punjab national bank ...the name you can BANK upon!

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ
પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૧, **ઈમેલ:** zs8356@pnb.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવેલ સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત(ઓ) જે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો પ્રતિકાત્મક કબ્જો બેંક/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે ''જ્યાં છે ત્યાં'', ''જેમ છે તેમ'', અને ''જે છે તે''ના આધારે નીચે આપેલા કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ તારીખો પર, સંબંધિત કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી બેંક/સુરક્ષિત લેણદારને તેના બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને બાનાની રકમ જમા કરવા સંબંધિત મિલકતો સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે.

સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું સમયપત્રક

અનુ. નં.	શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / કરજદાર/જામીનદારોના ખાતાના નામ અને સરનામા	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન ગીરો/માલિકોના નામ (મિલકત(ઓ)ને ગીરો રાખનારા(ઓ)	અ) સરફેઈસી અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ બ) બાકી રકમ (રૂ.માં) ક) સરફેઈસી અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજાની તારીખ ડ) કબજાની પ્રકૃતિ પ્રતીકાત્મક/ભૌતિક/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત (રકમ રૂપિયામાં) બ) ઈએમડી (રકમ રૂપિયામાં) ક) બોલીમાં વધારાની રકમ (રકમ રૂપિયામાં)	ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય	સુરક્ષિત લેણદારોને જાણીતા બોજાની વિગતો
૧.	**સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ** ૧) મેસર્સ બ્લીઝાર્ડ વેટ્રીફાઈડ એલએલપી (કરજદાર/ગીરો) (LLPIN- AAI-4468) સર્વે નંબર ૮૧પી ૨, ૮૨/૧, ૮૨/૨પી ૧ અને ૮૨/૨પી ૨, લુણસર રોડ, ભોજપરા સામે, ૮-એ, નેશનલ હાઈવે, જેતપરડા, તાલુકો-વાંકાનેર, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૨૧. ૨) શ્રી દેસાઈ હરેશભાઈ ગોરધનભાઈ જોધપર નદી, મોરબી, ગુજરાત- ૩૬૩૬૪૨ અને ૬૦૨ આઈડીયલ પેલેસ પ્રમુખ સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ. ૩) શ્રી યોગેશ અંબારામભાઈ ઘોડાસરા (જામીનદાર) ખાનપર, મોરબી, ગુજરાત -૩૬૩૬૪૧ અને અવધ ૪ કન્યા છાત્રાલય રોડ, શ્રી કુંજ પાસે, મોરબી, રાજકોટ. ૪) શ્રી ઈશ્વરભાઈ ભગવાનભાઈ મોટકા (ભાગીદાર) શ્રીકુંજ-૨, પ્લોટ નં. ૬, અવધ-૪ની બાજુમાં, નાની કેનાલ પાસે, કન્યા છાત્રાલય રોડ, શનાળા રોડ, મોરબી, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧ અને ભાગ્ય લક્ષ્મી, ભક્તિનગર સોસાયટી, શેરી નં. ૩, શ્યામ પાનની શેરી, શનાળા રોડ, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧. ૫) શ્રી શૈલેષ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (ભાગીદાર) શ્રીકુંજ-૨, પ્લોટ નં. ૬, અવધ-૪ની બાજુમાં, નાની કેનાલ પાસે, કન્યા છાત્રાલય રોડ, શનાળા રોડ, મોરબી, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧ અને ભક્તિનગર સોસાયટી, શેરી નં. ૩, સરદાર બાગ સામે, શનાળા રોડ, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧. ૬) શ્રી દિવ્યેશ અંબારામભાઈ ઘોડાસરા (જામીનદાર) ખાનપુર મોરબી ગુજરાત-૩૬૩ ૬૪૧ અથવા અવધ ૪ કન્યા છાત્રાલય રોડ, નં. શ્રી કુંજ મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત -૩૬૩૬૪૧ (૭) હિંડગ્રેસ સિરામિક પ્રા. લિ. (કોર્પોરેટ જામીનદાર) સર્વે નં. ૧૧૫પી, ગામ: મકનસર, ૮-એ રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩ ૬૪૨.	મિલકત નંબર ૧ ફેક્ટરી જમીન અને ઈમારત કુલ જમીન માપન ૩૭૩૩૩.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧ પૈકી ૨, ૮૨/૧, ૮૨/૨ પૈકી ૧ અને ૮૨/૨ પૈકી ૨ ગામ: જેતપરડા, તાલુકા: વાંકાનેર, જિ.: મોરબી, અને ફેક્ટરીમાં પ્લાન્ટ અને મશીનરી આવેલી છે. નોંધ- (i) ફેક્ટરીની જમીન, મકાન અને મશીનરી એકીકૃત ધોરણે હરાજી માટે છે. (ii) લાગુ માર્ગદર્શિકા મુજબ પ્લાન્ટ અને મશીનરી મૂલ્ય પર જીએસટી છે. ૧૪.૨૭ કરોડ રૂપિયા બોલી લગાવનાર દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	મિલકત નંબર ૧ (અ) ૦૮.૦૪.૨૦૨૫ (બ) ૦૮/૦૪/૨૦૨૫ના રોજ રૂ.૨૮,૩૮,૩૬,૬૯૨.૭૮ વત્તા વધુ વ્યાજ બાદ વસૂલાત, જો કોઈ હોય તો (ક) ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ (ડ) પ્રતિકાત્મક કબજો	મિલકત નંબર ૧ અ) ૨૫,૭૬,૦૦,૦૦૦.૦૦ બ) ૨,૫૭,૬૦,૦૦૦.૦૦ ક) ૨૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	૦૩/૧૧/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી

સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી નિરજ મહાલકા, અધિકૃત અધિકારી, SAM શાખા મુંબઈ, મોબાઈલ: ૯૫૫૯૦૮૧૭૭૭.

નિયમો અને શરતો :– આ વેચાણ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે:

૧. હરાજી વેચાણ ''ઈ-હરાજી દ્વારા ઓનલાઈન'' પોર્ટલ https://baanknet.com પર થશે.
૨. મેસર્સ બ્લીઝાર્ડ વિટ્રિફાઇડ એલએલપી દ્વારા પીએનબી વિરૂદ્ધ ડીઆરટી અમદાવાદ ૨માં એસએ/૭૨૦/૨૦૨૫નો કેસ દાખલ કરવામાં આવ્યો છે.
૩. ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારોને વિનંતી છે કે તેઓ તેમના ઈમેઈલ-આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) પર નોંધણી કરાવે. ઈ-કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડિજી લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એકવાર ઇ-કેવાયસી પૂર્ણ થઈ જાય, પછી ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારો પોર્ટલમાં ઇ-ઓક્શન તારીખ અને સમય પહેલાં ઓનલાઇન/ચલણ મોડનો ઉપયોગ કરીને ઇએમડી રકમ તેમના ઇ-વોલેટમાં ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. નોંધણી, ઇ-કેવાયસીની ચકાસણી, વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર અને વોલેટની રકમને મિલકત સાથે લિંક કરવાની કામગીરી હરાજી પહેલાં ખૂબ અગાઉથી પૂર્ણ કરવી આવશ્યક છે.
૪. ઉપર જણાવ્યા મુજબ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈએમડી) રકમ, ઓનલાઈન/ચલણ મોડમાં ચૂકવવામાં આવશે અને બિડર્સના ઈ-વોલેટમાં જમા કરવામાં આવશે. જરૂરી ઈએમડી ઓનલાઈન જમા ન કરાવનારા બિડર્સ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં. જમા કરાયેલ અર્નેસ્ટ મની પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
૫. ઈ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (https://baanknet.com) ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ દ્વારા પૂરું પાડવામાં આવશે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ યુનિટ ૧, ત્રીજા માળે, VIOS કોમર્શિયલ ટાવર, વડાલા ટ્રક ટર્મિનલ પાસે, વડાલા પૂર્વ, મુંબઈ-૪૦૦૦૩૭ (હેલ્પડેસ્ક નંબર +૯૧ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ઈમેલ આઈડી: support.ebkray@psballiance.com) ખાતે છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ https://baanknet.com પર ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા જરૂરી છે. આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પોર્ટલ પર ઈ-હરાજી પર ઓનલાઈન પ્રદર્શન/તાલીમ પણ પ્રદાન કરશે.
૬. વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટિસ નીચેની વેબસાઇટ્સ/વેબ પેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ/પ્રકાશિત છે. (૧) https://baanknet.com (૨) www.pnbindia.in
૭. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેનારાઓ ઈ-હરાજી પોર્ટલ (https://baanknet.com) પરથી વેચાણ નોટિસની નકલો, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ-હરાજી સંબંધિત અન્યથા-હરાજીના સંચાલન ભાગ પર સહાય માર્ગદર્શિકા મફતમાં ડાઉનલોડ કરી શકે છે.
૮. બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારના ઈ-વોલેટમાં પૂરતી રકમ (>=EMD રકમ) હોવી જોઈએ.
૯. ઈ-હરાજી દરમિયાન, બિડર્સને છેલ્લી બોલી કરતાં વધુ બોલી લગાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે અને બોલીની રકમમાં વધારો ઉલ્લેખિત વધારાની રકમનો હોવો જોઈએ. બોલી લગાવનારાઓને સતત ઊંચી બોલી લગાવવા માટે ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો ૧૦ મિનિટની મુદત પૂરી થયા પછી કોઈપણ બોલી લગાવનાર દ્વારા છેલ્લી બોલી લગાવવા માટે કોઈ ઊંચી બોલી નહીં મૂકવામાં આવે, તો ઈ-હરાજી બંધ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઇચ્છુક બિડર(રો)ની જવાબદારી છે કે તેઓ વેચાણ નોટિસ, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ-હરાજીના સંચાલન ભાગ પર મદદ માર્ગદર્શિકા યોગ્ય રીતે વાંચવી અને તેનું કડક પાલન કરવું.
૧૧. ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પહેલા અથવા દરમ્યાન કોઈપણ મુશ્કેલી અથવા સહાયની જરૂર હોય તો, બોલી લગાવનાર અમારા ઈ-હરાજી સેવા પ્રદાતા મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના અધિકૃત પ્રતિનિધિનો સંપર્ક કરી શકે છે. જેની વિગતો (https://baanknet.com) પર ઉપલબ્ધ છે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-હરાજીને અંતિમ સ્વરૂપ આપ્યા પછી, અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા ફક્ત સફળ બોલી લગાવનારને SMS/ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (તેમના દ્વારા આપવામાં આવેલ મોબાઈલ નંબર/ઈમેલ સરનામું/સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલ).
૧૩. સુરક્ષિત સંપત્તિ ફક્ત અનામત કિંમત કરતાં વધુ વેચવામાં આવશે. એટલે કે એક વધારાની બોલી.
૧૪. સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ બિડ રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) જમા કરાવવાના રહેશે, જેમાંથી જમા કરાયેલ ઈએમડી રકમ બાદ કરીને તે જ દિવસે અથવા આગામી કામના દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર NEFT/RTGS/ટ્રાન્સફરના સ્વરૂપમાં શીડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ/ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. આ રકમ એકાઉન્ટ નામ: SUNDRY - NPA / SARFAESI / AUCTION RELATED, એકાઉન્ટ નંબર: ૮૩૫૬૦૦૩૧૭૧૧૮એ, IFSC: PUNB0835600, શાખા: SAMB MUMBAI, બેંક: PUNJAB NATIONAL BANK દ્વારા લેવામાં આવશે. જો નિર્ધારિત સમયમાં ઉપરોક્ત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને ડિફોલ્ટ કરનાર બોલી લગાવનાર વ્યક્તિનો જપ્ત કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો રહેશે નહીં.
૧૫. સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંકને વેચાણના વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧એ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ/બીડ રકમની સંપૂર્ણ જમા રકમ જમા કરાવતી વખતે જ ચૂકવવાનો રહેશે.
૧૬. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ સમયે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા બધી બિડ નકારવાનો અથવા હરાજીની શરતો મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો/મુલતવી રાખવાનો/બંધ કરવાનો અથવા બદલવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને આ સંદર્ભમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે.
૧૭. કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર સંપૂર્ણ બિડ રકમ જમા કરાવવા પર સફળ બિડરના પક્ષમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે.
૧૮. મિલકતો ''જ્યાં છે ત્યાં'' અને ''જેમ છે તેમ'', અને ''જે છે તે'' આધારે વેચવામાં આવી રહી છે.
૧૯. ઉપર આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ચૂક માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૨૦. બોલી લગાવતા પહેલા મિલકત અને સ્પષ્ટીકરણનું નિરીક્ષણ કરવાની અને પોતાને સંતોષવાની જવાબદારી બોલી લગાવનારાઓની રહેશે. બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ આપેલી વિગતો અનુસાર ડીલિંગ અધિકારી સાથે પરામર્શ કરીને મિલકતનું નિરીક્ષણ કરે છે.
૨૧. બધા જ કાનૂની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટેક્સ વગેરે સહિત અન્ય લેણાં ખરીદનાર દ્વારા ચૂકવવાના રહેશે, જેમાં જીએસટી, જો કોઈ હોય તો તેનો સમાવેશ થાય છે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારી કે બેંક બેંકને ખબર ન હોય તેવી મિલકતો (ઈ-હરાજી કરાયેલ)ના સંદર્ભમાં સરકાર અથવા અન્ય કોઈને કોઈપણ ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, બોજો અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત પરના બોજો અંગે સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરે જેમાં કાનૂની જવાબદારીઓ, મિલકત વેરાના બાકી લેણાં, વીજળીના બાકી લેણાં વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.
૨૩. બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ યોગ્ય ઇન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, પાવર બેક-અપ વગેરે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ. ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા અથવા ઈ-હરાજીને અસર કરતા ટેકનિકલ કારણો અથવા કારણો/આકસ્મિક સંજોગો અંગે બેંકની જવાબદારી રહેશે નહીં.
૨૪. બેંક માટે પ્રતિનિધિ નિયુક્ત કરવાનો અને સ્વ-બિડ કરવાનો અને હરાજીમાં ભાગ લેવાનો અધિકાર ખુલ્લો છે.
૨૫. સફળ બોલી કિંમત ઉપરાંત સરકારી કર તરીકેની બધી વધારાની રકમ સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, મહેરબાની કરીને https://baanknet.com અને www.pnbindia.in નો સંદર્ભ લો.

એસડી/–
અધિકૃત અધિકારી,
પંજાબ નેશનલ બેંક
સુરક્ષિત લેણદાર માટે અને વતી

તારીખ: ૨૫.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ : મુંબઈ

સરફેઈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ કાનૂની વેચાણ નોટિસ

ભારતીય સેના
JOIN INDIAN ARMY AS AN OFFICER
www.joinindianarmy.nic.in

અધિકારી પ્રવેશ

ટેકનિકલ ગ્રેજ્યુએટ કોર્સ (ટી જી સી–૧૪૫) (જુલાઈ ૨૦૨૭માં સુશ્ચિત) માટે ઓનલાઈન અરજીઓ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

અરજીઓ 30 સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬થી ૨૯ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ સુધી ખુલ્લી રહેશે.

OFFICER ENTRY

Online applications are invited for Technical Graduate Course **(TGC-145)** (scheduled in **July 2027**).

Applications will remain open from **30 Sep 2026** to **29 Oct 2026.**

નોંધ:
૧. સેનામાં ભરતી સંપૂર્ણપણે પારદર્શક અને નિઃશુલ્ક છે. દલાલોથી સાવધાન રહો.
૨. વિગતવાર સૂચના માટે, કૃપા કરીને www.joinindianarmy.nic.in ની મુલાકાત લો.

Note :
1. Recruitment in the Army is totally transparent and free. Beware of touts.
2. For detailed Notification, please visit www.joinindianarmy.nic.in

CBC 10601/11/0030/2627

જામનગર તાલુકાના સરમત ગામમાં જુગાર રમતા આઠ ઝડપાયા

રૂા. ૪૯૩૦૦નો મુદ્દામાલ જપ્ત

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) જામનગર તા. ૨૬

જામનગર નજીકના સરમત ગામમાં પંચાયતના હોજ પાસે ગઈરાત્રે તીનપત્તી રમતા આઠ શખ્સ રૂ.૪૯૩૦૦ સાથે ઝડપાયા છે.

જામનગર-ખંભાળિયા ધોરીમાર્ગ પર આવેલા સરમત ગામમાં ગઈકાલે રાત્રે કેટલાક શખ્સ ગંજીપાનાથી જુગાર રમતા હોવાની બાતમી પરથી સિક્કા પોલીસ સ્ટેશનના સ્ટાફે રાત્રે સાડા બારેક વાગ્યે દરોડો પાડ્યો હતો. આ સ્થળેથી ગંજીપાના વડે જુગાર રમતા માલદેભાઈ વરજાંગભાઈ લુણા, નરેન્દ્ર દાનાભાઈ ભરવાડ, રાજેન્દ્રસિંહ ભીખુભા ઝાલા, ભીમાભાઈ મોમાભાઈ પરમાર, નિરૂભા અજીતસિંહ જાડેજા, ભીમાભાઈ દાનાભાઈ ભાંભી, માવુભા ખુમાનસિંહ જાડેજા, વિશ્વજીતસિંહ ગંભીરસિંહ જાડેજા નામના આઠ શખ્સ મળી આવ્યા હતા. પટમાંથી રૂમ.૪૯૩૦૦ રોકડા કબજે કરવામાં આવ્યા છે.

જામજોધપુર તાલુકાના અમરાપર ગામમાં ગઈકાલે રાત્રે તીનપત્તી રમતા સુરેશ કાનાભાઈ ખુંટી, શૈલેષ ખીમાભાઈ પરમાર, અશોકભાઈ કારાભાઈ ભોયલ, ધીરજલાલ ગોરધનભાઈ ઝાલાવડીયા નામના ચાર શખ્સ પોલીસના દરોડામાં પકડાઈ ગયા હતા.

રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ

(અગાઉ રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
બીજો માળ, આઈસીસી ચેમ્બર્સ–II, સાકી વિહાર રોડ, એમટીએનએલ ઓફિસ પાસે, પોવાઈ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર – ૪૦૦૦૭૨
ટી +૯૧ ૨૨ ૬૮૯૫ ૯૦૦૦

સુરક્ષિત સંપતિઓની ઈ-હરાજી વેચાણ માટેની જાહેર નોટિસ

રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ (અગાઉ રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) જેને ''RARC'' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, જે તેના ''RARC ૦૮૫ ટ્રસ્ટ''ના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સાથે ૧૦.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ થયેલા સોંપણી કરારના આધારે, નીચે જણાવેલ કરજદારોના એક સોંપણી કરનાર અને સુરક્ષિત લેણદાર છે.
સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે સહી કરનાર, જાહેર જનતાને નોટિસ આપે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત બાકી રકમની વસૂલાત માટે ''ઓનલાઈન ઈ-હરાજી'' દ્વારા વેચવામાં આવશે. મિલકતો નીચે દર્શાવેલ અન્ય શરતો ઉપરાંત ''જ્યાં છે ત્યાં'', ''જેમ છે તેમ'' અને ''કોઈ ઉપાય નથી''ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

૧.શ્રી ભરતકુમાર જમનાદાસ ધીણોજા

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. શ્રી ભરતકુમાર જમનાદાસ ધીણોજા, સરનામું: - ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, શ્રીરામ પ્લાઝા એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૫૨/પી, રે.સ. નં. ૨૮૭/૨/પી, કેવડાવાડી મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨.
૨. શ્રી જસ્મીનભાઈ ભરતકુમાર ધીણોજા:- સરનામું: - ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, શ્રીરામ પ્લાઝા એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૫૨/પી, રે.સ. નં. ૨૮૭/૨/પી, કેવડાવાડી મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨.

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૪૩,૧૭,૩૫૫.૮૬/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો પંચાવન અને છયાંસી પૈસા માત્ર) ૧૫-૦૯-૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- શ્રી ભરતકુમાર જમનાદાસ ધીણોજાની માલિકીની મિલકત, ફ્લેટ નં. ૧૦૧ ખાતેની તે તમામ મિલકત, પહેલો માળ બિલ્ટ અપ વિસ્તાર માપન ૫૦-૯૮ ચો.મી. બેરીંગ પ્લોટ નં. ૫૨, શ્રી રામ પ્લાઝા તરીકે ઓળખાતી ઇમારત રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૭/૨ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦/૧ સિટી સર્વે નં. ૩૫૧૭/૧ રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ. ઉત્તર - જાહેર માર્ગ, દક્ષિણ- જાહેર માર્ગ, પૂર્વ - ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ-ખુલ્લી જગ્યા, જાહેર માર્ગ,

અનામત કિંમત: - રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર),

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૨.એંજલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. એંજલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, માલિક શ્રી ધર્મેશકુમાર નરેશભાઈ ખૂંટ (કરજદાર), સરનામું: - પ્લોટ નં. ૪૭, અંકુર હોટેલની પાછળ, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, પારેશ્વર સામે, પીઠડિયા, જેતપુર, રાજકોટ-૩૬૦૩૭૦, ૨. શ્રી ધર્મેશકુમાર નરેશભાઈ ખૂંટ (જામીનદાર), સરનામું:- એચ-૩૦૩, અવધ રેસીડન્સી, સ્વામિધામ મંદિર પાસે, વાલક, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૫ ૦૦૬

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૧,૩૨,૬૮,૯૭૭.૪૫/- (રૂપિયા એક કરોડ બત્રીસ લાખ અડસઠ હજાર નવસો સત્યોત્તેર અને પિસ્તાલીસ પૈસા માત્ર) ૧૫-૦૯-૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- રહેણાંક ખુલ્લો પ્લોટ પીઠડિયા રે.સ. નં. ૧૫૧, પૈકી, એ-૨-૩૧, જી.એન.એ. રહેણાંક ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪૭, કુલ ૧૬૭.૨૨ ચો.મીટર શ્રી ધર્મેશકુમાર નરેશભાઈ ખૂંટના નામે. સીમાઓ. પૂર્વ: પ્લોટ નં.૪૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૨૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૪૬, દક્ષિણ: રોડ.

અનામત કિંમત: - રૂ.૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નેવું હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬,
ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૩. મેસર્સ મગનલાલ ત્રંબકલાલ ટ્રેડકોમ પ્રા. લિ.

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. મેસર્સ મગનલાલ ત્રંબકલાલ ટ્રેડકોમ પ્રા. લિ., સરનામું: - દુકાન નંબર ૧૧૨, સજની સિલ્ક સ્ટોર સામે, મુખ્ય બજાર, એમજી રોડ, બાંટવા, માણાવદર, જૂનાગઢ- ૩૬૩૬૨૦. ૨. શ્રી. મગનલાલ ત્રંબકલાલ રાવલ, ૩. શ્રી નરેન્દ્ર મગનલાલ રાવલ, ૪. શ્રી અંબરીશ નરેન્દ્ર રાવલ, ૫. શ્રી પ્રણવ નરેન્દ્ર રાવલ, નં. ૨ થી ૫ રહે છે: ૮મો માળ, શગુન હાઈટ્સ, સ્નેહકુંજ પાસે, કલેક્ટર ઓફિસ પાછળ, મીરા નગર પાસે, સરદાર બાગ, જૂનાગઢ - ૩૬૨૦૦૧

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૫,૨૩,૫૨,૮૮૭.૬૦/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ ત્રેવીસ લાખ બાવન હજાર આઠસો અઠયાસી અને સાંઈઠ પૈસા માત્ર) ૦૭-૦૯-૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- ખુલ્લી જમીન અને જમીન પર દુકાન બેરીંગ સીએસબી નં. ૩૮, સીએસ નં. ૨૪૦૬ માપન ૧૯૬.૪૦ ચો. મીટર અને તેના પર ૩૨.૭૩ ચો. મીટર વાણિજ્યિક બાંધકામ મું. ગામ: બાંટવા, તાલુકા: માણાવદર, જિલ્લો: જૂનાગઢ (સહકારી મંડળી અને રજપૂત વાડી સામે, બજરંગ પાન પાસે, નંદાણીયા રોડ), **સીમાઓ: પૂર્વ:** અન્યની મિલકત, **પશ્ચિમ:** માર્ગ, **દક્ષિણ:** અન્યની મિલકત, **ઉત્તર:** માર્ગ.

અનામત કિંમત: - રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬,
ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૪. મેસર્સ શ્રી ખોડિયાર ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. મેસર્સ શ્રી ખોડિયાર ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, સ્વ. શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મનસુખલાલ ઠક્કર (માલિક) તેમના કાયદેસરના વારસદાર દ્વારા.
૧. શ્રીમતી લલિતાબેન ઘનશ્યામભાઈ ઠક્કર (પત્ની),૨. શ્રી રામ ઘનશ્યામભાઈ ઠક્કર (પુત્ર) અને ૩. શ્રી જયેશ ઘનશ્યામભાઈ ઠક્કર (પુત્ર), સરનામું: - પ્લોટ નંબર ૧, રિદ્ધિ સિદ્ધિ આર્કેડ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, રે.સ. ૧૬૦૬/પી, માળીયા હાઈવે, હળવદ, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩ ૩૩૦
સ્વ.શ્રી. ઘનશ્યામભાઈ મનસુખલાલ ઠક્કર (જામીનદાર) તેમના કાયદેસરના વારસદાર દ્વારા, ૧. શ્રીમતી લલિતાબેન ઘનશ્યામભાઈ ઠક્કર (પત્ની), ૨. શ્રી રામ ઘનશ્યામભાઈ ઠક્કર (પુત્ર) અને ૩. શ્રી જયેશ ઘનશ્યામભાઈ ઠક્કર (પુત્ર), સરનામું:- સિટી સર્વે નંબર ૩૨૭૫, ગામતળ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, જૂની પોસ્ટ ઓફિસ રોડ, હળવદ, જિલ્લો:- મોરબી, ગુજરાત- ૩૬૩૩૩૦ પણ અહીં:- ગાયત્રી મંદિરની પાસે, જૂની પોસ્ટ ઓફિસ સામે, હળવદ, મોરબી, ગુજરાત- ૩૬૩૩૩૦

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૬,૯૨,૨૧,૧૩૮.૧૧/- (રૂપિયા છ કરોડ બાણું લાખ એકવીસ હજાર એકસો આડત્રીસ અને અગિયાર પૈસા માત્ર) ૧૫.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન:- મિલકત નં.૧- બ્લોક નં. ૧ ખાતે આવેલ રહેણાંક ઈમારતનો ઈએમ, સિટી સર્વે નં. ૫૬૨૪/પી, કુંભાર દરવાજા, કરાંચી કોલોની, હળવદ, તા. હળવદ, જિલ્લો મોરબી. કુલ જમીન વિસ્તાર ૬૨.૭૭ ચોરસ મીટર બિલ્ડ અપ વિસ્તાર ૫૩.૬૪ ચોરસ યાર્ડ છે. શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મનસુખભાઈ ઠક્કર (માલિક)ના નામે **સીમાઓ:- પૂર્વ:** દવે મહાશંકર પ્રાણજીવણભાઈની જમીન, **પશ્ચિમ:** બ્લોક નં. ૨, **દક્ષિણ:** બ્લોક નં. ૪ અને ૫, **ઉત્તર:** રોડ.

અનામત કિંમત: - રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દશ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર)

મિલકત નં.૨- સર્વે નં. ૧૫૧/પી/૧ ખાતે આવેલ રહેણાંક ઈમારતનો ઈએમ, પ્લોટ નં. ૧૪ કૈલાશનગર, સદગુરૂ કોટન પાસે, શનાળાથી રાજપર રોડ, તા. અને જિ. મોરબી, જમીન વિસ્તાર ૧૩૧.૯૮ ચોરસ મીટર છે. શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મનસુખભાઈ ઠક્કર (માલિક)ના નામે **સીમાઓ: - પૂર્વ:** ૭.૫૦ મીટર રોડ, **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં. ૩૮, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં. ૧૫૦, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૧૫,)

અનામત કિંમત: - રૂ.૬,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર માત્ર)

મિલકત નં.૩- સર્વે નં. ૧૫૧/પી/૧ ખાતે આવેલ રહેણાંક ઈમારતનો ઈએમ, પ્લોટ નં. ૩૯ કૈલાશનગર, સદગુરૂ કોટન પાસે, શનાળાથી રાજપર રોડ, તા. અને જિ. મોરબી, જમીન વિસ્તાર ૧૫૧.૩૩ ચોરસ મીટર છે. શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મનસુખભાઈ ઠક્કર (માલિક)ના નામે **સીમાઓ: - પૂર્વ:** ૯.૦૦ મીટર રોડ, **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં. ૭૭, **દક્ષિણ:** એસ. નં. ૧૫૦, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૧૪૦)

અનામત કિંમત: - રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર માત્ર)

મિલકત નં.૪- પહેલા માળે આવેલ દુકાન નંબર ૩૧ના ઈએમ, રિદ્ધિ- સિદ્ધિ આર્કેડ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ, પ્લોટ નંબર ૧, સર્વે નંબર ૧૬૦૬, સરદાર પટેલ વિદ્યાલય પાસે, શ્રી ખોડિયાર ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાછળ, જલારામ પ્રોટીન સામે, ભૂમિ ટાઉનશીપ, હળવદ - માળીયા હાઈવે રોડ, હળવદ, મોરબી માપન વિસ્તાર ૨૪.૪૦ ચો. મીટર શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મનસુખભાઈ ઠક્કર (માલિક)ના નામે **સીમાઓ:- પૂર્વ:** દુકાન નં. ૩૦, **પશ્ચિમ:** ૦-૯૧ મીટર માર્ગ, **દક્ષિણ:** લાગૂ પ્લોટ નં. ૪, **ઉત્તર:** ૧-૨૨ મીટર માર્ગ હળવદ-માળીયા હાઈવે

અનામત કિંમત: - રૂ.૪,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૪૨,૫૦૦/- (રૂપિયા બેત્તાલીસ હજાર પાંચસો માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૫. વર્ષાબેન ચંદ્રેશ સથવારા

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. વર્ષાબેન ચંદ્રેશ સથવારા (કરજદાર), સરનામું: - પ્લોટ નં. ૧૫૬, વોર્ડ નં. ૧૧/બી, જય અંબે સોસાયટી, ભરતનગર, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૨૦૧, **અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૮૦, સર્વે નંબર ૨૭૦, મેઘપર બોરીચી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૧૦૦, ૨. **ચંદ્રેશ શામજીભાઈ સથવારા (સહ કરજદાર અને જામીનદાર)**, સરનામું: - પ્લોટ નં. ૧૫૬, વોર્ડ નં. ૧૧/બી, જય અંબે સોસાયટી, ભરતનગર, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૨૦૧

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૬૨,૦૭,૨૧૯.૫૫/- (રૂપિયા બાંસઠ લાખ સાત હજાર બસ્સો ઓગણસાંઈઠ અને પંચાવન પૈસા માત્ર) તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- પ્લોટ નં. ૮૦ ખાતે રહેણાંક ઈમારત, સર્વે નં. ૨૭૦, શિવ રેસિડેન્સી પાછળ, નેન્સી રેસિડેન્સી પાસે, મેઘપર બોરીચી, મું. તા. અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત -૩૭૦૧૧૦ માપન જમીન વિસ્તાર - ૧૦૫ ચોરસ મીટર, બિલ્ડ અપ વિસ્તાર જી.એફ. ૬૯.૩૦ ચોરસ મીટર અને એફ.એફ. ૬૯.૩૦ ચોરસ મીટર, શ્રીમતી વર્ષાબેન ચંદ્રેશ સથવારાના નામે, સીમાઓ: - પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૧૩, પશ્ચિમ: ૯.૬ મીટર પહોળો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૧૫, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૧૪,

અનામત કિંમત: - રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૬. મેસર્સ પટેલ સ્વજી માવજી એન્ડ કંપની, ભાગીદારી પેઢી

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. મેસર્સ પટેલ સ્વજી માવજી એન્ડ કંપની, ભાગીદારી પેઢી, સરનામું: ઉદ્યોગ નગર, માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જૂનાગઢ- ૩૬૨૨૨૦
૨. શ્રી રમેશભાઈ માવજીભાઈ સાવલીયા, સરનામું: ૧૧ શ્રીનાથ, રે.સ. નં. ૭૨૪/પી, પ્લોટ નં. ૪ અને ૫, પીપળીયા નગર, માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જૂનાગઢ- ૩૬૨ ૨૨૦, ૩. **શ્રી હરેશ માવજીભાઈ સાવલિયા:-** સરનામું: ૧૧ શ્રીનાથ, રે.સ. નંબર ૭૨૪/પી, પ્લોટ નંબર ૪ અને ૫, પીપળીયા નગર, માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જૂનાગઢ- ૩૬૨ ૨૨૦

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૫,૭૪,૧૭,૬૯૭.૯૪/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ સત્તર હજાર છસ્સો સતાણું અને ચોરાણું પૈસા માત્ર) તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- ઔદ્યોગિક પ્લોટના તે તમામ ટુકડા અને પાર્સલ સુપરસ્ટ્રક્ચર સાથે ત્યાં બેરીંગ એન.એ. ઔદ્યોગિક એસ. નં. ૬૦૩/૨બી/પી/૪ ઉદ્યોગનગર, માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જમીન વિસ્તાર માપન ૬૪૭૬ ચોરસ મીટર અને નીચે મુજબ સીમાઓ: પૂર્વ: કેવદ્રાનો ગાડા માર્ગ, પશ્ચિમ: રોડ અને પછી ઠાકરશી મનજી, ઉત્તર: ભરત કુરજી અને પોપટ ખોડાની જમીન, દક્ષિણ: ગ્લોબલ એન્જિનિયરિંગની જમીન

અનામત કિંમત: - રૂ.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૭. પ્રોટેક્સ પેઈન્ટ્સ, ભાગીદારી પેઢી

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. પ્રોટેક્સ પેઈન્ટ્સ, ભાગીદારી પેઢી, સરનામું: - પ્લોટ નંબર ૨૧૪, જીઆઈડીસી, દામનગર, અમરેલી - ૩૬૫૨૨૦
૨. શ્રી પ્રતિક દિનેશકુમાર દોશી, ૩. શ્રી દીપ દિનેશકુમાર દોશી, ૪. શ્રી દિનેશકુમાર અમૃતલાલ દોશી, ૫. શ્રીમતી પુનિતાબેન દિનેશકુમાર દોશી,
ક્રમ નં. ૨ થી ૫ પર ઉપરોક્ત તમામ વ્યક્તિઓ અહીં રહે છે: પ્લોટ નં. ૨૧૪, જીઆઈડીસી, દામનગર, અમરેલી - ૩૬૫૨૨૦. અહીં પણ: ''આશાપુરા કૃપા'' શેરી નં. ૭, પારિજાત સોસાયટી, રાધે હોલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦ ૦૦૧
૬. શ્રી સુરેશકુમાર બાબુલાલ અજમેરા, સરનામું:- કુંભનાથ સોસાયટી, દામનગર, લાઠી, અમરેલી- ૩૬૫૨૨૦

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૧,૬૬,૧૨,૬૭૪.૫૬/- (રૂપિયા એક કરોડ છાંસઠ લાખ બાર હજાર છસ્સો ચુમ્મોત્તેર અને છપ્પન પૈસા માત્ર) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૩૬૯૯૮૨૮૦૩૬૩ અને ૩૭૦૦૨૪૯૯૦૧૮ માટે તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- પ્લોટ નં. ૨૧૪ પર ફેક્ટરી જમીન અને ઈમારત, રે.સ. નં. ૩૧૮/પી, જીઆઈડીસી એસ્ટેટ, દામનગર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, રાજેશ ઓઈલ મિલ અને નોબલ ટાઈલ્સ સામે, દામનગર, તા. લાઠી, જિ. અમરેલી.

અનામત કિંમત: - રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૪.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૮. ગ્લોન ગ્રોસરી મોલ

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. ગ્લોન ગ્રોસરી મોલ (માલિકી), સરનામું: - દુકાન નં.૮, સિદ્ધિ વિનાયક કોમ્પ્લેક્સ, જય સોસાયટી, ગાંધી બાગ પાસે. અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૬૦૧, ૨. **જીજ્ઞેશ લાલજીભાઈ દવે:** સરનામું:- ૩/૨૪૯, યમુના પાર્ક સોસાયટી, ચિતલ રોડ, અમરેલી, ગુજરાત ૩૬૫૬૦૧ **અહીં પણ:**- દુકાન નં.૮, સિદ્ધિ વિનાયક કોમ્પ્લેક્સ જય સોસાયટી, ગાંધીબાગ પાસે, મું: અમરેલી ૩૬૫૬૦૧, ૩. **કિન્નર ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદી (જામીનદાર):**- સરનામું:- ૪૯, સિદ્ધિ વિનાયક, યમુના પાર્ક, શ્રી રંગ સોસાયટી, ચિતલ રોડ, અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૬૦૧ **અહીં પણ:** - અમરેલી જિલ્લા મધ્યસ્થ સહકારી બેંક લિ., મું. ધારી, અમરેલી, ગુજરાત - ૩૬૫૪૧૦

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૬૭,૫૪,૪૯૨.૨૫/- (રૂપિયા સત્તાણું લાખ ચોપ્પન હજાર ચારસો બાણું અને પચ્ચીસ પૈસા માત્ર) તા.૧૫.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- લોટ નં. ૧ વાણિજ્યિક ઓફિસના તે તમામ ટુકડા અને પાર્સલ બીજા માળે આવેલ, સિંગાપુર વાળા માર્કેટ'', સીટીએસ નં. ૭૫/પી, ટિક્કા નં. ૩/૪, અમરેલી નગરપાલિકા પાસે, ટાવર રોડ, અમરેલી, ગુજરાત માપન ૯૭૧.૬૧ ચોરસ ફૂટ જીજ્ઞેશભાઈ લાલજીભાઈ દવેની માલિકીનું, લોટ નં. ૨ ખુલ્લી અગાસીના તે તમામ ટુકડા અને પાર્સલ વાણિજ્યિક ઓફિસની ઉપર આવેલ. બીજા માળે, સિંગાપુર વાળા માર્કેટ'', સીટીએસ નં. ૭૫/પી, ટીક્કા નંબર ૩/૪, અમરેલી નગરપાલિકા પાસે, ટાવર રોડ, મું. અમરેલી, ગુજરાત કિન્નરભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ ત્રિવેદીની માલિકીનું

અનામત કિંમત: - રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૭.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૯. દિનેશભાઈ મધુભાઈ રાઠોડ

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. દિનેશભાઈ મધુભાઈ રાઠોડ:- સરનામું: - પ્લોટ નંબર ૧૮/૨, સિનિયર સ્વસ્તિક કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી, નવાગામ, ઘેડ, જામનગર - ૩૬૧૦૦૮

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૬૮,૭૯,૮૪૦.૭૪/- (રૂપિયા અડસઠ લાખ ઓગણએંસી હજાર આઠસો ચાલીસ અને ચુમ્મોત્તેર પૈસા માત્ર) લોન ખાતા નંબર ૩૭૧૮૭૭૪૦૩૨૪ અને ૩૬૨૫૭૧૬૧૭૮૬ અને ૩૭૧૯૬૬૯૮૬૦૯ માટે તા.૧૬.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- સ્થાવર મિલકતના તે ટુકડા અને પાર્સલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૭-૧૮માં રહેણાંક મકાન, એનએ જમીન પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૮/૨ ખુલ્લી જમીન માપન ૧૭૨.૭૯ ચોરસ મીટર બાંધકામ ૨૧૦.૧૭ શીટ નંબર ૧૪ સિટી સર્વે નંબર ૬૬૩/૫, શ્રી સરસ્વતી કો-ઓપ હાઉસીંગ સોસાયટી, નવાગામ (ઘેડ), જામનગર સીમાઓ: પૂર્વ- પ્લોટ નંબર ૧૮/૧ જમીન, પશ્ચિમ- રોડ, ઉત્તર- પ્લોટ નંબર ૧૮/૪, દક્ષિણ- રોડ,

અનામત કિંમત: - રૂ.૪૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છેત્તાલીસ લાખ માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૪,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાંઈઠ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૭.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

૧૦. ધીરજલાલ ભીમજીભાઈ કોઠીયા

કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોના નામ
૧. ધીરજલાલ ભીમજીભાઈ કોઠીયા:- સરનામું: - સંદિપ, શ્રી હરી સોસાયટી, શેરી નં. ૧૦, રાધેશ્યામ સોસાયટી પાછળ, મવડી વિસ્તાર, ૧૫૦ ફૂટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧
૨. ચેતન ધીરજલાલ કોઠીયા: સરનામું:- સંદિપ, શ્રી હરી સોસાયટી, શેરી નં. ૧૦, રાધેશ્યામ સોસાયટી પાછળ, મવડી વિસ્તાર, ૧૫૦ ફૂટ રોડ, રાજકોટ -૩૬૦૦૦૧

કુલ બાકી લેણાં:- રૂ.૨૨,૮૪,૮૬૧.૩૯/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર આઠસો એકસઠ અને ઓગણચાલીસ પૈસા માત્ર) ૧૬.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:- રહેણાંક મિલકત: પ્લોટ નં. ૧૫ અને ૧૬ પૈકી, ફુલવાડી, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, રે.સ. નં. ૮૬૨, ગામ: ખરેડી, તા. કાલાવડ, જિ. જામનગર, કુલ જમીન વિસ્તાર માપન ૧૭૬.૮૬ ચોરસ મીટર (પ્લોટ નં. ૧૫, ૧૧૧.૭૪ ચોરસ મીટર અને પ્લોટ નં. ૧૬, ૬૫.૧૨ ચોરસ મીટર) ધીરજલાલ ભીમજીભાઈ કોઠિયાના નામે અને સીમાઓ: - ઉત્તર: રસ્તો, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૬પી ની બાકીની જમીન, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૫ અને ૧૮ની મિલકત, પશ્ચિમ: ૩૦ ફૂટ પહોળો રસ્તો

અનામત કિંમત: - રૂ.૧૬,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પચાસ હજાર માત્ર), **ઈએમડી રકમ:** રૂ.૧,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પાંસઠ હજાર માત્ર), **બિડ વધારાની રકમ:** - રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર માત્ર)

હરાજી પ્રસંગની વિગતો: - **નિરીક્ષણની તારીખ:** ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, **બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૭.૧૦.૨૦૨૬, **ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (દરેક ૫ મિનિટના વિસ્તરણ સાથે)

આ તમામ મિલકતો રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડના ભૌતિક કબજામાં છે

ઈ–હરાજી વેચાણના નિયમો અને શરતો

૧. મિલકત અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં અને વેચાણ રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ (અગાઉ રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) દ્વારા સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે પુષ્ટિને આધીન રહેશે. મિલકતો ''જ્યાં છે ત્યાં'', ''જેમ છે તેમ'' અને ''કોઈ ઉપાય નથી''ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૨. ઈ-હરાજી રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ (અગાઉ રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) દ્વારા માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ આરકા ઈમાર્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ દ્વારા વેબસાઈટ https://www.Auctionbazaar.com દ્વારા કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજી, બિડ ફોર્મ અને ટેન્ડર દસ્તાવેજોની વિગતવાર શરતો અને નિયમો www.rarc.co.in અને https://www.auctionbazaar.com પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ પાસે માન્ય ઈ-મેલ આઈડી હોવો આવશ્યક છે. ઈ-હરાજી સેવા પ્રદાતા દ્વારા સહભાગિતા આઈડી અને પાસવર્ડ ફક્ત ઈ-મેલ દ્વારા જ જણાવવામાં આવશે.
૪. રસ ધરાવતા બોલીકારોએ યોગ્ય રીતે ભરેલું બિડ ફોર્મ, EMD ડિપોઝિટના પુરાવા અને સ્વ-પ્રમાણિત KYC દસ્તાવેજો (પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, વગેરે) સાથે અધિકૃત અધિકારીને રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ (અગાઉ રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું) બીજા માળે આઈસીસી ચેમ્બર્સ, સાકી વિહાર રોડ, એમટીએનએલ ટેલિફોન એક્સચેન્જ પાસે, પોવાઈ મુંબઈ ૪૦૦૦૭૨ અને jayesh.more@rarc.co.in અને akshaay.rao@rarc.co.in પર ઈમેઈલ દ્વારા સબમિટ કરવાનું રહેશે. બિડ ફોર્મ મોડા અથવા EMD વગર પ્રાપ્ત થયેલા બિડ ફોર્મ ટૂંકમાં નકારવામાં આવશે.
૫. ઈન્ટરનેટ/નેટવર્ક સમસ્યાઓ, પાવર નિષ્ફળતા, અથવા તકનીકી ખામીઓને કારણે બિડર તરફથી કોઈપણ નિષ્ફળતા માટે રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ કે સેવા પ્રદાતા જવાબદાર રહેશે નહીં. બિડરોને પર્યાપ્ત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૬. બધા બોલી લગાવનારાઓએ નાદારી અને નાદારી સંહિતા, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯એની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે.
૭. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) RTGS/NEFT ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા કરંટ એકાઉન્ટ નંબર: ૦૪૦૨૧૧૦૧૦૦૦૦૦૦૪, બેંકનું નામ: યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, શાખા: મુંબઈ, લાભાર્થીનું નામ: ''રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ'', IFSC કોડ: UBIN0590070 માં જમા કરવાનું રહેશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા EMD સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૮. બાકીની વેચાણ રકમ કરંટ એકાઉન્ટ નંબર ૧૧૯૪૦૫૦૦૪૧૬૧, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક. શાખા: જોગેશ્વરી (પૂર્વ), લાભાર્થીનું નામ: RARC ૦૮૫ ટ્રસ્ટ, IFSC કોડ: ICIC0001194માં RTGS/NEFT દ્વારા જમા કરવાનું રહેશે.
૯. અનામત કિંમત કરતાં ઓછી અને/અથવા EMD વગરની બોલી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. એકમાત્ર બોલી લગાવનારના કિસ્સામાં, ઓછામાં ઓછી એક વધારાની બોલી ફરજિયાત રહેશે.
૧૦. સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ સફળ બોલી લગાવનાર જાહેર થયા પછી તરત જ વેચાણની રકમના ૨૫% (EMD સહિત) અને બાકીની ૭૫% રકમ વેચાણની પુષ્ટિ થયાના ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે.
૧૧. નિર્ધારિત સમયગાળામાં ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, EMD સહિત પહેલેથી જ જમા કરાયેલ રકમ કોઈપણ સૂચના વિના જપ્ત કરવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સમય લંબાવી શકાય છે.
૧૨. હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા પછી અસફળ બોલી લગાવનારાઓની EMD વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૧૩. અહીં ઉલ્લેખિત વિગતો અધિકૃત અધિકારીના જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ જણાવવામાં આવી છે. જો કે, અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ચૂક માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૧૪. નીચે સહી કરેલા અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના હરાજી મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અનામત રાખે છે.
૧૫. સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકતના બોજો, માલિકી હક્ક, માપન, જવાબદારીઓ અને સ્થિતિ અંગે સ્વતંત્ર રીતે યોગ્ય તપાસ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ત્યારબાદ કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૧૬. વેચાણ સંબંધિત તમામ કાનૂની લેણાં, કર, ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને અન્ય કોઈપણ આકસ્મિક ખર્ચ ફક્ત સફળ ખરીદનાર દ્વારા જ ઉઠાવવામાં આવશે.
૧૭. વધુ વિગતો માટે, શ્રી જયેશ મોરે, એવીપી-રિઝોલ્યુશન, મોબાઈલ નંબર- ૮૪૨૨૯૦૫૫૪૫ અને શ્રી અક્ષય રાવ, સિનિયર વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ-લીગલ, મોબાઈલ નંબર ૯૧૩૬૭૬૩૩૫૪ નો સંપર્ક કરો.
૧૮. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બોલી લગાવનારના નામે જારી કરવામાં આવશે. કોઈપણ સંજોગોમાં નામ (નામો) ઉમેરવા, કાઢી નાખવા, બદલવા અથવા બદલવાની કોઈ વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી અને સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા વેચાણની પુષ્ટિ થયા પછી જ જારી કરવામાં આવશે.

આ નોટિસ સરફેઈસી અધિનિયમ અને તે પછીના નિયમો હેઠળ કરજદાર/જામીનદારો/ગીરોને ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટિસ તરીકે પણ સેવા આપે છે.

અધિકૃત અધિકારી
રિફોર્મ આર્ક લિમિટેડ
(અગાઉ રિલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૨૭.૦૯.૨૦૨૬