पुढील पानावर पहा...

४४३	४५७९८७३०००२१४१	अमोल अरुण जाधव	१४.४३
जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., युनिट क्र. ११४/१२, तळमजला, राधाकृष्ण कॉलनी, मुराजी पेठ, सोलापूर ४१३ ००१			
४४४	४५७६८७४०००३५२०	अश्विनी जौनजल	५०.४६
४४५	४५७६८७४०००३३५५	माधवी शिंदे	९.७५
४४६	४५७६८७४०००३०१०	योगेश यादव	९.३४
४४७	४५७६८७४०००३५५९	शकलदेव ठाकूर	२५.५८
४४८	४५७६८७४०००३०२३	योगेश यादव	१२.०९
४४९	४५७६८७४०००३३२९	विजय चेंबुळे	२४
४५०	४५७६८७४०००२२७६	मुमताज शेख	५९.४३
४५१	४५७६८७४०००३३१६	सत्येंद्र पांडे	२०.७५
४५२	४५७६८७३००१५८४४	संजय सिद्धू कोळी	४६.४
४५३	४५७६८१६०००२०९२	साईनाथ निवृत्ती धनावडे	४५.१६
४५४	४५७६८७३००२५८१०	आकांक्षा सुनील डोलेंकर	७
जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., युनिट क्र. १७ (ए), तळमजला, गणेश टॉवर, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ९, वाशी (पश्चिम), मुंबई – ४००७०३			

४५५	४५६३८१६०००४४८४	अनिल सुपाडू सुपाडू	२२.२
४५६	४५६३८७३००१२२८२	वसीम अली बशरथ अली सय्यद	१९.४
४५७	४५६३८७३००१२१३८	वसीम अली बशरथ अली सय्यद	१०.६१
४५८	४५६३८७३००२९३३९	निलेश संजय पाटील	५.१८
जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., युनिट क्र. १७५, तळमजला आणि मेझानाईन मजला, जळगाव येथील जिठापेठ, विसंजी नगर येथे स्थित, जळगाव ४२५००१			
४५९	३३९७८७३००४००४६	रमेश शिवाजी देवकाते	१६.६
४६०	३३९७८७३००४०१३५	विजय शांताराम शिंदे	२
४६१	३३९७८७३००३९८१२	अमोल सदुरू आगळे	३.१४
४६२	३३९७८७३००४०१९०	दिलीप मुगुट आलम	१४.७
४६३	३३९७८१६०००६४५१	ऋतिक चंद्रशेखर मोरे	४३.२५
४६४	३१००८७३००३३०७३	प्रतीक श्रीकृष्ण उगले	२.३
४६५	४५७०८७३००२२८३८	उषा मनोज लव्हे	४.२
४६६	४५७०८७३०००९८६८	अनिता मधुकर	४४.३
४६७	४५७००६६०००० १५२	विलास वसंत डांगे	५२.५
जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., युनिट क्र. २, तळमजला, द हब येथे स्थित, डांगे चौक, थेरगाव, पुणे–४११०३३			

४६८	३१९४८७३००२३११७	जयेश माणिकलाल तिवारी	१.३४
४६९	३१९४८७३००२२९९५	सुनंदा धर्मा साळुंखे	८.१३
४७०	३१९४८१६०००४९७१	राहुल अण्णा ननावरे	५१.८
४७१	३१९४८१६०००४९५५	अमित सुरज सोलंकी	४६.१४
४७२	३१९४८७३००२३१७२	राहुल राजेंद्र सुर्वे	५.८५
४७३	३१९४८७३००२३०७०	कौशल्या विष्णू चव्हाण	४.१५
४७४	३१९४८१६०००४९८१	जयेश माणिकलाल तिवारी	८८.७
४७५	३१९४८१६०००४७०२	उमेश शशिकांत शिंदे	३९.५६
४७६	३२१८८१६०००७५१६	रोहित राजेंद्र भेंडवडे	३३.७
४७७	३२१८८७३००५२४६४	कृष्णा लक्ष्मण केशरी	२१.७५
४७८	३२१८८१६०००७५९४	अशपाक अस्लम मुल्ला	१०८.७
४७९	३२१८०६६०००११४१	राहुल रमावतार सोनी	१२०.६
४८०	३२१८०६६०००० ५१०	राहुल रमावतार सोनी	१२४.१
४८१	३२१८८१६०००७४५३	महेश अलगोंडा पाटील	१३२.१
४८२	३२१८८१६०००७४८२	अरिहंत सुरेश गांधी	४२.४
४८३	३२१८८१६०००७६१८	नंदिनी किसन पाटील	५६.१

४८४	३२१८८७३००५२४५१	सुमैय्या अल्ताफ मलिक	२८.१
४८५	३२१८८१६०००७५८१	साक्षी सुधीर पवार	७३.१५
४८६	३२१८८७३००५२३५२	शहनूर सरदार पठाण	१२.९
४८७	३२१८०६६०००१२०४	शंतनू सुनील बेदागकर	६३१.८
४८८	३२१८८१६०००७३२५	दीपक लक्ष्मण शेळके	१२७.४
४८९	३२१८८१६०००७४६६	सोनाली सुजित सावडीमठ	३८.९
४९०	४५६४८१६०००४९४४	सुरज संजय जाधव	३५.३
४९१	४५६४८१६०००५१३१	पृथ्वीराज प्रतापराव देसाई	२३.८
४९२	४५६४८७३००२२०२७	प्रकाश सर्जेराव सावंत	४.२
४९३	४५६४८१६०००५०२९	श्रीधर अप्पासो पाटील	४९.९६
४९४	४५६४८१६०००४९६०	नरेंद्र मदन पाटील	३९.८
४९५	४५६४८१६०००५११८	सचिन श्रावण कांबळे	३१.५
जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., युनिट क्र. ३२४, वरील तळमजला, रिव्होल्यूशन, सी.एस. क्र. ३२४, ई वॉर्ड, स्टेशन रोड, कोल्हापूर ४१६ ००३			

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १२–१०–२०२६

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती वसुली विभाग : ६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अविनाश व्ही. नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई–४०००२५, दूरध्वनी क्र. : +९१ ८६५७०४३७१३/७१४/७१५, ८८२८८०५६०९

ई–लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेचे विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को–ऑप. बँक. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचे ई–लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार कायदेशीर वारस (जर असल्यास) यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. ताबा प्रकार/तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	i. राखीव किंमत ii. इअर iii. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**कर्जदार:** मे. श्री साई पॉलिमर्स अँण्ड पॅकेजिंग लि. **हमीदार:** १. श्री. गिरीश बालगोविंद इनानी २. श्री. सतीश प्रल्हाद व्यास ३. श्री. श्रीक्रिष्णा एल भट्ट्ड ४. श्री. अशोक श्यामलाल अगरवाल ५. श्रीम. विमला बालगोविंद इनानी ६. श्री. बालगोविंद रामक्रिष्णा इनानी ७. श्रीम. सुलोचना अशोक अगरवाल **गहाणवटदार :** मे. श्री साई पॉलिमर्स अँण्ड पॅकेजिंग लि.	ए. ३०/१०/२०२४ **बी.** प्रत्यक्ष : २४/१०/२०२५ **सी.** रु. ९,५७,६८,०३५.५०/– (रुपये नऊ कोटी सत्तावन्न लाख अडुसष्ट हजार पस्तीस आणि पन्नास पैसे मात्र) २८.१०.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज*	युनिट क्र. १०७ (मोजमापित चटई क्षेत्र: १०८० चौ. फू.), १ला मजला, प्रगती इंडस्ट्रियल इस्टेट, अमली इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, ६६ केव्हीए रोड, गाव– अमली (दादरा आणि नगर हवेलीचे यु.टी.)–३९६२३०.	i. रु.१३.३७ लाख ii. रु. १.३४ लाख** iii. रु. ०.२० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** २३.१०.२०२६ दु. ०२.०० ते सायं. ०४.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** २९.१०.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई–लिलावाची तारीख/वेळ** ३१.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०१.००

***प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू असलेले पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, किंमत, प्रभार इत्यादींसह.**

**** यशस्वी बोलीदारास अंतिम बोली रकमेच्या २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशीर न करता जमा करावी लागेल.**

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील तरतुर्दीनुसार, वरील संदर्भित तारीख आणि वेळेस लिलाव/विक्री आयोजित करण्यात येणार असल्याची त्यांना माहिती देण्यात येत आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास, सरफैसी अधिनियम, २००२ आणि त्यातील विविध सुधारणांनुसार विहित नियम/अटींप्रमाणे, वर नमूद केलेली थकीत देय रक्कम पुढील व्याज, किंमत आणि खर्चासह प्रदान करून तारण मत्ता मुक्त करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या विवेकाधिकारानुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे तारण मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सही/–
दिनांक : १२.१०.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे सारस्वत को–ऑप. बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. मेसर्स. एव्हरशाईन डेव्हलपर्स, २१५, वीणा बिना शॉपिंग सेन्टर, ऑप. वांद्रे स्टेशन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०, एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, जुने सर्वे नं.५, ५ब, ५फ, ५ग, ५ड, आणि नवीन सर्वे नं.५/१, ५/२, ५/३, ५/४, ५/५/अ, ५/५/ब, ५/५/क, ५/५/ड, ५/५/इ, ५/६, ५/७, ५/८ गाव- डोंगरे, विरार पश्चिम, तालूका - वसई, जिल्हा - ठाणे करीता पर्यावरण अनुमती पत्र क्रमांक E C २६B ३८१२M H ५१०३६९१N , SIA/MH/INFRA२/५६८०३०/२०२६ दिनांक:०७/१०/२०२६, सदर पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे. त्याचप्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

मेसर्स. एव्हरशाईन डेव्हलपर्स
२१५, वीणा बिना शॉपिंग सेन्टर,
ऑप. वांद्रे स्टेशन, वांद्रे (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०५०.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सदवाचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंद का: ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१, फोनः– ०११–२३३५४१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब:– www.pnbhousing.com

शा. का. मीरा रोडः दुकान क्र. पी०१ आणि पी०२, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ७, सिध्दार्थ नगर सीएचएस लि., स्नेहांजली शोरुम, रेल्वे स्टेशन रोड, मीरा रोड (पूर्व)– ४०११०७. शा. का. अंबरनाथ: दुकान क्र. १३७, ग्लोव्ह विझनेस पार्क, कल्याण बदलापूर रोड, अंबरनाथ पश्चिम– ४२१५०३, महाराष्ट्र

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रप्रस असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट** म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. कि.)	इ.अ.र. (रा. कि च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण असल्यास (के)
एचओएच/आरएमआयआर/०४२३/११०१०३४, सागर गणपत निगडे/संगीता गणपत निगडे/ रोहिणी सागर निगडे, शा. का.: मीरा रोड	रु. १७,२४,५२६ आणि १५–०७–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०१, इमारत क्र. ३, विंग क्र. ७, श्री टाऊनशिप, कांबळगाव, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०१, ठाणे, भारत.	रु. १०,९०,०००	रु. १,०९,०००	२६/१०/२०२६	रु. १०,०००	१७–१०–२०२६ दु. ११:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	१७–१०–२०२६ दु. २ वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओएच/आरएएमबी/०८२३/११४४२०, विजय दादू पंडित/दीपाली सखाराम सोनवणे, शा. का.: अंबरनाथ	रु. १६,०३,५९२.९० आणि १४–०८–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विंग ८, इमारत क्र. १, हिमालय कॉम्प्लेक्स, शिव उत्सव रेसिडेन्सीजवळ, पाषाणे गाव रस्त्यालगत, वांगणी पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र–४१०१०१, भारत.	रु. ११,२८,०००	रु. १,१२,८००	२६/१०/२०२६	रु. १०,०००	१७–१०–२०२६ दु. ११:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	१७–१०–२०२६ दु. २ वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओएच/आरएएमबी/०१२४/१२०७८७७, केदारनाथ पाटील / शीतल केदारनाथ पाटील, शा. का.: रोशनी_अंबरनाथ	रु. १८,५७,६५३ आणि १६–०९–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३१०, ३रा मजला, श्री कृपा हाईट्स, अलाम्हाटा प्रकल्पाजवळ, माजकूर गाव रस्ता, माजकूर, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, तळोजा, ठाणे, महाराष्ट्र–४१०२०६, भारत.	रु. १३,०७,०००	रु. १,३०,७००	२६/१०/२०२६	रु. १०,०००	२२–१०–२०२६ दु. ११:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२७–१०–२०२६ दु. २ वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओएच/आरएएमबी/०७२४/१२३२८७१, केदारनाथ पाटील / शीतल केदारनाथ पाटील, शा. का.: रोशनी_अंबरनाथ	रु. १३,३२,५९२.९९ आणि १६–०९–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३११, ३ रा मजला, श्री कृपा हाईट्स, अलाम्हाटा प्रकल्पाजवळ, माजकूर गाव रस्ता, माजकूर, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, तळोजा, ठाणे, महाराष्ट्र–४१०२०६, भारत.	रु. ९,३८,०००	रु. ९३,८००	२६/१०/२०२६	रु. १०,०००	२३–१०–२०२६ दु. ११:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२७–१०–२०२६ दु. २ वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओएच/आरएएमबी/०४२४/१२४७१५३, श्रीकांत साळुंखे / रुपाली श्रीकांत साळुंखे, शा. का.: रोशनी_अंबरनाथ	रु. २८,११,९३८.६२ आणि १६–०९–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३१२, ३ रा मजला, श्री कृपा हाईट्स, अलाम्हाटा प्रकल्पाजवळ आणि नीम वाटिका, माजकूर गाव रस्ता, तळोजा, पनवेल, रायगड, माजकूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४१०२०६	रु. ११,२६,०००	रु. १,१२,६००	२६/१०/२०२६	रु. १०,०००	२२–१०–२०२६ दु. ११:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा.	२७–१०–२०२६ दु. २ वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
			फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, श्री कृपा हाईट्स, अलाम्हाटा प्रकल्पाजवळ आणि नीम वाटिका, माजकूर गाव रस्ता, तळोजा, पनवेल, रायगड, माजकूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४१०२०६	रु. १०,४६,०००	रु. १,०४,६००		रु. १०,०००			

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (१.) आजमितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा त्यांना निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन त्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमूद आहे. (२.) संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या सर्व संबंधीच्या हकाच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. (३.) कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजूने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्राच्या नमूद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमेच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पुनर्विक्री होईल. (४.) **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे आहे प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा–१२२००३, वेबसाईट– info@bankeauctions.in मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला विनोद दावले, रविंदर गोकुल गदरी, मो.क्रमांक ८६०००४६७३४, ८८५०४७८३१३, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण:– मुंबई
दिनांक:– १२.१०.२०२६
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

सीआयएन :– एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केअरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई–६०००३१
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२
सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच https://www.idfcfirst.bank.in/ मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. लिलाव https://idfcfirstbank.auctiontiger.net/EPROC/.

ऑनलाईन मालमत्ता सर्वेक्षण

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	(iv) गहाण मिळकत पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम	(vii) लिलावाची तारीख आणि वेळ	(viii) इअर लिलावाची तारीख आणि वेळ	(ix) निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्र.
1.	रु. ८३,१५,६७८.००/– मागणी सूचना दिनांक : ३०–जुलै–२०२५	१०१६४३२०८२६	मे. रेड ॲपल इन्फोटेक, मोहम्मद अब्बास बदानी आणि रविंद्र सिंग	**बाब क्र. १:–** फ्लॅट क्र. १, मोजमापित ४८५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), आनंद सरिता को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी म्हणून ज्ञात इमारतीमधील, सिटी सर्व्हे क्र. ११७, टीका क्र. ४, राघोबा शंकर रोड, गाव: चेंदणी, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा: ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उप–नोंदणी जिल्हा: ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०१ येथे स्थित चा सर्व तो भाग व विभाग.	भारू ४३२१३५०.००/–	भारू. ४३२१३५.००/–	३०–ऑक्टोबर–२०२६ स. ११.०० ते दु. १.००	२९–ऑक्टोबर–२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.००	२२–ऑक्टोबर–२०२६ स. १०.०० ते सायं. ४.००	नाव– समीर ठुलकर संपर्क क्रमांक– ७४००४००५१६ नाव– कंजरिया कुणाल संपर्क क्रमांक– ८०८०२४९६७५
								मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या प्रतिमांचे क्यूआर कोड		
	बाब क्र. २:– फ्लॅट क्र. २, मोजमापित ४८५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), आनंद सरिता को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी म्हणून ज्ञात इमारतीमधील, सिटी सर्व्हे क्र. ११७, टीका क्र. ४ येथे स्थित, राघोबा शंकर रोड, गाव: चेंदणी, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा: ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उप–निबंधक ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०१ चा सर्व तो भाग व विभाग.			भारू ४३२१३५०.००/–	भारू. ४३२१३५.००/–				मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या प्रतिमांचे क्यूआर कोड	

घोषणा : कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री – करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १२.१०.२०२६ **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
ठिकाण : मुंबई **(कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लि. च्या एकत्रित संस्था)**

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– ४०००१३. शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस्