सार्वजनिक सूचना

सभी संबंधितों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड की लुधियाना, पंजाब शाखा, जो कार्यालय संख्या 404, चौथी मंजिल, अपरा टावर एससीओ–130–132, बसंत रेस्टोरेंट के पास, लुधियाना, पंजाब पिन कोड–141001 से संचालित हो रही थी
जो स्थानांतरित होकर
ए जे इंटरनेशनल, कार्यालय संख्या – भवन संख्या/फ्लैट संख्या बी –26,751/9एससीओ –9, रोड/स्ट्रीट–फिरोज गांधी मार्केट, लुधियाना, पंजाब पिन कोड–141001 में, हैं। और जो 14 अक्टूबर, 2026 से प्रभावी है.
भविष्य में सभी पत्राचार लुधियाना को संबोधित किया जा सकता है।

स्थानः लुधियाना, पंजाब — **हस्ताक्षर/– अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 15.10.2026 — **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड.,
CIN: L65999MH2002PLC134884,
वेबसाइटः **www.arcil.co.in**

पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400 028 दूरभाषः +91 22 66581300, शाखा का पताः एजे इंटरनेशनल, कार्यालय संख्या – भवन संख्या/फ्लैट संख्या बी–26,751/9एससीओ–9, रोड/स्ट्रीट–फिरोज गांधी मार्केट, लुधियाना, पंजाब पिन कोड–141001

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पंजी. कार्या.: 2009-14, 20वीं मंज़िल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटें. रोड,
सेक्टर 58, गुरुग्राम-122011
CIN: U65922HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) तथा नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम,2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-ऑक्शन बिक्री सूचना

सर्वसाधारण को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी द्वारा 12.10.2026 को ले लिया गया है। सुरक्षित/बंधक संपत्तियों को ई-ऑक्शन के माध्यम से "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जैसा भी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।
आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटःhttps://www.bankeauctions.com के माध्यम से सार्वजनिक ई-ऑक्शन आयोजित करने जा रहे हैं:
संपत्ति का विवरणः यूआईडी सं. 61231E00M4S20RR0117A वाली संपत्ति का वह पूरा हिस्सा और टुकड़ा, जिसका कुल क्षेत्रफल लगभग 89.05 वर्ग मी. है, जो ग्राम दूलहेड़ी, तहसील तोशाम, जिला भिवानी, हरियाणा के लाल डोरा में स्थित है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तरः दयावंती की संपत्ति, दक्षिणः बलबीर की संपत्ति, पूर्वः गली, पश्चिमः गली

क्र. सं.	उधारकर्ता एवं गारंटर के नाम और पते	नीलामी की तिथि एवं समय ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्यः संपत्ति का ईएमडी बोली वृद्धि
1	1. चंदन, पुत्र करतार (उधारकर्ता) 2. करतार, पुत्र श्रीराम (सह-उधारकर्ता) 3. संतोष, पत्नी करतार (सह-उधारकर्ता) 4. राकेश, पुत्र करतार (सह-उधारकर्ता) (उपरोक्त सभी का पताः एच नं. 349, दूलहेड़ी (42), भिवानी, हरियाणा - 127040) 5. शिव कुमार, पुत्र रोशन लाल (गारंटर), निवासीः 635, दूलहेड़ी (42), भिवानी, हरियाणा - 127040 एलएएन सं.: **LXMNG03622-230017426** ऋण समझौते की तिथिः 16-जून-2022 ऋण राशिः ₹ 3,00,000/- कुल देय राशिः 12-अक्टूबर-2026 तक ₹ 3,18,562/-+ 13-अक्टूबर-2026 से आगे लागू होने वाला ब्याज और अन्य शुल्क	नीलामी की तिथिः 23.11.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोप.र 1:00 बजे के बीच, 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 20.11.2026 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) तक निरीक्षण की तिथिः 17.11.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोप. 1:00 बजे (आईएसटी) के बीच	आरक्षित मूल्यः ₹ 4,34,000/- धरोहर राशि (ईएमडी): ₹ 4,34,00/- बोली वृद्धि ₹ 10,000/- और उसी के गुणकों में

नीलामी के नियम और शर्तें

बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सहायता नं. 7291981124, 7291981125, 7291981126 या श्री भाविक पंड्या से 8866682937 पर भी संपर्क कर सकते हैं। सहायता ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com** (सेवा प्रदाताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या **auction@ummeedhfc.in**
संपत्ति से संबंधित प्रश्नः किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए, बोलीदाता उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क कर सकते हैं।
इच्छुक बोलीदाता को ईएमडी की निर्दिष्ट तिथि और समय पर या उससे पहले **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि. के पक्ष में खाता सं.**: 50200021387303, **IFSC: HDFC0003906** में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी राशि जमा करनी होगी।

दिनांकः 15.10.2026 — **अधिकृत अधिकारी, संपर्क नं.:** 18002026127
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा — **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

जिंदल स्टील लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय - ओ पी जिंदल मार्ग, हिसार, हरियाणा, 125005
कॉर्पोरेट कार्यालय - जिंदल सेंटर, 12, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110066
ईमेल आईडी - investorcare@jindalsteel.com

शेयर प्रमाणपत्रों के खो जाने के संबंध में सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के नीचे उल्लिखित इक्विटी शेयरों के शेयर प्रमाणपत्र खो गए हैं/गुम हो गए हैं और उक्त इक्विटी शेयरों के धारक(कों)/क्रेता(ओं) ने कंपनी से डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने हेतु आवेदन किया है

क्र.सं	फोलियो	पंजीकृत शेयरधारक का नाम।	प्रमाणपत्र नं.	विशिष्ट नं.	शेयरों की संख्या	अंकित मूल्य (रु.)
1	83016	पहला होल्डरः रजत बोस द्वितीय होल्डरः लछमी बोस	504339	168424872–168426871	2000	1/–

उपर्युक्त शेयरों के संबंध में दावा रखने वाले किसी भी व्यक्ति को इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर वैध दस्तावेजों द्वारा समर्थित अपना दावा लिखित रूप में रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाउस, 4ई/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110055, दूरभाष.– 23541234, 42541234, फैक्सः 41543474 या कंपनी के पास दर्ज कराना चाहिए। इसके बाद किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा और आरटीए या कंपनी मूल शेयर प्रमाणपत्र(ओं) के स्थान पर डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र(ओं) जारी करने की प्रक्रिया आगे बढ़ाएगी।

स्थानः हरियाणा — **शेयरधारक का नामः**
दिनांकः 15.10.2026 — **रजत बोस एवं लछमी बोस**

जिंदल स्टील लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय - ओ पी जिंदल मार्ग, हिसार, हरियाणा, 125005
कॉर्पोरेट कार्यालय - जिंदल सेंटर, 12, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110066
ईमेल आईडी -investorcare@jindalsteel.com

शेयर प्रमाणपत्रों के खो जाने के संबंध में सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के नीचे उल्लिखित इक्विटी शेयरों के शेयर प्रमाणपत्र खो गए हैं/गुम हो गए हैं और उक्त इक्विटी शेयरों के धारक(कों)/क्रेता(ओं) ने कंपनी से डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने हेतु आवेदन किया है।

क्र. सं	फोलियो	पंजीकृत शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र नं.	विशिष्ट नं.	शेयरों की संख्या	अंकित मूल्य (रु.)
1	433934	पहला होल्डरः चित्ता रंजन बोस दूसरा होल्डरः रेणु बोस तीसरा होल्डरः रजत बोस	508484	175962397–175964196	1800	1/–

कोई भी व्यक्ति(व्यक्तियों) जिसका/जिनका उपर्युक्त शेयरों के संबंध में कोई दावा है, वह/वे ऐसे दावे(दावों) को वैध दस्तावेजों द्वारा समर्थित लिखित रूप में रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाउस, 4E/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110 055, दूरभाष.– 23541234, 42541234: फैक्सः 41543474 या कंपनी के पास इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर प्रस्तुत करें। इसके बाद किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा और आरटीए या कंपनी मूल शेयर प्रमाणपत्र(ों) के स्थान पर डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र(ओं) जारी करने की प्रक्रिया आगे बढ़ाएगी।

स्थानः हरियाणा — दावेदार का नामः
दिनांकः 15.10.2026 — रजत बोस

जिंदल स्टील लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय - ओ पी जिंदल मार्ग, हिसार, हरियाणा, 125005
कॉर्पोरेट कार्यालय - जिंदल सेंटर, 12, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110066
ईमेल आईडी -investorcare@jindalsteel.com

शेयर प्रमाणपत्रों के खो जाने के संबंध में सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के नीचे उल्लिखित इक्विटी शेयरों के शेयर प्रमाणपत्र खो गए हैं/गुम हो गए हैं और उक्त इक्विटी शेयरों के धारक(कों)/क्रेता(ओं) ने कंपनी से डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने हेतु आवेदन किया है।

क्र. सं	फोलियो	पंजीकृत शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र नं.	विशिष्ट नं.	शेयरों की संख्या	अंकित मूल्य (रु.)
1	434008	पहला होल्डरः रजत बोस द्वितीय होल्डरः लछमी बोस	508492	175985797–175987596	1800	1/–

उपर्युक्त शेयरों के संबंध में दावा रखने वाले किसी भी व्यक्ति को इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर वैध दस्तावेजों द्वारा समर्थित अपना दावा लिखित रूप में रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाउस, 4ई/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110 055, दूरभाष.– 23541234, 42541234, फैक्सः 41543474 या कंपनी के पास दर्ज कराना चाहिए। इसके बाद किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा और आरटीए या कंपनी मूल शेयर प्रमाणपत्र(ओं) के स्थान पर डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र(ओं) जारी करने की प्रक्रिया आगे बढ़ाएगी।

स्थानः हरियाणा — शेयरधारक का नामः
दिनांकः 15.10.2026 — रजत बोस एवं लछमी बोस

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 11वीं मंजिल, सी विंग, दूतावास 247, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर विक्रोली (पश्चिम) मुंबई 400083

कब्जा–सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

चूंकि अधोहस्ताक्षरी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड,("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट"),जिसका पंजीकृत कार्यालयः कॉमर्सजोन आईटी पार्क, टावर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ले रोड, पोरूर, चेन्नई–600116 और कॉर्पोरेट कार्यालय 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101, 102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051 में स्थित है, के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 27 अप्रैल 2026 को मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता (ओं) 1) सौरभ (पिता विष्णु) 2) सुनीता रानी, घ्ध्ऋण खाता सं. 257701310949316 के तहत, नोटिस में बताई गई रकम 7 अप्रैल 2026 तक रु. 71,86,024/– (इकहत्तर लाख छियासी हज़ार चौबीस रुपये)को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।
ऋणकर्ता (ऋणकर्ताओं) ने उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा ऋणी(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 के तहत उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 9 अक्टूबर 2026 को भौतिक कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन करने पर 7 अप्रैल 2026 तक रु. 71,86,024/– (इकहत्तर लाख छियासी हज़ार चौबीस रुपये) और उस पर ब्याज की राशि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) का विवरणः

संपत्ति के मालिकः सुनीता रानी (पतिः विष्णु)
संपत्ति का विवरणः 192.64 वर्ग गज की संपत्ति, जिसमें एक दुकान है। हाउस टैक्स नंबर **HSMCW1200996-1200997**, पुराना प्रॉपर्टी नंबर 803/13, वार्ड नंबर 12, मेन जीटी रोड, रेलवे रोड, मंडी कहान चंद के पास, शाहबाद मारकंडा, जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा। मापः पूर्वः 18 फीट, पश्चिमः 39.6 फीट, उत्तरः 25 फीट फिर 6 फीट मुड़कर पश्चिम की ओर 32''–6", दक्षिणः 25 फीट फिर 15''–6", फिर पश्चिम की ओर 32''–6"। सीमाएँः पूर्वः सड़क, पश्चिमः सड़क, उत्तरः जगदीश की दुकान और अमरजीत सिंह का गोदाम, दक्षिणः सुखविंदर की दुकान और गोपाल दास का गोदाम।

दिनांक : 9 अक्टूबर 2026 — हस्ता./– अधिकृत अधिकारी
स्थानः कुरुक्षेत्र — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट")

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 11वीं मंजिल, सी विंग, दूतावास 247, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर विक्रोली (पश्चिम) मुंबई 400083

कब्जा–सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

चूंकि अधोहस्ताक्षरी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड,("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट"),जिसका पंजीकृत कार्यालयः कॉमर्सजोन आईटी पार्क, टावर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ले रोड, पोरूर, चेन्नई–600116 और कॉर्पोरेट कार्यालय 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101, 102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051 में स्थित है, के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 4 अगस्त 2026 को मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता (ओं) 1. महिंदर पाल (मृतक) 2. निशा (अमित कुमार की पत्नी) 3) अमित कुमार 4) अमित कुमार (महिंदर पाल के कानूनी वारिस) – ऋण खाता सं नंबर 212820911828401 के तहत, नोटिस में बताई गई रकम 3 अगस्त 2026 रु 29,68,485/– (उनतीस लाख अड़सठ हज़ार चार सौ पचासी रुपये) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।
ऋणकर्ता (ऋणकर्ताओं) ने उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा ऋणी(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 के तहत उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 14 अक्टूबर 2026 को सांकेतिक कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन करने पर 3 अगस्त 2026 रु 29,68,485/– (उनतीस लाख अड़सठ हज़ार चार सौ पचासी रुपये)और उस पर ब्याज की राशि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) का विवरणः

सम्पत्ति नंबर 1: सम्पत्ति के मालिकः महेंद्र पाल
सम्पत्ति का विवरणः सफीडों के रंगदान मोहल्ले में, गोपाल दास मंदिर के पास, लाल डोरा के अंदर, ज़िला जींद में स्थित नगर पालिका आईडी : **7ZN6MM82** वाला घर, जिसका साइज़ 72 वर्ग गज है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः अमित (पिता महेंद्र पाल) का घर (33 फ़ीट 1 इंच), पश्चिमः गुरचरण सिंह का प्लॉट (10 फ़ीट 7 इंच + 27 फ़ीट 2 इंच), उत्तरः गली + गुरचरण सिंह का प्लॉट (18 फ़ीट 7 इंच + 2 फ़ीट 2 इंच), दक्षिणः गली (19 फ़ीट 6 इंच)।
सम्पत्ति नंबर 2: सम्पत्ति के मालिकः महिंदर पाल
सम्पत्ति का विवरणः रंगदान मोहल्ला, सफीडों शहर, वार्ड नंबर 7, तहसील सफीडों, ज़िला जींद में स्थित 76 वर्ग गज का घर। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः गली (28 फ़ीट 6 इंच), पश्चिमः हंसराज का घर (28 फ़ीट 6 इंच), उत्तरः गली (24 फ़ीट), दक्षिणः गली (24 फ़ीट)।

दिनांक : 14 अक्टूबर 2026 — हस्ता./– अधिकृत अधिकारी
स्थानः जींद एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट")

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti
कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 – 504, 5वां फ्लोर, जी–ब्लॉक, इंस्पिरे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051.
रजिस्टर्ड ऑफिसः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई – 600116, तमिलनाडु

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे इसके बाद SMHFC कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित विश्वास है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहा है, अतः नोटिस की तामील नियमानुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की विवरण नीचे वर्णित है:

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या और ऋणकर्ता और सह–ऋणकर्ता का नाम /संपत्ति धारकों का नाम (जैसा भी मामला हो)	बंधक सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं कुल बकाया राशि
1	लैनः 610639511176185 1. अनीता देवी 2. अंकित कुमार सिंह, 3. अतुल कुमार सिंह पताः अतुल कुमार सिंह की पत्नी, निवासी खसरा सं.–845, कल्ली पश्चिम, फौजी कॉलोनी, एकता नगर, एसपीजीपीआई के निकट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 226014	खसरा सं. 845 मिन पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल 185.873 वर्ग मीटर / 2000 वर्ग फुट ग्राम–काली पश्चिम, परगना–बिजनौर, जिला एवं तहसील–लखनऊ। सीमाएँ: पूर्व : 20 फुट चौड़ी सडक, पश्चिम : आराजी दीगर, उत्तर : आराजी दीगर, दक्षिण : आराजी विक्रेता	15.09.2026 रु. 43,83,529.63 (रुपये तैंतालीस लाख तिरासी हजार पाँच सौ उनतीस और तिरसठ पैसे मात्र), दिनांक 11.09.2026 तक एनपीए की तिथि 05.09.2026
2	लैनः 610639211174191 1. ऋषभ अग्रवाल 2. रज्जत अग्रवाल, 3. निर्मला हर प्रकाश पताः हर प्रकाश अग्रवाल के पुत्र, निवासी पता–561, मोहल्ला न्यू सिंधु नगर, वार्ड चित्रगुप्त नगर, कानपुर रोड, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 226023	मकान सं. 561/नया, जिसका क्षेत्रफल 700 वर्ग फुट / 65.055 वर्ग मी. सिंधु नगर वार्ड, चित्रगुप्त नगर, तहसील एवं जिला–लखनऊ। सीमाएँ: पूर्व : 10 मीटर चौड़ी सडक, पश्चिम : मकान सं. 561 का शेष भाग, उत्तर : राम मोहन शर्मा का मकान, दक्षिण : 18 मीटर चौड़ी सडक	15.09.2026 रु. 31,32,182.13 (रुपये इकतीस लाख बत्तीस हजार एक सौ बयासी और तेरह पैसे मात्र), दिनांक 11.09.2026 तक एनपीए की तिथि 05.09.2026
3	लैनः 616639511550843 1. मोहम्मद चाँद 2. सैनिला बेगम पताः सगीर अहमद के पुत्र, निवासी 455/ए, मुंडेरा बाजार, बेगम सराय, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 211011	मकान सं. पुराना 350/452 नया, जिसका क्षेत्रफल 194 वर्ग मीटर मोहल्ला–नीम सराय, परगना एवं तहसील–सदर, जिला–इलाहाबाद। सीमाएँ: पूर्व : कुड्डू का मकान, पश्चिम : विक्रेता एवं दिलीप केसरवानी की संपत्ति, उत्तर : सरफराज की संपत्ति, दक्षिण : 12 फुट चौड़ी सडक	15.09.2026 रु. 17,34,875.86 (रुपये सत्रह लाख चौंतीस हजार आठ सौ पचहत्तर और छियासी पैसे मात्र), दिनांक 12.09.2026 तक एनपीए की तिथि 05.09.2026
4	लैनः 610939211765392 1. प्रीतम शर्मा 2. रीता देवी पताः सत्येंद्र शर्मा के पुत्र, निवासी एन–12/318–डी, शिवरतनपुर, ऐथा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 221010	आराजी सं. 27, क्षेत्रफल 1957.2 वर्ग फुट, मौजा–चुरामनपुर, परगना–देहात अमानत, तहसील एवं जिला–वाराणसी सीमाएँ: पूर्व : संगीता देवी की भूमि, पश्चिम : 10 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता, उत्तर : आराजी सं. 27 का भाग, दक्षिण : 10 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता	15.09.2026 रु. 35,49,690.50 (रुपये पैंतीस लाख उनचास हजार छह सौ नब्बे और पचास पैसे मात्र), दिनांक 12.09.2026 तक एनपीए की तिथि 05.09.2026
5	लैनः 616639211849569 1. राजन शुक्ला 2. नरेंद्र कुमार शुक्ला, 3. क्षमा शुक्ला पताः नरेंद्र कुमार शुक्ला के पुत्र, निवासी गोंठी, तहसील लवायन, बेरुई बेलसरा, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 212106	आराजी सं. 149 का भाग, जिसका क्षेत्रफल 56 वर्ग मी. मौजा–बुंदावा, परगना–अरैल, तहसील–बारा, जिला–इलाहाबाद सीमाएँ: पूर्व : खुली भूमि, पश्चिम : 20 फुट चौड़ी सडक, उत्तर : खुली भूमि, दक्षिण : खुली भूमि	15.09.2026 रु. 14,71,904.02 (रुपये चौदह लाख इकहत्तर हजार नौ सौ चार और दो पैसे मात्र), दिनांक 11.09.2026 तक एनपीए की तिथि 05.09.2026

उधारकर्ता(ओं) को सलाह दी जाती है कि वे मांग सूचना(ओं) का अनुपालन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि और इसके साथ–साथ लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक व्यय का भुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर करें। उधारकर्ता(ओं) को ध्यान देना चाहिए कि SMHFC एक सुरक्षित ऋणदाता है और उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा, उधारकर्ता(ओं) द्वारा गिरवी रखी गई अचल संपत्ति/संपत्तियों के विरुद्ध सुरक्षित ऋण है।
यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो SMHFC अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने के लिए अधिकृत होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति(यों) पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह सीमित नहीं है, जिसमें बिक्री या अन्य उपायों के माध्यम से हस्तांतरण करना शामिल है जो अधिनियम और इसके तहत नियमों के तहत उपलब्ध हैं और भुगतान की वसूली करना। SMHFC को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति(यों) को संलग्न करने और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति(यों) की बिक्री के बाद, SMHFC को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का अधिकार भी है, यदि गिरवी रखी गई संपत्तियों का मूल्य SMHFC को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय किसी भी अन्य कानून के तहत SMHFC को उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर, जो सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है, और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके द्वारा उधारकर्ता(ओं) को सुरक्षित संपत्ति(यों) का निपटान करने या SMHFC की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित संपत्ति(यों) में से किसी को भी बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) द्वारा हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित/निषेध किया जाता है। उपरोक्त का अनुपालन न करना एक अपराध है जो उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता(ओं) यदि वे चाहें तो सामान्य कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्यदिवस पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

स्थान : लखनऊ, इलाहाबाद, वाराणसी, उत्तर प्रदेश
तिथि: 15.09.2026

THE BUSINESS DAILY
FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, लखनऊ मेट्रो

द्वितीय तल, बड़ौदा हाऊस, वी-23, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010,
मो0:7565008656, ई मेल - sarluc@bankofbaroda.bank.in

रिडिम्पसन नोटिस

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सूचना।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों का नाम एवं पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि/ कब्जे की तिथि
1	**ऋणीः मेसर्स दि क्लाइमेटाइजर्स प्रो0 - श्री रविजोत पसरीचा पुत्र भूपिंदर सिंह पसरीचा** पताः मकान नंबर- 5, मीराबाई मार्ग, कर भवन के बगल में, लखनऊ-226001 **जमानतकर्ताः 1. श्रीमती सुरजीत कौर पत्नी भूपिंदर सिंह पसरीचा, 2. श्री हर्ष पसरीचा पुत्र भूपिंदर सिंह पसरीचा एवं 3. श्री भूपिंदर पसरीचा पुत्र संत सिंह पसरीचा** सभी का पताः मकान नंबर- 5, मीराबाई मार्ग, कर भवन के बगल में, लखनऊ-226001	(1) प्लॉट नंबर-3/18 पर स्थित कमर्शियल दुकान नंबर-5 निचले भू तल पर, जिसका क्षेत्रफल 10.87 वर्ग मीटर है एवं जो विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ में स्थित है, जो कि श्री हर्ष पसरीचा पुत्र श्री भूपिंदर पसरीचा के नाम पर है। **चौहद्दी- उत्तरः** दुकान सं. 1; **दक्षिणः** कॉमन पैसेज; **पूर्वः** दुकान नंबर-2; **पश्चिमः** दुकान नंबर-3 एवं 4 (2) प्लॉट नंबर-3/18 पर स्थित कमर्शियल दुकान नंबर-6 एवं 7 निचले भू तल पर, जिसका क्षेत्रफल 21.47 वर्ग मीटर है एवं जो विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ में स्थित है; जो कि श्री रविजोत पसरीचा पुत्र श्री भूपिंदर पसरीचा के नाम पर है। **चौहद्दीः उत्तरः** कॉमन पैसेज; **दक्षिणः** प्लॉट नंबर-3/17; **पूर्वः** दुकान नंबर-2; **पश्चिमः** कॉमन पैसेज।	14.09.2022 30.01.2024
2	**ऋणी मेसर्स पीतांबरा इण्टरप्राइजेज प्रो0 श्री अभिषेक शर्मा पुत्र स्व० परमानंद शर्मा,** पताः प्लॉट नंबर ई-160, यूपीएसआईडीसी, इण्डस्ट्रियल एरिया आईआईडीसी, कुर्सी रोड, जिलाः बाराबंकी-225002, इसके अलावाः 631/173, शिव मंदिर के पास, शिवपुरी, कमता, चिनहट, लखनऊ- 226028 **जमानतकर्ताः श्री जितेंद्र कुमार शर्मा पुत्र स्व० परमानंद शर्मा** निवासी 631/173, शिव मंदिर के पास, शिवपुरी, कमता, चिनहट, लखनऊ- 226028	सम्पत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा जो कि प्लॉट संख्या ई-160 (UPSIDC) इण्डस्ट्रियल एरिया, आईआईडीसी, कुर्सी रोड, जिला- बाराबंकी, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफलः 442.50 वर्ग मीटर है एवं जो मेसर्स पीताम्बरा इण्टरप्राइजेज के नाम पर है। **चौहद्दी सेल डीड के अनुसारः उत्तरः** 12 मीटर चौड़ी सड़क; **दक्षिणः** प्लॉट संख्या ई-163; **पूर्वः** प्लॉट संख्या ई-159; पश्चिमः प्लॉट संख्या ई-161	12.01.2023 28.03.2023
3	**ऋणीः मेसर्स श्री विश्वकर्मा इंडस्ट्रीज प्रो. श्री अवधेश कुमार शर्मा** पताः प्लॉट नंबर 51 भूमि का हिस्सा खसरा नंबर 867, ग्राम पलिया मसूदपुर, परगना देवा, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी-225002, **श्री अवधेश कुमार शर्मा पुत्र स्व० परमानंद शर्मा** निवासी 631/173, शिव मंदिर के पास, शिवपुरी, कमता चिनहट, लखनऊ-226028 **जमानतकर्ताः 1. श्री अभिषेक शर्मा, 2. श्री जितेंद्र कुमार शर्मा दोनो पुत्र स्व० परमानंद शर्मा एवं** दोनों निवासी 631/173, शिव मंदिर के पास, शिवपुरी, कमता चिनहट, लखनऊ - 226028 **3. श्रीमती शोभा देवी पत्नी इंद्रजीत शर्मा** निवासी ग्राम नरकटिया नौतन, सेमरिया, सीवान, बिहार - 841243	सम्पत्ति का सभी भाग एवं खण्ड जिसमें प्लॉट संख्या 51 भूमि का हिस्सा खसरा नंबर 867 शामिल है, जो कि ग्राम पलिया मसूदपुर, परगना देवां, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी में स्थित है। क्षेत्रफलः 185.80 वर्ग मीटर। **चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार): उत्तरः** विक्रेता का प्लॉट; **दक्षिणः** कच्चा रास्ता 25 फिट; **पूर्वः** अन्य रोड; **पश्चिमः** विक्रेता का प्लॉट।	05.12.2022 06.02.2023
4	**ऋणीः श्री सूर्य प्रताप सिंह पुत्र श्री हरिहर सिंह एवं श्रीमती निशा सिंह पत्नी श्री सूर्य प्रताप सिंह** दोनों का पताः- 645ए/1253, जानकी विहार कॉलोनी, जानकीपुरम, लखनऊ- 226021	संपत्ति का सारा हिस्सा जिसमें (ईडब्ल्यूएस) हाउस नंबर- 281, सेक्टर जी शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 36.75 वर्ग मीटर है, जो कि जानकीपुरम, सीतापुर रोड, लखनऊ में स्थित है, जो कि सूर्य प्रताप सिंह पुत्र हरिहर सिंह के नाम पर है। **चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार): उत्तरः** मकान नंबर 282; **दक्षिणः** मकान नंबर 280; **पूर्वः** 6-मीटर चौड़ी सड़क; **पश्चिमः** मकान नंबर 256	07.05.2018 24.07.2018
5	**ऋणीः 1. श्रीमती सविता सिंह स्व० डॉ. विनोद कुमार सिंह की पत्नी एवं कानूनी उत्तराधिकारी, 2. श्री सत्यम सिंह स्व० डॉ. विनोद कुमार सिंह के पुत्र एवं कानूनी उत्तराधिकारी एवं सुश्री सौम्या सिंह स्व० डॉ. विनोद कुमार सिंह की पुत्री एवं कानूनी उत्तराधिकारी** सभी निवासी - 408/ए, राजा राहुल सिटी, राम सेवक पुरम कॉलोनी के पास, हरिहरपुर नीलमथा कैंट, लखनऊ, यूपी 226002	आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक, यह भूमि पुराने चक नंबर 291, गाटा नंबर 1122, मौजूदा खसरा नंबर 893 का हिस्सा है एवं ग्राम सरसावां, तहसील सरोजिनी नगर, परगना लखनऊ, ज़िला लखनऊ में स्थित है; इसका कुल क्षेत्रफल 143.029 वर्ग मीटर है जो कि स्व० डॉ. विनोद कुमार सिंह के नाम है। **चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार): उत्तरः** द्विवेदी एवं अन्य का प्लॉट; **दक्षिणः** 20 फीट चौड़ी सड़क; **पूर्वः** विक्रेता के खसरा नंबर 893 की बची हुई भूमि का हिस्सा; **पश्चिमः** विजय सिंह का प्लॉट।	28.04.2025 06.12.2025

जबकि बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी ने सुरक्षित ऋणदाता बैंक होने के नाते SARFAESI अधिनियम 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (जिसे आगे "नियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) के नियम 3 के साथ पठित, आपको ऋणकर्ता/बंधककर्ता/जमानतकर्ता के रूप में मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है।
और चूंकि आप राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 4 और/या नियम 8 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उपरोक्त अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित सुरक्षित संपत्तियों (जिन्हें आगे उक्त संपत्तियों के रूप में संदर्भित किया जाएगा) का कब्जा ले लिया है।
सुरक्षित संपत्ति का कब्जा लेने के बाद भी, आपने कब्जा सूचना में उल्लिखित बैंक को देय राशि का भुगतान नहीं किया है। सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, आपका ध्यान SARFAESI अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
अतः, आप सभी से अनुरोध है कि इस सूचना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, लागत, शुल्क और व्यय सहित कब्जा सूचना में उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें और उपरोक्त उल्लिखित अनुसार सुरक्षित संपत्तियों को भुनाएँ। यदि आप इस सूचना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने और सुरक्षित संपत्ति को भुनाने में विफल रहते हैं, तो बैंक ई-नीलामी बिक्री सूचना प्रकाशित करके सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति को बेचने के लिए बाध्य होगा। ई-नीलामी की तिथि, समय और संपत्ति का आरक्षित मूल्य आपको अलग से सूचित किया जाएगा।

दिनांकः 12.10.2026, स्थानः लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

इंडियन बैंक (भारत सरकार का उपक्रम)
Indian Bank (A Govt. of India Undertaking)

अंचलिक कार्यालय लखनऊ, नई बिल्डिंग, दूसरी मंज़िल, हज़रतगंज, लखनऊ-226001,
फोनः 0522-2286272, 2287283, फ़ैक्सः 0522-2288033, ई-मेल आईडीः zolucknow@indianbank.co.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी) 2002 के पठित नियम 6 (2) एवं 8 (6) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी की सूचना

जैसाकि इंडियन बैंक के बकायों के तथा उसमें वर्णितानुसार ब्याज की वसूली हेतु **"जहाँ है जो है, जो कुछ भी है वहीं पर"** के आधार पर उसे बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाता में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के धारा 13 (2) के अधीन जारी की गई सूचना के अनुपालन में बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का रचनात्मक कब्जा ले लिया है और जैसा कि बकायों का पुर्न भुगतान न करने के फलस्वरूप, अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी कथित सम्पत्ति/यों की ई-नीलामी सेवाप्रदाता के माध्यम से बिक्री करके बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखता है। वर्तमान में सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा उपलब्ध है।

क्र. सं.	ऋणी/प्रोपराइटर / पाटनर्स / निदेशक / जमानतकर्ता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति बंधक का विवरण	मांग सूचना की तिथि कब्जा सूचना की तिथि मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	(क) आरक्षित मूल्य (ख) धरोहर राशि (ग) ईएमडी जमा करने के लिए खाता विवरण (घ) वृद्धि बोली राशि	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि ई- निलामी की तिथि व समय
	विकास भवन,बाराबंकी, विकास भवन,बाराबंकी- 225001				
1	(1) **श्री पुलकित कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री निर्मल चंद्र श्रीवास्तव (ऋणकर्ता/बंधककर्ता)** (i) सी-31, सीमांत नगर, कल्याणपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226022, (ii) मकान संख्या 30, सिंघला रेजिडेंसी, ग्राम-मुहेड़ा, परगना-देवां, तहसील-नवाबगंज, जिला-बाराबंकी- 225001, (iii) श्री कृष्णा एंटरप्राइजेज, दुकान संख्या 9, अलीगंज, सेक्टर-क्यू, लखनऊ- 226024 (2) **श्री सौरभ कुमार श्रीवास्तव, पुत्र स्व0 श्री निर्मल चंद्र श्रीवास्तव (सह-ऋणकर्ता/ बंधककर्ता)** (i) सी-31, सीमांत नगर, कल्याणपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226022, (ii) एयरसेल, फगत पावर रिलीफ, कामता, चिनहट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226028 (3) **श्रीमती मीरा श्रीवास्तव, पत्नी स्व0 श्री निर्मल चंद्र श्रीवास्तव (जमानतकर्ता)** सी-31, सीमांत नगर, मोहम्मदपुर खत्री, कंचना मार्ग, कल्याणपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226022 (4) **श्री विष्णु चरण निवास, पुत्र श्री नाग नारायण लाल (जमानतकर्ता)** सी-31, सीमांत नगर, कल्याणपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226022	विक्रय पत्र दिनांक 07.10.2013 द्वारा पंजीकृत आवासीय भूखंड, मकान नंबर 30, सिंघला रेजीडेंसी, ग्राम मुहेरा, परगना देवा, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी का क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मीटर है जो उप रजिस्ट्रार कार्यालय नवाबगंज में बही सं. 1 कवरिंग खंड सं. 7053 पृष्ठ सं. 125-152 डीड सं. 17128 के तहत पंजीकृत है, विवरण यहां अनुसूची ए में दिया गया है जो पुलकित श्रीवास्तव एवं सौरभ श्रीवास्तव से संबंधित हैः - **पूर्व** - मकान सं. 29; **पश्चिम**- 22 फीट चौड़ी सड़क; **उत्तर**- 30 फीट चौड़ी सड़क; **दक्षिण**- मकान सं. 30ए	06.07.2026 23.09.2026 रू. 26,30,287/– दिनांक 11.10.2026 तक + ब्याज + लागत, अन्य शुल्क एवं उस पर खर्चे दिनांक 12.10.2026 से	(क) रू. 27,75,000/– (ख) रू. 2,77,500/– (ग) 6127853725 हजरत गंज शाखा IFSC:IDIB000H561 (घ) रू.10,000/–	दिनांक 25.11.2026, दोपहर 02:00 बजे तक दिनांक 26.11.2026, प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 03:30 बजे

बैंक की वेबसाइट www.indianbank.in	ई-नीलामी वेबसाइट	दस्तावेज (बिक्री सूचना फोटो)	सम्पत्ति का स्थान	सम्पत्ति का वीडियो	सम्पत्ति का फोटो	प्राधिकृत अधिकारी / शाखा प्रबन्धक का नाम व मोबाईल नम्बर
						प्राधिकृत अधिकारीः अभिषेक पटेल मो0-70810 09393 शाखा प्रबन्धकः अंकुर खाजूरे, मो0- 95603 95454

इच्छुक बोलीदाता शीर्षक दस्तावेज, संपत्ति और उसके निरीक्षण के बारे में सत्यापन के लिए इंडियन बैंक, उपरोक्त शाखा से कार्यालय समय में दिनांक 25.11.2026 से पहले संपर्क कर सकते हैं एवं नीलामी से संबंधित जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता उपरोक्त शाखा से संपर्क कर सकते हैं।

अधिक जानकारी और नियम एवं शर्तें डाउनलोड करने के लिए कृपया देखें- https://www.baanket.com सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं / जमानतकर्ताओं को बिक्री सूचना के बारे में अधिसूचित किया जाता है।

बिक्री सूचना की तिथिः 13.10.2026, स्थानः लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन बैंक