



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda
ZOSARB Jabalpur

आंचलिक दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा
द्वितीय तल, ब्लॉक- 10, जेडीए बिल्डिंग, सिविक सेंटर, मढ़ाताल, जबलपुर 482002
Phone - 0761-2480150, 2480160
Email - armbja@bankofbaroda.com

ई- नीलामी
विक्रय सूचना

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु नोटिस

परिशिष्ट- IV क (नियम 6 (2) एवं 8(6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका भौतिक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” एवं “दायित्व रहित के आधार पर” के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

क्र.	शाखा/ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	चल एवं अचल संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम/संपत्ति का प्रकार (भौतिक/सांकेतिक)	ई- नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड वृद्धि राशि	कब्जा की स्थिति रचनात्मक/भौतिक	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
1	1. मैसर्स रंजीत ऑटोमोबाईल्स पता: 30, जोन-2, म.प्र. नगर, भोपाल (म.प्र.) -462011 2. गुरजीत सिंह बजाज (पार्टनर और गारंटर) पता: 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.) 462023 और 146, ए सेक्टर, इंद्रपुरी, भोपाल (म.प्र.) - 462021 3. श्री तरणजीत सिंह बजाज (गारंटर) पता: 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.) 462023 और 146, ए सेक्टर, इंद्रपुरी, भोपाल (म.प्र.) - 462021 4. श्रीमती हर्षा कौर बजाज (पार्टनर और गारंटर) पता: 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.) 462023 और 146, ए सेक्टर, इंद्रपुरी, भोपाल (म.प्र.) -462021 5. जतिंदर कौर (गारंटर) पता: 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.) 462023 और 146, ए सेक्टर, इंद्रपुरी, भोपाल (म.प्र.) -462021	Rs. 344586633/- +व्याज एवं अन्य व्यय	1. श्री गुरजीत सिंह बजाज के पुत्र तरणजीत सिंह बजाज की प्रॉपर्टी का इक्विटेबल मॉर्गेज (गिरवी) सातवीं मंज़िल, फ्लैट नंबर 713, टाइप-A, ब्लॉक नंबर 06, "स्वस्तिक ग्रैंड", सर्वे नंबर 46/1, लैंड सर्वे नंबर 46/1K/1 और 46/1K/3 का हिस्सा, ग्राम झाठखेड़ी, वार्ड नंबर 53, पी.एच. नंबर 42, एरिया: 1655.75 वर्गफीट, आर.आई. मंडल-04, तहसील हुज़ूर, ज़िला- भोपाल (म.प्र.) में स्थित (निर्माण अधूरा है)। सीमाएँ: पूर्व- फ्लैट नंबर 714, पश्चिम- खुला, उत्तर- फ्लैट नंबर 712, दक्षिण- फ्लैट नंबर 715 और 716 2. श्री तरणजीत सिंह बजाज (पिता श्री गुरजीत सिंह) की प्रॉपर्टी का इक्विटेबल मॉर्गेज (बंधक); यह प्रॉपर्टी अधूरी हालत में है और "स्वस्तिक ग्रैंड" के ब्लॉक नंबर 01, टाइप-C, तीसरी मंज़िल पर फ्लैट नंबर 301 में स्थित है। यह सर्वे नंबर 46/1, लैंड सर्वे नंबर 46/1K/1 और 46/1K/3, ग्राम झाठखेड़ी, वार्ड नंबर 53, पी.एच. नंबर 42, आर.आई. मंडल-04, तहसील हुज़ूर, ज़िला भोपाल (म.प्र.) का हिस्सा है (निर्माण अधूरा है)। सीमाएँ: पूर्व- फ्लैट नंबर 302, पश्चिम- खुला, उत्तर- खुला, दक्षिण- खुला। 3. श्री गुरजीत सिंह के पुत्र श्री तरणजीत सिंह बजाज की प्रॉपर्टी का इक्विटेबल मॉर्गेज (गिरवी), जो छठी मंज़िल, फ्लैट नंबर 606, टाइप-A, ब्लॉक नंबर 02, "स्वस्तिक ग्रैंड" (सर्वे नंबर 46/1, लैंड सर्वे नंबर 46/1K/1 और 46/1K/3 का हिस्सा), ग्राम झाठखेड़ी, वार्ड नंबर 53, पी.एच. नंबर 42, एरिया: 1327.57 वर्गफीट, आर.आई. मंडल-04, तहसील हुज़ूर, ज़िला- भोपाल (म.प्र.) में स्थित है (निर्माण अधूरा है)। सीमाएँ: पूर्व- फ्लैट नंबर 607, पश्चिम- फ्लैट नंबर 602, उत्तर- खुला, दक्षिण- खुला/रास्ता 4. बेसमेंट/गोदाम, प्लॉट नंबर 29-A, "राजा परिसर", जोन II, म.प्र. नगर, वार्ड नंबर 45, तहसील- हुज़ूर, ज़िला- भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल- 1700.00 वर्ग फीट, श्रीमती जतिंदर कौर बजाज (पति: गुरजीत सिंह) के नाम पर। सीमाएँ: पूर्व में: खुली जगह और नाला, पश्चिम में: सड़क, उत्तर में: MPB कंट्रोल रूम और खुली जगह, दक्षिण में: सड़क, प्रॉपर्टी का प्रकार: लीज़होल्ड।	06.11.2026 2.00 pm to 6.00 pm	Rs. 2862000/- Rs. 286200/- Rs. 50000/- Rs. 2367000/- Rs. 236700/- Rs. 50000/- Rs. 2295000/- Rs. 229500/- Rs. 50000/- Rs. 10440000/- Rs. 1044000/- Rs. 50000/-	भौतिक भौतिक भौतिक भौतिक	31/10/2026 11.00 a.m. to 4.00 p.m. 31/10/2026 11.00 a.m. to 4.00 p.m. 31/10/2026 11.00 a.m. to 4.00 p.m. 31/10/2026 11.00 a.m. to 4.00 p.m.

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/eauction> और [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) पर दिए गए लिंक को देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता अधिकृत अधिकारी फोन नंबर- 0761-2480150, 9810553775 से संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: जबलपुर, दिनांक: 12.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा