

૬૧/૨/૨૦૨૩

॥ શ્રી કષ્ટભંજન દેવ ॥

॥ જય સાંઈનાથ ॥

રજી.વે.દ. નં.

તારીખ :

∴ વેચાણ દસ્તાવેજ ∴

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

પૂજા સુરેશભાઈ પવાર

રહેવાસી : ૭૧૦/૧, નહેરુ નગર, એન/આર ઓલ્ડ
વોટર ટેન્ક, નવસારી, તા. જી. નવસારી - ૩૮૬૪૪૫.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ ડિકાણી,

રહેવાસી : ૨૦/બી, ઘાસીનગર સોસાયટી, તારકદ
નગર, જલાલપોર રોડ, લીમડાચોક,
નવસારી, તા. જી. નવસારી.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (પરજી નંબર)		20231102140006	Printed On (પ્રિન્ટ થયેલ તારીખ)		27/12/2023 18:15:04
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રૂપા)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20231227345246753	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	5700001355100302712 2354033	27-12-2023	SBI EPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(35) 700	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	Fee Exemption (ફી માફી)	Women Exemption	અવેચ ની રૂપા	380000.00
Total Amount (કુલ રૂપા)	700.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	પૃથ્વી સુરેશભાઈ પવાર	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામું)	710/1 નહેરુ નગર, બેન/આર ઓલ્ડ વોટર ટેન્ક, નવસારી NAVSARI (નવસારી) NAVSARI (નવસારી) GUJARAT (ગુજરાત) 396445	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9925280371	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	suresh1305marathe@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર(જુનો) 1129 / પેકી 87 પ્લોટ નંબર 5986 નવો સર્વે નંબર 5986 પ્લોટ નંબર 87 - એ ટાઇપના સબ પ્લોટ નં. 3 અન્ય લેગલ્યુ રેકૉર્ડની, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી કુલ જમીનનો વેચાણપત્ર વિસ્તાર 36.41 પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 36.41 ચો.મી. કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 5.44 ચો.મી. આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ 11.78 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 53.63 ચો.મી.
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	J L P No - 8912 ¹/₃ 2023
-------------------	---

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

29 DEC 2023

for/c

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ મુખી ૪ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના મુખીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ક્રોધદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ01824064670534V



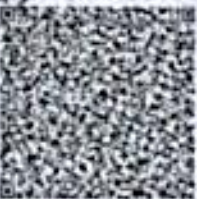
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ01824064670534V
Certificate Issued Date : 29-Dec-2023 11:35 AM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1026619387230709V
Purchased by : POOJA SURESHBHAIR PAWAR
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : CORR.DEED-R S NO OLD 129/PAIKI NEW S NO 5986 PL NO 87 A-TYPE PL NO 3 LAND LAKEVIEW RESI VIJAL NVS
Consideration Price (Rs.) : 3,80,000
(Three Lakh Eighty Thousand only)
First Party : POOJA SURESHBHAIR PAWAR
Second Party : PRAKASH GOBARBHAIR KIKANI
Stamp Duty Paid By : POOJA SURESHBHAIR PAWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Stamp Duty Amount(Rs.)



Pgfctd



Boja

29 DEC 2023

IE 0005718409

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

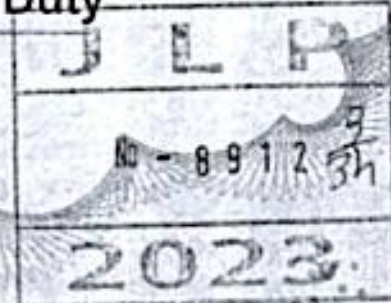


IN-GJ01743076540916V

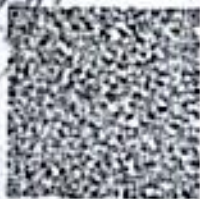


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ01743076540916V
Certificate Issued Date : 29-Dec-2023 10:43 AM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1026451545740624V
Purchased by : POOJA SURESHBHAI PAWAR
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : R S NO OLD 129/PAIKI NEW S NO 5986 PL NO 87 A-3
TYPE LAKEVIEW RESIDENCY VIJALPORE NAVSARI
LAND
Consideration Price (Rs.) : 4,50,000
(Four Lakh Fifty Thousand only)
First Party : POOJA SURESHBHAI PAWAR
Second Party : PRAKASH GOBARBHAI KIKANI
Stamp Duty Paid By : POOJA SURESHBHAI PAWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,350
(Twenty Two Thousand Three Hundred And Fifty only)

*P. H. Patil**Pooja*

29 DEC 2023

IE 0005718383

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclentamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

J L P
13 - 8912 34
2023

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. 3,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર પુરાનો.

સંવત ૨૦૮૦ ના માગશર વદ બીજ ને વાર શુક્ર અંગ્રેજી તારીખ

૨૯ મી માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૨૩ નાં દિને :

તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષકાર :

પૂજા સુરેશભાઈ પવાર,

ઉ.આ.વ. ૨૧, ધંધો : ધરકામ,

મોબા. નં. ૯૯૨૫૨ ૮૦૩૭૧ પાન નં. HIYPP 2633 D

રહેવાસી : ૭૧૦/૧, નહેરુ નગર, એન/આર ઓલ્ડ વોટર ટેન્ક, નવસારી,

તા. જી. નવસારી - ૩૯૬૪૪૫.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો યાને વેચાણ લેનાર" યાને પ્રથમ પક્ષના એ સંબોધનથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનમાં અર્થમાં વેચાણ લેનારાઓ જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાસ્ટરીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.) જોગ લી.

29 DEC 2023

Blute

Bojor



J L P
8912 ⁵ / _{3h}
2023

(૪)

હમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષકાર :

પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ કિકાણી,

ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો : વેપાર, જાતે : હિન્દુ લેઉવા પટેલ,

રહેવાસી : ૨૦/બી, શાસ્ત્રીનગર સોસાયટી, તાશકંદ નગર, જલ્લાલપોર રોડ,

લીમડાચોક, નવસારી, તા. જી.નવસારી

મોબા. નં. ૯૦૯૯૦ ૬૬૯૯૧

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "હમો યાને વેચાણ આપનાર" યાને બીજા પક્ષના એ સંબોધનથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનમાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાસ્ટરીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના તરફથી તમો વેચાણ લેનારાઓ પહેલા પક્ષનાને લખી આપવામાં આવે છે કે,

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને હમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા વહીવટની અને સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે હમારા સ્વતંત્ર નામે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત ચાલી આવેલી છે.

: મિલકતનું વર્ણન :

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી શહેરના મોજે વિજલપોર શહેરના ખેતી સિવાયના રે. સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ ચો.મી. ૧૩૭૫૯ સુમારે જેટલી જમીન. સદરહું સોસાયટીને "લેકવ્યુ રેસીડન્સી" નામ આપવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના ૯૦ (નેવું) પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે તથા ૧૩૯૫.૬૮ ચો.મી. જમીન કોમન પ્લોટ અંગેની છે. જે જમીન મામલતદારશ્રી જલ્લાલપોરના ઈ-ધરા

Signature

Signature

29 DEC 2023



(૫)

દફતરે રે.સ. નં. ૧૨૯ પૈકી ૯૧ થી નોંધાયેલ છે તથા ૩૦૨૨.૨૫ ચો.મી. જમીન આંતરીક રસ્તા અંગેની છે. જે જમીન મામલતદારશ્રી જલાલપોરના ઈ-ધરા દફતરે રે.સ. નં. ૧૨૯ પૈકી ૯૨ થી નોંધાયેલ છે

ઉપરોક્ત જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૮૭ - એ ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં પ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૮૭ (નવો) ૫૯૮૬ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન. જેનું માપ તથા વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૮૭-એ ટાઈપ વાળી જમીનનું માપ

ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઈ પૂર્વ તરફ ૯.૫૦ મીટર

ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઈ પશ્ચિમ તરફ ૯.૫૦ મીટર

પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઈ ઉત્તર તરફ ૧૧.૫૦ મીટર

પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઈ દક્ષિણ તરફ ૧૧.૫૦ મીટર

પ્લોટ નંબર	પ્લોટનું લેટરફળ (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટનું લેટરફળ (ચો.મી.)	આંતરીક રસ્તાનું લેટરફળ (ચો.મી.)	કુલ લેટરફળ (ચો.મી.)
૮૭ - એ ટાઈપ	૧૦૯.૨૫	૧૬.૩૨	૩૫.૩૪	૧૬૦.૯૧

પ્લોટ નંબર - ૮૭-એ ટાઈપ વાળી ખુલ્લી જમીનની ચતુરદિશા :

પૂર્વ : આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ સર્વે નંબરની જમીન

ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૬ આવેલ છે.

દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૮ આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટ નં. ૮૭- એ ટાઈપ માં ત્રણ સબ- પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે ગાળા ટાઈપ સબ પ્લોટ - ૧, ૨ તથા ૩ પાડવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ગાળા ટાઈપ - ૮૭/એ વાળો સબ પ્લોટ - ૩ વાળી જમીન. જેના માપ તથા વિગતવાર વર્ણન અને ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

Signature

Signature

29 DEC 2023



(૬)

પ્લોટ નંબર	પ્લોટનું લેવરફળ (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટનું લેવરફળ (ચો.મી.)	આંતરીક રસ્તાનું લેવરફળ (ચો.મી.)	કુલ લેવરફળ (ચો.મી.)
૮૭ - એ ટાઈપ ના સબ પ્લોટ નં. ૩	૩૬.૪૧	૫.૪૪	૧૧.૭૮	૫૩.૬૩

પ્લોટ નંબર - ૮૭-એ ટાઈપ વાળી જમીનના સબ-પ્લોટ નં. ૩ વાળી

જમીનની ચતુરદિશા :

પૂર્વ : આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ સર્વે નંબરની જમીન

ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર ૮૭- એ નો સબ- પ્લોટ નંબર - ૨ વાળી જમીન મિલકત

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર ૮૮ વાળી જમીન

ઉપરોક્ત વિગત અને વર્ણનવાળી જમીન તે માંહે ચાલી આવેલ તથા તે જમીનને લાગતા વળગતા રસ્તા તથા કોમન પ્લોટના સહીયારા વપરાશના હકકો તથા અંદરના તથા બહારના સર્વે પ્રકારના હકક હિત સંબંધ સહિતની.

: હકીકત તથા સમજૂતી અંગેની શરતો :

- (૧) મજકુર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે, જીલ્લો - નવસારીનાં તાલુકો - જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રેવન્યુ દફતરે રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર - ૧૨૮ થી નોંધાયેલ જમીન રણછોડજી પ્રેમાભાઈની માલીકી ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ રણછોડજી પ્રેમાભાઈનું અવસાન થતાં તેમના વારસદારમાં ભીમભાઈ રણછોડજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર -(૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ

Signature

Signature

29 DEC 2023



J L P
No - 8912 ⁸ / ₃₁
2023

(૭)

નંબર - ૧૨૪૭ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ ભીમાભાઈ રણછોડજી વશીનાએ તા- ૨૨/૦૭/૧૯૫૭ ના રોજ મોઢાની શરતે સુખાભાઈ ધના તથા બુધાભાઈ ધનાભાઈ નાઓને વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર -(૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૭૧૭ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ બુધાભાઈ ધનાભાઈનું તા- ૦૮/૧૦/૭૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારોમાં (૧) દેવીબેન બુધા ધનાની ઘણીયાણી, (૨) રામભાઈ બુધાભાઈ, (૩) મંગુભાઈ, (૪) નાનુભાઈ, (૫) લલીબેન, (૬) શાંતાબેન, (૭) મંગીબેન તથા (૮) કંકુબેન નાઓ પૈકી (૧) રામભાઈ બુધાભાઈ, (૨) મંગુભાઈ બુધાભાઈ તથા (૩) નાનુભાઈ બુધાભાઈ નાઓના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૨૪૩૪ થી તા.૦૪/૦૬/૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સુખાભાઈ ધનાભાઈ આહિરનું તા- ૧૭/૧૧/૯૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) લલ્લુભાઈ સુખાભાઈ આહિર તથા (૨) મંછા સુખાભાઈ આહિરનાઓ પૈકી લલ્લુભાઈ સુખાભાઈ આહિરનું તા- ૨૩/૧૧/૯૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારોમાં (૧) અંબાબેન લલ્લુભાઈ, (૨) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ, (૩) રતિલાલ લલ્લુભાઈ, (૪) મંજુબેન લલ્લુભાઈ, (૫) જશુબેન લલ્લુભાઈ, (૬) મધુબેન લલ્લુભાઈ તથા (૭) જોસનાબેન લલ્લુભાઈ નાઓના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં



Piketa

Page 20 DEC 2023

J L P
8912 ⁹ / _{3h}
2023

(૮)

આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૮૬૬૧ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી (૧) મંછા સુખાભાઈ, (૨) અંબાબેન લલ્લુભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, (૩) મંજુબેન લલ્લુભાઈ, (૪) જશુબેન લલ્લુભાઈ, (૫) મધુબેન લલ્લુભાઈ, (૬) જયોત્સનાબેન લલ્લુભાઈનાઓએ તા-૨૨/૦૩/૮૬ ના રોજના સંમતિપત્રના આધારે તેમના નામો કમી કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૮૮૫૮ થી તા- ૦૧/૦૬/૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સર્કલ ઓફીસરશ્રી જલાલપોરનાએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી (૧) દેવીબેન બુધાભાઈ ઘસાભાઈની વિધવા, (૨) કંકુબેન બુધાભાઈ, (૩) મંગીબેન બુધાભાઈ, (૪) શાંતાબેન બુધાભાઈ તથા (૫) લલીબેન બુધાભાઈનાઓએ તા- ૧૮/૦૮/૮૮ ના રોજના સંમતિપત્રના આધારે તેમના નામો કમી કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૧૬૮૮ થી તા- ૦૩/૦૮/૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સર્કલ ઓફીસરશ્રી જલાલપોરનાએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ રામભાઈ બુધાભાઈનું તા- ૨૫/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ વિજલપોર મુકામે અવસ્થાન ચતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) કુંવરબેન રામભાઈ આહિર, (૨) ભાનુબેન રામભાઈ આહિર, (૩) ગોપાળભાઈ રામભાઈ આહિર, (૪) જયંતિલાલ રામભાઈ આહિર, (૫) નીરુબેન રામભાઈ આહિર તથા (૬) રૂખીબેન રામભાઈ આહિર નાઓના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં



Signature

Post

29 DEC 2023

J L P

No - 8912 ¹⁰/_{3h}

2023

(૯)

આવેલ જે અંગેની નોંધ ગ્રામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૧૮૨૩૫ થી તા- ૦૨/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ નાયબ મામલતદાર મહેસુલનાએ તા- ૧૦/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાંથી (૧) કુંવરબેન રામભાઈ આદિર, (૨) નીરુબેન રામભાઈ, (૩) રૂખીબેન રામભાઈ તથા (૪) ભાનુબેન રામભાઈ નાઓના પોતાનો હક્ક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ જે અંગેની નોંધ ગ્રામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૧૮૬૦૭ થી તા- ૧૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ નાયબ મામલતદાર મહેસુલનાએ તા- ૧૦/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ (૧) મંગુભાઈ બુધાભાઈ, (૨) નાનુભાઈ બુધાભાઈ, (૩) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ, (૪) રતીલાલ લલ્લુભાઈ, (૫) ગોપાળભાઈ રામભાઈ તથા (૬) જયંતિલાલ રામભાઈ આદિર નાઓએ સદરહું જમીન તા- ૨૭/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર - ૧૫૦૨ થી ઉઠાવેન મનહરલાલ ગાંધીને વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ ગ્રામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૨૦૬૦૧ થી તા- ૨૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ મામલતદાર જલાલપોરનાએ તા- ૨૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજ કરતાં તેના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબ નવસારીના હુકમ નંબર - સીએચ/બેન.એ. / રજી.નં.૧૩ / ૨૦૦૮-૧૦/ વશી ૨૮૧/૨૦૧૦, તા-૧૬/૦૩/૨૦૧૦ થી રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે



Signature

Signature

29 DEC 2023

J L P
13 - 8912 ¹¹ / _{3h}
2023

(૧૦)

અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર - ૨૧૩૨૯ થી તા- ૨૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સર્કલ ઓફિસર જલ્લાલપોરનાએ તા- ૩૦/૦૪/૨૦૧૦ના રોજ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો પાડવામાં આવેલ જે પ્લોટો પૈકી સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટ નંબર - ૮૭ - એ ટાઈપ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપાબેન મનહરલાલ ગાંધી પાસેથી તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ રજુ. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર - ૧૩૩૮ થી જનકુમાર શાંતિલાલ પારેખ, કોકીલાબેન જનકુમાર પારેખ, કૃપાલ જનકુમાર પારેખ તથા કેયુર જનકુમાર પારેખ નાઓને વેચાણ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - (૬) ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૫૧૮૫ થી તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ ઈ/ચા સર્કલ ઓફિસરશ્રી જલ્લાલપોર નાએ ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરેલ ત્યારબાદ રી- સર્વે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ જેના આધારે સદર જમીનનો રી-સર્વે થયા બાદના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૮૮૬ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર - ૩૦૨૭૮ થી તા- ૧૮/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ ડેપ્યુટી સેક્રેટરી અર્બન ડેવલપમેન્ટ એન્ડ અર્બન હાઉસીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ ના તા- ૨૨/૦૬/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશનથી સદર ગામ નવસારી (આમ્ય) માંથી કમી કરતાં સદર ગામ નવસારી શહેરમાં પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર - ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર -



Signature

Signature

29 DEC 2023



J L P
No - 8912 ¹² / _{3H}
2023

(૧૧)

૩૧૮૨૬ થી તા- ૦૬/૧૦/૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન જનકુમાર શાંતિલાલ પારેખ, કોકીલાબેન જનકુમાર પારેખ, કૃપાલ જનકુમાર પારેખ તથા કેયુર જનકુમાર પારેખ પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ કિકાણી નામે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૩૪/૨૦૨૩ થી તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ખરીદ કરેલ. જે અંગેની વેચાણ નોંધ પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સમયાંતર સત્તમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહું મિલકતના હમો વેચાણ આપનાર માલિક કબજેદાર બનેલા અને એ મુજબ સદરહું મિલકતનો સંપૂર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાવાળી હમો વેચાણ આપનારના નામે તમામ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ તથા ચાલી આવેલી. સદરહું મિલકતના અંદરના તથા બહારના તમામ લાગતા વળગતા આ અગાઉથી ચાલી આવેલ અસલ હદ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર આકાશથી પાતળ સુધીની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર પુરા આ અગાઉથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું. જે અંગેના રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવ્યો છે. સદરહું મિલકતની વેચાણ કિંમતની સ્થળ સ્થિતિ, માપ, લેવરજન જોતા હાલના બજાર ભાવ પ્રમાણેની છે.

- (૨) સદરહું મિલકતની આપણે પ્રથમ પસંના વેચાણ લેનાર તથા બીજા પસંના વેચાણ આપનાર નાઓએ હાલની પ્રવૃત્તમાન હકીકતો ધ્યાનમાં લઈ બજાર કિંમત રૂ.૩,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર પુરા નક્કી કરી છે અને સદર કિંમત બજારમાં પર્વતતી પરિસ્થિતિ જોતા વ્યાજબી અને પુરતી હોવાનું આપણે બંને પક્ષકારોએ

Signature

Signature 29 DEC 2023

J L P
12 - 8912 ¹³ / _{3h}
2023

(૧૨)

સ્વીકાર્યું છે જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારાઓએ હમો વેચાણ આપનારને રૂ. ૩,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર પુરા નીચે મુજબની વિગતે ચુકવે ચુકવી આપેલ છે.

રકમ (રૂપિયા)	તારીખ	બેંકનું નામ	રોકડા / ચેક નંબર
૧૦,૦૦૦/-	૩૦/૦૮/૨૦૨૩	-	સાટાખત પેટે રોકડા
૩,૩૩,૦૦૦/-	૦૧/૧૧/૨૦૨૩	બેંક ઓફ બરોડા	૨૭૮૭૩૪
૩૭,૦૦૦/-	૨૮/૧૨/૨૦૨૩	બેંક ઓફ બરોડા	૫૬૩૮૨૨
૩,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર પુરા		

ઉપર મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યા બદલનો આચી હમો વેચાણ આપનાર સ્વીકાર અને અંગીકાર કરી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદર વેચાણ અવેજના ગરચના બદલામાં ઉપર પેરા (૧) માં જણાવેલી મિલકતના તમો પ્રથમ પસના વેચાણ લેનારને "ચાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યત" ના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનાવી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહું મિલકતમાં અમો બીજા પસના વેચાણ આપનારનો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને અમારા તમામ પ્રકારના હકકો ઉઠાવી લીધા છે. નષ્ટ કર્યા છે અને હમો હતા તેવા તમોને માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે.

- (૩) સદરહું ઉપરોક્ત મિલકતના વર્ણન વાળી બીનખેતીની ચયેલી જમીનમાં મુકવામાં આવેલા તમામ આંતરીક રસ્તાઓનો તથા કોમન ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનો તમામ પ્લોટોના માલિકો સાથે સહીયારાપણામાં

Signature

Signature

29 DEC 2023



J E P
10 - 8912 ^{1h} / _{3h}
2023

(૧૩)

રહીને વપરાશ કરવા અંગેના ફક્ત હક્કો હમો બીજા પસકારનાને આપવામાં આવેલ હતા જે તમો પ્રથમ પસકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ આપ્યા છે. ભવિષ્યમાં એ તમામ આંતરીક રસ્તાઓની મરમત કરવાની જરૂર પડે તો તમામ પ્લોટોના માલિકો સાથે સરખે હિસ્સે નાણાં કાઢી કઢાવી મરમત કરવા કરાવવાની રહેશે.

(૪) સદરહું મિલકત તમોને માલિકી હકકે વેચાણ આપી હોવાથી તમો તેનો દિલ ચાહે તે રીતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા આકાશથી પાતાખ સુધી ભોગવટો કરવા સહીત શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી માલિકી હકક આજરોજ તબદીલ કર્યો છે. સદરહું આ લેખથી હમારા વંશ, વાલી, વારસોના માલિકી હકક નષ્ટ કરી તમો વેચાણ લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોના હકક ઉત્પન્ન કર્યો છે હવેથી સદર મિલકત ઉપર હમારો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત સંબંધ રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને સદરહું મિલકત તમો માલિક તરીકે અન્ય કોઈને ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો એ સર્વે વાતે તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતેનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા સર્વે વાતે માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે અને તેમાં હમારી કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલે નહીં અને કરીએ કરાવીએ તો તે સર્વે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતમાં હમો બીજા પસના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત હિસ્સો, લાગભાગ, માલિકપણ કે બીજા કોઈના કબજા વિગેરે ન હતા કે નથી અને તે પ્રથમ પસનાને વેચાણ આપવાનો બીજા પસનાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો પ્રથમ પસનાને ઉપરોક્ત મિલકત વેચાણ આપી છે અને જો હમોએ

Signature

28 DEC 2023



(૧૪)

આપેલા મજુર વિશ્વાસ અને ભરોસા વિરૂધ્ધ હમો બીજા પક્ષના યા હમારા વંશ, વારસો મજુર મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરીએ તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચ દુર કરી કરાવી આપવાના રહેશે. અને તેમ છતાં તમો પ્રથમ પક્ષનાએ કોઈ ખર્ચ યા નુકશાન ચાચ તો તે પ્રથમ પક્ષના હમો બીજા પક્ષના પાસેથી વસુલ કરી શકશે સહી. જેમાં હમારી કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહીં.

- (૬) સદરહું મિલકત અંગેનું વેચાણ આપનારનું સ્વત્વ ચોખ્ખું અને વેચવાપાત્ર (ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ) છે. જે પૈકી વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણની ખોરાકી પોશાકી લાગભાગ, દરદાવો નોંધાયેલ કે નોંધાયા વગરનો બોજો, કરજ, જોખમ, હક્ક હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર, ટેનન્સી, હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હિત સંબંધ નથી. તે બાબતે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ હક્કદાર, હિસ્સેદાર, ભાગદાર કે દાવેદાર કોઈપણ જાતનો હક્ક, દરદાવો આગળ કરે, કરાવે તો આ લેખથી રદબાતલ છે સહી. તેમજ નામદાર સરકારશ્રી કે અન્ય કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા વતી વેચાણ આપનારને તેમની વિરૂધ્ધ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને તે મનાઈ, જપ્તી, ટાંચ કે એટેચમેન્ટ બીસેફ જજમેન્ટ નથી તેમજ તે કોઈપણ કોર્ટનાં ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી તેમજ વેચાણ આપનાર આ મિલકત પરત્વે કોઈના જામીન ચયેલા નથી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈ ઈસમને કે સંસ્થાને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ આપી નથી. સદરહું મિલકતના ટાઈટલ બાબતે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારાઓને પુરેપુરો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી મિલકત વેચાણથી આપેલ છે. તેમ છતાં તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ



Signature

For 29 DEC 2023

J L P
No - 8912 ¹⁶ / _{3h}
2023

(૧૫)

તરતકરાર, વાંધો, ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત ચાચ અને તે બાબતે કોઈપણ પ્રકારનું વેચાણ લેનારાઓને નુકશાન કે જવાબદાર રહે તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઈલાજ લેવા આ લેખ રૂએ વેચાણ લેનારાઓ મુખત્યાર છે અને રહેશે સહી. તેમજ સદરહું મિલકત વેચાણ આપવા વેચાણ આપનાર હક્કદાર હતા અને છે સહી.

(૭) સદર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનાર નામે માલિકી હક્કે કરી કરાવી લેવાની છે અને તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની લેખિત કે મીખિક સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થિત થઈ આપવાની છે અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ કરાવીએ તો તમો વેચાણ લેનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના નામે કરી કરાવી લેવાને હક્કદાર છો સહી.

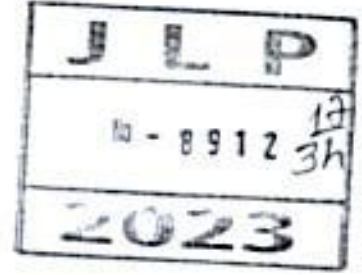
(૮) સદરહું મિલકત બાબતેના હવેથી નામદાર સરકારશ્રીના અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સરકાર પ્રકારના કોઈપણ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ વિગેરે વેચાણ લેનારે ચુકવવાના રહેશે. આ અગાઉનું કોઈ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ ચુકવવાના બાકી રહેતા નથી. તેમ છતાં બાકી ચુકવવાના નીકળે તો તે વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાના છે અને રહેશે સહી, તેમ છતાં કોઈપણ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવા પડે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ લેનાર વસુલ મેળવવા હક્કદાર છે અને રહેશે સહી.

Signature

29 DEC 2023

Pin





(૧૬)

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વર્ણન વિગતવાળી સદર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજનાં આનુષંગિક ખર્ચાઓ જેવા કે સ્ટામ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારાઓએ ભોગવવાના રહેશે. હવે પછીની ખુટતી સ્ટામ્પ ડ્યુટીની રકમ પણ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાની રહેશે. જે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

આ લેખ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાંભળી, સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી પુરેપુરી અકક્કલ હોશિયારીમાં, બિનકેફ, સંપૂર્ણ સાવધઅવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ, ધાકધમકી, ભાગભાગ કે પ્રભાવ વગર કરી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનાર તથા તેમની મારફતે હાલના તેમજ ભવિષ્યના હક્ક ધરાવનારાઓ યાને વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેના ખરાપણાંની ખાત્રી માટે નીચે મુજબના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં વેચાણ આપનારે સહી આપી છે.

અત્રે ૧૨/૮/૨૩ મતુ તરે _____ શાખ

Pratap

પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ કિકાણી

સાક્ષીઓની સહી

Komal

Amey

29 DEC 2023



(૧૭)

J L P
10 - 8912 15 3h
2023



ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલ્લાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં "લેક્વ્યુ રેસીડન્સી" નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮૭ - એ ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૮૭ (નવો) ૫૯૮૬ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જે પ્લોટ નંબર ૮૭- એ ના સબ - પ્લોટ નંબર - ૩ વાળી મિલકત નો ઘોટોગાફ.

વેચાણ લેનારની સહી

P. P.

પૂજા સુરેશભાઈ પવાર

વેચાણ આપનારની સહી

P. P.

પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ ડિકાણી

29 DEC 2023

J L P

No - 8912 ¹³/_{3h}

2023

(૧૮)



ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં "લેક્ચ્યુ રેસીડન્સી" નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮૭ - એ ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પૈકી ૮૭ (નવો) પલ્લટ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જે પ્લોટ નંબર ૮૭- એ ના સબ - પ્લોટ નંબર - ૩ વાળી મિલકત નો શોટોગ્રાફ.

વેચાણ લેનારની સહી

P. S. J.

પૂજા સુરેશભાઈ પવાર

વેચાણ આપનારની સહી

P. S. J.

પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ ડિકાણી

29 JUL 2023

JLP
No - 8912 ²⁰ / _{3h}
2023

(१८)

वेद्याश लेनार :

पिंज

पूजा सुरेशभाई पवार



वेद्याश आपनार :

P. K. Patil

प्रकाशकुमार गोपलभाई डिकारी

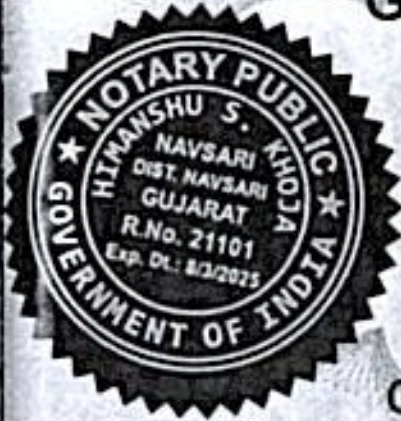


28 DEC 2023



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Sr. No.: 23296/2023
Date: 29 DEC 2023



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ01743965258066V
Certificate Issued Date : 29-Dec-2023 10:44 AM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1026455588084727V
Purchased by : PRAKASH GOBARBHAI KIKANI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRAKASH GOBARBHAI KIKANI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRAKASH GOBARBHAI KIKANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



29 DEC 2023

IE 0005718384

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.xhclinstamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

J L P
13 - 8912 ²² / _{3h}
2000

:- સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ ડિકાણી, ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૦/બી, શાસ્ત્રીનગર સોસાયટી, તાશ્કંદ નગર, જલાલપોર રોડ, લીમડાચોક, નવસારી, તા. જી.નવસારી ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોર હાલ નવસારી શહેરનાં મોજે વિજલપોરનાં સરકારી રે. દફતરે રે. બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૨૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં "લેકવ્યુ રેસીડન્સી" નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પ્લોટ નં. ૮૭ - એ ટાઈપ (જે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બ્લોક / સર્વે નં. (જુનો) ૧૨૯ / પેકી ૮૭ (નવો) ૫૯૮૬ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી જમીન જેનું લેવરજ ૧૦૯.૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન પેકી પ્લોટ નં. ૮૭ - એ ટાઈપ ના સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન જેનું લેવરજ ૩૬.૪૧ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે.

સદરહું ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કીંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિલાની મને જાણ છે.

- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ - ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ - ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

Prate

29 DEC 2000

(3)

- (૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી જલાલપોર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સાત્ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
- (૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કચનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- (૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.



સ્થળ : નવસારી

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૨૩

સોગંદનામું કરનારને હું ઓળખું છું.

[Signature]

[Signature]

સોગંદનામું કરનારની સહી



NOTARY



Solemnly Affirmed Before me by
સુકાશકાન્ત ગોપાલભાઈ આપ્ત
who has been identified by
સુકાશકાન્ત ગોપાલભાઈ આપ્ત
whom I know personally

BEFORE ME

[Signature]
HIMANSHU S. KHOJA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Sr. No.: 23294
Date: 29 DEC 2023
Exp. Date: 08/03/2025

29 DEC 2023



J E P
No - 8912 2h 5h
2023

દસ્તાવેજ નંબર 8912 તારીખ 29/12/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VIJALPOR, મહેમુલી ગામની 129 / પેકી 87, 8988, 8989, 87 - એ ટાઇપના સબ પ્લોટ નં. 3, લેકવુ રેસીડન્સી, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી, (શવે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એક.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ/વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 38.41 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અનુકાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે કયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અનુકાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે વાતચીત કરી?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલ્યાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલ્યાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ પાડણ કરીને કબુલ્યાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	<i>Pratap</i>
2.	—

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	<i>I. K. Patel</i>
2.	<i>Pratap</i>



S.R.O. JALALPUR
સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમૂનો નંબર ૩

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.3023C તા.26/06/2016)

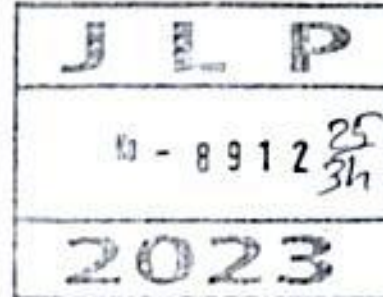
જિલ્લો: નવસારી
તાલુકો: નવસારી શહેર
ગ્રામ/મોજો: વિજલપોર
બ્લોક/સરવે નંબર: ૫૯૮૬
સત્તા પ્રકાર: જુની સરત (જુ.સ)
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: ૧૦૯.૨૫ ચો.મી. પ્લોટ નં.૮૭-એ ટાઈપ
જુની બ્લોક/સરવે નંબર: ૧૨૯/ પેકી ૮૭
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૨૪૭,૧૭૧૭,૨૪૩૪,૮૬૬૧,૯૯૫૯,૧૧૬૯૮,૧૮૨૩૫,૧૮૬૦૭,૨૦૬૦૧,૨૧૩૨૯,૨૫
૧૮૫ |...

બીન ખેતી

લાયક જમીન	લેઝફળ ફે. ચારે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ લેઝફળ/ આકાર ફે. ચારે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૧-૦૯		૩૦૨૩૮,૩૧૮૨૬,૩૪૦૦૫,
કુલ લેઝફળ	૦-૦૧-૦૯	૧૪૮૭૬ ૦-૦૧-૦૯ ૦.૦૦	પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઈ કિશોરી(૩૪૦૦૫)
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
અણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૩૦૨૩૮,	



Private



1240723121342512



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-12-2023 16:27:17 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AOAPP9195F

नाम / Name
PRAKASHKUMAR DOBARDHAI KIKANI

पिता की नाम / Father's Name
DOBARDHAI POPATBHAI KIKANI

जन्म की तिथि / Date of Birth
29/05/1988

Shetty
हस्ताक्षर / Signature

Plat

J L P
No - 8912 ²⁹ / _{3h}
2023

29 DEC 2023



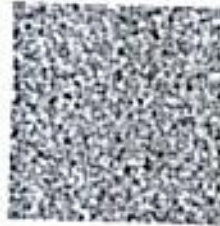
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HIYPP2633D



नाम / Name

POOJA SURESHBHAI PAWAR

पिता का नाम / Father's Name

SURESHBHAI LAXMANBHAI PAWAR

दस्तावेज दिनांक / Date of Issue

20/06/2002

हस्ताक्षर / Signature

80393



Pooja

29 DEC 2023

J P
11-8912 ²⁸ / _{3h}
2023

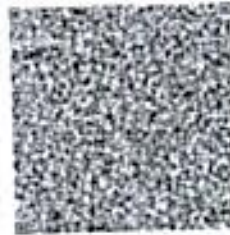
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNGPL3336J



नाम/ Name
HARSHA MAYURBHAI LUHAR

पिता का नाम/ Father's Name
SURESHBHAI VITHAL MARATHE

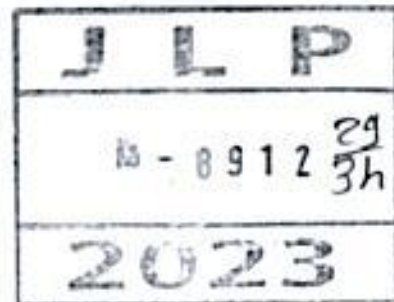
25042022

जन्म की तिथि/
Date of Birth
22/06/1999

Harsha
Taxpayer's Signature

Harsha

29 DEC 2023



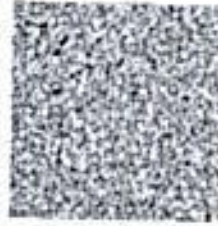
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DJDPG7190G



नाम / Name
KARANSINH RAVINDRASINH GIRASE

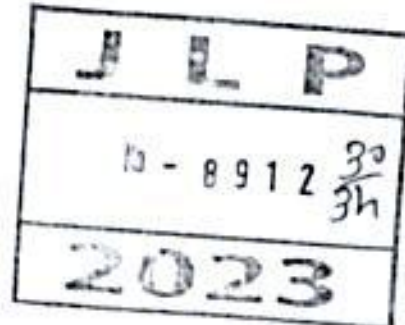
पिता का नाम / Father's Name
RAVINDRASING GULABSING GIRASE

जन्म की तारीख
Date of Birth
28/09/2002

हस्ताक्षर / Signature

12102020

29 DEC 2023



(G2.0) 29/12/2023 11:10 AM

JLP		
8912	31	3h
2023		

અનુક્રમ નંબર 8912 સને 2023 ના ડિસેમ્બર માસની 29 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે જલ્દાલપોર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202316100012655 ફીપહોંચી છે તે રજીસ્ટ્રેશન ફી નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35) અન્ય ફી કુલ ચેકદરે રૂ.	Rs. 0.00 700.00 0.00 700.00
--	--	---



દસ્તાવેજ પકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20231227345246753

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના કરાવ મુજબ મફિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

Patel

પૂજા મુરેશભાઈ પવાર

Patel
PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલ્દાલપોર

Patel
PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલ્દાલપોર

અનુ.નંબર	પસારનાં નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડાહાબંની છાપ	સહી
----------	-------------------------	------	-----------	--------------	-----

આપનાર

1 પદ્માલકુમાર ગોબલભાઈ કિસાણી
20/બી.શાસ્ત્રીનગર સોસાયટી, તાર કંદે
નગર, જલ્દાલપોર રોડ,
લીમડાચોક, નવસારી, NAVSARI
(નવસારી), NAVSARI
(નવસારી), GUJARAT
(ગુજરાત), 395445
PANNO.NA

36



Patel

Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Patel

Patel



(G2.0) 29/12/2023 11:10 AM

JLP		
8912	32	3h
2023		

1 ઠરનસિંહ રવિન્દ્રસિંહ ગીરાસે
ગલી નં. ૨, વિજલપોર, JALALPORE (જલ્લાલપોર), NAVSARI
(નવસારી), GUJARAT (ગુજરાત), 396450



2 હર્ષ મધુરભાઈ લુહાર
ધીરુભાઈ વાડી, વિજલપોર, JALALPORE (જલ્લાલપોર), NAVSARI
(નવસારી), GUJARAT (ગુજરાત), 396450



તેઓ કહે છે કે સદરફુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

[Signature]

2

[Signature]

તારીખ: ૨૯ માર્ચ: ડિસેમ્બર -૨૦૨૩

[Signature]
PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલ્લાલપોર



પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકશી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :
ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :
ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૦૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં. 1 ને
દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી
આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ ફેઝની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

[Signature]
PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલ્લાલપોર

(G2.0) 29/12/2023 11:10 AM

JLP		
8912	33	3h
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/12/2023


PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જલ્લાલપોર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/12/2023


PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જલ્લાલપોર

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજરા/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોજંદનામું
રજુ કર્યું.

તારીખ: 29/12/2023


PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જલ્લાલપોર



JLP

8912

3h

3h

2023

(W) 29/12/2023 1:19 PM

1

નંબરની બુકમાં

8912

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 29-12-2023

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જાલપોર



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ**

પહોંચ નંબર **202316100012655** દસ્તાવેજ નંબર **8912** દસ્તાવેજ વર્ષ **2023**
તારીખ **29** માઠે **ડિસેમ્બર** સને **2023**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર **Conveyance/Sale(Conveyance /Sale)** અવેજ **380000.00**

રજુ કરનારનું નામ **પૂજા સુરેશભાઈ પવાર**

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર **20231227345246753**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. વેસા

(For Women Exemption)

રજીસ્ટ્રેશન ફી _____

નકલ કરવા ની ફી સાર્ટડ / ફોલીઓ _____

700.00

શીટની નકલ કરવા માટે ફી _____

ટપાલ ખર્ચ _____

નકલો અથવા વાટીઓ (કોલમ 58 થી 60) _____

શોષ અગર તપાસણી _____

ઈડ કોલમ-૨૫ _____

કોલમ-૩૪ (કોલમ-૫૭) _____

નકલ ફી ફોલીઓ _____

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી _____

અન્ય ફી _____



કુલ બેકેટરે રૂ.

700.00

અંકે રૂપિયા સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

710/1 નંકેરુ નગર, એન/આર ઓલ્ડ વોટર ટેન્ક, નવસારી 396445

અગર Authority Name : **SURESH MARATHE-9974078501** ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Pooja

PATEL CHIRAGKUMAR b

સબ રજીસ્ટ્રાર

જાલપુર



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પસંદગીને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 2881888211689363620 (VV)

12/29/2023 11:07:44