SBI
भारतीय स्टेट बँक
State Bank of India

शाखा–गृह ऋण केंद्र (एचएलसी)–I,नागपूर

प्रशासकीय कार्यालय,प्रथम तळ, सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग
नागपूर–440001

शाखा – पीबीबी, रामदासपेठ, नागपूर (04101)

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की खालील कर्जदार **श्री गजानन लक्ष्मण गायकवाड** यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत चूक केली असून संबंधित कर्ज खाते अनुत्पादित मालमत्ता (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सदर कर्जदारास सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (SARFAESI ACT) च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीस त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर पाठविण्यात आली होती. मात्र, सदर नोटीस बजावली न जाता परत आली आहे. त्यामुळे सदर सार्वजनिक सुचनेद्वारे कर्जदारास कळविण्यात येते की त्यांनी संबंधित नोटीसमधील अटींचे पालन करुन बँकेची थकबाकी निर्धारित मुदतीत भरावी, अन्यथा बँकेस SARFAESI ACT 2002 तसेच त्या अंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार पुढील कायदेशीर कारवाई करावी लागेल.

कर्जदार/जमानतदार यांचे नाव	जप्त करण्यात येणा-या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील/पत्ता	सुचनेची तारीख	एनपीएची तारीख	सुचनेच्या तारखेपर्यंत थकबाकी रक्कम
श्री गजानन लक्ष्मण गायकवाड **पत्ता 1:** C/o.देवप्रभु दमेकर,प्लॉट नं.92 वनराईनगर, मानेवाडा चौक, बेसा रोड बुध्द विहार, नागपूर-440034 **पत्ता 2:** प्लॉट नं.8, अपार्टमेंट नं.507 पाचवा माळा, "श्री शिवगौरी रेसीडेंसी' बिल्डींग चे नाव "कॅमेल्लिया" पायोनियर टूलीप अपार्टमेंटस जवळ, जयताळा, नागपूर मुदत कर्ज (गृह कर्ज) मुदत कर्ज (सुरक्षा कर्ज)	**प्रथम अनुसूची (प्रकल्प जागेचा तपशील)** जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा प्लॉट नं.08, क्षेत्रफळ 4277.200 चौ.मि., संपूर्ण जमिनीचा एक भाग किंवा अंश असलेला खसरा नं.78, 166, 167 आणि 168, मौजा जयताळा, पी.एस.के. नं.44, सिटी सर्व्हे नं.489 आणि 648 आणि शीट नं.37 (571) आणि 44 (572), जयताळा, नागपूर, महानगरपालिका नागपूर च्या क्षेत्रामध्ये वार्ड नं.74, तह. आणि जि.नागपूर चर्तुसिमाः पुर्वेस-प्लॉट नं.7, पश्चिमेस-खसरा नं.165 आणि 169, उत्तरेस-प्लॉट नं.2, दक्षिणेस-12 मि. रुंद रस्ता **वर संदर्भित द्वितीय अनुसूची (अपार्टमेंटचा तपशील)** फ्लॅट नं.507, पाचवा माळा, "कॅमेल्लिया" कॉम्पलेक्स बिल्डींग चे नाव "श्री शिवगौरी रेसीडेंसी' कार्पेट क्षेत्रफळ 54.439 चौ.मि., बालकनी क्षेत्रफळ 10.02 चौ.मि., पार्कींग क्षेत्रफळ 12.5 चौ.मि., 0.469% अविभक्त हिस्सा. चर्तुसिमाः पुर्वेस-अपार्टमेंट नं.512,पश्चिमेस-खसरा नं.165 आणि 169 या प्लॉटची सीमा, उत्तरेस-अपार्टमेंट नं.508, दक्षिणेस-अपार्टमेंट नं.506	29/09/2026	28/09/2026	रु.54,03,100.00 त्यावरील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह 29/09/2026 रोजी व्याज + शुल्क खर्च, शुल्क इ.

नोटीसची पर्यायी सेवा (Substituted Service) म्हणून ही कार्यवाही करण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि /किंवा त्यांचे जमानतदार (लागू असल्यास) यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **60 दिवसांच्या आत** बँकेची थकीत रक्कम अदा करावी. अन्यथा, या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील कारवाई करण्यात येईल.

कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड (redeem) करण्यासाठी उपलब्ध कालावधीबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे.

अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक,एचएलसी-I, नागपूर

स्थळःनागपूर दिनांक : 29.09.2026
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)

SBI
भारतीय स्टेट बँक
State Bank of India

शाखा–गृह ऋण केंद्र (एचएलसी)–II,नागपूर

प्रशासकीय कार्यालय,तृतीय तळ, सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग, नागपूर–440001
फोन :. 0712-6137397 ई-मेल sbi.64219@sbi.co.in

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री अधिसूचना

परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) वाचा)

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (आणि त्यासोबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) ची तरतूद) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमत्ता सुरक्षित तारण धनकोकडे गहाण ठेवली आहे/ आकारली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँक, एचएलसी-II, नागपूर च्या** अधिकृत अधिका-याने घेतला आहे, सुरक्षित धनको तर्फे खालील सर्व मालमत्ता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्वावर **28/10/2026 रोजी विकल्या जाईल.**

कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमत्तेचे वर्णन आणि ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खाली नमूद केल्या प्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदारांचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ज्या मालमत्तेची विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकबाकी	राखीव किंमत (रु.)	माहिती
1)	श्री अरविंद प्रभाकरराव निमजे आणि श्रीमती सुवर्णा अरविंद निमजे	आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट निवासीय अपार्टमेंट नं.202, दुसरा माळा बिल्डींग "नर्मदा तुलसी अपार्टमेंट" बिल्टअप क्षेत्रफळ **49.84** चौ.मि., एकत्रित जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा मध्ये **18.29%** अविभक्त हिस्सा आणि व्याज, प्लॉट नं.64, क्षेत्रफळ **185.806** चौ.मि., मौजा मानेवाडा, डोबीनगर को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर चा लेआऊट खसरा नं.39, 40, 41/1-2-3, प.ह.नं.39, सिटी सर्व्हे नं.567, शीट नं.411/30, महानगरपालिका घर नं. 6580/64, वार्ड नं.14, नाईकनगर, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास च्या क्षेत्रामध्ये. चर्तुसिमाः पुर्वेस-रोड, पश्चिमेस-प्लॉट नं.39, उत्तरेस-नाला, दक्षिणेस-प्लॉट नं.63	रु. 29,17,288.00/- 24/08/2026 रोजी + त्यानंतर पुढील व्याज, शुल्क आणि इतर खर्च	रु. 16,88,000/-	बयाणा रक्कम (ईएमडी) रु.1,68,800/- बोली वाढीची रक्कम रु.10,000/-
2)	श्री नय्यर अब्बास S/o.वाजीद अली	सर्व आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट निवासीय अपार्टमेंट नं.201, क्षेत्रफळ **46.28** चौ.मि., कार्पेट क्षेत्रफळ **720** चौ.मि. किंवा (**66.91** चौ.मि.) सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ दुसरा माळा बिल्डींग "बालाजी अपार्टमेंट" बांधकाम केलेली जागा महानगरपालिका घर नं.जी-7, शीट नं.6, ब्लॉक नं.59, मोदी पडाव कामठी, नगरपरिषद कामठी च्या क्षेत्रामध्ये तह. कामठी, जि.नागपूर. अपार्टमेंटची चर्तुसिमाः पुर्वेस-घर नं.जी-1, पश्चिमेस-पाय-या आणि फ्लॅट नं.204, उत्तरेस-मोदी पडाव रोड, दक्षिणेस-फ्लॅट नं.202	रु. 24,72,412.00/- 24/08/2026 रोजी + त्यानंतर पुढील व्याज, शुल्क आणि इतर खर्च	रु. 14,00,000/-	बयाणा रक्कम (ईएमडी) रु.1,40,000/- बोली वाढीची रक्कम रु.10,000/-

मालमत्ते संदर्भातील सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी,कर, महसूल, आकारणी शुल्क फी इत्यादीची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची राहील. ज्या मालमत्तेची राखीव किंमत रु.50.00 लाखांपेक्षा जास्त आहे. अशा मालमत्तेसाठी यशस्वी बोलीदारास 1% टीडीएस भरावा लागेल.

सहभागासाठी विनंती पत्र/केवायसी कागदपत्रे/अनामत रक्कम जमा केल्याचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : **दि.28/10/2026 रोजी सकाळी** 11 वाजेपर्यंत.

1) इच्छुक बोलीदाराने 28/10/2026 पूर्वी एमएसटीसी कडे बोलीपूर्व अनामत रक्कम जमा करावी. एमएसटीसी च्या बँक खात्यात रक्कम जमा झाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाइटवर अशी माहिती अद्ययावत केल्यानंतरच बोलीपूर्व अनामत रकमेची नोंद बोलीदाराच्या खात्यात केली जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यास काही वेळ लागू शकतो, त्यामुळे बोलीदारांना त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी सल्ला दिला जातो की, शेवटच्या क्षणी कोणतीही अडचण टाळण्यासाठी त्यांनी बोलीपूर्व अनामत रक्कम आगाऊ जमा करावी.

3) यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत, विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम (आधीच जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) वर नमूद केलेल्या खात्यांमध्ये सुरक्षित धनकोच्या नावे त्वरित जमा करावी. विक्री किंमतीच्या उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या पुष्टीकरणानंतर 30 दिवसांच्या आत किंवा त्यापूर्वी भरणे आवश्यक आहे. वर नमूद केलेल्या विहित वेळेत रक्कम भरण्यास कसूर झाल्यास, खरेदीदाराने जमा केलेली रक्कम सुरक्षित कर्जदाराकडून जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडून पुन्हा विकली जाईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः 28/10/2026 रोजी दुपारी 12.00 ते दुपारी 4.00 पर्यंत प्रत्येक वेळी 10 मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह.

मालमत्तांच्या पाहणीसाठीचा तारीख आणि वेळ : दि.26/10/2026 ते 27/10/2026 रोजी दुपारी 12.00 ते दुपारी 4.00 वाजे पर्यंत त्यांना वेळ घेवून भेटू शकतात.

अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा (वर नमूद केलेल्या मालमत्ते साठी) **संपत्ती क्र. 1) श्री अजिंक्य फेटींग मो.8208985239 आणि संपत्ती क्र. 2) श्री अमर नखाळे मो.9767446453 किंवा ई-मेल :sbi.64219@sbi.co.in**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्या. म्हणजे **https://bank.sbi/web/sbi-in-the news/auction-notices/bank e-auctions** आणि **E-auction site URL:https://baanknet.com या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.**

स्थळःनागपूर दिनांक : 08/10/2026
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)
अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक,गृह ऋण केंद्र-II नागपूर

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

नागपुर अंचल / Nagpur Zone
"महाबँक भवन", सिताबर्डी, नागपुर – ४४००१२ "Mahabank Bhavan", Sitabuldi, Nagpur – 440012
टेलीफोन / Telephone: 0712-2545020/21/29 ई-मेल / E-mail: zmnagpur@mahabank.co.in; dzmnagpur@mahabank.co.in;

AX7/Sale/E-Auction/ARB/2026-27
दिनांक :07/10/2026

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन अॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनॅन्शियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अंमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह.

सर्व साधरणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता ''जेथे आहे तेथे'' ''जशी आहे तशी'' व जे काही आहे'' आधारावर **दि. 30/10/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच सबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे व जमानतदाराचे नाव	देय रक्कम	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम
1.	**कर्जदार- 1. मेसर्स. युनिक डेवलपर्स पार्टनर्स** **ए) श्री. मिलिंद मधुकर कुलकर्नी** **बी) श्रीमती. अस्मीता अतुल घारोटे** दोन्ही रा. पत्ताः 168, भाग्यश्री, छत्रपती नगर, वर्धा रोड नागपूर 440015 कार्यालय पत्ताः लनाई बालाजी अपार्टमेंट प्लॉट नं. ई सर्वे नं. 33-35-3, सीटीएस नं. 492 / 2, मौजा सोमलवाडा रेडिसन ब्लु जवळ, छत्रपती नगर वर्धा रोड नागपूर. 440015 **जमानतदार- 2) श्री. मिलींद मधुकर कुलकर्नी** रा. 168, भाग्यश्री, छत्रपती नगर, वर्धा रोड नागपूर 440015 **3) श्रीमती. अस्मीता अतुन घारोटे** पत्ताः प्लॉट नं. 45, शितल अपार्टमेंट, वर्धा रोड, छत्रपती नगर विवेकानंद नगर नागपूर 440015 जमीनीमालक मुखत्याप्रमाने (पॉवर ऑफ अटर्नीचे) धारक श्री. मिलींद मुर्लीधर कुलकर्नी **4. श्रीमती. मुक्ता नामदेव खोड** पत्ताः झेंडा चौक रोड, धरमपेठ नागपूर 440010 **5. श्रीमती. मीना सुर्यभान ढोबले** पत्ताः झेंडा चौक रोड, धरमपेठ नागपूर 440010 **6. श्री. दत्तात्रय नामदेव खोड** पत्ताः झेंडा चौक रोड, धरमपेठ नागपूर 440010 **7. श्री. संजय नामदेव खोड** पत्ताः झेंडा चौक रोड, धरमपेठ नागपूर 440010 **8. श्री. विजय नामदेव खोड** पत्ताः झेंडा चौक रोड, धरमपेठ नागपूर 440010 **9. सौ. अमृता विजय घोरमाडे** पत्ताः एच / 6, फ्लॅट नं. 10, गिरीधर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, प्रतिक्षा नगर, सिवन (पुर्व) मुंबई 400022 **10. श्री. संकेत विजय घोरमाडे** पत्ताः एच / 6, फ्लॅट नं. 10, गिरीधर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, प्रतिक्षा नगर, सिवन (पुर्व) मुंबई 400022	**रु. 3,96,40,066.50/- (रुपये तीन कोटी शहाण्णव लाख चाळीस हजार सहासष्ठ आणि पन्नास पैसे फक्त) तसेच लागु असलेला आरओआय वर इतर शुल्क डब्लु.ई.एफ** 07-10-2026	सर्व रहिवासी कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट संपुर्ण 37 अपार्टमेंटचे संपुर्ण क्षेत्रफळ 1546.611 चौ.मी (16647.72581 चौ.फुट) '' जनाई बाजाली अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, जमीनीवरील बांधकाम बेअरिंग प्लॉट नं. ई समाविष्ट क्षेत्रफळ एरिया सुमारे 2254.700 चौ.मी संपुर्ण जमीनी ची विभागणी बेअरिंग खा. नं. 33-35 / 3, मौजा सोमलवाडा, पीएसके नं. 44, बेअरिंग महानगर हाऊस नं. 1232 / के / ई, सीटीएस नं. 492 / 2 आणि शिट नं. 671 आणि 672 रा वार्ड नं. 5, छत्रपती नगर नागपुर एनएमसी च्या हद्दीत ता आणि जि. नागपूर, सातही फ्लॅट चा सांकेतिक ताबा व गहाण ठेवलेल्या 37 पैकी खालील प्रमाने आहे I) फ्लॅट नं. 103 पहिला मजला एरिया 106.45 चौ.मी आणि 1.711% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्वः बाल्कनी प्लॉट , पश्चिमः प्यासेज /फ्लॅट कॉरीडोरच्या दीशेने, उत्तरः बाल्कनी / प्लॉट ची सिमा, दक्षिणः फ्लॅट नं. 104 **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			II) फ्लॅट नं. 202 दुसरा मजला एरिया 93. 80 चौ.मी आणि 1.562% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्व- लिफ्ट, पश्चिमः जिना, उत्तरः बाल्कनी / प्लॉट सिमा, दक्षिणः लिफ्ट / प्यासेज **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 87,00,000.00 (रुपये सत्याऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 8,70,000.00 (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
			III) फ्लॅट नं. 203 दुसरा मजला एरिया 106. 45 चौ.मी आणि 1.711% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्व- बाल्कनी / प्लॉट सिमा, पश्चिमः प्यासेज / फ्लॅट कॉरीडोरच्या दीशेन, उत्तरः खुली जागा, दक्षिणः फ्लॅट नं. 204 **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			IV) फ्लॅट नं. 302 तीसरा मजला एरिया 93. 80 चौ.मी आणि 1.562% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्व- लिफ्ट, पश्चिमः जिना, उत्तरः बाल्कनी / प्लॉट सिमा, दक्षिणः लिफ्ट / प्यासेज **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 87,00,000.00 (रुपये सत्याऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 8,70,000.00 (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
			V) फ्लॅट नं. 503 पाचवा मजला एरिया 106.45 चौ.मी आणि 1.711% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्व- बाल्कनी / प्लॉट सिमा, पश्चिमः प्यासेज / कॉरीडोरच्या दीशेने, उत्तरः बाल्कनी / प्लॉट सिमा, दक्षिणः फ्लॅट नं. 504 **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			VI) फ्लॅट नं. 504 पाचवा मजला एरिया 106.45 चौ.मी आणि 1.711% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्व- लिफ्ट, पश्चिमः जिना, उत्तरः फ्लॅट नं. 503, दक्षिणः बाल्कनी / प्लॉट सिमा **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			VII) फ्लॅट नं. 702 सातवा मजला एरिया 93.80 चौ.मी आणि 1.711% अविभाजित जमीनीचा वाटा चतुर्सिमाः- पुर्व- लिफ्ट, पश्चिमः जिना, उत्तरः बाल्कनी / प्लॉट सिमा, दक्षिणः लिफ्ट / प्यासेज **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव रक्कम** रु. 92,00,000.00 (रुपये ब्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 9,20,000.00 (रुपये नऊ लाख वीस हजार फक्त)

टीप: सदर विक्री "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत","जे आहे ते जसे आहे त्या स्थितीत" आणि "जे काही उपलब्ध आहे त्या स्थितीत" या तत्त्वावर करण्यात येत असून, सदर मालमत्तेबाबत प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही न्यायालयीन वादाच्या निकालाच्या अधीन तसेच लागू असल्यास जीएसटीच्या आकारणीच्या अधीन राहील. मालमत्ता/मालमत्तेतील हक्क व इतर तपशील हे बँकेच्या अभिलेखांनुसार आहेत. सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत, क्षेत्रफळाबाबत किंवा कोणत्याही प्रकारच्या भार/बोजाबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही. लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी बोलीदारांनी सदर मालमत्तेचा मालकी हक्क, भार/बोजे, वैधानिक देणी, संबंधित कागदपत्रे तसेच न्यायालयीन कार्यवाही/खटले, असल्यास, याबाबत स्वतः पूर्णपणे खात्री करून घेणे आवश्यक आहे. त्यानंतर करण्यात येणारा कोणताही दावा कोणत्याही प्रकारे स्वीकारला जाणार नाही. सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही भार/बोजाच्या संदर्भात लिलाव खरेदीदारास बँकेविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि **E-bikray पोर्टल** https://ebkray.in/eauction-psb/home वर दिलेल्या लिंक https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search पहा. ताबा प्रकार: **सांकेतिक ताबा** बोली वाढ रक्कम **रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ - **30/10/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत. देय तपशील :-** यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या **25% (पंचवीस टक्के) रक्कम** लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करून, जमा करावी लागेल, आणि **उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून (15) दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल. खाते क्रमांक : 60138423445; खात्याचे नाव : MAARC E AUCTION; लाभार्थ्याचे नाव : बँक ऑफ महाराष्ट्र; IFSC कोड : MAHB0000005 (सीताबर्डी शाखा, नागपूर) फक्त NEFT/RTGS द्वारे.**

1)लिलाव विक्री / बिडिंग ही फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" प्रक्रिया असेल. (२) ही प्रकाशन सूचना वरील नमूद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार ठेवणा-यांना सरफेसी कायद्यातर्गत (15) पंधरा दिवसांची वैधानिक सूचना. (३) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया **मो.क्र 9404305971, 9860741699,9284282142.; ईमेल** : brmgr1452@bankofmaharashtra.bank.in; bom1452@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in वर संपर्क साधावा. (4) ही सूचना स्थानिक भाषेतही प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी आवृत्ती अंतिम असेल.

दिनांक : 07 / 10 / 2026,
स्थान : नागपूर
(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)
अधिकृत अधिकारी

PEGASUS

पेगॅसस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400 021.
नोंद. कार्यालयः 507, दलामल हाऊस, जमनालाल बजाज रोड, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई - 400021.

ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांची विक्री.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता, जी स्थावर मालमत्ता असून सुरक्षित धनको, **पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, पेगासस 2023 ट्रस्ट 10 (पेगासस)** यांचे विश्वस्त या क्षमतेने यांच्याकडे गहाण/प्रभारीत आहे, सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. ("जेएसएफबीएल")** यांच्याद्वारे हस्तांतरण करारनामा **दिनांकित 28.03.2024** याद्वारे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराची कर्जे आणि त्यासंबंधित प्रतिभूतींचे हितसंबंध हस्तांतरित करण्यात आल्यामुळे, सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार, सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह, **दि. 28.10.2026 रोजी "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", आणि "तिथे जे काही आहे ते" या तत्त्वावर विकली जात आहे.** पेगाससच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार, **दि. 24.12.2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला आहे.**

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांची नावेः	**अ) श्री. सूरज निरंजन मेश्राम (कर्जदार) ब) श्री आकाश निरंजन मेश्राम (सह-कर्जदार) क) श्रीमती गीता निरंजन मेश्राम**
ज्यासाठी तारण ठेवलेली मालमत्ता विकली जात आहे, अशी थकबाकीः	**रु. 17,67,046.16** (रुपये सतरा लाख सदुसष्ट हजार शेहचाळीस आणि सोळा पैसे फक्त) **दि. 06/02/2024** रोजीनुसार **दि. 07/02/2024** पासून पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि त्यावरील इतर खर्चांसहित सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार भरणा आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत. **रु. 25,63,758.16** (रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार सातशे अठ्ठावन्न आणि सोळा पैसे फक्त) **दि. 05.10.2025** रोजीनुसार, अधिक करारानुसार दराने व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क आणि इतर व्यय, **दि. 06.10.2025** रोजीपासून अदा आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत.
तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील, जिची विक्री केली जात आहे.	**द्वारे तारणदारः** **1) श्री. सूरज निरंजन मेश्राम, 2) श्री आकाश निरंजन मेश्राम आणि 3) गीता मेश्राम** ब्लॉक क्र. बी2, इमारत क्र. बी मधील तिसऱ्या मजल्यावर असलेल्या अपार्टमेंट नं. बी2-306 चा समावेश असलेली संपूर्ण आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चर, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ 26.466 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 40.104 चौ.मी. आहे, त्यासोबतच "गोकुळ" नावाच्या क्लस्टरमधील 0.1667% अविभाजित प्रमाणात हिस्सा आणि हितसंबंध, जो "वृंदावन" चा एक भाग आहे, खसरा क्र. 38 (जुना), 38/1 (नवीन) असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 9790.12 चौ.मी., पी.एच. क्र. 48, मौजा वागधारा, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर. **द्वारे सीमाबद्धः** पूर्वेलाः अपार्टमेंट क्र. बी2-305, पश्चिमेलाः अपार्टमेंट क्र. बी2-307, उत्तरेलाः अपार्टमेंट क्र. बी2-303 आणि दक्षिणेलाः टॉवर सी. **एलएएन क्र. 47559420002098;** **सेरसाई एसआय. आयडीः 400073361077; मालमत्ता आयडीः 200074785309;**
आरक्षित किंमत, ज्याच्या खाली तारण ठेवलेली मालमत्ता विकली जाणार नाही (रुपयांमध्ये):	**रु.11,67,000/- (रुपये अकरा लाख सदुसष्ट हजार फक्त)**
इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी):	**रु. 1,16,700/- (रुपये एक लाख सोळा हजार सातशे फक्त)**
दावे, असल्यास, जे मालमत्तेवर दाखल करण्यात आले आहेत आणि सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेली इतर कोणतीही देय रक्कम, आणि तिचे मूल्य	**माहित नाही**
इतर माहिती	**टीपः** संभाव्य खरेदीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी, सूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व बाबींची स्वतःच्या समाधानानुसार स्वतंत्र पडताळणी करावी.
मालमत्तेची तपासणीः	**दि. 13.10.2026 रोजी सकाळी 11.30 वा. ते दुपारी 03.00 वा.पर्यंत.**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन नं.:	**श्री. प्रमोद जाधव - वरिष्ठ व्यवस्थापक - मोबाईल नं. 9923680690**
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः	**दि. 27.10.2026 सायं. 04.00 वाजेपर्यंत**
बोली उघडण्याची वेळ आणि ठिकाणः	वेबसाइट **(www.auctionbazaar.com)** याद्वारे ई-लिलाव/ बोली, **दि. 28/10/2026** रोजी **सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा. पर्यंत.**

सदर हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत वरील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना **पंधरा (15) दिवसांची नोटीस देखील आहे.**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटला, म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/ assets-to-auction.html,** किंवा वेबसाइटला **(www.auctionbazaar.com)** भेट द्या, किंवा सेवा प्रदाता ई-ऑक्शन सपोर्टशी संपर्क साधा; **संपर्क क्र.: 8370969696 आणि 7997043999.** कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी ईमेल आयडी**: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com.**

स्थानः नागपूर
दिनांकः 09.10.2026
स्वा/- अधिकृत अधिकारी, पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, पेगासस 2023 ट्रस्ट 10 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे

BAJAJ FINANCE

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः द्वारे बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई- पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे- 411035
शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लि., पहिला मजला, चंद्रपूर, महाराष्ट्र -442401.
शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लि., दुसरा मजला, नांदेड, महाराष्ट्र-431602.
शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लि., अमरावती, महाराष्ट्र-444601

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. बजाज फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून बजाज फायनान्स लिमिटेड ने त्यांना देऊ केलेल्या मालमत्तेवरील गृह कर्जाच्या / मालमत्तेवरील कर्जाच्या मुद्दल व तीवरील व्याज आणि इतर शुल्कांच्या परतफेडीत कसूर केल्याने परिणामी त्यांची अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) झालेली असल्याने कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पुढील सूचना देत आहेत. त्या अनुषंगाने, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) आणि त्यातील नियमांतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचना पाठविण्यात आलेल्या होत्या, परंतु त्या तशाच परत आल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशनाद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधांच्या अंतर्गत त्यांच्या थकबाकीचा भरणा करावा.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/गहाणकार/ जामीनदाराचे नाव	अनामत अचल मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम
LAN: P435PBL6613548 & P435PBL7231816 **1. न्यू ताज इंटरनेट कॅफे अँड स्पेअर पार्ट, द्वारे त्यांचे प्रोप्रा. झाकीर महेबूब शेख, राहणार,** साई बाबा वॉर्ड, फॉरेस्ट गेटजवळ, आलापल्ली रोड, बल्लारपूर, चंद्रपूर, महाराष्ट्र 442701. संपर्क - 9309384436, ईमेल आयडीः zakirmitra93@gmail.com, तसेच येथेः राहणार, व्यावसायिक दुकान क्र. 1, पहिला मजला, सलीम खान चेंबर्स, प्लॉट क्र. 16/1/1, ब्लॉक क्र. 37, सी.एस.क्र. 18010, मौजा भानापेठ, एस एच क्र. 37, मालमत्ता क्र. 9 (जुना मालमत्ता क्र. 318) वॉर्ड क्र. 2, चंद्रपूर, तह. व जि. चंद्रपूर 442402. **2. झाकीर महेबूब शेख, राहणार,** फैजाने राजा अरबी मदरसा बगल खिडकी वॉर्ड चंद्रपूर महाराष्ट्र -442402, संपर्कः 9309384436, ईमेल आयडीः mohzakirs93@gmail.com **3. नाझिया झाकीर शेख,** राहणार, बगल खिडकी वॉर्ड, फैझाने राजा अरबी मदरसा चंद्रपूर, महाराष्ट्र 442401, संपर्कः 9309384436, ईमेल आयडीः mohzakirs93@gmail.com	व्यावसायिक दुकान क्र. 1, पहिला मजला, सलीम खान चेंबर्स, प्लॉट क्र. 16/1/1, ब्लॉक क्र. 37, सी एस क्र. 18010, मौजा भानापेठ, एस एच क्र. 37, मालमत्ता क्र. 9 (जुना मालमत्ता क्र. 318), वॉर्ड क्र. 2, नगर परिषद चंद्रपूर च्या हद्दीत, तह. व जि. चंद्रपूर 442402, सोबत सामायिक भागांमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा (क्षेत्रफळ सुमारे 234.97 चौ.फू.). **चतुःसीमाः** पूर्वेस - पोर्च आणि कस्तुरबा रोड, पश्चिमेस - दुकान क्र. 2, उत्तरेस - गॅलरी, दक्षिणेस - पॅसेज.	**17.09.2026 आणि 17.09.2026 रोजीनुसार रु. 20,46,157/-** (रुपये वीस लक्ष शेहेचाळीस हजार एकशे सत्तावन्न फक्त)
LAN: P571PMB9826377 **1. सय्यद हुसैन, वडिलांचे नाव सय्यद अमीन, राहणार,** 9 6 1383, इक्बाल नगर गाडेगाव रोड, इतवारा, नांदेड, महाराष्ट्र 431604, संपर्कः 9923646683, ईमेल आयडीः sayyadh948@gmail.com. तसेच येथेः सर्वे क्र. 10/बी, प्लॉट क्र. 33, खुदवाई नगर, मौजे ब्रम्हपुरी, नांदेड, ता. व जि. नांदेड 431604. **2. नांदेड ऑटो कन्सल्टंसी, द्वारे त्यांचे प्रोप्रा. सय्यद हुसैन सय्यद अमीन, राहणार,** टायर बोर्ड, देगलूर नाका, नांदेड, महाराष्ट्र 431604, संपर्कः 9923646683, ईमेल आयडीः ayyadh948@gmail.com, **3. जबीन बेगम, पतीचे नाव सय्यद हुसैन, राहणार** 9-5-1211, कुदवाई नगर रोड, मुस्तफा किराणा जवळ, हबिबिया कॉलनी, इतवारा, नांदेड, महाराष्ट्र 431604, संपर्कः 9923646683, ईमेल आयडीः sayyadh948@gmail.com	सर्वे क्र. 10/बी, प्लॉट क्र. 33, खुदवाई नगर, मौजे ब्रम्हपुरी, नांदेड, ता. व जि. नांदेड 431604, सोबत सामायिक भागांमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा (क्षेत्रफळ सुमारे 585 चौ.फू.). **चतुःसीमाः** कायदेशीर दस्तावेजानुसार - पूर्वेस - प्लॉट क्र. 34, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 32, उत्तरेस - 14 फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 38 चा भाग. प्रत्यक्ष जागेनुसारः पूर्वेस - साजिद शेख यांचे घर, पश्चिमेस - मोहसीन खान यांचे घर, उत्तरेस - 14 फुटी रस्ता, दक्षिणेस - फैजान खान यांचे घर.	**18.09.2026 आणि 18.09.2026 रोजीनुसार रु. 20,30,600/-** (रुपये वीस लक्ष तीस हजार सहाशे फक्त)
LAN: 478LSFW172692 & P478PBL15100878 **1. टेकचंद अँड सन्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रा. हरीश टेकचंद रुपेजा, राहणार,** मित्तल मार्केट, जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444601, संपर्कः 9423613970, ईमेल आयडीः harish@gmail.com, तसेच येथेः राहणार, तळ मजल्यावरील दुकान, नझुल प्लॉट क्र. 132, नझुल शीट क्र. 81सी, मुजे गावठाण अमरावती, प्रगणे बडनेरा, तह. व जि. अमरावती-444601. **2. हरीश टेकचंद रुपेजा, राहणार,** साई मंदिराजवळ, रामपुरी कॅम्प, अमरावती, महाराष्ट्र-444601, संपर्कः 9423613970, ईमेल आयडीः harish@gmail.com. **3. रेश्मा हरीशकुमार रुपेजा, राहणार,** साई पॅलेस, साई मंदिरासमोर, रामपुरी कॅम्प, शिवाजी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444603, संपर्कः 9423613970, ईमेल आयडीः harish@gmail.com	तळ मजल्यावरील दुकान, नझुल प्लॉट क्र. 132, नझुल शीट क्र. 81सी, मौजे गावठाण अमरावती, प्रगणे बडनेरा, तह. व जि. अमरावती 444601, सोबत सामायिक भागांमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा (क्षेत्रफळ सुमारे 587.39 चौ.फू.) **चतुःसीमाः** कायदेशीर दस्तावेजानुसार - पूर्वेस - हनुमानदास काचावले, पश्चिमेस - त्याच मालकांची 29.93 चौ.मी. **मालमत्ता,** उत्तरेस -रोड, दक्षिणेस-श्री नितीन सोमैया आणि विठ्ठल सोमय्या यांची मालमत्ता. प्रत्यक्ष जागेनुसारः पूर्वेस-हनुमानदास काचावले यांचे दुकान, पश्चिमेस-फारुख नागरिया यांचे दुकान, उत्तरेस-रोड, दक्षिणेस-नितीन सोमैया यांचे दुकान.	**29.09.2026 आणि 29.09.2026 रोजीनुसार रु. 27,96,694/-** (रुपये सत्तावीस लक्ष शहाण्णव हजार सहाशे चौरयाण्णव फक्त)

सूचना देण्यासाठी पर्यायी सेवा म्हणून हे पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार / सह-कर्जदार, जामीनदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा करावा, अन्यथा (बजाज फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य त्या उपायाबद्दल पूर्वग्रह न बाळगता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनु. 13(4) मधील तरतुदींनुसार अनामत मत्ता/गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील पावले उचलण्यात येतील.

वर नमूद करण्यात आलेल्या पक्षकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी बजाज फायनान्स लिमिटेडचा भार असणाऱ्या वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यापासून किंवा कोणताही तृतीय पक्षीय हितसंबंध निर्माण करण्यापासून दूर राहावे.

स्थानः महाराष्ट्र
दिनांकः 09.10.2026
स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बजाज फायनान्स लिमिटेड

एस्कॉर्ट पथकाच्या जागी नवे पथक

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : शहरातील अवैध धंद्यांवर कारवाईसाठी स्थापन विशेष 'एस्कॉर्ट पथकातील काही कर्मचाऱ्यांविरुद्ध गैरप्रकारांच्या तक्रारी मिळाल्यानंतर तडकाफडकी कारवाईचा बडगा उगारत संपूर्ण पथक बरखास्त करण्यात आले. त्याच्या जागी लवकरच नवे पथक नेमण्याचे संकेत पोलीस आयुक्त डॉ. विश्वास नांगरे पाटील गुरुवारी येथे दिले.

सहायक पोलीस निरीक्षक भगवान कोळी यांच्या नेतृत्वाखाली सहा कर्मचाऱ्यांचे हे विशेष पथक कार्यरत होते. हे पथक सट्टा, गुटखा तसेच इतर अवैध व्यवसायांविरुद्ध विविध पोलीस ठाण्यांच्या हद्दीत छापे टाकून कारवाई करत होते. कारवाईनंतर संबंधित पोलीस ठाण्यांच्या प्रभारी अधिकाऱ्यांकडून थेट खुलासा मागवला जात असल्याने पथकाचा पोलीस ठाण्यांमध्ये धाक निर्माण झाला होता. मात्र, अलीकडे पथकातील काही सदस्यांविरोधात गैरप्रकाराच्या तक्रारी पोलीस आयुक्तांपर्यंत पोहोचल्या होत्या. त्याची दखल घेत आयुक्तांनी पथकच बरखास्त करण्याचा निर्णय घेतला. एपीआय भगवान कोळी यांचीही त्यांच्या मूळ ठिकाणी बदली करण्यात आली आहे.

दोन महिन्यात नवे पथक

विशेष पथकातील कर्मचाऱ्यांना दीर्घकाळ एकाच ठिकाणी ठेवायचे नाही, अशी कार्यपद्धती आहे. एकाच पथकात जास्त काळ काम केल्यास गैरप्रकारात सहभागी होण्याची शक्यता वाढू शकते. त्यामुळे दोन महिन्यांनंतर पथक बरखास्त करण्यात आले असून, लवकरच नव्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश असलेले पथक स्थापन होईल, असे पोलीस आयुक्त नांगरे पाटील यांनी सांगितले.

भिंतीवरून पडून कामगाराचा मृत्यू

नागपूर : घरातील कामे करीत असताना भिंतीवरून पडल्याने कामगाराचा मृत्यू झाला. सुरक्षेची कोणतीही काळजी न घेता कामगाराला धोकादायक परिस्थितीत भिंतीवर चढवून काम करायला लावल्याप्रकरणी पोलिसांनी घरमालकाविरुद्ध गुन्हा दाखल केला आहे. विजेंद्रसिंग अशोकसिंग ठाकूर (३६), असे मृताचे नाव आहे. गिट्टीखदान पोलीस ठाण्याच्या हद्दीतील सुरेंद्रगड परिसरातील जागृती कॉलनीत ही घटना घडली. १८ ऑगस्टला पप्पू सुरेश संत यांच्या घरी ते घरकाम व साफसफाईचे कामे करत होते. याप्रकरणी पोलिसांनी संत यांच्याविरोधात गुन्हा दाखल केला.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्र. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू- 560095, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालयः 7वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, अ. क्र. 8, खराडी- मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे- 411014.

जाहीर लिलावाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या तरतुदी नियम 8(6) आणि 9 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे, जिथे आहे आधारावर"** आणि **"जसे आहे, जे आहे आधारावर"** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	13(2) सूचना तारीख/ थकित थकबाकी (रुपयांमध्ये)	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात/ ईएमडी भारतीय रुपयात
1	4495310170000041 & 4495310170000054 / 4495-BYRAMJI TOWN	**1) राजेश नारायणराव लाखे, 2) सीमाती राजेश लाखे** येथे अवधूत वाडी, दर्यापूर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444803	01.12.2025 / Rs.3006000.01 as on 29.11.2025	11.03.2026	Rs.29,14,000/- / Rs.2,91,400/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः धारण जमीन नझूल प्लॉट क्र. 3316 ज्यापैकी लेआउट प्लॉट क्र. 28 ज्यापैकी, उत्तर-दक्षिण विभाग, पूर्वेकडील भाग एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ 1119 चौ. फूट (104.00 चौ. मीटर) आणि त्यावर बांधलेले घर, शीट क्र. 60, सर्वेक्षण क्र. 122/2 येथे स्थित मौजे - दर्यापूर, ता. दर्यापूर व जि. अमरावती, दर्यापूर नगर परिषदेच्या हद्दीमधील (यापुढे 'विषयांकित मालमत्ता' म्हणून संबोधले जाईल) यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व-लेआउट रोड, पश्चिम-रामेकर यांच्या या प्लॉटचा उर्वरित भाग, उत्तर-प्लॉट क्र. 29, दक्षिण-लेआउट रोड. राजेश नारायणराव लाखे यांच्या मालकीची मालमत्ता.**				

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख व वेळ :: दि. 15.10.2026 ते दि. 07.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. दरम्यान
निविदा आणि ईएमडी सादर करण्याची तारीख :: दि. 11.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. दरम्यान
लिलावाची तारीख आणि वेळ :: दि. 12.11.2026 दुपारी 02.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. पर्यंत

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भारतीय रुपयात ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावी),
बोली सादर करण्याचे ठिकाणः उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., चितनावीस लेआउट, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, गोंडवाना स्क्वेअर, बायरामजी टाऊन, नागपूर, महाराष्ट्र-440013/.
(संपर्कः दीपक मंत्री-9561157757, गौरव गिरी-9960615990)

अटी आणि शर्तीः- ई-लिलाव "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.

1. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक, मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - मेसर्स 4क्लोजर, यांच्याद्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. संपर्क व्यक्ती - श्री.विठ्ठल राठोड (मो. क्र. 8142000725). इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी वेबसाईटवरील मालमत्तांच्या तपशिलासाठी https://bankauctions.in ई-लिलावाला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी https://bankauctions.in पोर्टलवर आपली नावे नोंदवावीत आणि आपला युझर-आयडी व पासवर्ड विनामूल्य मिळवावा. इच्छुक बोली लावणारे सेवा प्रदाता मे. 4 क्लोजर यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात, हेल्पलाइन क्रमांक-8142000061/62/63/64, सपोर्ट ईमेलः-info@bankauctions.in, लिलाव पोर्टल-https://bankauctions.in.**
5. सुरक्षित धनको, म्हणजेच, **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** यांनी बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या/प्रस्ताव केलेल्याला मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आंतर-से बोली लावण्याची परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांना आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून 24 तासांच्या आत विक्री किमतीच्या 25% रक्कम, आधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या 15 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या आणि केवळ त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा वाढीव कालावधीत, कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसलेल्या कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कमावर कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.
7. प्रकाशन फोर्स मेजर कलमाच्या विषयाधीन आहे.
8. बोलीदाराच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक** किंवा सेवा प्रदाता कोणत्याही चुका/बिघाडासाठी (इंटरनेट बिघाड/वीज बिघाड, इ.) जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती केली जाते, जेणेकरून ते अशा परिस्थिती टाळू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सदर ही वरील नामे कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नियोजित जाहीर लिलावाबद्दलची देखील सूचना आहे.

ठिकाणः नागपूर, दिनांकः 08.10.2026.
सही/-अधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक