



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ROSARB शाखा नाशिक, उद्योग भवन, पहिला मजला, आयटीआय सिग्नलजवळ, सातपुर, नाशिक-४२२००७.

सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्कुरिटी क्रेडिटर यांचेकडे खालील नमुद मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बड़ौदा सिक्कुरिटी क्रेडिटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, सिक्कुरिटी मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रकम, बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, बोजा सहित	एकुण देय	ताब्याची स्थिती (प्रतिकात्मक /प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत
					अनामत रक्कम
					बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा
1	कर्जदार: मे. सप्तश्रुंगी सप्लायर्स (प्रोप्रा. कैलास शंकर शेजवळ) श्री कैलास शंकर शेजवळ (कर्जदार) सौ. वनिता कैलास शेजवळ (कर्जदार व जामीनदार) पत्ता: फ्लॅट नं. ५, पहिला मजला, ए-विंग, इमारत क्रमांक १ (जुनी इमारत नं. ५) नवनिशांत को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पुरुषोत्तम लोकमान्य हॉस्पिटल रोडच्या मागे, कृष्णा स्वीट्स जवळ, धात्रक फाटा, आडगाव, नाशिक ४२२००३	फ्लॅट नं. ५, पहिला मजला, ए विंग, इमारत नं. १ (जुनी इमारत क्रमांक ५), नवनिशांत को-ऑप हौ. सोसायटी, बांधीव प्लॉट नं. ३३ मोजमापीत ५४०.८० स्क्वे.मी. व प्लॉट नं. ३६ मोजमापीत ५४१.५० पैकी गट नं. ५६१/२/१, आडगाव, ता. व जि. नाशिक येथील स्थित न्याय्य गहाण मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन क्षेत्र (मोजमापीत ५७५ स्क्वे.फु. + टॅरेस क्षेत्र मोजमापीत ३५ स्क्वे.फु. एकुण ६१० स्क्वे.फु. म्हणजेच ५६.६९ स्क्वे.मी. बिल्टअप) मालक: श्री. कैलास शंकर शेजवळ आणि सौ. वनिता कैलास शेजवळ चतुःसीमा: पूर्व: जिना, पश्चिम: खुली जागा, दक्षिण: फ्लॅट नं. १४, उत्तर: फ्लॅट नं. ६	Rs. 45,13,194.34/- + लागू न झालेले व्याज, व दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे न भरलेले व्याज आणि आजपर्यंतचे शुल्क (वजा काही वसुली असल्यास)	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत: Rs. 15,98,000/- अनामत रकम: Rs. 1,59,800/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs. 5,000/-

■ ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ : दिनांक- 21.10.2026 व वेळ: दुपारी 2 ते 6 ■ मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ: दिनांक- 14.10.2026 । वेळ: सकाळी 10 ते दुपारी 4

विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> व ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य निविदाकार हे फोन- 0253-2970592 वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात.

दिनांक: २८.०९.२०२६ । ठिकाण: नाशिक

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बड़ौदा

30/9/26 देशदुत Pg 5

cerned departments.



Scanned with OKEN Scanner

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ROSARB Branch Nashik, Udyog Bhavan, First Floor, Near ITI Signal, Satpur, Nashik 422007.

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/ E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No.	Name & Address of Borrower & Guarantors	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Status of Possession (Constructive / Physical)	Reserve Price
					EMD Bid Increase Amount
1	Borrower : M/s Saptashrungi Suppliers (Prop. - Kailas Shankar Shejwal) Mr. Kailas Shankar Shejwal (Borrower) Mrs. Vanita Kailas Shejwal (Borrower & Guarantor) Address: Flat No. 5, first floor, A-wing, Building No.1 (old building No.5) Navnishant co-op housing society ltd, behind Purushottam Lokmanya hospital road, near Krushna sweets, Dhatrik Phata, Adgaon, Nashik 422003.	Equitable Mortgage of All piece and parcel of constructed premises bearing Flat No 5, 1st Floor, A wing, Building No 1 (Old Building No 5), Navnishant Co-op Hsg Society, constructed on Plot No 33 measuring 540 80 Sq. mtrs & Plot No 36 measuring 541.50 out of Gat No 561/2 1 situated at Adgaon, Tal. & Dist. Nashik & within Municipal Corporation Area (Measuring 575 Sq Ft + Terrace Area measuring 35 Sq.Ft. Total 610 Sq.Ft i.e. 56.69 Sq Mtrs Built Up) Owned by: Mr. Kailas Shankar Shejwal & Mrs. Vanita Kailas Shejwal Boundaries: East: Staircase, West: Open Space, South: Flat No 14, North: Flat No 6	Rs. 45,13,194.34/- + unapplied interest & unserved interest from 01.02.2021 and charges till date. (Less Recovery if any)	Physical Possession	Reserve Price: Rs. 15,98,000/- EMD: Rs. 1,59,800/- BID Increase Amt: Rs. 5,000/-

Date & Time of E- Auction: 21.10.2026 & 2 PM to 6 PM | Property Inspection Date & Time: 14.10.2026 from 10 A.M. to 4 P.M

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.co>
Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Ph.No. 0253-2970592

Date: 28.09.2026 | Place: Nashik

Sd/-
Authorized Officer,
BANK OF BARODA

30/9/26 Deshdoot Times Pg 3