

मुंबई, गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६

सांकेतिक कळजा सूचना

अ. क्र.	कर्जादारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कळजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	राखेचे नाव
१.	राजनिवास भोसले आणि प्रिती रमजित भोसले – एलबीसीएन०००६१४४२५०१ आणि एलबीसीएन०००६१६५०१७	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, डी विंग, गणेश सिटी, गट क्र. ९५० ते ९५००, ९८५ ते ९८८, नव – निखली, तालुका – हवेली, पुणे – ४१२११४ आणि चर्टई क्षेत्र मोझपाति ६९.९२ चौ. फूट म्हणजेच ६९.२८ चौ. मीटर, त्यासोबत बाळकनीचे क्षेत्र मोझपाति २२२.१७ चौ. फूट म्हणजेच २०.६४ चौ. मीटर, तसेच आच्छादित कार पार्किंगसह / ऑक्टोबर १२, २०२६	जुलै ३०, २०२६	पुणे
२.	दीक्षित बापू कांबळे आणि सचिन बापू कांबळे – एलबीसीएन००००६९५२४२५७ आणि टीबीसीएन००००६९५२४८०४	अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंग/बिल्डिंग क्र. ६-५, सोमिया स्लोका, गट क्र. १६०२, नव – निखली, तालुका – हवेली, पुणे – ४११०६२ आणि चर्टई क्षेत्र मोझपाति ४३.५४ चौ. मीटर, खुल्या बाळकनीचे क्षेत्र २.६० चौ. मीटर, त्यासोबत एक आच्छादित कार पार्किंगसह / ऑक्टोबर १२, २०२६	जुलै ३०, २०२६	पुणे
३.	सुनिधा प्रकाश माने आणि प्रकाश मीनाथ माने – टीबीसीएन००००६९५२४५४	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, डी विंग (डेव्हिड), टुंडली लॅंडमार्क, प्लॉट क्र. ९५२, सेक्टर क्र. ११, निखली, तालुका – हवेली, पुणे – ४११०१४ आणि चर्टई क्षेत्र ५२.६४ चौ. मीटर, टॅरेस क्षेत्र १२.२६ चौ. मीटर / ऑक्टोबर १२, २०२६	जुलै ३०, २०२६	पुणे
२४,१६,८२१.९९/-				

सर्तार नमूद कर्जदार/हमीदारांचे यादारे ३० दिवसात रकमेचा भरण करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गणण मिळकत सिक्कुरिटी इंस्टेंस्ट (एफकोसॅमॅट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर १५, २०२६

सादर प्राधिकृत अधिकारी,

आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

स्वच्छ : पुणे

ClubMahindra

महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय: महिंद्रा टॉवर्स, पहिला मजला, 'ए' विंग, डॉ. जी.एम.भोसले मार्ग, फ्लॅट क्र. ७०३, चौक, वरली, मुंबई – ४०००१८ | सीआयएन: L55101MH1996PLC405715
फोन: +९१ २२ ६९९१८ ४७२२ | वेबसाईट: www.clubmahindra.com
ईमेल: investors@mahindraholidays.com

भौतिक सिक्कुरिटीजच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी विशेष खिडकी

शेअरहोल्डर्सना येथे कळविण्यात येते की सेबीने त्यांच्या २ जुलै २०२५ च्या परिपत्रकाद्वारे, १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या परंतु कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत कमतरता असल्यामुळे/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारण्यात आलेल्या/परत करण्यात आलेल्या/उपस्थित न राहिलेल्या हस्तांतरण करारांचे पुनर्लेखन सुलभ करण्यासाठी ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली होती.

या संदर्भात, आम्ही तुम्हाला येथे कळवत आहोत की सेबीने त्यांच्या ३० जानेवारी २०२६ च्या परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/13/750/2026 ("परिपत्रक") द्वारे, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विकल्या/खरेदी केलेल्या भौतिक सिक्कुरिटीजचे हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशन सुलभ करण्यासाठी आणि हस्तांतरण करारांचे पुनर्लेखन सुलभ करण्यासाठी ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ या १ वर्षांच्या कालावधीसाठी अणखी एक विशेष विंडो उघडली आहे, ज्याचा तापशील खालील नमूद मॅट्रिक्सप्रमाणे आहे.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला आहे का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का ?	साध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहत का ?
	नाही (हि तारीख लॉजमेंट आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते आधी नाकारण्यात आले/परत करण्यात आले)	हो	✓
	हो	नाही	X
	नाही	नाही	X

याशिवाय, या विशेष विंडो अंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही:

- हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरितरी यांच्यातील वादांशी संबंधित प्रकल्पे,
- गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्कुरिटीज.

टीप: अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या सिक्कुरिटीज अनिवार्यपणे केवळ डिमटेड स्वरूपातच हस्तांतरितरीच्या नावे जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत राहतील. सदर लॉक-इन कालावधीत अशा सिक्कुरिटीज हस्तांतरित/गहाण ठेवल्या जाणार नाहीत/तारण ठेवल्या जाणार नाहीत.

या संदर्भात अधिक माहिती/स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित भागधारक खाली दिलेल्या कोणत्याही पत्त्यावर कंपनी/आरटीएशी संपर्क साधू शकतात:

महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड महिंद्रा टॉवर्स, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरली, मुंबई – ४०० ०१८ ईमेल: investors@mahindraholidays.com संपर्क क्रमांक: +९१ २२ ६९९१८ ४७२२	केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (आरटीए) युनिट: महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड सेन्सेलियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपट्टी, हेदराबाद, तेलंगणा भारत – ५०० ०३२. ईमेल: einward.ris@kfintech.com संपर्क क्रमांक: १८०० ३०९४ ००१
---	--

महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड करिता,

स्वाक्षरी / -

मानसी लहरी

कंपनी सचिव

सदस्यता क्रमांक: ए२९५६९

दिनांक: १५ ऑक्टोबर २०२६

स्थळ: मुंबई

याशिवाय, या विशेष विंडो अंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही: - हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरिती यांच्यातील वादांशी संबंधित प्रकरणे, - गुंतवाणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्कुरिटीज. टीप: अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या सिक्कुरिटीज अनिवार्यपणे केवळ डिमॅट स्वरूपातच हस्तांतरितीच्या नावे जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत राहतील. सदर लॉक-इन कालावधीत अशा सिक्कुरिटीज हस्तांतरित/गहाण ठेवल्या जाणार नाहीत/तारण ठेवल्या जाणार नाहीत. या संदर्भात अधिक माहिती/स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित भागधाराक खाली दिलेल्या कोणत्याही पत्त्यावर कंपनी/आरटीएशी संपर्क साधू शकतात:	महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट इंडिया लिमिटेड महिंद्रा टॉवर्स, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरली, मुंबई – ४०० ०१८ ईमेल: investors@mahindraholidays.com संपर्क क्रमांक: +९१ २२ ६९९१८ ४७२२
--	--

महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड महिंद्रा टॉवर्स, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरली, मुंबई – ४०० ०१८ ईमेल: investors@mahindraholidays.com संपर्क क्रमांक: +९१ २२ ६९९१८ ४७२२	केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (आरटीए) युनिट: महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट इंडिया लिमिटेड सेलोनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, तेलंगणा भारत – ५०० ०३२. ईमेल: einward.ris@kfintech.com संपर्क क्रमांक: १८०० ३०९४ ००१
--	---

महिंद्रा हॉलिडेज अँड रिसॉर्ट्स इंडिया लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी / – मानसी लेहरी कंपनी सचिव
दिनांक: १५ ऑक्टोबर २०२६
स्थळ: मुंबई

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	कळजा प्रकार	राखीव किंमत	इअर	उर्वरित धक्काची	नसिद्दगणाची तारीख
१	संदीप एस. सावंत आणि अश्विनी सावंत	सी-३०४, ३रा मजला, सुमीत ग्रीनवेल अवेन्यू बी-२ सीएनएसएल, चिखल डोंगर रोड, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३. इंडेक्स ७ नुसार चर्टई क्षेत्र - ३१३ चौ. फू.	प्रत्यक्ष	रु. २४.२५	रु. २.५०	०१.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ४६.९५ लाख	२८.१०.२०२६ (दु. १२:०० वा.) वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवू.
२	श्रीम. स्टेलामेरी कनकराज आणि श्रीम. एल्लुग्रावेय कनकराज	बी/२०४, बिल्डिंग क्र. ३ कांती अथर्व सेंट्रल पार्क, अथर्व सोसायटी सफाळे पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र ४०११०२. क्षेत्र - ५२९ चौ. फू. विक्री कारणांनुसार चर्टई क्षेत्र	प्रत्यक्ष	रु. २६.७० लाख	रु. २.६७ लाख	१०.०६.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ३५.०६ लाख	२८.१०.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवू.
३	विक्रान्त हीराज वसानी आणि नवना एच. वसानी	फ्लॅट क्र. ०९, १ला मजला, श्री नवरात्र अपार्टमेंट, के.टा कॉलनी, लकडगंज, मोजा, नागपूर - ४४०००८. क्षेत्र - १२३८ चौ. मी. सुपर बिल्डअप	प्रत्यक्ष	रु. ६०.०० लाख	रु. ६.०० लाख	०१.१०.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ७८.६५ लाख	२८.१०.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवू.
४	सहायू अद्वुल शेख	फ्लॅट क्रमांक. ७०१, ७वा मजला, विंग सी, सीगल, डोंगे कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. ३, सखे क्र. १३ आणि १४, समेकपाडा रोड, नालासोपरा (पश्चिम), पालघर-४०१२०३. चर्टई क्षेत्र ४७२ चौ. फू. + ४५ चौ. फू. (एटीएसनुसार),	प्रत्यक्ष	रु. ३२.०० लाख	रु. ३.२० लाख	१०.१०.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ५४.४२ लाख	२८.१०.२०२६ (दु. २:०० वाजेपासून ते सार्व. ०५:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवू.

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश: १. तारण बसली विक्री “जेथे आहे जेथे आहे आधारारक”, “जेथे आहे जे आहे आधारारक”, “जेथे आहे जे काही आहे आधारारक ” आणि “कोणत्याही आधारारकित” तारण धनकोे दर्जवणे: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वरीने केली जाईल. २. उपरोक्त मता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली बांधीची रकम रु. १०,०००/- आहे ३. तारण अनमत रकम – (इअर) वर व्याज घेणार नाही, ओव्हर बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत सीपॅर तीन बोलीदारांचे ईएमटी राखवू देवू शकतो. ओव् शीप तीन बोलीदारांमधे परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.baanknet.com आणि ०४.११.२०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० वा. या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वेध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हरेट लिमिटेड, युनिट १, १रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, बडोळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्ती ईमेल: support.baanknet@psballance.com, ट्यूनफी क्र. – ८२११२२२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी). ४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.baanknet.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. ५. इच्छुक बोलीदारांनी एक्सेल वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यावर आणि केवळयरी कागदपत्रे (फोटो ओव्हरपणे अतिरिक्त पत्राचे पुरावे) जसे की, पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्राइव्हिंग लायसन्स इ. सह थकीतचा इमेल ३रा सदर केल्यानेतर इतरा अनमत रकम (ईएमडी) घेतलेली अलायन्स पोलंटच्या ई-जेलंटमध्ये जमा करवी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देवू राहणार नाही. बोलीदारांने बोली लावू ई-लिलावमधे सहभागी न घेतल्यास ईएमटी जउन करण्यात येईल. ६. याम्येची बोली तारल्यानंतर विक्रीच्या पुढीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमपीडीची रकम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिद्दक तक्रार विक्रीची पुढी साधण्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा असा द्वारे जाणू केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विक्री कारणांमधील शिल्लक रकम जमा करण्यात आसयसी झाल्यास, जमा केलेली रकम वापणा रकमेसह जस केली जाईल. ७. कोणतेही धारण नमूद केलेली सुविधित मालमत्ता सुविधित कर्जदारांच्या अधिका आेर राखवू देवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सफेकी काढण्यामधे व्हिडि केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखवू देवता आहे. ८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुविधित मालमत्ता सुविधित कर्जदारांच्या तारण मजीन तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वाम्यस असलेल्या पक्षाना सुविधित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनितनुसार एजो कडे उल्लेख गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे. ९. तारण धनको सुविधित मिळकतीमधील कोणत्याही जुदी/वाळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा काढ्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देव रकमेची जबाबदारी घेवू नाईत. १०. तारण धनको केवळ तारण कर्जदारांच्या शुल्क आणि भारांपासू मुमुषणे निरीक्ष केली जात आहे. ११. याम्येची बोलीदारांने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदी, खर्च, कर दाखविते, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे. १२. बोली दस्तऐवज एजो, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय – आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रस्तमजी'ज् ओझोन, शोप क्र. ८, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोंगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोंगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६२ यांना मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, वर, ईमेल: rahu1.kulkarni@idbi.co.in वरून रेखील डाउनलोड केले जाऊ शकते. १३. एजो, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, गोंगाव पश्चिम शाखा. मुंबई यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, ईमेल : rahu1.kulkarni@idbi.co.in वरून पत्रचार १५.१०.२०२६ ०३.११.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कारणा दिवशी सी. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्याच विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, मोदी फॉर्म इ. सादी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा. १४. कर्जदार/हमीदारांने यादारे सरक्षी अर्जद्वयाने निमम ८ (६) किंवा १ (१) अंतर्गत नोंदी देण्यात आली आहे की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर निमम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.	सही / – प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.
--	---

जाहिर सूचना

यादारे सर्वसामान्य जनेस सूचित करण्यात येते की, श्री. तरंग प्रफुल विजयकर यांनी श्रीनाथजी की-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जिचा पत्ता प्लॉट क्र. २५, डॉ. एम. पी. राऊत रोड, शिवाजी पार्क, दादर पश्चिम, मुंबई–४०००१८ असा आहे, या सोसायटीकडे संपर्क साधला असून, त्यांचे आजोबा दिवंगत डॉ. विजयकर हे सोसायटीच्या स्मार्टलीच्या तळमजल्यावर स्थित असलेल्या गॅरजच्या जागेच्या संदर्भात सोसायटीचे नोंदणीकृत सदस्य होते आणि सोसायटीने सदर डॉ. विजयकर यांच्या नावाने अनुक्रमेक १८१ ते ३०० धारण करणाऱ्या शेअर्ससाठी शेअर प्रमाणपत्र जारी केले होते, असे नमूद केले आहे.

श्री. तरंग प्रफुल विजयकर यांनी सोसायटीला कळविले आहे की, त्यांच्या निवासस्थानाच्या स्थलांतरादरम्यान मूळ शेअर प्रमाणपत्र हरविले/गहाळ झाले असून, अथक प्रयत्न करूनही ते शोधता आले नाही. त्यानुसार, त्यांनी मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने, बँकेने, वित्तीय संस्थेने किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीने किंवा संस्थेने, उपरोक्त गॅरजच्या जागेच्या आणि/किंवा मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक, मालकी हक, हितसंबंध, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास किंवा सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र ज्यांच्या कब्जात आहेत, अशा सर्वांना यादारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, समर्पनार्थ दस्तऐवजी पुराव्यांसह, वर नमूद केलेल्या सोसायटीच्या पत्त्यावर, खाली सही करणाऱ्यास त्याबाबत लेखी स्वरूपात कळवावे.

उपरोक्त कालावधीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, लागू असलेल्या कायद्याच्या तरतुदी, नियम आणि सोसायटीच्या उपविधेचे पालन करण्याच्या अधीन राहून, दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या अर्जावर पुढील कार्यावाही करण्यास सोसायटी स्वतंत्र असेल आणि त्यानंतर प्राप्त होणारे दावे, असल्यास, कायद्यानुसार हाताळले जातील.

अर्जदारांने पुरविलेल्या कोणत्याही घोड्या, अपूर्ण किंवा दडवून ठेवलेल्या माहितीमुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही दाव्यासाठी, वादासाठी किंवा आक्षेपासाठी सोसायटी जबाबदार राहणार नाही.

तरंग प्रफुल विजयकर (अर्जदार) यांच्याकरिता
अॅडव्होकेट राजेंद्र राठोड, लॉगल इंडिया, कार्यालय क्र. ३१, ५ वा मजला, कामेर बिल्डिंग, ३८ कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
तारीख: १५.१०.२०२६
ठिकाण: मुंबई

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युलड कमर्शियल बँक)
नॉंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सखें क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलू लगत, कोरामंगल इनर रिंग रोड, ईंग्लीश व्हिझनेस पार्कच्या पुडे, चर्ललापट्टा, बंगळुरू-५६००४१. प्रादेशिक शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.

CAPRI GLOBAL

HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नॉंदणीकृत आणि निमम कार्यालय : ५०२, टॉवर-ए, वॅनिसुल्ला व्हिझनेस पार्क, सेनापती बाघट मार्ग, लोअर पॅले, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालयीन पत्ता – १बी, २रा मजला, पुना रोड, नवी दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्कुरिटी इंस्टेंस्ट (इन्फोसॅमॅट) रुलस, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेंस्ट अँडॅट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निमन्स्वाक्षरीकार हे सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेंस्ट अँडॅट, २००२ (सदर अँडॅट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर अँडॅटचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्टेंस्ट (एफोसॅमॅट) रुलस, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकाऱ्यांच्या आधारे निमन्स्वाक्षरीकारांनी सदर अँडॅटचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी कन खालील कर्जदारांना (“सदर कर्जदार”) यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सूट्या देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देव, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, हा सूचनेच्या प्रसिध्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना यादारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देव परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव (श्री./श्री./सु./श्री/श्रीम.)	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	(कर्ज खाते क्र. एलएचएएएसीबीएन००००००४०४२(नुते) ५१०००००३०६८१ (नवीन) (पुणे शाखा) चंद्रकांत दीपक बालसराफ (कर्जदार) सुमन दीपक बालसराफ (सह-कर्जदार)	०५.१०.२०२६ रु. १६,८१,५४२/- (०१.१०.२०२६ रोजीस)	गट क्र. १२८ धाकत जमीन आणि इमारत असलेली मिळकत, प्रकल्पाचे नाव – अमिलाचा कॉम्प्लेक्स, अपार्टमेंटचे नाव – वेल्सा, फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, विंग सी, शिक्नापूर, पुणे, महाराष्ट्र, ४१२२०८, क्षेत्र मोझपातीत ३१.१५ चौ. मीटर, त्यासोबत बाळकनी क्षेत्र मोझपातीत ६.८८ चौ. मीटर + टॅरेस क्षेत्र मोझपातीत ५.३४ चौ. मीटर असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीच्या सीमा: उत्तर – ३० फूट रस्ता, दक्षिण – गट क्र. १२८१ मधून पुनर्वसनसाठी संपादित केलेली जमीन, पूर्व – गट क्र. १२८१, पश्चिम – गट क्र. १२९६ वरील मिळकत.
जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल अँडॅटचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुलस अन्वये, परिचय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णांगणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कारवाई करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएलला प्रदान केलेल्या मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.			
टिकाण : पुणे	सही/- (साक्षिक अधिकारी)		
दिनांक : २६-१०-२०२६	कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) कारित		