ಸ್ಟಿಂಗ್: ಎಫ್‌ಐಆರ್ ದಾಖಲಿಸಿ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ

ಸಂ.ಕ. ಸಮಾಚಾರ, ರಾಮನಗರ

ಮಾಜಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ಸ್ಟಿಂಗ್ ಆಪರೇಷನ್ ಸಂಬಂಧ ಎಫ್‌ಐಆರ್ ದಾಖಲಿಸಬೇಕು. ನಂತರವಷ್ಟೇ ಸ್ಟಿಂಗ್ ಆಪರೇಷನ್ ಮಾಡಿದವರು ಮತ್ತು ಮಾಡಿಸಿದವರು ಯಾರೆಂದು ಬಹಿರಂಗವಾದರೆ ಕೋಲಾಹಲ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿಪಕ್ಷ ನಾಯಕ ಆರ್.ಅಶೋಕ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸುದ್ದಿಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಸ್ಟಿಂಗ್ ಆಪರೇಷನ್‌ಗೆ ಅಷ್ಟೊಂದು ಹಣ ಕೊಟ್ಟವರು ಯಾರು.

ಆ ಕಪ್ಪು ಹಣ ಎಲ್ಲಿಂದ ಬಂದಿತು. ಅದರ ಹಿಂದೆ ಮಹಾನಾಯಕರಿದ್ದಾರೊ, ಚೋಟಾ ನಾಯಕರಿದ್ದಾರೊ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅದು ತನಿಖೆಯಾಗಿ ಯಾರೆಂಬುದು ಬಹಿರಂಗವಾದರೆ ಅಲ್ಲೋಲ, ಕಲ್ಲೋಲ ಆಗಲಿದೆ ಎಂದರು. ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಅವರೇ ಸ್ಟಿಂಗ್ ಆಪರೇಷನ್ ವಿಚಾರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಹುಳ ಬಿಟ್ಟರು. ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಾದ ವಿಷಯ ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ. ಆ ವಿಚಾರವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿ ಈಗ ಯಾಕೆ ಸುಮ್ಮನ್ನಿದ್ದಾರೆ. ಗೃಹ ಸಚಿವರಿಗೆ ಜ್ಞಾನ ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ಎಫ್ ಐಆರ್ ಮಾಡಿಸಬೇಕಿತ್ತು ಎಂದರು.

ಅರ್ಥಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಆಚರಣೆಗೆ ಸಲಹೆ

ಸಂ.ಕ. ಸಮಾಚಾರ, ರಾಮನಗರ

71ನೇ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವವನ್ನು ನಗರದ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳಿಲ್ಲದಂತೆ ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಆಚರಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಆರ್.ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಅವರು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದರು.

ನಗರದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಆಚರಣೆಯ ಕುರಿತು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಸಿದ್ಧತಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿ, ನ. 1ರ ಭಾನುವಾರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 9 ಗಂಟೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವರು ರಾಷ್ಟ್ರ ಧ್ವಜಾರೋಹಣ ನೆರವೇರಿಸಿ, ಗೌರವ ವಂದನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸಂದೇಶ ನೀಡುವರು. ಅದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಗ್ಗೆ 8 ಗಂಟೆಗೆ ಧ್ವಜಾರೋಹಣ ನೆರವೇರಿಸಿ 9 ಗಂಟೆಯ ವೇದಿಕೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು 8:45ಕ್ಕೆ ನಗರದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣಕ್ಕೆ ಆಗಮಿಸಬೇಕು ಎಂದರು.

ವೇದಿಕೆಯ ಸಿದ್ಧತೆ, ಆಸನಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಆಮಂತ್ರಣ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಮುದ್ರಣ ಹಾಗೂ ವಿತರಣೆ, ಬ್ಯಾನರ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಸಿದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾಗಿ ನೆರವೇರಿಸುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರು.

ಕೃಷಿ ವಾಣಿಜ್ಯ — ಹೊಸ ಅರಿವಿನ ಹರಿಕಾರ

ANANDRATHI GLOBAL FINANCE — ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ — ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಝೋನ್, ಬಿ ವಿಂಗ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ, ಮಲಾಡ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400 097.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು **ಆನಂದ್‌ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ** ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯ ಪಡೆದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಎಸೆದಿದ್ದಾರೆ. ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ** ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಎನ್.ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 1,46,72,206/-	
(1) **ಫ್ಯೂಚರ್‌ಸ್ಟಿಕ್ ಗ್ರೂಪ್ (ಸಾಲಗಾರ)**, ನಂ. 723, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಾರಾಯಣ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೋದಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560086. (2) **ಪಾರ್ಥ .ಕೆ.ಆರ್. (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ)**, ನಂ. 151, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚೌಡೇಶ್ವರಿನಗರ, ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಪೀಣ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058. (3) **ಮಧುಶ್ರೀ ಎನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ)** # 8, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಮಾಲಗಳ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಾಗರಭಾವಿ, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಪೋ., ಬೆಂಗಳೂರು – 560091. ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ : ನಂ. 151, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚೌಡೇಶ್ವರಿನಗರ, ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಪೀಣ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058. (4) **ರವಿಕುಮಾರ್ .ಕೆ.ಆರ್. (ಜಾಮೀನುದಾರ)**, ನಂ. 151, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚೌಡೇಶ್ವರಿನಗರ, ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಪೀಣ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058.	08/10/2026 ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 13/10/2026 ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,43,00,000 APPL00024413	ಆರ್.ಓ.ಐ. ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಇ.ಎಂ.ಐ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮುರಿದ ಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ ಮಿತಿ ಮೀರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ ನೋಟೀಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಇ.ಎಂ.ಐ. ಬೌನ್ಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	13.00% 13,909,024 673,650 10,045 60,307 7,080 1,100 11,000 14,672,206

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ. 208, ಖಾತೆ ನಂ. 185/208, ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ದಿಂದ ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಿತ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ 1ನೇ "ಎ" ಮೇನ್ ರೋಡ್, ನಾಗರಭಾವಿ, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 209, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 207, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 225. ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.19 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 18.28 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆ 222.83 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು (ಜೊತೆಗೆ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ರೂಫಿಂಗ್‌ನ ಕಟ್ಟಡ)

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ವಿಫಲವಾದರೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಈ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ನೀವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ವರ ಸಿಂಗ್, ಆನಂದ್‌ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, 8ನೇ ಮಹಡಿ 'ಎ' ವಿಂಗ್, ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಝೋನ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ ರೋಡ್, ಗೋರೆಗಾಂವ್ (ಪೂ), ಮುಂಬೈ – 40063 ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ನೀಡಲು ನಿಮಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಮಾಡಿದ ನಿಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸದಿರಲು ನಾವು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ : 13/10/2026 | ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/- ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ANANDRATHI GLOBAL FINANCE — ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ — ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಝೋನ್, ಬಿ ವಿಂಗ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ, ಮಲಾಡ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400 097.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು **ಆನಂದ್‌ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ** ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯ ಪಡೆದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಎಸೆದಿದ್ದಾರೆ. ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ** ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಎನ್.ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 52,78,239/-	
(1) **ಯಶಸ್ವಿನಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ (ಸಾಲಗಾರ)**, ನಂ. 72, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಫೇಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಪೋ.: ಬನಶಂಕರಿ, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560082. (2) **ಹೇಮಂತ್ .ಎಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ)**, ನಂ. 72, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಫೇಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಪೋ.: ಬನಶಂಕರಿ, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560085. (3) **ಅಶ್ವಿನಿ .ಎಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ)** ನಂ. 72, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಫೇಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಪೋ.: ಬನಶಂಕರಿ, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560085.	08/10/2026 ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 13/10/2026 LOAN AMOUNT ರೂ. 51,00,000 APPL00029833	ಆರ್.ಓ.ಐ. ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಇ.ಎಂ.ಐ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮುರಿದ ಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ ಮಿತಿ ಮೀರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ ನೋಟೀಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಇ.ಎಂ.ಐ. ಬೌನ್ಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	13.00% 5,002,991 257,087 3,613 6,448 - 1,100 7,000 5,278,239

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ : ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಹೊಸ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಖಾತೆ ನಂ. 282/282/1/1, ಈ ಹಿಂದಿನ ಖಾತೆ ನಂ.ಗಳು 282/3/2/12/1, 2893/4, 282/1/1, ಅಳತೆ 13268 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ವಜ್ರಹಳ್ಳಿ @ ಜಯಣ್ಣ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರ **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಮುನಿಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಕನಕಪುರ ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಗ್ರಾಮ ಠಾಣ & ರಸ್ತೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ :- ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್, ಇದರ ನಂ. 601, ಇದು ಐದನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಬಹು ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ, ಶ್ರೀವೆನ್ ರಾಗ್ ಸೆರಿನಿಟಿ ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಲೀವಿಂಗ್ ರೂಮ್, 2 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಕಿಚನ್ ಮತ್ತು ಟಾಯ್ಲೆಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ 950 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಎಸ್.ಬಿ.ಎ.ನೊಂದಿಗೆ ಸುಸಜ್ಜಿತ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಫಿಟಿಂಗ್ & ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ವೈರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿವೆ. **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ತೆರೆದ ಆಕಾಶ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಕಾರಿಡಾರ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ತೆರೆದ ಆಕಾಶ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 602.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ : ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದೆ, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಸಮನಾದ 231 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಮನಾಂತರ ಅನುಗುಣದ ಪಾಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬೀಸ್, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿವೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ವಿಫಲವಾದರೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಈ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ನೀವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ವರ ಸಿಂಗ್, ಆನಂದ್‌ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, 8ನೇ ಮಹಡಿ 'ಎ' ವಿಂಗ್, ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಝೋನ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ ರೋಡ್, ಗೋರೆಗಾಂವ್ (ಪೂ), ಮುಂಬೈ – 40063 ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ನೀಡಲು ನಿಮಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಮಾಡಿದ ನಿಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸದಿರಲು ನಾವು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ : 13/10/2026 | ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/- ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ವಿವರ :
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ವಿ. ಗಂಗೂರ್
ಮೊಬೈಲ್ : +91 9886986418
ದೂರವಾಣಿ (ಕಚೇರಿ): 080–25943471

ಶಾಖಾ ವಿಳಾಸ : 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಫೀಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ ಆವರಣ, ನಂ. 65, ಸೇಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 001
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080–25943488,
E-Mail: sbi.04209@sbi.co.in

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV-A
[ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅನ್ವಯ]
ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದಿನಾಂಕ 23.11.2026 ರಂದು
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ /ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರಾದ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಅಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಮೆ. ನೀಲಂ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್**, ಯುನಿಟ್ ನಂ. 1, 4ನೇ ಮಹಡಿ, 29/3, ನಂಜಪ್ಪಮ್ಯಾನ್ಷನ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಕೆ. ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 027. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ **ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಂ ಶರ್ಮ**, D/o ಶ್ರೀ ಡೊರೈರಾಜ್ ಜೋಸೆಫ್, ನಂ. 39, ಜಾನ್‌ಬುಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ವಿವೇಕ್‌ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 047, ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ಗೌರವ್ ಶರ್ಮಾ**, ಮೆ. ಬಿಎನ್‌ಹೆಚ್ ಇನ್ಫ್ರಾ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈ. ಲಿ., ನಂ. 29, ನಂಜಪ್ಪಮ್ಯಾನ್ಷನ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ. ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 027. ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: S/o ಲೇಟ್ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಶರ್ಮಾ, 1334/ಎ, 29ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜೆ. ಪಿ. ನಗರ, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 078 ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.6,74,54,208.72** (ರೂಪಾಯಿ ಆರುಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಎಂಟು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 15.10.2026 ರಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 16.10.2026ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ+ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ **23.11.2026**ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ , ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ), ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ , ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಆಸ್ತಿ ನಂ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ)	ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
SBIN200279229140	ರೂ. 5,00,00,000/-	ರೂ.50,00,000/-	ರೂ.2,00,000/-	23.11.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ 4.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	23.11.2026ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರವರೆಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	**Property Id No: SBIN200279229140** **ಟೈಟಿಲ್ ಡೀಡ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ರವರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಗೌರವ್ ಶರ್ಮಾ** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಜನಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ. 166 ಮತ್ತು 167, ಬಿಡಿಎ ಖಾತಾ ನಂ. BDA/Ro(s)/166 ಮತ್ತು 167/AP, ಸರ್ವೆ ನಂ. 28/ 1/17–18, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 6000034814, ಸರ್ವೆ ನಂ. 30/1, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 33 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 45 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 117 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 122 ಚದರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 4660.50 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಗೌರವ್ ಶರ್ಮಾ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಶರ್ಮಾ, ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬಿಡಿಎ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 168 ಮತ್ತು 165, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	ರೂ. 5,00,00,000/-

ಈ ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡೆಯುವುದು.
ಆಸ್ತಿಯ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಆಸಕ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಚೇರಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ ಎಸ್‌ಬಿಐ ಎಲ್‌ಹೆಚ್‌ಓ ಕ್ಯಾಂಪಸ್, ನಂ. 65, ಸೇಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೇ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 15.10.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಸಹಾಯಕ ಮಹಾ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,
ಎಸ್‌ಎಎಂಬಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

IN THE COURT OF THE 66th ADDL CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE AT BANGALORE

O.S.No.3554/1996

BETWEEN: SRI.THANIL.L.REDDY, S/o.Lokesh Reddy, Aged about 38 years, R/at No.89/3, Sri. Raja Rajeshwari Nilaya, Kaggadasapura Main Road, C.V.Raman Nagar Post, Bengaluru-560 093 & OTHERS ... **PLAINTIFFS**

AND: SMT.MALLAKKA AND ANOTHER ... **DEFENDANTS**

NOTICE TO THE PROPOSED DEFENDANT NO.11, 32, 33, 34, 35, 55, 57, 60

11. Mr. VINODH NAIR, S/o Vijaya Raghavan, R/at Flat No.G-007, Prime Vivanne Apartment, Kondappa Layout Vignan Nagar, Doddanekundi, Narayana Reddy Main Road, Kaggadasapura, Bengaluru 560075. REP BY POA HOLDER Smt. VIDYA. T, W/o Pradeep Nair, **32. Smt. ANUSHA CHANDRA SEKHAR,** W/o Karthiksundar Karuppasamy, Aged About 32 Years, **33. Mr. KARTHUKSUNDAR SUNDAR KARUPPASWAMY,** S/o S. Karuppasamy, Aged About 34 Years, **34. Smt. GEETHA KARUPPASAMY,** W/o S. Karuppasamy, No.32, 33 & 34 are Flat No. 201, R/at Prime Vivanne Apartment Kondappa Layout Vignan Nagar, Doddanekundi, Narayana Reddy Main Road Kaggadasapura, Bengaluru-560075. **35. SMT. PREEJA.P,** W/o Dheeraj Makreri, Aged About 36 Years, R/at Flat No.202, Prime Vivanne Apartment, Kondappa Layout Vignan Nagar, Doddanekundi, Narayana Reddy Main Road, Kaggadasapura, Bengaluru 560075. **55. Mr. MANISH ARORA,** S/o Om Prakash Makker, Aged About 51 Years, R/at FLAT No.305, Prime Vivanne Apartment, Kondappa Layout Vignan Nagar, Doddanekundi, Narayana Reddy Main Road, Kaggadasapura, Bengaluru 560075. **57. Smt. SHRADDHA VIMAL,** W/O Akash Sinha, Aged About 33 Years, R/at Flat No.306, Prime Vivanne Apartment, Kondappa Layout Vignan Nagar, Doddanekundi, Narayana Reddy Main Road, Kaggadasapura, Bengaluru 560075. **60. Smt. ABITHA KUJAMBAL. S,** W/o Srikantha. S, Aged About 57 Years, R/at FLAT No. 308, Prime Vivanne Apartment, Kondappa Layout Vignan Nagar, Doddanekundi, Narayana Reddy Main Road, Kaggadasapura, Bengaluru 560075. **71. SMT.PUSHPA S.SHETTY,** W/o.Late Seshu Shetty, Aged about 75 years, R/at No.85/1, 3rd Main, 1st Cross, Sarada Colony, Basaveshwaranagar, Bengaluru-560079.

Whereas, the plaintiffs have instituted a suit against you and others for specific performance of a contract and other reliefs' in respect of the suit schedule property and filed an application U/o 1 Rule 10 R/w Sec. 151 of CPC to implead you as proposed defendants in this suit.

Hence, you are hereby summoned to appear either in person or through any authorized person who can answer all material questions relating to the suit on **30-11-2026** at 11.00 a.m. before this Hon'ble Court (CCH-6.), failing which the matter will be heard and determined in your absence.

SCHEDULE

All that part and parcel of the land bearing Sy No.73/1 of Kaggadasapura Village, K.R. Puram Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore, and bounded on: East by : Road, west by: private property, North by : land of Krishnappa, South by: land of Kalappa. in all measuring about 1 acre 15 guntas

Given under my hand and the seal of this court on 16-10-2026

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bangalore.

M/s. H.R.ANANTHAKRISHNAMURTHY & ASSOCIATES,
No.140, Infantry Road, Bangalore - 560 001.

IN THE COURT OF THE COMMERCIAL LXXXII ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE (CCH-83) AT BENGALURU

COM. O.S. No. 138 of 2026
(In O.S. No. 25924 of 2019)

Between
IDBI Bank Limited
Rajajinagar Branch, Bengaluru-560010.
Represented by its
Assistant General Manager....
PLAINTIFF

And :
Mr. Narendra Rao .V
DEFENDANTS

SUMMONS TO DEFENDANT U/O-5, RULE 20 OF CPC

Mr. Narendra Rao .V
Residing at : No. 59, 19th 'A' Main Road, 2nd Block, Rajajinagar, Bangalore-560010.

Whereas, the Plaintiff instituted COM. O.S. No. 138 of 2026 before Commercial LXXXII Addl. City Civil Judge, CCH-83, Bangalore against you for recovery of a sum for Rs. 4,03,008/- + Applicable Interest from 01.06.2019 Legal Charges & any other charges thereon at the rate of 11.9% percent per annum. Compounded at monthly rests along with penal interest of 2.00% from the date of suit till date of realization, to the Plaintiff. The case is posted to hearing on **27.10.2016 at 11 a.m.** Therefore, you are hereby summoned to appear in this court in person or through a pleader duly instructed to answer the claim without fail, failing which matter will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of the court, this **11th Day of September 2026.**

By order of the Court
Deputy Registrar
City Civil Court, Bangalore.

Address :
Deepak B.Sc., L.L.B.
Advocate No. 20,
Padamalaya, 3rd Main Road,
Anekempanahalli, 10th Cross, Wilson Garden, Bengaluru-560027.

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ವಿವರ :
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ರಘುನಂದನ್ ಕೆ.,
E-Mail: sbi.04209@sbi.co.in
ಮೊಬೈಲ್ : +91 9148103793
ದೂರವಾಣಿ (ಕಚೇರಿ): 080–25943471

ಶಾಖಾ ವಿಳಾಸ : 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಫೀಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ ಆವರಣ, ನಂ. 65, ಸೇಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 001
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080–25943488,
E-Mail: sbi.04209@sbi.co.in

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV-A ಮತ್ತು II-A
[ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 6(2) ರ ಅನ್ವಯ]
ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದಿನಾಂಕ 19.11.2026 ರಂದು
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 6(2)ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ /ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರಾದ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಅಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಮೆ. ಸ್ಟೆನ್ಸ್ ಎನ್ ಲೀನ್ಸ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ಡೋರ್ ನಂ. 15–1–60, ಕದ್ರಿ ಗ್ರಾಮ, ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರು ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು – 575 003, **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ**: ಮೆ. ಸ್ಟೆನ್ಸ್ ಎನ್ ಲೀನ್ಸ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 241, ಸರ್ವೆ ನಂ. 125, (ಭಾಗ) ಮತ್ತು 126 (ಭಾಗ) , ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಿನ್ – 575 011, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಜಾಮೀನುದಾರರು :1. **ಶ್ರೀ ಜ್ಯೂಡ್ ಜೆರಾಲ್ಡ್ ಗೋವ್ಸ್**, ಬಿನ್ ವಿಕ್ಟರ್ ಗೋವ್ಸ್, ಡಿ. ನಂ.2–14–1203/5, ಸಿನೋರಿನಾ, ಆನೆಗುಂಡಿ, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜೈ, ಕಾಪಿಕಾಡ್, ಮಂಗಳೂರು – 575 004, **ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಜಾಮೀನುದಾರರು : 2. ಶ್ರೀಮತಿ ರುಫಿನಾ ಸಲ್ವಿಯ ಗೋವೇಸ್ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಜ್ಯೂಡ್ ಜೆರಾಲ್ಡ್ ಗೋವೇಸ್**, ಡಿ. ನಂ.2–14–1203/5, ಸಿನೋರಿನಾ, ಆನೆಗುಂಡಿ, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜೈ, ಕಾಪಿಕಾಡ್, ಮಂಗಳೂರು – 575 004 ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.13,81,98,806.00** (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಆರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 13.10.2026 ರಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 14.10.2026ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ+ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ **19.11.2026**ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ , ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ), ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ , ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆಸ್ತಿ ನಂ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ)	ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
1.	SBIN200071703212	ರೂ. 14,25,00,000/-	ರೂ.1,42,50,000/-	ರೂ.5,00,000/-	19.11.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ2.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	19.11.2026ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರವರೆಗೆ
2.	SBIN200089513433	ರೂ. 4,90,00,000/-	ರೂ.49,00,000/-	ರೂ.1,00,000/-	19.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	19.11.2026ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರವರೆಗೆ

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

1.Property ID No. SBIN200071703212

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಸೂರತ್ಕಲ್ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 125ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.. 126ರ ಭಾಗ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 241, ಜೊತೆಗೆ 7180 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು 9000 ಚದರ ಅಡಿ ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಕಟ್ಟಡ ಒಟ್ಟು 4262.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ (1.05 ಎಕರೆ) ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಕಿಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ–ಸಿ)
1.	125ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು 126ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತಿತ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 241.	ಪರಿವರ್ತಿತ	1.05.ಎಕರೆ

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 240, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 136, 137 ಮತ್ತು 138, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 241–ಪಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 124–ಸಿ1, 124–ಸಿ2.

ಮತ್ತು

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಸೂರತ್ಕಲ್ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 125ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.. 126ರ ಭಾಗ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 241ರಲ್ಲಿರುವ 4262.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ (1.05 ಎಕರೆ) ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು : (Automatic Line polishing Machine, model SAI ALP 17/1700 with Acessories, , Heads with 6 Bricks, Tilting Trolleys, Edge Cutting Machine, 5 Tonne EOT Crane with 60 ft Span with accessories, 5 Tonne EOT Crane with 20 ft Span with accessories, 2.50 Mtr Granite Block Sawing Machine, 50 Tonne Gantry Crane with accessories, Trolley shunting Area Rails 11 No.'s , Electricity 12 way DB Panel, Capacitor, Panel Board, wiring, main Switches, 320 KVA/256 KW Kirloskar Green Deisel Generating Set, Transformer 600 KVA with Panel Board Etc, Etc)

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.14,25,00,000.00 (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ : ರೂ.1,42,50,000.00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

2. Property ID No. SBIN200089513433

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಸೂರತ್ಕಲ್ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 125ರ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.. 126ರ ಭಾಗ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 241ರಲ್ಲಿರುವ 4262.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ (1.05 ಎಕರೆ) ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು : (Automatic Line polishing Machine, model SAI ALP 17/1700 with Acessories, , Heads with 6 Bricks, Tilting Trolleys, Edge Cutting Machine, 5 Tonne EOT Crane with 60 ft Span with accessories, 5 Tonne EOT Crane with 20 ft Span with accessories, 2.50 Mtr Granite Block Sawing Machine, 50 Tonne Gantry Crane with accessories, Trolley shunting Area Rails 11 No.'s , Electricity 12 way DB Panel, Capacitor, Panel Board, wiring, main Switches, 320 KVA/256 KW Kirloskar Green Deisel Generating Set, Transformer 600 KVA with Panel Board Etc, Etc)

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.4,90,00,000.00 (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ : ರೂ.49,00,000.00 (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)

ಈ ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡೆಯುವುದು.
ಆಸ್ತಿಯ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಆಸಕ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಚೇರಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ ಎಸ್‌ಬಿಐ ಎಲ್‌ಹೆಚ್‌ಓ ಕ್ಯಾಂಪಸ್, ನಂ. 65, ಸೇಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೇ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ **https://www.baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 15.10.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು
ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,
ಎಸ್‌ಎ ಎಂ ಶಾಖೆ, ಎಲ್‌ಹೆಚ್‌ಒ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು

ಜಿ.ಐ.ಸಿ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಗೃಹ सौख्यम् विराजते

ಬೆಂಗಳೂರು ಹಬ್-ಆಫೀಸ್ : ಅಯೋ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 44 & 45, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ : bengaluru_hub@gichf.com, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-25580039.
ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ : ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾ ಕಟ್ಟಡ, 6ನೇ ಮಹಡಿ, 14, ಜೆಮ್ ಶೆಡ್‌ಜೀ ಟಾಟಾ ರಸ್ತೆ, ಚರ್ಚ್‌ಗೇಟ್, ಮುಂಬೈ - 400 020.
ದೂರವಾಣಿ : 022-43041900, ಇ-ಮೇಲ್ : corporate@gichf.com, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : gichfindia.com

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8ರ ಉಪ-ನಿಯಮ (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ **ಜಿ.ಐ.ಸಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನ** ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಂಬಂಧಿತ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ **ಜಿ.ಐ.ಸಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು** ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನೀವು ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದೀರಿ, ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ **ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು** ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಫೈಲ್ ನಂ. / ಶಾಖೆ / ಸಾಲಗಾರ(ರು) & ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)	ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ / ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1.	KA0020610002655 & KA0020610002596 / ಬೆಂಗಳೂರು / ಶ್ರೀ ಪೆದ್ದಣ್ಣ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ಜಿನ್ ವೆಂಕಟೇಶ ಪೆದ್ದಣ್ಣ & ಪಿ. ಸರಸಮ್ಮ ಜಿನ್ ಐರಪ್ಪ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ. 17, ಹಳೇ ಖಾತ ನಂ. 206/3, ಹೊಸ ಖಾತೆ ನಂ. 216/3, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ನಾಗವಾರ ಪಾಳ್ಯ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 46 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1380 ಚದರ ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ರಚನಾತ್ಮಕತೆಯ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಆವರಣ ನಂ. 18, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಆವರಣ ನಂ. 16, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಆವರಣ ನಂ. 20, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.	20.07.2026 & ರೂ. 18,22,826 & ರೂ. 29,47,267/-	16.10.2026
2.	KA0020610002996 / ಬೆಂಗಳೂರು / ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಕಮರ್ತಿ ಜಿನ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ಕಮರ್ತಿ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸೈಟ್ ನಂ. 63/ಬಿ1, 63/ಬಿ2, ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 404, 4ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಅಂಜನಾದ್ರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್', ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬ್ ಅರ್ಬನ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಯಶವಂತಪುರ), 2ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವು 1300 ಚದರ ಅಡಿ, ಯು.ಡಿ.ಎಸ್. 268 ಚದರ ಅಡಿಗಳ 3 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ**: ಕಾರಿಡಾರ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ**: ತೆರೆದ ಆಕಾಶ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ**: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 405, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ**: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 403.	16.07.2026 & ರೂ. 56,71,038/-	16.10.2026
3.	KA0020610004092 / ಬೆಂಗಳೂರು / ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟ ವಂಶಿಕೃಷ್ಣ ಗುಮ್ಮಾ ಜಿನ್ ವಿಜಯ ಭಾಸ್ಕರ್ ಗುಮ್ಮಾ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳು, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 22, 23, 24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25ಎ, 26, 27 ಮತ್ತು 28, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಖಾತ ನಂ. 1324/866/5. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 4 ಜಿ.ಎಫ್. ಮಿಥಿಲಾ ಡೀಲಕ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಮಾರುತಿ ನಗರ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1185 ಚದರ ಅಡಿ, ಯು.ಡಿ.ಎಸ್. 331.08 ಚದರ ಅಡಿ (2 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.) ಮತ್ತು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ**: ಪ್ಯಾಸೇಜ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ**: ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ**: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 5, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ**: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 3.	24.07.2026 & ರೂ. 53,12,074/-	16.10.2026
4.	KA0020610003925 / ಬೆಂಗಳೂರು / ಶ್ರೀ ವಿ.ಜಿ. ನವೀನ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿನ್ ಮಾಧವ್ಪ ಬಸವರಾಜು ವೀರಾಜಪುರ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳು, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 22, 23, 24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25ಎ, 26, 27 ಮತ್ತು 28, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಖಾತ ನಂ. 1324/866/5. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 109, 1ನೇ ಫ್ಲೋರ್, 'ಮಿಥಿಲಾ ಡೀಲಕ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್', ಮಾರುತಿ ನಗರ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1100 ಚದರ ಅಡಿ, ಯು.ಡಿ.ಎಸ್. 308 ಚದರ ಅಡಿ (2 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.) ಮತ್ತು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ತೆರೆದ ಆಕಾಶ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಕಾರಿಡಾರ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ**: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 108, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ**: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 110.	23.07.2026 & ರೂ. 51,79,178/-	16.10.2026
5.	KA0670600001242 / ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ / ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ನಯೀಮುದ್ದೀನ್ ಜಿನ್ ಸೈಯದ್ ನಿಜಾಮುದ್ದೀನ್	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಸೈಟ್ & ಕಟ್ಟಡ, ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತ ನಂ. 401, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಸೈಟ್ ನಂ. 89, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 2, ಜನ್ನಾ ಗಾರ್ಡೇನಿಯಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್', ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 4, ಜಿ.ಎಫ್. ಎ–ಬ್ಲಾಕ್, 1ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಕಾವೇರಿ ನಗರ, ನಾಗವಾರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯು.ಡಿ.ಎಸ್. 674 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1395 ಚದರ ಅಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ**: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ**: ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ**: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ**: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	16.07.2026 & ರೂ. 56,71,038/-	16.10.2026
6.	KA0590600001045 / ಯಲಹಂಕ / ಶ್ರೀ ಕೆ.ಟಿ. ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿನ್ ಕರಡೀಪುರ ತಿಮ್ಮಾ ನಾಯ್ಕ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ. 53, ಖಾತ ನಂ. 3/1/2/94/53, "ಏರೋಸಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಲೇಔಟ್‌ನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಸೈಟ್‌ನ ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಭೂಮಿಯ ವಿಶೇಷ ರಚನಾತ್ಮಕತೆಯ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳು 49 & 50, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 52, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಸೈಟ್ ನಂ. 54.	21.07.2026 & ರೂ. 17,71,014/-	16.10.2026

ಇದರೊಂದಿಗೆ, ಈ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಆಯಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾಲಿ ಮತ್ತು ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಜಿ.ಐ.ಸಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಈ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ **ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು** ಬಲವಂತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದುವರಿಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರಿಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಜಿ.ಐ.ಸಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 17.10.2026 | ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿ.ಐ.ಸಿ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-IIರ, ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೇಸ್ ನಂ. ಒ.ಎ. ನಂ. 3049/2025

ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 19ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (4)ರ ಅಡಿ ನಿಯಮ 5ರ ಉಪ ನಿಯಮ 2(ಎ) ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳು, 1993 ರಡಿ ಸಮನ್ಸ್

ನಡುವೆ: **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್** ... ಅರ್ಜಿದಾರರು

ಮತ್ತು

ಭವಾನಿ ರಾಜು ಮತ್ತು ಇತರರು ..ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(VIII)ರಡಿ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್

1.ಶ್ರೀಮತಿ ಭವಾನಿ ರಾಜು, D/o. ಮಹದೇವ ರಾಜು, ವಯಸ್ಸು 42 ವರ್ಷ, ವಾಸ : ನಂ. 28, ಜಂಬುಸವಾರಿದಿನ್ನೆ, ಜೆ. ಪಿ. ನಗರ, 8ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 076.

ವ್ಯವಹಾರದ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ : ಫ್ಲೋರಿಶ್ ಇನ್ಶ್ಯೂರೆನ್ಸ್ ಸರ್ವೇಯರಸ್ ಲಾ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ನಂ. 573, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೆಫೆ ಕಾಫಿಡೇ ಮೇಲ್ಗಡೆ, ಆರ್.ಟಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 032, ಮೊ: 8042456217, 9845106234

2. ಮೆ .ರೇಡಿಯೆಂಟ್ ಸ್ಟಕ್ಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ : ಸತ್ಯಮ್ಸ್, ನಂ. 48/49, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 9ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸಾರಕ್ಕಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಶೇಖರ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಎದುರು, ಜೆಪಿ ನಗರ, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 068.

ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯಿದೆ 1993ರ ಅನ್ವಯ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.21,73,364/–** ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ / ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ವಾಗಲೀ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿ. **18.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿ ಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಗುವುದು.

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ **14.10.2026** ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/– ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ–2 , ಬೆಂಗಳೂರು

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ROSARB

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್ ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080–25011441, Ext. 128,
ಇ–ಮೇಲ್: **sarbes@bankofbaroda.com**

119th FOUNDATION YEAR — LEADING WITH TRUST

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)

ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು (9)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್‌ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ / ಚರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಎ) ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಬಿ) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1) ಸಿ ವಿ ಕಾರ್ಟೂನ್ಸ್, ನಂ. 58/109/2, ರಾಮದೇವರಬೆಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 1, ಬ್ಲಾಕ್ 4, ಚಾಮುಂಡಿಪುರ, ವಿನಾಯಕನಗರ, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ–562159. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಶೃತಿ .ಕೆ.ಎಸ್ ಕೋಂ. ಎ. ರಾಘವೇಂದ್ರ (ಮಾಲೀಕರು), ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ವಿನಾಯಕನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 2, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್, ಕರ್ನಾಟಕ–562159. 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಕುಸುಮ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ಅಂಕುಗೌಡ (ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು), ವಿಳಾಸ : 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿನಾಯಕನಗರ, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್, ಕರ್ನಾಟಕ–562159.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ. 27/281/109/5, ಇದು ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 6, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 1, ವಿನಾಯಕನಗರ, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 27.43 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 13.71 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು 376.25 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ 4050.00 ಚದರ ಅಡಿ, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಗಾ ಬಡಾವಣೆ ಪಾರ್ಕ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಾಜುರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಜಯಮ್ಮನವರ ಆಸ್ತಿ. ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ	ಎ) ಆರ್‌ಓಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ – (ಮೂಲ ಶಾಖೆ – ಆಕ್ಸ್‌ಫರ್ಡ್ ಶಾಲೆ) ಬಿ) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 74360500000425 74360600002225 ಒಟ್ಟು ರೂ. 94,74,488/- ದಿನಾಂಕ 16.10.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು + ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ದಿನಾಂಕ 17.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 89,97,000/- ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ರೂ. 8,99,700/- ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. 25,000/-	ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ (17.10.2026ರ ನಂತರ)

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಷನ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **Baanknet.com.** ನ್ನು ನೋಡಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇ–ಖಾತಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೊಸೈಟ್ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದವರು ಭರಿಸಬೇಕು, ಅಲ್ಲದೇ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದೂ. 080–25011441 ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 9137960132 ಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: 16.10.2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

CMYK