

TIRUPATI RENIGUNTA ROAD BRANCH, TIRUPATI DISTRICT.

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Canara Bank, TIRUPATI RENIGUNTA ROAD Branch** under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **31/07/2026** calling upon the Borrower **M/S Raja Rocks rep by its Prop Sri Madagalam Rajasekhara** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 87,84,420.55/- (Rupees Eighty Seven lakh Eighty Four thousand Four hundred Twenty and paise Fifty Five only)**, and interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said rule on this **Five of October Two Thousand and Twenty Six (05/10/2026)**.

The Borrowers/Co-Applicant/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK for an amount of **Rs.87,84,420.55/- (Rupees Eighty Seven lakh Eighty Four thousand Four hundred Twenty and paise Fifty Five only)**, and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of land and building existing and/or to be constructed thereon and shown under SCHEDULE below together with easementary and appurtenant thereto owned by Sri Madagalam Rajasekhara.

SCHEDULE: Land and Building situated at Chittoor District, Bangarupalem Sub-District, Bangarupalem Mandal, Thambugani Panchayath, Thambugani Village Accounts, an extent of Ac.0.19 cents in Survey No. 194/1B and an extent of Ac.0.05 cents in Survey No. 194/1C total an extent of Ac.0.24 cents and total extent was converted and the Land Conversion Proceedings in D.Dis.G/2797/2018, Dt.10.07.2018 issued by the Revenue Divisional Officer, Chittoor in this the site measuring **Item No.1:** the site measuring East to West 127 feet or 38.735 mtrs and North to South 69 feet or 21.045 mtrs admeasuring 8763 sq.feet or 973.66 sq.yards of site **Item No.2:** the site measuring East to West 110 feet or 33.55 mtrs and North to South 15 feet or 4.575 mtrs admeasuring 1650 sq.feet or 183.33 sq.yards of site **Item No.3:** The site measuring East to West on Northern side 0 feet, East to West on southern side 11 feet or 3.355 mtrs, North to South on Eastern side 17.5 feet or 5.337 mtrs and North to South on Western side 15 feet or 4.575 mtrs admeasuring 82.5 sq.feet or 9.166 Sq. yards

Total item No 1, 2, 3 an extent of 10495.5 sq. feet or 1166.166 sq. yards of site is within the following boundaries: East : Land of Subra manyam Chetty and Muragappa Chetty, West : Bandi Bata, North: Land of L. Neelima, South: Property retained by the vendor (M Pushpalatha). In this East- West 70 sq. fts, North- South 40 sq. fts, Total of 2800 sq. fts ACC SHED

Place : Tirupati
Date : 05.10.2026

Sd/-AUTHORISED OFFICER
CANARA BANK

తిరుపతి రేణిగుంట రోడ్డు శాఖ, తిరుపతి జిల్లా

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్స్ యాక్టు, 2002 (యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంబర్స్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) నిబంధనలు, 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడి సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించు కంటూ కెనరా బ్యాంకు, తిరుపతి రేణిగుంట రోడ్డు శాఖ, తిరుపతి అధికృత అధికారిగా ఉన్న దిగువ సంతకం ద్వారా నోటీసులో తెలిపిన మొత్తం రూ. **87,84,420.55/-** (ఎనభై ఏడు లక్షల ఎనభై నాలుగు వేల నాలుగు వందల ఇరవై రూపాయల యాభై పది పైసలు మాత్రమే) మరియు తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులను సరకు నోటీసు అందుకున్న తేదీ నుంచి 60 రోజుల్లో తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా రుణగ్రహీత ముప్పాగూరు రాజా రామ్ మొక్కా ప్రొప్రైటరీ మాడగలం రాజేశ్వర్ గారిని కోరుతూ **31.07.2026వ** తేదీ గల డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది.

రుణగ్రహీత సరకు మొక్కాగూరు తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, దిగువ సంతకం ద్వారా సరకు చట్టంలోని నిబంధన 8తో చదువబడి సరకు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకంటూ దిగువ తెలిపిన తేదీన **05.10.2026 వ** తేదీన స్వాధీనం చేసుకున్నారని రుణగ్రహీత కు, హామీదారులకు, సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయబడినది.

సరకు ఆస్తికి ఏ వ్యవహారం జరుపరాదు, ముఖ్యంగా రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజలను ఇందుమూలముగా హెచ్చరించబడినది మరియు సరకు ఆస్తికి ఏవేని వ్యవహారాలు జరుపదలన్నీ కెనరా బ్యాంకు వారికి రూ. **87,84,420.55/-** (ఎనభై ఏడు లక్షల ఎనభై నాలుగు వేల నాలుగు వందల ఇరవై రూపాయల యాభై పది పైసలు మాత్రమే) మరియు దానిపై వడ్డీ మరియు అనుసంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు మొదలైనవి చెల్లించుటకు లోబడి ఆ విధంగా చేయవచ్చును.

సెక్షన్ 13(8) క్రింద సెక్యూరిటీ ఆస్తులను తిరిగి పొందేందుకు సమయం ఇవ్వబడినదిని రుణగ్రహీతలకు తెలియజేయబడినది.

స్థిరాస్తి వివరణ

దిగువ తెలిపిన భూమి మరియు భవనాలు అన్ని ఈజెంట్ల హక్కులు మరియు అనుబంధాలతో శ్రీ మాడగలం రాజేశ్వర్ పేరున వున్నవి.

షెడ్యూల్: చిత్రాపూ జిల్లా, బంగారుపాళెం సబ్ జిల్లా, బంగారుపాళెం మండలం, తంబుగాని పంచాయతీ, తంబుగాని గ్రామ లెక్కదాఖలా నెం.194/1బిలో ఎ.0.19 సెంటు మరియు నెం.194/1సిలో ఎ.0.05 సెంటు వెరరి మొత్తం ఏ.0.24 సెంటు మరియు మొత్తం భూమిని చిత్రాపూ రెవెన్యూ డివిజన్లో అధికారి వారి ప్రొసీడింగ్ నెం.డి.న్.జి/2797/2018, తేదీ: 10.07.2018లో చేసిన భూమి మార్పుచేసిన స్థలంలోని భూమి మరియు బిల్డింగ్. **ఐటెం నెం. 1:-** తూర్పు నుండి పడమర: 127అ. లేదా 38.735 మీ. మరియు ఉత్తరం నుండి దక్షిణం: 69అ. లేదా 21.045మీ. వెరరి 8763 చ.అ. లేదా 973.66 చ.గ. స్థలం **ఐటెం నెం. 2:-** తూర్పు నుండి పడమర: 110 అ. లేదా 33.55మీ. మరియు ఉత్తరం నుండి దక్షిణం: 15అ. లేదా 4.575మీ. వెరరి 1650 చ.అ. లేదా 183.33 చ.గ. స్థలం **ఐటెం నెం. 3:-** తూర్పు నుండి పడమర: ఉత్తరం వైపు: 0అ. దక్షిణం వైపు: 11అ. లేదా 3.355మీ., మరియు ఉత్తరం నుండి దక్షిణం: తూర్పు వైపు 17.5 అ. లేదా 5.337 మీ. పడమర వైపు: 15అ. లేదా 4.575 మీ. వెరరి 82.5 చ.అ. లేదా 9.166 చ.గ.

పైన తెలిపిన ఐటెం నెం. 1, 2, 3ల యొక్క పూర్తి విస్తీర్ణం 10495.5 చ.అ. లేదా 116.166 చ.గ. హద్దులు: తూర్పు: సుబ్రహ్మణ్యం శెట్టి మరియు మురుగుపల్లి శెట్టి భూమి, పడమర: బండిబాట, ఉత్తరం: ఎల్.నీలిమ భూమి, దక్షిణం: విక్రమదేవు (ఎం.పుల్లయ్య) వద్దనున్న ఆస్తి. ఈ హద్దులమధ్య తూర్పు-పడమర: 70 చ.అ., ఉత్తరం - దక్షిణం: 40 చ.అ. వెరరి 2800 చ.అ. ఎస్సీ షెడ్డు.

స్థలం : తిరుపతి
తేదీ : 05.10.2026

సం|| అధికృత అధికారి,
కెనరా బ్యాంక్