શુભ લાભ

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ---------

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારઃ- ઈશ્વરભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ,

રહે.મુ.પો.ભડીઆદ(પીર), તા.ધંધુકા,જિ.અમદાવાદ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા- ભનુભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા વિ.

રહેવાસી- શિવાની સર્જીકલ હોસ્પિટલ, દેવ-દર્શન કોમ્પલેક્ષની સામે, સ્ટેશન રોડ, નવસારી

નરેશચંદ્ર જે. જોષી

એડવોકેટ

'દીપ મંગલ', જોષી મહોલ્લો,

નવસારી ☎-૨૫૨૩૪૮

મોબાઈલ નં.-૯૮૯૮૦-૬૬૧૩૬

5000Rs.

गुजरात GUJARAT

091867

૯૪૪ ૪/૧૦/૦૫ ૫૦૦૦૧/-
ર.નં......... તા......... રૂા.........
સાધણ સાથે ૫૦૦૦/- અંક [illegible]
રહે [illegible] તા. જિ. [illegible]
શ્રી [illegible]

પરેશ એચ. ગાંધી
લા.નં. ૧ ૨૦૦૦ના એ વેચાણ આપ્યો.

Naresh J. Joshi
ADVOCATE

હા.........
પરેશ એચ. ગાંધી
PH: 02637-252468

લેનારની સહી:

NGR	
602	1 / 20
2006	

નયોંધ - ૬૦૨/૦૬

અનુક્રમ નંબર ૫૭૫૨
સને ૨૦૦૫ના ઓક્ટો. ની
૧૩મી તારીખે ૧૪ ...૧૫-૦૦
વચ્ચે નવસારી સબ-રજીસ્ટ્રાર
કચેરીમાં ફોટોગ્રાફ અને ફીંગર પ્રિન્ટ
લગાડીને રજૂ કર્યા

[illegible]

(એચ. બી. નાયક)
રજીસ્ટ્રાર, નવસારી

પહોંચ નંબર ૩૯૪૦૪૧૪
રૂા. પૈ.
ફી પહોંચી તે નોંધવાની ફી ૨૨૦૦=૦૦
ફોટો ફી પાના ૨૦૦=૦૦
ટપાલ ખર્ચ... ૫૦=૦૦
એકંદરે... ૨૪૫૦=૦૦

(એચ. બી. નાયક)
સબ-રજીસ્ટ્રાર, નવસારી

વેચાણ દસ્તાવેજ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

गुजरात GUJARAT 426098

ર.નં. [illegible] તા. [illegible] રૂ. 1000/-
સાધણ સાથે [illegible] અંકે [illegible]
રહે. [illegible] જિ. [illegible]
શ્રી [illegible]

પરેશ એચ. ગાંધી
લા.નં. ૧ ૨૦૦૦ના એ વેચાણ આપ્યો.

ઇ જનારની સહીઃ

હા. ....
પરેશ એચ. ગાંધી

Naresh J. Joshi
ADVOCATE
PH:02637-252468

SUB-REGISTRAR ... ARI

NFR
602 2/20
2006

(૨)

મોજે ચોવીસી તા. જિ. નવસારી મુકામે રેવન્યુ સર્વે નં.-૯૦/૧ તથા રે.સ. નં.-૬૪૯ વાળી ખેતી સિવાયની એન.એ. જમીન પૈકી પ્લોટ નં.- ૬૩ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૭૪,૩૬૦/- અંકે રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર ત્રણસો સાંઈઠ પૂરાનો.

સવંત-૨૦૬૧ ને આસો સુદ ત્રીજને વાર- ગુરૂ, અંગ્રેજી તા. ૦૬ માહે ઓકટોબર સને-૨૦૦૫ના રોજ.

પ્રથમ પક્ષકાર યાને વેચાણ લેનારઃ-

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

गुजरात GUJARAT 737896

Naresh J. Joshi
ADVOCATE

પરેશ એચ. ગાંધી
PH. 02637-252468

NSR
602 3/20
2006

(૩)

ઈશ્વરભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ, જાતે લેઉઆ પાટીદાર, ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધો–ખેતી, રહે.મુ.પો.ભડીઆદ(પીર), તા.ધંધુકા, જિ.અમદાવાદ નાને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ લેનાર તે 'પ્રથમ પક્ષકાર' તે 'વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર' તે 'તમો' તરીકે વર્ણન કરવામાં આવે છે જે અર્થમાં જાતે પોતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસોને તથા તેમના હાલના તેમજ તેમની મારફત હકક, હિત ધરાવનાર ભવિષ્યના તમામ

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

गुजरात GUJARAT 737897

ર.નં. ... તા. ... રૂા. ...
સાધણ સાથે ... અંકે ...
રહે. ... જિ. ...
શ્રી ...

પરેશ એચ. ગાંધી
લા.નં. ૧ ૨૦૦૦ના એ વેચાણ આપ્યો.

Naresh J. Joshi
ADVOCATE
PH: 02637-252468

ઇ જનારની સહી:
હા...
પરેશ એચ. ગાંધી

SUB-REGISTRAR

NSR	
602	૫ / ૨૦
2006	

(૪)

હિતાધિકારીઓનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

સહી....... જત હમો શ્રી..

બીજા પક્ષકાર યાને વેચાણ આપનારઃ-

(૧) ભનુભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા, ઉ.આ.વ.-૪૦, ધંધો- ડોકટર, (૨) ભાવિનીબેન ભનુભાઇ હીરપરા, ઉ.આ.વ.-૩૮, ધંધો- ગૃહકાર્ય, ના કુ.મુ. ભનુભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા, બંને રહેવાસી- શિવાની સર્જીકલ હોસ્પિટલ, દેવ-દર્શન કોમ્પલેક્ષની સામે, સ્ટેશન રોડ, નવસારી (૩) મહેશભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા, ઉ.આ.વ.-૩૭, ધંધો-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

गुजरात GUJARAT 737254

६७७ ता।१०।०५ १००।-

ર.નં............ તા............ રૂ............

સાધારણ માટે ...5।00।- અંકે ...[illegible] પૂરાં

રહ. ...[illegible] જિ. ...[illegible]

શ્રી ...[illegible] ...[illegible] પટેલ

પરેશ એચ. ગાંધી

લા.નં. ૧ ૨૦૦૦ના એ વેચાણ આપ્યો.

Naresh J. Joshi
ADVOCATE

હા........

પરેશ એચ. ગાંધી

PH:02637-252468

....
ઈ જનારની સહીઃ

SUB-REGISTRAR * (જિલ્લો)

NSR

602	5 / 20

2006

(૫)

વેપાર, રહેવાસી- ૨૦૧, ત્રિવેણી કોમ્પ્લેક્ષ, જલાલપોર રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારીનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં 'બીજા પક્ષકાર' તે 'વેચાણ આપનાર' યાને વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારા તે 'હમો' તરીકે વર્ણન કરવામાં આવેલ છે. જે અર્થમાં જાતે પોતે તથા હમારા વંશ વાલી વારસોને તથા હમારા હાલના તેમજ ભૂતકાળના હમારી મારફત હકક, હિત ધરાવનાર તમામ ઈસમોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

गुजरात GUJARAT 737901

ર.નં. .... તા. .... રૂા. ....

સાધણ સાથે .... અકે ....

રહે. .... જિ. ....

શ્રી ....

પરેશ એચ. ગાંધી

લા.નં. ૧ ૨૦૦૦ના એ વેચાણ આપ્યો.

Naresh J. Joshi

ADVOCATE

PH: 02637-252468

હા. ....

પરેશ એચ. ગાંધી

....

ઇ જનારના સહી:

NSR 602 6 20 2006

SUB-REGISTRAR

(૬)

હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર એકામતે એકાજતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી લખી આપીએ છીએ કે:-

(૧) હમો વેચાણ આપનાર સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાવાળી શીડયુલ એ ના વર્ણનવાળી શીડયુલ બી ની ચતુરસીમા વાળી શીડયુલ સી માં જણાવેલ હકીકત તથા સમજ અને શરતોને આધીન તમો વેચાણ લેનાર રૂપિયા ૭૪,૩૬૦/- અંકે રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર ત્રણસો સાંઇઠ માં વેચાણ આપેલ છે અને તેની વેચાણ અવેજની કિમંત રૂપિયા ૭૪,૩૬૦/- અંકે રૂપિયા ચુમ્મોતેર

NSR
602 | 7/20
2006

(૭)

હજાર ત્રણસો સાંઇઠ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહી કરતા પહેલા તમો વેચાણ લેનાર હમો વેચાણ આપનાર રોકડા થી ચૂકતે આપેલ છે. આમ, તમો વેચાણ લેનાર તરફથી હમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજની પુરેપૂરી રકમ ચૂકતે મળ્યાનો અંગીકાર કરી સ્વીકાર કરીએ છીએ અને આથી પહોંચ આપીએ છીએ. સદરહું વેચાણ અવેજના ગરથના બદલમાં શીડયુલ એ માં જણાવેલ જમીનનો શાંત ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો હમો વેચાણ આપનાર તથા હમારા વંશ વાલી વારસોના તાબા કબજા ભોગવટા માલીકી હકકેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ વાલી વારસોના તાબા કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકે યાવતચંદ્ર દિવારકરો આકાશથી પાતાળ સુધી શાંત ખાલી પ્રત્યક્ષ સુપરત કરેલ છે અને આજથી તમો વેચાણ લેનાર સદરહું શીડયુલ એ માં જણાવેલ જમીનનો માલીક કબજેદાર તરીકે તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાને કે વેચવા સાટવાને માલીક મુખત્યાર છો. સહી.....

(૨) **શીડયુલ એ**

મીલકતનું વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના તાલુકે નવસારીના મોજે ચોવીસી ગામે આવેલ બિન-ખેતીની જમીન જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે./આરે/પ્ર.આ.
(૧) ૯૦/૧	૨-૩૧-૬૮
(૨) ૬૪૯	૦-૦૧-૦૧
	૨-૩૨-૬૯

SUB-REGISTRAR

NSR
602 | ૬ | ૨૦
2006

જેના ચો.મી. ૨૩,૨૬૯ થાય છે. સદરહું "શિવાની પાર્ક" નામે ઓળખાતી ઉપરોક્ત જમીનમાં જે રહેણાંકના પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે તે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.- ૧ થી ૭૬ ના વ્યવસ્થાના ૧ થી ૧૦૩ પ્લોટો પાડેલ છે તે પૈકી વ્યવસ્થાનો(ખાનગી) પ્લોટ નં.- ૬૩ તમો વેચાણ લેનારને હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ આપેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

પહોળાઇ પૂર્વ થી પશ્ચિમ ઉત્તર બાજુ ૨૬ ફૂટ જેના મીટર ૭.૯૨૬૮

પહોળાઇ પૂર્વ થી પશ્ચિમ દક્ષિણ બાજુ ૨૬ ફૂટ જેના મીટર ૭.૯૨૬૮

લંબાઇ ઉત્તર થી દક્ષિણ પૂર્વ બાજુ ૫૨ ફૂટ જેના મીટર ૧૫.૮૫૩૬

લંબાઇ ઉત્તર થી દક્ષિણ પશ્ચિમ બાજુ ૫૨ ફૂટ જેના મીટર ૧૫.૮૫૩૬

જેના કુલ્લે ચો.ફૂ. ૧૩૫૨ જેના ચો.મી. ૧૨૫.૬૫૦૫ થાય છે. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

SUB-REGISTRAR

(૩) શીડયુલ બી

ચતુરસીમા

પૂર્વે:- પ્લોટ નં.-૬૪

પશ્ચિમે:- પ્લોટ નં.-૬૨

ઉત્તરે:- પ્લોટ નં.-૩૩

દક્ષિણે:- શિવાનીપાર્કનો વ્યવસ્થાનો રસ્તો

(૪) શીડયુલ સી

હકીકત અને સમજ અંગેની શરતો

(૧) હકીકત :

NSR
602 | ૧/૨૦
2006

(૯)

સદરહું રે. સર્વે નં.-૯૦/૧ તથા રે. સર્વે નં.-૬૪૯ વાળી જમીનના મૂળ માલીક જીવણભાઇ લાલભાઇ વયોવૃધ્ધ ઉંમરના થયેલા હોવાથી તેમનું નામ કમી કરી સદરહું જમીન તેમના છોકરા હીરાભાઇ જીવણભાઇને નામે થયેલી જેની નોંધ સરકારી રેકર્ડ દફતરે હકક પત્રકે, નોંધ નં.-૩૧૪ તા. ૧૭/૦૯/૬૦ રોજ પાડવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ હીરાભાઇ જીવણભાઇએ સદરહું જમીન (૧) કાનજીભાઇ કાળીદાસ આહીર (૨) બુધાભાઇ જેરામભાઇ આહીર (૩) મંગાભાઇ વલ્લભભાઇ આહીર (૪) કેશવભાઇ ધનજીભાઇ આહીરનાઓને રૂા. ૯૦,૦૦૦/- માં તા. ૦૬/૦૪/૮૧ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી જેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીના રેકર્ડ દફતરે હકક પત્રકે નોંધ નં.-૭૨૪, તા. ૨૭/૦૪/૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ સદરહું જમીન ખેતીમાંથી બિન-ખેતીના હેતુમાં ડી.પી.એન.એ. રજી. ૭૦/૮૧-૮૨ હુકમ તા. ૦૫/૧૨/૮૧ ના રોજ મે. ડી.ડી.ઓ વલસાડનાએ ફેરવેલ છે ત્યારબાદ સદરહું એન.એ. જમીન (૧) મધુબેન ધીરજલાલ દેસાઇ (૨) ડાહયાભાઇ નાથુભાઇ પટેલ (૩) નાથુભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ (૪) છગનભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (૫) રમેશભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (૬) છોટુભાઇ જીવણભાઇ પટેલ (૭) મગનભાઇ કુંવરભાઇ પટેલ (૮) ચંપકભાઇ દયારામભાઇ પટેલ (૯) ઠાકોરભાઇ પૂજાભાઇ પટેલ (૧૦) રણછોડભાઇ છણિયાભાઇ પટેલ (૧૧) રાજેન્દ્રભાઇ બાલુભાઇ પટેલ (૧૨) ભરતકુમાર બાલુભાઇ પટેલ (૧૩) ઠાકોરભાઇ લાલભાઇ પટેલ (૧૪) પ્રકાશભાઇ લાલભાઇ પટેલ (૧૫) નવલચંદ ઇશ્વરલાલ મહેતા (૧૬) મોરારભાર લલ્લુભાઇ પટેલ (૧૭) કમળાબેન મોરારજી પટેલ (૧૮) સવિતાબેન નટવરલાલ પટેલ (૧૯) ડાહયાભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ (૨૦) ગિરિશભાઇ ડાહયાભાઇ

SUB-REGISTRAR

NSR 602 10/20 2006

(૧૦)

પટેલ (૨૧) હરિશભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ (૨૨) મંજૂલાબેન ભગુભાઇ પટેલ (૨૩) મુકેશભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ (૨૪) મનહરભાઇ લાલજીભાઇ પટેલનાઓએ પોત-પોતાનો વણ-વહેંચાયેલ આખી જમીનનો ૧/૨૪ મો હિસ્સો અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં.-૧૫૪૦ થી ૧૫૬૩ તા. ૩૦/૦૬/૮૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે આમ, ઉપરોક્ત આખી જમીન ૨૪ જુદા માલીકોએ અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી આખી જમીનમાંથી પોત-પોતાનો વણ-વહેંચાયેલ અવિભાજય ૧/૨૪ મો હિસ્સો વેચાણ રાખેલ હોય જેથી રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે તમામ સહમાલીકોના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નંબર તથા તારીખની નોંધ કરી એક જ એન્ટ્રીથી નોંધ સર્ટીફાઇડ થયેલ છે જે નોંધ નં.- ૮૨૫, તા ૦૨/૦૩/૮૩ ના રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલ છે ત્યારબાદ મધુબેન ધીરજલાલ દેસાઇ વિગેરે ૨૪ માલીકોએ પોત-પોતાનો વણ-વહેંચાયેલ અવિભાજય ૧/૨૪ મો હિસ્સો પોત-પોતાનો અલગ અલગ ૨૪ વેચાણ દસ્તાવેજથી તા. ૩૦/૦૬/૦૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં.-૩૦૩૨ થી ૩૦૫૫ થી હમો વેચાણ આપનારને વેચાણ આપેલી. આમ, મોજે ચોવીસી ગામની રે.સ.નં.-૯૦/૧ તથા ૬૪૯ વાળી ૨૩૨૬૯ ચો.મી. એન.એ. જમીનના હમો વેચાણ આપનારાઓ માલીક બનેલા જેની કાચી નોંધ તલાટી કમ મંત્રીશ્રીના રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં.- ૨૯૮૧ થી સદરહું નોંધ પાડવામાં આવેલ છે. જે તા. ૧૧/૦૯/૦૪ સર્ટીફાઇડ થયેલ છે. ઉપરોક્ત રાઇટ ટાઇટલથી માલીક મુખત્યાર છીએ અને તે વેચાણ કરવાને માલીક મુખત્યાર છીએ. સહી...

(૨) શરતો :

NSR
602 | 11/20
2006

(૧) સદરહું રે.સ. નં.-૯૦/૧ તથા ૬૪૯ વાળી એન.એ. જમીનમાં જે પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે તે સ્થળનું નામ "શિવાની પાર્ક" આપવામાં આવેલ છે તે નામમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો હકક પ્લોટ યા મીલકત ખરીદનારાઓને આપવામાં આવેલ નથી.

(૨) સદરહું "શિવાની પાર્ક" માં જે રસ્તાઓ મૂકવામાં આવેલ છે સદરહું રસ્તા ઉપયોગ સદરહું શિવાની પાર્કના તમામ હિતાધિકારીઓએ રાસૂકો કરવાનો છે તેમાં કોઈપણ જાતનું હરકત કે અડચણ કરવાનું નથી કે રસ્તા ઉપર શિવાની પાર્કના દરેક હિતાધિકારીઓએ પોતાના વાહનો અડચણ થાય તે રીતે મૂકી બીજા સહમાલીકોને હરકત કે અવરોધ કરવાનો નથી.

(૩) સદરહું શિવાની પાર્ક ના જે રસ્તાઓ છે તે રસ્તાના અંદરના ભાગમાંથી હમો વેચાણ આપનારે યાને આયોજકોએ નળની તથા ડ્રેનેજની મેઈન લાઈન પ્લોટ સુધી મૂકવામાં આવેલ છે ત્યાંથી દરેક ખરીદનારાઓએ પોતાની ડ્રેનેજ લાઈન તથા નળ લાઈન મેઈન લાઈનમાં સ્વ ખર્ચે જોડવાની રહેશે સહી... અને જયારે પણ જે તે પ્લોટ હોલ્ડર કે હિતાધીકારી પોતાની નવી લાઈન નાંખે કે જુની લાઈનમાં રીપેરીંગ કરે તેવા સંજોગોએ જે તે હિતાધીકારી સદરહું રસ્તાનું ખોદકામ કરે તો તે જેવો હતો તેવો ફરી કરી આપવાની જવાબદારી તેની રહેશે સહી....

REGISTRAR

(૪) સદરહું શિવાની પાર્કમાં મીલકત યાને જમીન ખરીદનારા તમામ હિતાધિકારીઓ દ્વારા ભવિષ્યમાં જે કોમન સર્વિસ, ફેસીલટીઝ વ્યવસ્થા કરવા માટે તમામ હિતાધિકારીઓએ ભવિષ્યમાં એક સર્વિસ સોસાયટી, સંગઠન અગર તો એક એસોસીએસન યાને મંડળ બનાવવાનું રહેશે અને તેના સભ્યો બનવાનું દરેક

NSR
602 | 12/20
2006

શિવાની પાર્કના હિતાધીકારીઓ માટે ફરજિયાત રહેશે. અને તે મંડળ શિવાની પાર્કના તમામ હિતાધીકારીઓ માટે કોઇ નિતી નિયમો બનાવે કે શિવાની પાર્કની રાસૂકા વપરાશની સગવડ વ્યવસ્થા માટે જે કંઇ નિયમ કરે તે તમામનો તમામ સભ્યોએ અમલ કરવાનો રહેશે. સહી... તથા સદરહુ શિવાની પાર્કની કોઇપણ રાસૂકી સગવડ સાધનોની જાળવણી, નિભાવ સાફ-સફાઇ વિગેરેના ખર્ચાઓ માટે કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી. તથા સામાન્ય ખર્ચાઓ જેવા કે વોચમેન, સફાઇ કામદાર, એકાઉન્ટન્ટ વિગેરે પગારદાર નોકરોના પગાર, વોટર પંપ, વિગેરેના સફાઇ તથા મરામત તથા નિભાવનો ખર્ચ તથા રીપ્લેસમેન્ટ ખર્ચ તથા વીજળી ખર્ચ કોઇપણ જાતના મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા અન્ય જે કોઇ આકસ્મીક ખર્ચ ઉત્પન્ન થાય તે તમામ ખર્ચાની જવાબદારીની ફાળવણી જે તે વખતે સર્વિસ સોસાયટી, સંગઠન અગર એક એસોસીએસન યાને મંડળ નક્કી કરે તે મુજબ શિવાની પાર્કમાં ખરીદનારા દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોએ રાસૂકો આપવાનો ફરજીયાત રહેશે. સહી...

(૫) સદરહું શિવાની પાર્કની મૂળ જમીનમાંથી નવસારીથી ગ્રીડ જતા રસ્તા ઉપર આવવા માટે શિવાની પાર્કના આગળના ભાગમાં આવેલ સરકારી ખાડી ઉપર ઝૂલતો પુલ બાંધવાની પરવાનગી મે. નવસારીના કલેકટરશ્રીનાએ હુકમ નં.- સી.એચ.એલ.એન.ડી.વશી ૭૮૨/૨૦૦૪, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ આપવામાં આવેલી તે હુકમનું શિવાની-પાર્કના દરેક ખરીદનારાઓએ પાલન કરવાનું રહેશે. સહી...

(૬) સદરહું શિવાની પાર્કના જે વ્યવસ્થાના રસ્તાઓ, પુલ તથા ખાડીની ફરતેની રબરની દિવાલો તથા પાણીની ટાંકી હાલના આયોજકો યાને વેચાણ

NSR
૬૦૨ | 13/20
2006

આપનારે વ્યવસ્થિત બનાવેલ છે જેનું ભવિષ્યમાં મેઈન્ટેનન્સ તથા રીપેરીંગની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાઓની યાને શિવાની પાર્કના તમામ ખરીદનારાઓની રહેશે.

(૭) સદરહું શિવાની પાર્કમાં જે રસ્તાઓ મૂકવામાં આવેલ છે તે રસ્તાઓનો હકક શિવાની પાર્કના હિતાધીકારીઓને આપવામાં આવેલ છે તે શિવાની પાર્કના વેચાણ લેનારાઓ તે રસ્તાનો હકકો અન્ય ઈસમને આપી શકશે નહી તે રસ્તાના હકકો સદરહું શિવાની પાર્કના પાછળના ભાગમાં આવેલ જમીનો જો હમો વેચાણ આપનાર જાતે પોતે ખરીદીએ કે હમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકીનો કોઈપણ એક ઈસમ અન્ય ઈસમો સાથે ભાગીદારી કરી તે પાછળના ભાગની જમીન ખરીદીએ અને તેમાં પણ જે પ્લોટોનું આયોજન કરીએ તે માટે રસ્તાના હકકોનો વાપર ઉપયોગનો હકક હમો વેચાણ આપનારાઓએ અનામત રાખેલ છે તેવા સંજોગોમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ જાતે પોતે કે હમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી કોઈ એક અન્ય ભાગીદારો સાથે ભાગીદારી કરે તે ભાગીદારો સહિત તે પાછળના ભાગની જમીનને ડેવલપ કરવા અવર જવર કરી શકશે તથા તે પાછળના ભાગની જમીનનો આખો ભાગ કે આંશિક ભાગ હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા હમારા ભાગીદારો પાસેથી ખરીદનારાઓનો પણ શિવાની પાર્કના જે વ્યવસ્થાના રસ્તા છે તેમાંથી અવર જવરનો હકક રહેશે સહી...

REGISTRAR *

(૮) હમો વેચાણ આપનારાઓ શિવાની પાર્કના પાછળના ભાગમાં આવેલ જમીનમાં જાતે પોતે અથવા હમો વેચાણ આપનારાઓ તમામ કે હમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકીનો કોઈપણ એક ઈસમ અન્ય ઈસમો સાથે ભાગીદારી પાછળના ભાગની જમીન ખરીદીએ અને તેમાં પ્લોટોનુ આયોજન કરીએ ત્યારે હમો વેચાણ

NSR
૧૫
602
૨૦
2006

આપનારાઓ તથા હમારા અન્ય ભાગીદારો કે પાછળની જમીન ખરીદનારા હિતાધીકારી ઓએ શરતના પેરા-૨, ૩, ૫ તથા પેરા-૪ માં જણાવેલ મંડળે બનાવેલ રસ્તા માટેના નિતી નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શિવાની પાર્કમાં મૂકવામાં આવેલ રસ્તામાં તેના હિતાધીકારીઓ દ્વારા રીપેરીંગ કરવાના કે ફરી બનાવવાના સંજોગો ઉત્પન્ન થાય ત્યારે પાછળના ભાગની જમીનના જે તે સમયના હિતાધીકારીઓએ રસ્તાની મરામતમાં શિવાની પાર્કના હિતાધીકારીઓ સાથે સરખે સરખો ખર્ચનો હિસ્સો આપવાનો રહેશે. સહી... તથા પુલનું જે ભાડુ નકકી કરવામાં આવેલ છે તે ભાડામાં પણ પાછળના ભાગની જમીન ખરીદનારાઓએ રાસૂકો હિસ્સો આપવાનો રહેશે. સહી...

(૯) સદરહું શિવાની પાર્કમાં રહેણાંકના પ્લોટ ખરીદનારાઓએ તેમના પ્લોટ કે પ્લોટોમાં એપાર્ટમેન્ટ, કારખાના, દુકાનો, જાહેર સંસ્થાઓ માટે મીટીંગ હોલ કે લગ્ન તથા અન્ય પ્રસંગો માટે વાડી જેવા ઉપરોક્ત તમામ બાંધકામો કરી શકશે નહી.

SUB-REGISTRAR *

ઉપરોક્ત તમામ શરતોનું સ્પષ્ટપણે પાલન કરવાનું સ્વીકારી વેચાણ લેનારાઓએ વેચાણ આપનાર પાસે શીડયુલ એ માં જણાવેલ મીલકત ખરીદેલ છે. સહી...

(૩) સમજ :

(૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી શીડયુલ એ માં જણાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની ચાલી આવેલી છે. સદરહું જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય કોઇ પણ ઈસમનો

NSR
602 15 20
2006

(૧૫)

લાગ ભાગ, હકક, હિસ્સો આવેલો નથી. તેમજ સદરહું જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય બીજા કોઇ ભાગીદારો, હિસ્સેદારો, દાવેદારો, ગીરોદારો, બોજોદારો વિગેરે આવેલા નથી. તેમજ સદરહું જમીન બીજા કોઇપણ ઇસમને કોઇપણ વખત ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કે ઇત્તર કોઇપણ પ્રકારે તબદીલ કરી લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત પાસેથી લોન લઇ બોજામાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ સહકારી બેંક યા સહકારી સંસ્થા પાસેથી ધીરાણ લઇ સાનગીરોના બોજામાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થાને જામીનગીરીમાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઇપણ કોર્ટ કચેરીના ઝગડામાં ચાલતી નથી. તદન કલીયર અને ચોખ્ખા ટાઇટલવાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. ટાઇટલ અંગે કોઇપણ જાતના વાંધા વચકા ઉભા થાય તો તે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાના ખર્ચે દૂર કરાવી આપવા.

SUB-REGISTRAR

(૨) શિવાની પાર્ક નામે ઓળખાતી સદરહું રે.સ.નં.-૯૦/૧ તથા ૬૪૯ વાળી આખી જમીન ઉપર બાંધકામ અંગે પરવાનગી ચોવીસી ગ્રામ પંચાયતે આપેલ છે.

(૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન સરકારી રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારાને નામે દાખલ કરવા માટે હમો વેચાણ આપનારાની સહી સંમતિ લેખિતમાં કે મૌખિકમાં જયાં અને જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યારે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આપવાની રહેશે સહી.. અને તેમ કરવામાં કસૂર કરીએ તો તો

NSR
602 16/20
2006

(૧૬)

વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમારા નામે કરાવી લેવાને હકકદાર છો સહી..

(૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીનના સરકારના તેમજ ગ્રામ પંચાયતના કોઈપણ કર, વેરા ટેક્ષની રકમ કે સરકારી ભરણું બાકી નથી. બાકી નીકળે તો તે હમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે સહી... આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીથી સરકારના તેમજ ગ્રામ પંચાયત જે કાંઇ કર, વેરા, ટેક્ષની રકમ કે સરકારી ભરણાંની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે સહી...

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત રે.સ.નં.-૯૦/૧ તથા ૬૪૯ નો આંશિક હિસ્સો હોય અને તે જમીન રે.સ.નં.-૯૧/૩ ને લાગુ આવેલ છે તથા સદરહું આખી જમીનને લાગુ દક્ષિણ તથા પશ્ચિમ બાજુએ સરકારી ખાડી આવેલ હોય તથા સદરહું જમીન શહેરના મુખ્ય સ્થળો જેવા કે એસ.ટી. ડેપો, રેલ્વે સ્ટેશન, જાહેર માર્કેટથી દૂર અંદરના ભાગે આવેલ હોય તથા સદરહું જમીનને લાગુ સ્લમ એરિયાની વસ્તી આવેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ કિમંત ઉપરોકત તમામ પરિબળોને ધ્યાને રાખી વ્યાજબી અને વાસ્તવિક છે.

(૬) સદરહું શીડયુલ એ માં જણાવેલ મીલકત બાબતે સ્ટેમ્પ, લખાઈ ફી, ઈત્યાદી તમામનો ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારઓએ કરેલ છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં ખૂંટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડ ભરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા સંજોગોમાં સદરહું ખૂંટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારાઓની રાખી છે. સહી...

NSR
602 17/20
2006

(૧૭)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આજરોજ હમો બીજા પક્ષકારોએ તમો પ્રથમ પક્ષકારોને રાજીખુશીથી અકકલ, હોંશિયારીમાં, સંપૂર્ણ સાવધાનીથી, તંદુરસ્તપણામાં વાંચી, સમજી, વિચારીને કરી આપ્યો છે તે હમો બીજા પક્ષનાને તેમજ હમારા વંશ વાલી વારસોને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. સહી...

અત્રે ------------------------ મતુ તત્રે ------------------------ શાખ

મતુ

[signature]

જાતે પોતે તથા ભાવિનીબેન ભનુભાઈ હીરપરાના કુ.મુ.

[signature]

UB-REGISTRAR

શાખ

[signature]

[signature]

NSR
602 18/20
2006

વેચનારની સહી

(૧) ....

જાતે પોતે તથા ભાવિનીબેન
ભનુભાઈ હીરપરા ના કુ.મુ.

L.H.T.I.

(૨) ....

L.H.T.I.

ખરીદનારની સહી

....

L.H.T.I.

NSR
602 | 17/20
2006

(૧) ભનુભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા, ઉ.આ.વ.-૪૦, ધંધો- ડોકટર, (૨) ભાવિનીબેન ભનુભાઇ હીરપરા, ઉ.આ.વ.-૩૮, ધંધો- ગૃહકાર્ય, ના કુ.મુ. ભનુભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા, બંને રહેવાસી- શિવાની સર્જીકલ હોસ્પિટલ, દેવ-દર્શન કોમ્પ્લેક્ષની સામે, સ્ટેશન રોડ, નવસારી (૩) મહેશભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા, ઉ.આ.વ.-૩૭, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી- ૨૦૧, ત્રિવેણી કોમ્પ્લેક્ષ, જલાલપોર રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ

દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ

કરે છે.

ભનુભાઇ બાબુભાઇ હીરપરા ...

....

નરેશચંદ્ર જગદીશચંદ્ર જોષી
એડવોકેટ,
જોષી મહોલ્લો નવસારી

SUB-REGISTRAR ... ARI

જેમને સબ રજીસ્ટ્રારઓળખે છે.
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

....

તા- ૧૩મી ઓકટોબર ૨૦૦૫

13/10

એચ.બી.નાયક
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી

NSR	
૬૦૨	૨૦
	૨૦
2006	

બોમ્બે સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ની કલમ
૩૨-કની પેટા કલમ [૧] મુજબ
ફોર્મ નં. ૬ આજ રોજ મળ્યુ.
તારીખ : ૧૩/૧૦/૦૫

13/10

એચ.બી. નાયક
સબ-રજીસ્ટ્રાર, નવસારી.

મુંબઇ સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨ (ક)
(૧) ની કાર્યવહી સારૂ મુલતવી.

13/10

(એચ. બી. નાયક)
સબ રજીસ્ટ્રાર, નવસારી.

નાયબ કલેક્ટરશ્રીના, સ્ટેમ્પ
ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
નવસારી
તા. [illegible]

નાથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે [illegible] સ્ટેમ્પ
અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨ [illegible] પૂરતી સ્ટેમ્પ
ડયુટી [illegible] છે.
કેસ નંબર [illegible]
નંબર કલમ ૩૨ - ક/ [illegible]

દસ્તાવેજ નંબર [illegible]

નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પડયુટી
નવસારી.

નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર નવસારી

......૨......નંબરની બુકના
......૬૦૨......નંબરે નોંધ્યો.
તા. ૨૭-૨-૨૦૦૬

એચ.બી. નાયક
સબ-રજીસ્ટ્રાર, નવસારી.

SUB-REGISTRAR ... (સિક્કો) ... NAVSARI

શ્રી નાયબ કલેક્ટરસાહેબ સ્ટેમ્પડયુટી
મુલ્યાંકન તંત્ર નવસારી તરફથી મુંબઇ
સ્ટામ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ
૩૨ (ક) હેઠળની કાર્યવાહી થઇ
આજરોજ પરત મળ્યો.

નવસારી સબ રજીસ્ટ્રર
તા. ૨૭-૨-૨૦૦૬ નવસારી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
NAVSARI