

Region

THE SUNDAY EXPRESS

passionate grounds had already been resolved and employment provided to eligible applicants.

He said efforts were underway to start a bus service to con-

He said the government is working to strengthen the social security of construction workers and their families and ensure that eligible beneficiaries receive assistance on time.

For Distributor Enquiry Dhotis, Shirts | Ph : 97519 38147

Available at all leading textile shops | Shop online at www.ramrajcotton.in



बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

ZONAL OFFICE : SCO 102, DISTRICT
SHOPPING CENTRE, RANJIT AVENUE,
AMRITSAR. PH. 0183-5099346

PUBLIC NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE
PROPERTY

E-AUCTION
SALE
NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable / Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 read with provision to Rules 6(2), 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described moveable and immovable properties mortgaged / charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive / physical possession of these properties has been taken by the Authorised Officers of Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **12-11-2026** for recovery of bank dues + interest (as mentioned below against the properties) due to the Bank of India (Secured Creditor) from below mentioned borrowers / guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below against the properties. Detailed terms and conditions of the Sale are mentioned below / refer to Website : (a) <https://BAANKNET.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in>

DATE OF INSPECTION OF PROPERTIES	LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS ON OR BEFORE	DATE & TIME OF E-AUCTION
28-10-2026 from 11.00 AM to 04.00 PM with Concerned Branch	EMD shall be deposited before participation in Auction Process i.e. 12-11-2026 by bidders own wallet registered with M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Mumbai on its E-Auction Site: https://BAANKNET.com	12-11-2026 from 11.00 AM onwards

Name of the Authorised Officer : Mr. Mohit Garg (M) 99999-30463 Email : ARB.Amritsar@bankofindia.bank.in

Name of the NPA Accounts / Branch Name	Owner of the Property	Demand Notice Date Outstanding Amount	Account Name / Number for Remaining Payment through RTGS / NEFT	Reserve Price EMD Bid Increment Amount
(i) M/s ANV Shawls, 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opp. Income Tax Office, Amritsar 143001 through its Partners Mrs. Anju Mehra (Deceased) through her legal heirs Mr. Varun Mehra and Mr. Raghav Mehra (who are also partners in the firm) R/o 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opp. Income Tax Office, Amritsar 143001 (ii) M/s Synthetic Fibertex Corp., 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 Proprietor: Mrs. Anju Mehra (Deceased) through its legal heirs Mr. Varun Mehra and Mr. Raghav Mehra (who are also the Guarantors in account) R/o 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001	Mrs. Anju Mehra (Deceased) Mr. Varun Mehra and Mr. Raghav Mehra	(i) 21-09-2020 and (ii) to (v) 24-05-2021 (i) Rs. 95,89,087.08 + Interest, other charges w.e.f. 21-02-2020 (ii) Rs. 34,58,309.83 + Interest, other charges w.e.f. 21-03-2021 (iii) Rs. 23,14,616.50 + Interest, other charges w.e.f. 21-03-2021 (iv) Rs. 21,51,162.55 + Interest, other charges w.e.f. 21-03-2021 (v) Rs. 35,27,819.18 + Interest, other charges w.e.f. 21-03-2021 in CC and w.e.f. 30-03-2021 in FITL in CC and w.e.f. 30-03-2021 in FITL & less recovery affected till date	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 63969020000033 IFSC: BKID0006396	Rs. 2,60,16,000/- Rs. 26,01,600/- Rs. 2,00,000/-
(iii) M/s Anju Enterprises 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 Proprietor: Mrs. Anju Mehra (Deceased) through its legal heirs Mr. Varun Mehra and Mr. Raghav Mehra (Who are also Guarantor(s) in the account) R/o 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 (iv) M/s B.A. Shawls, 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 through its Proprietor: Mr. Raghav Mehra H.U.F. Karta, Raghav Mehra, 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 and Guarantor(s) Mrs. Anju Mehra (Deceased) through its legal heir / Guarantor Mr. Varun Mehra and legal heir Mr. Raghav Mehra R/o 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 (v) M/s B.N. Shawls Industry, 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 through its Proprietor: Mr. Varun Mehra H.U.F. Karta Mr. Varun Mehra R/o 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 and Guarantor(s) Mrs. Anju Mehra (Deceased) through its legal heirs Mr. Varun Mehra and legal heir / Guarantor Mr. Raghav Mehra R/o 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Opposite Income Tax Office, Amritsar 143001 Branch : (Previous) Mall Road, Amritsar and now shifted to ARB, Amritsar				

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY / NATURE OF POSSESSION

Equitable Mortgage / Extension of the Residential House, situated at Plot no. 36-A, Rose Avenue, Maqbool Road, Amritsar, Khasra no. 1742/536 min Locality Rose Avenue, Opposite Income Tax Office, Maqbool Road, Amritsar admeasuring 288.88 sq. yards, in the name of Mrs. Anju Mehra (Deceased) Mr. Varun Mehra and Mr. Raghav Mehra and bounded as on the North by other Property, on the South by Road 30 feet wide, on the East by Kothi no. 35, on the West by Kothi no. 36-B) (Free Hold Property - Physical Possession)

All concerned to note please this publication is also a Statutory 30 Days Sale notice under Rule 6(2), 8(6) & 9 of the SARFAESI ACT, 2002 to the Borrowers / Mortgagors / Guarantors

Terms and Conditions :- (1) E-auction is being held on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. at Web portal <https://BAANKNET.com> E-auction Tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of Online auction sale available in websites (a) <https://BAANKNET.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in> (2) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. (3) In case of sole bidder, he / she has to increase minimum 1 Bid from Reserve Price. (4) Names of the Eligible Bidders, will be identified by Bank of India above mentioned Branches to participate in online e-auction on webportal : <https://BAANKNET.com> PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User ID and Password after due verification of PAN of the Eligible Bidders. (5) It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the properties before submission of the bid. (6) The E-Auction / bidding of above properties would be conducted exactly on the scheduled Date and Time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increment Amount" against each property. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes. The bidders who submit the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-auction process shall be declared as Successful Bidder and a Communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer / Secured Creditor (7) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidders shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer & the balance of the sale price on or before 15th day of sale in above mentioned account. Please note that Cheque shall not be accepted. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidders would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidders shall have no claim / right in respect of the property / amount. (8) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from PSB Alliance Pvt. Ltd. prior to the date of the e-auction. Neither the Authorised Officer / Bank nor PSB Alliance Pvt. Ltd. will be held responsible for any Internet Network Problem / Power failure / any other technical lapse / failure etc. in order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-auction event. (9) The purchaser shall bear the applicable stamps duties / registration fee / other charges, etc. & also all the statutory / non-statutory dues, taxes / TDS, assessment charges, etc. owing to anybody (10) The Authorised Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from auction proceedings at any stage without assigning any reason therefore (11) The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser / applicant only and will not be issued in any other names. (12) The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. For further details / enquires if any on the terms & conditions of sale can be obtained from Authorised Officer / Bank of India of above mentioned Branches or Bank's website (a) <https://BAANKNET.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in> (13) For further details regarding the above said properties / inspection of properties, the intending buyers may contact above mentioned Branches of Bank of India. All the intending purchasers are also advised to visit <https://BAANKNET.com> For any information on procedure of e-auction (14) The Authorised Officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of immovable properties e-auctioned (15) Bidder should get themselves registered on <https://BAANKNET.com> by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by PSB Alliance Pvt. Ltd. well before the auction date. The registration process takes minimum of two working days. (Registration process is detailed on the above website) (16) The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. at <https://BAANKNET.com> by means of NEFT transfer from his bank account. (17) The Intending bidder should take care that the EMD is transferred at least one day before the date of auction and confirm that his wallet maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. is reflecting the EMD amount without which the system will not allow the bidder to participate in the e-auction (18) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective wallet maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. The Bidder has to place a request with PSB Alliance Pvt. Ltd. for refund of the same back to his bank account. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs and any other charges (if any). (19) It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the TDS @ 1% as applicable U/S 1941-A, if the aggregate of the sums credited or paid for such consideration is Rs. 50 Lakhs or more. TDS should be filed online by filing form 26QB and TDS Certificate to be issued in form 16B. The purchaser has to produce the proof of having deposited the Income Tax in to the government account.

Date : 03-10-2026

Place : Amritsar

Sd/- Authorised Officer

ਫ਼ਤਹਸਾਲ ਸਟੇਡੀਅਮ ਦੀ ਮਿੱਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਘਰ ਤੇ ਅਖੌਰੇ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਦੁਨੀਆ ਮੰਨ ਕੇ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਹਨਤ ਤੇ ਲਗਨ ਦਾ ਫਲ

ਸਫ਼ਰ 'ਚ ਵਿਖਾਈ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਇਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੁਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁਸ਼ਤੀ ਲਈ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਅਮਨ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਬਾਗੀ ਦੁਨੀਆ, ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ

ਦੁਆਰਾ ਹੁਣ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਾਂ ਅਮਨ ਹੋਆਂਦਾ ਦੇ ਝੰਜਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਬਿਰੋਹਰ ਪਿੰਡ ਦਾ ਵਾਸੀ ਹੈ। ਕੋਚ ਜੈਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਅਮਨ ਦੇ ਚਾਚਾ ਨੇ ਹੀ ਉਸ ਨੂੰ ਫ਼ਤਹਸਾਲ ਸਟੇਡੀਅਮ 'ਚ ਦਾਖ਼ਲ ਕਰਵਾਇਆ ਸੀ।

ਇਕ ਸਹਿਜ ਪਰਿਵਾਰਕ ਭਾਵਨਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਬਸ, ਇਸ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਪੀ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਪਰ ਹਿਸਾਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਪਿੰਡ ਭਗਨਾ ਵਾਸੀ ਇਸ ਪੀ ਦੀ ਕਹਾਣੀ ਨਾ 'ਤੇ

ਮੁਰੂ ਹੋਈ ਇਹ ਧਾਰਲਵਨ ਹੁਣ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਤੇ ਹਿਸਾਰ ਦੀ ਪਛਾਣ ਬਣ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਏਸ਼ੀਆਈ ਖੇਡਾਂ ਦੇ 53 ਕਿੱਲੋ ਵਰਗ 'ਚ ਅੰਤਿਮ ਨੇ ਸਿਲਵਰ ਮੈਡਲ ਜਿੱਤਿਆ।



ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
Bank of India

ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ : ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 102,
ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ। ਫੋਨ : 0183-5099346

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਟਰੈਸਟ) ਰੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2), 8(6) ਅਤੇ 9 ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪਛੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ ਨੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਅਸਾਇਆ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰ) ਨੂੰ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਜ਼) ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਹੇਠ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਕੋਲੋਂ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ) ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਵਿਆਜ (ਹੇਠਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ) ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵਾਸਤੇ ਮਿਤੀ 12-11-2026 ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜੋ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ 'ਤੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ (a) <https://baanknet.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in> 'ਤੇ ਵਰਨਣ ਹਨ/ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ।

ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਗਲੋਬਲ ਈਐਮਡੀ ਵਾਲੇਟ ਵਿਚ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
28-10-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਸਬੰਧਿਤ ਬਰਾਂਚ ਨਾਲ	ਈਐਮਡੀ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 12-11-2026 ਨੂੰ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੱਥਈ ਕੋਲ ਇਸ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਖੁਦ ਦਾ ਵਾਲੇਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਕੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ	12-11-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦਾ ਨਾਮ : ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਗਰਗ (ਮੋਬ.) 99999-30463 ਈ-ਮੇਲ: ARB.Amrtsar@bankofindia.bank.in

ਐੱਨਪੀਏ ਬਾਇਆਂ ਦੇ ਨਾਮ / ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ	ਐੱਨਪੀਐੱਫਟੀ ਰਾਹੀਂ ਬਾਕੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ / ਨੰਬਰ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਈਐਮਡੀ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ
(1) ਮੈਸ. ਏ.ਐਨ.ਵੀ. ਬਾਲਜ, 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ (ਜੋ ਕਿ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਈਵਾਲ ਵੀ ਹਨ), ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ	(I) 21-09-2020 ਅਤੇ (II) ਤੋਂ (V) 24-05-2021 (i) ਰ. 95,89,087.08 + ਮਿਤੀ 21-02-2020 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ii) ਰ. 34,58,309.83 + ਮਿਤੀ 21-03-2021 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ (iii) ਰ. 23,14,616.50 + ਮਿਤੀ 21-03-2021 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ (iv) ਰ. 21,51,162.55 ਮਿਤੀ 21-03-2021 ਤੋਂ CC ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 30-03-2021 ਤੋਂ FITL ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ (v) ਰ. 35,27,819.18 ਮਿਤੀ 21-03-2021 ਤੋਂ CC ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30-03-2021 ਤੋਂ FITL ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾ : ਵਿਚੋਲਗੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਬਾਹਰਲੀ ਖਾਤਾ ਨੰ : 639690200000033 IFSC: BKID0006396	ਰ. 2,60,16,000/- ਰ. 26,01,600/- ਰ. 2,00,000/-
(2) ਮੈਸ. ਸਿਥੈਟਿਕ ਫਾਈਬਰਟੈਕਸ ਕੋਰਪ., 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ (ਜੋ ਕਿ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਹਨ), ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ (ਜੋ ਕਿ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਹਨ), ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001			
(3) ਮੈਸ. ਅੰਜੂ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਿਜ਼, 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ (ਜੋ ਕਿ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਹਨ), ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ (ਜੋ ਕਿ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਹਨ), ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001			
(4) ਮੈਸ. ਬੀ. ਏ. ਬਾਲਜ, 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ. (H.U.F.) ਕਰਤਾ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ, 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ / ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ, ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ. (H.U.F.) ਕਰਤਾ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ, 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ / ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ, ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001			
(5) ਮੈਸ. ਬੀ.ਐਨ. ਬਾਲਜ ਇੰਡਸਟਰੀ, 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ. (H.U.F.) ਕਰਤਾ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ, ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ / ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ, ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001	ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ. (H.U.F.) ਕਰਤਾ ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ, ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ / ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ, ਵਾਸੀ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001			

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ / ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦਾ ਇਕੁਇਟੇਬਲ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 36-ਏ, ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਖਜ਼ਾਨਾ ਨੰਬਰ 1742/536 ਮਿਨ, ਇਲਾਕਾ ਰੋਜ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਸਾਹਮਣੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਫਤਰ, ਮਕਬੂਲ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 288.88 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਮਹਿਰਾ (ਮਿਤਕ), ਸ਼੍ਰੀ ਵਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਘਵ ਮਹਿਰਾ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਹਨ: ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ 30 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 35 ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 36-ਬੀ। (ਵੀ ਹੇਲਡ ਜਾਇਦਾਦ-ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)

ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ 6(2), 8(6) ਅਤੇ 9 ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਿਰਵੀਕਾਰ / ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਵਿਧਾਨਿਕ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ: (1) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੱਥਈ ਦੁਆਰਾ ਵੈਬਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ-ਫਾਰਮ ਵਾਲੇ ਟੈਬਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਆਨਲਾਈਨ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ <https://www.bankofindia.co.in> (ਬੀ) <https://baanknet.com> ਉੱਪਰ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। (2) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਰਬੱਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇੱਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਝੰਜਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਰੱਕਾ/ਬਕਾਇਆ/ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਝੰਜਰਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲਵੇ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀਆਂ ਜਾਂ ਨਾ ਜਾਂਦੀਆਂ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਝੰਜਰਾਂ ਸਹਿਤ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਰਡ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਰੱਕਾ/ਬਕਾਇਆ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। (3) ਇਕਮਾਤਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ (ਪੁਰਸ਼/ਮਹਿਲਾ) ਨੂੰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। (4) ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਬਰਾਂਚ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੱਥਈ ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਪੈਨ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਦੇ ਬਾਅਦ ਜੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏਗੇ। (5) ਇਹ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੁਦ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ। (6) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ/ਬੋਲੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ-ਬੋਲੀ ਦਾ ਫਰਾਂ ਆਪਣਾ ਕੇ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਹਮਣੇ, 'ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ' ਕਾਲਮ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸੁਧਾਰਨਗੇ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਹੀ 5 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੈਂਕ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਰਬੱਤਮ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਨਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਹੋਵੇਗੀ। (9) ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਡ ਡਿਊਟੀਜ਼/ਰਿਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਜ਼/ਰੋਟ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ/ਗੈਰ ਵਿਧਾਨਕ ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ, ਰੋਟਸ, ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਖਰਚੇ, ਫੀਜ਼ ਆਦਿ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਵੀ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। (10) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਬੈਂਕ ਸਰਵੇਖਣ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇਸ਼ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ/ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ/ਕੈਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੱਕ ਹੈ। (11) ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ/ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (12) ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ ਨੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ / ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ / ਪੁੱਛਗਿੱਛ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਬਰਾਂਚਾਂ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ <https://www.bankofindia.co.in> (ਬੀ) <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। (13) ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਬਰਾਂਚਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਵਿਧੀ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। (14) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਦੇਣਦਾਰੀ, ਝੰਜਰਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (15) ਬੋਲੀਕਾਰ ਖੁਦ ਨੂੰ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਦੁਆਰਾ <https://baanknet.com> ਦੇ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਜ਼ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਵੇਗੀ। (ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।) (16) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਐਨਟੀਐੱਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੇ ਵੰਗ ਦੁਆਰਾ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਚਲਾਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਦੁਆਰਾ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਆਪਣੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਗੇ। (17) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣ ਕਿ ਈਐਮਡੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਈਐਮਡੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਿਸਟਮ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। (18) ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕੋਲ ਸੰਚਾਲਿਤ ਵਾਲੇਟ ਵਿੱਚ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਐਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਨੂੰ ਇੱਕ ਬੈਨਕੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਿਆਜ, ਲਾਗੂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ) ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। (19) ਇਹ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਧਾਰਾ 194-1-ਏ ਅਧੀਨ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਅਨੁਸਾਰ ਟੀਡੀਐੱਸ 1% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਫਾਰਮ 26QB ਅਤੇ ਫਾਰਮ 16B ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੀਡੀਐੱਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਭਰ ਕੇ ਟੀਡੀਐੱਸ ਆਨਲਾਈਨ ਭਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਆਮਦਨ ਕਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।