શ્રી૧ા

દસ્તાવેજ નંબર :-

એફ.એફ-૨૩

જી. નવસારીના તાલુકે નવસારીના માજે વિરાવળ ગામની સ્થાવર મીલ્કતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૯૦,૦૦૦/- પુરાનો

<u>તારીખ ૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૪</u>

" પ્રથમ પક્ષના લેખ લખાવી લેનાર" યાને" વેચાણ લેનાર

કપિલાબેન ઈશ્વર પટેલ.

"બીજા પક્ષના લેખ લખી આપનાર "યાને "વેચાણ આપનાર

સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર સંદીપ ગીરજાશંકર

વર્મા. મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.

પરેશ એચ.ગાંધી
એકાઉન્ટન્ટ એન્ડ ટેક્ષકન્સલટન્ટ
સરદાર ચોક સામે, વીજલપોર રોડ , નવસારી.
ફોન. (ઓ). ૦૨૬૩૭ _ ૨૫૨૪૬૮
(મો). ૯૯૦૯૦- ૭૪૯૪૯

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૭૪૦૦૦૧૧૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૩ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૯૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા તે જાતે પોતે તથા નં. 1 થી 5 ના કુ.મુ.તરીકે તે સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભ પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

{For Women Exemption}

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૦

અંકે રૂપીયા ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મુ.કુરેલ,પો.ઉગત, તા.જી.નવસારી

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

722539

ર.નં. 2990 તા. 3/9/15 રૂ. 15000/-

સાથેના રૂ. 15000/-અંકે ...

શ્રી કપિલાબેન ... પટેલ

રહે. નવસારી ના સ્ટામ્પ વેન્ડર

મ.પા.એચ. ગાંધી લા.નં. ૧/૨૦૦૦ ના એ વેચાણ આપ્યો

વિજલપોર, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી ફોન નં.૨૫૨૩૬૮

રૂબરૂ ... મનિષ પટેલ

Patel M.B.

વેન્ડરની સહી

લઈ જનારની સહી

તારીખ	3/9/15
ટોકન નંબર	સમય
15	11:00
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * NAVSARI *

N S R
No - 63 - 1/30
2015

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

X કપિલાબેન ... પટેલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 064192

ર.નં. ૨૬૬૦ ૩૧/૧/૧૫ રૂ. ૪૦૦૦/-

ના સ્ટામ્પ વેન્ડર

NSR

No - 63 - 2/30

2015

(૨)

જીલ્લે નવસારીના તાલુકે નવસારીના મોજે ગામ **વિરાવળના રેવન્યુ**

દફતરે ચાલતા રે.સં.નં. ૧૧૮ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ

ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૩૦૬૨-૬૪ ચો.ફુટ જેના ચો.મી. ૧૨૧૪.૦૦**

વેચાણ આપનાર **વેચાણ લેનાર**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT F 064193

ના સ્ટામ્પ વેન્ડર

શ્રી પી.એચ. ગાંધી લા.નં. ૧/૨૦૦૦ ના એ વેચાણ આપ્યો

...જલાલપોર, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી ફોન નં.૨૫૨૪૬૮

વેન્ડરની સહી લઈ જનારની સહી

NSR

No - 63 - 3/30

2015

(૩)

થાય છે. **જે** જમીન ઉપર **"સંસ્કૃતી "**નામની બહુમાળી ઇમારતનુ

બાંધકામ કરવામા આવેલ જે બહુમાળી ઇમારતના

પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નં. ૨૩ વાળી સ્થાવર મીલ્કતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ **રૂ. ૩,૯૦,૦૦૦/- અંકે ત્રણ લાખ નેવુ હજાર પુરાનો.**

વેચાણ આપનાર ***વેચાણ લેનાર***

------------------------------ ------------------------------

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 064194

ર.નં. ૨૬૬૦ તા. ૩/૧/૧૫ રૂ. ૧૦૦૦/-

સહિત ... ૧૯૨૦૦૧/- ...
કપીલાબેન હીરાભાઈ પટેલ

રહે. નવસારી ના સ્ટામ્પ વેન્ડર

શ્રી બી.એચ. ગાંધી લા.નં. ૧/૨૦૦૦ ના એ વેચાણ આપ્યો

... તા.જલાલપોર, જી.નવસારી ફોન નં.૨૫૨૪૬૮

દ. મનિષ પટેલ

Patel M. B.

વેન્ડરની સહી   લઈ જનારની સહી

NSR
No - 63 - 4/30
2015

SUB-REGISTRAR ... NAVSARI *

(૪)

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ મોજે નવસારી મુકામે

સવંત ૨૦૭૧ પોષસુદ તેરસને વાર શનિવાર તારીખ

૩ જી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી

દીને નીચે મુજબના પક્ષકારોની વચ્ચે કરવામા આવે છે.

વેચાણ આપનાર	વેચાણ લેનાર
[signature]	X કપિલાબેન હીરાભાઈ પટેલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT F 064195

ના સ્ટામ્પ વેન્ડર

લઈ જનારની સહી

NSR
No - 63 - 5/30
2015

(૫)

વેચાણ લેનાર તે પ્રથમ પક્ષના પક્ષકાર

કપિલાબેન ઈશ્વર પટેલ. ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધો વેપાર, ફોન નંબર ૯૪૨૭૫૭૮૩૩૬, રહેવાસી. ૬૩ શિવાનીપાર્ક , કાલીયાવાડી પુલ પાસે , ચોવીસી, નવસારી. તા.જી. નવસારીનાને

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AD 686117

NSR
- 63 - 6/30
2015

(૬)

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા

વેચાણ લેનાર યાને વેચાણનો દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી

લેનાર તે તમો તરીકે વર્ણન કરવામા આવેલ છે. જે અર્થમા

જાતે પોતે તથા તેમના વંશ , વાલી , વારસો તથા તેમના હાલના તેમજ ભવીષ્યના હક્ક

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AD 686118

NSR

63 - 7/30

2015

(૭)

હિત ધરાવનાર તમામ ઈસમોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી.

વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના પક્ષકાર

સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી

સરનામુ :- તીઘરા , સી.એન.જી. પેટ્રોલ પંપની પાછળ , તા.જી. નવસારી.

(PAN NO. ACBFS2663L) , ના ભાગીદારો , ફોન નંબર ૯૯૭૮૫૨૫૪૩૦,

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનાર

NSR
■ - 63 - 8/30
2015

(૮)

(૧) તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ. ઉ.આ.વ. ૩૪ , ધંધો વેપાર , જાતે જૈન (હીન્દુ), રહેવાસી :- એ/૫ અલકા સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી. તા.જી. નવસારી.

(૨) ઉન્નતી તેજશભાઇ શાહ. ઉ.આ.વ. ૩૧, ધંધો વેપાર , જાતે જૈન (હીન્દુ), રહેવાસી :- એ/૫ અલકા સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી. તા.જી. નવસારી

(૩) આનંદકુમાર કીરણસીહ ઠાકોર. ઉ.આ.વ. ૨૮, ધંધો વેપાર , જાતે રાજપૂત (હીન્દુ), રહેવાસી :- મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.

(૪) વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર. ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો ખેતિ , જાતે રાજપૂત (હીન્દુ), રહેવાસી :- મુ. પો. કોલાસણા , વાયા. મરોલી બજાર , તા. જલાલપોર , જી. નવસારી.

(૫) હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર. ઉ.આ.વ. ૩૪, ધંધો ખેતિ , જાતે રાજપૂત (હીન્દુ), રહેવાસી :- મુ. પો. કોલાસણા , વાયા. મરોલી બજાર , તા. જલાલપોર , જી. નવસારી. અનુ નંબર ૧ થી ૫ ના કુ.મુ. તથા તે જાતે પોતે

(૬) સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા. ઉ.આ.વ. ૨૮ , ધંધો વેપાર, જાતે વર્મા (હીન્દુ) , મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.

જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષકાર યાને દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને હમો તરીકે વર્ણન કરવામા આવેલ છે. જે અર્થમા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી , વારસો , સકસેસરો , એડમીનીસ્ટ્રેટરો , ટ્રાન્સફરીઓ , પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો , હાલના તેમજ ભવીષ્યના

વેચાણ આપનાર ---------------------------- *વેચાણ લેનાર* X ----------------------------

NSR
No - 63 - 9/30
2015

(૯)

ભાગીદારો વીગેરે તમામનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી. . . .

હમો વેચાણ આપનાર એકામતે એકાજતે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી લખી આપીએ છીએ કે :-

(૧) હમો બીજા પક્ષકારની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી , કબજા , ભોગવટાવાળી સ્થાવર મીલ્કત જે **શીડયુલ એ** મા વર્ણવેલ વર્ણનવાળી તથા ક્ષેત્રફળ વાળી **શીડયુલ _ બી** મા જણાવેલ ચતુરસીમા વાળી **શીડયુલ સી** મા જણાવેલ હકીકત અંગેની સમજ અને શરતોને આધિન તમો પ્રથમ પક્ષકારને હમો બીજા પક્ષકાર **રૂા. ૩,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવુ હજાર પુરામા** વેચાણ આપેલ છે. જેની વેચાણ અવેજની રકમ તમો પ્રથમ પક્ષકારે હમો બીજા પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહી કરતા પહેલા નીચેની વીગતે ચુકતે આપેલ છે.

તારીખ	વિગત	રકમ
૩/૦૧/૨૦૧૫	વિજયા બેંક નવસારી શાખાના ચેક નંબર ૭૧૨૮૮૧	૩,૯૦,૦૦૦/-
	કુલ	૩,૯૦,૦૦૦/-

આમ ઉપરોકત વિગતે તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારને અવેજની રકમ ચુકવેલ હોય જે વેચાણ અવેજની રકમનો હમો વેચાણ આપનાર આથી

વેચાણ આપનાર --

વેચાણ લેનાર X કપિલાબેન ભાઈ પટેલ --

NSP
No - 63 - 10/30
2015

(૧૦)

અંગીકાર કરી સ્વીકાર કરીએ છીએ અને આથી પહોચ આપીએ છીએ સદરહું વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામા **શીડયુલ એ** મા જણાવેલ સ્થાવર મીલ્કતનો શાંત, ખાલી ,પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હક્કે હમો બીજા પક્ષના તથા હમો બીજા પક્ષના વંશ, વાલી ; વારસો , હિતાધીકારીઓના તાબા , કબજા , ભોગવટા , માલીકી હક્કેથી તમો પ્રથમ પક્ષકારોના તથા તમો પ્રથમ પક્ષના વંશ વાલી વારસો તથા હિતાધિકારીઓના તાબા, કબજા , ભોગવટામા માલિકી હક્કે આજરોજ યાવતચંદ્ર દીવારકરો સુપ્રરત કરેલ છે. અને આજથી તમો પ્રથમ પક્ષના સદરહુ **શીડયુલ એ** મા જણાવેલ સ્થાવર મીલ્કતનો માલિકી તરીકે ઉપયોગ , ઉપભોગ ,વહીવટ , વ્યવસ્થા કે વેચવા સાટંવાને માલીકી મુખત્યાર છો. અને તેવા સમયે હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ., વાલી વારસો કે હિતાઘીકારીઅનોની કોઇ તર-તકરાર કે દર-દાવા રહયા નથી કે ચાલશે નહી. સહી.

(૨) શીડયુલ ‘‘ એ ‘‘ મીલ્કતનુ વર્ણૅન તથા ક્ષેત્રફળ

જીલ્લે નવસારીના, તાલુકે નવસારીના મોજે ગામ **વિરાવળના રેવન્યુ દફતરે ચાલતા રે.સં.નં. ૧૧૮ વાળી** બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૩૦૬૨-૬૪ ચો.ફુટ જેના ચો.મી. ૧૨૧૪.૦૦ થાય** છે.છે. જે જમીન હમો બીજા પક્ષકારોના સ્વતંત્ર, માલીકી , કબજા , ભોગવટામા ચાલી આવેલ હોય જે સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે હમો બીજા પક્ષકારનાઓએ ગ્રામપંચાયત વિરાવળમા અરજ કરતા તેમના તરફથી તેના સમાન્ય સભાની **તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજથી બાંધકામ** અંગે પરવાનગી આપવામાં આવેલી.

વેચાણ આપનાર	*વેચાણ લેનાર*
[signature]	X [signature]

NSR
No - 63 - 11/30
2015

(૧૧)

અને હમો વેચાણ આપનારાઓએ સદરહુ ઉપરોક્ત જમીન ઉપર **" સંસ્કૃતી "** નામની બહુમાળી ઇમારતનુ બાંધકામ કરેલ છે. જે બહુમાળી ઇમારતના **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩ વાળી મીલ્કત** હમો વેચાણ આપનારે આજરોજ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જે **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩** વાળી મીલ્કત જેનુ **(સુપર બીલ્ટઅપ) એરીયાનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૦૦.૦૦ ચો.ફુ. થાય છે. જેના ચો.મી. ૨૭.૮૮ થાય છે. જે પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩ વાળી મીલ્કત વીરાવળ ગ્રામપંચાયત દફતરે ઘર નંબર ૨૦૪૭ થી નોંધાયેલ ચાલી આવેલ છે.** તથા સદરહુ બહુમાળી ઇમારતનુ બાંધકામ **૧૨૧૪.૦૦ ચો.મી.** જમીન ઉપર આવેલ હોય જે જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારને ફાળે આવતી વણવહેચાયેલ હિસ્સાની **૨૧.૬૭ ચો.મી. જમીન** સહીત વેચાણ આપેલ છે. **આમ સદરહુ** જમીનમા તમો વેચાણ લેનારને ફાળે આવતી વણવહેચાયેલ હીસ્સા સહીતની જમીન તથા **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર** ૨૩ વાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે. જે **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩** ની **ચતુરસીમા** નીચે મુજબ છે.

(૩) **શીડયુલ" બી" ચતુરસીમા**

પુર્વે :- દુકાન નંબર ૨૨

પશ્ચીમે :- દુકાન નંબર ૨૪

ઉત્તરે :- કોમન પેસેજ

વેચાણ આપનાર *વેચાણ લેનાર*

------------------------------ ------------------------------

NSR
No = 63 - 12/30
2015

દક્ષીણે :- દુકાન નંબર ૧૬

ઉપરોકત ચતુરસીમા વાળી **શીડયુલ** " **એ** " મા વર્ણૅવેલ મીલ્કત જેમા આપવામા આવેલ કોમન ટાઇલેટ બાંથરૂમના વપરાશના , કોમન પાણીની લાઇનના વપરાશના , કોમન ડ્રેનેજ વપરાશના , તથા સદરહુ મીલ્કતમા આવેલ લાઇટ ફીટીગ , સહીતની મીલ્કત જે નીચે **શીડયુલ" સી** ' મા જણાવેલ હકીકત સમજ અને શરત અનુસાર વેચાણ આપેલ છે.

(૪) શીડયુલ" સી " હકીકતં અને સમજ

(૧)હકીકત

(૧) સદરહું રે.સં.નં. ૧૧૮ વાળી ખેડખાતાની જમીન કીકાભાઇ કાળાભાઇના નામે ચાલી આવેલ હતી. જેઓનુ તારીખ ૧૯/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજ વિરાવળ ગામે અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસાદારોમા રવજીભાઇ કાળાભાઇ , વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ , તથા જમનાબેન તે કીકાભાઇની વિધવા , કેશીબેન કીકાભાઇ , કાશીબેન કીકાભાઇ , અવિતાબેન કીકાભાઇ એ તમામના નામો સંયુકતપણામા નોંધ નંબર ૮૬૪ થી દાખલ કરેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૬/૩/૧૯૮૧ ના રોજ નાયબ મામલતદાર (તા)- નવસારીનાઓએ મંજુર કરેલ ત્યારબાદ વિઠ્ઠલદાસ કાળીદાસ પટેલનુ તારીખ ૩૧/૩/૧૯૯૫ ના રોજ ન્યુઝીલેન્ડ મુકામે અવસાન થતા તેમના વારસદારોમા તેમની વિધવા બાઇ કાશીબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ તથા બે દીકરાઓ (૧) ધીરૂભાઇ વીઠ્ઠલભાઇ પટેલ (૨) ખંડુભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (૩) તથા ચાર દીકરીઓ (૧) ચંપાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (૨) પાર્વતીબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (૩) ચંચળબેન

વેચાણ આપનાર *વેચાણ લેનાર*

NSR
No = 63 = 13/30
2015

વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (૪) દક્ષાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ આમ કુલ ૭ વારસદારોના નામો વારસાઇ હક્કે ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્ક પત્રકમા નોંધ નંબર ૧૩૯૯ થી તારીખ ૧૬/૪/૧૯૯૬ ના રોજ નાયબ મામલતદાર (તા) નવસારીનાઓએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીન ધીરુભાઇ વીઠ્ઠલભાઇ પટેલ વીગેરેએ તારીખ ૧૧/૬/૨૦૧૦ ના રોજના બિનખેતીની કરવા માટેની અરજ તાલકા પંચાયત કચેરી નવસારીમા કરેલ. જે અરજીના અનુશંધાનમા મહેરબાન તાલુકા વિકાસ અધીકારીશ્રી નવસારીના હુકમ નંબર તા.પં/એન.એ.રજી.નંબર ૧૬/૨૦૦૯-૨૦૧૦/વશી-૧૭૬૯/૭૩/૧૦ , તારીખ ૨૫/૮/૨૦૧૦ ના રોજ લો-રાઇઝ (એપાર્ટમેન્ટના) બાંધકામ કરવાના હેતુ માટે કાયમી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામા આવેલ. જે પરવાનગીમા માર્જીનની ખુલ્લી જમીન સહીતનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૨૧૪.૦૦ જમીનનો સમાવેશ થાય છે. જે બિનખેતીનો હુકમ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રાક દફતરે નોંધ નંબર ૨૫૫૫ થી પાડવામા આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તેમની પાસેથી તારીખ ૨૦/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૮૨ થી અબ્દુલરઝાક બાબુભાઇ કાપડીયા વીગેરેનાએ વેચાણ રાખેલ હતી. જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રાક દફતરે નોંધ નંબર ૨૫૭૭ થી પાડવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ત્યારબાદ તેમની પાસેથી હાલના હમો વેચાણ આપનારે તારીખ ૧૭/૧/૨૦૧૨ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૯ થી વેચાણ રાખેલ હતી અને એ રીતે

વેચાણ આપનાર ------------------------ વેચાણ લેનાર ------------------------

NSR No - 63 - 14/30 2015

હમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીનના માલીક બનેલા.

આમ હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના માલીક બનેલા તે રૂએ હમો વેચાણ આપનારે ગ્રામપંચાયત વિરાવળની બાંધકામ પરવાનગી તેના ઉપર **" સંસ્કૃતી "** નામની બહુમાળી ઈમારતનુ બાંધકામ કરેલ જે બહુમાળી ઈમારતના **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩** વાળી સ્થાવર મીલ્કત તથા તમો વેચાણ લેનારને ફાળે આવતી વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની જમીન સહીતની સ્થાવર મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. ઉપરોકત તમામ કાયદાકીય હકીકતો ધ્યાનમાં લેતા હમો વેચાણ આપનાર નું કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ ચાલી આવેલ છે.

(૨) સમજઃ-

(૧) સદરહુ બહુમાળી ઈમારતમાં કોમન ફેસીલીટી , તથા કોમન એમેનીટીઝ બનાવવામા આવેલ છે. જે રીતે કોમન પેસેજ , કોમન લાઇટ , તથા કોમન સેનેટરી બ્લોક, કોમન ટોઇલેટ બાથરૂમ , પાણીના બોરીગ, ઇલેકટ્રીક સીટી, વોટર હેડ, ડ્રેનેજ , લીફટ , કોમન ટેરેસ , આપવામા આવેલ છે. તે આપવામા આવેલ તમામ સહીયારી ફેસીલીટીમા આવનાર નીભાવખર્ચ પણ તમામ હોલ્ડરોએ રાસુકો કરવાનો રહેશે. તથા વેચાણ આપેલ **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩** વાળી મીલ્કત **" સંસ્કૃતી "** બીલ્ડીગનો એક ભાગ હોય જેથી બીલ્ડીગના એલીવેશનમા તથા હમો વેચાણ આપનારે કરેલ બીલ્ડીગના સ્ટ્રકચર

વેચાણ આપનાર *વેચાણ લેનાર*

-------------------- --------------------

NSR
No = 63 - 15/30
2015

, બારી , બીમ, કોલમ , તથા બાહયભાગે કલરમા કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે.નહી.

(૨) સદરહુ બહુમાળી ઇમારતને તમામ સભાસદો મળી ભવિષ્યમા સર્વીસ સોસાયટી બનાવવાનુ નક્કી કરે તો તમો વેચાણ લેનારે તેમા સભાસદ બનવાનુ રહેશે. તથા બહુમાળી ઇમારતમા આવતા નિભાવખર્ચ પણ તમારે સરખે હિસ્સો આપવાના રહેશે. સદરહુ બહુમાળી ઇમારતના તળે આવેલ જમીન તથા બાંધકામ કરવા અંગેની એન.એ. પરમીશન , બાંધકામ પરમીશન વીગેરેના કાગળો હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમજ મજકુર જમીનને લગતા તમામ કાગળો હમો વેચાંણ લેનારે જોઇ તપાસી- તપાસડાવી લીધેલ છે. તથા હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ આપેલ **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩** વાળી મીલ્કત પણ જોઇ તપાસી , પુરે પુરી ખાત્રી કરી લીધેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત તમામ બાબતે કોઇપણ જાતની ફરીયાદ કે કાર્યવાહી આજદીન પછીથી કરવાની રહેશે નહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલ્કતમા કુદરતી આપત્તીઓ જેવી કે ભુકંપ , પુર , વાવાઝોડુ - માનવ સર્જન આપત્તીઓ જેવી કે કોમી હુલ્લડો , આગ લાગવી , તો તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારી આજદીન પછીથી તમો વેચાણ લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષકારના શીરે રહેશે.

(૩) સદરહુ વેચાણ આપેલ **પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નંબર ૨૩** વાળી મીલ્કત અંગે હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ મીલ્કતની તમામ બાબતે આથી છુટા થયેલ છે. જેથી આજદીન પછીથી આવનાર સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીના માંગણા કે કર આવે તો તમો વેચાણ લેનારે

વેચાણ આપનાર	*વેચાણ લેનાર*
----------------------------	----------------------------

NSR
No - 63 - 16/30
2015

ભરપાઇ કરવાના રહેશે.

(૪)સદરહું તમોને **શીડયુલ`` એ``** માં વર્ણવેલ વેચાણ આપેલી મીલ્કત હમો બીજા પક્ષનાએ આ અગાઉ ગીરો બક્ષીસ કે અન્ય પ્રકારે તબદીલ કરેલ નથી કે લખી આપેલ નથી. તેમજ હમો બીજા પક્ષના સિવાય મજકૂર મીલ્કતના અન્ય કોઇનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો ,હિત સંબંધ કે દર દાવો નથી. મજકૂર મીલ્કત ઇકવીટેબલ મોર્ટગેજમાં પણ લખી આપી નથી. ઉપરાંત તે કોઇ દાવા દૂવી કે અન્ય પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી .વળી તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી, પોષાકી અગર ભરણ પોષણનો બોજો અગર લીયન નથી. વળી મજકૂર મીલ્કત કોઇપણ જાતના એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે સંપાદન હેઠળ ન થી વળી તેના ઉપર કે તેને લાગત હવા ઉજાસના કે રસ્તા નાકે ઇઝમેન્ટ અન્ય પ્રકારનાં હકકો આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટપણે જણાવ્યા સિવાય અન્ય કોઇના હતા અને નથી એટલે કેમજકૂર **શીડયૂલ``એ``** માં જણાવેલી મીલ્કત દરેક પ્રકારે નકરજી, નજોખમી, નબોજી, અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે તે તમામ બાબતોનો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાનેં સંપૂર્ણ ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. .

(૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરેનો તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને વેચાણ દસ્તાવેજના અંગે ભવિષ્યમાં કોઇ પણ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની થાયતો તે ભરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની છે.સહી..

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ હમો વેચાણ આપનારે રાજી ખુશીથી અક્કલ

વેચાણ આપનાર	***વેચાણ લેનાર***
[signature]	X કૃષ્ણાબેન રાજુ પટેલ
------------------------	------------------------

REGISTRAR * ...રી

NSR
No - 63 - 17/30
2015

(૧૭)

હોશીયારીમા , તન મનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં,વાચી ,વીચારી , વંચાવી , સમજી , સાંભળીને બિનકેફે ,બિનનશે , કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ , લાગ-વગ , સમજાવટ વિના , તમો વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે. જે હમો વેચાણ આપનાર તથા હમારા વંશ વાલી વારસોને મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે. સહી.

અત્રે ....મતુ તત્રે.......................... શાખ

મતુ

સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ. (૨) ઉન્નતી તેજશભાઇ શાહ. (૩) આનંદકુમાર કીરણસીહ ઠાકોર. (૪) વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર. (૫) હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર. અનુ નંબર ૧ થી ૫ ના કુ.મુ. તથા તે જાતે પોતે(૬) સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા.

વેચાણ આપનાર

શાખ

વેચાણ લેનાર

X કમલાબેન ગાઇ પટેલ

204/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AC 178220

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD. NO. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD.No. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

સંવત ૨૦૬૯ ના મહાસુદ આઠમને વાર સોમવાર તારીખ ૧૮ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૩ ના અંગ્રેજી દીને . . . .

હમો નીચે સહી કરનાર તથા આ કુલમુખત્યારનો લેખ લખી આપનાર **સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ** નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ.** ઉ.આ.વ. ૩૪ , ધંધો વેપાર , રહેવાસી :- એ/૫ અલકા સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી. તા.જી. નવસારી.

NSR

No - 63 - 18/30

2015

NS II
No - 63 - 19/30
2015

(૨) ઉન્નતી તેજશભાઇ શાહ. ઉ.આ.વ. ૩૧, ધંધો વેપાર , રહેવાસી :- એ/૫ અલકા સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી. તા.જી. નવસારી

(૩) આનંદકુમાર કીરણસીહ ઠાકોર. ઉ.આ.વ. ૨૮, ધંધો વેપાર , રહેવાસી :- મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.

(૪) વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર. ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો ખેતિ , રહેવાસી :- મુ. પો. કોલાસણા , વાયા. મરોલી બજાર , તા. જલાલપોર , જી. નવસારી.

(૫) હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર. ઉ.આ.વ. ૩૪, ધંધો ખેતિ , રહેવાસી :- મુ. પો. કોલાસણા , વાયા. મરોલી બજાર , તા. જલાલપોર , જી. નવસારી.

(૬) સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા. ઉ.આ.વ. ૩૦ , ધંધો વેપાર, મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.

જત આજરોજ હમો નીચે સહી કરનારા આ કુલમુખત્યારનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે

સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી **તા. ૬/૧૦/૨૦૧૧** ના ભાગીદારી કરારના આધારે અસ્તીત્વમા આવેલ. અને હમો ઉપરોક્ત અનુ નંબર ૧ થી ૬ ના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર બનેલા. જે ભાગીદારી પેઢીનુ રજી. સરનામુ :- ગેસ સ્ટેશનની પાછળ, તીઘરા , ગણદેવી રોડ , નવસારી. તા.જી. નવસારી. ખાતે રાખવામા આવેલ છે.

સદરહુ પેઢીના નામે જમીન/મીલ્કત લેવામા આવનાર તમામ મીલ્કતો અંગેના કામમા અમો તમામ ભાગીદારો એકસાથે રૂબરૂ કોર્ટ કચેરીમા કે અન્ય સરકારી અર્ધ કચેરીમા જઇ શકતા ન હોય તેવા સંજોગોમા આથી આ કુલમુખત્યારનો લેખની રૂએ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની મીલ્કત અંગેના તમામ કાર્ય કે જે અમે જાતે કરી શકીએ તેવા તમામ કાર્યો કરવા તથા અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી સહી સંમતી કબુલાત વીગેરે આપવા સદરહુ પેઢીના ભાગીદાર તથા અમારા વીશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર એવા ભાગીદાર:-

NOTARY ... LAL R. AHIR ... NOTARY ... DISTRICT ... No. 758 ... GUJARAT-INDIA
SUB REGISTRAR ... RI

NSR
No - 63 - 20/30
2015

(૩)

(૧) સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા. ઉ.આ.વ. ૩૦ , ધંધો વેપાર, મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.નાને

હમોએ અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમ્યા છે. અને સદરહુ મીલ્કત અંગે જે કોઇ કાર્ય કરવાના થાય તે તમામ કાર્ય અમારા વતી પોતાની સહીથી કરી શકે તેવી સત્તા આ લેખની રૂએ તેઓને આપવામા આવે છે.

સદરહુ પેઢીની ના નામે જમીન લેવા/વેચવા અંગે સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમા ઉપસ્થીત થઇ સહી મતુ કરવા , વકીલ રોકવા , ડેકલેરેશન આપવા , સમાધાન કરવા , કે અન્ય પ્રોસીજરમા સહી સંમતી , આપવા , કે રીટ રીવ્યુ કે અપીલ વીગેરે કરવા તેઓને આ સત્તા આપવામા આવે છે. સદરહુ કોઇપણ જમીન/મીલ્કત અંગે સ્થાનીક કોર્ટમા કે બહારની કોર્ટમા કે હાઇકોર્ટમા કે સુપ્રીમ કોટમા અન્ય સરકારી અર્ધ સરકારી કે ટ્રીબ્યુનલ કે મામલતદારશ્રી કચેરીમા કે કલેકટરશ્રીની કચેરી સમક્ષ ચાલતા કેસોમા પડતી તમામ કાર્યવાહી કરાવા તેઓ સહી કરી શકશે.

સદરહુ પેઢીની ના નામે જમીન લેવા/વેચવા તથા તે જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે જેતે કચેરીઓમાથી બાંધકામ પરવાનગી લેવા તેના ઉપર સહી કરવા, એન.એ. પરવાનગી લેવા , પરવાનગીના પૈસા ભરવા , જેતે કચેરીના કોઇપણ જાતના વેરા ટેકસ ભરવા , ભાગીદારી પેઢીના નામનો ઇન્કમ ટેક્ષ ભરવા , સેલ્સટેક્ષ ભરવા , બાંધકામને લગતો માલ ખરીદવા , બાંધકામ અંગેના કોન્ટ્રાકટ આપવા , બાંધકામ કરેલ યનીટોનુ વેચાણ કરવા , વેચાણ અંગેના સાટાખત/દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ જઇ રજી.(સહી) કરી આપવા , આથી તેઓનો સત્તા આપીએ છીએ .

સદરહુ પેઢીના નામે કરવામા આવનાર બેંક ટ્રાન્ઝેકશન અંગેના કામમા અમો

×કુમુદબહેન ... પટેલ

NOTARY ... R. AHIR ... DISTRICT ... No. 758 GUJARAT-INDIA

NSE
No - 63 - ८१/30
2015

તમામ ભાગીદારો એકસાથે રૂબરૂ હાજર રહી વહીવટ વ્યવસ્થા કરી શકતા ન હોય તેવા સંજોગોમા સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના નામે સરકારી અર્ધ સરકારી બેંકમા ખાતુ ખોલાવવા , ચેક ઉપર સહી કરવા , પૈસા ઉપાડવા , પૈસા ભરવા , લોન લેવા , ઓ.ડી. લેવા , વીગેર તમામ બેકને લગતા કામકાજ કરવામા હમો પેઢીના ભાગીદારો પૈકી અમારા વીશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર એવા ભાગીદાર **(૧) સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા.** ઉ.આ.વ. ૩૦ , ધંધો વેપાર, મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી. બેકને લગતા તમામ કામોમા તેમની સહીથી બેંકને લગતા કાર્ય કરવાના થાય તે તમામ કાર્ય કરવાની સત્તા આ લેખની રૂએ આપેલ છે. તથા ઉપરોક્ત આપવામા આવેલ તમામ સત્તાઓમા ભવીષ્યમા ગમે ત્યારે ઉપસ્થીત થતી અડચણોમા નિવાડો તેમની મરજી મુજબ લાવવા તેઓને આ સત્તા આપવામા આવે છે.

આ સિવાયના આ કુલમુખત્યાર નામાના લેખમા જણાવવાની બાકી રહી ગઇ હોય તેવી સમગ્ર કાર્યવાહી અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી અમારા વતી સહી , સંમતી , તેમને પોતાની સહીઓથી કરવા આથી આ કુલમુખત્યારનામાના લેખની રૂએ સત્તા આપવામા આવેછે.

ઉપરોક્ત વીગતોનો આ કુલમુખત્યારનો લેખ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન મનની સ્વસ્થ હાલતમા કરી આપેલ છે. જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશ , વાલી વારસો , ટ્રાન્સફરી, એસાઇની , એકઝીકયુટર્સ , સકસેસર્સ , ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે. સહી.અને રહેશે સહી.

સ્થળ :-

તારીખ :- /૦૨/૨૦૧૩

NOTARY ... AL R. AHIR NOTARY ...SARI DISTRICT REGD. No. 758 ... GUJARAT-INDIA

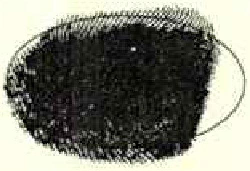
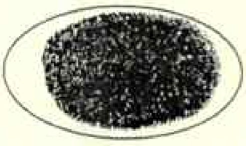
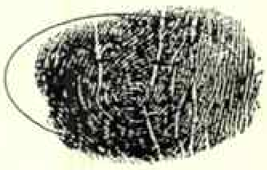
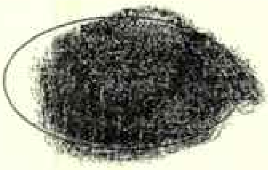
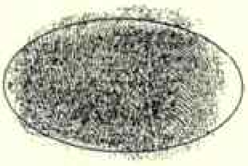
SUB REGISTRAR ... SARI

NSR

No - 63 - 22/30

2015

(૫)

પાવર આપનારની	ફોટો	અંગુઠો
T. B. Shah (૧) તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ.		
U. T. Shah (૨) ઉન્નતી તેજશભાઇ શાહ.	 CH - 27	
(૩) આનંદકુમાર કીરણસીહ ઠાકોર.		
(૪) વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર.		
Harsha V. Thakor (૫) હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર.		

NSR
No - 63 - 23/30
2015

(૬)

પાવર લેનારની	ફોટો	અંગુઠો
સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા.		

NOTARY J. R. AHIR NAVSARI DIST. REGD.No.758 GOVT. OF GUJARAT INDIA

સાક્ષી

VERIFIED
JAYANTILAL R. AHIR
Advocate & Notary
Regd. No. 758

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD.No. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

Jayantilal R. Ahir
NOTARY
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. No. 758
SL. No. 204/2013
DATE.: 22 FEB 2013

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD.No. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

366/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AC 240787

ર.નં. ૨૨ તા. ૫/૫/૧૩ રૂા. ૧૦૦/-

શ્રી પી.એસ. ગાંધી લા.નં. ૧/૨૦૦૦ ના એ ટેચાણ આપ્યો

વેન્ડરની સહી

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD.No. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

સોગંદનામુ

હુ નીચે સહી કરનાર

સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા તે સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ઉ.આ.વ.

ઉ.આ.વ. ૨૮ , ધંધો વેપાર, જાતે વર્મા (હીન્દુ) , મુ. કુરેલ. પો. ઉગત, તા.જી. નવસારી.

આથી હુ નીચે સહી કરનાર મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરુ છુ કે

SUB-REGISTRAR

NSR

No - 63 - 24/30

2015

NSR
No - 63 - ૮૫/૩૦
2015

(૨)

જીલ્લે નવસારીના, તાલુકે નવસારીના મોજે વિરાવળ ગામના રે.સં.નં. **રે.સં.નં. ૧૧૮ વાળી** વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર "સંસ્કૃતી" નામની બહુમાળી ઈમારતનુ બાંધકામ કરવા તથા વહીવટ , વ્યવસ્થા , કરવા અંગે હમો નીચે સહી કરનારને સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **(૧) તેજશભાઈ ભરતભાઈ શાહ. (૨) ઉન્નતી તેજશભાઈ શાહ. (૩) આનંદકુમાર કીરણસીહ ઠાકોર. (૪) વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર. (૫) હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર. નાએ** જનરલ પાવર ઓફ એટૅની આપેલ છે. હમો પાવર લેનારને પાવર આપનાર તરફથી પાવર કેન્સલ કરવા અંગે કોઈ જાહેરાત આપવામા આવેલ નથી કે કેન્સલ કરાવેલ નથી હમો પાવર લેનાર તથા પાવર આપનારાઓ તમામ વ્યકતી હયાત છે. તથા પાવર રદ થયેલ નથી. કે રદ કરવા અંગેની મુખત્યારને જાણ કરવામા આવી નથી. જેની જાણ સારૂ આ સોગંદનામુ કરેલ છે.

ઉપરોકત મુજબની વિગતો બતાવવા આ સોગંદનામુ કરેલ છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ એ ફોજદારી ગુનો બને છે. જેની મને જાણ તથા સમજ છે.

સ્થળ. વિજલપોર.

તારીખ ૦૫/૦૪ /૨૦૧૩

ઓળખાણ આપનાર

સોગંદનામુ કરનાર

ઓળખાણ આપનાર

NOTARY J.R. AHIR NAVSARI DIST. REGD. No. 758 GOVT. OF GUJARAT INDIA

THE SEAL OF ...

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD. No. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

BEFORE ME

5413

Jayantilal R. Ahir
NOTARY
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. No. 758
SL. No. 366/2013
DATE.: 05 APR 2013

NOTARY JAYANTILAL R. AHIR NOTARY NAVSARI DISTRICT REGD. No. 758 GOVT. OF GUJARAT-INDIA

VERIFIED

JAYANTILAL R. AHIR
Advocate & Notary
Regd. No. 758

NSR
No - 63 - 26/30
2015

મીલ્કતની ઓળખાણ માટેનો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ આપેલ મીલ્કતનુ વર્ણન :- જીલ્લા નવસારીના તાલુકે નવસારીના માજે ગામ વિરાવળમા આવેલ " સંસ્કૃતી " નામની બહુમાળી ઈમારતના પ્રથમમાળે આવેલ દુકાન નં. ૨૩ વાળી મીલ્કત

મીલ્કત વેચાણ આપનારની સહી. : (૧)--

મીલ્કત વેચાણ લેનારની સહી :- (૧) --

(૨૯)

NSR
No - 63 - 27/30
2015

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

संस्कृती बील्डर्स नामनी भागीदारी
પેઢીના ભાગીદાર
(૧) તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ. (૨) ઉન્નતી તેજશભાઇ શાહ.
(૩) આનંદકુમાર કીરણસીહ ઠાકોર. (૪) વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર.
(૫) હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર.
અનુ નંબર ૧ થી ૫ ના કુ.મુ. તથા તે જાતે પોતે(૬) સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા.
(PAN NO. ACBFS2663L)

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

કપિલાબેન ઇશ્વર પટેલ

NSR		
63	28	30
2015		

03/01/2015 4:32:06 pm Version 1.1.2014.30

અનુક્રમ નંબર ૬૩ સને ૨૦૧૫
ના જાન્યુઆરી માસની ૩ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૭૪૦૦૦૧૧૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૦

સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા તે જાતે પોતે તથા નં. 1 થી 5 ના કુ.મુ.તરીકે તે સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

તા. 11-06-2004 ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

૩/૧/૨૦૧૫

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

૩/૧/૨૦૧૫

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૬.૦૦૦	સંદીપ ગીરજાશંકર વર્મા તે જાતે પોતે તથા નં. 1 થી 5 ના કુ.મુ.તરીકે તે સંસ્કૃતી બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 1.તેજશભાઈ ભરતભાઈ શાહ 2.ઉન્નતી તેજશભાઈ શાહ 3.આનંદકુમાર કીરણસીંહ ઠાકોર 4.વિજયસિંહ ઉદયસિંહ ઠાકોર 5.હર્ષાબેન વિજયસિંહ ઠાકોર................ મુ.કુરેલ,પો.ઉગત, તા.જી.નવસારી	૨૮			

SUB-REGISTRAR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NSR		
63	29	30
2015		

03/01/2015 4:32:06 pm Version 1.1.2014.30

૧ જય અશોકભાઇ દેસાઇ
202 જયોતિ એપા. સીંધી કેમ્પ રોડ, નવસારી

૨ બળવંતસીંહ જયમલસીંહ ઠાકોર
કુરેલ, તા.જી. નવસારી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૫

SUB-REGISTRAR ... ARI *

R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૧૫

R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

NSR		
63	30	30
2015		

03/01/2015 5:00:50 pm Version 1.1.2014.30

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૧૫

૩/૧/૧૫

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૩/૦૧/૨૦૧૫

૩/૧/૧૫

(R. C. NAIK)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

૧ નંબરની બુકના ૬૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૧૫

૩/૧/૧૫

R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI