ಪ್ರತಿದಿನ
ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

ಉದಯಕಾಲ
UDAYAKALA
ಕನ್ನಡಿಗರ ಜೀವಾಳ
Please Contact
Book Your Classifieds Ads
Mob:
9611335416
udayakalaadvt@gmail.com

CAUTION- Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Anikethana Publication and Printers, does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Anikethana Publication and Printers., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

CHANGE OF NAME

I, NITHYANANDA . G . alias NITHYANANDA G S/o GOVINDARAJU M, R/o No. 61, Sri Venkateshwara Nilaya, BHCS Layout, Near Virat Nagar Park, Virat Nagar, Bommanahalli, Bengaluru, Karnataka-560068, have changed my name and shall hereafter be known as SUDARSHAN G.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large **Mr.Babu S. S/o. Subramani,** Residing at #154, K P Agrahara, nagamma Nagar, Bangalore North, Bangalore, Karnataka -560023, he has lost the Registered Original Sale Deed Of Doc No.4078-1965-66 dated on 07-09-1965 he has lost at Near K P Agrahara bus stop bus stop Accordingly he has lodged the complainant on Bangalore City Police with E-Lost dated 09/10/2026 Report No.2473766/2026. **SCHEDULE PROPERTY :** All the piece and parcel property bearing of Municipal Property No.25, PID No.3256118724,Corporation PID No. 29-4-25, BBMP Ward No. 124, Situated at 1st Cross, Mariyappanapalya, Kempapura Agrahara, Magadi Road, Bangalore, measuring East to West : 30 feet, and North to South : 15 feet, Totally measuring 450 sq feet bounded on **East by:** Other's Property, **West by:** Road, **North by:** Police Rama Narashimhaiah's Property, **South by :** Balance Property.If anyone finding the aforesaid document is hereby requested to handover the same to our office at the address mentioned hereunder.

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Mobile No.90609 50265.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ **ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಸ್ ಪ್ರಭ, W/O. ಜಿ ಸಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ,** #9, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮದುರಾನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಸೀತರಾಮ ಮಂಟಪದ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ – 560072 ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರಗಳ ದಿನಾಂಕ 22–04–2016 ರಂದು ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ DSP–1–00339–2016–17 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 02–02–2011 ರಂದು ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ DSP–1–05649–2010–11 ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮುಕ್ತಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ 18–08–2022 ರಂದು ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ MDL–1–03570–2022–23 ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಅವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪೊಲೀಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 08/10/2026 & 9/10/2026 ರಂದು ಇ–ಲಾಸ್ಟ್ ಮಾಡಿ ದೂರು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. 2472047/2026, 2472055/2026 ಮತ್ತು 2474073/2026 ಷೆಡ್ಯೂಲ್ **ವಿವರ:–** ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.12, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.52/1, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ.52 ರಲ್ಲಿರುವ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ:40 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ:30 ಅಡಿಗಳು ಅಳತೆ, ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.13, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.11, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** : ರಸ್ತೆ.
ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪತ್ರಗಳು ಕಳೆದು ಹೋಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಸಿಕ್ಕಿದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಲುಪಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಹರೀಶ್.ಎಸ್ ವಕೀಲರು,
ನಂ.1479, ಡಿ.ಆರ್.ಎಲ್.ಎಸ್ ಪ್ಲಾಜಾ,
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560057, ದೂರವಾಣಿ ನಂ. 9060950265.

Arcil

ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಸಿಐಎನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: U65999MH2002PLC134884 ವೆಬ್ಸೈಟ್: www.arcil.co.in
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ದಿ ರೂಬಿ, 10 ನೇ ಮಹಡಿ, 29 ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ, ದಾದರ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ – 400028. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 022–66581300.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ARCIL" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಆಕ್ಟ್, 2002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "SARFAESI ಆಕ್ಟ್" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಚಾರ್ಟ್ನ ಕಾಲಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ARCIL ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ARCIL SARFAESIAct ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 2 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬಹುದು, ಆದರೆ ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅವರಲ್ಲಿ ಕೆಲವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	LAN/ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರ ಹೆಸರು/ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ/ ಟ್ರಸ್ಟ್ನ ಹೆಸರು:	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ ಹೆಸರು/ ಖಾತರಿದಾರರು	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**ಲ್ಯಾನ್:** FEDKENSTL0506686 **ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ** ಫೆಡ್ಬ್ಯಾಂಕ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. **ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ:** 25/08/2026 **ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು:** ಆರ್ಸಿಲ್–ಟ್ರಸ್ಟ್–2026–007	ಪ್ರದೀಪ ಆರ್.ಎನ್/ ವೆಂಕಟಲೋಕ್ಷಮ್ಮ	ರೂ. 38,63,056.02/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಎರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 24/08/2026 ರಂತೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿಯ ಅವರೇಮಲ ಠಕ್ಕೆಯ ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 88/13/ಇ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900201402120030 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 6.60 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 47.20 ಮೀ, ಒಟ್ಟು 311.52 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಭೈರದಾಸಯ್ಯನ ಮನೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ವೆಂಕಟಮ್ಮನ ಮನೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ವೆಂಕಟೇಶನ ಮನೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 6.60 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 47.20 ಮೀ, ಒಟ್ಟು 311.5 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಈ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ARCIL ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲು ನಿರ್ಬಂಧಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಸೇವೆಗೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆರ್ಸಿಲ್ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
SARFAESIAct ನ S-13 (13) ರ ಪ್ರಕಾರ, ನೀವು ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ.

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ
ದಿನಾಂಕ: 10.10.2026.

ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, (ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ)

VASTU HOUSING FINANCE

ವಾಸ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಘಟಕ 203 & 204, 2ನೇ ಮಹಡಿ, "ಎ" ವಿಂಗ್, ನವಭಾರತ್ ಎಸ್ಟೇಟ್,
ಜಕಾರಿಯಾ ಬಂದರ್ ರಸ್ತೆ, ಸೆವ್ರಿ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ 400015. ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ.
CIN ಸಂಖ್ಯೆ: U65922MH2005PLC272501

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸೂಚನೆ

ಆದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ವಾಸ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ವಾಸ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶಾಖೆಯ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು LAN ಸಂಖ್ಯೆ.	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1	ನಯಾಜ್ ಪಾಷಾ (ಸಾಲಗಾರ), ಸಲ್ಮಾ ಬಾನು (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ) LP0000000137932	16/ಜುಲೈ/26 ರೂ.908949/– 16/ಜುಲೈ/26 ರಂತೆ	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ. 858/2295, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 10, PID ಸಂಖ್ಯೆ 35232 (CMC ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಪ್ರಸ್ತುತ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ನಗರ (B ಬ್ಲಾಕ್) ನ ಮೆಲೆಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ, ಇದು ಪ್ರಸ್ತುತ ತುಮಕೂರು CMC ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 600 ಚದರ ಅಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ–572105 ಗಡಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಉತ್ತರ–ಇತರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣ – ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ–ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 859 ಪಶ್ಚಿಮ – ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 857	ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 08/10/2026
2	ಆಶಾ ಆರ್ (ಸಾಲಗಾರರು), ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಆರ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು), ಗಂಗಮ್ಮ ಆರ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) LP0000000131963 MLP000000249794	ಜೂನ್ 16, 2016 ರಂತೆ ರೂ. 139684/– & ರೂ. 186645/– 17/ಜುಲೈ/26	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಳಕಲ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ನ ಎ.ಕೆ. ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ.79/82, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ.152500902700200083 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ), ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ5.1816 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ6.4008 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ, ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು 33.17 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿ, ತುಮಕೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 572118 ಗಡಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ: ಉತ್ತರ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ ಪೂರ್ವ–ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ–ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ.	ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 08/10/2026
3	ದೇವಮಣಿ ಸಿ (ಸಾಲಗಾರ), ಮಹಾದೇವ ಸ್ವಾಮಿ (ಸಹಸಾಲಗಾರ), ಚಲುವರಾಜು ಎಂ (ಸಹಸಾಲಗಾರ) HL0000000164178	13/ಜೂನ್/25 ರೂ. 1101602/– 11/ಜೂನ್/25 ರಂತೆ	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮಿತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಸಂಖ್ಯೆ 75 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಸೈ. ನಂ. 27 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸ್ಥಳ: ಮೆಟ್ಟಿಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಚೊಕ್ಕಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಎಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ, 571114, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 13.716000000000001 ಮೀ., ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 14.630400000000001 ಮೀ., ಒಟ್ಟು 200.67 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಜೊತೆಗೆ 100.34 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ. ಗಡಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಉತ್ತರ – ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ದಕ್ಷಿಣ – ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ – ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಶಾರದಾ ಶಿವಮ್ಮ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಪಶ್ಚಿಮ – ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಲಾವಣ್ಯ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ 05/10/2026

ದಿನಾಂಕ: 10.10.2026
ಸ್ಥಳ: ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ವಾಸ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಎ.ಆರ್.ಎಂ.–II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86,
ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ಇಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎ.ಆರ್.ಎಂ.–II ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು**ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ/ವಿಧಿಸಲಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎ.ಆರ್.ಎಂ.–II ಶಾಖೆ** ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನಿಂಗ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 12.11.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರಿಂದ 03.00 ರವರೆಗೆ			
1. ಮೆ॥ ಶಿನೇಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮೂಲಕ: **ಶ್ರೀ ಕೌಸ್ತುಭ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ವಿ.,** ನಂ. ಎ–09, ಎಚ್‌ಎಂಟಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560013 **2. ಶ್ರೀ. ಕೌಸ್ತುಭ ಎಸ್. (ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರು)** ಬಿನ್ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಎಂ, ವಾಸ: ದಿವ್ಯ ದೀಪ ನಿಲಯ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್, ವಿ.ಪಿ. ಮ್ಯಾಗ್ನಸ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ನರ್ಸರಿ ಹಿಂದೆ, ವಿನಾಯಕನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ – 562123 **3. ಶ್ರೀ ಕೌಸ್ತುಭ ಎಸ್ (ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಅಡಮಾನದಾರ)** ಬಿನ್ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಎಂ., ನಂ.18, ಸ್ವಸ್ತಿದಾ 3ನೇ ಮಹಡಿ ರೆನೈಸಾನ್ಸ್, ಹೆಚ್‌ವಿವಿ ವ್ಯಾಲಿ ಲೋ ಜೆ ಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560015. **4. ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ವಿ (ನಿರ್ದೇಶಕರು),** ನಂ 11/ಎ, ಪಿಪಿ ಲೇಔಟ್, ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬನಶಂಕರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ – 560085	**ರೂ.3,23,49,421/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 05.10.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು**	**ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳು:** 1) VMC ಸರಣಿ PVM–650. 2) VMC ಸರಣಿ PVM–650. 3) ಗ್ಲೋಬಲ್ ನಿರ್ಮಿತ CNC ಯಂತ್ರ Vigor 200. 4) ಗ್ಲೋಬಲ್ ನಿರ್ಮಿತ CNC ಯಂತ್ರ Vigor 200. ಇವು A–09/A–27, ಹೆಚ್‌ಎಂಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560013 ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತವಾಗಿವೆ.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.1,30,00,000/– ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ರೂ.13,00,000/– 11.11.2026 ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ**
		ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ II ವಿಭಾಗ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ (ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ) ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 36 ರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 389/1/2/36, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 389/1/2/36 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಇಪಿಐ (EPI) ಐಡಿ 6686784864. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 30 ಅಡಿ (ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ). ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 35 ರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 37 ರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಕೌಸ್ತುಭ ಎಸ್.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.1,32,00,000/– ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ರೂ.13,00,000/– 11.11.2026 ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ**

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯ ಏರಿಕೆಯಾಗುವುದು ರೂ.1,00,000/–. ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು: ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

ಎ) ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ "ಆನ್ ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: https:/baanknet.com/ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಬಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು.
ಡಿ) **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೆಮೆ: ಪಿಎಸ್ ಅ ಅಲಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೆಟ್) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲ ಎಂದು ಚಲನ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.**
ಇ) ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ / ವಿವರಗಳ ನಕಲನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ **ದಿನಾಂಕ : 11/11/2026** ನಂತರ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ– II ಶಾಖೆ ಅವರಿಗೆ ಮುಕ್ತ ಕೈಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. **(i)** ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್. RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, UTRಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. **(ii)** ಬಿಡ್ ದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ, 25% ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. **(iii)** ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https:/baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್ ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು, **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲ್ಲೆಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್) ಇಮೇಲ್ : support.baarknet@peballance.com** ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯವು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಎಫ್) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು **ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ** 'ಆನ್‌ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ನ್ನು **ರೂ.1,00,000/–** ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅದೇ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ / ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು, ಎಆರ್.ಎಂ ಶಾಸ ಅಥವಾ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್.ಎಂ– ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಖಾತೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ RTGS/NEFT/ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ನಂ. 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298.
ಹೆಚ್) **ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಗಳು** (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ. 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರೋಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಐ) ಎಲ್ಲಾ ಕನ್ವೇಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ / ಜಿಎಸ್‌ಟಿ/ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ / ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
ಕೆ) ಇಂಟರ್ನೆಟ್‌ಗೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಆದರೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಇದ್ದರೆ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಎಆರ್.ಎಂ–॥ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅನುಕೂಲಕರ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
ಎಲ್) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಬಾಕಿಗಳು, ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಎಂ) ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: **ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆ.** (9113092975, 8921102717, 7892927914, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080–25310181)
ಇ–ಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ [ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್], ಇಮೇಲ್: support.BAANKNET@psballiance.com.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ : ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಶಗಳು / ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್ ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್ ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 07.10.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

---

pnb Oriental United

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಆರ್‌ಎಂಬಿ):
ನಂ.26–27, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ಇ–ಮೇಲ್: **cs8191@pnb.bank.in**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) 2002ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 27.10.2026, ಸಮಯ : ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00

ಕ್ರ. ಸಂ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ, ಖಾತೆ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂ. ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎ) 13(2)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) 13(4)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಧ ಡಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
1.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ರಾಜಾಜಿ ನಗರ (408000), ಶ್ರೀ. ಸೊಲೊಮನ್ ಎ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಅರುಣಾ ಸೊಲೊಮನ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ : **GAX005664** ಖಾತೆ ಸಂ.**408000NC00005457 & 4080009900000521** **ಮೊ. ಸಂಖ್ಯೆ: 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ– 28/1, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ–3, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ– 8, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ, ಕಣ್ಣ ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ ಎದುರು, ಪಾಪರೆಡ್ಡಿಪಾಳ್ಯ, ಮಳಗಲು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2000 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 10 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕದ ನಂತರ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಎ) 11.05.2017 ಬಿ) 23.04.2018 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 1,05,34,282.29 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 1,16,36,000/– ಬಿ) ರೂ. 11,63,600/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
2.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಜೆ ಪಿ ನಗರ, (159400) ಸಿ ಎನ್ ಸಂತೋಷ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ : **CJH006940** ಖಾತೆ –**1594009900001024 & 159400NC00004259** **ಮೊ. ಸಂಖ್ಯೆ: 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 308, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 100–767–308, ಹೆಚ್‌ಐಜಿ ಹೌಸ್, 7ನೇ ಮೇನ್, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್, 38ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560094. ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3198.73 ಚದರ ಅಡಿ (ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಿಡಿಎ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬಿಡಿಎ ಸ್ವತ್ತು.	ಎ) 13.01.2017 ಬಿ) 28.03.2017 ಸಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 4,12,62,223.63 ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 2,07,27,000/– ಬಿ) ರೂ. 20,72,700/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
3.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು (754700) ರಾಮಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಪುಲ್ಲರೇವು ಕಸ್ಟಮರ್_ಐಡಿ –**LEJ009406** ಖಾತೆ ಸಂ: **754700NC00001447** **ಮೊ.ಸಂ: 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ "ಶ್ರೀ ವಾಣಿ ಸಿಂಫೋನಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.406, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1580 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ (410 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು) ಹೊಂದಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.30/23, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.30/35, ತಿರುಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದಾರಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.407, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದಾರಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.402 ಮತ್ತು 403.	ಎ) 14.09.2018 ಬಿ) 05.02.2019 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 1,19,50,417.09 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 42,66,000/– ಬಿ) ರೂ. 4,26,600/– ಸಿ) ರೂ. 50,000/–
4.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು (754700) ಶಮಂತ್ ಬಾಬು ಬೋತಪತಿ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **LEJ010160** ಖಾತೆ ಸಂ. **754700NC00001465** **ಮೊ.ಸಂ : 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–2, "ನೇಹಾ ಮಹಲ್"ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ. 1050 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 840 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 270 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 16/18ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಚಿನ್ನಯನಪಾಳ್ಯದ 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.19/2 ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 62, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 62–42–16/18 ರಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30+38.6/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 36+54/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1543 ಅಡಿ ಮತ್ತು ನಂ. 2ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 18.6+27/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 21+36/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 650 ಚದರ ಅಡಿ., ನಂ. 3ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 42+37/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25.6+51/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1512 ಚದರ ಅಡಿ.	ಎ) 23.04.2024 ಬಿ) 24.07.2024 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 1,25,69,154.48 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 32,24,000/– ಬಿ) ರೂ. 3,22,400/– ಸಿ) ರೂ. 50,000/–
5.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು (088420) ವೀರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಪಾಂಡ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಿಮ ಪಾಂಡ್ಯ, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **U55467513; 750739960** ಖಾತೆ ಸಂ. **0884300028282** **ಮೊ.ಸಂ : 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 307, "ಡಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಶ್ರೈನ್" ಕಟ್ಟಡದ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಳತೆ 1245 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ 297 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸರ್ವೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 22/1 ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8, 7, 6, 7ಎ ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು–560032, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಾವಲಬೈರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ದಾರಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	ಎ) 29.09.2025 ಬಿ) 11.12.2025 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 27,76,077.07 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 54,45,000/– ಬಿ) ರೂ. 5,44,500/– ಸಿ) ರೂ. 50,000/–
6.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಎ ಜಿ ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ (593500) ಎಲೈಟ್ ಕೊರುಗೇಟರ್ಸ್ ಮಾಲೀಕರು: ಎಂ ಎನ್ ಗೌರಿಶಂಕರ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **C00443294** ಖಾತೆ ಸಂ.**5935008700000126, 593500EG00000017, 593500IC00000015,** **ಮೊ.ಸಂ. 9632588100**	ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಇರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು) ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಣಕಾಸಿನಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಂ.32/ಬಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.17/2, 17/3 ಮತ್ತು 17/4 (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ) ಅವ್ವೇರಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದೆ. ದಾಬಸಪೇಟೆ 4ನೇ ಘಟ್ಟ, ಕೆ ಜಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು– 562111, ಅಳತೆ 65338 ಚದರ ಅಡಿ, ಮೆ॥ ಎಲೈಟ್ ಕೊರುಗೇಟರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಎಂ ಎನ್ ಗೌರಿಶಂಕರ್. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಬಫರ್, ಪಶ್ಚಿಮ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ– 32/ಎ, ಉತ್ತರ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ 15 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ 30 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ. (ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯೊಂದಿಗಿನ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ 'ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ'ದ (ದಿನಾಂಕ: 09.12.2019) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ; ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ಇನ್ನೂ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಿದೆ.) ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವಿವರಣೆ: 5 ಪ್ಲೈ ಕೊರುಗೇಟೆಡ್ ಪ್ಯಾಕಿಂಗ್ ಬಾಕ್ಸ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ – 1) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್, ಹೀಟರ್ ಪ್ಲೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹೈಡ್ರಾಲಿಕ್ ರೀಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್. 2) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಕೊರಗಟರ್ ಯಂತ್ರ ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡ್ರೈವಿನ್ – 2 ಸಂಖ್ಯೆ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಗೈಡ್ ಮತ್ತು ಒತ್ತಡ ನಿಯಂತ್ರಣ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 3) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಟ್ರಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಪ್ರಿ–ಹೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹೈಡ್ರಾಲಿಕ್ ರೀಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್. 4) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 4 ಬ್ಲೇಡ್ ಸ್ಲಿಟ್ಟರ್ ಸ್ಕೋರರ್ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಆಟೋ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಕ್ರಾಸ್ ಕಟ್ಟರ್ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 5) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 5 ಗ್ಲೂಯಿಂಗ್ ಯಂತ್ರ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 6) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 6 ಎನ್‌ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ ಆಫ್ ಹೆಲಿಕಲ್ ಬ್ಲೇಡ್ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲೈಸಡ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನಲ್– 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 7) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 7 ಹೈಡ್ರಾಲಿಕ್ ರೀಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಲಿ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 8) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 8 ಲೀಡ್ ಎಡ್ಜ್ 2–ಬಣ್ಣದ ಪಿಎಸ್‌ಡಿಸಿ– 1 ಸಂಖ್ಯೆ; ಆಟೋ ಕಾರ್ಟನ್ ಫೋಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು ಗ್ಲೂಯರ್–1 ಸಂಖ್ಯೆ. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಚೀನಾದಲ್ಲಿ ತಯಾರಾದವುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು **M/s Congzhou Packing Machinery & Manufacturing Co.** ಪೂರೈಸಿದೆ. 9) ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದ ಜಲ್ನಾದ ಮೆ॥ ಪಿಇಪಿಎಲ್, ಅವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೆಮಿ–ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ ಹೊಲಿಗೆ ಯಂತ್ರ. 10) ಮೆ॥ ನಂದಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ನೆಲಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್, ಕೇಬಲ್‌ಗಳು, ಕೇಬಲ್ ಟ್ರೇಗಳು ಮತ್ತು ಪಿಡಿಬಿ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಳವಡಿಕೆ. 11) 3 ಟಿಪಿಹೆಚ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮರದಿಂದ ಉರಿಯುವ ಬಾಯ್ಲರ್; ಇದರೊಂದಿಗೆ 6ಕೆಎಲ್ ಫೀಡ್ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಡಸ್ಟ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್, ಐಡಿ ಫ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ಚಿಮಿಣಿಯಂತಹ ಪರಿಕರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದನ್ನು ಹೈದರಾಬಾದ್‌ನ ಮೆ॥ ಶಾಂತಿ ಬಾಯ್ಲರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಪ್ರೆಶರ್ ವೆಸೆಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತಯಾರಿಸಿದೆ/ಪೂರೈಸಿದೆ. 12) ಮೆ॥ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸೇಲ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಪೀಣ್ಯ 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾದ, ಏರ್ ಡ್ರೈಯರ್, 1000 ಲೀಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಏರ್ ರಿಸೀವರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೀ–ಫಿಲ್ಟರ್‌ನಂತಹ ಪರಿಕರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇಎಲ್‌ಜಿಐ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಜಿ–18–13 ಸ್ಕ್ರೂ ಏರ್ ಕಂಪ್ರೆಸರ್. 13) ಸಾಮಗ್ರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಉಪಕರಣಗಳು – ಹ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ಟ್ರಕ್ – 4 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. ರೀಲ್ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ಟ್ರಕ್ – 2 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. ಇವುಗಳನ್ನು ಮೆ॥ ಶುಭಂ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್, ವಾಪಿ, ವಲ್ಸಾಡ್, ಗುಜರಾತ್ ಇವರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ವಿಶೇಷ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: – 1. ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ವರೂಪ –ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಗಳು:– ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ (ಕೆಐಎಡಿಬಿ) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಗಾರರು/ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯವರೆಗೆ, ಭದ್ರಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಒಡೆತನ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. 2. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಷರತ್ತುಗಳು: – ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರ, ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ, ಭೂಮಿಯ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಪಾವತಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಜಾರಿ/ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಸೇರಿವೆ. 3. ಕೆಐಎಡಿಬಿ–ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ :– ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬಾಕಿ/ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 4. ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಜಾರಿ:– ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯ/ಸ್ಥಿತಿ:– ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಸಿಂಧುತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾಗೂ ಅದರ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭಾವೀ ಖರೀದಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ನವೀಕರಣ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮದೇ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. 6. **SC/ST** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ ಯೋಜನೆ/ರಿಯಾಯಿತಿ: – ಅನ್ವಯವಾಗುವ **SC/ST** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯ/ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ (ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **CI 76 SSI 2019,** ದಿನಾಂಕ 16.02.2021 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ರಿಯಾಯಿತಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ) ಈ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ರಿಯಾಯಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು; ಇದರಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹಸ್ತಾಂತರದ ವೇಳೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. 7. ಖಂಡ 21 ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು: – ಆಸ್ತಿಯ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಖಂಡ 21 ಹಾಗೂ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳು/ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. 8. ಮುಕ್ತ ಒಡೆತನದ ಹಕ್ಕಿನ ಕುರಿತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಇಲ್ಲ: – ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತ ಒಡೆತನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಭರವಸೆ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 9. ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಂದ ಸ್ವತಂತ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆ : – ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕು, ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿ; ಹಂಚಿಕೆಯ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿ; ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಬಾಕಿಗಳು; ಹಸ್ತಾಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು; ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು: – ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾಗುವ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮ್ಯುಟೇಷನ್ (ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ), ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು – ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸದ ಹೊರತು – ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. 11. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ: – ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ", ಅಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇರಲಿ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲದ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು, ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸ್ವತಂತ್ರ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. 12. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆ: – ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ನವೀಕರಣ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ವಿಳಂಬ, ತಿರಸ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಜವಾಬ್ದಾರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನೇರವಾಗಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸ ಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. 13. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು: – ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ/ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ–ಗೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪ್ರತಿಪಾದನೆಗಳಿಗೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.	ಎ) 30.07.2024 ಬಿ) 01.10.2024 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ.9,39,38,168.79 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 9,85,00,000/– (ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ) ಬಿ) ರೂ. 98,50,000/– ಸಿ) ರೂ. 10,00,000/–

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:
1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ" ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2. ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ; ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನೀವು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಮಾರಾಟ/ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಕಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ನೈಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ: 27.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
6. https://baanknet.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ, ದಿನಾಂಕ 27.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ರವರೆಗೆ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ಒದಗಿಸಲಿದೆ. ಇವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿದೆ; ಘಟಕ 1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಐಬಿಎಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ವಡಲಾ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡಲಾ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400037 (ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 8291220220, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: **support.baanknet@psballiance.com).** ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15/30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 10.10.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು
ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)