7 પાના

દસ્તાવેજ નં. 5042/17 તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૭

****

V

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૫,૬૧,૦૦૦/- પુરાનો

***

વેચાણ લેનાર

મે.મેકસ્યોર બિજનસ સર્વિસિજ ઇંડિયા લિમિટેડ

વેચાણ આપનાર

રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

તારીખ - 29/8/17	
ટોકન નંબર	સમય
8	12થી13
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી	

Certificate No.	:	IN-GJ52578747538206P
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2017 04:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01562791216819592
Purchased by	:	MS MAKESURE BUSINESS SERVICES INDIA LIMITED
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R.B.NO.256 NITYA PRABHAT GROUND FLOOR SHOP NO.1 NASILPORE TA NAVSARI DI NAVSARI
Consideration Price (Rs.)	:	5,61,000 (Five Lakh Sixty One Thousand only)
First Party	:	MS MAKESURE BUSINESS SERVICES INDIA LIMITED
Second Party	:	RAMESHKUMAR MAHESHPRASAD SINGH
Stamp Duty Paid By	:	MS MAKESURE BUSINESS SERVICES INDIA LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	27,500 (Twenty Seven Thousand Five Hundred only)

NSR
નં - 5041 1/27
2017

SHCIL NAVSARI

29-8-17

29/08/2017

VO 0002414789

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NSR

ન - 5041 3/27

2017

શ્રી

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૫,૬૧,૦૦૦/- પુરાનો

સવંત ૨૦૭૩ નાં ભાદરવા સુદ આઠમને વાર મંગળવાર તારીખ ૨૯ માહે ઓગસ્ટ અને સને ૨૦૧૭ નાં અંગ્રેજી દિને

વેચાણ લેનાર – (પ્રથમ પક્ષના)

મે.મેકસ્યોર બિજનસ સર્વિસિજ ઇંડિયા લિમિટેડ

Registration No : U74140GJ2014PLC078305

Pan No : AAJCM0810A

રજી. ઓફિસ – પ્લોટ નં. ૧૨, પ્રભાકુંજ રેસીડેન્સી, નવસારી-૩૯૬૪૨૭ (ગુજરાત) જેના અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ, રહે- ચામુંડા નગર, વિજલપોર, નવસારી (જેમને હવે પછી આ વેચાણ લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવે છે જે શબ્દોમાં પ્રથમ પક્ષના તથા તેમના વલી, વંશ, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)જોગ લી..

વેચાણ આપનાર – (બીજા પક્ષના)

રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ,(PAN No. BHUPS5681M) ઉ.આ.વ -૩૮, ધંધો – વેપાર, જાતે – હિંદુ (રાજપુત), રહે – પ્રભાકુંજ રેસીડેન્સી, બારડોલી રોડ, નવસારી નાં (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે શબ્દમાં બીજા પક્ષના તથા તેમના વંશ, વલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલી ગણાશે)

NSR
- 5041 4/27
2017

(૩)

જત એકામતે એકાજથે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે -

(૧) હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની નીચે " શીડ્યુલ-એ " માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી સ્થાવર મિલ્કત ચાલી આવેલી છે જે મિલકત તમો વેચાણ લેનાર પ્રથમ પક્ષનાને રૂ.૫,૬૧,૦૦૦/- (અંકે પાંચ લાખ એકસઠ હજાર પુરા)માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

(૨) તમો વેચાણ લેનાર તરફથી હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી સ્થાવર મિલ્કત રૂ.૫,૬૧,૦૦૦/- (અંકે પાંચ લાખ એકસઠ હજાર પુરા)માં વેચાણ આપવા લેવાનું નક્કી કરી તમો વેચાણ લેનારએ વેચાણ રાખી છે અને હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ આપી છે. જેની પુરેપુરી વેચાણ કિંમતનો અવેજ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને નવસારી મુકામે નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે ચૂકતે ચુકવી આપ્યા છે.

નં	તારીખ	વિગત	રકમ
૧.	૨૮-૦૮-૨૦૧૭	યુકો બેંક કબિલપોર શાખા ચેક નં.૪૦	૧,૧૨,૦૦૦.૦૦
૨.	૨૮-૦૮-૨૦૧૭	યુકો બેંક કબિલપોર શાખા ચેક નં.૪૧	૧,૧૨,૦૦૦.૦૦
૩.	૨૮-૦૮-૨૦૧૭	યુકો બેંક કબિલપોર શાખા ચેક નં.૪૨	૧,૧૨,૦૦૦.૦૦
૪.	૨૮-૦૮-૨૦૧૭	યુકો બેંક કબિલપોર શાખા ચેક નં.૪૩	૧,૧૨,૦૦૦.૦૦
૫.	૨૮-૦૮-૨૦૧૭	યુકો બેંક કબિલપોર શાખા ચેક નં.૪૪	૧,૧૩,૦૦૦.૦૦
		કુલ	૫,૬૧,૦૦૦.૦૦

NSR
W - 5041 5/27
2017

આમ કુલ રૂ.૫,૬૧,૦૦૦/- (અંકે પાંચ લાખ એકસઠ હજાર પુરા)માં મળ્યાનો બીજા પક્ષનાં અંગીકાર તથા સ્વીકાર કરી તેની પહોંચ આપે છે. ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતની પુરેપુરી રકમો હમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળી ગઇ છે જેનાં અવેજ ગરથનાં બદલામાં નીચે "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ આપી છે.

(૩) ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કતનાં મુળ માલિક ભાવનાબેન નવીનકુમાર લાડ હતાં અને તેમની પાસેથી હમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલ્કત તા. ૩૦-૦૩-૨૦૧૭ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં ૧૭૩૯ થી વેચાણ રાખેલી અને હમો વેચાણ આપનાર સદરહું મિલ્કતનાં માલિક મુખત્યાર બનેલાં અને તે રૂએ "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ મિલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

SUB-REGISTRAR

(૪) સદરહું જમીન ઉપર નશીલપોર ગ્રામ પંચાયત પાસેથી બાંધકામની પરવાનગી મેળવી "નીત્ય પ્રભાત" નામની બહુમાળી ઇમારતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

(૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માહેનાં તમામ જાતનાં લાગતાં વળગતાં હક્કો સહીત તમામ જાતનાં બાંધકામ સહીત યાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યંત વેચાણ આપીને વેચાણ આપેલી મિલ્કત માંથી હમો વેચાણ આપનારા તથા હમારા વારસોનો હક્ક, દાવો ઉઠાવી લઇ જેમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વારસોને સંપૂર્ણ માલિક મુકરર કર્યા હોવાથી તમો વેચાણ લેનાર તમારી મરજી પ્રમાણે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તથા ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ આપવાં માલિક મુખત્યાર છો

NSR
- 5041 6/27
2017

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલ્કતમાં કે મિલ્કત ઉપર કે મિલ્કત અંગે બીજા કોઇપણ દર-દાવા, તર-તકરાર, વાંધા-વિરોધ, અવરોધ કે હકક્ત-અટકાવ વિગેરે કે કોઇપણ ઇઝમેન્ટ કોઇપણ રીતે ન હતાં અને નથી.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ દેવું, બોજો, ચાર્જ કે ગીરો કોઇપણ વ્યવહાર કે જવાબદારી કરેલાં કે કરાવેલાં નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલ્કત તદન નકરજી, બીનજોખમી અને સ્પષ્ટ ટાઇટલવાળી તમોને વેચાણ આપી છે અને કોઇપણ ઇસમ આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતો સિવાય ન હતા કે નથી.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલ્કતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર તમારી મરજી પ્રમાણે સદર મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા માલિક મુખત્યાર છો સહી.

(૯) સદરહુ "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ મિલ્કતનું સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણું, વેરા, ઈન્કમટેક્ષ, સર્વીસટેક્ષ, વિગેરે આજદીન પછીના તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ "શીડ્યુલ-એ" નો વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ લેનારનાં નામે તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં તમારા નામે ગેસ, લાઇટ બીલ કનેકશન સહીત ફેરફાર કરવા માટે મુખત્યાર રહેશો.

MSR
10 - 5041 7/27
2017

(૧૧) સદરહુ"શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર ભોગવેલ છે. તથા ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી જો ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે અને રહેશે.

(૧૨) સદરહુ બહુમાળી ઇમારતમાં આવેલ કોમન ફેસીલીટી, તથા કોમન એમેનીટીઝ બનાવવામાં આવેલ છે. જે રીતે કોમન પેસેજ, કોમન લાઇટ, પાર્કીગ, કોમન સેનેટરી બ્લોક, પાણીના બોરીગ, ઇલેક્ટ્રીસીટી, વોટર હેડ, ડ્રેનેજ, લીફ્ટ તેમજ તેમાં આપવામાં આવેલ કોમન તમામ સુવીધાનો વપરાશ બીલ્ડીંગના ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે સહીયારાપણામાં કરવાનો રહેશે તથા તમામ સહીયારી ફેસેલીટીમાં આવનાર નીભાવખર્ચ પણ તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ સાથે સહીયારાપણામાં કરવાનો રહેશે.

(૧૩) સદરહુ બહુમાળી ઇમારતમાં કોઇપણ ફ્લેટ/દુકાન હોલ્ડરોએ પોતાના ફ્લેટ/દુકાનમાં ભારે મશીનરીનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી. સદરહુ બહુમાળી ઇમારતને તમામ સભાસદો મળી ભવીષ્યમાં સર્વીસ સોસાયટી બનાવવાનુ નક્કી કરે તો તમો વેચાણ લેનારે તેમાં સભાસદ બનવાનુ રહેસે તથા બહુમાળી ઇમારતમાં આવતા નીભાવખર્ચ પણ તમારે સરખે હીસ્સે આપવાના રહેશે.

(૧૪) સદરહુ "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલ વેચણ આપેલ મિલ્કતમાં કોઇપણ જાતના કુદરતી અથવા માનવ સર્જીત આપત્તીઓ જેમ કે કોમી હુલ્લડો, આગ, ભુકંપ, વાવાઝોડ઼ જેવી વીપદાઓની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાઓની સીરે રહેશે સહી

(૧૫) સદરહુ બહુમાળી ઇમારતને લાગતા વળગતા જમીન તથા બાધકામ

NSR
N - 5041 8/27
2017

(૭).

સુપરત કરેલ છે તથા તમો વેચાણ લેનારે જોઇ તપાસી અને તપાસડાવી, પુરેપુરી ખાતરી કરીને લિધેલ છે જેથી ઉપરોક્ત તમામ બાબતે કોઇપણ જાતની ફરીયાદ કે કાર્યવાહી અજરોજ પછીથી કરવાની રહેશે નહી સહી.

"શીડ્યુલ - એ"

મિલકતનું વર્ણન

જીલ્લા નવસારીનાં તાલુકા નવસારીનાં મોજે ગામ નસીલપોર રેવન્યુ દફ્તરે બ્લોક નં. ૨૫૬ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટ પાડવામાં આવેલા જે પ્રભાકુંજ રેસીડન્સી તરીકે ઓળખાતા ચાલી આવેલ છે જેમાં પૈકી પ્લોટ નં.૩૨(ડી-ટાઇપ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૩૮ ચો.ફુટ. જેના ચો.મી ૧૨૧.૬૯ છે જે અમોએ નસીલપોર ગ્રામ પંચાયતથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી સદરહુ જમીન ઉપર "નીત્ય પ્રભાત" નામની બહુમાળી ઇમારતનું બાંધકામ કરેલ છે જે બહુમાળી ઇમારતના "ભોયતળીયે" આવેલ દુકાન નંબર-૧ વાળી મીલ્કત જેનુ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૭.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૩.૬૪ ચો.મી થાય છે, જે દુકાન નંબર-૧ વાળી મીલ્કત જેની આકારણી થયેલ નથી, તથા સદરહુ બહુમાળી ઇમારત ૧૨૧.૬૯ ચો.મી જમીન ઉપર આવેલ હોય જેમાં જે જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારના ફાળે વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૬.૪૦ ચો.મી સહીત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે
જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	- આતરીક રસ્તો
પશ્ચિમે	- સદરહુ બહુમાળી ઇમારતનું પર્કીગ ભાગ
ઉતરે	- સદરહુ બહુમાળી ઇમારતમાં [illegible]

NSR
નં - 5041 9/27
2017

(૮).

ઉપર જણાવેલી વર્ણનવાળી અને ચતુર્દિશા વચ્ચે આવેલી મિલકત તેને લાગતાં વળગતાં તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપી છે.

સદરહુ ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીમાં બીનકેફ, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપ્યો છે જે હમોને તથા હમારા વંશ વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

તત્રે......................મતુ   તત્રે......................................શાખ

SUB-REGISTRAR

21/04/2017

રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ
(PAN No. BHUPS5681M)

સાક્ષીઓ-

....

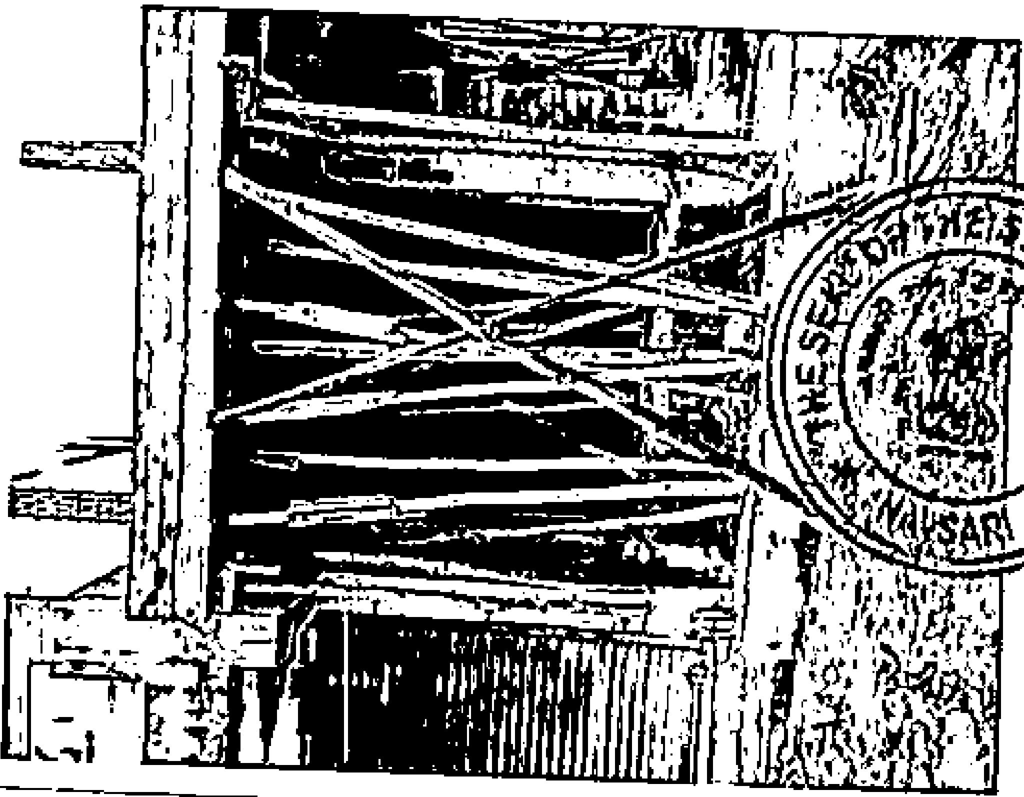
....

NSR

No - 5041 10/27

(૯) 2017

મીલ્કતની ઓળખાણ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકત-દુકાન નંબર-૧,ભોંયતળીયે, નીત્ય પ્રભાત, બારડોલી રોડ, તા.જી નવસારી

વેચાણ લેનાર -

મે.મેકસ્યોર બિજનસ સર્વિસિજ ઇંડિયા લિમિટેડ -

સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ 29-8-17

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

વેચાણ આપનાર

NSR

ન - 5041 11/27

2017

(૧૦)

ફોટોગ્રાફ	સહી	અંગુ નું નિશાન
	23-8-17	
	29/08/2017	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *

દસ્તાવેજ નંબર : 5041, તા. 29/6/17

— :: પરિશિષ્ટ :: —

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર , સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (ગામનું નામ) ....જાફીલપોર.... (સર્વે/બ્લોક/ટી.પી.નં/એફપી.નં વિ.) ન.રે.બ્લોક નં-૨૬ ..... ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો (લેખનો પ્રકાર) ..બીનખેતીનો... લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સોસા./એપા.નું નામ.. [illegible] ... પ્લોટ/ઘર નં. દુકાન નં - 1 ..... જેના (ચો.મી.) [illegible] માટે આ લેખથી કરી આપેલ છે ? (ઉ. રજિ. 5041 2017)	હા.
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા.
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી , વંચાવી , સમજી , વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તેમ કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ / ઓએ સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા.
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી — [signature] 29/6/2017

ઓળખાણ આપનારની સહી. — Mukesh Kr M [illegible]

SUB-REGISTRAR

અનુક્રમણિકા નંબર -૨

))

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - નવસારી

lલપોર

અવેજ આકાર ટે ાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
	બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન બ્લોક નં.258 પ્રભાકુંજ રેસીડન્સી પૈકી પ્લોટ નં.32 પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ-121.69 ચો.મી કોમન પ્લોટ પેટેની કોમન જમીન-22.73 ચો.મી રસ્તા પેટેની કોમન જમીન-60.22 ચો.મી મજીન પેટેની ખુલ્લી કોમન જમીન-1.81 ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ-206.45 ચો.મી			ભાવનાબેન નવીનકુમાર લાડ	રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ	30/03/2017 30/03/2017	૧૬૩૮	

NSR
બ - 5041 13/27
2017

સંજય એલ પટેલ ની તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

કલ

અરજી નંબર : ૪૮૩૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૩૭૦૧૦૪૩૮

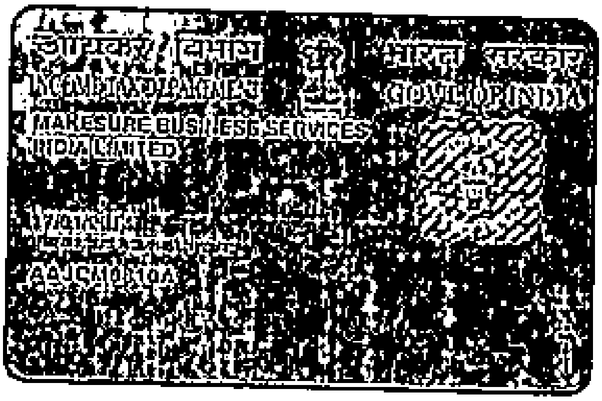
તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - નવસારી

નવસારી

નોંધ. કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.



SUB-REGISTRAR
ARI *

VERIFIED COPY

L. NAIK
NOTARY
INDIA
REGD.NO.NTR/188/L.

NSR
No - 5041 14/27
2017

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1408/30067/25150

NSR

NJ - 5041 15/27

2017

To
સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ
Sanjaykumar Lalchand Patel
S/O: Lalchand Patel
1691 chamunda nagar
ghelakhadi
Navsari
Navsari
Navsari Navsari
Gujarat 396445
9001344667

31/03/2014

1574 02085

ML5746009555FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

5950 1825 1352

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ
Sanjaykumar Lalchand Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1990
પુરૂષ / Male

5950 1825 1352

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SUB-REGISTRAR * [illegible] NAVSARI

VERIFIED COPY

H[illegible] I. NAIK
A[illegible] & NOTARY
G[illegible] INDIA
REGD. NO. N1R/188/L

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrolment No 1408/30074/01120

To,
રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ
Rameshkumar Maheshprasad Singh
S/O: Maheshprasad Singh
D-19
Savan nagar,bardoli road
supogam char rasta gurukul supa
Gurukul Supa
Gurukul(supa) Navsari Navsari
Gujarat 396418
9776200050

Ref: 4752 / 28C / 255494 / 255837 / P

SE0195906 13FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

5993 4430 6569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ
Rameshkumar Maheshprasad Singh
જન્મ તારીખ / DOB [illegible]
પુરુષ / Male

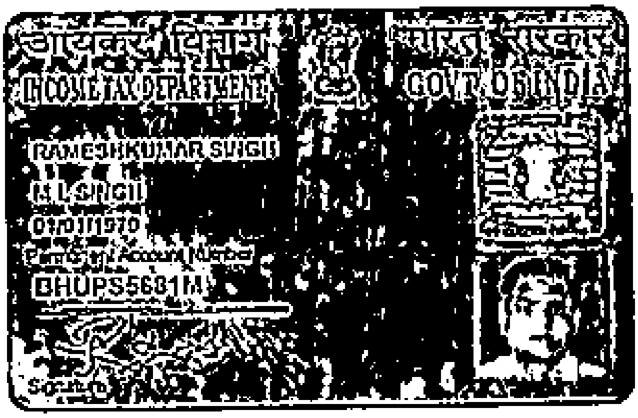
5993 4430 6569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR ... (RI) *

N S R
No - 5041 17/27
2017

VERIFIED COPY
... L. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT INDIA
REGD.NO.NTR.183/L



VERIFIED COPY

H. L. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
REGD.NO.N1R/188/L

SUB-REGISTRAR

NSR
- 5041 19/27
2017

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No 1190/46210/90110

To,
મુકેશકુમાર મહેશ પ્રસાદ સિંહ
MukeshKumar Mahesh Prasad Singh
S/O: Mahesh Prasad Singh
B-19
kiran nagar
gurukul supa
Supa
Gurukul(supa) Navsari Navsari
Gujarat 396418
9879723493

14/01/2014

Ref: 4752 / 28C / 255520 / 255637 / P

SE0195912?3FT

NSR
40 - 5041 20/27
2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6463 3676 3095

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

મુકેશકુમાર મહેશ પ્રસાદ સિંહ
MukeshKumar Mahesh Prasad Singh
જન્મ તારીખ / DOB : 29/10/1967
પુરુષ / Male

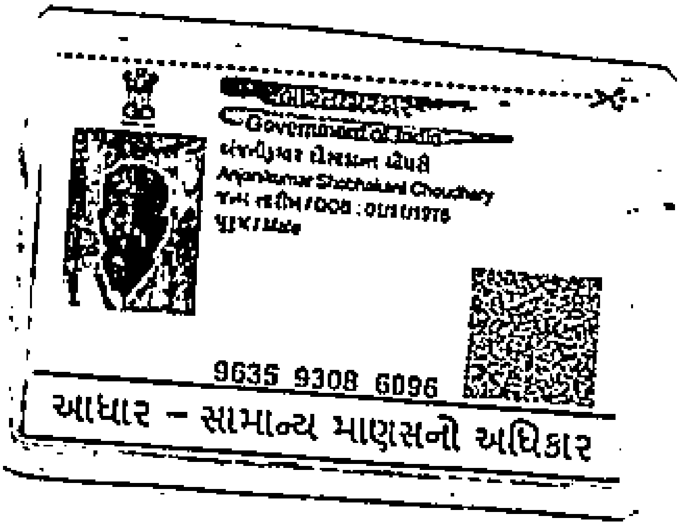
6463 3676 3095

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR ... RI. *

VERIFIED COPY

HARSHAD ... I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT (INDIA)
REGD. NO. NTR ...


ભારત સરકાર
Government of India
Anjankumar Shochakarl Choudhary
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1976
પુરુષ / Male
9635 9308 6096
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VERIFIED COPY

HARSHAD ... NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT INDIA
REGD.NO.NTR/188/L

SUB-REGISTRAR ... ARI *

MSR
નિ - 5041 22/27
2017

NSR		
5041	૨૪	૨૭
2017		

29/08/2017 1:02:22 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૫૦૪૧ સને ૨૦૧૭
ના ઓગસ્ટ માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૭૪૦૧૦૫૭૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૬૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20)	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૮૧૦

મે.મેકસ્વોર બિઝનેસ સર્વિસિઝ ઈંડિયા લિમિટેડ સંજયકુમાર
લાલચંદ પટેલ અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

(S R Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

(S R Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
ઓળખનાર નં.૧	રમેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ પ્રભાકુંજ રેસી.,બારડોલી રોડ,નવસારી PANNO:BHUPS5681M	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

29/08/2017

NSR		
5041	૨૬	૨૭
2017		

29/08/2017 1:02:22 pm Version 1.1.2017.5

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઈ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૭

(S R Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

SUB-REGISTRAR
SARI

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૭

(S R Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈન્સ/ગાંધ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૯૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈન્સ/ગાંધ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં — 1
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ ઠેકાણની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S R Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

NSR		
5041	27	27
2017		

29/08/2017 3:12:53 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૫૦૪૧ નંબરે નોધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૭

[signature]

S R Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

નવસારી

SUB-REGISTRAR (R)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

* NAVSARI *

ખુટતી સાઈડ ફી રૂ. 10 / અંકે રૂપિયા [illegible] પુરા

પાવતી નં. 2017078010563 242512 [illegible]

તા. 30/8/2017 થી વસુલ લીધી.

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર, નવસારી