

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

परिशिष्ट - IV क [नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं / या नियम 8(5), 8 (6) एवं 9(1) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित / वास्तविक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है” निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी। बकाया राशि / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी दिनांक एवं समय एवं धरोहर राशि नीचे दर्शाई गई है।

ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण यदि कोई ज्ञात भार हो एवं संपत्ति मालिक का नाम	कुल बकाया	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि	सांकेतिक/ भौतिक कब्जे की स्थिति	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
मेसर्स ओम श्री शुभ लाम एग्रीटेक प्रायवेट लिमिटेड (ऋणी) रजिस्टर्ड पता: IIITM कॉलेज के सामने, हजीरा पुलिस स्टेशन के पास, मुरैना लिंक रोड, ग्वालियर, म.प्र.-474015 (केवल जानकारी हेतु) 2. श्री गिरांज बंसल, पिता श्री राधे श्याम बंसल (डायरेक्टर एवं जमानतदार) पता: डी-5ए, गुलमोहर सिटी, सिटी सेंटर, जिला ग्वालियर (म.प्र.), पिन- 474001 3. श्री केतन बंसल पिता श्री गिरांज बंसल (डायरेक्टर एवं जमानतदार) पता: डी-5 ए गुलमोहर सिटी, सिटी सेंटर, जिला ग्वालियर (म.प्र.), पिन- 474001 4. श्रीमती ममता बंसल पति श्री गिरांज बंसल (जमानतदार) पता: डी-5 ए गुलमोहर सिटी, सिटी सेंटर, जिला ग्वालियर (म.प्र.), पिन- 474001 5. मेसर्स बीपी फूड प्रोडक्ट्स प्रायवेट लिमिटेड (ऋणी के कार्पोरेट जमानतदार) द्वारा डायरेक्टर - 1. श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल 2. श्री केतन बंसल पुत्र श्री गिरांज बंसल रजिस्टर्ड पता: IIITM कॉलेज के सामने, हजीरा पुलिस स्टेशन के पास, मुरैना लिंक रोड, ग्वालियर, म.प्र., पिन -474015 मेसर्स श्री परमसुख एडीबल फूड्स प्रायवेट लिमिटेड (ऋणी के कार्पोरेट जमानतदार) द्वारा डायरेक्टर - 1. श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल 2. श्री केतन बंसल पुत्र श्री गिरांज बंसल रजिस्टर्ड पता: IIITM कॉलेज के सामने, हजीरा पुलिस स्टेशन के पास, मुरैना लिंक रोड, ग्वालियर, म.प्र.-474015 (केवल जानकारी हेतु)	(1) बंधक संपत्ति डायवर्टेड भूमि सर्वे नंबर 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 387/2/1, 388/1 और 388/3 (कुल डीड-3) - कुल मिलाकर 3.011 हेक्टेयर. ग्राम-केदारपुर, पटवारी हल्का नंबर 76, आर.आई. सर्कल 4, लश्कर ब्लॉक घाटीगांव, तहसील और जिला ग्वालियर, संपत्ति मालिक- श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल (2) बंधक संपत्ति फैक्ट्री भूमि एवं भवन (संपत्ति का उपयोग गोडाउन हेतु) स्थित सर्वे नंबर 28, 29 और 30 (भाग), कल्याणपुर, ग्वालियर, वार्ड नंबर 63, ABV IIITM के सामने, ग्वालियर पुरानी छावनी रोड, क्षेत्रफल 41773 वर्गफुट, इसमें से सर्वे नंबर 28 का 17,320 वर्गफुट क्षेत्रफल डायवर्टेड है। संपत्ति मालिक- श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल (3) बंधक संपत्ति फ्रीहोल्ड इण्डस्ट्रियल भूमि एवं भवन (संपत्ति का उपयोग गोडाउन हेतु) सर्वे क्रमांक 30, 44, 43/मिन, 47/1 क्षेत्रफल-3603.88 वर्गमीटर कल्याणपुर, पटवारी हल्का नंबर 47, ग्वालियर (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल (4) बंधक संपत्ति डायवर्टेड भूमि सर्वे नंबर 63/1, क्षेत्रफल- 78749 वर्गफिट, गांव मुंडला पटवारी हल्का नंबर 61, तहसील-बड़ौदा, जिला-श्यापुर (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल (5) बंधक संपत्ति रिहायशी मकान स्थित सर्वे नं. 121/10, क्षेत्रफल-164.03 वर्गमीटर वार्ड नंबर 11, माताजी मोहल्ला, तहसील बड़ौदा, जिला श्यापुर (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्री गिरांज बंसल पुत्र श्री राधे श्याम बंसल	₹ 27,10,25,311.60 +दिनांक 11.06.2025 से अप्रभारित ब्याज एवं एनपीए की दिनांक से अन्य खर्चें	26.11.2026 दोपहर 2.00 बजे से 6.00 बजे तक	₹ 19,40,00,000/- ₹ 1,94,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 8,76,00,000/- ₹ 87,60,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 7,65,00,000/- ₹ 76,50,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 1,64,00,000/- ₹ 16,40,000/- ₹ 1,00,000/- ₹ 45,00,000/- ₹ 4,50,000/- ₹ 50,000/-	सांकेतिक कब्जा सांकेतिक कब्जा सांकेतिक कब्जा सांकेतिक कब्जा सांकेतिक कब्जा	20.11.2026 सुबह 11.00 बजे से 4.00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> देखें। इच्छुक निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से 0761 2480150 मोबाइल नं. 9810553775 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 15-10-2026, स्थान: जबलपुर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा