મોટા વરાછાની નર્સિંગની વિદ્યાર્થિનીનો પ્રેમી સાથે લગ્ન નહી થતા આપઘાત

સુરત, તા.૯ વિદ્યાર્થિનીએ ઝેરી દવા પી મોતને મોટા વરાછા ખાતે નર્સિંગની વ્હાલુ કર્યું હતું. વિદ્યાર્થિનીએ પ્રેમ પ્રકરણમાં આ પગલું ભર્યું હોવાનું જાણવા મળે છે. વિદ્યાર્થિની પ્રેમી સાથે લગ્ન કરવા માગતી હતી. જોકે, પરિવારે થોડા સમય પછી વિચારવાનું કહેતાં તે ડિપ્રેશનમાં આવી ગઈ હતી અને આ અંતિમ પગલું ભર્યું હોવાનું પરિવારે કહ્યું હતું.

પ્રાપ્ત માહિતી અનુસાર, મૂળ આણંદ જિલ્લાના ખંભાત તાલુકાના નગરા ગામના વતની અને હાલ મોટા વરાછા સુદામા ચોક પાસે આવેલ ગાર્ડન વેલીમાં રહેતા જગદીશ પટેલ હીરાની ઓફિસમાં મેનેજર તરીકે નોકરી કરે છે.

પ્રેમી સાથે લગ્ન માટે પરિવારે થોડાસમય પછી વિચારવાનું કહેતા આણંદમાં ભણતી ધ્રુવી પટેલ ડિપ્રેશનમાં આવી ગઈ હતી

જગદીશ પટેલની 25 વર્ષીય દીકરી ધ્રુવી હતી. ધ્રુવીએ ગઈકાલે સવારે ઘરે ઝેરી દવા પી આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. જાણવા મળ્યું હતુ કે, ધ્રુવી આણંદ ખાતે આર.એન. કોચિંગ ક્લાસીસમાં નર્સિંગનો અભ્યાસ કરતી હતી. તેને એક યુવક સાથે પ્રેમસંબંધ હતો અને તેની સાથે જ લગ્ન કરવા માગતી હતી.

પરંતુ પરિવારે અત્યારે સહમતિ આપવાને બદલે થોડા મહિના પછી વિચારવાનું કહેતાં તે સતત ડિપ્રેશનમાં રહેતી હતી. જેથી એક મહિના પહેલા જ પરિવારજનો તેને સુરત લઈ આવ્યા હતા અને તેણીની સારવાર પણ ચાલતી હતી. જે દરમિયાન તેણે આ અંતિમ પગલું ભરી લીધું હોવાનું પરિવારે જણાવ્યું હતું.

જાહેર નોટીસ મે. વાંસદાના જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, મુ.વાંસદા

અરજદાર : શુકરભાઇ લક્ષુભાઇ બિરારી ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધોઃ ખેતી, રહે.: આંબાપાણી, નિંબાર ફળિયું, તા.વાંસદા, જી.નવસારી
વિરુધ્ધ અરજદારના વ.શ્રી.એ.એમ.ગાયકવાડ સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,આંબાપાણી, ગ્રામ પંચાયત આંબાપાણી, તા.વાંસદા,જી.નવસારી.

ફોજદારી પરચુરણ અરજી નંઃ ૧૭૯/૨૦૨૬
ઠ.તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૬

આથી હિત ધરાવનાર પક્ષકારોને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કામે અરજદારના દાદી, બાયજીબેન કાળુજયાભાઇ સુરકારનાઓનું મરણ મોજે-આંબાપાણી,નિંબાર ફળિયું, તા.વાંસદા, જી.નવસારી, મુકામે તા.૨૨/૦૩/૧૯૭૨ ના રોજ થયેલાનું જણાવી મરણની નોંધ રેકર્ડ દફતરે થયેલ ન હોય, તે માટે હુકમ મેળવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી કરેલી છે. જેની સામે જે કોઇને વાંધા રજુ કરવા હોય તેમણે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૩૦ માં વાંધા રજુ કરવા, અગર જો વાંધા રજૂ ન થાય તો નામદાર કોર્ટ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી યોગ્ય તે હુકમ ફરમાવશે, જેની જનતાએ નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૦૯ સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર (એ.આર.પટેલ) આસીસ્ટન્ટ જ્યુડી.મેજી.ફ.ક.કોર્ટ, વાંસદા
મુકાબલ કરનાર (યુ.ડી.મકવાણા) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ જ્યુડી.મેજી.ફ.ક.કોર્ટ, વાંસદા
કોર્ટનો સિક્કો
હુકમથી (કે.બી.શાહ) રજીસ્ટ્રાર જ્યુડી.મેજી.ફ.ક.કોર્ટ, વાંસદા

જાહેર નોટીસ મે. વાંસદાના જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, મુ.વાંસદા

અરજદાર : શુકરભાઇ લક્ષુભાઇ બિરારી ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધોઃ ખેતી, રહે.: આંબાપાણી, નિંબાર ફળિયું, તા.વાંસદા, જી.નવસારી
વિરુધ્ધ અરજદારના વ.શ્રી.એ.એમ.ગાયકવાડ સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,આંબાપાણી, ગ્રામ પંચાયત આંબાપાણી, તા.વાંસદા,જી.નવસારી.

ફોજદારી પરચુરણ અરજી નંઃ ૧૮૦/૨૦૨૬
ઠ.તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૬

આથી હિત ધરાવનાર પક્ષકારોને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કામે અરજદારના દાદા, કાળુજયાભાઇ લહાનભાઇ સુરકારનાઓનું મરણ મોજે-આંબાપાણી,નિંબાર ફળિયું, તા.વાંસદા, જી.નવસારી, મુકામે તા.૧૬/૦૬/૧૯૭૮ ના રોજ થયેલાનું જણાવી મરણની નોંધ રેકર્ડ દફતરે થયેલ ન હોય, તે માટે હુકમ મેળવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી કરેલ છે. જેની સામે જે કોઇને વાંધા રજુ કરવા હોય તેમણે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૩૦ માં વાંધા રજુ કરવા, અગર જો વાંધા રજૂ ન થાય તો નામદાર કોર્ટ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી યોગ્ય તે હુકમ ફરમાવશે, જેની જનતાએ નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૦૯ સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર (એ.આર.પટેલ) આસીસ્ટન્ટ જ્યુડી.મેજી.ફ.ક.કોર્ટ, વાંસદા
મુકાબલ કરનાર (યુ.ડી.મકવાણા) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ જ્યુડી.મેજી.ફ.ક.કોર્ટ, વાંસદા
કોર્ટનો સિક્કો
હુકમથી (કે.બી.શાહ) રજીસ્ટ્રાર જ્યુડી.મેજી.ફ.ક.કોર્ટ, વાંસદા

IDBI BANK

આઇડીબીઆઇ બેંક લિ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ; આઇડિબીઆઇ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ, કફ પરેડ, મુંબઇ. પીન–૪૦૦ ૦૦૫. CIN: L65190MH2004GOI148838

ઈ-ઓક્શન દ્વારા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ
સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ પરિશિષ્ટ ૪-એ હેઠળ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદારો, સહ–કરજદારો, મોર્ટગેજર અને જામીનદારોને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત IDBI બેંક લિમિટેડને મોર્ટગેજ/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો સાંકેતીક/ભૌતીક કબજો આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ **'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે', 'જે કાંઇ છે તે છે'** અને **'આશ્રય વિના'** ના આધારે થશે.

મિલકત નં. ૧

કરજદાર નું નામઃ શ્રીમતી નીતુબેન રણજીતસિંહ રાજપૂત અને શ્રી અમિતસિંહ સત્યપોલસિંહ રાજપૂત
મોર્ટગેજરઃ શ્રીમતી નીતુબેન રણજીતસિંહ રાજપૂત
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો એટલે કે પ્લોટ નં. ૧૫૮, આર.એસ. નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૫૭, સાંઈ પ્રેરણા રો હાઉસ, ગામ બારસાડી, તાલુકો પલસાણા–૩૯૪૩૧૫, સુરત, ગુજરાત. મિલકત એરીયા –પ્લોટ એરીયા ૭૪.૩૧ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીયાઃ ૬૨.૪૨ ચોરસ મીટર.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૦૬.૧૦.૨૦૨૧
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૧૪,૦૧,૭૩૧ (રૂપિયા ચૌદ લાખ એક હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) તા. ૦૯.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૧૨,૦૦,૦૦૦.૦૦	૧,૨૦,૦૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૨

કરજદાર નું નામઃ શ્રી રવિકુમાર બી નંદા અને શ્રીમતી આશા રવિકુમાર નંદા
મોર્ટગેજરઃ શ્રી રવિકુમાર બી નંદા
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો એટલે કે ઘર નં. ૮૮, સાંઈ પ્રેરણા રો હાઉસ, શુકન રેસીડન્સી અને શ્રીનાથ કાર ની સામે, ઝાટપોર બસ સ્ટેન્ડ ની પાછળ, કાવ્યા રેસ્ટ્રો ની બાજુ, સુરત–બારડોલી રોડ, બારસાડી, પલસાણા–૩૯૪૬૦૧, સુરત. મિલકત એરીયા –પ્લોટ એરીયા ૭૪.૩૧ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીયાઃ ૬૫.૦૮ ચોરસ મીટર.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૧૪.૦૩.૨૦૨૩
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૧૩,૪૬,૫૬૪.૦૬ (રૂપિયા તેર લાખ છેત્તાલીસ હજાર પાંચસો ચોસઠ્ઠ અને છ પૈસા પુરા) તા.૦૯.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૧૨,૧૧,૦૦૦.૦૦	૧,૨૧,૧૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૩

કરજદાર નું નામઃ શ્રી પાબુ સિંહ અને શ્રીમતી રૂપા પાબુ સિંહ
મોર્ટગેજરઃ શ્રી પાબુ સિંહ
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો એટલે કે પ્લોટ નં. ૭૫, 'સાઈ દીપ રેસીડેન્સી', સાઈ આંગન રેસીડેન્સી પાસે, જોલવા, સુરત–૩૯૪૩૦૫, ગુજરાત. જમીન એરીયાઃ ૪૪.૫૯ ચોરસ મીટર, બાંધકામ એરીયાઃ ૨૦૮ ચોરસ ફુટ.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૩
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૮,૧૫,૫૦૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંદર હજાર પાંચસો બે પુરા) તા. ૦૯.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૭,૧૧,૦૦૦.૦૦	૭૧,૧૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૪

કરજદાર નું નામઃ શ્રી મીઠાલાલ જોષી અને શ્રીમતી લક્ષ્મીબાઈ
મોર્ટગેજરઃ શ્રી મીઠાલાલ જોષી
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો એટલે કે પ્લોટ નં. ૧૫૯, 'સ્વર્ગ રેસીડેન્સી', શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સામે, જોલવા તળાવ, જોલવા પરબ રોડ, કડોદરા બારડોલી રોડની બહાર, જોલવા, પલસાણા–૩૯૪૩૧૦, સુરત. મિલકત નો એરીયાઃ પ્લોટ એરીયા ૪૦.૧૩ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીયાઃ ૨૧૭ ચોરસ ફુટ.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૪
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૭,૮૦,૪૯૨.૮૮ (રૂપિયા સાત લાખ એંસી હજાર ચારસો બાણું અને ઇક્યાસી પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૬,૩૦,૦૦૦.૦૦	૬૩,૦૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૫

કરજદાર નું નામઃ શ્રી પ્રશાંત પંડિત શિરસાઠ અને શ્રી પંડિત રામદાસ શિરસાઠ
મોર્ટગેજરઃ શ્રી પ્રશાંત પંડિત શિરસાઠ
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો એટલે કે પ્લોટ નં. ૨૫, મહાદેવ રેસીડેન્સી–૨, વી.કે. હોમ પાસે, બગુમરા કેનાલ રોડ, કડોદરા–બારડોલી રોડની બહાર, તાંતીથૈયા, પલસાણા–૩૯૪૩૦૫, સુરત. મિલકત નો એરીયાઃ પ્લોટ એરીયા ૪૧.૮૩ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીયાઃ ૨૩૬ ચોરસ ફુટ.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૦૭.૦૭.૨૦૨૧
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૯,૪૦,૩૯૦ (રૂપિયા નવ લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણસો નેવું પુરા) તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૬,૮૧,૦૦૦.૦૦	૬૮,૧૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૬

કરજદાર નું નામઃ મેસર્સ અક્ષર ઓટોમોબાઈલ્સ અને શ્રી નૈતિકભાઈ દશરથભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ
મોર્ટગેજરઃ શ્રી નૈતિકભાઈ દશરથભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ અને શ્રીમતી પદ્માબેન દશરથભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો ની જમીન અને બિલ્ડીંગ આવેલ તે પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૩, રાજ વિલાસ, પેટ્રોલ પંપ પાસે, સુરત બારડોલી રોડ, બ્લોક નંબર ૨૩૫ અને ૨૩૬, મોજેઃ સોયાણી, તા.–પલસાણા, જિ.–સુરત, ગુજરાત.
મિલકત નો એરીયા–જમીન એરીયા ૨૪૨.૩૨ ચોરસ યાર્ડ

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૦૭.૦૧.૨૦૨૩
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૪૪,૭૧,૫૪૫ (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ ઇકોત્તેર હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ પુરા) તા. ૦૧.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૧૮,૧૦,૦૦૦.૦૦	૧,૮૧,૧૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૭

કરજદાર નું નામઃ શ્રી મચ્છીન્દ્ર પંડિત માળી અને શ્રીમતી લલિતા મચ્છીન્દ્ર માળી અને શ્રીમતી ઉષાબેન રામદાસ માળી
મોર્ટગેજરઃ શ્રી મચ્છીન્દ્ર પંડિત માળી અને શ્રીમતી લલિતા મચ્છીન્દ્ર માળી અને શ્રીમતી ઉષાબેન રામદાસ માળી
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સા સ્થાવર મિલકત નો આવેલ તે પ્લોટ નં. ૧૬૧, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ ચોરસ યાર્ડ (કેજીપી બ્લોક નં. ૨૪૭/૧૬૧ મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૧ ચોરસ મીટર સાથે અવિભાજીત હિસ્સો રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ ૩૩.૪૨ ચોરસ મીટર, 'આરાધના ગ્રીન લેન્ડ' આવેલ તે બ્લોક નં. ૨૪૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨૮ ચોરસ મીટર તે ગામઃ જોલવા, તાલુકોઃ પલસાણા, જીલ્લોઃ સુરત. મિલકતનો એરીયા – જમીન એરીયા ૬૦.૧૧ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીયા ૩૭.૦૨ ચોરસ મીટર.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૨૪.૦૫.૨૦૨૨
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૧૪,૨૦,૬૬૪/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર છસો ચોસઠ) તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૮,૩૦,૦૦૦.૦૦	૮૩,૦૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં.૮

કરજદાર નું નામઃ શ્રી મુન્નાલાલ રતનલાલ નાયક અને શ્રીમતી સંગીતા મુન્નાલાલ નાયક
મોર્ટગેજરઃ શ્રી મુન્નાલાલ રતનલાલ નાયક અને શ્રીમતી સંગીતા મુન્નાલાલ નાયક
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત એટલે કે ટાઇપ–એ, પ્લોટ નં. ૯૫, શીવ શક્તિ ટાઉનશીપ, આર.એસ. નં. ૮૫, બ્લોક નં. ૧૫૩/એ, મોજેઃ શાંકિ, તાલુકોઃ પલસાણા, સબ જીલ્લોઃ પલસાણા, જીલ્લોઃ સુરત.
મિલકતનો એરીયા – જમીન એરીયા ૪૩૨.૦૦ ચોરસ ફુટ, બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૩૬.૨૮ ચોરસ ફુટ.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૨૪.૦૫.૨૦૨૨
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૯,૨૮,૬૬૬.૮૪ (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠીયાવીસ હજાર છસો છાંસઠ અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા) તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૫,૫૦,૦૦૦.૦૦	૫૫,૦૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

મિલકત નં. ૯

કરજદાર નું નામઃ શ્રી શીવકુમાર પ્રસાદ વર્મા અને શ્રીમતી બબીતા દેવી
મોર્ટગેજરઃ શ્રી શીવકુમાર પ્રસાદ વર્મા અને શ્રીમતી બબીતા દેવી
મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકતનો એટલે કે ઘર નં. ૨૯૩, રાહી ટાઉનશીપ, વિભાગ–૧, ગંગાધરા રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, ગંગાધરા પ્રાઇમરી હેલ્થ સેન્ટર પાસે, ખાતા નં. ૧૧૪૯, બ્લોક નં. ૩૬૯, સુરત–બારડોલી રોડ પર, કારેલી, સુરત–૩૯૪૩૧૦. જમીન એરીયાઃ ૪૪.૬૧ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીયાઃ ૧૮.૩૦ ચોરસ મીટર.

ડિમાન્ડ નોટીસઃ તા. ૦૮.૧૦.૨૦૨૧
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૧૦,૭૪,૪૩૨/- (રૂપિયા દસ લાખ ચુમ્મોત્તેર હજાર ચારસો બત્રીસ પુરા) તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ

રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	બીડ દસ્તાવેજને ઈએમડી સાથે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ/ટેન્ડરની રકમમાં વધારો
૫,૬૭,૦૦૦.૦૦	૫૬,૭૦૦.૦૦	૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ૧૧ થી સાંજ ૪	૨૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંજ ના ૬ સુધી)	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સમયઃ ૧૧ થી બપોર ૨	દ્વારા રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (પચ્ચીસ હજાર)

બિડ ડોક્યુમેન્ટ લગતા નિયમો અને શરતો ની સૂચિઃ

૧. ઉપર ઉલ્લેખિત વિગતો શ્રેષ્ઠ માહિતી માટે જણાવવામાં આવી છે. અધિકૃત અધિકારી અને/અથવા બેંક આ જાહેર સૂચનામાં કોઈપણ ભૂલ, મિસ–સ્ટેટમેન્ટ અથવા ચૂકી જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૨. ઈ–ઓક્શન www.idbibank.in અથવા www.bankeauctionwizard.com. પર ઉપલબ્ધ બિડ દસ્તાવેજોમાં વિગતવાર નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. વિગતવાર પ્રક્રિયા, હરાજી પ્રક્રિયા, બિડ દસ્તાવેજો માટે, કૃપા કરીને **શ્રી ઉમેશ સિંઘાનિયા (મો.) ૯૯૬૭૭૦૧૫૭૪** ઈમેલ આઈડિઃ umesh.singhania@idbi.co.in, **શ્રી અનિકેત સિંધે (મા) ૯૯૩૦૧૫૧૫૬૨,** ઈમેલ આઈડિ– aniket.shinde@idbi.co.in, **શ્રી રોહન શિશિર મોદી** (મો) ૯૮૨૫૭૮૬૬૯૦, ઈમેલ આઈડિઃ id-rohan.modi@idbi.co.in, પર સંપર્ક કરો અથવા ઝોનલ ઓફિસ (રિટેલ રિકવરી) ની મુલાકાત લોઃ **ચોથો માળ, ફોરમ બિલ્ડીંગ, કેનોપસ શોપિંગ મોલ અને એક્સિસ બેંક વચ્ચે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત, પિનઃ ૩૯૫૦૦૭** કોઈપણ કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી.
૩. ઈ–ઓક્શન (e-Auction) સંબંધિત સહાય માટે, કૃપા કરીને સંપર્ક કરોઃ Antares Systems Limited, વેબસાઈટઃ.bankeauctionwizard.com, હેલ્પ ડેસ્ક નંબર – લેન્ડલાઈન નંબરઃ ૦૮૦–૪૫૮૨૧૦૦, મોબાઈલ નંબરઃ ૮૯૫૧૯૪૪૩૮૩/૯૦૪૪૩૧૪૪૯૨, ઈ–મેલઃ E-mail: sushmitha.b@antaressystems.com, praveshmani.t@antaressystems.com
૪. આ પ્રકાશન સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) હેઠળ જરૂરી 'પંદર દિવસ' નોટિસ પણ છે.
૫. તમામ વૈધાનિક જવાબદારીઓ / કર / જાળવણી ફી / વીજળી / પાણીના શુલ્ક વગેરે, જે તારીખ સુધી બાકી છે અને હજુ સુધી બાકી છે તે બિડર(ઓ) દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે અને તે મિલકતના સફળ બિડર/ખરીદનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. IDBI બેંક લિમિટેડ તેના પર માહિતી પ્રદાન કરવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી.
૬. વેચાણ કુલ વેચાણ કિંમતના આધારે વેચાણની પરાકાષ્ઠા પર, કલમ ૧૯૪ (1A) આવકવેરા કાયદા હેઠળ લાગુ પડતા TDS ને આકર્ષિત કરશે.
૭. GST, જો કોઈ હોય તો, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર આકર્ષાય છે, તે સફળ બિડર/ખરીદનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે.
૮. સફળ બિડર/ખરીદનારને વેચાણ કિંમતના ૨૫% (ઈએમડી સહિત) તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી જમા કરાવવાની જરૂર રહેશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ IDBI બેંક લિમિટેડ દ્વારા સ્વીકૃતિ પત્ર જારી કર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિની અંદર ચૂકવવાની રહેશે પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.
૯. AO લાયક બિડર્સ વચ્ચે ઇન્ટર–સે બિડિંગની પરવાનગી આપી શકે છે. અઘ કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ/કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. જો બધી બિડ નકારી કાઢવામાં આવે તો, AO પાસે સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં નિર્ધારિત કોઈપણ રીતો દ્વારા સંપત્તિ વેચવાનો અધિકાર અનામત છે.
૧૦. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) કોઈ વ્યાજ વહન કરશે નહીં.

તા.૧૦.૧૦.૨૦૨૬ – સ્થળઃ સુરત | નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | અધિકૃત અધિકારી – આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ.

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

ન્યુ અડાજણ શાખા, સિદ્ધિ વિનાયક પેરેડાઈઝ, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર રોડ, અડાજણ, સુરત. ફોન : 0261-2734200.
E-mail : newadajan@indianbank.bank.in

પરિશિષ્ટ - IV [નિયમ-૮(1)]

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.09-07-2026ના રોજ કરજદાર(રો) અને મોર્ટગેજર(રો) શ્ર