भारताच्या अर्थव्यवस्थेला दोन दशकांत ८ ते ९ टक्के विकासदराची गरज

२० वर्षांत अर्थव्यवस्था नऊपट वाढविण्याचे उद्दिष्ट ; सकल देशांतर्गत उत्पादनासोबत नैसर्गिक संसाधने आणि नागरिकांच्या कल्याणाचाही विचार होणार

नवी दिल्ली, दि. १६ (वृत्तसंस्था) : भारताची दीर्घकालीन आर्थिक उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी पुढील दोन दशकांत दरवर्षी आठ ते नऊ टक्के आर्थिक विकासदर कायम राखणे आवश्यक आहे, असे सांख्यिकी सचिव सौरभ गर्ग यांनी शुक्रवारी सांगितले. आगामी २० वर्षांत देशाची अर्थव्यवस्था जवळपास नऊपट वाढविण्याचे उद्दिष्ट ठेवायला हवे, असेही त्यांनी स्पष्ट केले. मात्र, आर्थिक प्रगतीचे मोजमाप करताना केवळ सकल देशांतर्गत उत्पादनावर (जीडीपी) अवलंबून न राहता माहिती, नैसर्गिक संसाधनांचा ऱ्हास आणि नागरिकांचे कल्याण यांचाही विचार करणे गरजेचे असल्याचे त्यांनी अधोरेखित केले.

भारताची अर्थव्यवस्था पुढील दोन दशकांतही वेगाने वाढण्याची क्षमता राखते. त्यासाठी सध्याचा विकासदर टिकवून ठेवण्याबरोबरच दीर्घकालीन विकासाची दिशा कायम ठेवणे आवश्यक आहे, असे गर्ग यांनी सांगितले. भारतात तरुण असण्याची ही योग्य वेळ असल्याचे नमूद करत त्यांनी देशातील आर्थिक संधी आणि विकासाच्या शक्यतांकडे लक्ष वेधले. सातत्यपूर्ण उच्च विकासदराच्या माध्यमातून देशाला महत्त्वाकांक्षी आर्थिक उद्दिष्टे साध्य करता येतील, असा विश्वासही त्यांनी व्यक्त केला.

आर्थिक प्रगती मोजण्यासाठी जीडीपी हे उपयुक्त आणि महत्त्वाचे मापदंड असले, तरी ते पूर्णपणे परिपूर्ण नाही, असे गर्ग यांनी स्पष्ट केले. अर्थव्यवस्थेची रचना बदलत असताना आणि नव्या क्षेत्रांतून आर्थिक मूल्य निर्माण होत असताना विकासाचे मोजमाप करण्याची पद्धतही बदलणे आवश्यक आहे. त्यासाठी माहितीचा उत्पादनातील घटक म्हणून होणारा वापर लक्षात घ्यावा लागेल. माहितीमुळे पारंपरिक उत्पादन घटकांची कार्यक्षमता वाढते; तसेच माहिती स्वतःही आर्थिक उत्पादनासाठी महत्त्वाचा स्रोत बनत आहे. त्यामुळे राष्ट्रीय उत्पन्नाची गणना करताना माहितीच्या योगदानाचे योग्य मूल्यमापन करणे आवश्यक असल्याचे त्यांनी सांगितले.

नैसर्गिक संसाधनांचा ऱ्हास आणि पर्यावरणीय शाश्वततेचाही आर्थिक प्रगतीच्या मोजमापात समावेश करण्यावर गर्ग यांनी भर दिला. भारताने निव्वळ शून्य उत्सर्जनाचे उद्दिष्ट साध्य करण्याच्या दिशेने वाटचाल करताना नैसर्गिक संसाधनांच्या वापरामुळे होणारे नुकसानही विचारात घेणे गरजेचे आहे. राष्ट्रीय लेखा प्रणालीच्या सुधारित '२०२५ प्रणाली'मध्ये आर्थिक घसारा आणि नैसर्गिक संसाधनांचा ऱ्हास विचारात घेणाऱ्या निव्वळ मोजमापांना अधिक महत्त्व देण्यात आले आहे. त्यामुळे आर्थिक वाढीबरोबरच तिचा शाश्वततेवर होणारा परिणाम समजून घेण्यास धोरणकर्त्यांना मदत होणार आहे. आर्थिक उत्पादन आणि पर्यावरणीय शाश्वततेसोबत नागरिकांचे कल्याण मोजण्यालाही सुधारित राष्ट्रीय लेखा प्रणालीत महत्त्व दिले जाणार आहे. नागरिकांच्या जीवनमानातील बदल आणि त्यांच्या कल्याणाचे चित्र आर्थिक आकडेवारीतून अधिक स्पष्टपणे समोर आणण्याचा यामागील उद्देश आहे.

रुपयाला सावरण्यासाठी आरबीआयच्या उपाययोजना ; दीर्घकालीन स्थैर्यासाठी आर्थिक सुधारणा आवश्यक

मुंबई, दि. १६ (प्रतिनिधी) : रुपयातील घसरण आणि चलन बाजारातील अस्थिरता रोखण्यासाठी भारतीय रिझर्व्ह बँकेने (आरबीआय) केलेल्या कठोर उपाययोजनांमुळे रुपयाला तात्पुरता आधार मिळाला आहे. मात्र, रुपयाचे दीर्घकालीन स्थैर्य टिकवण्यासाठी केवळ चलन बाजारातील सट्टेबाजीवर नियंत्रण पुरेसे ठरणार नाही. व्यापारातील तूट, कच्च्या तेलावरील परदेशी अवलंबित्व आणि परदेशी गुंतवणुकीचा बाहेर जाणारा ओघ यांसारख्या मूलभूत समस्यांवर केंद्र सरकारला आर्थिक सुधारणा आणि धोरणात्मक उपाययोजनांच्या माध्यमातून काम करावे लागेल, असे मत अर्थविषयक अभ्यासक एस. ए. रघू यांनी व्यक्त केले आहे.

प्रत्यक्ष व्यवहाराशी संबंधित पुरावा नसताना परकीय चलनाशी निगडित व्युत्पन्न व्यवहार करण्याची मर्यादा १० कोटी डॉलरवरून केवळ ५० लाख डॉलरपर्यंत कमी करण्यात आली. काही परकीय चलन करारांसाठी २० टक्के रोख रक्कम राखून ठेवण्याची अट लागू करण्यात आली, तर रद्द केलेले रुपयाशी संबंधित परकीय चलन व्युत्पन्न करार पुन्हा नोंदवण्यास बंदी घालण्यात आली. या उपाययोजनांचा उद्देश सट्टेबाज व्यवहारांवर नियंत्रण ठेवणे हा असला, तरी आयातदारांना चलनातील चढ-उतारापासून संरक्षण मिळवण्यासाठी अधिक खर्च करावा लागू शकतो.

होर्मुझच्या सामुद्रधुनीत तेलवाहू जहाजांची वाहतूक घटली

मुंबई, दि. १६ (वृत्तसंस्था) : पश्चिम आशियातील व्यापारी जहाजांवरील हल्ले वाढल्याने जागतिक तेल वाहतुकीसाठी महत्त्वाच्या असलेल्या होर्मुझच्या सामुद्रधुनीतून होणारी तेलवाहू जहाजांची वाहतूक मोठ्या प्रमाणात घटली आहे. त्यामुळे आंतरराष्ट्रीय बाजारात कच्च्या तेलाच्या पुरवठ्याबाबत चिंता वाढली आहे. ५ ते ११ ऑक्टोबर या आठवड्यात या मार्गावर दाखल झालेल्या तेलवाहू जहाजांची संख्या केवळ चार होती. त्याआधीच्या आठवड्यात ही संख्या नऊ होती. सलग घटणाऱ्या जहाजवाहतुकीमुळे जागतिक ऊर्जा पुरवठ्यावर होणाऱ्या संभाव्य परिणामांकडे लक्ष वेधले जात आहे.

होर्मुझची सामुद्रधुनी पर्शियन आखाताला अरबी समुद्राशी जोडते. जगातील तेल वाहतुकीच्या दृष्टीने हा अत्यंत महत्त्वाचा सागरी मार्ग आहे. या मार्गावरून जाणाऱ्या व्यापारी जहाजांवरील हल्ल्यांमध्ये वाढ झाल्याने जहाज कंपन्या आणि मालवाहतूकदारांना सुरक्षेच्या जोखमींचा पुनर्विचार करावा लागत आहे. २८ सप्टेंबर ते ११ ऑक्टोबर या दोन आठवड्यांच्या कालावधीत या मार्गावरील तेलवाहू जहाजांचे आगमन १० नोंदवले गेले. त्याआधीच्या दोन आठवड्यांत ही संख्या १३ होती. म्हणजेच जहाजांच्या आगमनात सुमारे २३ टक्क्यांची घट झाली आहे.

११ ऑक्टोबरपर्यंतच्या दोन आठवड्यांत या प्रदेशातील व्यापारी जहाजांवर जवळपास दोन डझन हल्ले झाले. मार्चच्या सुरुवातीपासूनचा हा सर्वाधिक तीव्र हल्ल्यांचा कालावधी असल्याचे वृत्तात नमूद करण्यात आले आहे. ११ ऑक्टोबर रोजी भारतीय कर्मचारी असलेल्या दोन व्यापारी जहाजांवरही हल्ले झाले. या घटनांमुळे जहाजांच्या सुरक्षिततेचा प्रश्न अधिक गंभीर झाला असून, या मार्गावरील वाहतुकीवर त्याचा परिणाम होत आहे.

Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई - ४०० ००१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : B विंग, ३रा मजला, अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिती बिल्डिंग, सुंदर बाग लेन, कामानी जंक्शन, कुर्ला वेस्ट, मुंबई - ४०० ०७०.

सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि तारण देणारे यांनी आपल्या जंगम मालमत्ता तारण ठेवून **महिंद्रा आणि महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** कडून कर्ज घेतले असल्याने, आणि तुमच्याकडून कर्जाची थकबाकी झाल्यामुळे तुमचे कर्ज खाते 'गैर-व्यवहारी मालमत्ता' म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले असल्याने, **महिंद्रा आणि महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** हे सदर अधिनियमांतर्गत सुरक्षित कर्जदाता असल्याने आणि कलम १३(२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करताना, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/तारण देणाऱ्यांना स्तंभ क्र. १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सूचनेत नमूद रकमा सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह परत करण्यासाठी **मागणी सूचना** बजावण्यात येत आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ तारण देणारे यांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	अंमलात आणावयाच्या तारणाचा तपशील	NPA दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक	देय रक्कम रु./- दि.
१. मे. हाय टेक इंजिनिअरिंग (कर्जदार) **२. श्री. अमित देसाई** (सह-कर्जदार १) **३. श्रीमती. सिद्धी रेवणे** (सह-कर्जदार २)	मंजुरी पत्र संदर्भ क्र.: **१)** 0009398294 **दि.:** २२.०७.२०२२ **२)** 0009398294 **दि.:** १६.०३.२०२३ कर्ज क्र./करार क्र. १) IMACHTL22316632 २) IMACHTL23353720 कर्ज रक्कम **१) रु. ३७,७६,०००/-** (रुपये सदतीस लाख छाहत्तर हजार फक्त) **२) रु. ४८,८१,८३९/-** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख एक्याऐंशी हजार आठशे एकोणचाळीस फक्त)	**तारण जंगम मालमत्तेचा तपशील : आयटम क्र. I -** मे. हाय टेक इंजिनिअरिंग, **युनिट क्र. B/47, सिल्व्हर स्प्रिंग, देना बँक मेन रोड समोर, तळोजा नवी मुंबई - ४१०२०८** येथे असलेल्या प्लांट व यंत्रसामग्री, स्पेअर पार्ट्स, साधने व उपकरणे, विद्युत प्रतिष्ठापने आणि फिक्स्चर्स यांवर प्रथम व अनन्य बोजा.	**NPA दिनांक :** ०८.१०.२०२६ **मागणी सूचना दिनांक :** १३.१०.२०२६	**रु. ४४,२८,३८०/-** (रुपये चव्वेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे ऐंशी फक्त) **दि. ०९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी**

अ.क्र.	यंत्राचे मॉडेल आणि ब्रँड	संख्या	पुरवठादार
१	**सीएनसी लेथ मशीन – नॅनो २००**	०२	**एक्सलन्स इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस**
२	**त्सुगामी निर्मित सीएनसी प्रिसिजन ऑटोमॅटिक लेथ मॉडेल Mi06JC-II मानक व वैकल्पिक उपकरणांसह अनुक्रमांक – १) 30268C, २) 30266C, ३) 30263C**	०३	**त्सुगामी प्रिसिजन इंजिनिअरिंग इंडिया प्रा. लि.**
एकूण		**०५**	

त्यामुळे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार व तारण देणाऱ्यांना स्तंभ क्र. १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सूचना देण्यात येते की, सदर कर्ज खात्याच्या संदर्भात स्तंभ क्र. ५ मध्ये दर्शविलेली एकत्रित रक्कम स्तंभ क्र. ५ मध्ये दर्शविलेल्या दिनांकास देय असल्याचे आढळून आल्याने, सर्व संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत सदर रक्कम भरावी. हे स्पष्ट केले जाते की जर एकत्रित रक्कम भविष्यातील व्याज व इतर देय रकमांसह भरली गेली नाही, तर **महिंद्रा आणि महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** स्तंभ क्र. ३ मध्ये वर्णित मालमत्तेवर सुरक्षा हित अंमलात आणण्यासाठी योग्य कार्यवाही करण्यास बाध्य होईल. हे प्रकाशन **महिंद्रा आणि महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** विरुद्ध उपलब्ध असलेल्या अधिकार व उपायांना बाधा न आणता केले जात आहे. तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार, कर्जाची थकबाकी असेपर्यंत, सुरक्षित कर्जदाराच्या पूर्वसंमतीशिवाय तुम्हाला वर उल्लेखित तारण मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. कर्जदाराचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जाते, ज्यात उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात तारण मालमत्ता मुक्त करण्याचा अधिकार नमूद आहे.

दिनांक: १७.१०.२०२६ | ठिकाण: तळोजा नवी मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, महिंद्रा आणि महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

---

isarc इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")ची उपकंपनी)
सीआयएनः U67190MH2008PLC181062
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, ११ वा मजला, उत्तर-पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर नोटीस (परिशिष्ट - ४-ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इसार्क-२०२५-२०२६-३ ट्रस्ट ("इसार्क")चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जे दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ च्या अभिहस्तांकन करारानुसार फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे अभिहस्तांकित आहेत (ज्यांना यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हटले जाईल), जिचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती जितेंद्र शिवाजी करटडे ("कर्जदार") आणि अश्विनी जितेंद्र करटडे (ज्यांना यापुढे "जामीनदार/गहाणखतदार" म्हटले जाईल) (एकत्रितपणे "कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार" म्हणून संदर्भित) यांच्याकडून इसार्कला देय असलेल्या **०७ ऑक्टोबर २०२६ रोजीच्या रु. ५०,६५,०४४/- (रुपये पन्नास लाख पासष्ट हजार चव्वेचाळीस मात्र) च्या एकत्रित रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, खर्च, प्रभार इत्यादींच्या वसुलीसाठी दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आधार तत्त्वावर" विकली जाईल.**
स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन, तपासणीची तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम [ईएमडी] खालीलप्रमाणे असेलः

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
गाव दहिवली तर्फे नीड, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, दुय्यम निबंधक कर्जत येथे स्थित असलेल्या, सर्व्हे क्र. १७०, प्लॉट क्र. १० आणि प्लॉट क्र. ११ वरील जमिनीवर बांधलेल्या "सन राईज हिल्स" नावाच्या इमारतीमध्ये, ०४ थ्या मजल्यावर, बी-विंगमधील, ज्याचे मोजमाप ६३२ चौ. फूट (अंगभूत) आहे, त्या फ्लॅट क्र. ४०२ च्या परिसराचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.	**रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात्र)**	**रु. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार मात्र)**

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळः ३० ऑक्टोबर २०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.

ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः ०५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी, संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत केवळ www.bankeauction.com या वेबसाइटवर ऑनलाइन मोडद्वारे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लागल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह.
लिलाव "ऑनलाइन" इसार्क-मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा, पिन १२२०१५ यांच्यामार्फत आयोजित केला जाईल.
हेल्प लाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२० / २१ / २२ / २३ / २४ किंवा +९१ ९५९४५९७५५५,
हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः Support@bankeauctions.com, बोली लावण्यासाठी, https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर लॉग इन करा.

संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांकः श्री. मितू मुदुली मोबाईलः ९८६७६७०४१६.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.isarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इसार्क) लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")ची उपकंपनी)
इसार्क २०२५-२०२६-३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे.

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

---

isarc इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")ची उपकंपनी)
सीआयएनः U67190MH2008PLC181062
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, ११ वा मजला, उत्तर-पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर नोटीस (परिशिष्ट - ४-ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इसार्क-२०२५-२०२६-३ ट्रस्ट ("इसार्क")चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जे दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ च्या अभिहस्तांकन करारानुसार फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे अभिहस्तांकित आहेत (ज्यांना यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हटले जाईल), जिचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, **ती साजिद मोहम्मद हारून शेख ("कर्जदार") आणि आस्मा बानो शमशुद्दीन शेख आणि इम्तियाज झहीरुलहक अन्सारी (ज्यांना यापुढे "जामीनदार/गहाणखतदार" म्हटले जाईल) (एकत्रितपणे "कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार" म्हणून संदर्भित)** यांच्याकडून इसार्कला देय असलेल्या ०७ ऑक्टोबर २०२६ रोजीच्या **रु. ३०,१५,०३५/- (रुपये तीस लाख पंधरा हजार पस्तीस मात्र) च्या एकत्रित रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, खर्च, प्रभार इत्यादींच्या वसुलीसाठी दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आधार तत्त्वावर" विकली जाईल.**
स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन, तपासणीची तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम [ईएमडी] खालीलप्रमाणे असेलः

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
साजिद मोहम्मद हारून यांच्या नावावर असलेल्या निवासी फ्लॅटचा सर्व भाग आणि पार्सल, ज्याचे मोजमाप सुमारे ४६५.०० चौ. फूट किंवा ४३.२१ चौ. मीटर अंगभूत असलेला फ्लॅट क्र. ५०८, जो "रॉयल गार्डन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आरसीसी इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर स्थित आहे, जी सर्व्हे क्र. ४३ हिस्सा क्र. ११, मौजे नारपोली, जिल्हाः ठाणे येथे बांधलेली आहे, ज्याचा महानगरपालिका घर क्र. ७६१, नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०८ आहे आणि जे भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीत, जिल्हा निबंधक ठाणे यांच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि दुय्यम निबंधक भिवंडी यांच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात स्थित आहे.	**रु. १९,४४,०००/- (रुपये एकोणीस लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र)**	**रु. १,९४,४००/- (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र)**

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळः ३० ऑक्टोबर २०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.

ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः ०५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी, संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत केवळ www.bankeauction.com या वेबसाइटवर ऑनलाइन मोडद्वारे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लागल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह.
लिलाव "ऑनलाइन" इसार्क-मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा, पिन १२२०१५ यांच्यामार्फत आयोजित केला जाईल.
हेल्प लाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२० / २१ / २२ / २३ / २४ किंवा +९१ ९५९४५९७५५५,
हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः Support@bankeauctions.com, बोली लावण्यासाठी, https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर लॉग इन करा.

संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांकः श्री. मितू मुदुली मोबाईलः ९८६७६७०४१६.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.isarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इसार्क) लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")ची उपकंपनी)
इसार्क २०२५-२०२६-३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे.

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

RBL BANK apno ka bank — आरबीएल बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः १ ली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर - ४१६००१
राष्ट्रीय कार्यालयः ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स-I, वीर सावरकर उड्डाणपुलाजवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२.

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम ८(१)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे आरबीएल बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सहवाचन कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदारांना मागणी नोटीस जारी केली होती आणि त्यांना सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या वरील कर्ज खाते क्रमांकातील रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते (कर्ज खात्यांचा तपशील, कर्जदारांचे तपशील, १३(२) नोटीसची तारीख आणि १३(२) नोटीसमधील रक्कम खालील टेबलमध्ये विशेषत्वाने नमूद केली आहे).
कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्याने सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा (खालील टेबलमध्ये नमूद केलेल्या तारखेला) घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा आरबीएल बँक लिमिटेडच्या वर नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्ज खाते आणि कर्जदारांचे तपशील	गहाण मालमत्तेचे वर्णन
१) सौ. ममता रामसिंग चव्हाण (अर्जदार आणि गहाणखतदार) **२) श्री. रामसिंग रतनसिंग चव्हाण (सह-अर्जदार)** **पत्रव्यवहाराचा पत्ताः** १) फ्लॅट क्र. ६०३, शनिनाथ एंटरप्रायजेस, प्लॉट क्र. १०९, सेक्टर १४, तळोजा, रायगड, तळोजा महाराष्ट्र, - ४१० २०८. २) फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला विमल सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ०५, कात्रप, नीळकंठ हिल्स जवळ, प्रस्थापित पनवेल महामार्गाजवळ, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ०३ गाव शिरगाव, बदलापूर, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३ कर्ज खाते क्र.: 809008560468 कर्ज रक्कमः रु. २७,००,०००/- एनपीए तारीखः ०४/०९/२०२५ १३(२) नोटीस तारीखः २०/११/२०२५ १३(२) नोटीस रक्कमः रु. २७,२७,३००/- **प्रत्यक्ष ताबा तारीखः १४-१०-२०२६**	**गहाण मालमत्तेचे वर्णनः** **सौ. ममता रामसिंग चव्हाण** यांच्या मालकीची मालमत्ताः गाव शिरगाव, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३ येथे स्थित असलेल्या विमल कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सीएचएसएल) मधील ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमाप अंदाजे ६३५ चौ. फूट, प्लॉट क्र. ०५, कात्रप, नीळकंठ हिल्स जवळ, प्रस्थापित पनवेल महामार्गाजवळ, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ०३ च्या निवासी मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल, ज्या इमारतीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे... पूर्वेस किंवा पूर्वेकडेः मोकळी जागा/इमारत/अंतर्गत, दक्षिणेस किंवा दक्षिणेकडेः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडेः वर्धमान हाईट्स, उत्तरेस किंवा उत्तरेकडेः जय हरी ओम बिल्डिंग.

आमच्या बँकेने केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि खर्चासह वर नमूद केलेली थकीत रक्कम भरून सुरक्षित मालमत्ता म्हणजेच वर नमूद केलेली मालमत्ता सोडवण्यासाठी तुमचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

सही/-
आरबीएल बँक लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः १६.१०.२०२६

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

विक्रोळी शाखाः गाळा क्र. १, विक्रोळी शिवकृपा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एलबीएस रोड, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३,
फोनः +९१ २२ २५७८८५६९, २५७८८०७१, ई-मेलः Vikhro@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस "परिशिष्ट- ४-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाण देणारे आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित केली आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या (सुरक्षित धनको) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील देय रकमेच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे तशी आहे", आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" विकली जाईल. कर्जदार/गहाण देणारे/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/देय रक्कम/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे नमूद केला आहे -

कर्जदार/जामीनदार/गहाण देणाऱ्याचे(ऱ्यांची) नाव आणि पत्ता	माहित असलेल्या भारासह (असल्यास), स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण देय रक्कम	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ(सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ)	१. राखीव किंमत २. ईएमडी रक्कम ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख आणि वेळ
श्री. सतीश बजरंग बागल **अ)** शॉप क्र. ९, इन्फिनिटी हाईट्स, प्लॉट क्र. ए/२३, सेक्टर १४, कळंबोली – ४१०२१८ ब) फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, विघ्नहर रेसिडेन्सी, गाव करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड – ४१०२०६ **श्री. बजरंग रामचंद्र बागल** **अ)** शॉप क्र. ९, इन्फिनिटी हाईट्स, प्लॉट क्र. ए/२३, सेक्टर १४, कळंबोली – ४१०२१८ **ब)** फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, विघ्नहर रेसिडेन्सी, गाव करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड – ४१०२०६	श्री. सतीश बजरंग बागल (श्री. बजरंग रामचंद्र बागल यांचा मुलगा) आणि श्री. बजरंग रामचंद्र बागल यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, ज्याचे मोजमाप क्षेत्र ४६१ चौ. फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र) आहे, जो विघ्नहर रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीत आणि विघ्नहर रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड नावाच्या सोसायटीत आहे, आणि प्लॉट क्र. ४८, सेक्टर ५ए, गाव करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पिन कोड – ४१०२०६ येथे बांधलेला आहे, त्याचे इक्विटेबल मॉर्गेज (साम्यिक गहाण). मालमत्तेच्या चतुःसीमा – उत्तरेसः फ्लॅट क्र. ६०४, दक्षिणेसः पॅसेज, पूर्वेसः जिना/ओपन टू एअर (मोकळी जागा), पश्चिमेसः फ्लॅट क्र. ६०१, ६०२, लिफ्ट आणि जिना. बँकेला माहित असलेला भारः माहित नाही.	रु. ३९.९८ लाख + न लावलेले व्याज + इतर शुल्क	**१. ई-लिलावाची तारीखः ०५-११-२०२६** **२. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातीची वेळः दुपारी २.०० ते समाप्तीची वेळः सायंकाळी ६.०० वाजेपर्यंत**	**१. राखीव किंमतः रु. ३८,०९,०००.००/-** **२. ईएमडी रक्कमः रु. ३,८०,९००.००/-** **३. बोली वाढीची रक्कमः रु. २५,०००.००/-**	**प्रत्यक्ष**	**२८-१०-२०२६** **सुरुवातीची वेळः सकाळी ११.०० ते समाप्तीची वेळः दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** या वेबसाईट लिंकला आणि **https://baanknet.com** या ऑनलाईन लिलाव पोर्टलला भेट द्या/पहा. **तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र.: ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८२६** वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, शिवाजी पार्क शाखा, ओम आराधना बिल्डिंग, लेडी जमशेदजी रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई - ४०००१६,
ई-मेलः shibom@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस "परिशिष्ट- ४-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर"** विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत –

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजे असल्यास, त्यांच्यासह स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवात ते शेवट)	१. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (लाक्षणिक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ
सौ. संजना राजू उरगोंडा (कर्जदार) **पत्ताः** घर क्र. १३४८, रुक्मिणी एचएसजी सोसायटी, वराळदेवी रोड, न्यू गायत्री नगर, पद्मनगर, भिवंडी, ठाणे – ४०१३०५ **श्री. राजू शंकर उरगोंडा (सह-कर्जदार)** **पत्ताः** घर क्र. १३४७, रुक्मिणी एचएसजी सोसायटी, वराळदेवी रोड, न्यू गायत्री नगर, पद्मनगर, भिवंडी, ठाणे – ४०१३०५.	सौ. संजना राजू उरगोंडा आणि श्री. राजू शंकर उरगोंडा यांच्या नावावर असलेल्या "साई संकल्प एन्क्लेव्ह" नावाच्या प्रकल्पात ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१ चे इक्विटेबल गहाण, ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६४५ चौ. फूट म्हणजेच ५९.९४ चौ. मीटर आहे, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ४, पैकी मौजे कामतघर, बालाजी मंदिराजवळ, पद्मनगर, भिवंडी – ४२१३०५. बँकेस ज्ञात असलेला बोजाः ज्ञात नाही.	रु. २०.८१ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर खर्च	१. ई-लिलावाची तारीखः ०५-११-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० ते शेवटः संध्याकाळी ६.००	१. राखीव किंमतः रु. १४,१३,०००.०० २. इसारा रक्कम (ईएमडी) रक्कमः रु. १,४१,३००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. २५,०००.००	प्रत्यक्ष	२८-१०-२०२६ सुरुवातः सकाळी ११.०० ते शेवटः दुपारी ०४.००

विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि अटींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या वेबसाइट लिंकचा आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलचा संदर्भ घ्या/भेट द्या.
तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल क्र.: ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८२४ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

प्रभादेवी शाखा, कामना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, एस.के. बोले रोड, प्रभादेवी, मुंबई -४०००२०,
ई-मेलः **Prabha@bankofbaroda.bank.in**

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस "परिशिष्ट- ४-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत –

अ. क्र./ लॉट क्र.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजे असल्यास, त्यांच्यासह स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ(सुरुवात ते शेवट)	१. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (लाक्षणिक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ
१	**श्री. नीरज नवीन शाह (कर्जदार)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई – ४०००८० **सौ. निर्मला नवीन शाह (सह-कर्जदार)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई – ४०००८० **सौ. जीनाली नीरज शाह (सह-कर्जदार)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई – ४०००८०	श्री. नीरज नवीन शाह, सौ. निर्मला नवीन शाह आणि सौ. जीनाली नीरज शाह यांच्या मालकीच्या, "ई-६", "सर्वोदय हाईट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, ३ ऱ्या मजल्यावरील, ए विंगमधील फ्लॅट क्र. ३०२ चे इक्विटेबल गहाण, ज्याचे मोजमाप सुमारे १०८५.०२ चौ. फूट (ज्यामध्ये सामायिक क्षेत्र आणि सुविधांचा समावेश आहे, मोजमाप सुमारे १८४.९८ चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ) म्हणजेच १००.८० चौ. मीटर अंगभूत क्षेत्रफळ आहे, आणि पोडियम कार पार्किंग स्पेससह, जे सर्व्हे क्र. ४१/३, ४२/१, ४३, १०३/१, १०४/२, १०५/१, १०६, १०७, १०८/१, पारडी क्र. १ आणि ६, सिटी सर्व्हे क्र. ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५४/१ ते ३, ६५५, ६५५/१, ६५६, ६५७ आणि ६५८/६ वरील जमिनीच्या सर्व तुकड्यावर आणि पार्सलवर बांधलेले आहे, जे "नाहर सर्वोदय हाईट्स सीएचएसएल" जैन मंदिर रोड, सर्वोदय पार्श्वनाथ नगर, नाहूर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे स्थित आहे. बँकेस ज्ञात असलेला बोजाः ज्ञात नाही	. २१३.३२ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर खर्च	१. ई-लिलावाची तारीखः ०५-११-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० ते शेवटः संध्याकाळी ६.००	१. राखीव किंमतः रु. २,३३,१०,०००.०० २. इसारा रक्कम (ईएमडी) रक्कमः रु. २३,३१,०००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. १,००,०००.००	लाक्षणिक	२८-१०-२०२६ सुरुवातः सकाळी ११.०० ते शेवटः दुपारी ०४.००
२	**श्री. नीरज नवीन शाह (कर्जदार)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई – ४०००८० **सौ. जीनाली नीरज शाह (सह-कर्जदार)** पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई – ४०००८०	श्री. नीरज शाह आणि सौ. जीनाली शाह यांच्या मालकीच्या, "पुण्योदय पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील आणि आता "पुण्योदय पार्क सी–३ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील, विंग सी–३ मधील, १४ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४०१ चे इक्विटेबल गहाण, ज्याचे मोजमाप १५८५ चौ. फूट कार्पेट + १४०० चौ. फूट ओपन टेरेस क्षेत्र आहे, जे सर्व्हे क्र. ६५/८, ७५/१, आणि ७५/२ वरील जमिनीवर बांधलेले आहे, जे गाव वाडेघर, तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे येथे आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप–नोंदणी जिल्हा कल्याण मध्ये स्थित आहे. बँकेस ज्ञात असलेला बोजाः ज्ञात नाही	रु. १३४.४९ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर खर्च	१. ई-लिलावाची तारीखः ०५-११-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० ते शेवटः संध्याकाळी ६.००	१. राखीव किंमतः रु. १,६५,६०,०००.०० २. इसारा रक्कम (ईएमडी) रक्कमः रु. १६,५६,०००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. १,००,०००.००	लाक्षणिक	२८-१०-२०२६ सुरुवातः सकाळी ११.०० ते शेवटः दुपारी ०४.००

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा