



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



Date : 15.10.2026

Registered A.D.

To
Borrower / Co -Borrower:

1.M/s S D ENTERPRISES (Proprietor - Mrs. Sukhi w/o Heera Ram Jat) Industrial Plot no. 26/1, Khasra no. 80/2 & 80/5, Village - Khichan, Tehsil - Phalodi Dist. - Phalodi, Rajasthan - 342301. M - 9462593535.	2.M/s Divija Food Industries Partner - Mrs. Sukhi Devi w/o Heera Ram Jat & Mrs. Sunishka Choudhary w/o Manish Mirdha (Jat) Village: Khichan, Tehsil: Phalodi, Dist. - Phalodi, Rajasthan - 342301
3.Mr. Rajendra Singh S/o Heera Ram Jat Industrial Plot no. 26/1, Khasra no. 80/2 & 80/5, Village - Khichan, Tehsil - Phalodi Dist. - Phalodi, Rajasthan - 342301.	4.Mrs. Sukhi Devi w/o Heera Ram Jat Mortgagor cum guarantor of M/S D Enterprises Industrial Plot no. 26/1, Khasra no. 80/2 & 80/5, Village - Khichan, Tehsil - Phalodi Dist. - Phalodi, Rajasthan - 342301.
5.Mrs. Sunishka Choudhary W/o Manish Mirdha (Jat) Partner of M/s Divija Food Industries Mirdha Bhawan, Chopasni Road Opp. Nirali Dhani, Mirdha Farms, Jodhpur, Rajasthan - 342003.	

Dear Sir (s)

Sub. : Fifteen (15) Days Notice for the Sale of Immovable Secured Assets under Rules 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This has reference to possession notice in respect of the immovable properties (details of which are set-out hereunder) served on you on 29.07.2026 and publication thereof in The Financial News and Dainik Navjyoti on dated 03.08.2026 for the purpose of realizing secured assets for recovery of outstanding dues of the Bank in exercise of powers under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules made there under. You having failed to make payment towards the discharge of your liabilities to the Bank, it is proposed to sell the below mentioned Immovable secured assets.

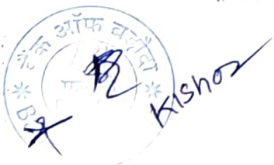
This notice of Fifteen (15) days is given to you in respect of the proposed sale of secured assets by E-Auction on 07.11.2026 of the Immovable assets aforesaid by the undersigned, which will be published in two leading newspapers i.e. Dainik Navjyoti and Business standard on 16.10.2026

You are also requested to give your positive co-operation and support for the success of E-Auction and bring suitable buyer to purchase the Property.

A copy of E-Auction notice giving particulars as prescribed under rule 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 is enclosed herewith for your information.

Description of the Immovable Properties (As per records) available with the bank)

Bank of Baroda Phalodi Branch, Tulsi Bhawan Nat Sarak , Phalodi
दूरभाष /Phone :02925-222291, Email : phajod@bankofbaroda.com





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



1. All that part and parcel of the Industrial Property of Mrs. Sukhi Devi W/o Heera Ram Jat consisting of structures erections, installations, etc. situated at Plot No. 26, Khasra No. 80/2 & 80/5, Village - Khichan, Tehsil- Phalodi Dist- Phalodi Rajasthan - 342301 Measuring in area 34 ft. * 64 ft. = 2176 Sq. feet (202.2 Sq. Metre)

Bounded by -

East - Plot No. 25/1

West - Plot No. 26/1

North - Plot No. 26/3

South - 60 feet wide Road

2. All that part and parcel of the Industrial Property of M/s Divija Food Industries (A Partnership firm having partners Mrs- Sukhi Devi W/o Heera Ram Jat & Sunishka Choudhary W/o Manish Mirdha (Jat) consisting of structures erections, installations, etc. situated at Plot No. 26/1, Khasra No. 80/2 & 80/5, Village - Khichan, Tehsil- Phalodi Dist- Phalodi Rajasthan - 342301 Measuring in area 34 ft. * 64 ft. = 2176 Sq. feet (202.2 Sq. Metre)

Bounded by -

East - Plot No. 26

West - Other Plot

North - Plot No. 26/2

South - 60 feet wide Road

Date : 15.10.2026

Place : Phalodi

Enclosed :- E-Auction Notice

कृते बैंक ऑफ बड़ौदा

For Bank of Baroda

अधिकृत अधिकारी/Authorized Officer

(Prabhat Ghosh)

Bank of Baroda

Authorised Officer





परिशिष्ट-IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)
चल एवं अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलागी विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के व नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल एवं अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलागी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार के पास दृष्टिकोण एवं गिरवी है, का प्रतीकात्मक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा और जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा कार्यालय फलोदी प्रतिभूति लेनदार की वकाला राशि की वसूली हेतु दिनांक - 07.11.2026 को बेचा जाएगा। ऋणियों, प्रतिभूति-दाता, ज्ञात ऋण भार (यदि कोई हो) सहित चल एवं अचल सम्पत्तियों, आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, मांग पत्र की तिथि व राशि व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा :

ऋणियों एवं जमानतदारों का नाम :-
ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता मैसर्स एसडी इंटरप्राइजेज प्रोपराइटर - श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीराराम जाट एवं जमानतदार मैसर्स दिविजा फूड इंडस्ट्रीज पार्टनर श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीराराम जाट एवं श्रीमती सुनिष्का चौधरी पत्नी श्री मनीष मिर्धा (जाट) , श्री राजेंद्र सिंह पुत्र श्री हीराराम जाट , श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीराराम जाट बंधककर्ता सह-गारंटर सह प्रोपराइटर मैसर्स एसडी इंटरप्राइजेज

मांग पत्र की तिथि व राशि :- 12-05-2026 एवं ऋण राशि खाते में रुपये 40,30,169.81/- (रुपये चालीस लाख तीस हजार एक सौ उन्नीस और पैसे इक्यासी मात्र) की राशि, जो दिनांक 09-05-2026 को बकाया थी, तथा उस पर संविदात्मक दर से आगे का व्याज एवं भुगतान की तारीख तक की लागत, शुल्क एवं खर्च के अधीन होगा।

कब्जे की स्थिति - साकेतिक कब्जा			
धरोहर राशि (ई.एच.डी.) तथा के.वाई.सी., दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम तिथि-06.11.2026 दोपहर 12 से सायं 4 बजे से पहले एवं सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक - 05.11.2026			
प्रत्याभूति-दाता एवं चल व अचल सम्पत्तियों का ब्यौरा (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	ई-नीलागी की दिनांक व समय
अचल संपत्ति का विवरण 1. श्रीमती सुखी देवी, पत्नी श्री हीरा राम जाट की औद्योगिक संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसमें निर्मित संरचनाएं, स्थापनाएं आदि शामिल हैं, जो प्लॉट संख्या 26, खसरा संख्या 80/2 एवं 80/5, ग्राम - खीचन, तहसील - फलोदी, जिला - फलोदी, राजस्थान - 342301 में स्थित है। क्षेत्रफल: 34 फीट × 64 फीट = 2,176 वर्ग फीट (202.2 वर्ग मीटर) सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नं. 25/1 पश्चिम: प्लॉट नं. 26/1 उत्तर: प्लॉट नं. 26/3 दक्षिण: 60 फीट चौड़ी सड़क	36,00,000 /-	3,60,000 /- बोली वृद्धि राशि 10,000 /- (अक्षरे दस हजार रुपये)	07.11.2026 व दोपहर 2 बजे से सायं 6 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयवृद्धि के साथ)





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



2. मैसर्स दिविजा फूड इंडस्ट्रीज एक पार्टनरशिप फर्म, जिसके साझेदार श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीरा राम जाट एवं श्रीमती सुनिशका चौधरी पत्नी श्री मनीष मिर्धा जाट हैं, की औद्योगिक संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसमें निर्मित संरचनाएं, स्थापनाएं आदि शामिल हैं, जो प्लॉट नं. 26/1, खसरा नं. 80/2 एवं 80/5, ग्राम - खीचन, तहसील - फलोदी, जिला - फलोदी, राजस्थान - 342301 में स्थित है। क्षेत्रफल: 34 फीट x 64 फीट = 2,176 वर्ग फीट (202.2 वर्ग मीटर) सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नं. 26 पश्चिम: अन्य प्लॉट उत्तर: प्लॉट नं. 26/2 दक्षिण: 60 फीट चौड़ी सड़क अन्य ऋण भार : ज्ञात नहीं	22,00,000 /-	2,20,000 /- बोली वृद्धि राशि 10,000 /- (अक्षरे दस हजार रुपये)	07.11.2026 व दोपहर 2 बजे से सायं 6 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)
---	-------------------------	---	---

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> & <https://baanknet.com> एवं ई-नीलामी हेतु देखें।

दिनांक. 15.10.2026

स्थान : फलोदी

कृते बैंक ऑफ बड़ौदा

For Bank of Baroda

अधिकृत अधिकारी/Authorized Officer

(प्रभात घोष)

प्राधिकृत अधिकारी

