

॥ જય સાંઈનાથ ॥

રજી.વે.દ. નં. 6529/2h

તારીખ :

:-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-:

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

લતા પ્રહલાદ કોળી

રહેવાસી : ૪૭૫/૦, સૂર્ય નગર, વિજલપોર,

તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા

રહેવાસી : એ/૩૪, શિવ ગંગા સોસાયટી, જલાલપોર,

તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી.



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241101348342	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	29/08/2024 17:08:04		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240809311350108	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	5700001355100300908 2490143	09-08-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(35) 700	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	Women Exemption	અવેજ ની રકમ	504000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	700.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Hundred Only		

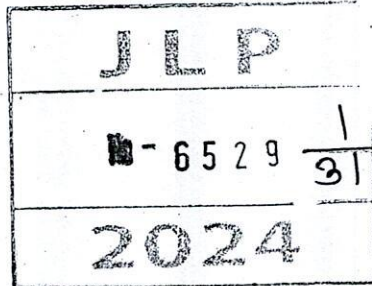
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	લતા પ્રહલાદ કોળી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામું)	475/0 સુર્ય નગર વિજલપોર JALALPORE (જલાલપોર) NAVSARI (નવસારી) GUJARAT (ગુજરાત) 396450	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8866258611	E-Mail (ઈ-મેલ)	mayur.kayasth@yahoo.co.in
PAN (પાન નંબર)	KWQPK1357E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).129/પૈકી 46 નવો સર્વે નંબર.6024 પ્લોટ નંબર. 46/1-બી ટાઇપ કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 59.28, લેકવ્યું રેસિડનસી, વિજલપોર, નવસારી,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજિસ્ટ્રાર, જલાલપોર

લતા પ્રહલાદ કોળી

ઉર્મિલા રામે શાળેશા



નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ57222375083680W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

₹24,7

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ57222375083680W

Certificate Issued Date : 04-Sep-2024 11:59 AM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1030917698957285W

Purchased by : LATA PRAHLAD KOLI

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : OLD RSN 129/PAIKI 46 NEW RSN 6024 PL NO 46/1 B-TYPE LAND LAKEVIEW RESI VIJALPORE NAVSARI

Consideration Price (Rs.) : 5,04,000
(Five Lakh Four Thousand only)

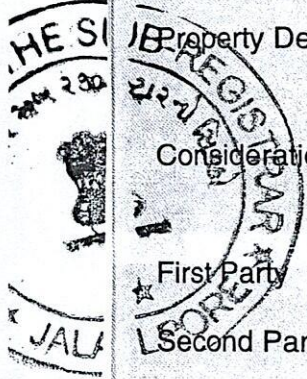
First Party : LATA PRAHLAD KOLI

Second Party : URMILA MEHUL SOJITRA

Stamp Duty Paid By : LATA PRAHLAD KOLI

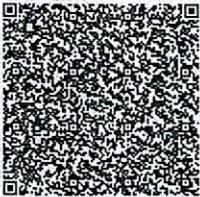
Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,700
(Twenty Four Thousand Seven Hundred only)

24,700 ₹24,700 ₹24,700

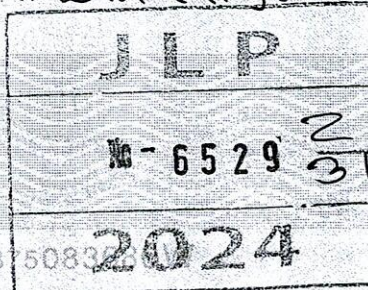


लता प्रल्हाद कोली

उर्मिला मेहुल सोजित्रा



₹24,700



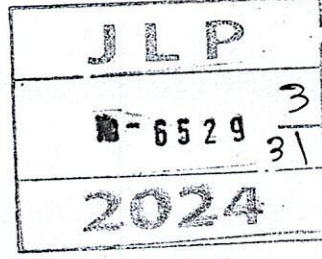
IN-GJ57222375083680W

2024

RID 0028377231

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૫,૦૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર પુરાનો.

સંવત ૨૦૮૦ ના ભાદરવા સુદ એકમ ને વાર બુધ અંગ્રેજી તારીખ

૪ મી માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૪ નાં દિને :

તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષકાર :

લતા પ્રહલાદ કોળી,

ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો : ઘરકામ, પાન. નં. KWQPK 1357 E,

રહેવાસી : ૪૭૫/૦, સૂર્ય નગર, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી

મોબા. નં. ૮૮૬૬૨૫૮૬૧૧

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો યાને વેચાણ લેનાર” યાને પ્રથમ પક્ષના એ સંબોધનથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનમાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાસ્ટ્રીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી.

લતા પ્રહલાદ કોળી

04 SEP 2024
2702 SEP 2024

ઉચ્ચિત્તિ અને સ્થાપના



ite to us on
or visit our

અથવા સ્ટોક
II શાખા / કેન્દ્ર
ને પ્રકાસી

ગુનો બને છે.
ડંગની શાખા /

અથવા અમારી

JLP
No- 6529 ⁴ / ₃₁
2024

(૪)

હમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષકાર :

ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા,

ઉ.આ.વ. ૩૨, ઘંધો : ઘરકામ, પાન. નં. CMNPP 2318 D,

રહેવાસી : એ/૩૪, શિવ ગંગા સોસાયટી, જલાલપોર, તા.નવસારી શહેર,

જી.નવસારી

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “હમો યાને વેચાણ આપનાર” યાને બીજા પક્ષના એ સંબોધનથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનમાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાસ્ટ્રીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના તરફથી તમો વેચાણ લેનાર પહેલા પક્ષનાને લખી આપવામાં આવે છે કે,

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને હમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા વહીવટની અને સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે હમારા સ્વતંત્ર નામે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત ચાલી આવેલી છે.

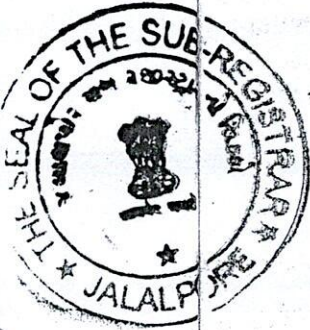
: મિલકતનું વર્ણન :

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સંરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ ૧૩૭૫૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન “લેકવ્યુ રેસીડન્સી” તરીકે ઓળખાય છે. જે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર - ૪૬ - બી ટાઈપ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન. જેના માપો તથા વિગતવાર વર્ણન, ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

04 SEP 2024

તા. ૦૪ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪

ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા



JLP
5 - 6529 31
2024

(૫)

પ્લોટ નંબર - ૪૬ - બી ટાઈપ વાળી જમીનનું માપ :

પુર્વ : ઉત્તર - દક્ષિણ પહોળાઈ ૭.૦૦ મીટર.

પશ્ચિમે : ઉત્તર - દક્ષિણ પહોળાઈ ૭.૦૦ મીટર.

ઉત્તરે : પૂર્વ - પશ્ચિમ લંબાઈ ૧૧.૫૦ મીટર.

દક્ષિણે : પૂર્વ - પશ્ચિમ લંબાઈ ૧૧.૫૦ મીટર.

પ્લોટ નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આંતરિક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૪૬ - બી ટાઈપ	૮૦.૫૦	૧૨.૦૨	૨૬.૦૪	૧૧૮.૫૬

ઉપરોક્ત પ્લોટ નંબર - ૪૬ - બી ટાઈપ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન રી- સર્વે થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર - ૬૦૨૪ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર - ૧૨૯/ પૈકી ૪૬), કોમન પ્લોટની જમીન રી- સર્વે થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૬૦૧૩ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર - ૧૨૯/ પૈકી ૮૧), તથા આંતરિક રસ્તાની જમીન રી- સર્વે થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૫૯૬૪ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર - ૧૨૯/ પૈકી ૮૨) થી નોંધાયેલ છે.

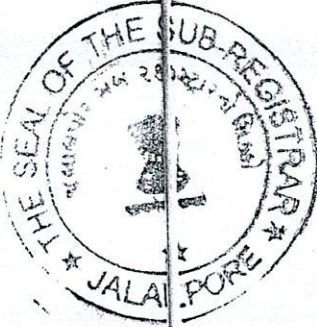
ઉપરોક્ત પ્લોટ નં. ૪૬ - બી ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૪૬ (નવો) ૬૦૨૪ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની અડધા હિસ્સાની સબ પ્લોટ નં. ૪૬/૧ - બી ટાઈપ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૫ ચો.મી. છે જેનું માપ નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટ અંગેની જમીન ચો.મી.	કોમન રોડ અંગેની જમીન ચો.મી.	કુલ જમીન ચો.મી.
૪૬ - બી ટાઈપ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૪૬/૧ - બી ટાઈપ	૪૦.૨૫	૬.૦૧	૧૩.૦૨	૫૯.૨૮

સ્વતંત્ર પ્રવચન કૌલી

ઉર્મિલા અને સોજીતા

04 SEP 2024



J L P
No - 6529 ⁶ / ₃₁
2024

(૬)

પ્લોટ નંબર - ૪૬/૧ - બી ટાઈપ વાળી ખુલ્લી જમીનની ચતુરદિશા :

પૂર્વે : આંતરીક રસ્તો.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૩.

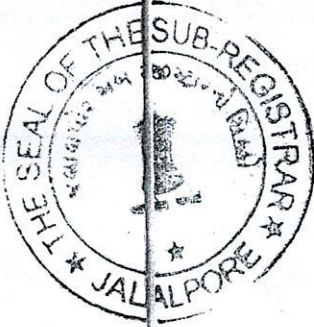
ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૫

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૪૬/૨

ઉપરોક્ત ચતુરદિશા વચ્ચે ચાલી આવેલ મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકો સહીતની મીલકત નીચે મુજબની શરતોને આધીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

: હકીકત તથા સમજૂતી અંગેની શરતો :

- (૧) સદરહું ઉપર પેરા (૧) માં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત મંગુભાઈ બુધાભાઈ આહિર વિગેરે ના નામે ચાલી આવેલી ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી ઉષાબેન મનહરલાલ ગાંધી નામે તા.૨૭/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૦૨/૨૦૦૮ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની વેચાણની નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૨૦૬૦૧ તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધને જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ તા.૨૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં રેહણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજ કરતાં તેના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબ નવસારીના હુકમ નં. સીએચ / એન.એ. / રજી. નં. ૧૩/૨૦૦૮ - ૧૦ /વશી ૨૮૧ /૨૦૧૦ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૦ થી રેહણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૨૧૩૨૮ તા.૨૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધને જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની



વત્તા પ્રત્યક્ષ કોલી

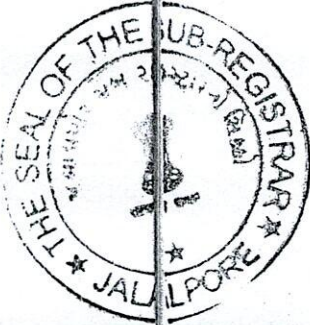
ઉર્મિયા અમેશોજી

04 SEP 2024

JLP
6529 ⁷ / ₃₁
2024

(૭)

કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો પાડવામાં આવેલ જે પ્લોટો પૈકી સદરહું ઉપરોક્ત જણાવેલ પ્લોટ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉષાબેન મનહરલાલ ગાંધી ના કુલમુખાત્યાર મનીષ મનહરલાલ ગાંધી પાસેથી કામિનીબેન બળવંતભાઈ લાડ નામે તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૩૯/૨૦૧૩ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૨૫૧૯૪ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધને જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જણાવેલ પ્લોટ વાળી બીનખેતીની જમીન કામિનીબેન બળવંતભાઈ લાડ પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા નામે તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૦૨૩/૨૦૨૩ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૩૪૫૦૪ તા.૧૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધને જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહું મિલકતના હમો વેચાણ આપનાર માલિક કબજેદાર બનેલા અને એ મુજબ સદરહું મિલકતનો સંપુર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાવાળી હમો વેચાણ આપનારના નામે તમામ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ તથા ચાલી આવેલી. સદરહું મિલકતના અંદરના તથા બહારના તમામ લાગતા વળગતા આ અગાઉથી ચાલી આવેલ અસલ હદ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર આકાશથી પતાળ સુધીની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂ.૫,૦૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર



તા. પ્રત્યક્ષ કોલે

ઉર્મિલા અને સુજીત્રા

04 SEP 2024

JLP
No - 6529 8/31
2024

(૮)

પુરા આ અગાઉથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું. જે અંગેના રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવ્યો છે. સદરકું મિલકતની વેચાણ કિંમતની સ્થળ સ્થિતી, માપ, ક્ષેત્રફળ જોતા હાલના બજાર ભાવ પ્રમાણેની છે.

(૨) સદરકું મિલકતની આપણે પ્રથમ પક્ષના વેચાણ લેનાર તથા બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર નાઓએ હાલની પ્રવૃત્તમાન હકીકતો ધ્યાનમાં લઈ બજાર કિંમત રૂ.૫,૦૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર પુરા નક્કી કરી છે અને સદર કિંમત બજારમાં પર્વતતી પરિસ્થિતિ જોતા વ્યાજબી અને પુરતી હોવાનું આપણે બંને પક્ષકારોએ સ્વીકાર્યું છે જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારને રૂ.૫,૦૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર પુરા નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

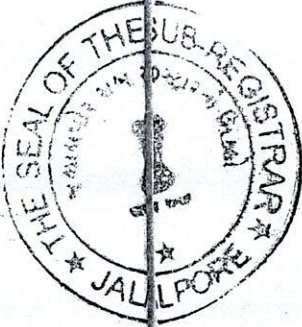
રકમ (રૂપિયા)	તારીખ	બેંકનું નામ	રોકડા / ચેક નંબર
૪,૦૦૦/-	૨૬/૦૩/૨૦૨૪	-	સાટાખત પેટે રોકડા
૪,૫૦,૦૦૦/-	૨૫/૦૭/૨૦૨૪	બેંક ઓફ બરોડા, ડાભેલ શાખા	૨૭૮૭૮૫
૫૦,૦૦૦/-	૦૪/૦૮/૨૦૨૪	-	રોકડા
૫,૦૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર પુરા		

ઉપર મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યા બદલનો આથી હમો વેચાણ આપનાર સ્વીકાર અને અંગીકાર કરી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદર વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામાં ઉપર પેરા

(૧) માં જણાવેલી મિલકતના તમો પ્રથમ પક્ષના વેચાણ લેનારને

04 SEP 2024

તા. ૦૪ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ ઊર્મિલા સહી સોળતા



JLP
6529
2024

(૯)

“ચાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યત” ના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનાવી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહું મિલકતમાં અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારનો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને અમારા તમામ પ્રકારના હકકો ઉઠાવી લીધા છે નષ્ટ કર્યા છે અને હમો હતા તેવા તમોને માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે.

(૩) ઉપરોક્ત મિલકતમાં રહેઠાણ ઉપયોગી મકાન બાંધકામ કરવા બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મેળવવા મે.કલેક્ટરશ્રી નવસારીનાને અરજી કરતાં તેઓના તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજના હુકમ નં. સીએચ /એનએ / રજી. નં. ૧૩/૨૦૦૯-૧૦/વશી ૨૯૧/૨૦૧૦ ના હુકમથી પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે તેમજ સદરહું જમીનમાં બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ છે જે બાંધકામની પરવાનગી સહિત સદરહું જમીન વેચાણ કરવામાં આવેલ છે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત મિલકતના વર્ણન વાળી બીનખેતીની થયેલી જમીનમાં મુકવામાં આવેલા તમામ આંતરીક રસ્તાઓનો તથા કોમન ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનો તમામ પ્લોટોના માલિકો સાથે સહીયારાપણામાં રહીને વપરાશ કરવા અંગેના ફક્ત હક્કો હમો બીજા પક્ષકારનાને આપવામાં આવેલ હતા જે તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ આપ્યા છે. ભવિષ્યમાં-એ તમામ આંતરીક રસ્તાઓની મરમ્મત કરવાની જરૂર પડે તો તમામ પ્લોટોના માલિકો સાથે સરખે હિસ્સે નાણાં કાઢી કઢાવી મરમ્મત કરવા કરાવવાની રહેશે.

તા. ૧૦/૦૯/૨૦૨૪

ઉચ્ચ નિર્ણય સમિતી

04 SEP 2024

JLP
6529 10/31
2024

(૧૦)

(૫) સદરહું મિલકત તમોને માલિકી હકકે વેચાણ આપી હોવાથી તમો તેનો દિલ ચાહે તે રીતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા આકાશથી પાતાળ સુધી ભોગવટો કરવા સહીત શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી માલિકી હકક આજરોજ તબદીલ કર્યો છે. સદરહું આ લેખથી હમારા વંશ, વાલી, વારસોના માલિકી હકક નષ્ટ કરી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોના હકક ઉત્પન્ન કર્યો છે. હવેથી સદર મિલકત ઉપર હમારો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત સંબંધ રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને સદરહું મિલકત તમો માલિક તરીકે અન્ય કોઈને ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો એ સર્વે વાતે તમારું દિલ ચાહે તે રીતેનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા સર્વે વાતે માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે અને તેમાં હમારી કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલે નહીં અને કરીએ કરાવીએ તો તે સર્વ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત હિસ્સો, લાગભાગ, માલિકપણ કે બીજા કોઈના કબજા વિગેરે ન હતા કે નથી અને તે પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપવાનો બીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો પ્રથમ પક્ષનાને ઉપરોક્ત મિલકત વેચાણ આપી છે અને જો હમોએ આપેલા મજુર વિશ્વાસ અને ભરોસા વિરુદ્ધ હમો બીજા પક્ષના યા હમારા વંશ, વારસો મજુર મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરીએ તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવાના રહેશે. અને તેમ છતાં તમો પ્રથમ પક્ષનાએ કોઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય તો તે પ્રથમ પક્ષના હમો બીજા પક્ષના પાસેથી વસુલ કરી શકશે સહી. જેમાં હમારી કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહીં.



વત્તા પ્રત્યક્ષ જોઈ.

ઉર્મિલા અને સોજતા

04 SEP 2024



(૧૧)

(૭) સદરહું મિલકત અંગેનું વેચાણ આપનારનું સ્વત્વ ચોખ્ખું અને વેચવાપાત્ર (ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ) છે. જે પૈકી વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણની ખોરાકી પોશાકી લાગભાગ, દરદાવો નોંધાયેલ કે નોંધાયા વગરનો બોજો, કરજ, જોખમ, હક્ક હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર, ટેનન્સી, હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હિત સંબંધ નથી. તે બાબતે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ હક્કદાર, હિસ્સેદાર, ભાગદાર કે દાવેદાર કોઈપણ જાતનો હક્ક, દરદાવો આગળ કરે, કરાવે તો આ લેખથી રદબાતલ છે સહી. તેમજ નામદાર સરકારશ્રી કે અન્ય કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા વતી વેચાણ આપનારને તેમની વિરૂધ્ધ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને તે મનાઈ, જપ્તી, ટાંચ કે એટેચમેન્ટ બીસેફ જજમેન્ટ નથી તેમજ તે કોઈપણ કોર્ટનાં ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી તેમજ વેચાણ આપનાર આ મિલકત પરત્વે કોઈના જામીન થયેલા નથી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈ ઈસમને કે સંસ્થાને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ આપી નથી. સદરહું મિલકતના ટાઈટલ બાબતે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને પુરેપુરો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી મિલકત વેચાણથી આપેલ છે. તેમ છતાં તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ તરતકરાર, વાંધો, ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત થાય અને તે બાબતે કોઈપણ પ્રકારનું વેચાણ લેનારને નુકશાન કે જવાબદાર રહે તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઈલાજ લેવા આ લેખ રૂએ વેચાણ લેનાર મુખત્યાર છે અને રહેશે સહી. તેમજ સદરહું મિલકત વેચાણ આપવા વેચાણ આપનાર હક્કદાર હતા અને છે સહી.



વત્તા પ્રત્યક્ષે કોલી

ઉર્મિલા અને સ્નાયુતા

04 SEP 2024



(૧૨)

- (૮) સદર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના નામે માલિકી હક્કે કરી કરાવી લેવાની છે અને તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની લેખિત કે મૌખિક સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થિત થઈ આપવાની છે અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ કરાવીએ તો તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના નામે કરી કરાવી લેવાને હક્કદાર છો સહી.
- (૯) સદરહું મિલકત બાબતેના હવેથી નામદાર સરકારશ્રીના અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સરકાર પ્રકારના કોઈપણ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ વિગેરે વેચાણ લેનારે ચુકવવાના રહેશે. આ અગાઉનું કોઈ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ ચુકવવાના બાકી રહેતા નથી. તેમ છતાં બાકી ચુકવવાના નીકળે તો તે વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાના છે અને રહેશે સહી, તેમ છતાં કોઈપણ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવા પડે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ લેનાર વસુલ મેળવવા હક્કદાર છે અને રહેશે સહી.
- (૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વર્ષન વિગતવાળી સદર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજનાં આનુષંગિક ખર્ચાઓ જેવા કે સ્ટામ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાના રહેશે. હવે પછીની ખુટતી સ્ટામ્પ ડ્યુટીની રકમ પણ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાની રહેશે. જે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.



સદર પ્રત્યક્ષ કોલો

04 SEP 2024

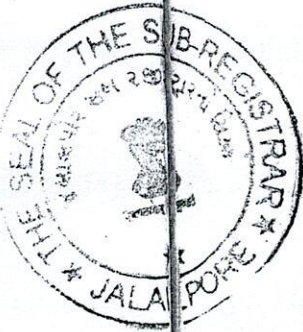
ઉત્તરિયા અમિ સનોગુતા



(૧૩)

આ લેખ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાંભળી, સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી પુરેપુરી અકક્લ હોંશિયારીમાં, બિનકેફ, સંપૂર્ણ સાવધઅવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ, ધાકધમકી, લાગભાગ કે પ્રભાવ વગર કરી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનાર તથા તેમની મારફતે હાલના તેમજ ભવિષ્યના હક્ક ધરાવનારાઓ યાને વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેના ખરાપણાંની ખાત્રી માટે નીચે મુજબના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં વેચાણ આપનારે સહી આપી છે.

અત્રે 04 SEP 2024 મતુ તરે _____ શાખ



ઉર્મિલા એમે સોજીત્રા
ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા

સાક્ષીઓની સહી

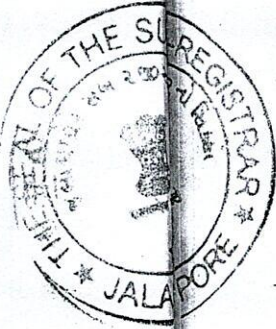
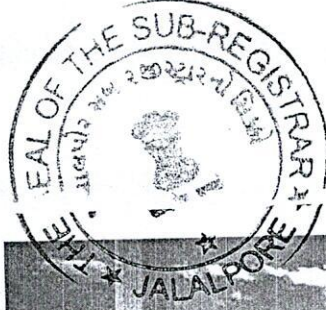
Laxshya

S. V. M.

04 SEP 2024

JLP	
N-6529	14 31
2024	

(૧૪)



ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ ૧૩૭૫૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન “લેકવ્યુ રેસીડન્સી” તરીકે ઓળખાય છે. જે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર - ૪૬ - બી ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૪૬ (નવો) ૬૦૨૪ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની અડધા હિસ્સાની સબ પ્લોટ નં. ૪૬/૧ - બી ટાઈપ વાળી જમીન નો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ લેનારની સહી

લતા પ્રહલાદ કોળી
લતા પ્રહલાદ કોળી

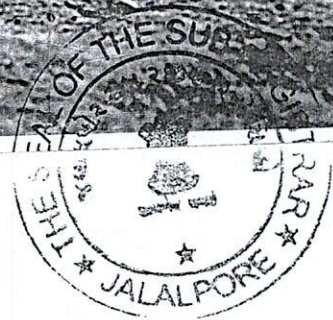
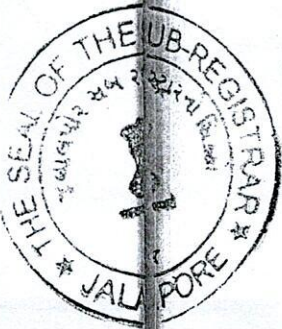
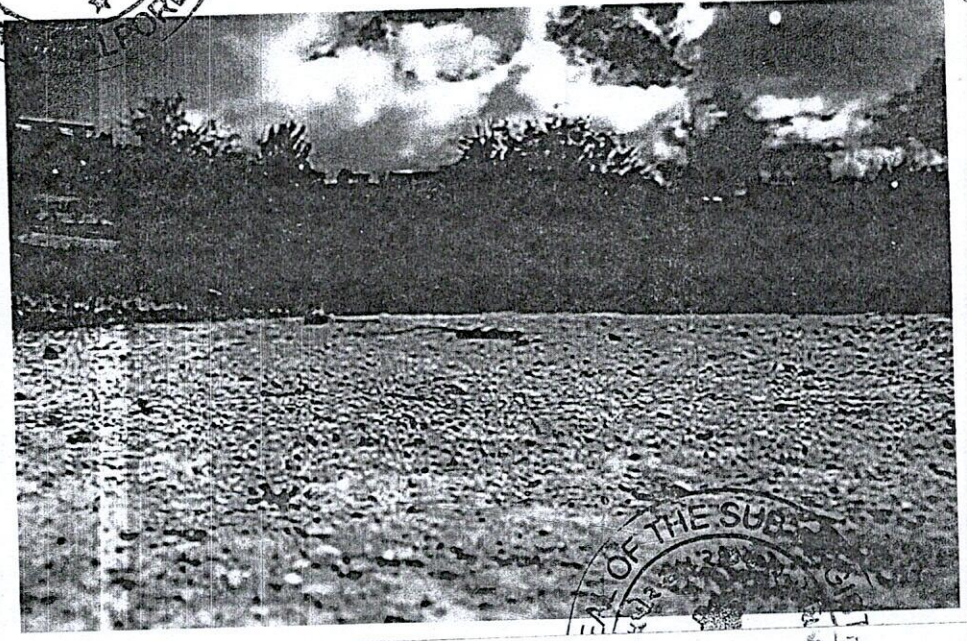
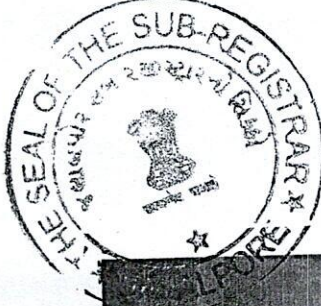
વેચાણ આપનારની સહી

ઉર્મિલા વ્યોમ શોનત્રા
ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા

04 SEP 2024

JLP
M-6529 15 31
2024

(૧૫)



ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ ૧૩૭૫૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન “લેક્વ્યુ રેસીડન્સી” તરીકે ઓળખાય છે. જે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર - ૪૬ - બી ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૪૬ (નવો) ૬૦૨૪ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની અડધા હિસ્સાની સબ પ્લોટ નં. ૪૬/૧ - બી ટાઈપ વાળી જમીન નો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ લેનારની સહી

લતા પ્રહલાદ કોળી
લતા પ્રહલાદ કોળી

વેચાણ આપનારની સહી

ઉર્મિલા રમેશભાઈ
ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા

04 SEP 2024

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
અવેજ	504000.00
બજાર કિંમત	0.00

JLP

6529/16

31

2024

1	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	સર્વે નંબર(જૂનો).129/પૈકી 46 નવો સર્વે નંબર.6024 પ્લોટ નંબર. 46/1-બી ટાઇપ કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 59.28, લેકવ્યું રેસિડન્સી, વિજલપોર, નવસારી	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	પ્લોટ નંબર 45
	ઉત્તર	પૂર્વ	આંતરીક રસ્તો
	પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ	પ્લોટ નંબર 46/2
	દક્ષિણ	પશ્ચિમ	પ્લોટ નંબર 73

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

સ્મારક કરી આપનાર

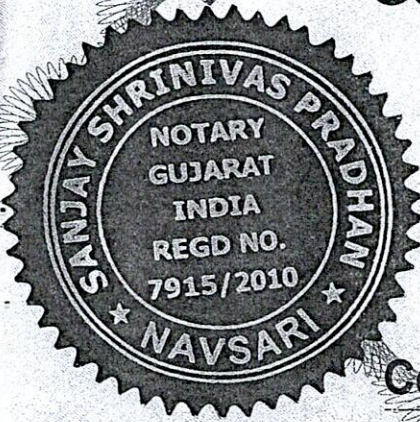
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા			ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા
સ્તાવેજ કરાવી લેનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
લતા પ્રદેશી કોળી			લતા પ્રદેશી કોળી

2057/2024



IN-GJ55076053440369W

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ55076053440369W

Certificate Issued Date : 31-Aug-2024 12:13 PM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1026839251087172W

Purchased by : URMILA MEHUL SOJITRA

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT

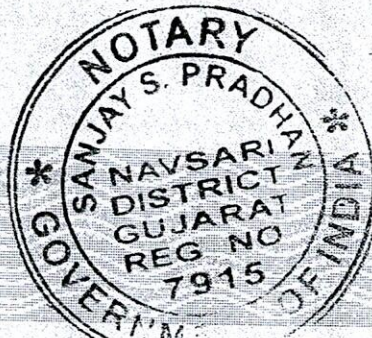
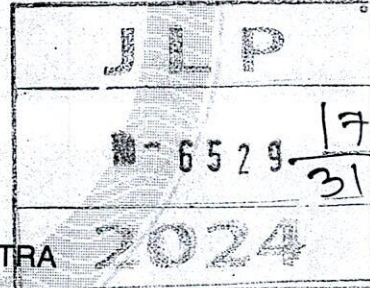
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : URMILA MEHUL SOJITRA

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : URMILA MEHUL SOJITRA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ55076053440369W

RD 0028376921

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JLP
6529
18/31
2024

:- સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા, ઉ.આ.વ. ૩૨, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : એ/૩૪, શિવ ગંગા સોસાયટી, જલાલપોર, તા.નવસારી શહેર, જી.નવસારી ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ ૧૩૭૫૯.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન “લેકવ્યુ રેસીડન્સી” તરીકે ઓળખાય છે. જે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર - ૪૬ - બી ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૪૬ (નવો) ૬૦૨૪ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની અડધા હિસ્સાની સબ પ્લોટ નં. ૪૬/૧ - બી ટાઈપ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૫ ચો.મી. છે

સદરહું ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કીંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ - ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ - ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા

- (૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી જલાલપોર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
- (૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- (૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : નવસારી

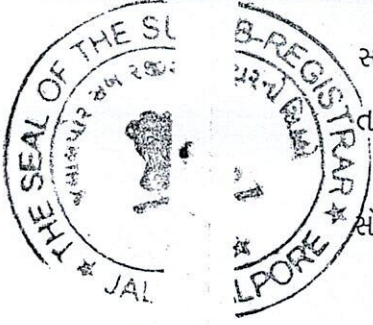
તારીખ : 13 1 AUG 2024

સોગંદનામું કરનારને હું ઓળખું છું.

Navsari



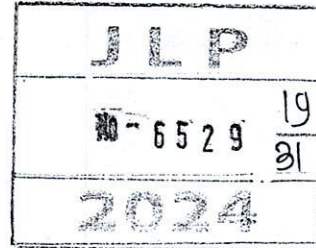
ઉમિલા રમેશ રતોજીરા
સોગંદનામું કરનારની સહી



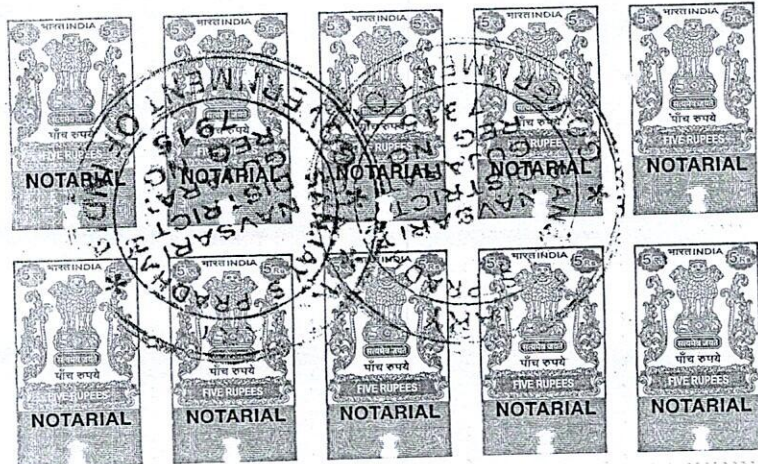
BEFORE ME

S.S. Pradhan

SANJAY S. PRADHAN
ADVOCATE & NOTARY
B-404, PARIKRAMA,
OPP. LUNCIKUI, NAVSARI-396 445
CENTRAL GOVERNMENT INDIA
CERTIFICATE REGD NO 7915
SERIAL NO. 20571/2024
COMMISSION EXPIRES NO 11/05/2025



13 1 AUG 2024



ગામ નમૂનો નંબર ૭

આર. વી. રજા. (સુધારેલ)

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.30296 તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૮)

જિલ્લો: નવસારી
તાલુકો: નવસારી શહેર
બ્લોક/સરવે નંબર: વિજલપોર
ગામ/ મોજ: ૬૦૨૪
સત્તાપ્રકાર: ૬૦૨૪
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૦૨૪
ખેતરનું નામ: જુની શરત (જુ.શ)
મીલકતીઓ: બીન ખેતી

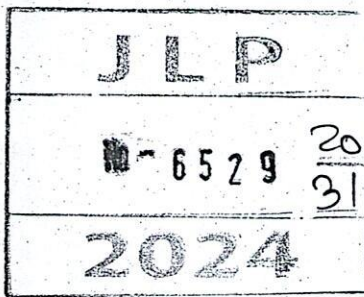
ગામ નમૂનો નંબર ૭ અને ૭

પાનું :
મોજ :
તાલુકો :
જિલ્લો :
બીન ખેતી
ગામ નંબર અને
કબજેદારોના નામ

જમીન ક્ષેત્રફળ ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર
વિગતો: ૮૦.૫૦ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૪૬-બી ટાઈપ હે. આરે. ચો.મી.

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૨૯/ પૈકી ૪૬
ના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૪૭, ૧૭૧૭, ૨૪૩૪, ૮૬૬૧, ૯૯૫૯, ૧૧૬૯૮, ૧૮૨૩૫, ૧૮૬૦૭, ૨૦૬૦૧, ૨૧૩૨૯, ૨૫
૯૪ | ***

થક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
રાયત	૦-૦૦-૮૧		૩૦૨૭૮, ૩૧૮૨૬, ૩૪૫૦૪,
ક્ષેત્રફળ	૦-૦૦-૮૧	૧૫૧૬૮ ૦-૦૦-૮૧ ૦.૦૦	ઉર્મિલા મેહુલ સોજીત્રા (૩૪૫૦૪)
કારક	૦.૦૦		
તથા કિલ્લેદારો ૩	૦.૦૦		
લીલાગ ૩.	૦.૦૦		
સીતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૩૦૨૭૮,	



04 SEP 2024

ઉર્મિલા એમ સોજીત્રા



1240724080911331



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-08-2024 16:19:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY



તાલુકા: જલસાપી શહેર

ગોધ ની વિગત

ਜੀਓ ਟੀਵੀਅ

५२५।२ वि. ५५५।२

ਦਾਇਕੀ

ગોંડલ જા. :

गोदामा लुपति

૩૪ બાંધકામ :	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી બીન ખેતીની જમીન કામિનીબેન બળવંતભાઈ દાસ
૧૧ સરકારી રજીસ્ટ્રેશન નંબર	ના. નામે ચાલે છે. રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૦૨૩ તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ
વેચાણ	તેથી તરફથી વીરો મુજબની પિતૃકત રેડ-૯૮, ૫૦૦૭-૮માં રૂપીયા ૫૦ લાખ ફાળાચી રકમ ર

[illegible]

અમાાિવિ વામંજુર	
જોંદવો ક્રમાંક/તારીખ	

	દશી ના
તપાસણી કુટંગાર	
અને સહી/તારીખ	
તથા નામ/હોદ્દો	

પ્રમાણિત

પાંચસો પુરા) માં ઉર્મિલા મેકુલ સોજીગા ને વેચાણ આપેલ છે. જેથી રજુ થયેલ અરજી, રજી વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની અરી નકલ ના આધારે વેચાણ યોજનારનું નામ ૭/૧૨ તથા ૮-અ માંથી કમી કરી વેચાણ ડિનારનું નામ દાખલ કરવા આદેશ નોંધ કરી.

ପଦାର୍ଥ ଆପଦ ଓ ଅନିଚ୍ଛା ଇତ୍ୟାଦି:-

105712

જુનો બ્લોક/સર્વેનં. ૧૨૯/પૈકી ૪૬ (બ્લોક નં. ૪૬-બી ટાઇપ) CO. ૫૦ ચો.મી.

ଓମିନା ୧ ଅମ୍ଳ ଅମ୍ଳ ଗୁଣା

04 SEP 2024

~~SECRET~~

10 - 6529

2024

“પ્રમાણીત”
સહી/-
તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૩
જી. એ. પટેલ
કે. એ. નવસારી (શહેર



3240724080911344



નોંધની અસર આપ્યા તા.23/08/2023 01:18:19 ની રજી નિચો

સાજબસ : રાષ્ટ્રીય સેવા-વિકાસ ફંડ, ગુજરાત રાજ્ય

વેપારીની નંકલ/

Chargable Copy 243 3 4 00 1/2 1920-21 20

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT g
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-08-2024 16:22:09 IST



ଆନ. ଦା. ୧ ଆଇନମାନଙ୍କ: ବିଚଳେପୀ

પ્રતિબદ્ધ કરવાની અધિકારી નો શેર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KWQPK1357E

नाम / Name
KOLI LATA PRAHLAD

पिता का नाम / Father's Name
SHRIRAM SHAVAN KOLI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/06/1976

हस्ताक्षर / Signature

30072021

लता प्रल्हाद कोली

JLP
10-6529 $\frac{22}{31}$
2024

04 SEP 2024

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

PRAJAPATI URMILABEN GAUTAMBHAI
GAUTAMBHAI BHALABHAI PRAJAPATI

14/01/1991

Permanent Account Number

CMNPP2318D

ઉર્મિલા ગોતમભાઈ

ગુજરાતી

Signature



01012014

04 SEP 2024



ભારત સરકાર
Government of India

ઉર્મિલા મેહુલ સોજિત્રા
Urmila Mehtal Sojitra
જન્મ તારીખ/DOB: 14/01/1991
સ્ત્રી/ FEMALE



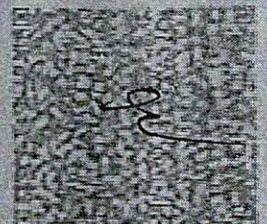
JLP

No - 6529 ²³/₃₁

2024

7811 0372 2211

VID: 6375 5854



મારી આધાર, મારી ઓળખ

ઉર્મિલા મેહુલ સોજિત્રા

JLP	
No-6529	24 31
2024	

ઉમિલા રમેશ સોજિત્રા

04 SEP 2024



અધિકાર
Union of India
Authority of India

સરનામું :
W/O મેહુલ સોજિત્રા, એ-34, શિવગંગા સમાજ, જલાલપોર, નવસારી, ગુજરાત - 396421

Address:
W/O Mehul Sojitra, A-34, shivganga society, Jalalpore, Navsari, Gujarat - 396421

2211

VID - 6375 5854

ON CARD WITH PHOTOGRAPH

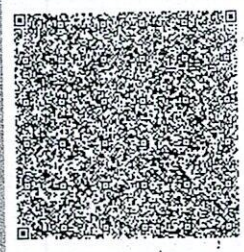
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCGPM4556G



नाम / Name
SURESHBHAI VITTHALBHAI MARATHE

पिता का नाम / Father's Name
VITHALBHAI FAKIRABHAI MARATHE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/05/1971



PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

27032023



Sure V M

JLP	
No - 6529	25 31
2024	

04 SEP 2024

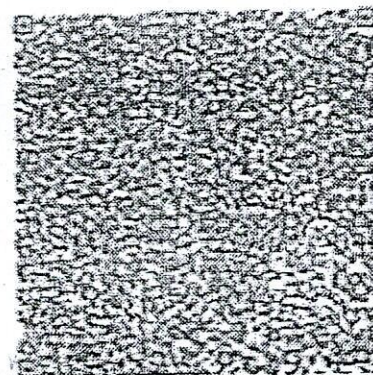
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNGPL3336J



25042022

नाम / Name
HARSHA MAYUREBHAI LUHAR

पिता का नाम / Father's Name
SURESHBHAI VITHAL MARATHE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
22/05/1999

Harsha
हस्ताक्षर / Signature

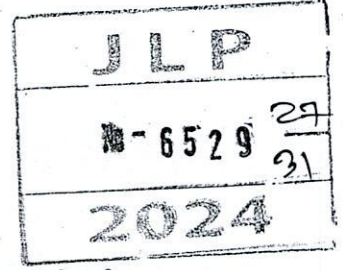


REGISTRAR
RE

Harsha

JLP
N-6529 26 31
2024

04 SEP 2024



દસ્તાવેજ નંબર 6529 તારીખ 04/09/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VIJALPOR., મહેસુલી ગામની 129/પૈકી 46, 6024, 46/1-બી ટાઇપ, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 59.28 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઇ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	હમિલા એમ સોજા
2.	—

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	
2.	

S.R.O - JALALPOR
સબ રજીસ્ટ્રાર

(G2.0) 04/09/2024 4:00 PM

JLP		
6529	28	31
2024		

અનુક્રમ નંબર 6529 સને 2024 ના સપ્ટેમ્બર માસની 4 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે જલાલપોર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202416100009905	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	0.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	700.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	700.00



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20240809311350108

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

લતા પ્રહલાદ કોળી

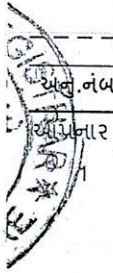
લતા પ્રહલાદ કોળી

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર
જવાલપોર

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર
જવાલપોર



અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

અરજદાર

ઉર્મિલા મેહુલ સોજા

32



ઉર્મિલા એમ સોજા

એ / 34,,શિવ ગંગા
સોસાયટી,,જવાલપોર,JALALPORE
(જવાલપોર),NAVSARI
(નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396445
PANNO:CMNPP2318D

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ઉર્મિલા એમ સોજા

(G2.0) 04/09/2024 4:00 PM

JLP		
6529	29	31
2024		

- 1 હર્ષા મયુર લુહાર
ધીરુદાજ ની વાડી 2, શિવાજી ચોક, વિજલપોર, JALALPORE
(જલાલપોર), NAVSARI (નવસારી), GUJARAT (ગુજરાત), 396450
- 2 સુરેશભાઈ વિક્રમભાઈ મરાઠે
શિવાજી નગર, વિજલપોર, વિજલપોર, JALALPORE
(જલાલપોર), NAVSARI (નવસારી), GUJARAT (ગુજરાત), 396450



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખ: ૪ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૪

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

તોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1 ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

(G2.0) 04/09/2024 4:00 PM

JLP		
6529	30	31
2024		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 04/09/2024

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જલાલપોર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/09/2024

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જલાલપોર

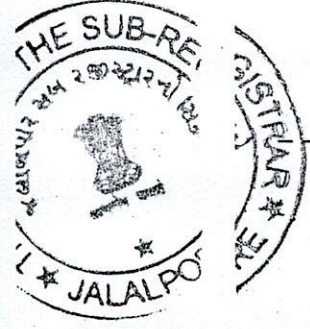
નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/30૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.

તારીખ: 04/09/2024

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જલાલપોર



(W) 04/09/2024 5:27 PM

JLP		
6529	31	31
2024		

૧	નંબરની બુકના	ડપરલ	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-09-2024			


PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૪૧૬૧૦૦૦૦૮૮૦૫ દસ્તાવેજ નંબર ૬૫૨૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪.
તારીખ ૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ 504000.00

રજુ કરનારનું નામ લતા પ્રહલાદ કોળી
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240809311350108

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૭૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાહીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

475/0 સુર્ય નગર વિજલપોર 396450

અગર Authority Name :સુરેશભાઈ વિકલભાઈ મરાઠે 9974078501 ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

લતા પ્રહલાદ કોળી

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર
જલપુર



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.