यूको बैंक UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

अंचल कार्यालयाचा पत्ताः यूको बैंक, अंचल कार्यालय, पुणे. २१९०/२१९१, सहकारनगर, गल्ली नं. ४, पुणे-४११००९.
फोन : ०२०-२४५४४००६ ईमेल: zopune.rec@ucobank.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचनेबाबत शुद्धिपत्रक

दिनांक १३.१०.२०२६ रोजी लोकसत्ता, पुणे आवृत्तीमध्ये प्रसिद्ध झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेबाबत.

दिनांक १३.१०.२०२६ रोजी लोकसत्ता, पुणे आवृत्तीमध्ये प्रसिद्ध झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या अनुषंगाने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल सेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट क्ट, २००२ तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये हे शुद्धिपत्रक प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

सदर सूचनेमध्ये हडपसर शाखा (०८८३) अंतर्गत नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत खालीलप्रमाणे दुरुस्त्या करण्यात येत आहेत.

१. कर्जदाराच्या नावातील दुरुस्ती

श्री. युवराज केशन चव्हाण याऐवजी, **श्री. युवराज केशव चव्हाण** असे वाचावे

२. मालमत्तेच्या वर्णनातील दुरुस्ती

यापूर्वी प्रसिद्ध केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे वाचावे.

स्थावर मालमत्ता : गट क्रमांक १०६ मधील १७.५ आर क्षेत्रफळाची जमीन, मौजे केसनंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पिन कोड ४१२२०७ येथे स्थित असून, त्यासोबत यूको बँकेच्या वित्तपुरवठ्यातून उभारण्यात आलेली व गट क्रमांक १०६, मौजे केसनंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पिन कोड ४१२२०७ येथे स्थित असलेली सर्व प्लांट व यंत्रसामग्री.

३. ताबा घेतल्याच्या तारखेतील दुरुस्ती

दि. १८.०८.२०२६ याऐवजी **दि. १०.०८.२०२६** असे वाचावे

मूळ ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर सर्व अटी व शर्ती, ज्यामध्ये राखीव किंमत, अनामत रक्कम लिलावाची तारीख व वेळ तसेच इतर तपशील यांचा समावेश आहे, त्या पूर्वीप्रमाणेच कायम राहतील.

ठिकाण :- पुणे
दिनांक : १६/१०/२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक
विभागीय कार्यालय, पुणे

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001. फोन्सः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः www.pnbhousing.com
शाखा पिंपरी चिंचवड : 302, तिसरा मजला, गोयाला कॉम्प्लेक्स, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड पुणे 411033.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
HOU/PM/0119/ 642121, शाखा : पिंपरी चिंचवड	कै. कृष्णा लिंबाजी चराटे / सौ. कल्पना कृष्णा चराटे	15/07/2026	रु. 22,50,720.73/- रुपये बावीस लाख पन्नास हजार सातशे वीस आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त.	13-10-2026 (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. 401, चौथा मजला, नवीन त्रिस्ता., सी एस क्र. 2516, जुना स क्र. 177 2, फ्लॅट क्र. 3, मोरया अपार्टमेंट, शांतीनिकेतन हायस्कूल जवळ, जुनी सांगली, बुधगाव रोड, जिल्हा सांली मिरज, उच्च मध्यमवर्ग, मिरज, महाराष्ट्र - 416416, सांगली, भारत.

स्थळ :- पुणे, दिनांक :- 17.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

लोणावळा नगरपरिषद,लोणावळा

ता. मावळ, जि. पुणे ४१० ४०१

दूरध्वनी क्र. ०२११४-२७५४६४, २७५४६३ टोल फ्री क्र. १८००२३३५४६३
E-mail-lmc1877@gmail.com. Website : www.lmc.org.in www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

जावक क्र.११/उद्यान/वृतोप/पेनो/२०२६-२७/४०७६ दिनांक : १६/१०/२०२६

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र नागरी क्षेत्रे झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ (सुधारणा) कायद्याच्या कलम ८ (३) नुसार लोणावळा नगरपरिषद हद्दीतील झाडे पुनर्रोपण करणे व तोडणे.

अ. क्र	झाडांचे ठिकाण	झाडांचा प्रकार	झाडे तोडण्याचे कारण
१	सिटी सर्वे क्र. १७०/अ/१, जी वार्ड लोणावळा.	१) जाम-सहा २) आंबा-एक अशी एकुण सात झाडे पुनर्रोपण करणे.३) जाभुळ-एक हे एक झाड तोडणे.	बांधकाम परवानगी दिलेल्या जागेत बांधकामास अडथळा निर्माण करत असल्यामुळे
२	सर्वे नं २५६/२५७, भांगरवाडी, लोणावळा.	१) करंज-एक हे एक झाड तोडणे.	बांधकाम परवानगी दिलेल्या जागेत बांधकामास अडथळा निर्माण करत असल्यामुळे

उपरोक्त झाडे पुनर्रोपण करण्यास व तोडण्यास कोणाचीही काही हरकत असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सात दिवसांच्या आत नगरपरिषदेस लेखी कळवावे. अन्यथा तद्नंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

शिक्का

सही/-
(अशोक साबळे)
मुख्याधिकरी तथा अध्यक्ष वृक्ष प्राधिकरण
लोणावळा नगरपरिषद

दि.पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर

प्रधान कार्यालय : ४१६३(ब), प्रशासकीय भवन, नवीपेठ, पंढरपूर ४१३३०४ जि. सोलापूर
फोन.: (०२१८६) २२८४८४, २२३४८४ इमेल : recovery@pandharpur.bank.in

ताबा सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ चे सेक्शन १३(४)

ज्या अर्थी खाली सही करणार दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑप बँक लि., पंढरपूर अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ या कायद्यातील कलम १३(१२) आणि नियम ३/९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार यांना दि. ११/०५/२०२६ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती कि, त्यांनी सादर नोटीसितील नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम नोटिसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत करण्याबाबत कळवूनही सदर रक्कम परतफेड करण्यास आपण असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते कि, खाली सही करणार सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व नियम ३/९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार व जामीनदार यांचे नाव व पत्ता	थकीत मुद्दल + व्याज + इतर खर्च	मागणी दिनांक	तारण मालमत्तेचा तपशिल
१	**[१] संजय दिगंबर घोडके(कर्जदार)** रा. २७०६, उमदे गल्ली, ता. पंढरपूर जिल्हा सोलापूर **[२] साधना संजय घोडके (सह-कर्जदार)** रा. २७०६, उमदे गल्ली, पंढरपूर जिल्हा सोलापूर **[३] सुमित संजय घोडके (सह-कर्जदार)** रा. २७०६, उमदे गल्ली, ता. पंढरपूर जिल्हा सोलापूर **[४] काशिनाथ सदाशिव साळुंके (जामीनदार)** रा. घर न. ३७५ परीट गल्ली, सांगोला ता. सांगोला जिल्हा सोलापूर **[५] चैतन्य प्रशांत खंडागळे (जामीनदार)** रा. २७८१ जुनी माळे गल्ली, पंढरपूर ता. पंढरपूर जि. सोलापूर	दि. ३०/०४/२०२६ अखेरचे रु. ६,३२,७३९/- (मुद्दल व व्याज) + दि. ०१/०५/२०२६ पासूनचे पुढील होणारे व्याज + दंडव्याज, व इतर खर्च	११/०५/२०२६ **कुलिंग नोटीस दिनांक ०३/०८/२०२६** **प्रतिकात्मक ताबा घेतलेली दिनांक: ०८/१०/२०२६**	डी.सोलापूर सब डी व ता. पंढरपूर पैकी मौजे पंढरपूर शहर येथील बिनशेती सी.स.नं. २७०६ व त्यावर असलेले बांधकाम इमारतीसह चतुःसीमा पूर्वेस : बोळ पश्चिमेस : सी.स.नं. २७०७/१ दक्षिणेस : सी.स.नं. २७०५ उत्तरेस : रोड

विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सूचित करण्यात येते कि, त्यांनी सादर स्थावर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास दि.पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर यांना येणे असलेली रक्कम कर्जदार याचे कर्ज व मालमत्ता तारण कर्ज खाते यांच्या अधीन राहील. कृपया लक्षात घ्या की पंढरपूर अर्बन को-ऑप यांना उपलब्ध असलेल्या अशा अधिकार आणि उपायांवर पूर्वग्रह न ठेवता हे प्रकाशन केले गेले आहे. बँक लि., पंढरपूर कायद्याच्या अधीन असलेल्या उधार आर्थिक आणि कर्जदारांच्या विरुद्ध. आपणास पुढील अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार नोंद घेण्याची विनंती केली जाते. आमच्या बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील सुरक्षा विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्रीच्या मार्गाने, भाडेपट्टीने किंवा अन्यथा सुरक्षित मालमत्ताद्वारे हस्तांतरित करण्यास आपल्याला प्रतिबंधित / प्रतिबधित आहे.

दिनांक : १६/१०/२०२६
स्थळ : पंढरपूर

अधिकृत अधिकारी
दि. पंढरपूर अर्बन को ऑप. बँक लि.,
प्रशासकीय भवन, नवीपेठ,पंढरपूर

SBI State Bank of India

भारग्रस्त मालमत्ता पुनर्प्राप्ती शाखा, ठाणे (11697)
पत्ता : पहिला मजला, प्लॉट क्र. ए-112, सर्कल रोड क्र. 22, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) 400604.
ई-मेल : sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट - IV-A [नियम 8(6) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, कर्जदार यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या रक्कम सोबत त्यावरील पुढील व्याज आनुषंगिक खर्च आणि शुल्क, या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर **दि. 04.11.2026** रोजी विक्री करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेवर परिणाम करणारा बोजा, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि अधिकार / सोसायटी / बांधकाम व्यावसायिकांच्या देणी याबद्दल स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलावाची जाहिरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि मानली जाणार नाही.

लिलावाच्या तारखेपूर्वी बोलीदारांनी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या पद्धतीनुसार **https://baanknet.com** वर आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क देऊन स्वतःची नोंदणी करावी.

जाहीर ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : **04.11.2026 रोजी दुपारी 12.00 ते दुपारी 4.00 वा.** प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम ठेव (रु.)	थकबाकी रक्कम
श्री. पंकज संभाजी पाटील	फ्लॅट क्र. 306, मोजमाप 25.278 चौ. मी. (272.09 चौ. फू. च्या समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ, आणि बंदिस्त बाल्कनी मोजमाप 3.845 चौ. मी. (41.38 चौ. फू. च्या समतुल्य) आणि संलग्न टेरेस मोजमाप 3.611 चौ. मी. (38.86 चौ. फू. च्या समतुल्य) तिसऱ्या मजल्यावर, व्हीनस हाइट्स सीएचएस लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्लॉट क्र. 82 यावर, सेक्टर -5, तळोजा पाचनंद, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड. **मालमत्ता आयडी - SBIN200059019901**	26,00,000/- **बोली वृद्धी रक्कम (रु.) -** 10,000/-	2,60,000/- **पाहणीची दिनांक आणि वेळ** **22.10.2026 रोजी दुपारी 12.00 ते दुपारी 4.00 वा.**	रु. 29,52,194.00 (रुपये एकोणतीस लाख बावन्न हजार एकशे चौऱ्याण्णव फक्त) दि. 17.01.2024 रोजी नुसार पुढील व्याज, त्यावरील अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित धनको यांची वेबसाइट - **https://sbi.bank.in, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ मो. क्र. 7087438999 आणि श्री. हर्षद अलगोतर, सीसीओ मो. क्र. 9833554226 यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 17.10.2026
ठिकाण : ठाणे

प्रणेश ठाकूर
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

भागलपूर शाखा : डॉ. आर.पी. रोड, भागलपूर, बिहार-८१२००१.
फोन : ८२९४६३४९५१
ई-मेल: BHAGAL@bankofbaroda.bank.in,

विक्रीसाठी ई-ऑक्शन

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना अपेंडिक्स-IV-A [रूल ६(२) आणि ८(६) च्या अटी पाहाव्यात]

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अँक्ट,२००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ मधील नियम ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस, गहाणदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या असून, सदर मालमत्तांचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, त्या मालमत्तांची विक्री **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि''तेथे जे आहे ते'' या तत्वावर** पुढे नमूद केलेल्या खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी करण्यात येणार आहे. कर्जदारांची /गहाणदारांची/ जामीनदारांची/ सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वृध्दीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/जामीनदारांचे /गहाणदारांचे नांव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील (मालक/गहाणदारांचे नाव)	एकूण येणे बाकी रक्कम (प्रत्यक्ष) (दि. ०४/१०/२०२६ पर्यंतच्या व्याजासहीत) वजा वसुली जर असेल तर	ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक /प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहण्याची तारीख आणि वेळ
१ २ ३	**मे. जय माता दी ट्रेडिंग आणि प्रोप्रा. श्री. अमित कुमार चौधरी,** विद्या गर्ल्स होस्टेल, शिवाजी पथ, छोटी खंजारपूर, भागलपूर, बिहार - ८१२००१ **श्री. अमित कुमार चौधरी, कै. छोटे लाल चौधरी यांचा मुलगा,** शिवाजी पथ, छोटी खंजारपूर, भागलपूर, बिहार - ८१२००२ **श्री. दिलीप कुमार जैसवाल,** विद्या वूमन्स होस्टेल, शिवाजी पथ, एसएम कॉलेज रोड, भागलपूर, बिहार - ८१२००१	अपार्टमेंट नं. ४ चे समतुल्य गहाणखत, चटई क्षेत्रफळ १०७.६४ चौ.मी. म्हणजेच ११५९ चौ.फू. (लगतच्या टेरेसच्या जागेसहीत), १ ला मजला, ३ क्यू बिल्डींग, तसेच सामाईक जागेतील ०.३८% अविभाजित हिस्सा आणि फेज-IV मधील सुविधा, 'आदित्य ए गार्डन सिटी', सर्व्हे नं. १०९ वरील बांधकाम, क्षेत्रफळ ८ हेक्टर ३ आर्स आणि सर्व्हे नं. ११०, क्षेत्रफळ ५ हेक्टर १० आर्स, एकूण क्षेत्रफळ १३ हेक्टर १३ आर्स म्हणजेच १३१३०० चौ.मी., मौजे वारजे येथे, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली, पुणे यांच्या अखत्यारीत. **श्री. दिलीपकुमार जैसवाल आणि श्री. अमित कुमार यांच्या नावावर.**	रु. ३,७५,८१,५५६.७७ + त्यावरील दि. ०५/१०/२०२६ पासूनचे इतर आकार आणि व्याज	ई-ऑक्शनची तारीख : दि. ०७/११/२०२६ ई-ऑक्शनची वेळ : दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. १,०१,६४,२४०/- बयाणा : रु. १०,१६,४२४/- बोली वाढ : ५०,०००/-	प्रत्यक्ष	दि. ०२/११/२०२६ स. १०.०० ते सायंकाळी ०५.०० पर्यंत

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती पाहण्यासाठी कृपया पोर्टल वर देण्यात आलेली लिंक **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** आणि **https://baanknet.com** पहावी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईलः **८६५१९४७७८४** वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : १४/१०/२०२६
ठिकाण : भागलपूर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

महाराष्ट्र माजी सैनिक महामंडळ मर्या. पुणे (मेस्को)

दुसरा मजला, रायगड इमारत, घोरपडी, पुणे-४११००१
संपर्क : ०२०-२६३०२६५९, मो.नं.:- ९३७३१६४९६२
ई-मेल : contact@mescoltd.co.in
मेस्को वेब साईट : www.mescoltd.co.in

महाराष्ट्र माजी सैनिक महामंडळ मर्या. पुणे (मेस्को) मध्ये भारतीय संरक्षण दलातून निवृत्त झालेल्या माजी सैनिक आणि अवलंबितांना खालील पदावर करार पध्दतीने नेमणुकीसाठी पात्र उमेदवारांकडून अर्ज मागविणेत येत आहेतः-

अ.क्र.	पदाचे नाव, पद संख्या व ठिकाण
१.	**व्यवस्थापक - ०२** (i) मालाड - ०१ (ii) लातुर - ०१
२.	**लिपिक - ०३** (i) मुंबई - ०१ (ii) पुणे - ०२
३.	**मेस्को पर्यवेक्षक - ०१** (i) जालना - ०१

१. वरील पदांसाठीच्या अटी व शर्ती मेस्कोच्या www.mescoltd.co.in या वेबसाइटवर अपलोड केल्या आहेत.
२. ईच्छुक व पात्र उमेदवारांनी आपले अर्ज प्रत्यक्षरित्या किंवा ई मेल द्वारे मेस्कोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या पत्त्यावर व ई-मेल वर पाठवावेत.
३. अर्ज प्राप्त होण्याची अंतिम तारीख **३० ऑक्टोबर २०२६.**

व्यवस्थापकीय संचालक, मेस्को, पुणे

Army Institute of Technology
Dighi Hills, Pune – 411 015

Tender Enquiry

Refer www.aitpune.com for details
email : projectoffice@aitpune.edu.in, Tele : 7249250185

Ser. No.	Description	Tender Fee(DD)	EMD (DD)	Due Date
1.	Provision of Interlocking Paver Block Pavement in front of Academic Block	1,000/-	20,000/-	02 Nov 2026 at 5:00 pm

---

Federal Bank

एलसीआरडी पुणे डिव्हीजनः उंचावलेला तळ मजला (मेझानाइन फ्लोअर), गाळा क्र. एस-२, निखिल प्राईड, टिळक रोड, पुणे-४११०३०. फोन: +९१-९७९३०५८३४३, ईमेल: pnelcrd@federalbank.co.in वेबसाईट: Website: www.federalbank.co.in

विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या नियम ८(६) च्या सिद्धांतानूसार जंगम / स्थावर मालमत्तेची विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली जंगम / स्थावर मालमत्ता **दि फेडरल बँक लि.** (सुरक्षित कर्जदार) यांच्याकडे गहाण / हायपोथिकेट / भारित (charge) केलेली आहे, ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा** दि फेडरल बँक लि. (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांने घेतला आहे, ती **दि. १८ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी 'जशी आहे तशी', 'ज्या स्थितीत आहे तशी' आणि 'जी काही आहे तशी' या तत्त्वावर विकली जाईल. ही विक्री **श्रीमती वैशाली लॉरेन्स स्वामी** यांच्या कर्ज खात्यांमधील **रु. ४,०३,२७,४९०.४१ (अक्षरी रुपये चार कोटी तीन लाख सत्तावीस हजार चारशे नव्वद आणि पैसे एक्केचाळीस मात्र)** इतकी देय रक्कम, तसेच पुढील व्याज, खर्च, इतर आकार आणि अनुषंगिक खर्च **श्रीमती वैशाली लॉरेन्स स्वामी** यांचेकडून वसूल करण्यासाठी केली जाणार आहे.

राखीव किंमत रु. ४,५०,००,०००/- (रुपये चार कोटी पन्नास लाख मात्र) असेल आणि अनामत रक्कम (बयाणा) रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र) असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुणे जिल्हा परिषद, मुळशी तालुका पंचायत समिती आणि भुगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील तसेच पुणे नोंदणी जिल्हा आणि मुळशी उप-नोंदणी कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रातील गांव - भुगाव, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील 'व्यंकटेश्वर रिॲलिटी' यांच्या 'द रिजेस' या प्रकल्पातील सर्व्हे क्र. ३८५, हिस्सा क्र. १ (एकूण क्षेत्रफळ ४ हेक्टर ०१ आर, अधिक पोट खराब जमिन १ हेक्टर ०६ आर; एकूण ५ हेक्टर ०७ आर, आकारणी रु. १०=०१ पैसे या जमिनीतून वेगळा काढण्यात आलेला प्लिंथ क्र. एफ-०३ असलेला ३६३.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड क्र. २८ वर ३१३.३५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळाचा बांधलेला बंगला ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा : पूर्वेस** - अंतर्गत रस्ता; **पश्चिमेस** - मार्जिन जागा आणि अंतर्गत रस्ता; **दक्षिणेस** - एफ-२ व्हीला; **उत्तरेस - ई-२ व्हीला.**

विक्रीची सविस्तर सूचना आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **दि फेडरल बँक लि.** यांच्या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. म्हणजेच -

https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

दिनांक : १५-१०-२०२६
ठिकाण : पुणे.

दि फेडरल बँक लि.,
(अधिकृत अधिकारी सरफेसी कायद्याअंतर्गत)

(इंग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

फॉर्म नं. १४
[रेग्युलेशन ३३(२) पहा]
रजि. ए/डी, कसूर झाल्यामुळे दस्तीद्वारे प्रकाशित

वसुली अधिकारी I/II यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४११०१६

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँन्ड बँकरप्टसी अॅक्ट १९९३ च्या सेक्शन २५ ते २८ आणि इन्कम टॅक्स अॅक्ट १९६१ मधील सेकन्ड शेड्युलच्या रुल २ अंतर्गत नोटीस

आरसी/५१६/२०२५ **कॅनरा बँक विरुध्द श्री दत्त फॅब्रिकेटर्स - भागीदारी संस्था** ०५/१०/२०२६

प्रति,

(सीडी १) श्री दत्त फॅब्रिकेटर्स - भागीदारी संस्था
अभिजीत प्लाझा, शॉप नं. ९, प्लॉट नं. आरएम १०३, जी-ब्लॉक, एमआयडीसी, केएसबी चौक, शाहूनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१९.

(सीडी २) करुणा गजानन शेटे
रो हाऊस बी-१, विशाल विहार, प्लॉट नं. ४८, सेक्टर १६, पीसीएनटीडीए, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४४.

(सीडी ३) स्मिता पांडुरंग सुतार
प्लॉट नं. आरएल १९९, जी-ब्लॉक, एमआयडीसी, चिंचवड-१९.

(सीडी ४) पांडुरंग निवृत्ती सुतार
प्लॉट नं. आरएल १९९ जी-ब्लॉक, एमआयडीसी, चिंचवड-१९.

माननीय पीठासीन अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी **ओए/१०५३/२०२२** संदर्भातील जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार प्रमाणपत्रधारक बँकेला एकूण रक्कम **रु. ३,९८,११,०२१.०० (रुपये तीन कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख अकरा हजार एकवीस फक्त)** तसेच त्यावरील दि. १७/०२/२०२२ पासूनचे ९% दराने सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे भविष्यातील साधे वार्षिक व्याज, किंमत व खर्च यांसहीत आणि **रु. १,७५,००५.०० (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार पाच फक्त)** अशी सर्व रक्कम आपणाकडून येणे आहे. (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे)

२) वर नमूद केलेल्या रक्कमेचा नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी तुम्हाला सूचीत करण्यात येत आहे. यात कसूर झाल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टू बँक्स अँन्ड फायनॅन्शियल इन्स्टीट्यूशन्स अॅक्ट १९९३ आणि त्या अंतर्गत रुल्सनुसार वसुली करण्यात येईल.

३) याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी आपण आपल्या मालमत्तेचा तपशील प्रतिज्ञापत्रावर जाहीर करण्याबाबत आदेश देण्यात येत आहे.

४) याद्वारे आपणाला आदेश देण्यात येत आहे की, आपण संबंधित प्रक्रियेसाठी खाली सही करणार यांच्यासमोर **दि. १५/०२/२०२७** रोजी **सकाळी १०.३०** वाजता हजर रहावे.

५) वर नमूद केलेल्या रक्कमेव्यतिरिक्त तुम्ही खालील रक्कम भरण्यास बांधील आहात.
अ) संबंधित सूचना प्रमाणपत्र/प्रक्रियेची अंमलबजावणी करण्याच्या सूचनेनंतर लगेच सुरु होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.
ब) ही नोटीस पाठविण्यासंदर्भात आलेले सर्व किंमत, आकार, खर्च आणि इतर प्रक्रियांसाठी आलेला खर्च आणि वॉरन्ट आणि रक्कम वसूल करण्यासाठी कार्यान्वित केलेल्या इतर प्रक्रिया.

दि. ०५/१०/२०२६ रोजी माझ्या स्वाक्षरीने व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

(विनय सक्सेना)
वसुली अधिकारी- II,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.
(मल्टी स्टेट शेडयुल्ड बँक)

पुणे क्षेत्रीय कार्यालय : १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२.
फोन : ८५९१९४८७१२/८९६९४५२७१३/१९, ८२९१२२०२२०, ०२०-२४४३४१९८, २४४९१०९८
ई-मेल : recovery@abhyudaya.bank.in, support.baanknet@psballiance.com, dgmpune@abhyudaya.bank.in

सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत ई-ऑक्शन विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येतें की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, ज्या अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केलेल्या तपशीलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्त्वावर **दि. ०५/११/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान बँकेची येणी वसुल करण्यासाठी करण्यात येणार आहे.

मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	बयाणा रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
२८ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००	०५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दु. २.०० वाजेपर्यंत	०५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि क्षेत्र	राखीव किंमत रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	बोली वाढ रक्कम रु.	लिलावाची तारीख व वेळ
१	मे. अनुतेज रीक्रिएशन्स् ॲण्ड रिसॉटर्स् प्रा.लि.	रू. ५१६७.२४ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग - ०० हेक्टर ८३ आर कार्व्हड्, प्लॉट नं. १८२-बी, स.नं. ६०४/१ + ६०५ + ६०८ पैकी, संबंधित सीटीएस नं. ३३८८, लुल्लानगर इस्टेट, बिबवेवाडी (मंजेरी), पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या हद्दीत तसेच त्यावरील सध्याचे बांधकाम आणि भविष्यातील प्रस्तावित क्लब आणि रिसॉटचे बांधकाम ज्यामध्ये क्लब, स्क्वॅश कोर्ट, स्विमींग पूल, स्नूकर्स, टेबल टेनिस कोर्ट, बॅडमिंटन कोर्ट, रॉक क्लाईंबिंग आणि लॉन इ. चा समावेश असून स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, वहिवाट, सामाईक सुखसोयी, फायदे, अनुवंशिक हक्कासहीत जागा किंवा त्यावरील सर्व भाग, तसेच तेथील सर्व सध्याचे फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटींग्ज, साहित्य ज्यामध्ये इलेक्ट्रीकल / इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे, आर्टिकल्स, वस्तू तसेच त्या मालमत्तेचे सर्व हक्क, मालकी, हित इ. चा समावेश आहे. **मे. गोपी रीक्रिएशन ॲण्ड क्लब (भागीदार श्री. सुरेश राजगोपालन अय्यर, सौ. भाग्यलक्ष्मी सुरेश अय्यर आणि श्री. तेजस सुरेश अय्यर) यांच्या मालकीची**	रू. ४९,६०,००,०००/-	रू. ४,९६,००,०००/-	रू. ५,००,०००/-	०५/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते. दु. ४.००
२	श्री. अभिजीत निर्मलकुमार कुर्णे, सौ. सोनाली अभिजीत कुर्णे	रू. १८.८४ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज	रहिवासी फ्लॅट नं. २३, ४ था मजला, ऐश्वर्या हाईट्स सीएचएसएल सोसायटी, स. नं. २/३, धनकवडी, पुणे, क्षेत्रफळ ३५० चौ. फू., (श्री. अभिजीत निर्मलकुमार कुर्णे आणि सौ. सोनाली अभिजीत कुर्णे यांच्या मालकीचा)	रू. १५,१२,०००/-	रू. १,५१,२००/-	रू. १०,०००/-	०५/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते. दु. ४.००
३	मे. श्री. ऑटो इंडस्ट्रीज् भागीदार- १) श्री पुरुषोत्तम विनायक काळे, २) श्री. शामराव नामदेव किंतने, ३) श्री. पुंडलिक विनायक काळे, ४) श्री तुषार भगवान गव्हाणे	रू. १२७०.७४ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. १०, ३ रा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. बी, क्षेत्रफळ ४०.०५ चौ. मी. चटई क्षेत्रफळ+बाल्कनीचे क्षेत्रफळ २.२५ चौ. मी. +टेरेसचे क्षेत्रफळ ५.६५ चौ. मी. (बाल्कनीच्या विशेष क्षेत्रफळासह) सिध्दी सम्राट सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित, सेक्टर नं. ३, प्लॉट नं. स्थानिक व्यावसायिक १, मौजे भोसरी, पीसीएनटीडीए, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, श्री. शामराव नामदेव किंतने आणि सौ. जया शामराव किंतने यांच्या मालकीचा.	रू. ४०,००,०००/-	रू. ४,००,०००/-	रू. १०,०००/-	०५/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते. दु. ४.००
४	मे. चिंतामणी सिमेंट्रेशन प्रा.लि.	रू. ५१३.१८ लाख + त्यावरील दि. ०१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज	गट नं. ५७५/१/ए/१/बी येथील जमीन आणि शेड, मिरज पंढरपूर रोड, मौजे कमलापूर, तालुका सांगोला, जि. सोलापूर, क्षेत्रफळ १५५० चौ.मी., श्री. मकरंद चंद्रशेखर अंकलगी यांच्या मालकीची.	रू. ८७,५०,०००/-	रू. ८,७५,०००/-	रू. २०,०००/-	०५/११/२०२६ स. ११.०० वा. ते. दु. ४.००

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ रुल मधील नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार वैधानिक सूचना

ही सूचना कर्जदार, गहाणदार आणि उक्त कर्जाच्या जामीनदारांना विक्रीच्या तारखेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी थकित रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल, अन्यथा सुरक्षित मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल. वरील नमूद केलेल्या मालमत्ता **दि. ०५/११/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत https://baanknet.com** या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विकल्या जातील. बयाणा रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख **दि. ०५/११/२०२६ रोजी दु. ०२.००** पर्यंत आहे. विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना **https://baanknet.com** आणि आमच्या बँकेच्या वेबसाइट **https://www.abhyudaya.bank.in./english/Tender.aspx** वर उपलब्ध आहे. इच्छुक खरेदीदार **दि. २८/१०/२०२६ रोजी सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.००** या वेळेत विक्रीसाठी असलेली मालमत्ता पाहू शकतात. बँकेने विक्रीसाठी कोणताही एजंट/दलाल नियुक्त केलेला नाही. काही चौकशी असल्यास आणि/किंवा विक्रीच्या अटी व शर्ती खालील स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीकडून मिळवता येतील. कोणत्याही कारणाशिवाय प्राप्त झालेल्या कोणत्याही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

दिनांक : १७/१०/२०२६
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी मजूकर ग्राह्य धरावा)

ज्योती जे. दुराफे
अधिकृत अधिकारी, अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.