

সংযুক্তি-এ
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
পরিশিষ্ট-৪-এ [সঙ্গে বিধি ৮(৬) এবং ৯(১) দেখুন]

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর বিধি ৮(৬) এবং ৯(১) এর শর্তাবলীর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফৎ জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)কে জানানো হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/অভিযুক্ত রয়েছে, যেগুলি ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত পাওনাদার, অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া হয়েছে সেগুলি “যেখানে আছে সেখানে”, “যা কিছু আছে তা” এবং “যেমন আছে তেমন” শর্তে নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট/গুলির বকেয়া অর্থ পুনরুদ্ধারের জন্য বিক্রয় করা হবে। ঋণগ্রহীতা/গণ/ বন্ধকদাতা/ জামিনদাতা/গণ/সুরক্ষিত সম্পত্তি/গুলি/বকেয়া/সংরক্ষিত মূল্য/ই-নিলামের তারিখ এবং সময়, ইএমডি এবং দর বৃদ্ধির পরিমাণ নিম্নে উল্লেখ করা হল:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা/গণ / জামিনদাতা/ গণ/ বন্ধকদাতা(গণ)- এর নাম ও ঠিকানা	যদি জানা কোনও দায়ভার থাকে তা সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি দর বৃদ্ধির পরিমাণ	দখলের ধরন (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিসেস পাকিজা বেগম এবং মিঃ দিলবর হোসেন ফ্ল্যাট ৩বি তৃতীয় তলে, সোনারুরি-II, প্রেমিসেস নং ৩০০, রবীন্দ্র পল্লী, নিভা পার্ক সবজির আরতের নিকটে, ব্রহ্মপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ- ৭০০০৯৬	একটি নিজস্ব-বসবাসকারী আবাসিক ফ্ল্যাট নং. ৩বি-এর ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী যেটি “সোনারুরি-II” নামক বহুতল ভবনের তৃতীয় তলে উত্তর-পূর্ব-পশ্চিম দিকে অবস্থিত যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কম বেশি ৬৩০ বর্গফুট একই সঙ্গে যে জমির উপর ভবনটি গঠিত তার অবভিক্ত আনুপাতিক ভাগ যার পরিমাপ কম বেশি ০২ কাঠা ০২ ছটাক ৩৫ বর্গফুট মৌজা- ব্রহ্মপুরে অবস্থিত, জে.এল নং ৪৮, তৌজি নং ৬০, আর.এস নং ১৯৮, পরগনা- মগুরা আর.এস দাগ নং ৮৭১- এর অধীনে আর.এস খতিয়ান নং ১২০, যার কে.এম.সি প্রেমিসেস নং ৩০০, রবীন্দ্র পল্লী, কলকাতা-৭০০০৯৬, সংশ্লিষ্ট অ্যাসেসি নং ৩১-১১১-১৮-০৬৪২-৫, ওয়ার্ড নং ১১১ কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের সীমার মধ্যে, বোরো নং ১১, থানা- বাঁশদ্রোণী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।	১৮,৭২,৪৪৯.৭৯ টাকা (আঠারো লক্ষ বাহান্ন হাজার চারশো ঊনপঞ্চাশ টাকা এবং ঊনআশি পয়সা মাত্র) ১৫.০৪.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত	০৭-১১-২০২৬ সময় দুপুর ২.০০ টা থেকে সন্ধ্যা ৬.০০ টা পর্যন্ত	১৫,৬১,৮০০ টাকা ১,৫৬,১৮০ টাকা ১০,০০০ টাকা	বাস্তবিক	যে কোনও কর্মদিবসে দুপুর ৩:০০ টে থেকে বিকেল ৫:০০ টা পর্যন্ত মোবাইল নং- ৮৩৩৫০ ৭৫৫৯২ (পূর্ব সম্মতি সহ)

বিক্রয়ের অন্যান্য নিয়ম ও শর্তাবলী বিস্তারিত ভাবে দেখার জন্য, দয়া করে <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল <https://baanknet.com>-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন। এছাড়াও, সম্ভাব্য দরদাতারা অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে মোবাইল নম্বর ৯৯০৩৮০০৪৯১-তে যোগাযোগ করতে পারেন।