

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਥਾਪਾ: 6ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਬੁਰਜ ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 9, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਾਹਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001 (ਪੰ.)

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ - ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਕਿੰਚਰੀਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਡੋਰਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਕਿੰਚਰੀਟੀਈਜ਼ਸ਼ਨ ਗ੍ਰੇਡ ਸ਼ੀਟੀਜ਼ਨਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਵਾਇਨਿਸ਼ੀਅਲ ਅੱਸਟਸ ਐਂਡ ਐਨਡੋਰਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿੰਚਰੀਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਅਸਾਮਿਸ਼ਾ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈਨਿਲਾਪੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।  
ਅਖ ਜਨਤਾ ਤੇ ਖਾਸ ਹੋਰ ਤੇ ਕਰਦਾਰਤ ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਸਾਬਾਇਦਾ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਵਰਤਣ ਗਿਰਬੀ ਰੱਖੀ ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਪਾਰੀ ਦਾ ਆਧਾਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਾਇਨਿਸ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਬੱਲ ਕਬਜ਼ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਉਸ ਨੂੰ ਨਾਮਲੂਮ ਰਿਟਾਭਰ ਆਦਿ ਸਹਿਤ "ਜਿਥੋਂ, ਜਿਥੇ ਹੈ" ਤੇ "ਜਿਸ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿਚ ਹੈ" ਆਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਏਗਾ, ਭੇਰਤਾ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

| ਸ਼ੀਟ ਨੰ. | ਬਰਜਦਾਰ/ਸਹਿ ਬਰਜਦਾਰ/ਲਾਰਟਰ                                                                                               | ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਕਰਮ      | ਅਚਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ਤਾਪਤੀ ਬਿਮਤ (ਅਰਬੀ) | ਕਿਸਤਾਂ ਟਕਸ਼ਨ ਸਮੂਹ (ਅਰਬੀ, ਦੀ 10%) | ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1.       | (ਬੈਂਕ ਫੰਡ ਨੰ. 09900000394 ਆਮਿਰਸਰ ਫਾਫਾ) ਸਰਨਾਮ ਸਿੰਘ (ਬਰਜਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ), ਬੁਲਸੀਰ ਵੱਲ (ਸਹਿ-ਬਰਜਾ ਲੈਣ ਵਾਲੀ), ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਲਾਰਟਰ) | 12.05.2025<br>&<br>₹ 13,22,599/- | ਸਾਜਿਦਾਦ ਦਾ ਫਾਫਾ ਟੁਕੜਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਖ. ਨੰ. 1169 ਮਿਲ ਆਨ ਸ਼ਾਹੀ ਨੰ. ਐਲ. 6/1241, ਖ. ਨੰ. 1169 ਮਿਲ ਸੁਲਤਾਨਵੀਲ ਅਰਜ਼ ਆਪਸੀ ਨਿਊ ਸਰੀਰ ਉੱਪਰ ਸਿੱਖ ਨਗਰ, ਚੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪਿੰਨ-143601 ਸਮਲ 19, ਸੀਮਾਵਾਂ: ਪੂਰਬ: ਪੁਰਾਣਾ ਪਲਾਟ ਨੰ. 197, ਨਵਾਂ ਅਰ ਨੰ. ਐਲ. 6/1245, ਪੱਛਮ: ਪੁਰਾਣਾ ਪਲਾਟ ਨੰ. 198 ਨਵਾਂ ਅਰ ਨੰ. ਐਲ. 6/1246, ਉੱਤਰ: ਨਾਲੀ 15 ਵੀਂ ਫੀਟੀ. ਲੰਬਾ: ਹੋਰ ਜਾਹਿਦਦਾਂ | ₹ 19,03,899/-     | ₹ 1,90,399/-                     | Physical      |

**ਬਿਆਨਾ ਕਰਮ ਦੀ ਭੌਲੀ, KYC:** ਟੈਕਸਟ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਪੱਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤ (ਟੈਕਸਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼) ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਰਾਲੇ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ 02.11.2026 ਨੂੰ ਵਾਰ. 6.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਗ੍ਰਾਂਥ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਜਾਂ <https://bankauctions.com> 'ਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਰਾਲੇ ਦੇਣਗੇ। ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਕਸਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨਾਪਾਇਸ ਕਰਾਰ ਦੇ ਕੇ ਹੁਣੇ ਲਈ ਇਹ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿਆਨਾ ਕਰਮ 'ਤੇ ਹੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (2) ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ਕ ਬੈਨਕ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਨਿਲਮਾ ਲਈ <https://bankauctions.com>) 'ਤੇ 03.11.2026 ਨੂੰ ਵਾਰ. 9.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਵਾਰ. 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ; (3) ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇਵਾਲੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ AHFL ਦੀ ਹੋਈ ਨਿਵੇਸ਼ਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਹੈ' ਆਪਣੇ 'ਤੇ ਨਿਲਮਾ ਲਈ (4) ਇਹਦੇ ਸ਼ਰਾਵਤ ਵਿਚ 'ਆਪਣਾ ਹਾਉਸਿੰਗ ਡਾਟਾਵਾਨ ਨਿਮਟਿਡ' ਦੇ ਪੰਨੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇਗਾ। (5) ਨਿਲਮਾ/ਕੋਲੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://www.bankofbaroda.com> ਰਾਹੀਂ ਸਿਰਫ "ਆਨਲਾਈਨ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਬੋਲੀ" ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੋਲੀ ਨਿਲਮਾ ਲਈ ਵਿਚਾਰੀ ਪ੍ਰਿੰਟਾਊਟ ਵਿਚ ਜਿੰਨਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਵੇਖਣਾ। (6) ਦਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਲਿੰਕ <https://bankauctions.com/registration/signup.html> 'ਤੇ ਜਾਣਾ ਹੈ। (7) ਇਹਦਾ ਪ੍ਰਾਈ. ਐਮ. ਖੋਲਣਾ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣਾ ਯੂਜ਼ਰ ਅਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://bankauctions.com> ਰਾਹੀਂ ਸਹਜਿਸ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ਦਾਨ ਹੈ. ਜੀ. ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ. ਦੀ ਮਿਲਮਿਲੀ 'ਤੇ ਆਪਣੀਨੀ ਟੈਲੀਫੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। (8) ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਸੋਲਾਹ ਕਰੋ:

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਸ਼ਰਫ: Aadhar Housing Finance Limited, Mr. Vikas Nain, Mobile No.: +9029000309 OR the service provider M/S C INDIA PVT. LTD, Mr. Prabhakaran, Mobile No. :+91-74182-81709, E-mail: [tn@cindia.com](mailto:tn@cindia.com) & [support@bankauctions.com](mailto:support@bankauctions.com), Ph. No. :+917291981124/25/26, ਅੱਜ ਉਕਤ ਉਪਰਾਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀਨੀ ਨੂੰ ਬੇਢ, ਫੋਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਂ ਨਿਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੇ AHFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰ ਆਪਣੇ ਅਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। (9) ਵਿਚਾਰੀ ਦਾਅਵਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਤਾ ਲਈ ਗ੍ਰਾਹਕ ਹਰੇਕ ਆਪਣੀਨੀ ਆਪਣੀਨੀ ਡਾਟਾਵਾਨ ਨਿਮਟਿਡ (AHFL), ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਫੰਡਿੰਗ ਤੇ ਵੈਬਸਾਈਟ [www.aadharhousing.com](http://www.aadharhousing.com) ਵਿਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। (9) ਨਿਲਮਾ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨਾ: (10) ਇਹ ਆਪਣਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਜਾਣਨਾ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਈ ਹੀ ਹੈ। ਪਿੱਟ, ਚਿੰਨਿਟਰ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ, ਈਓਏ ਵੀ ਵੱਖ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਧੀ ਨਾਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਧਨ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਜਾਂ ਅੰਗਤ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੋਟਿੰਗ ਦਾ ਨਿਪ੍ਰਾਫ਼ਕਸ਼ਨ, ਵਿਚਰਣ, ਟਰਾਂਸਮਿਸ਼ਨ ਜਾਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਕਰਨ ਉਪਰ ਸਖਤ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਕੋਟਿੰਗ ਦੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ AHFL ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

**ਬਾ: ਪੰਜਾਬ ਮਿਤੀ: 13.10.2026**

**(ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ): ਵਾਸਤੇ ਆਪਣਾ ਹਾਉਸਿੰਗ ਡਾਟਾਵਾਨ ਨਿਮਟਿਡ**

(ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ), ਵਾਸਤੇ ਆਧਾਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ।


**ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ**  
 (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ)  
 ਐਸਟ ਰਿਕਵਰੀ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਐਸਸੀਓ 84-91, Mezzanine Floor, ਬੈਂਕ ਸਕੇਅਰ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਅਚਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ: 03.11.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮੀਂ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 29.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁ. 12.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਦੀ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਟੀਬੇਜ਼ ਅੱਭ ਗ੍ਰੀਕਸਟਰਕੰਬਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਹੇਠਿਰ ਅਚਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਦਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸੂ ਬੰਕ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ" "ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜਿਸ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਹਿਤ ਨਿਮਨ ਲੇਨ ਪ੍ਰਾਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸੂ ਨਿਮਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਜਾਂਚਾ ਐਂਡ ਸਿੱਧ ਬੰਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਡਰਸ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਕਰਕਸ਼ਾਹ/ਗਾਰਹ/ਗਿਰਗਰੀਵਾਨਾ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਜ਼ੇ/ਦੇਣਦਾਰੀ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵੱਧ ਪੋਰਟਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਦੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

[illegible]

ਉਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਲਈ ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਫਰਸਮੈਂਟ) ਰਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਅਧੀਨ ਇਕ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਮਾਲੀਆ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।  
ਵਾਸ਼ੀਕਰ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਰਿਫ਼ਾਥ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। "https://punjabbandsindbank.bank.in/module/sarafesi-list and online auction portal https://baanknet.com  
ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਚਾਲਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਉਕਤ ਲੇਨ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੁਲ 8(6) ਅਤੇ ਰੁਲ 9(1) ਦੇ ਤਹਿਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ  
ਵਧਾਨਕ ਨੋਟਿਸ ਸਾਈਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਤੀ: 12.10.2026  
ਥਾਂ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ