

 बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक महाराष्ट्र एक बैंक	ZONAL OFFICE- ERNAKULAM 11 th Floor, G.K. Arcade, Palarivattom Bypass Jn., Vennala P.O., Ernakulam-682028, Ph: 0484-4858739, e-mail : legal_ern@mahabank.co.in
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Appendix-IV-A)	
Date of E-Auction: 30-11-2026 between 11.00 AM to 2.00 PM with Auto extension of 5 minutes in case Bid is placed with in last 5 minutes	
Last date & time for submission of Bid/Deposit of EMD and Proof: 30-11-2026 upto 10.00 AM.	
Date & Time of inspection of property on: 17-10-2026 to 29-11-2026 before 04.00 PM with prior appointment	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on 'As is where is', 'As is what is', and 'Whatever there is' on the dates mentioned above, for recovery due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor (s) as mentioned in the table. Details of the Borrower (s) and Guarantor (s), Amount Due, Short description of Immovable properties and Encumbrances known thereon, Possession type, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also given as under.	
Branch: Thrissur; Name & Address of the Borrower/s & Guarantor/s: 1.Mr. Arun P A, S/o Agusthy (Borrower), 2.Mr. Agusthy,S/o Joseph (Guarantor) both are residing at Pachery House,Chottupara P.O, Killannur,Thrissur 680581	
Outstanding Amount: Rs. 1,41,55,947/- (Rupees One Crore Forty One Lakhs Fifty Five Thousand Nine Hundred and Forty Seven Only) plus prevailing rate of interest with effect from 15.04.2025 plus all other charges (Rs. 36,35,313.00(Rupees Thirty Six Lakhs Thirty Five Thousand Three Hundred Thirteen) plus prevailing rate of interest with effect from 15.04.2025 (O/s balance Rs. 34,769,00/- + accrued interest Rs. 1,58,111/- + penal interest Rs.125+ discharge fees Rs.177)+ Rs. 8,75,866/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Six) plus prevailing rate of interest with effect from 15.04.2025 (O/s balance Rs.7,98,723.12 +accrued interest Rs.74,215/- +penal interest Rs. 2,34,857.00) + Rs. 96,44,768/- (Rupees ninety Six Lakhs Forty Four Thousand Seven Hundred and Sixty Eight Only) plus prevailing rate of interest with effect from 15.04.2025 plus all other charges.	
Description of Immovable property with known Encumbrances: All that piece and Parcel of Residential land comprised in Sy No. 1/67-3 with an extent of 50.08 ares and 41 ares in 1/67-5, Door No. 6/84 a within the limits of Thrissur SRO at Killannur Village, Thrissur Taluk, Thrissur District admeasuring 91.06 Are. Boundaries: East: Road; North: Property of Ammini etc; West: Property of Sony etc. South: Property of Thomas; CERSAI ID : 200070263110.	
Reserve Price: Rs.75.00 Lakh EMD: Rs.7.50 Lakh Bid Increment: Rs.1.00 Lakh	
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link " https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp " provided in the Bank's website and also on E-bikray portal (www.ibapi.in).	
Place: Ernakulam, Date: 16-10-2026. Sd/- Authorised Officer, For Bank of Maharashtra	

11x8 Sq.cm

The New Indian Express - Thrissur District full cover - **Rs.3,520/-**
 (5% GST extra)

 बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A SOVT OF INDIA UNDERTAKING एक महाराष्ट्र शासित संस्था		സോണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം, 2-ാം നില, ജി.കെ. ആർക്കേഡ്, പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് ജംഗ്ഷൻ, വെണ്ണല പി.ഒ, എറണാകുളം-682028, ഫോൺ: 0484-4858739, ഇ-മെയിൽ: legal_ern@mahabank.co.in
സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (അനുബന്ധം -IV-A)		
ഇ-ലേലത്തിന്റെ തീയതി: 30-11-2026 രാവിലെ 11.00 നും ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 നും മദ്ധ്യേ ലേലം അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് 5 മിനിട്ട് മുൻപ് ലേല വർദ്ധനവുണ്ടെങ്കിൽ 5 മിനിട്ട് ആട്ടോ നീട്ടൽ രേഖകൾ സഹിതം നിരതദ്രവ്യം സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന സമയം: 30-11-2026 രാവിലെ 10.00 മണി വരെ		
വസ്തുവകകളുടെ പരിധേയന: 17-10-2026 മുതൽ 29-11-2026 വരെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെ വൈകുന്നേരം 4.00 മണിക്ക് മുൻപ്		
സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ പ്രൊവിസോ 8 (6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ ബാങ്ക് ഓഫ് മഹാരാഷ്ട്രയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരൻ കൂടി ശ്രീക. തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരൻ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരൻ നിന്നും ബാങ്ക് ഓഫ് മഹാരാഷ്ട്രയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിശ്രീക. തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ ഇപ്പോൾ എവി ടെയോണോ എങ്ങനെയോണോ എന്തൊക്കെയോണോ എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരന്റെ വിശദ വിവരം, കൂടിശ്രീക. തുക, സ്ഥാപനവസ്തുവിന്റെ സംക്ഷിപ്ത വിവരണം, നിലവിലെ ബാധ്യത, കൈവശപ്പെടുത്തിയ ഭീതി, കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യം എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.		
ശാഖ: തൃശ്ശൂർ വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും: 1. ശ്രീ അരുൺ പി എ. S/O അഗസ്തി (വായ്പക്കാരൻ), 2. ശ്രീ. അഗസ്തി S/O ജോസഫ്, (ജാമ്ക്കാരൻ) ഇരുവരും താമസം: പച്ചേരി ഹൗസ്, ചോറ്റുപാറ പി.ഒ, കിള്ളന്നൂർ, തൃശ്ശൂർ - 680581		
കൂടിശ്രീക. തുക: രൂപ 1,41,55,947/- (ഒരു കോടി നാൽപ്പത്തിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി അയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി നാൽപ്പത്തിയേഴ് രൂപ മാത്രം) [കൂടിശ്രീക.രൂപ 36,35,313/- (മുപ്പത്തിയാറ് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിഅയ്യായിരത്തി മൂന്നുറ്റി പതിമൂന്ന് രൂപ) യും + 15.04.2025 മുതൽ നിലവിലെ നിരക്കിലെ പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും (കൂടിശ്രീക.രൂപ 34,76,900/- + ബാധകമല്ലാത്ത പലിശ: രൂപ 1,58,111/- + പിഴ കൂടിശ്രീക. രൂപ 125/- + ചെലവുകൾ: രൂപ 177/-) + കൂടിശ്രീക.രൂപ 8,75,866/- (എട്ട് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി അറുപത്തിയാറ് രൂപ)യും + 15.04.2025 മുതൽ നിലവിലെ നിരക്കിലെ പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും (കൂടിശ്രീക.രൂപ 7,98,723.12 + ബാധകമല്ലാത്ത പലിശ: രൂപ 74,215/- + പിഴ കൂടിശ്രീക. രൂപ 2,34,857/-) + കൂടിശ്രീക.രൂപ 96,44,768/- (തൊണ്ണൂറ്റിയാറ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തിയാറായിരത്തി എഴുനൂറ്റി അറുപത്തിയെട്ട് രൂപ) യും + 15.04.2025 മുതൽ നിലവിലെ നിരക്കിലെ പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളുംയും 15.04.2025 മുതൽ നിലവിലെ നിരക്കിലെ പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും.		
സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം നിലവിലെ ബാധ്യത ഉൾപ്പെടെ: തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ തൃശ്ശൂർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവേ നം. 1/67-3 ൽപ്പെട്ട താമസയോഗ്യമായ 50.08 ആർസ് വസ്തുവും 1/67-5 ൽപ്പെട്ട 41 ആർസ് അതിലിരിപ്പ് 6/84 -ാം ഡോർ നമ്പറോട് കൂടിയ കെട്ടിടവും മറ്റ് സകലവിധ അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. ആകെ മൊത്തം: 91.06 ആർസ്. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്, വടക്ക്: അമ്മിണി മുതൽപേർ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: സോണി മുതൽപേർ വക വസ്തു, തെക്ക്: തോമസ് വക വസ്തു. CERSAI ID: 200070263110.		
കരുതൽവില:	നിരതദ്രവ്യം:	ലേല വർദ്ധന തുക:
രൂപ 75.00 ലക്ഷം	രൂപ 7.50 ലക്ഷം	രൂപ 1.00 ലക്ഷം
ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp" എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. E-bikray portal (www.ibapi.in). ലും ലഭ്യമണ്.		
തീയതി : 16-10-2026 സ്ഥലം : എറണാകുളം		(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ബാങ്ക് ഓഫ് മഹാരാഷ്ട്രയ്ക്കുവേണ്ടി

14x8 Sq.cm

Deepika - Thrissur District full cover - Rs. 3,920/-
 (5% GST extra)