पंजाब नैशनल बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

সার্কেল অফিস এসএএম, পশ্চিম মেদিনীপুর,
বিই-১, বিধান নগর ইস্ট, রেলওয়ে স্টেশন রোড, মেদিনীপুর
৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ, টেলিফোন- ৯৭৭১৪৯১২০৩,
০৩২২২-২৬৩৮০৮, মেল- copaschimsam@pnb.bank.in

ই-নিলাম তারিখ ০৩.১১.২০২৬

পরিশিষ্ট-বি

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকন্সট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৮(৬) ও নিয়ম ৯(১)-এর প্রয়োগ অনুসারে স্থাবর সম্পত্তির ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনগণের কাছে সাধারণ ভাবে, ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)-এর কাছে বিশেষ করে এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে / অভিযুক্ত থাকা নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত অফিসার দ্বারা গঠনমূলক / বাস্তবিক / প্রতীকী দখল নেওয়া হয়েছে, যা কোনও প্রকার ক্ষতিপূরণ ব্যাতিরেকে ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)-এর থেকে ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের বকেয়া অর্থাঙ্ক আদায়ের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে নীচের ছকে লিখিত নির্দিষ্ট সম্পত্তি অনুযায়ী নির্দিষ্ট তারিখে বিক্রয় হবে। সংরক্ষিত মূল্য এবং অগ্রিম মূল্য (ইএমডি) জমার পরিমাণ নীচের ছকে সম্পত্তি অনুযায়ী উল্লেখ করা আছে।

সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলির তপশীল

ক্র. নং	সংশ্লিষ্ট শাখার নাম সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাদের অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধকে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ/ মালিকের নাম (সম্পত্তিগুলির বন্ধকদাতা)	ক) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ধারা ১৩(২) অনুযায়ী দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়ার পরিমাণ গ) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ধারা ১৩(৪) অনুযায়ী দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন: প্রতীকী/ বাস্তবিক/ গঠনমূলক	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি মূল্য গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ/ সময় সুরক্ষিত পাওনাদারের জানা দায়ভারের বিবরণ
১.	মেদিনীপুর (সোল আইডি-০১৮০২০) ক) মিঃ দীপঙ্কর কড়ি খ) মিসেস পূর্ণিমা নায়েক কড়ি ক) মিঃ দীপঙ্কর কড়ি, পিতা- শ্রী জ্ঞানেন্দ্র নাথ কড়ি খ) মিসেস পূর্ণিমা নায়েক কড়ি স্বামী- শ্রী দীপঙ্কর কড়ি উভয়েই ফুটকার বাসিন্দা, পোস্ট: খড়বন্দি, থানা- বেলিয়াবেরা, জেলা- ঝাড়গ্রাম- ৭২১৫০৪ অ্যাকাউন্ট নং. ০১৮০৩০০১১৯০২৩ (টি/এল) জামিনদাতাগণ:- সম্পত্তি আইডি:- PUNBMIDDIPANKAR	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী জমি এবং সেখানে থাকা ভবন যার অবস্থান: জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা-বেলিয়াবেরা, মৌজা- ফুটকা, জে.এল নং ৩৪৩, হাল খতিয়ান নং ৬০, বর্তমান খতিয়ান নং ২৬৪, প্লট ৯১ এবং ৯১/২৬৮, পরিমাপ ০.০২ বাস্তু অর্জিত সংশ্লিষ্ট **দানপত্র নং ১৭৪১, ২০১৬ সালের** এ.ডি.এস.আর: গোপীবল্লভপুর **সম্পত্তিটির সীমানা নিম্নরূপ:- উত্তরে:** নিজস্ব জমি, **দক্ষিণে:** কানাইলাল কড়ি, **পূর্বে:** নিজস্ব জমি, **পশ্চিম:** রাস্তা। **সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলের অধীনে রয়েছে।**	ক) ২৫.০৪.২০২৪ খ) ১৭,৯১,১৩১.৯১ টাকা (সতেরো লক্ষ একানব্বই হাজার একশো একত্রিশ টাকা এবং একানব্বই পয়সা মাত্র) + ৩১.০৩.২০২৪ থেকে লাগু হওয়া সুদ ও অন্যান্য চার্জসমূহ, যদি কিছু আদায় হয়ে থাকে তা বাদ যাবে। গ) ১০.০৭.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৯.১৬ লক্ষ টাকা খ) ০.৯২ লক্ষ টাকা গ) ০.০২ লক্ষ টাকা	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
২.	সিলদা (সোল আইডি-০১৯২২০) কল্যাণী সেন ক) **মিসেস কল্যাণী সেন,** পিতা- মিঃ তারাপদ সেন বাসস্থান: গ্রাম ও পোস্ট সিলদা, থানা বিনপুর, জেলা ঝাড়গ্রাম-৭২১৫১৫ অ্যাকাউন্ট নং. ০১৯২৩০৬২১৩১৪৭ (টিএল), এবং ০১৯২৩০৬২১৪৯৮৮ (টিএল) ক) **মিঃ তারাপদ সেন,** পিতা- নিত্যানন্দ সেন বাসস্থান: গ্রাম ও পোস্ট সিলদা, থানা বিনপুর, জেলা ঝাড়গ্রাম-৭২১৫১৫ জামিনদাতাগণ:- সম্পত্তি আইডি:-	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী জমি এবং ভবনের অবস্থান: জে.এল নং ৩০৫, খতিয়ান নং ৯২, প্লট নং ২১৬ আচ্ছাদিত এরিয়া ৯.০০ শতক (৫ শতক বাস্তু হিসেবে রূপান্তরিত), মৌজা- সিলদা, থানা- বিনপুর, জেলা- ঝাড়গ্রাম সংশ্লিষ্ট **দলিল নং ২০৩১, তারিখ ০৪.১০.১৯৮৫** এ.ডি. এস.আর. সিলদা যেটি **মিসেস কল্যাণী সেনের নামে রয়েছে।** **সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে: উমাপদ বেরা, দক্ষিণে: রাধাবল্লভ দাস, পূর্বে: রাস্তা, পশ্চিমে: হরি সাধন মজুমদার। **সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলের অধীনে রয়েছে।**	ক) ১৮.০৬.২০২১ খ) ৮,৫৬,৮৩৫.০০ টাকা (আট লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশো পঁয়ত্রিশ টাকা মাত্র) + ০১.০৫.২০২১ থেকে লাগু হওয়া সুদ ও অন্যান্য চার্জসমূহ, যদি কিছু আদায় হয়ে থাকে তা বাদ যাবে। গ) ৩১.০৮.২০২১ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ৩১.১৬ লক্ষ টাকা খ) ৩.১২ লক্ষ টাকা গ) ০.০২ লক্ষ টাকা	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
৩.	সিপাহী বাজার (সোল আইডি- ০৭৮৮২০) মিসেস শ্রাবণী দণ্ডপাট ক) **মিসেস শ্রাবণী দণ্ডপাট,** স্বামী- শ্রী শ্যামল দণ্ডপাট বাসস্থান: সি/৬, হেমনগর (কেরানিতলা), পোস্ট+থানা মেদিনীপুর, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর- ৭২১১০১ অ্যাকাউন্ট নং. ০৭৮৮৩০০১৩৮৮৪০ (টিএল) জামিনদাতাগণ:- **মিঃ শ্যামল দণ্ডপাট,** পিতা- মিঃ পাঁচু গোপাল দণ্ডপাট সি/৬, হেমনগর (কেরানিতলা), পোস্ট+থানা মেদিনীপুর, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর- ৭২১১০১ সম্পত্তি আইডি:- PUNBSEPOYSRABANI	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী ফ্ল্যাট যার অবস্থান: ইন্দিরা পল্লী, ইন্দিরা অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং- এ১/দ্বিতীয় তল, জেলা- বীরভূম, থানা এবং পোস্ট- বোলপুর, জে.এল. নং ১০০, মৌজা- বাঁধগড়া, এল.আর. খতিয়ান নং ৮৮৬৬, আর.এস. প্লট নং ২৮৬, এল.আর. প্লট নং ৪২৪, বাস্তু, পরিমাপ- ১১১০৮ বর্গফুট মিউনিসিপাল হোল্ডিং নং ৯১, ইন্দিরা পল্লী, ওয়ার্ড নং ১৭ বোলপুর মিউনিসিপালিটির অন্তর্গত। ফ্ল্যাটের সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১০৬২ বর্গফুট সংশ্লিষ্ট বিক্রয় দলিল নং আই-৬৪২৫/২০১৩ একই সঙ্গে চারচাকা পার্কিং স্পেস নং জি২, "ইন্দিরা অ্যাপার্টমেন্ট" নামে পরিচিত ভবনের ব্লক বি- এর গ্রাউন্ড	ক) ২৭.০৫.২০২৪ এবং ০২.০৯.২০২৪ খ) ৫,২৭,৮১১.৩১ টাকা (পাঁচ লক্ষ সাতাশ হাজার আটশো এগারো টাকা এবং একত্রিশ পয়সা মাত্র) + ০১.০৫.২০২২ থেকে লাগু হওয়া সুদ ও অন্যান্য চার্জসমূহ, যদি কিছু আদায় হয়ে থাকে তা বাদ যাবে। গ) ০২.০৮.২০২৪ এবং ১৩.১২.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৭.৯১ লক্ষ টাকা খ) ১.৮০ লক্ষ টাকা গ) ০.১০ লক্ষ টাকা	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
	ফ্লোরে দ্বিতীয় তপশীলে উল্লেখ অনুযায়ী যে জমির উপর গঠিত তার পরিমাপ ২২৯ বর্গফুট কমন স্পেসগুলি সহ ১: যানবাহন চলাচলের রাস্তা ব্যবহারের সুবিধা, ২: কমন এরিয়া আলোকিত করার জন্য বৈদ্যুতিক তার/ফিটিং এবং অন্যান্য সরঞ্জাম, ৩: প্রেমিসেসের মেন গেট এবং অন্যান্য গেটগুলি, জেলা বীরভূম, থানা এবং পোস্ট- বোলপুর, সাব-ডিভিশন এবং এ.ডি.এস.আর বোলপুর, জে.এল নং ১০০, মৌজা- বাঁধগড়া, এল.আর খতিয়ান নং ৮৮৬৬, আর.এস প্লট নং ২৮৬, এল.আর প্লট নং ৪২৪, ধরন বাস্তু, মোট পরিমাপ: ২৫.৫০ শতক। **সমস্তটাই শ্রাবণী দণ্ডপাটের নামে রয়েছে, স্বামী- শ্যামল দণ্ডপাট সংশ্লিষ্ট বিক্রয় দলিল নং আই-৬৪২৩/২০১৩। সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলের অধীনে রয়েছে।**				
৪.	মেদিনীপুর (সোল:- ০৩৫০০০) শ্রী বিশ্বনাথ আচার্য এবং শ্রীমতি মধুমিতা আচার্য ক) **শ্রী বিশ্বনাথ আচার্য** পিতা- স্বর্গীয় কালীপদ আচার্য গ্রাম মহতাবপুর পোস্ট মেদিনীপুর, থানা কোতয়ালি, পশ্চিম মেদিনীপুর- ৭২১১০১ খ) **শ্রীমতি মধুমিতা আচার্য** স্বামী- শ্রী বিশ্বনাথ আচার্য গ্রাম মহতাবপুর পোস্ট মেদিনীপুর, থানা কোতয়ালি, পশ্চিম মেদিনীপুর- ৭২১১০১ অ্যাকাউন্ট নং. ০৩৫০০০এনসি০০৩৩২৬৮৭ (টিএল) এবং ০৩৫০০০৯৯০০০০০৬৩৫ (ওডি) জামিনদাতাগণ:- সম্পত্তি আইডি:- PUNBMIDMADHUB	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী বাড়ি দু'তলা (জি+১) আবাসিক ভবনের দ্বিতীয় তল, যার জে.এল নং ১৭৮, আর.এস খ নং ২৯৫, হাল খ নং ১২৯, এল.আর খ নং ২৭৫১, নিউ এল.আর খ নং ২৮৭৬, আর.এস প্লট নং ০৭, এল.আর প্লট নং ২৫, ওয়ার্ড নং ২০, মৌজা: মহতাবপুর, থানা: মেদিনীপুর, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর আচ্ছাদিত এরিয়া ৫.৯৭ শতক (দ্বিতীয় তল ১০১৪ বর্গফুট এবং কমন নির্মাণ ৪১২ বর্গফুট একই সঙ্গে গ্রাউন্ড ফ্লোর থেকে দ্বিতীয় তল পর্যন্ত সিঁড়ির অর্ধেক অংশ) দানপত্র নং ৩৬৩৯, ২০১৫ সাল তারিখ ২৮.০৪.২০১৫- এর অধীনে, যার ডি.এস.আর.ও. মেদিনীপুর **সম্পত্তিটি মিসেস মধুমিতা আচার্য-র নামে রয়েছে,** স্বামী- বিশ্বনাথ আচার্য।	ক) ২৯.০৭.২০২১ খ) ৪৬,০২,৬৩৯.০০ টাকা (ছেচল্লিশ লক্ষ দুই হাজার ছ'শো উনচল্লিশ টাকা মাত্র) + ০১.০৭.২০২১ থেকে সুদ + শাস্তিমূলক চার্জসমূহ, যদি কিছু আদায় হয়ে থাকে তা বাদ যাবে। গ) ১৪.১২.২০২১ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ১৯.৯৫ লক্ষ টাকা খ) ২.০০ লক্ষ টাকা গ) ০.০২ লক্ষ টাকা	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই
	সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে: চৈতালীর বাড়ি, দক্ষিণে: ১২ ফুট চওড়া মিউনিসিপাল রোড, পূর্বে: মালিকের খালি জমি, পশ্চিমে: দিলীপ রায়ের বাড়ি। সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলের অধীনে রয়েছে।				
৫.	মেদিনীপুর (এসওএল আইডি- ০৩৫০০০) মেসার্স সুরক্ষা মেডিক্যাল স্টোর **অংশীদারগণ: মিঃ প্রীতম সরকার ও মিঃ মহম্মদ ইশতিয়াক** বাসস্থান: ১ম, এস-৪, ৪৯৮/৬৪৫/১৩৪, রবীন্দ্র নগর, দুর্গা মণ্ডপের পিছনে, থানা- কোতোয়ালি, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর- ৭২১১০১। **১) মিঃ প্রীতম সরকার (ঋণগ্রহীতা তথা অংশীদার)** **পিতা: সুভাষ চন্দ্র সরকার** বাসস্থান: মীরবাজার (পাটি কমপ্লেক্স),পোস্ট অফিস: মেদিনীপুর, জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ- ৭২১১০১ **২) মিঃ মহম্মদ ইশতিয়াক (ঋণগ্রহীতা তথা অংশীদার)** পিতা: শহিদ আলি মহম্মদ ঠিকানা: নিমতলা চৌক, থানা: কোতোয়ালি, জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ- ৭২১১০১। **৩) মিসেস রত্না সরকার (জামিনদাতা তথা বন্ধকদাতা)** পিতা: অশ্বিনী কুমার সরকার বাসস্থান: মীরবাজার, পোস্ট অফিস: মেদিনীপুর, থানা: কোতোয়ালি, জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ- ৭২১১০১। **অ্যাকাউন্ট নম্বর:** ০৩৫০০০কেইউ০০০০০০৯৭ (সিসি)	স্থাবর সম্পত্তির সমস্ত অংশের ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী, জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এডিএসআর- মেদিনীপুর, মৌজা- নবীনবাগ বড়বাজারে অবস্থিত। নিবন্ধিত **দলিল নম্বর- ২৮৯৩, তারিখ** ০৫.০৬.২০০০, জে.এল. নম্বর- ১৮৫, আর.এস. খতিয়ান নম্বর- ৫৬, এল.আর. খতিয়ান নম্বর- ৮২৯/৪, আর.এস. প্লট নম্বর- ২৮৬, এল.আর. প্লট নম্বর- ৩৪১, সাব প্লট নম্বর- ৬, জমির পরিমাপ- ০১.৯৭ শতক, আর.এস. প্লট নম্বর- ২৮৭, এল.আর. প্লট নম্বর- ৩৪২, জমির পরিমাপ- ০১.০৬ শতক, দলিল অনুসারে মোট জমির পরিমাপ- ৩.৬৪ শতক জমির শ্রেণী- উদ্বাস্তু। **মালিক: রত্না সরকার,** পিতা: স্বর্গীয় অশ্বিনী কুমার সরকার। **সীমানা: উত্তরে:** রাস্তা, **দক্ষিণে:** সাব প্লট	ক) ১০.০২.২০২৬ খ) ১০,২৪,৯৭৯.৪৮ টাকা (দশ লক্ষ চব্বিশ হাজার নয়শো উনআশি টাকা আটচল্লিশ পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০২.২০২৬ তারিখ থেকে লাগু হওয়া সুদ + জরিমানা বাবদ চার্জ, যদি কোনো আদায় হয়ে থাকে তা বাদ দিয়ে এবং অন্যান্য চার্জ ও খরচ। গ) ১৬.০৫.২০২৬ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ২৮.৬২ লক্ষ টাকা খ) ২.৮৭ লক্ষ টাকা গ) ০.০২ লক্ষ টাকা	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত ব্যাঙ্কের জানা নেই

নম্বর ১১ ও ১২, **পূর্বে:** সাব প্লট নম্বর ৫এ, **পশ্চিমে:** সাব প্লট নম্বর ৭।

***** এই সম্পত্তিটি সুরক্ষা ডায়াগনস্টিক সেন্টার (Cust Id- ANL009073) নামক অ্যাকাউন্টেও বন্ধক রয়েছে, যা ১৮.০৪.২০২৫ তারিখে এনপিএ হয়ে গেছে এবং যার বিরুদ্ধে সারফায়েসি আইনের আওতায় ব্যবস্থা ইতিমধ্যেই প্রক্রিয়াধীন রয়েছে।**

ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী ঃ —

এই সমস্ত সম্পত্তিগুলির বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী ২০০২-এর শর্ত অনুযায়ী হবে এবং নিম্নলিখিত শর্তগুলিও লাগু হবে:

১. এই সমস্ত সম্পত্তিগুলির বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী ২০০২-এর শর্ত অনুযায়ী হবে এবং নিম্নলিখিত শর্তগুলিও লাগু হবে। নিলামের বিক্রয় **'অনলাইন ই-নিলামের মাধ্যমে সম্পন্ন হবে',** পোর্টালের লিঙ্ক **https://www.baanknet.com**।
২. উৎসাহী দরদাতা/ক্রেতাদের তাদের মোবাইল নং এবং ই-মেল আইডি দিয়ে পোর্টালে (**https://www.baanknet.com**) রেজিস্টার করার অনুরোধ করা হচ্ছে। ই-কেওয়াইসি পদ্ধতিটি ডিজিলকার মাধ্যমে হবে। একবার ই-কেওয়াইসি যাচাই হয়ে গেলে, আগ্রহী দরদাতা/ ক্রেতারা ইএমডি মূল্য তাঁদের ই-ওয়ালেটে অনলাইন/ চালান মোডের মাধ্যমে জমা করতে পারবেন। পোর্টালে ইএমডি জমা দেওয়ার তারিখ ও সময়ের আগে ইএমডি মূল্য তাঁদের সম্পত্তির সঙ্গে লিঙ্ক করতে হবে। রেজিস্ট্রেশন, ই-কেওয়াইসি-র যাচাইকরণ, ওয়ালেটে ইএমডির হস্তান্তর এবং সম্পত্তির সঙ্গে ওয়ালেটের মূল্যের লিঙ্ক আবশ্যিক ভাবে যথাসময়ের পূর্বে, ইএমডি জমা দেওয়ার তারিখ ও সময়ের/ নিলামের আগে হতে হবে।
৩. আগে বলা মতো অগ্রিম জমা দেওয়ার মূল্য (ইএমডি) ই-ওয়ালেটে জমা করতে হবে, যেটি সম্পত্তির সঙ্গে লিঙ্ক করা থাকবে। দরদাতারা ইএমডি জমা দেওয়ার তারিখ ও সময়ের আগে যদি লিঙ্ক না করেন, তবে তাঁকে ই-নিলামে অংশগ্রহণ করতে দেওয়া হবে না। অগ্রিম জমার মূল্য কোনও সুদ বহন করে না।
৪. ই-নিলামের প্ল্যাটফর্ম (**https://www.baanknet.com**) প্রদান করবে ই-নিলামের পরিষেবাদাতা **মেসার্স পিএসবি অ্যালাইন্স প্রাইভেট লিমিটেড** যার নথিবদ্ধ কার্যালয়: ইউনিট ১, চতুর্থ তল, ভিআইওএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াদেলা ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওদেলা ইস্ট, মুম্বই- ৪০০ ০৩৭ (**হেল্পডেস্ক নম্বর: +৯১-৮২৯১২ ২০২২০ ই-মেল আইডি: support.baanknet@psballiance.com**)। আগ্রহী দরদাতা/ ক্রেতারা ই-নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য **https://www.baanknet.com** ওয়েবসাইট ব্যবহার করবেন। এই পরিষেবাদাতাই পোর্টালে ই-নিলামের অনলাইন প্রদর্শন এবং প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্তাবলী সহ বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইটগুলিতে প্রকাশিত হয়েছে বা পাওয়া যাবে— (১) **https://www.baanknet.com** (২) **www.pnbindia.in**।
৬. ই-নিলামের আগ্রহী অংশগ্রহণকারীরা বিক্রির বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের শর্তাবলী, ই-নিলামের কার্যকরী অংশের হেল্প ম্যানুয়ালের বিনামূল্যে অনলাইন কপি ডাউনলোড করতে পারেন ই-বিক্রয় পোর্টাল থেকে (**https://www.baanknet.com**)।
৭. দর দেওয়ার সময় দরদাতাদের ই-ওয়ালেটে যথাযথ মূল্য (ইএমডি মূল্যের সমান বা বেশি) থাকতে হবে।
৮. নিলামের সময় দরদাতাদের উচ্চ দর দেওয়ার সুযোগ দেওয়া হবে। ইন্টার-সে বিডিং-এর সময় দরদাতাকে আগের নথিভুক্ত দরের থেকে বেশি মূল্যের দর দিতে হবে। দরের মূল্য পূর্ববর্তী উচ্চতম দরের থেকে বেশি হতে হবে। পরবর্তী উচ্চতর দর দেওয়ার জন্য দরদাতাদের দুই মিনিট সময় দেওয়া হবে। দুই মিনিট পূর্ণ হওয়ার পর যদি কোনও দরদাতার থেকে কোনও উচ্চতর দর পাওয়া না যায় সে ক্ষেত্রে ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
৯. বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের নিয়ম ও শর্তাবলী, ই-নিলাম চালানোর পদ্ধতির হেল্প ম্যানুয়াল যথাযথ ভাবে পড়া এবং তা মান্য করে চলা আগ্রহী দরদাতা(গণ)-এর দায়িত্বের মধ্যে পড়ে।
১০. ই-নিলামের আগে অথবা ই-নিলাম চলাকালীন কোনও রকম অসুবিধা হলে সাহায্যের জন্য পরিষেবাদাতা **মেসার্স পিএসবি অ্যালাইন্স প্রাইভেট লিমিটেডের** অনুমোদিত প্রতিনিধির সাথে যোগাযোগ করা যেতে পারে। এর বিশদ তথ্য ই-বিক্রয়ের পোর্টালে পাওয়া যাবে।
১১. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই-নিলামের চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত হওয়ার পরে শুধুমাত্র সফল দরদাতাদের এসএমএস বা ই-মেলের মাধ্যমে উপরে দেওয়া পরিষেবাদাতার পক্ষ ফলাফল থেকে জানানো হবে। (দরদাতাদের দেওয়া এবং পরিষেবাদাতার কাছে রেজিস্টার হওয়া মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডিতে)
১২. সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলি সংরক্ষিত মূল্যের কম দামে বিক্রি হবে না।
১৩. সফল দরদাতাদের সেই দিন অথবা একটি কাজের দিনের মধ্যে চূড়ান্ত দরের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ), ইএমডিএর জমা দেওয়া টাকা বাদ দিয়ে জমা করতে হবে এবং বাকি মূল্য নিলামের ১৫ দিনের মধ্যে জমা করতে হবে। যদি ব্যাঙ্কার্স চেক বা ডিম্যান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে উল্লিখিত মূল্য দেওয়া হয় তবে তা **'অনুমোদিত অফিসার, পাঞ্জাব ন্যাশানাল ব্যাঙ্ক,** অ্যাকাউন্ট (অ্যাকাউন্ট নম্বর), পেয়েবল অ্যাট (স্থান)' নামে হতে হবে। যদি উল্লিখিত সময়ের মধ্যে কোনও দরদাতা উক্ত মূল্য জমা দিতে ব্যর্থ হন তবে দরদাতার আগে দেওয়া সমস্ত মূল্য বাজেয়াপ্ত হবে এবং অনুমোদিত আধিকারিক কর্তৃক ওই সম্পত্তির নতুন করে নিলামে বিক্রয়ের ব্যবস্থা হবে। সংশ্লিষ্ট দরদাতার ওই মূল্যের এবং সম্পত্তিটির উপরে কোনও রকম দাবি থাকবে না।
১৪. ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট ১৯৬১-এর বিভাগ ১৯৪-১এ অনুযায়ী সফল দরদাতা/ ক্রেতা দেওয়া মূল্যের উপর কর লাগু হবে। সফল দরদাতা/ ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের বাকি ৭৫% জমা দেওয়ার সময়ে এই টিডিএস জমা দিতে হবে।
১৫. অনুমোদিত অফিসারের কোনও কারণ না দেখিয়ে কোনও দর নেওয়া বা বর্জন করার অথবা নিলাম স্থগিত/ পিছানো/ বাতিল করবার সম্পূর্ণ অধিকার রয়েছে এবং যে কোনও অবস্থায় তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১৬. সফল দরদাতাকে ব্যাঙ্কের পক্ষ থেকে সম্পূর্ণ দরের মূল্য মিটিয়ে দেওয়ার পরেই নিয়ম অনুযায়ী বিক্রয়ের শংসাপত্র দেওয়া হবে।
১৭. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন' এবং 'যা কিছু আছে তা'** শর্তে বিক্রি হবে।
১৮. উপরে দেওয়া তথ্যগুলি অনুমোদিত অফিসারদের পাওয়া সর্বোৎকৃষ্ট তথ্য কিন্তু অনুমোদিত অফিসার এতে কোনও রকম ভুল বা তথ্যগত ত্রুটি বা তথ্যের অনুপস্থিতির জন্য কৈফিয়ত দিতে বাধ্য থাকবে না।
১৯. সম্পত্তির ব্যাপারে এবং প্রদত্ত তথ্যের তাঁরা খুশি কিনা তা সফল ভাবে দর দেওয়ার আগে যাচাই করে দেখা দরদাতাদের কর্তব্য। দরদাতার প্রদত্ত তথ্য অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট দাপ্তরিকের সাথে আলোচনা করে সম্পত্তিটি পরিদর্শন করে নিতে পারেন।
২০. সমস্ত বিধিবদ্ধ বাকি/ উপস্থিতির খরচ/ অন্যান্য বাকি যার মধ্যে রেজিস্ট্রেশনের খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, করসমূহ ইত্যাদি সফল দরদাতাকেই বহন করতে হবে।
২১. ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক ই-নিলাম হওয়া সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাঙ্কের অজানা কোনও সরকারি বকেয়া অর্থ বা অন্য দায়ের জন্য দায়ী থাকবেন না। আগ্রহী দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তাঁরা নিজস্ব নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধানের মাধ্যমে সম্পত্তির বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি কর বা বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি কিছু রয়েছে কিনা জেনে নিন।
২২. নিলামের সময়ে ইন্টারনেটের সঠিক কানেকশন, এবং বিদ্যুৎ সংক্রান্ত জরুরি ব্যবস্থা ইত্যাদির ব্যাপারে দরদাতার সুনিশ্চিত হওয়া উচিত। কোনও রকম ইন্টারনেট বা বিদ্যুৎ যোগাযোগ বা প্রযুক্তিগত সমস্যার জন্য ই-নিলামে প্রভাব পড়লে সে ক্ষেত্রে ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৩. নিলামে অংশগ্রহণের জন্য কোনও প্রতিনিধি নিয়োগ করা বা নিজেই দরদান করার ব্যাপারে ব্যাঙ্কের কোনও বিধিনিষেধ নেই।

বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী বিশদ ভাবে দেখতে, অনুগ্রহ করে যান https://www.baanknet.com এবং www.pnbindia.in।

তারিখ: ১৫.১০.২০২৬
স্থান: পশ্চিম মেদিনীপুর

অনুমোদিত আধিকারিক
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

पंजाब नैशनल बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ, কলকাতা সাউথ, সাউথ উইং, দশম তল, ইউনাইটেড টাওয়ার, ১১, হেমন্ত বসু সরণি, কলকাতা - ৭০০ ০০১, পশ্চিমবঙ্গ, ই-মেল আইডি: cs8267@pnb.bank.in

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকন্সট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং তৎসহ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৮(৬)-এর প্রয়োগ অনুসারে স্থাবর সম্পত্তির ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি। এতদ্দ্বারা জনগণের কাছে বিশেষত ঋণগ্রহীতাদের এবং জামিনদাতাদের কাছে সাধারণ ভাবে এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে নিম্নে বর্ণিত সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে / অভিযুক্ত থাকা স্থাবর সম্পত্তি ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক/ প্রতীকী দখল নেওয়া হয়েছে, যা কোনও প্রকার ক্ষতিপূরণ ব্যাতিরেকে ঋণগ্রহীতাদের ও জামিনদাতাদের থেকে ব্যাঙ্কের/ সুরক্ষিত পাওনাদারের বকেয়া অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে নীচের তালিকায় লিখিত সম্পত্তির সঙ্গে উল্লেখিত তারিখে বিক্রয় হবে।

সুরক্ষিত সম্পদের তপশীল

ক্রম নং	সংশ্লিষ্ট শাখার নাম সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতার অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধকে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ মালিকের নাম (সম্পত্তি(গুলির) বন্ধকদাতা)	ক) দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়া অর্থাঙ্ক গ) দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন ঙ) লেনদেনের আধিকারিক	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) ই-নিলামের তারিখ/ সময় ঙ) দায়ভারের বিবরণ, যদি থাকে	ঋণগ্রহীতার কিউআর স্ক্যানের জন্য
১.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স টি.এক্স.টেক্সটাইল, স্বত্বাধিকারী: পূর্ণিমা সরকার,** ৩৯, এস.এন.পাল স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০৫৭, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস পূর্ণিমা সরকার এবং মিঃ সুশান্ত সরকার,** মা চণ্ডী আবাসন, অশ্বিনী দত্ত রোড, পানিহাটি, কলকাতা- ৭০০১১৪, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ সুশান্ত সরকার এবং মিসেস পূর্ণিমা সরকার,** অদ্বিতীয়া অ্যাপার্টমেন্ট, কৈখালি মেন রোড, ভিআইপি জংশন পোস্ট- এয়ারপোর্ট, কলকাতা- ৭০০০৫২, পশ্চিমবঙ্গ অ্যাকাউন্ট নং: ০০৯২২৫০৫২৭৮৪২ সম্পত্তি আইডি: PUNB826520200031	**সম্পত্তি ১:** উল্লিখিত ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ দ্বিতীয় তলে, ফ্ল্যাট নং ২সিডি, "কৃষ্টি কুঞ্জ", হোল্ডিং নং বিএমসি/ এএস৩৫৫এফ/১০-১১, মধ্যপাড়া, কৈখালি, থানা এবং পোস্ট- এয়ারপোর্ট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০০৫২ পরিমাপ ১৬১০ বর্গফুট, যেটি **শ্রীমতি পূর্ণিমা সরকার**- এর নামে রয়েছে।	ক) ০৪.০২.২০১৯ খ) ৯৮,৭১,৭৫১.০০ টাকা + সুদ গ) ২৪.০৪.২০১৯ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৮১৯৫০২১৬১৬	ক) ৩৮.১৭ লক্ষ টাকা খ) ৩.৮২ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই	
২.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স টি.এক্স.টেক্সটাইল, স্বত্বাধিকারী: পূর্ণিমা সরকার,** ৩৯, এস.এন.পাল স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০৫৭, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস পূর্ণিমা সরকার এবং মিঃ সুশান্ত সরকার,** মা চণ্ডী আবাসন, অশ্বিনী দত্ত রোড, পানিহাটি, কলকাতা- ৭০০১১৪, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ সুশান্ত সরকার এবং মিসেস পূর্ণিমা সরকার,** অদ্বিতীয়া অ্যাপার্টমেন্ট, কৈখালি মেন রোড, ভিআইপি জংশন পোস্ট- এয়ারপোর্ট, কলকাতা- ৭০০০৫২, পশ্চিমবঙ্গ অ্যাকাউন্ট নং: ০০৯২২৫০৫২৭৮৪২ ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNB826520200032	**সম্পত্তি ২:** উল্লিখিত ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ তৃতীয় তলে, ফ্ল্যাট নং বি২, "শ্রী কৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্ট", হোল্ডিং নং ৪৮, নরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি রোড, পানিহাটি মিউনিসিপালিটির ওয়ার্ড নং ০৪- এর অধীনে, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১৪, পরিমাপ ৬৫৮ বর্গফুট, যেটি **শ্রীমতি পূর্ণিমা সরকার**- এর নামে রয়েছে।	ক) ০৪.০২.২০১৯ খ) ৯৮,৭১,৭৫১ টাকা + সুদ গ) ২৪.০৪.২০১৯ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৮১৯৫০২১৬১৬	ক) ১১.১০ লক্ষ টাকা খ) ১.১১ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.১০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই	
৩.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স টি.এক্স.টেক্সটাইল, স্বত্বাধিকারী: পূর্ণিমা সরকার,** ৩৯, এস.এন.পাল স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০৫৭, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস পূর্ণিমা সরকার এবং মিঃ সুশান্ত সরকার,** মা চণ্ডী আবাসন, অশ্বিনী দত্ত রোড, পানিহাটি, কলকাতা- ৭০০১১৪, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ সুশান্ত সরকার এবং মিসেস পূর্ণিমা সরকার,** অদ্বিতীয়া অ্যাপার্টমেন্ট, কৈখালি মেন রোড, ভিআইপি জংশন, পোস্ট- এয়ারপোর্ট, কলকাতা- ৭০০০৫২, পশ্চিমবঙ্গ অ্যাকাউন্ট নং: ০০৯২২৫০৫২৭৮৪২ ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNB826520200033	**সম্পত্তি ৩:** উল্লিখিত ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ চতুর্থ তলে, ফ্ল্যাট নং সি১, "শ্রী কৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্ট", হোল্ডিং নং ৪৮, নরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি রোড, পানিহাটি মিউনিসিপালিটির ওয়ার্ড নং ০৪- এর অধীনে, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১৪, পরিমাপ ৪৫৫ বর্গফুট, যেটি **শ্রীমতি পূর্ণিমা সরকার**- এর নামে রয়েছে।	ক) ০৪.০২.২০১৯ খ) ৯৮,৭১,৭৫১ টাকা + সুদ গ) ২৪.০৪.২০১৯ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৮১৯৫০২১৬১৬	ক) ৭.৬৮ লক্ষ টাকা খ) ০.৭৭ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.১০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই	
৪.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স টি.এক্স.টেক্সটাইল, স্বত্বাধিকারী: পূর্ণিমা সরকার,** ৩৯, এস.এন.পাল স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০৫৭, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস পূর্ণিমা সরকার এবং মিঃ সুশান্ত সরকার,** মা চণ্ডী আবাসন, অশ্বিনী দত্ত রোড, পানিহাটি, কলকাতা- ৭০০১১৪, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ সুশান্ত সরকার এবং মিসেস পূর্ণিমা সরকার,** অদ্বিতীয়া অ্যাপার্টমেন্ট, কৈখালি মেন রোড, ভিআইপি জংশন পোস্ট- এয়ারপোর্ট, কলকাতা- ৭০০০৫২, পশ্চিমবঙ্গ অ্যাকাউন্ট নং: ০০৯২২৫০৫২৭৮৪২ ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNB826520200034	**সম্পত্তি ৪:** উল্লিখিত ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ চতুর্থ তলে, ফ্ল্যাট নং সি৪, "শ্রী কৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্ট", হোল্ডিং নং ৪৮, নরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি রোড, পানিহাটি মিউনিসিপালিটির ওয়ার্ড নং ০৪- এর অধীনে, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১৪, পরিমাপ ৪৮৮ বর্গফুট, যেটি **শ্রীমতি পূর্ণিমা সরকার**- এর নামে রয়েছে।	ক) ০৪.০২.২০১৯ খ) ৯৮,৭১,৭৫১ টাকা + সুদ গ) ২৪.০৪.২০১৯ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৮১৯৫০২১৬১৬	ক) ৮.২৪ লক্ষ টাকা খ) ০.৮৩ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.১০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই	
৫.	**শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০)** **মেসার্স সরকার এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী: আরাধনা সরকার** ৩৮, অধরদাস রোড, ওয়ার্ড নং ১৩, থানা + পোস্ট: বজবজ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০১৩৭ **শ্রী সোমনাথ পাখিরা,** ৩৮, অধরদাস রোড, ওয়ার্ড নং ১৩, থানা + পোস্ট: বজবজ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০১৩৭ **অ্যাকাউন্ট নং: ০৭১৮২৫০৩০২৬৩০ এবং ০৭১৮৩০০০১৯৯০১** **ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি:** PUNBABA4048149301	আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'এ' (পূর্ব দিকে)- এর সমস্ত অংশ চতুর্থ তলে পরিমাপ প্রায় সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কম বেশি ৭০০ বর্গফুট যার মধ্যে রয়েছে দুটি শোওয়ার ঘর, একটি ড্রয়িং তথা ডাইনিং তথা রান্নাঘর, একটি স্নানঘর এবং শৌচাগার, একটি ওয়েস্টার্ন কমোড এবং বারান্দা একই সঙ্গে উমা অ্যাপার্টমেন্ট নামক জি+৩ তল ভবনের নীচের জমি এবং অন্যান্য সুবিধার অবিভক্ত আনুপাতিক ভাগ যা মহেশতলা মিউনিসিপালিটির ওয়ার্ড নং ৩৫- এর অধীনে যার মিউনিসিপাল হোল্ডিং নং বি ২-২৫/এ/নিউ শ্যামপুর সেটনা রোড, থানা- মহেশতলা মৌজা- শ্যামপুরের অন্তর্গত, তৌজি নং ৩৫৭, জে.এল. ৪৬, আর.এস. নং ৩৪, আর.এস. খতিয়ান ১৬৪, ৪৩০ আর.এস. দাগ নং ৮০৫, ৮০৬, এল.আর. খতিয়ান নং ১৪৭৪, এল.আর. দাগ নং ১০০৯, ১০১০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, যেটি **শ্রীমতি আরাধনা সরকার এবং শ্রী সোমনাথ পাখিরা**-র নামে রয়েছে লেনদেনের দলিল আই-০২৬৫৮, ২০১২ সালের জন্য, ০৯.০৩.২০১২ তারিখে ডি.এস.আর-২, দক্ষিণ ২৪ পরগনায় রেজিস্ট্রিকৃত। **সম্পত্তিটির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে: ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, দক্ষিণে: অরবিন্দ ইনস্টিটিউট অফ চাইল্ড কেয়ার, পূর্বে: শ্যামপুর সেটনা রোড, পশ্চিমে: বীরেন করের জমি এবং বাড়ি।	ক) ১৪.০৭.২০২১ খ) ৪৭,৯৫,৭৫৪.৯৬ টাকা + সুদ গ) ২০.০৮.২০২৫ (বাস্তবিক) ঘ) বাস্তবিক দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ সানি কুমার, ম্যানেজার, মো: ৯৯৩১০০১৪৪১	ক) ১৪.০৮ লক্ষ টাকা খ) ১.৪১ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.১০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত ঙ) ডিআরটি-৩ কলকাতায় এসএ/২০৫/২০২২ এবং ডিআরটি-৩ কলকাতায় এসএ/৮৩৩/২০২৫	
৬.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মিঃ মিঠুন সিকদার,** পিতা- নির্মল চন্দ্র সিকদার, শান্তিনগর পলতা, পোস্ট- বেঙ্গল এনেমেল ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭৪৩১২২, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ মিঠুন সিকদার,** নিউট্রিজোন ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাইভেট লিমিটেড প্রেমিসেস নং ১, ষষ্ঠ তল, সল্টি প্লাজা মল রোড, নগরবাজার কলকাতা- ৭০০০৮০, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ মিঠুন সিকদার,** ফ্ল্যাট ২সি, বিশ্বনাথ রেসিডেন্সি, ব্যারাকপুর বারাসত রোড, পোস্ট: নোনাচন্দনপুকুর কলকাতা- ৭০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ মিঠুন সিকদার এবং মিসেস দীপশিখা সিকদার,** তিরুপতি অ্যাপার্টমেন্ট, ৩বি এবং ৩ডি, চতুর্থ তল, পানিহাটি মিউনিসিপালিটি, এইচ বি টাউন, রোড নং ৫, প্রেমিসেস ৩০০/বি, পোস্ট: সোদপুর, থানা: খড়দহ, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১০, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস দীপশিখা সিকদার,** স্বামী- মিঃ মিঠুন সিকদার, ২/সি২/সি, শ্যাম কনস্ট্রাকশন, জফরপুর মোড়, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস দীপশিখা সিকদার,** স্বামী- মিঃ মিঠুন সিকদার, ১৬৩ ডি/এ, তালবাগান মেন রোড, ব্যারাকপুর নোনাচন্দনপুকুর, কলকাতা- ৭০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ **অ্যাকাউন্ট নং: ২২৫১১০এনসি০০০০০০৩১** ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBMITHUN001	**সম্পত্তি- ১:** একটি নিজস্ব- বসবাসকারী আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৩ডি- এর সমস্ত অংশ চতুর্থ তলে উত্তর পূর্ব দিকে অবস্থিত যার পরিমাপ ১০০০ বর্গফুট (সিঁড়ির আনুপাতিক অংশ এবং ২৫% সুপার বিল্ট আপ এলাকা সহ) একই বা সামান্য কম বেশি, যার মধ্যে রয়েছে ২টি শোওয়ার ঘর, ১টি রান্নাঘর তথা ডাইনিং, ১টি ড্রয়িং স্পেস, ২টি বাথরুম এবং ১টি ব্যালকনি, লিফট সুবিধা এবং মার্বেল মেঝে সহ, মৌজা- সোদপুর, জে.এল. নং ৮, আর.এস. নং ৪৫, তৌজি নং ১৭৮, দাগ নং ৩০০, খতিয়ান (সোদপুর ডেভেলপমেন্ট স্কিমের অধীনে) প্ল্যান নং ২২৫/৫৩, ব্লক- 'এ', আবাসিক জোন, এ.ডি. এস.আর. বর্তমানে সোদপুর পূর্বতন ব্যারাকপুর, পানিহাটি মিউনিসিপালিটির অন্তর্গত, প্রেমিসেস নং ৩০০/বি, এইচ. বি. টাউন, রোড নং ৫ হিসেবে পরিচিত, সংখ্যায়িত এবং পৃথকীকৃত, পোস্ট: সোদপুর, থানা: খড়দহ, কলকাতা- ৭০০১১০, পানিহাটি মিউনিসিপালিটির ওয়ার্ড নং ৩১- এর আঞ্চলিক সীমার মধ্যে, হোল্ডিং নং ২৮, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, সংশ্লিষ্ট দলিল নং ৫১১০/২০২১ রেজিস্ট্রিকৃত এ.আর.এ-২ কলকাতা। **সম্পত্তিটি মিঃ মিঠুন সিকদার এবং দীপশিখা সিকদার**- এর মালিকানাধীনে রয়েছে।	ক) ১৬.০৫.২০২৬ খ) ৫৫,১৬,৪৫৪ টাকা + ৩১.০৫.২০২৩ থেকে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ গ) ২৪.০৫.২০২৪ (বাস্তবিক) ঘ) বাস্তবিক দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৮১৯৫০২১৬১৬	ক) ২০.১৬ লক্ষ টাকা খ) ২.০২ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত ঙ) নেই	
৭.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মিঃ মিঠুন সিকদার,** পিতা- নির্মল চন্দ্র সিকদার, শান্তিনগর পলতা, পোস্ট- বেঙ্গল এনেমেল ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭৪৩১২২, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ মিঠুন সিকদার,** নিউট্রিজোন ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাইভেট লিমিটেড প্রেমিসেস নং ১, ষষ্ঠ তল, সল্টি প্লাজা মল রোড, নগরবাজার কলকাতা- ৭০০০৮০, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ মিঠুন সিকদার,** ফ্ল্যাট ২সি, বিশ্বনাথ রেসিডেন্সি, ব্যারাকপুর বারাসত রোড, পোস্ট: নোনাচন্দনপুকুর কলকাতা- ৭০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ **মিঃ মিঠুন সিকদার এবং মিসেস দীপশিখা সিকদার,** তিরুপতি অ্যাপার্টমেন্ট, ৩বি এবং ৩ডি, চতুর্থ তল, পানিহাটি মিউনিসিপালিটি, এইচ বি টাউন, রোড নং ৫, প্রেমিসেস ৩০০/বি, পোস্ট: সোদপুর, থানা: খড়দহ, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১০, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস দীপশিখা সিকদার,** স্বামী- মিঃ মিঠুন সিকদার, ২/সি২/সি, শ্যাম কনস্ট্রাকশন, জফরপুর মোড়, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস দীপশিখা সিকদার,** স্বামী- মিঃ মিঠুন সিকদার, ১৬৩ ডি/এ, তালবাগান মেন রোড, ব্যারাকপুর নোনাচন্দনপুকুর, কলকাতা- ৭০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ **অ্যাকাউন্ট নং: ২২৫১১০এনসি০০০০০০৩১** ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBMITHUN002	**সম্পত্তি-২:** একটি নিজস্ব বসবাসকারী আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৩বি দক্ষিণ পশ্চিম দিকে চতুর্থ তলে অবস্থিত যার পরিমাপ ১০০০ বর্গফুট (সিঁড়ির আনুপাতিক ভাগ এবং ২৫% সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ) একই একটু কম বেশি, যাতে রয়েছে দুটি শোওয়ার ঘর, একটি রান্নাঘর তথা ডাইনিং, একটি ড্রয়িং স্পেস, দুটি শৌচালয় এবং একটি বারান্দা, লিফট সুবিধা সহ এবং মার্বেল মেঝে সমেত, মৌজা- সোদপুরে অবস্থিত, জে.এল নং ৮, আর.এস নং ৪৫, তৌজি নং ১৭৮, দাগ নং ৩০০, খতিয়ান (সোদপুর ডেভেলপমেন্ট স্কিমের অধীনে) প্ল্যান নং ২২৫/৫৩, ব্লক-এ, আবাসিক অঞ্চল, এডিএসআর সোদপুর বর্তমানে পূর্বতন ব্যারাকপুর, পানিহাটি মিউনিসিপালিটির মধ্যে, প্রেমিসেস নং ৩০০/বি হিসেবে পরিচিত, সংখ্যাযুক্ত ও চিহ্নিত, এইচ.বি টাউন, রোড নং ৫, পোস্ট- সোদপুর, থানা- খড়দহ, কলকাতা- ৭০০১১০, পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমার মধ্যে ওয়ার্ড নং ৩১, হোল্ডিং নং ২৮, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা দলিল নং ৫১১১/২০২১ অনুযায়ী এ.আর.এ-২ কলকাতায় রেজিস্ট্রিকৃত। সম্পত্তিটি **মিঃ মিঠুন সিকদার এবং দীপশিখা সিকদার**-এর নামে রয়েছে।	ক) ১৬.০৫.২০২৬ খ) ৫৫,১৬,৪৫৪ টাকা + ৩১.০৫.২০২৩ থেকে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ গ) ২৪.০৫.২০২৪ (বাস্তবিক) ঘ) বাস্তবিক দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৮১৯৫০২১৬১৬	ক) ২০.৪৩ লক্ষ টাকা খ) ২.০৫ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ঙ) নেই	
৮.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মিসেস মনীষা ঘোষ,** স্বামী- মিঃ গোবিন্দ ঘোষ, হোল্ডিং নং ১২৯, সাতকড়ি ব্যানার্জি রোড মাহিনগর, পোস্ট- মালঞ্চ মাহিনগর থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপালিটি, ওয়ার্ড নং ২২ কলকাতা- ৭০০১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস মনীষা ঘোষ, সরস্বতী পয়েন্টস- এর একমাত্র স্বত্বাধিকারী,** হোল্ডিং নং ০৫, সাতকড়ি ব্যানার্জি রোড মালঞ্চ, রাজপুর, কলকাতা- ৭০০১৪৫ জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ **অ্যাকাউন্ট নং: ০১৪৩২০এনসি০০০০০৪৪১ এবং ০১৪৩২০এনসি০০০০০৬৭২** ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBMANISHAGH	রূপান্তরিত বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ২ কাঠা ৭ ছটাক ১১ বর্গফুট সঙ্গে দোতলা আবাসিক ভবন ২১ শতক জমির মধ্যে আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৩৭৪ আর.এস খণ্ড খতিয়ান নং ৭১৫ এবং ৭১৭ খতিয়ান নং ৯ থেকে এসছে, এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৩, ২৮২৪ এবং ১০৯৬ মৌজা- মাহিনগর, পরগনা- মাগুরা, জে.এল নং ৭৯ রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপালিটির সীমার মধ্যে, ওয়ার্ড নং ২২, থানা এবং এ.ডি.এস.আর.ও সোনারপুর হোল্ডিং নং ১২৯, সাতকড়ি ব্যানার্জি রোড, জেলা- (দক্ষিণ) ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৫। লেনদেনের দলিল নং আই-১৬০৮০৫৭১১, ১২.০৭.২০২৩ তারিখ অনুযায়ী বই- ১, ভলিউম ১৬০৮ পাতা ১১৭৫৪৭ থেকে ১১৭৫৬৮ এডিএসআর সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনায় সম্পত্তিটি **শ্রীমতি মনীষা ঘোষের** নামে রয়েছে, স্বামী- মিঃ গোবিন্দ ঘোষ। **বিষয়ী সম্পত্তির চারপাশে রয়েছে:** উত্তরে- আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৩৮৬/ শৈলেন ঘোষের সম্পত্তি, দক্ষিণে- আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৩৭৪/ তুঁতি চ্যাটার্জির সম্পত্তি, পূর্বে- আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৩৭৪ এবং ৮ ফুট কমন প্যাসেজ, পশ্চিমে- আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ৩৭৮/ বাসুদেব মণ্ডলের সম্পত্তি।	ক) ০৯.০২.২০২৬ খ) ২৯,৮৭,৩৪০.৪৪ টাকা, সঙ্গে ৩১.০১.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ গ) ০৭.০৫.২০২৬ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেন আধিকারিক: মিঃ মিলন মণ্ডল, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল- ৯৩৩০২৯৭৩৮৮	ক) ২৪,৩৫,০০০ টাকা খ) ২,৪৩,৫০০ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ২০,০০০ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে পর্যন্ত ঙ) ডিআরটি ৩ কলকাতায় এসএ কেস নম্বর এসএ/২৭৩/২০২৬	
৯.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স আর. এস. টি. প্যাকেজিং ইন্ডাস্ট্রি, স্বত্বাধিকারী: শ্রীমতি রঞ্জনা চৌবে,** ১৮৯, রায় বাহাদুর রোড, মেল- ২৪০, বেহালা কলকাতা- ৭০০০৫৩ **শ্রীমতি রঞ্জনা চৌবে,** ১৮৯, রায় বাহাদুর রোড, মেল- ২৪০, বেহালা কলকাতা- ৭০০০৫৩ **অ্যাকাউন্ট নং: ০১৪৩২৫০০১২০৯৬** ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBRST001	শালি জমি এবং কারখানার সম্পূর্ণ অংশ যার পরিমাপ প্রায় ৮.২৫ শতক সম্পত্তিটি নাহাজারি গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, মৌজা- নাহাজারি, জে. এল. নং ১৪, আর. এস. নং ৯১, তৌজি নং ৩৫২, পরগনা- বালিয়া, আর. এস. খতিয়ান নং ২১৫০, আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৪১৯৮, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, দলিলটি এডিএসআর- বিষ্ণুপুরে নিবন্ধিত, জেলা নিবন্ধন দপ্তর আলিপুর- ৪। বিক্রয় দলিল নং ১৬১৩০৬৪৬৩। **সম্পত্তিটি শ্রীমতি রঞ্জনা চৌবের নামে রয়েছে। সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে: আর. এস. দাগ নং ১১৪৯ দক্ষিণে: আর. এস. দাগ নং ১১৯৮ পূর্বে: ২৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ পশ্চিমে: আর. এস. দাগ নং ১১৪৮। **সম্পত্তির মালিক: শ্রীমতি রঞ্জনা চৌবে,** স্বামী: গোপাল চৌবে।	ক) ২৩.০৭.২০২১ খ) ৫৫,৫৫,৭২৬.৯০ টাকা, সাথে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ ও চার্জসমূহ গ) ০৩.০২.২০২২ (প্রতীকী) ১৪.০৮.২০২৬ (বাস্তবিক) ঘ) বাস্তবিক দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ মিলন মণ্ডল, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৯৩৩০২৯৭৩৮৮	ক) ১৮.৯০ লক্ষ টাকা খ) ১.৮৯ লক্ষ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.১০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকাল ০৪:০০টে পর্যন্ত ঙ) নেই	
১০.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) মেসার্স এস. আর. এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী- মিসেস শীর্ষা রায় স্বামী- অলোক রায়, ১২৬, সেনহাটি কো-অপারেটিভ কলোনি, মেল ১৪বি জয়শ্রী পার্ক এক্সটেনশন, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০০৩৪ **মিসেস শীর্ষা রায়,** স্বামী- অলোক রায়, ১২৬, সেনহাটি কো-অপারেটিভ কলোনি, মেল ১৪বি জয়শ্রী পার্ক এক্সটেনশন, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০০৩৪ অ্যাকাউন্ট নম্বর: ০১৪৩২৫০০১১৩৭০ ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBU60241313001	একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী ফ্ল্যাট নং-'এ' যা জি+৩ তল বিশিষ্ট ভবনের দ্বিতীয় তলায় অবস্থিত। এটি মৌজা- সিরিটিতে অবস্থিত, জে.এল. নং ১১, আর.এস. নং ১৮৬, দাগ নং ৪৯৫, খতিয়ান নং ৬০৬, প্রেমিসেস নং ১২৬, সেনহাটি কো-অপারেটিভ কলোনি, ওয়ার্ড নং ১১৬, এলাকাটি কলকাতা পৌরসংস্থার অধিক্ষেত্রে রয়েছে, থানা- বেহালা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা কলকাতা- ৭০০০৩৪ **সম্পত্তিটির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে- মিঃ ঘোষের সম্পত্তি, দক্ষিণে- পি-১০৩, এন. পি. বড়ুয়া, পূর্বে- অন্যদের খালি জমি, পশ্চিমে- ২০ ফুট চওড়া কেএমসি রাস্তা। **সম্পত্তির মালিক: শীর্ষা রায় (ঋণগ্রহীতা),** স্বামী- অলোক রায়।	ক) ০৬.০৬.২০১৯ খ) ৫৩,৩১,৬৯৯ টাকা + ২৭.০৫.২০১৯ থেকে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ গ) ২৩.০৮.২০১৯ (বাস্তবিক) ঘ) বাস্তবিক দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ মিলন মণ্ডল, সিনিয়র ম্যানেজার, মো: ৯৩৩০২৯৭৩৮৮	ক) ১৫,৮০,০০০ টাকা খ) ১,৫৮,০০০ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ১০,০০০ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকাল ৪:০০টে পর্যন্ত ঙ) ডিআরটি-৩ কলকাতায় এসএ কেস নম্বর এসএ/৫২৭/২০১৯	
১১.	**শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০)** **মেসার্স সেন্টার টেক্স জিন্স, স্বত্বাধিকারী: মোফিজুল মুফতি,** পিতা: হাজি নূরউদ্দিন মুফতি, হোল্ডিং নং সি৫-২৯/১/১, নিউ রায়পুর মুফতিপাড়া থানা: মহেশতলা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা কলকাতা- ৭০০১৪১ **অ্যাকাউন্ট নং: ০৫৬৫২৫০৩০৪৭২৬** **ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি:** PUNBCENTRETEX	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী জমির পরিমাপ ২ কাঠা ১ ছটাক ৪১ বর্গফুট সাথে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং সাথে সিঁড়িঘর ও মেজানাইন ফ্লোরসহ তিনতলা আবাসিক ভবন, সম্পত্তিটির পরিমাপ ৩,৯৭৯ বর্গফুট। হোল্ডিং নং সি৫-২৯/১/১, নিউ রায়পুর মুফতিপাড়া, এল. আর. প্লট নং ৪৬৫, এল. আর. খতিয়ান নং ৬২৪, জে. এল. নং ১৫, মৌজা- রায়পুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, এটি মহেশতলা পৌরসভার ২৩ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত, থানা- মহেশতলা এবং সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- বেহালার অধিক্ষেত্রে অবস্থিত। **সম্পত্তির সীমানা:** উত্তরে: ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, পূর্বে: দাগ নং ৪৬১ ও ৪৬২-এর জমি, পশ্চিমে: কমল মুফতির জমি, দক্ষিণে: দাগ নং ৪৬৬ ও ৭৬৮-এর জমি। **সম্পত্তির মালিক: মোফিজুল মুফতি,** পিতা: হাজি নূরউদ্দিন মুফতি।	ক) ০২.১২.২০১৯ খ) ৩৯,৬৭,০২৮.৩৪ টাকা + সুদ গ) ০৭.০২.২০২০ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ সানি কুমার, ম্যানেজার, মোবাইল: ৯৯৩১০০১৪৪১	ক) ২৫.৬০ লক্ষ টাকা খ) ২.৫৬ লক্ষ (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকাল ০৪:০০টে পর্যন্ত ঙ) ডিআরটি ট্রাইব্যুনাল ৩ কলকাতা ডিআরটি ৩ কলকাতায় এসএ কেস নম্বর এসএ/১৩০/২০২০	
১২.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স দত্ত সেলস, স্বত্বাধিকারী: সব্যসাচী দত্ত,** ৬৯/১/৩/১১৭ রাজা এসসি মল্লিক রোড, কলকাতা- ৭০০০৪৭ **মেসার্স দত্ত সেলস, স্বত্বাধিকারী: সব্যসাচী দত্ত,** ৩/৬৭, বিদ্যাসাগর কলোনি, থানা- নেতাজি নগর, কলকাতা- ৭০০০৪৭ **সব্যসাচী দত্ত,** ৬৯/১/৩/১১৭ রাজা এসসি মল্লিক রোড, কলকাতা- ৭০০০৪৭ **সব্যসাচী দত্ত,** ৩/৬৭, বিদ্যাসাগর কলোনি, থানা- নেতাজি নগর, কলকাতা- ৭০০০৪৭ **রূপা দত্ত, মেসার্স দত্ত সেলস- এর সহ-ঋণগ্রহীতা,** ৬৯/১/৩/১১৭ রাজা এসসি মল্লিক রোড, কলকাতা- ৭০০০৪৭ রূপা দত্ত, ৩/৬৭, বিদ্যাসাগর কলোনি, থানা- নেতাজি নগর, কলকাতা- ৭০০০৪৭ **অ্যাকাউন্ট নং: ০০৮৬০০৯৯০০০০০০৬২** ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBDUTTASALES	বিষয়ী সম্পত্তির সমস্ত অংশ যার একটি সুপার স্ট্রাকচার আছে পরিমাপ ১২৬০ বর্গফুট একটি দু'তলা ভবনের দ্বিতীয় তলে অবস্থিত যার মধ্যে রয়েছে তিনটি শোওয়ার ঘর, একটি ড্রয়িং তথা ডাইনিং রুম, একটি রান্নাঘর, দুটি বাথরুম এবং তিনটি বারান্দা যার কেএমসি প্রেমিসেস নং ৬৯/১/৩/১১৭ রাজা এস.সি মল্লিক রোড, থানা- নেতাজি নগর, নাকতলা (পূর্বতন যাদবপুর, পাটুলি), কলকাতা- ৭০০০৪৭। সম্পত্তিটি যে জমির উপর গঠিত তার পরিমাপ ০২ কাঠা ০৫ ছটাক ৩৫ বর্গফুট যার ই.পি নং ১০৮, এস.পি নং ৪২৪, জে.এল নং ৩৩, মৌজা- রায়পুর কেএমসি ওয়ার্ড নং ৯৯- এর অধীনে, অ্যাসেসি নং ২১-০৯৯-০৫-১৫৫৭-৮। সম্পত্তিটি সব্যসাচী দত্তের নামে রয়েছে দানপত্র অনুযায়ী যেটি এ.ডি.এস.আর আলিপুরে রেজিস্ট্রিকৃত এবং বই নং ১, ভলিউম নং ১৬০৫-২০১৫, পৃষ্ঠা ২৮৭৩২ থেকে ২৮৭৪৯- এ নথিবদ্ধ যার নং ১৬০৫০৫১৩৫, ২০১৫ সালের জন্য। **সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে: ০৮ ফুট চওড়া রাস্তা, পূর্বে: ই পি নং ১০৮এ, পশ্চিমে: ১২ ফুট চওড়া রাস্তা, দক্ষিণে: ই.পি নং ১০৭। সম্পত্তিটি **শ্রী সব্যসাচী দত্ত**-র মালিকানাধীনে রয়েছে।	ক) ১৮.০১.২০২৪ খ) ৫৭,৮৮,৫১৮.৬৮ টাকা + সুদ গ) ১৭.০৫.২০২৪ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ সানি কুমার, ম্যানেজার, মোবাইল: ৯৯৩১০০১৪৪১	ক) ২৩.৬০ লক্ষ টাকা খ) ২.৩৬ লক্ষ (০৩.১১.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকাল ০৪:০০টে পর্যন্ত ঙ) নেই	
১৩.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০) **মেসার্স কলকাতা লেদার গ্লাভস, স্বত্বাধিকারী: এমডি. আকিএল আহমেদ,** গ্রাম- খরম্বা, পোস্ট- ভোজেরহাট, কে.এল.সি, থানা- ভাঙড়, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৫০২ **এমডি. আকিএল আহমেদ, স্বত্বাধিকারী: মেসার্স কলকাতা লেদার গ্লাভস,** গ্রাম- খরম্বা, পোস্ট- ভোজেরহাট, কে.এল.সি, থানা- ভাঙড়, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৫০২ **অ্যাকাউন্ট নম্বর:** ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBKOLKATALEATHERG	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী সম্পত্তির পরিমাপ প্রায় ৮.২৫ শতক অর্থাৎ ৫ কাঠা একই সঙ্গে উক্ত জমির আনুষঙ্গিক ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধাসমূহ যার আর.এস এবং এল.আর দাগ নং ১০৬৪, আর.এস খতিয়ান নং ৬৬, এল.আর খতিয়ান নং ১১১৩, জে.এল নং ৩৫, মৌজা- গঙ্গাপুর, থানা- ভাঙড়, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। **সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ:** উত্তরে: আর.এস দাগ নং ১০৬৪, দক্ষিণে: এমডি. জুবিয়ের-এর প্লট, পূর্বে: গঙ্গাপুর গ্রামের রাস্তা, পশ্চিমে: আর.এস দাগ নং ৯৯০। সম্পত্তিটি **এমডি. আকিএল আহমেদ**-এর মালিকানাধীনে রয়েছে।	ক) ১২.১১.২০১৮ খ) ৩২,৬৩,৬১০.০০ টাকা + সুদ গ) ১২.০২.২০১৯ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেনের আধিকারিক: মিঃ সানি কুমার, ম্যানেজার, যোগাযোগ: ৯৯৩১০০১৪৪১	ক) ১৬,২০,০০০ টাকা খ) ১,৬২,০০০ টাকা (০৩.১১.২০২৬) গ) ১০,০০০ টাকা ঘ) ০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকেল ৪:০০ টা পর্যন্ত ঙ) নেই	

নিয়ম ও শর্তাবলী

এই সমস্ত সম্পত্তির বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী ২০০২-এর নিয়ম ও শর্ত অনুযায়ী হবে এবং নিম্নলিখিত শর্তগুলিও লাগু হবে:

১. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা'** এবং **'যেমন আছে তেমন'** শর্তে বিক্রয় হবে।
২. সুরক্ষিত সম্পত্তির যে বিবরণগুলি উপরে প্রকাশ করা হয়েছে তা অনুমোদিত আধিকারিকদের দ্বারা সংগৃহীত সর্বোত্তম তথ্য, কিন্তু এর জন্য অনুমোদিত আধিকারিকরা কোনও ভুল তথ্য বা কোনও তথ্যের অনুপস্থিতির জন্য কোনও রকম কৈফিয়ৎ দিতে বাধ্য থাকবেন না।
৩. সম্পত্তিগুলির বিক্রয় ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের ওয়েবসাইট **https://baanknet.com**-তে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন হবে।
৪. বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলী জানার জন্য অনুগ্রহ করে **https://baanknet.com** এবং **www.pnbindia.in** ওয়েবসাইটগুলি দেখতে পারেন।
৫. সম্পত্তি সংক্রান্ত কোনও রকম বিধিবদ্ধ বাকির জন্য ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। একমাত্র ক্রেতাই সমস্ত রকম করের অর্থ মেটানোর ব্যাপারে দায়ী থাকবেন।
৬. **দর দেওয়া ও ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের আগে ই-নিলাম বিক্রয়ের সম্পূর্ণ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহণ করে যোগাযোগ করুন: শ্রী নিরজ কুমার, চিফ ম্যানেজার, মোবাইল নং: ৮৯১০০ ৪২৪৬৯, শ্রী সৌরভ চক্রবর্তী, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল নম্বর: ৯৬৭৪৯ ৬৮৯১২।**

রেজিস্ট্রেশনের জন্য, কিউআর স্ক্যান করুন

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ১৫.১০.২০২৬

অনুমোদিত আধিকারিক
৮৯১০০ ৪২৪৬৯