

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોચ

પર્હોચ નંબર: ૨૦૧૭૦૭૪૦૧૨૨૮૭

દસ્તાવેજ નંબર: ૫૮૨૨

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩

માહે: ઓક્ટોબર

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૩૫૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કુલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૦૩૫૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1691, ચામુંડા નગર, ધેલખડી, તા.જી.નવસારી

(S R P)

સબ રજીસ્ટ્રાર

નવસારી

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

5731236764884810272

૩/૧૦/૨૦૧૭

૧૨:૫૮:૧૭ pm

દસ્તાવેજ નં..... 58/22/17

તા.03/10/2019

✓ (5)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. 10,00,000/- પુરાનો

વેચાણ લેનાર

સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ

વેચાણ આપનાર

જોગેન્દ્રસિંહ પુરસિંહ રાજપૂત

NSR

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

દોકન નંબર	સમજ
4	1/1/18
સંવત્ ૨૦૧૮ નવસારી	

Certificate No. IN-GJ54984531056802P

Certificate Issued Date 29-Sep-2017 03:59/PM

Account Reference SHCIL(EI)/gishcil01/NAVSARI/ GJ-NV

Unique Doc. Reference JSUBIN-GJGJSHCIL0160639108999543P

Purchased by SANJAY KUMAR LALACHAND PATEL

Description of Document Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description RADHE RESI BR S.NO.222/3 3RD FLR FLAT NO 308 KABILPORE TA NAVSARI

Consideration Price (Rs.) 10,00,000 (Ten Lakh only)

First Party SANJAY KUMAR LALACHAND PATEL

Second Party JOGANDARSINGH PURSINH RAJPUT

Stamp Duty Paid By SANJAY KUMAR LALACHAND PATEL

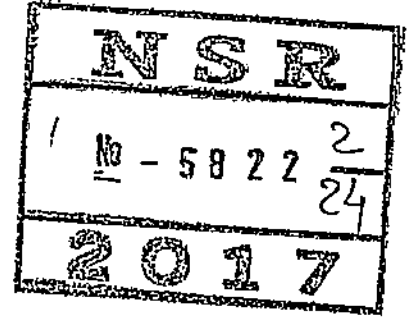
Stamp Duty Amount (Rs.) 49,000 (Forty Nine Thousand only)

NSR
No. 5822
2017





સીઈ
૩-૧૦-૧૪



શ્રી

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

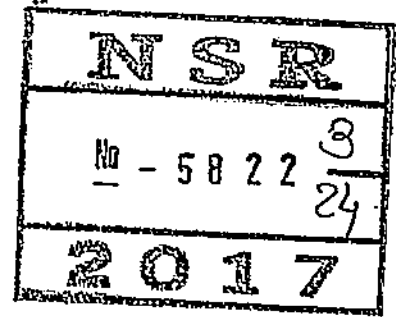
સવંત ૨૦૭૩ નાં આસો સુદ તેરસને વાર મંગળવાર તારીખ ૦૩ માહે
ઓક્ટોબર અને સને ૨૦૧૭ નાં અંગ્રેજી દિને

વેચાણ લેનાર - (પ્રથમ પક્ષના)

સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ, (PAN No.CENPP9497P) ઉ.આ.વ -
૨૭, ધંધો - વેપાર, જાતે - (કુર્મી) હિંદુ, રહે- ૧૬૯૧, ચામુંડા નગર, ઘેલખડી
તા.જી. નવસારી (જેમને હવે પછી આ વેચાણ લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવે
છે જે શબ્દોમાં પ્રથમ પક્ષના તથા તેમના વલી, વંશ, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
એસાઇનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ લી..

વેચાણ આપનાર - (બીજા પક્ષના)

જોગેન્દ્રસિંહ પુરસિંહ રાજપૂત, (PAN No.BJRPR1481F) ઉ.આ.વ. ૩૪
વર્ષ, ધંધો - વેપાર, જાતે - હિંદુ, રહે - ૩૦૮, રાધે રેસીડન્સી, બારડોલી રોડ
નવસારી નાં(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર તરીકે
સંબોધવામાં આવશે તે શબ્દોમાં બીજા પક્ષના તથા તેમના વંશ, વલી, વારસો,
એક્ઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે)



(3)

જત એકામતે એકાજથે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે -

(૧) હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની નીચે “ શીડ્યુલ-એ “ માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી સ્થાવર મિલકત ચાલી આવેલી છે જે મિલકત તમો વેચાણ લેનાર પ્રથમ પક્ષનાને રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે દસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપેલ છે.

(૨) તમો વેચાણ લેનાર તરફથી હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી સ્થાવર મિલકત રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે દસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપવા લેવાનું નક્કી કરી વેચાણ લેનારએ વેચાણ રાખી છે અને હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ આપી છે. જેની પુરેપુરી વેચાણ કિંમતનો અવેજ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને નીચે જણાવેલ મુજબ નવસારી મુકામે ચૂકતે ચુકવી આપ્યા છે.

નં	તારીખ	વિગત	રકમ
૧.	૨૩-૦૮-૨૦૧૭	સ્ટેટ બેંક આફ ઇન્ડિયા ચેક નં.૫૪૦૧૧૪	૧,૦૦,૦૦૦.૦૦
૨.	૨૭-૯-૨૦૧૭	વિજયા બેંક ડી.ડી. નં.૧૯૦૭૮૩	૬,૭૬,૦૦૦.૦૦
૩.	૨૮-૦૯-૨૦૧૭	વિજયા બેંક ડી.ડી. નં.૧૯૦૭૮૬	૨,૨૪,૦૦૦.૦૦
કુલ			૧૦,૦૦,૦૦૦.૦૦

આમ કુલ રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે દસ લાખ પુરા) મળ્યાનો બીજા પક્ષનાં અંગીકાર તથા સ્વીકાર કરી તેની પહોંચ આપે છે. ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતની પુરેપુરી રકમો હમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળી ગઈ છે જેનાં

NSR
No - 5822 ⁴ / ₂₄
2017

(૪)

(૩) ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનાં મુળ માલિક "રાધે રેસીડન્સી" ના પ્રોપ્રાયટર રીતેષ વિષ્ણુપ્રસાદ અગ્રવાલ હતાં તેમની પાસેથી હમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલકત તા. ૩૧-૦૧-૨૦૧૪ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં ૭૦૮/૨૦૧૪ થી વેચાણ રાખેલી અને હમો વેચાણ આપનાર સદરહું મિલકતનાં માલિક મુખત્યાર બનેલાં તે રૂએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર મિલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહું જમીન અંગેની બીનખેતીની પરવાનગી મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, નવસારીનાં હુકમ નં.ડી.પી/આરઠવી/એન.એ.રીજી. નં ૭/વશી/૨૪૨૫-૩૨/૦૮ તા. ૧૭-૧૦-૨૦૦૮ નાં રોજ મળેલ છે.

(૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલકત માહેનાં તમામ મિલકતનાં લાગતાં વળગતાં હક્કો સહીત વેચાણ આપેલી મિલકત માંથી હમો વેચાણ આપનારા તથા હમારા વારસોનો હક્ક, દાવો ઉઠાવી લઈ જેમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વારસોને સંપૂર્ણ માલિક મુકરર કર્યા હોવાથી તમો વેચાણ લેનાર તમારી મરજી પ્રમાણે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તથા ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ આપવાં માલિક મુખત્યાર છો સહી.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતમાં કે મિલકત ઉપર કે મિલકત અંગે બીજા કોઇપણ દર-દાવા, તર-તકરાર, વાંધા-વિરોધ, અવરોધ કે હક્કત - અટકાવ વિગેરે કે કોઇપણ ઇઝમેન્ટ કોઇપણ રીતે ન હતાં અને નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપર કોઇપણ દેવું કે બોજો કે ચાર્જ, ગીરો કોઇપણ વ્યવહાર કે જવાબદારી કરેલાં કે કરાવેલાં નથી.

NSR

1 - 5822 ⁵/₂₄

2017

(૫)

આ વેચાણ આપેલી મિલકત કોઈ દાવાઓ સરકારી કે અર્ધસરકારી પ્રકરણનો વિષય ન હતો કે નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકત તદ્દન નકરજી, બીનજોખમી અને સ્પષ્ટ ટાઇટલવાળી તમોને વેચાણ આપી છે અને કોઈપણ ઇસમ આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતો વિરુદ્ધ તર - તકરાર કરતાં- કરાવતાં આવે તો તેમાંથી તમો વેચાણ લેનાર વિરુદ્ધ નીપજતાં તમામ પરિણામોની જવાબદારી તમો વેચાણ પ્રત્યે હમો વેચાણ આપનારની છે.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલકતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર તમારી મરજી પ્રમાણે સદર મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા માલિક મુખત્યાર છો સહી.

(૮) સદરહુ મિલકતનું સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણુ, વેરા વિગેરે આજદીન સુધીના બાકી નથી તેમ છતાં ભરવાનાં બાકી નીકળી આવે તો તેની તમામ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારની રહેશે સહી અને હવે પછીનું જે કાંઈ ભરવાનું આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનું છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનારનાં નામો તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં તમારા નામે ફેરફાર કરવા માટે જ્યાં અને જ્યારે હમારી સહી, સંમતી, કે કબુલાત આપવા પડે ત્યાં અને ત્યારે આપવના છે. અને જો તેમ કરવામાં હમો કસુર કરીએ તો આ લેખના આધારે તમો તમારા નામો ચઢાવવા મુખત્યાર સહેશો.

NSR
No - 5822 ⁶ / ₂₄
2017

(૬)

(૧૦) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચો તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. તથા ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી જો ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે અને સહેશે.

(૧૧) સદરહુ “રાધે રેસીડન્સી” બીલ્ડીંગના કોમન દિવાલ, કોમન પેસેજ, કોમન દાદર, કોમન લીફ્ટ, પાર્કીંગ, કોમન ટેરેસ, ભોંયતળિયેના બોરીંગ મારફતે અગાસીની સ્ટોરેજ ટાંકીમાંથી જોડાણ દ્વારા વપરાશના પાણીની સગવડ સહિતના હક્કો તથા અન્ય જોડાણ માટેની લાઇન સગવડના હક્ક ચાલી આવેલ છે તે બાબતેના તમામ હક્ક સગવડ બહુમાળી મકાનના અન્ય ધારણકર્તા સાથે સહિયારાપણામાં વેચાણ લેનારને મિલકત સાથે ભોગવટામાં આવ્યા છે એ રીતેના વેચાણ લેનારને આપવામાં આવેલ હક્ક બાબતે કોઇને અડકાયત કે અવરોધ કે ન્યુસન્સ થાય એવું કોઇ કુત્ય વેચાણ લેનારે કરવાનું નથી.

(૧૨) સદરહુ ફ્લેટ સહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ આપવામાં આવ્યા છે એ સિવાયના હેતુ માટે વેચાણ લેનાર કોઇ ઉપયોગ કરે કરાવે તે બાબતે વેચાણ આપનારની જવાબદારી નથી તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટે પણ અન્ય બીલ્ડીંગના સહીશોને કોઇ ન્યુસન્સ કે એનાયન્સ થાય એવું કોઇ કુત્ય વેચાણ લેનારે કરવાનું કરાવવાનું નથી.

(૧૩) સદરહુ વેચાણ આપેલ મિલકત એ “રાધે રેસીડન્સી બી” નામે ઓળખાતા બીલ્ડીંગમાં ભોંયતળિયે ચાલી આવેલ દુકાન નં. ૧,૨,૩, તથા ૪ ની પુર્વ દિશા તરફ છોડવામાં આવેલ પાર્કીંગ અંગેનો વપરાશ સદરહુ બીલ્ડીંગની દક્ષિણ

NSR
No - 5822 ⁷ / ₂₄
2017

(૭)

આજીવન ચાલી આવેલા છે જેથી રાધે રેસીડેન્સી-બી બીલ્ડીંગમાં ચાલી આવેલા તમામ યુનિટોના માલિકોએ પાર્કીંગના વપરાશ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અડચણ અવરોધ કે વિરોધ કરવો નહીં કે ચાલશે નહીં તથા "રાધે રેસીડેન્સી બી" બીલ્ડીંગમાં ઉત્તર દિશા તરફ છોડવામાં આવેલ પાર્કીંગનો વપરાશ ફક્ત "રાધે રેસીડેન્સી બી" બીલ્ડીંગના તમામ યુનિટોના માલિકોએ સહિયારાપણામાં રહીને કરવા કરાવવાનો રહેશે સહી.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ આપેલ ફ્લેટના બહારના એલીવેશનમાં કે રંગરોગાનમાં વેચાણ લેનારે કોઈ ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી તેમજ વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં કોઈ રીપેરીંગ કે રીનોવેશન કરવાનું થાય ત્યારે બહુમાળી મકાનના બીમ, કોલમ કે સ્ટેબને તથા કોમન જોડણ લાઇનને કોઈ નુકશાન ન થાય એ રીતે રેપેરીંગ કે રેનોવેશન કરવાનું રહેશે.

"શીસ્યુલ - એ"

મિલકતનું વર્ણન

જીલ્લા નવસારીનાં તાલુકા નવસારીનાં મોજે ગામ કબીલપોરમાં બારડોલી રોડ વિસ્તારમાં ચાલી આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૨/૩ વાળી કુલ ૧૧૬૦.૨૦ ચો.મી બિનખેતીની થયેલી ખુલ્લી જમીનમાં "રાધે રેસીડેન્સી-એ" તથા "રાધે રેસીડેન્સી-બી" બહુમાળી ઇમારતનું બાંધકામ કરેલ છે જે પૈકી "રાધે રેસીડેન્સી -બી" વાળી બીલ્ડીંગમાં ત્રીજા માળે ચાલી આવેલ રહેઠાણ ઉપયોગી ફ્લેટ નંબર - ૩૦૮ વાળી ૪૯.૭૨ ચો.મી બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ જેનું ૬૯.૭૦ ચો.મી સુપર બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી રહેઠાણ ઉપયોગી ફ્લેટવાળી મિલકત તેમજ ચાલી આવેલ કુલ જમીન પૈકી વેચાણ આપેલી ફ્લેટ અંગેની જમીનનો

NSR
No - 5822 ⁸ / ₂₄
2017

(૮)

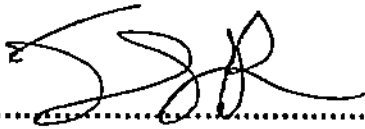
જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

- પુર્વે - ખુલ્લો અવકાશી
 પશ્ચિમે - પેસેજ
 ઉત્તરે - લાગુ ફ્લેટ નંબર 301
 દક્ષીણે - દાદર તથા ખુલ્લો અવકાશી ભાગ

ઉપર જણાવેલી વર્ણનવાળી અને ચતુર્દીશા વચ્ચે આવેલી મિલકત તેને લાગતાં વળગતાં તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપી છે.

સદરહુ ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીમાં બીનકેફ, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપ્યો છે જે હમોને તથા હમારા વંશ વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

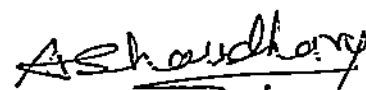
અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ



(જોગેન્દ્રસિંહ પુરસિંહ રાજપૂત)

(PAN No.BJRPR1481F)

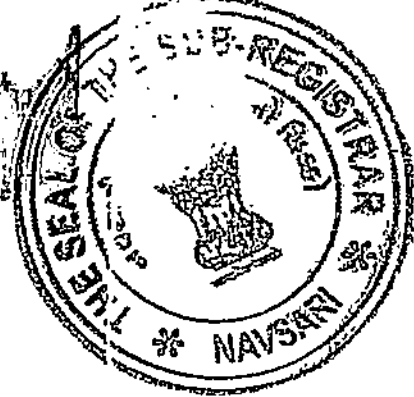
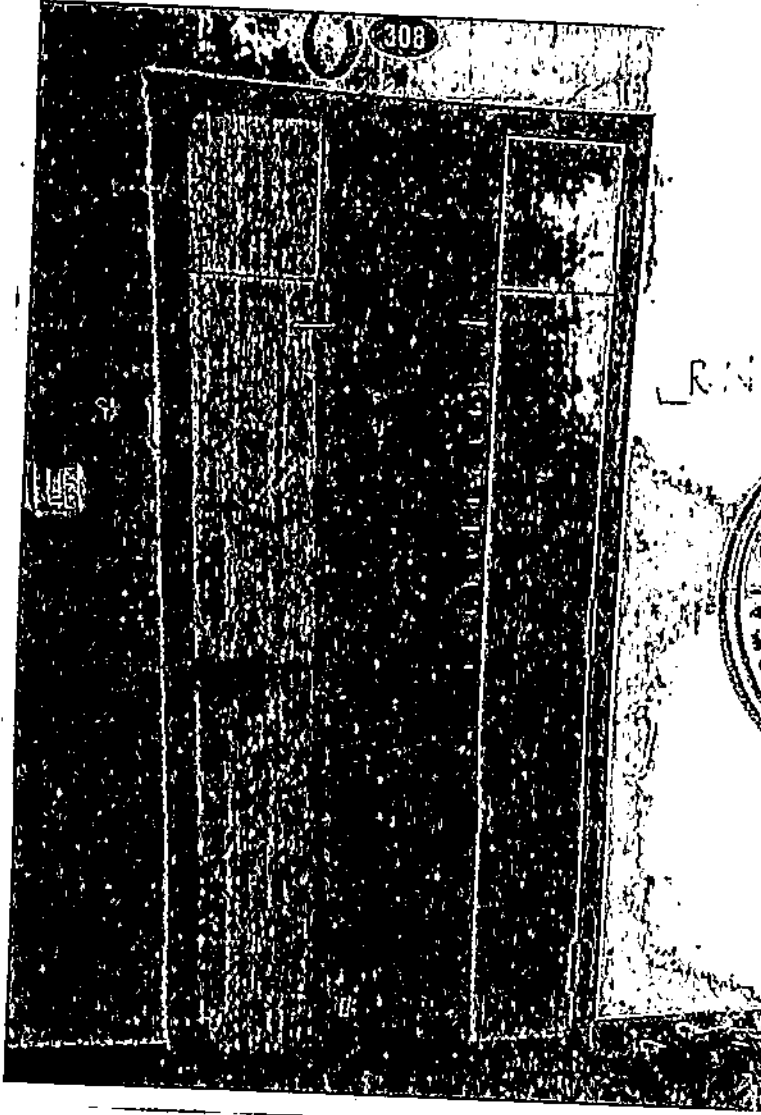
સાક્ષીઓ-



1/8

NSR	
No - 5822	9 24
2017	

(૯)



મિલકત - રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૨/૩, ત્રીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર ૩૦૮, જે ગ્રામ
પંચાયત દફતરે ઘર નં.૫૨૭૩/૩૦૮ કબિલપીર, નવસારી, તા.જી. નવસારી

વેચાણ લેનાર -

સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ
(PAN No.CENPP9497P)

..... ૩૦.૧૧.૧૭

વેચાણ આપનાર -

.....

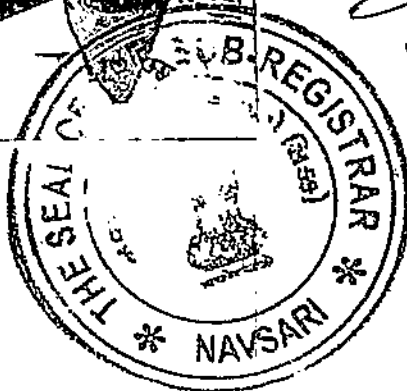
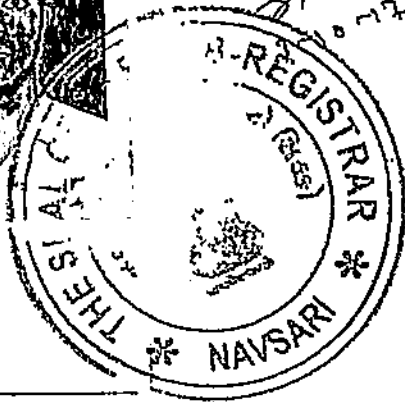
NSR	
No - 5822	10 24
2017	

(C)

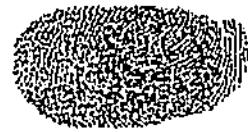
ફોટોગ્રાફ

સહી

અંગુ નું નિશાન



[Handwritten signature]
3-10-17



દસ્તાવેજ નંબર : ૫૮૨૨, તા..... ૨૬/૧૦/૧૯ - ૫૮૨૨

- :: પરિશિષ્ટ :: -

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચકાસ્ટ

2017

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (ગામનું નામ) ... ક.બી.સી.પ્રો.૨..... (સર્વે/બ્લોક/ટી.મી.નં/એફ.પી.નં વિ.) નં..... ૨૨૨/૩..... ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો (લેખનો પ્રકાર) ... ક.બી.સી.પ્રો.૨..... લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સોસા./એમા.નું નામ..... છે. - રે.સી.કે.બી.સી. - બી" પ્લોટ/ધર નં..... ૬૨૭૩/૩૦૪ જેના (ચો.મી.) ૬૨.૭૦૮૫૦૦૦ માટે આ લેખથી કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તેમ કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ / ઓએ સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

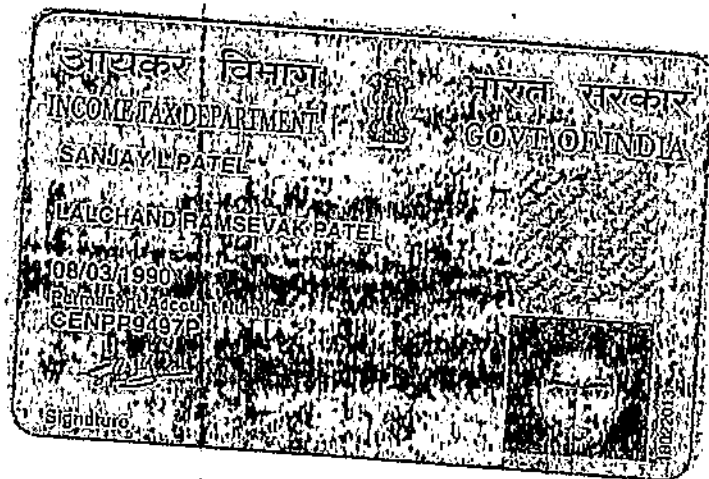
ઓળખાણ આપનારની સહી.

[Signature]

[Signature]

NSR		
5822	21	24

NSR	
No - 5822	12 24
2017	



VERIFIED COPY

HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT - INDIA
REGD. NO. NTR/188/L

NSR

5822

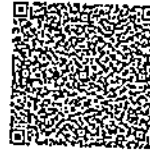
21



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પાલિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1408/30067/25150

To
સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ
Sanjaykumar Lalchand Patel
S/O: Lalchand Patel
1691 chamunda nagar
ghelakhadi
Navsari
Navsari
Navsari Navsari
Gujarat 396445
9601346667
31/07/2014
157460095
ML574600955FT

NSR
No - 5822
13
24
2017



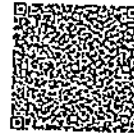
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5950 1825 1352

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India
સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ
Sanjaykumar Lalchand Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1990
પુરુષ / Male

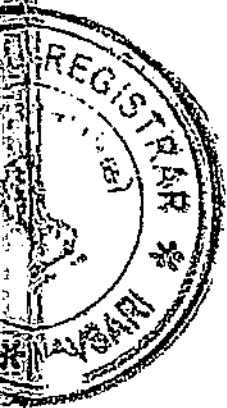


5950 1825 1352

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VERIFIED COPY

HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT - INDIA
REGD. NO. NTR/188/L



NSR

5822

01

21

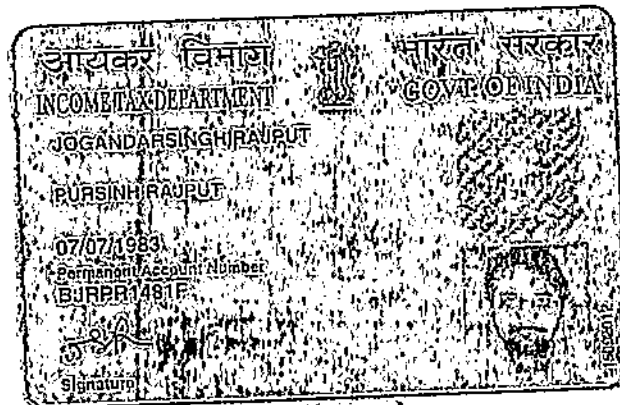
NSR

No - 5822

14

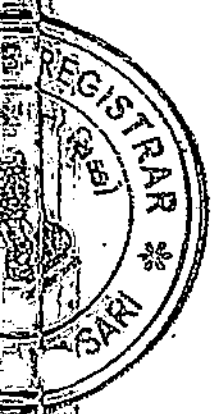
24

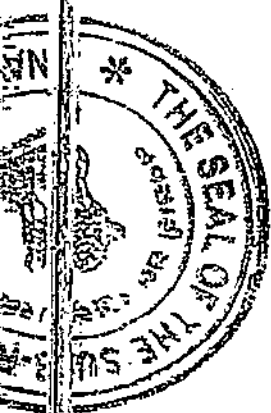
2017



VERIFIED COPY

HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT - INDIA
REGD. NO. NTR/188/L



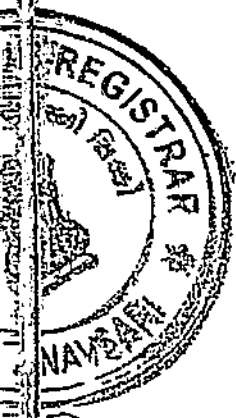
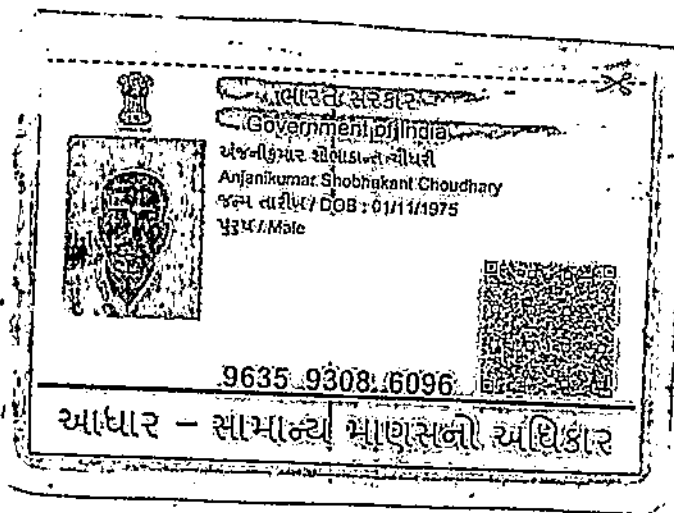


2017
No - 5822
61
NSR

[illegible]

NSR		
5822	SA	SA

NSR		
No - 5822	17	24
2017		



VERIFIED COPY

HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT - INDIA
REGD. NO. NTR/188/L

NSR

5822

NSR

No - 5822

2017



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારક

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

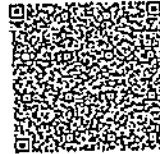
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1190/46210/90110

To,
મુકેશકુમાર મહેશ પ્રસાદ સિંહ
Mukeshkumar Mahesh Prasad Singh
S/O: Mahesh Prasad Singh
B-19
savan nagar
gurukul supa
Supa
Gurukul(supa) Navsari Navsari
Gujarat 395418
9879723493

Ref: 4752 / 28C / 255580 / 255637 / P



SE019591273FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6463 3676 3095

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



મુકેશકુમાર મહેશ પ્રસાદ સિંહ
Mukeshkumar Mahesh Prasad Singh
જન્મ તારીખ / DOB : 28/11/1969
પુરુષ / Male



6463 3676 3095

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VERIFIED COPY

HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY

NSR

5822

21

21

NSR

No - 5822

20

24

2017

પંચાયતનો હિસાબ નમુનો નં.-૪

તબદીલ ન કરી શકાય તેવી અસલ પહોંચ

(જુઓ નિયમ-પ)

ગામ/નગર પંચાયતને વેરા/બીજા નાણાં મળ્યાની પહોંચ

પ્રક્ર. નં.

ઘર નં.

પહોંચ નં.

શ્રી. જોશી વધુ પડેલું પુરુષિત્વ રાખેલો વર્ષ
૨૦૧૭-૨૦૧૮ માટે વેરા / બીજા નાણાં પેટે રકમ મળી છે.

કર વેરાનો પ્રકાર વેરા સિવાયની બીજી બાબતો	પાછલી બાકી રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	કુલ સરકારનો રૂ. પૈસા
ઘર વેરો		૧૦૦૦૦	૧૦૦૦૦
સા. પાણી વેરો		-	-
સફાઈ વેરો		૨૦૨	૨૦૨
પાણી વેરો		-	-
અન્ય વેરો		-	-
લાઈટ વેરો		૨૦૦૨	૨૦૦૨
તા. પં. ઉપકર			
વેરા સિવાયના નાણાં			
ટીસ ફી			
વોરંટ ફી			
કુલ			૧૦૪૦૦

રકમ અંકે રૂપિયા ૧૦૪૦૦ ૨૦૧૨૧૦ ૫૨૮

તારીખ : ૨૧/૬/૧૭

સહી

વસુલ લેનાર અગર તલાટીની સહી

VERIFIED COPY

HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT - INDIA
REGD. NO. NTR/188/L

NSR

5822

૨૧

૨૪

2017

03/10/2017 1:10:00 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૫૮૨૨ સને ૨૦૧૭

ના ઓક્ટોબર માસની ૩ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



સંજયકુમાર લાલચંદ પટેલ

(S R Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

નવસારી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૭૪૦૧૨૨૯૭

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦૦૦

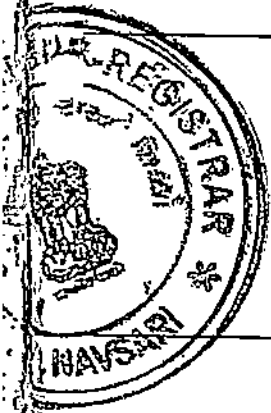
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (૩૫) : ૩૫૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૩૫૦



(S R Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

નવસારી

(S R Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

નવસારી

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

જોગેન્દ્રસિંહ પુરસિંહ રાજપૂત
૩૦૮, રાધે રેસીડેન્સી, બારડોલી રોડ,
તા.જ.નવસારી
PANNO:BJRPR1481F

૩૪



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૩-૧૦-૧૭

NSR

5822

૨૨

૨૪

2017

03/10/2017 1:10:00 pm Version 1.1.2017.5

૧ અંજનીકુમાર શોભાકાંત ચૌધરી
રામનગર-૧, વિજયપોર, નવસારી

૨ મુકેશકુમાર મહેશપ્રસાદ સિંહ
સત્તાધાર નગર, બારડોલી રોડ, નવસારી



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Ashoudhary

૨. [Signature]

તારીખે ૩ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૧૭



[Signature]
S R Patel
સહ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૭

[Signature]
S R Patel
સહ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

NSR		
5822	23	24
2017		

03/10/2017 1:10:00 pm Version 1.1.2017.5

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૭

(S R Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૭

(S R Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં - ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S R Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

NSR		
5822	૨૪	૨૪
2017		

03/10/2017 3:10:26 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના પૃથ્થ ૫૮૨૨ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૭

Patel
S R પાઠી
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

