



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, कानपुर

शाखा पता : द्वितीय तल, 118/330, गुमटी नं. 5, कौशलपुरी, कानपुर-208012

फोन : 0512-2215173, ई-मेल : sarkan@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए विक्रय सूचना "अनुर्गत-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संप्रति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(यो) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बन्धक/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यो)/जमानतकर्ता(ओं)/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि : 07.11.2026

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 06.11.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक

ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण, अज्ञात अतिक्रमण यदि कोई हो तो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
बकायेदार : मेसर्स पूजा पॉलीट्यूब्स, पता : ई-46, जी.सी. जैनपुर, यू.पी.एस.आई.डी. सी., कानपुर देहात, प्रोपराइटर : श्री आशीष पाण्डेय पुत्र श्री चन्द्र पाल पाण्डेय, निवासी : जे-6, एम.आई.जी., गुजैनी, उद्योग नगर, कानपुर।	सम्पत्ति : औद्योगिक भूमि व भवन स्थित संख्या ई-46, ग्रोथ सेक्टर जैनपुर, यू.पी.एस.आई.डी.सी., कानपुर देहात श्री आशीष पाण्डेय पुत्र श्री चन्द्र पाल पाण्डेय के नाम। क्षेत्रफल : 598.35 वर्गमीटर। चौड़दूरी : उत्तर : प्लाट सं. ई-47, दक्षिण : प्लाट सं. ई-45, पूरब : 12 मीटर चौड़ी रोड सं. 19, पश्चिम : प्लाट सं. डी-86 व डी-85	₹ 1,21,87,524.67 दिनांक 04.10.2026 तक + अन्य खर्च	07.11.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 32,99,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 3,29,900/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 10,000/- (बिड बढोत्तरी राशि)	सांकेतिक	14.10.2026 से 05.11.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक
बकायेदार : श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री शिवशरण गुप्ता एवं श्रीमती सुमन गुप्ता पत्नी श्री शिवशरण गुप्ता, दोनों निवासी : मकान सं. 128/567, वाई-ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर एवं इसके अलावा मकान सं. 1621, ब्लाक-अरां बिनगवॉ, कानपुर नगर।	सम्पत्ति : भूमि व भवन निर्मित आवासीय प्लाट सं., मकान सं. 1621, ब्लाक-अरां बिनगवॉ, स्थित मोहल्ला अरां बिनगवॉ पर, कानपुर नगर श्री नवीन गुप्ता एवं श्रीमती सुमन गुप्ता के नाम। क्षेत्रफल : 32.67 वर्गमीटर, चौड़दूरी : उत्तर : मकान सं. 1675/1850, दक्षिण : 6 मीटर चौड़ी रोड, पूरब : मकान सं. 1622/1850, पश्चिम : मकान सं. 1620/1850	₹ 27,71,541.24 दिनांक 04.10.2026 तक + अन्य खर्च	07.11.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 20,38,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 2,03,800/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 10,000/- (बिड बढोत्तरी राशि)	सांकेतिक	14.10.2026 से 05.11.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक
बकायेदार : श्री अभिषेक शर्मा पुत्र श्री चन्द्र खिलावन शर्मा, निवासी : मकान सं. 152, गुजैनी उद्योग नगर, गुजैनी, कानपुर नगर एवं इसके अलावा मकान सं. 250, ब्लाक सं. ए, योजना ई.डब्ल्यू. एस.-3, गुजैनी के.यू.डी. पी. स्थित गुजैनी पर, कानपुर नगर। जमानतकर्ता : श्रीमती सीता देवी पत्नी श्री अभिषेक शर्मा, निवासी : मकान सं. 152, गुजैनी उद्योग नगर, गुजैनी, कानपुर नगर एवं इसके अलावा मकान सं. 250, ब्लाक सं. ए, योजना ई.डब्ल्यू. एस.-3, गुजैनी के.यू.डी. पी. स्थित गुजैनी पर, कानपुर नगर।	सम्पत्ति : भूमि व भवन निर्मित आवासीय मकान सं. 250, ब्लाक सं. ए, योजना ई.डब्ल्यू. एस.-3, गुजैनी के.यू.डी. पी. स्थित गुजैनी पर, कानपुर नगर श्री अभिषेक शर्मा पुत्र श्री चन्द्र खिलावन शर्मा के नाम। क्षेत्रफल : 36.75 वर्गमीटर, चौड़दूरी : उत्तर : प्लाट सं. 249, दक्षिण : प्लाट सं. 251, पूरब : 3.5 मीटर रोड, पश्चिम : प्लाट सं. 265	₹ 37,57,634.58 दिनांक 04.10.2026 तक + अन्य खर्च	07.11.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 25,14,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 2,51,400/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 10,000/- (बिड बढोत्तरी राशि)	सांकेतिक	14.10.2026 से 05.11.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें :- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल <https://baanknet.com> तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7080701712 से सम्पर्क करें

दिनांक : 12.10.2026

स्थान : कानपुर / कानपुर देहात

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा