
संजिक्टर कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE



44



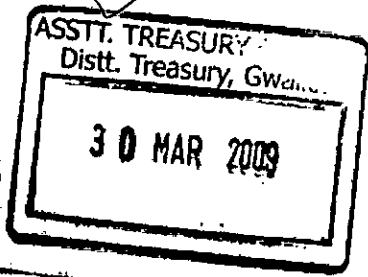
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 585514

इस्तादेज क्रमांक ६६
१/०५/०९... के साथ



अनुक्रमांक 244 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 10000
सद्व्यवहार का उद्देश्य 87



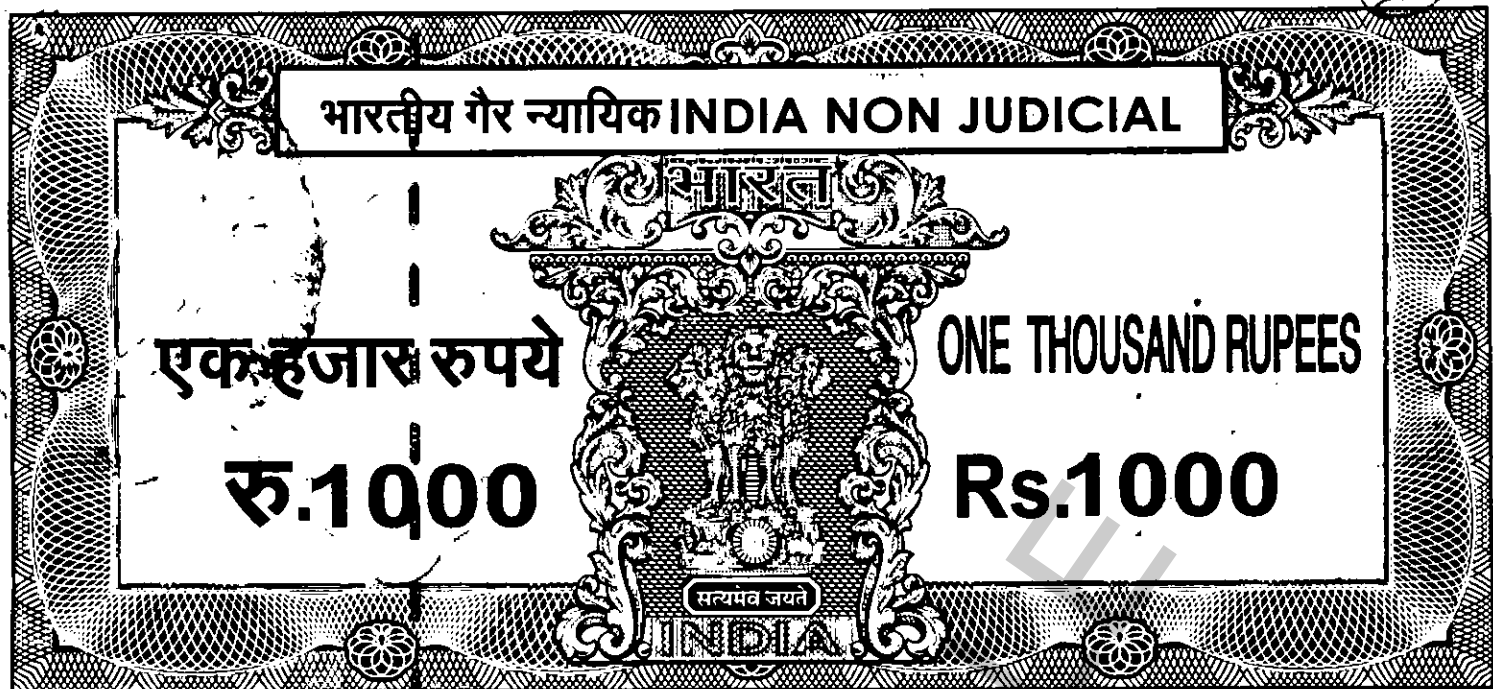
243 सलग



शकैश कुमार सिंह
स्टाम्प कीमत
रजिस्ट्रार काफिले, नया दिल्ली

NOT FOR SALE





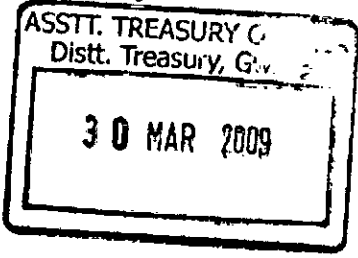
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 585515

दस्तावेज क्रमांक.....S. 8
दि. 29/04/2019 के मध्य संज्ञान



अनुक्रमांक 245 दिनांक 6/4/09
रु. कीमत 10000
सं. नं. वार का र. दर 80

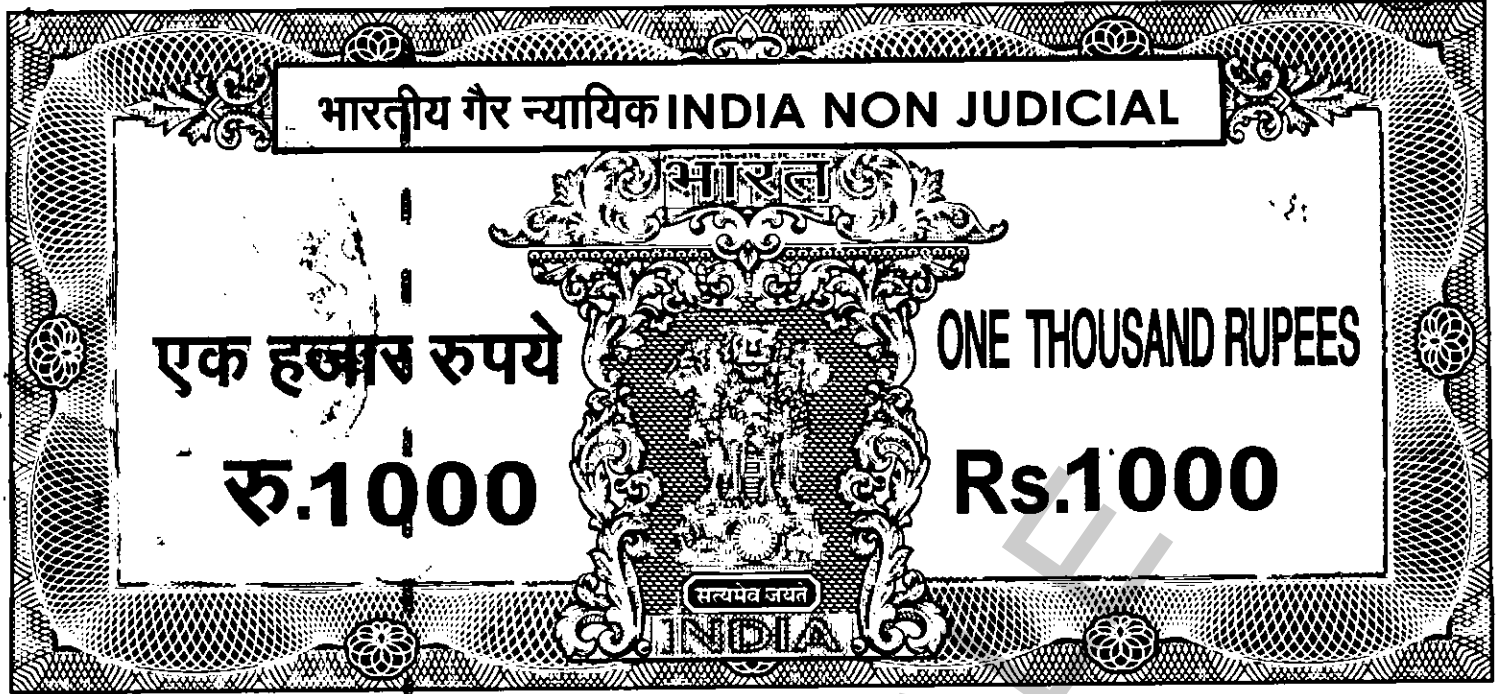


244 सलग

राकेश कुमार सिंघल
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE





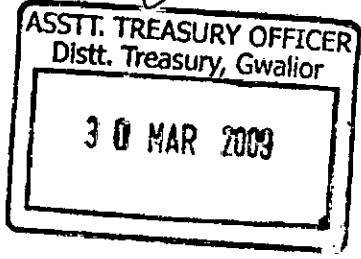
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 585516

महेश्वर कृष्ण... 56
दि. 9/64/69 के रा.सं. संलग्न



अनुक्रमांक 246 दिनांक 6/4/09
मूल्य सीमा 1000
सदस्यता कार्ड संख्या

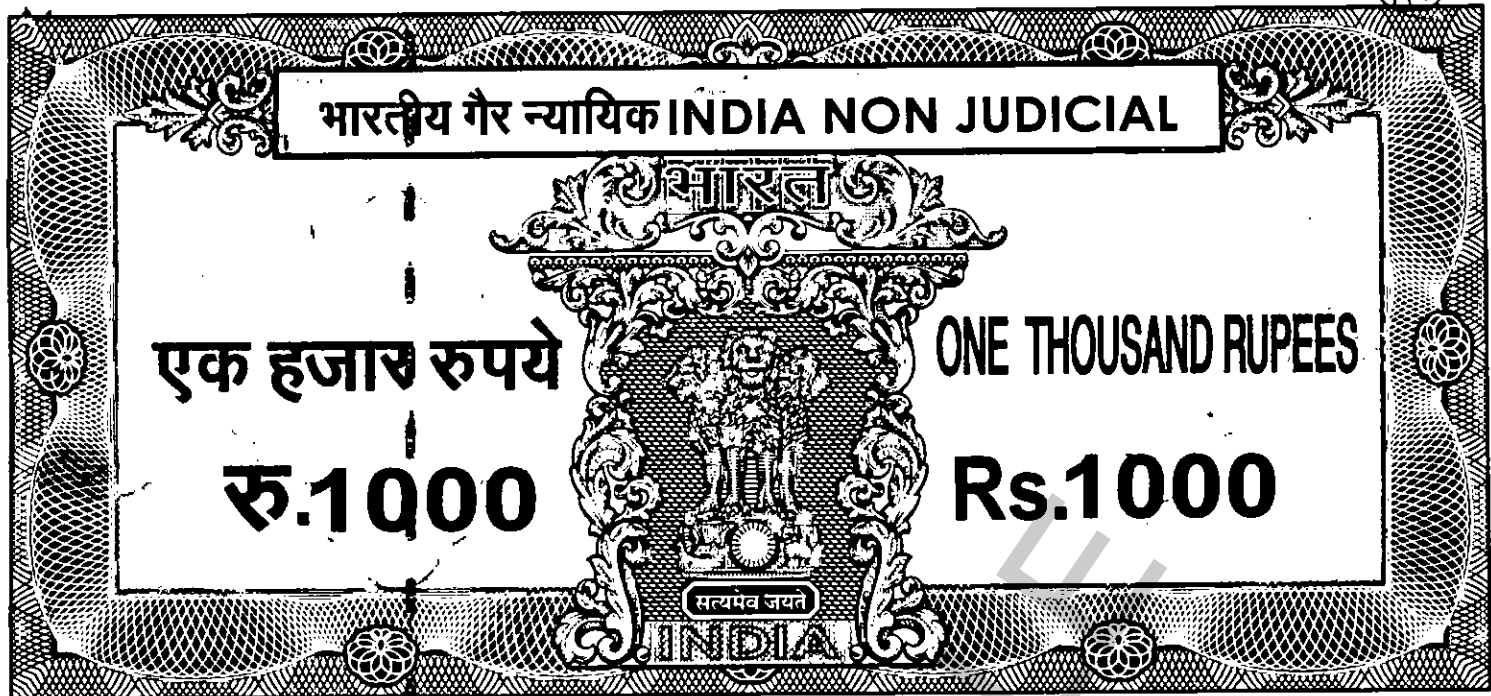


246-संग्रह

राकेश कुमार सिंह
स्टाफ वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE





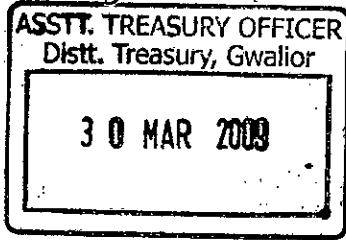
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 585517

निवेदन क्रमांक 56.....
दिनांक 9/04/09



अनुक्रमांक 247 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 10000/-
रजिस्ट्रार का स्टम्प 87

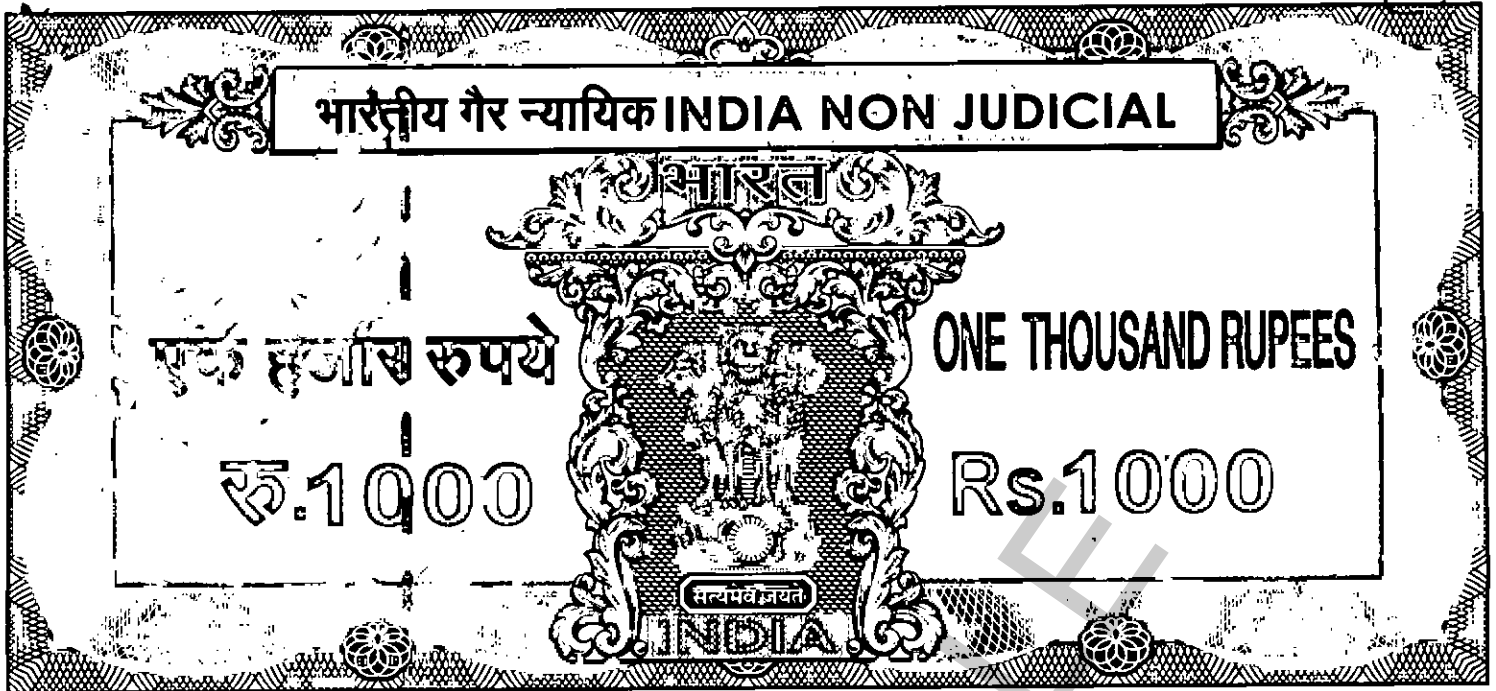


246 सलज

शकेश कुमार सिंह
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

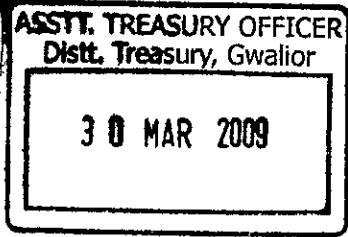
B 585518

NOT FOR SALE

सं. ५७५६
९/०५/०९



अनुक्रमांक 248 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 1000
सद्व्यवहार का उद्देश्य 87

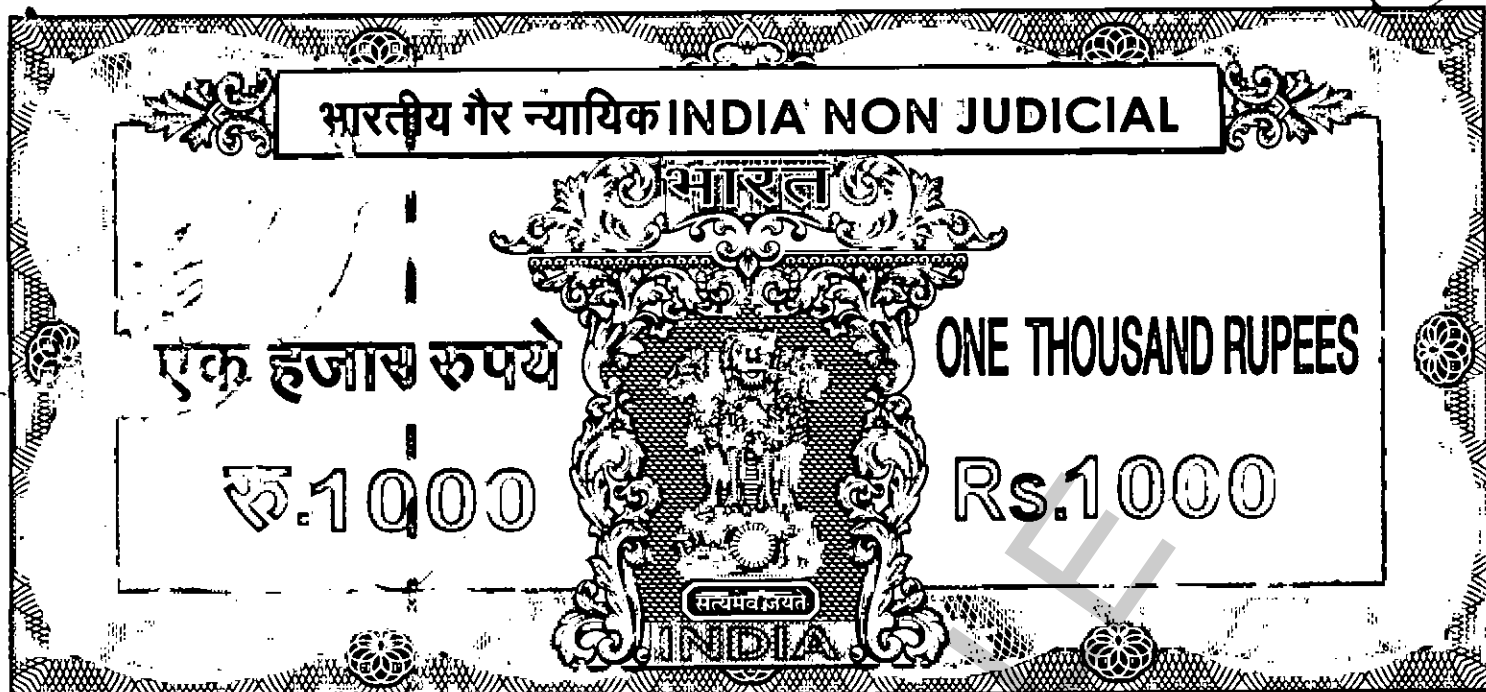


247 सिलान


रजिस्ट्रार

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

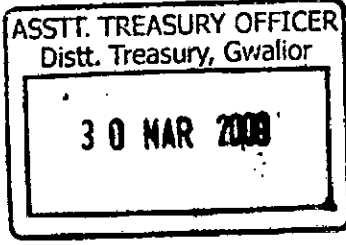
B 585519

NOT FOR SALE

तोनेज बांध
संलग्न



अनुक्रमांक 249 दिनांक 4/4/09
स्टाम्प कीमत 1000
सद्व्यवहार का उद्देश्य 21



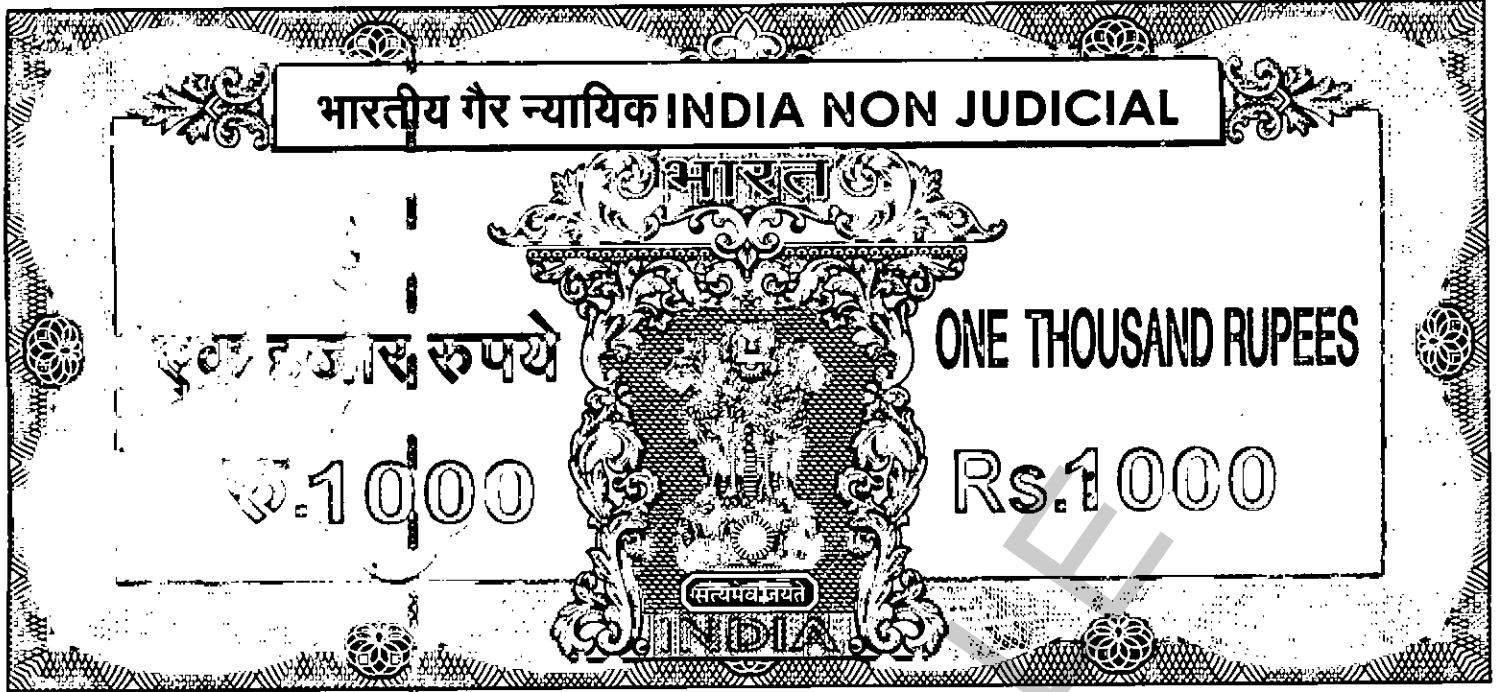
248 सिंग



शक्ती कुमार सिंगल
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE





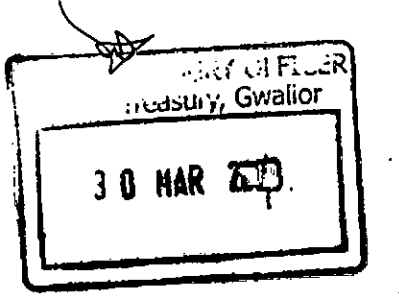
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 585520

दिनांक
 दिनांक तालिका



अनुक्रमांक 250 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 1000
सद्व्यवहार का उद्देश्य



249 सलज



NOT FOR SALE



5



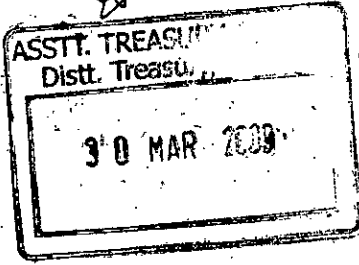
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 086368

दस्तावेज क्रमांक
दिनांक के लिये संलग्न



अनुक्रमांक 257 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 5000
सद्व्यवहार का उद्देश्य



250 सिलेज

शिक्षा कुमार शर्मा
स्टाम्प वेडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

2009-03-30

2009-03-30



भारतीय नैसर्गिक

एक सौ रुपये

RS. 100

₹ 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

H 114787

तारीख
दिनांक



जिला कोषा
ग्वालियर (म.प्र.)
25 MAR 2009

क्रमांक 252 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 100/-
सद्व्यवहार का उद्देश्य

251 सलग

राकेश कुमार सिंघल
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

NOT FOR SALE

सद्व्यवहार का उद्देश्य

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(in the matter of PACCL Ltd.)
New Delhi

भारतीय नैसर्गिक

एक सौ रुपये

RS. 100



100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

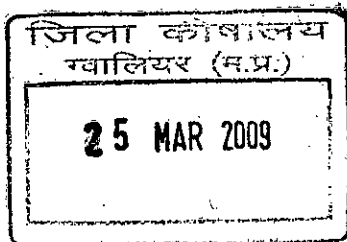
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

H 114788

NOT FOR SALE

मध्य प्रदेश
महाराष्ट्र





क्रमांक 253 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 1000
सदस्यवृत्त का उद्देश्य

252 सलग

राजेश कुमार सिधल
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

मि. ज. ल. मिश्र

NOT FOR SALE



54

भारतीय नैसर्गिक

एक सौ रुपये

RS. 100

₹ 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

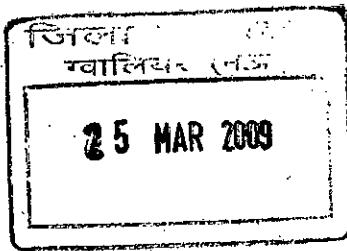
H 114789

NOT FOR SALE

दस्तावेज क्रमांक
दिनांक

हस्ताक्षर





क्रमांक 254 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 100/-
सदस्यवृद्धार का उद्देश्य 37

253 सत०१

राकेश कुमार शिवाल
स्टाम्प वेडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

जिला ग्वालियर
क्रमांक 254 दिनांक 6/4/09
स्टाम्प कीमत 100/-
सदस्यवृद्धार का उद्देश्य 37



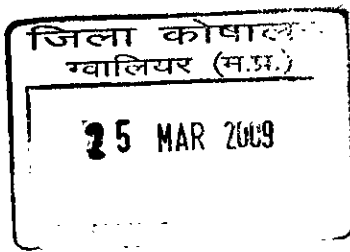


मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

H 114790

दस्तावेज क्रमांक
दिनांक के साथ संलग्न





अनुक्रमांक 255 6/4/09
स्टाम्प कीमत 100
सद्व्यवहार का उद्देश्य 87

254 सलोग



राजेंद्र कुमार सिंघल
स्टाम्प वेंडर
रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्वालियर

आज तारीख 9/4/09
को पुस्तक क्रमांक 14
ग्रन्थ 88/1 पृष्ठ 3
974/99 पर क्रमांक देकर
पंजीयत किया गया। 56

आयन शुल्क 8949
नलिपि शुल्क 80
लेखित शुल्क 80

8479



56



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 673833

AGREEMENT TO SELL

This deed of agreement to sell is made and executed on this --th day of ----2008.

BETWEEN

MR. RAJKUMAR S/O SH. SAMRAT SINGH, R/O VILLAGE LUHARI, TEHSIL JHAJJHAR, DISTT. ROHTAK (HARYANA), (which expression shall unless and otherwise repugnant to the context or meaning thereof, mean and include heirs, successors, assigns, legal representative, attorneys etc.) Hereinafter referred to as the **First Party** on the **FIRST PART**

AND

M/S. PACL INDIA LIMITED, a company registered under the Companies Act 1956, having it's registered Office at 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7TH Floor, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi-110001, through it's Authorized Representative Mr. _____, S/o Sh. _____, vide board resolution dated _____, (which expression shall unless and otherwise repugnant to the context or meaning thereof shall, mean and include its successors, assigns, legal representatives, attorneys etc.) Hereinafter referred to as the **Second Party** on the **SECOND PART**.

Rajkumar
Singh

Rajkumar Singh



पिछोर
क्रमांक 23
दिनांक 18-6-08
रु०/-100/-

प्राप्ति प्राप्त कर डीयूआ लिमिटेड दिल्ली

आवेदन

काप दिलीपसिंह उड्डासी
प्राप्ति प्राप्त कर डीयूआ लिमिटेड



जीरजापल्ली
नोरज पसारी

स्थापन विक्रम

450 मीटर शिवपुरी (मोप्रो)

मोबा 981010 (27) 06 07

AGREEMENT TO SELL

This deed of agreement to sell is made and executed on this 11th day of --2008--

BETWEEN

MR. RAJKUMAR S/O SH. SAMRAT SINGH, R/O VILLAGE LUNARI, TENSHI, JHARKHAND DIST. ROHTAK (HARYANA) (which expression shall unless and otherwise repugnant to the context or meaning thereof mean and include heirs, successors, assigns, legal representatives, attorneys etc.) Hereinafter referred to as the First Party on the First PART

AND

M/s. PACCL INDIA LIMITED, a company registered under the Companies Act 1920, having its registered Office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Connaught Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7th Floor, Connaught Place, New Delhi-110001, through its Authorized Representative (which expression shall unless and otherwise repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors, assigns, legal representatives, attorneys etc.) Hereinafter referred to as the Second Party on the SECOND PART



57

WHEREAS the first party is the exclusive owner and in possession of land admeasuring 9.773 Hectare comprising of 2.023 hec in survey no.25/2.vide sale deed no. 1137/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 4.047 hec in survey no.2/1.vide sale deed no. 1138/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bahyer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.720 hec in survey no.23/3.vide sale deed no. 1139/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.214 hec in survey no.7/3, & 0.769 hec in survey no.23/2. vide sale deed no. 1140/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, (hereinafter referred to as the "Said Land").

AND WHEREAS the first party has agreed to sell and transfer the said land to the second party for a total sum of **Rs. 9,53,400/- (rupees nine lac fifty three thousand four hundred only)** and the second party has agreed to purchase the same at the above stated price, which the first party has received from the second party in full and final settlement by means of separate legal receipt the detail of payment has been mentioned in the said receipt.

NOW THIS AGREEMENT TO SELL WITNESSETH AS UNDER:

1. That the First Party is absolute owner of the Said Property and the First Party has agreed to sell the said property to the Second Party and has received the entire sale consideration amount from the second party on this behalf.
2. That all first party agree and undertake to execute the necessary Sale deed of said property in favour of the second party or as per the direction of second party in favour of its customer/s or employee/s or servant/s or any individual/s or any associate company or any other company. However expenses of sale deed shall be borne by the second party.
3. The above said transferee shall be having full right use, hold, enjoy, sell and mortgage the said property in any nature or manner whatsoever and the Second Party shall become the absolute owner of the said property, with full right to use and enjoy the same as absolute owner without any hindrance which may be caused or objection made by the First Party.
4. That all the dues, taxes, till date of this Agreement, will be paid by the first party and thereafter the same shall be paid by the second party.
5. That the second party can get the same property mutated in their name in any Govt. or revenue records on the basis of this irrevocable party.
6. That the first party assures the second party that the above said property under sale is free from all sorts of encumbrances such as sale, mortgage, lien, gift,

Rajkumar Singh



decree etc. and there is no any legal defect in the title of ownership of the first party and if it is proved otherwise then the first party shall be liable and responsible in full or part upto the extent of loss sustained by the second party.

7. That if the first party infringes any term and conditions of this agreement, then the second party shall be entitled to get the said property transferred in his/her/their through court of law by specific performance of the contract entirely at the cost, risk & consequences of first party.
8. That the first shall not create any charges of the said property after date of execution of this agreement.
9. That the First Party has handed over the all its necessary documents, including title documents proving its valid title therein and certified copies of the revenue records to the Second Party and the First Party shall have no concern or connection with the said property in any nature or manner whatsoever after the execution of this present agreement to sell.
10. That the First Party agrees and undertakes to execute and complete all necessary documents and formalities required as per law in force to effect transfer of the said property in favor of the Second Party, or its customers or Associate companies or individuals or any other entity as the company may notify at the time of execution of the sale deed.
11. That this agreement will remain irrevocable and binding on both the parties and their respective heirs and successors.

IN WITNESS WHEREOF, the First Party and Second Party have set their respective hands, on these present on the day, month and year first above mentioned, in presence of the following witnesses.

DATE |

PLACE | DELHI

WITNESSES:

1.

2.

Rajkumar Singh
FIRST PARTY

SECOND PARTY





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

10AA 649207

AFFIDAVIT

I MR. RAJKUMAR S/O SH. SAMRAT SINGH, R/O VILLAGE LUHARI, TEHSIL JHAJJHAR, DISTT. ROHTAK (HARYANA), do hereby solemnly affirm and declares as under:

That I am the owner and in possession of total land admeasuring 9.773 Hectare comprising of 2.023 hec in survey no.25/2.vide sale deed no. 1137/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 4.047 hec in survey no.2/1.vide sale deed no. 1138/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bahyer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.720 hec in survey no.23/3.vide sale deed no. 1139/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.214 hec in survey no.7/3, & 0.769 hec in survey no.23/2. vide sale deed no. 1140/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, (hereinafter referred to as the "Said Land").

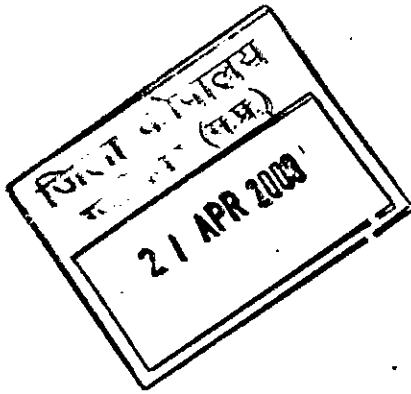
2. That I have sold the above said land to M/S. PACL INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having Registered Office at 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7TH Flr, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi-110 001, through its Authorised Signatory. Hereinafter referred to as the said purchaser.

Rajkumar Singh



प्रकार..... २-

M. E. 21. 600 2 fdu fdu du -



जितेन्द्र चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता
मोहना ग्वालियर



3. That I have received full and final consideration amount from the said purchaser.
4. That I have no right, title, interest or concern etc. In respect of the said property in any manner.
5. That I have delivered the peaceful vacant physical possession to the said purchaser.
6. That I have no objection if the above said property is mutated/transferred in the name of purchaser.

DEPONENT

Raj Kumar Singh
(RAJ KUMAR)

VERIFICATION

Verified at Delhi, that the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief.

Verified at Delhi on this the ____ day of ____ 200 .

DEPONENT

Raj Kumar Singh
(RAJ KUMAR)





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 673834

INDEMNITY BOND

This Indemnity Bond is executed at Delhi on _____ day of _____ 200 , by MR. RAJKUMAR S/O SH .SAMRAT SINGH , R/O VILLAGE LUHARI, TEHSIL JHAJJHAR, DISTT. ROHTAK (HARYANA), (hereinafter called the Executant), in favour of M/S. PACL INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having Registered Office at 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7TH Flr, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi-110 001, through its Authorised Signatory, hereinafter called "The Purchaser".

WHEREAS the Executant has entered into an agreement for the sale of total land admeasuring 9.773 Hectare comprising of 2.023 hec in survey no.25/2.vide sale deed no. 1137/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 4.047 hec in survey no.2/1.vide sale deed no. 1138/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bahyer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.720 hec in survey no.23/3.vide sale deed no. 1139/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.214 hec in survey no.7/3, & 0.769 hec in survey no.23/2. vide sale deed no. 1140/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, (hereinafter referred to as the "Said Land"), vide agreement dated _____ and have received the entire sale consideration amount from the purchaser.

NOW THIS BOND WITNESSETH AS UNDER:

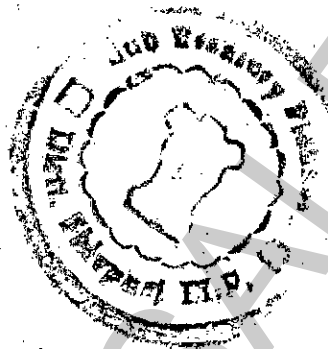
Rajkumar Singh.



क्रमांक 24
दिनांक 18-6-08
रु०/

319 - द्वितीयसिंह उपरजगमिह पाव्य - ^{आहुवे ५५३}

मि० अण्ण (Zante)



नीरज पंढारी
नीरज पंढारी

रुद्राय विष्णवे

६५० मिछार शिवपुरी (मोप्रो)
२२/०५/२०२० २७/०६/२०

Q408 V-TITLE

This Indemnity Bond is executed at Delhi on _____ day of _____ 2007 by MR. RAJENDRA SINGH, RAO VILLAGE LUKHAR, TEHSIL JHAJHAR, DIST. ROHTAK (HARYANA) (hereinafter called the Exponent) in favour of M/S. PACI INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having Registered Office at 25, 3rd floor, Amber Tower, Sector 29, Gurgaon Road, Gurgaon, Rajasthan and Corporate Office at 7th Floor, Gopabandhu Bhawan, 28 Harsikhandra Road, New Delhi-110 001, through its Authorized Signatory, hereinafter called "the Principal".

overlaid amount from the purchaser
the "old land") vide agreement dated _____
and have received the entire sale
Railway, Tehsil Bhojpur, Distt. Balasohar, Madhya Pradesh. Mentioned referred to as
plot in survey no. 237, vide sale deed no. 114008 dt. 10.01.08 situated at Village
Tehsil Bhojpur, Distt. Balasohar, Madhya Pradesh. 1.214 dec in survey no. 237 & 0.769
in survey no. 237, vide sale deed no. 113908 dt. 10.01.08 situated at Village Sallay,
Madhya Pradesh. 4.447 ac in survey no. 231, vide sale deed no. 113808 dt. 10.01.08
situated at Village Sallay, Distt. Bhojpur, Madhya Pradesh. 1.726 dec
no. 113708 dt. 10.01.08 situated at Village Sallay, Tehsil Bhojpur, Distt. Balasohar,
admeasuring 0.773 Hectares comprising of 2.023 dec in survey no. 252, vide sale deed
WHEREAS the Exception has entered into an agreement for the sale of total land

NOV 24 1964



1. That the executant hereby undertake to indemnify the purchaser to the extent of loss suffered or sustained by the purchaser, as a consequence of any suit or proceedings, filed by any of the heirs of successors of the executant.
2. That the executant hereby undertake to indemnify the purchaser to the extent of the suffered or sustained by the purchaser, if due to any defect in the title of the executant any part or portion or whole of the property goes out of the possession of the purchaser.

IN WITNESS WHEREOF, this Bond is signed by the Executant in presence of the following witnesses.

DATE |

PLACE | DELHI

WITNESSES:

1.

2.

EXECUTANT

Rajkumar Singh

(RAJ KUMAR)

NOT FOR SALE



RECEIPT

I, MR. RAJKUMAR S/O SH .SAMRAT SINGH , R/O VILLAGE LUHARI, TEHSIL JHAJJHAR, DISTT. ROHTAK (HARYANA), received a sum of **Rs. 9,53,400/- (rupees nine lac fifty three thousand four hundred only)** from M/S. PACL INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having Registered Office at 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7TH Flr, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi-110 001, as full and final settlement of sale consideration for total land admeasuring 9.773 Hectare comprising of 2.023 hec in survey no.25/2.vide sale deed no. 1137/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 4.047 hec in survey no.2/1.vide sale deed no. 1138/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bahyer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.720 hec in survey no.23/3.vide sale deed no. 1139/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.214 hec in survey no.7/3, & 0.769 hec in survey no.23/2. vide sale deed no. 1140/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, (hereinafter referred to as the "Said Land"), which I have agreed to sell to the said PACL INDIA LIMITED under an Agreement to Sell dated _____

Executed on this.....day of 200 .

EXECUTANT

PLACE | DELHI



Raj Kumar Singh. *Raj Kumar Singh*
(RAJ KUMAR)



(64)

WILL

I MR. RAJKUMAR S/O SH .SAMRAT SINGH , R/O VILLAGE LUHARI, TEHSIL JHAJJHAR, DISTT. ROHTAK (HARYANA), hereby revoke all testamentary dispositions made by me and declare this to be my last Will.

I am the exclusive and absolute owner of the property, total land admeasuring 9.773 Hectare comprising of 2.023 hec in survey no.25/2.vide sale deed no. 1137/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 4.047 hec in survey no.2/1.vide sale deed no. 1138/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bahyer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.720 hec in survey no.23/3.vide sale deed no. 1139/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.214 hec in survey no.7/3, & 0.769 hec in survey no.23/2. vide sale deed no. 1140/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, (hereinafter referred to as the "Said Land"),

Through this WILL I, of my own free will and without any force, compulsion or undue influence, devise my abovesaid property, upon and appoint M/S. PACL INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having Registered Office at 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7TH Flr, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi-110 001, acting through its Director, Sh. Sukhdev Singh, or its Authorised Signatory of the company, as the sole executor of this will, and the said executor shall be entitled to obtain this will, and the said executor shall be entitled to obtain a probate without being requested to furnish any security.

This WILL is executed on this _____ day of _____ 200 at Delhi in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1.

2.

TESTATOR

Rajkumar Singh
(RAJ KUMAR)



POSSESSION LETTER

I MR. RAJKUMAR S/O SH .SAMRAT SINGH , R/O VILLAGE LUHARI, TEHSIL JHAJJHAR, DISTT. ROHTAK (HARYANA), further to Agreement to Sell executed on dated _____ and having received full and final consideration for the below mentioned agriculture land/properties, do hereby convey vacant, peaceful possession of same admeasuring 9.773 Hectare comprising of 2.023 hec in survey no.25/2.vide sale deed no. 1137/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 4.047 hec in survey no.2/1.vide sale deed no. 1138/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bahyer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.720 hec in survey no.23/3.vide sale deed no. 1139/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, 1.214 hec in survey no.7/3, & 0.769 hec in survey no.23/2. vide sale deed no. 1140/08 dt. 10.01.08 situated at Village Salhey, Tehsil Bhayer, Distt. Balaghat, Madhya Pradesh, to M/S. PACL INDIA LIMITED, a Public Limited Company, having its Registered Office at 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and Corporate Office at 7TH Flr, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi-110 001

DATE:**EXECUTANT**

Rajkumar Singh.
(RAJ KUMAR)

NOT FOR



NOT FOR SALE

ms 354514

