प्रातःकाल
www. pratahkal.com

वाढदिवशी केकऐवजी विद्यार्थ्यांना ४०० प्रेरणादायी पुस्तकांची भेट

प्राचार्य डॉ. संजय वाघ यांचा उपक्रम; कल्याण-डोंबिवलीतील ५० शाळांमधील विद्यार्थ्यांना लाभ

कल्याण, दि. १६ (वार्ताहर) : वाढदिवसाचा आनंद केक कापून आणि पार्टी करून साजरा करण्याऐवजी विद्यार्थ्यांच्या शैक्षणिक व वैचारिक विकासासाठी योगदान देत मोहिंदरसिंह काबुलसिंह (एमकेएस) वरिष्ठ महाविद्यालयाचे प्राचार्य डॉ. संजय एम. वाघ यांनी सामाजिक बांधिलकीचा आदर्श घालून दिला. स्वतःच्या वाढदिवसानिमित्त त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील ५० शाळांमधील विद्यार्थ्यांसाठी महापुरुषांची ४०० प्रेरणादायी पुस्तके मोफत देण्याचा उपक्रम हाती घेतला. शुक्रवारी, १६ ऑक्टोबर रोजी कल्याण पश्चिमेतील उंबर्डे येथील महानगरपालिका शाळा क्रमांक १२ मध्ये या उपक्रमाचा शुभारंभ करण्यात आला. विद्यार्थ्यांमध्ये वाचनाची आवड निर्माण करणे, त्यांना महापुरुषांच्या विचारांची ओळख करून देणे आणि त्यांच्या व्यक्तिमत्त्व विकासाला चालना देणे, हा या उपक्रमाचा मुख्य उद्देश आहे.

कार्यक्रमाला महापालिकेचे अतिरिक्त शहर अभियंता प्रशांत भागवत, खडकपाडा पोलिस ठाण्याचे सहाय्यक निरीक्षक प्रवीण बाखले, महापालिकेचे प्रशासन अधिकारी विजय सरकटे, एमकेएस चॅरिटेबल ट्रस्टचे सचिव परमजित सिंग सैनी, माजी नगरसेविका पुष्पा भोईर आणि शाळेच्या मुख्याध्यापिका सपना पाटील यांच्यासह विविध क्षेत्रांतील मान्यवर उपस्थित होते. या वेळी विद्यार्थ्यांना प्रेरणादायी पुस्तकांचे महत्त्व पटवून देण्यात आले. आजच्या डिजिटल युगात मोबाईल, इंटरनेट आणि समाजमाध्यमांच्या वाढत्या वापरामुळे मुलांमध्ये वाचनाची सवय टिकवून ठेवणे आव्हानात्मक बनले आहे. अशा परिस्थितीत विद्यार्थ्यांना पुस्तकांकडे वळवणे, त्यांच्यात जिज्ञासा निर्माण करणे आणि स्वतंत्रपणे विचार करण्याची क्षमता विकसित करणे आवश्यक असल्याचे मत उपस्थितांनी व्यक्त केले.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large to verify ownership of my client **Mrs. Pushpaben Prakash Faria, presently residing at Mumbai.**

Mrs. Pushpaben Prakash Faria was holding Room No. 04 on Ground Floor in **JAISWAL NIWAS / RAMANLAL CHAWL** situated at Jambli Galli, Near Jain Temple, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai- 400092 ("**Room**") on tenancy basis and as per the landlord's letter/consent, the said Room was converted from tenancy to ownership basis.

Whereas the owners of **several rooms in JAISWAL NIWAS / RAMANLAL CHAWL formed a society i.e. NEW DEEP DARSHAN CHS Ltd. ("Society") and wherein the said society went into redevelopment** and has executed Redevelopment Agreement with the developer. As per the terms of redevelopment, the developer has allotted new flat in lieu of **Old Room No. 04.** Accordingly, now my client has come forward and intends to execute and registered Permanent Alternate Accommodation Agreement as owner of the said Room.

Any person having any rights, title, claim, or interest in the said Room, by way of sale, Inheritance, possession, succession, mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof **within 15 (fifteen) days** from the date of publication of this notice or else any such claims by anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no claims shall be entertained thereafter, there is no claim of anyone in respect thereof and whatever claim if any shall be deemed to be waived.

Sd/-
Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE
Advocate High Court & Notary (Govt. of India)
Plot No. 232, Room No. 18,
Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2,
Borivali (West), Mumbai-400092.
Place:Mumbai Date: 17/10/2026

'सेवा संकल्प' अभियान कायमस्वरूपी राबवा, लोकेश चंद्र यांचे आवाहन

मुंबई, दि. १६ (प्रतिनिधी) : 'सेवा संकल्प' अभियान केवळ महिन्याभरापुरते मर्यादित न ठेवता त्यातील गतिमानता आणि ग्राहकाभिमुख सेवेची संस्कृती महावितरणच्या प्रत्येक अधिकारी व कर्मचाऱ्याने कायमस्वरूपी अंगीकारावी, असे आवाहन मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव तथा महावितरणचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक लोकेश चंद्र यांनी शुक्रवारी केले. या अभियानांतर्गत प्रत्येक तालुक्यात विशेष सेवा कक्ष उभारून ग्राहकांना विविध वीजसेवा आणि शासकीय योजनांचा लाभ एकाच ठिकाणी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. वीजग्राहकांनी या सुविधेचा लाभ घ्यावा, असे आवाहनही त्यांनी केले.

लोकेश चंद्र यांनी दूरदृश्य प्रणालीद्वारे कल्याण, चंद्रपूर, नाशिक, कोल्हापूर, भांडूप आणि पुणे येथील विशेष सेवा कक्षांशी थेट संवाद साधला. या वेळी विविध योजनांच्या लाभार्थ्यांकडून त्यांच्या अनुभवांची माहिती घेण्यात आली. सेवा कक्षांमध्ये अर्जांवर तातडीने कार्यवाही होत असल्याने आणि बँक प्रतिनिधीही त्याच ठिकाणी उपलब्ध असल्याने कर्जप्रक्रिया सुलभ झाल्याचे लाभार्थ्यांनी सांगितले. ग्राहकांकडून मिळणारा प्रतिसाद आणि अभियानाच्या अंमलबजावणीत अधिकारी-कर्मचाऱ्यांनी दाखवलेली तत्परता कौतुकास्पद असल्याचे चंद्र यांनी नमूद केले. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या सार्वजनिक व घटनात्मक पदावरील २५ वर्षांच्या कार्यकाळानिमित्त महावितरणतर्फे १७ ऑक्टोबरपर्यंत हे अभियान राबविण्यात येत आहे.

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, फेडबँक फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचन कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ३०/१२/२०२४ रोजी **मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार, गहाणखतदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारः- (१) कविता संजय खारपाटील (कर्जदार); (२) संजय बाळकृष्ण खारपाटील (सह-कर्जदार)** यांना सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **कर्ज खाते क्र. FEDKCSSTL0519835 मधील १४/०८/२०२४ रोजीची रु. २२,९०,००५.३९/- (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार पाच आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)** आणि त्यापुढील कराराच्या दराने व्याज आणि सर्व खर्च, प्रभार आणि प्रासंगिक खर्च इत्यादी सदर मागणी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

वर नमूद केलेले कर्जदार, गहाणखतदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार सदर रक्कम विशिष्ट कालावधीत परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार, गहाणखतदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्ता **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, या **वर्षाच्या १२ ऑक्टोबर २०२६ रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार, गहाणखतदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी खालील मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि खालील मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **फेडबँक फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या कर्ज खाते क्र. FEDKCSSTL0519835 मधील १४/०८/२०२४ रोजीच्या रु. २२,९०,००५.३९/- (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार पाच आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, प्रभार आणि प्रासंगिक खर्च इत्यादींच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

परिशिष्ट १: गहाण मालमत्तेचे वर्णन: जमिनीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल जो नोंदणी विभाग - उरण आणि जिल्हा - रायगड मध्ये, उरण महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत स्थित आहे, घर क्र. २६९ बी, राम मंदिर, मधलीपाडा, चिरनेर, तालुका उरण, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६, ज्याचे मोजमाप ६२६ चौ. फूट किंवा त्यासुमारास आहे, ज्याची चतुःसीमाः पूर्वेस - श्री. शिरीष चंगा केणी यांची घरची मालमत्ता; पश्चिमेस - श्री. किरण धनाजी बैकर यांची घरची मालमत्ता; दक्षिणेस - श्री. शिरीष चंगा केणी यांची घरची मालमत्ता; उत्तरेस - श्री. राकेश गोपीनाथ खारपाटील यांची घरची मालमत्ता.

ठिकाण: रायगड, दिनांक:- १२.१०.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**

---

isarc

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")ची उपकंपनी)
सीआयएन: U67190MH2008PLC181062
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, ११ वा मजला, उत्तर-पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर नोटीस (परिशिष्ट - ४-ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इसार्क-२०२५-२०२६-३ ट्रस्ट ("इसार्क")चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जे दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ च्या अभिहस्तांकन करारानुसार फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे अभिहस्तांकित आहेत (ज्यांना यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हटले जाईल), जिचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, **ती राकेश राजाराम फाटक ("कर्जदार") आणि प्राजक्ता राजाराम फाटक (ज्यांना यापुढे "जामीनदार/गहाणखतदार" म्हटले जाईल) (एकत्रितपणे "कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार" म्हणून संदर्भित)** यांच्याकडून इसार्कला देय असलेल्या **०७ ऑक्टोबर २०२६ रोजीच्या रु. ३३,१६,३३८/- (रुपये तेहतीस लाख सोळा हजार तीनशे अडतीस मात्र)** च्या एकत्रित रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, खर्च, प्रभार इत्यादींच्या वसुलीसाठी **दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आधार तत्त्वावर" विकली जाईल.**

स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन, तपासणीची तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम [ईएमडी] खालीलप्रमाणे असेल:

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
फ्लॅट क्र. ४०१, जो चौथ्या मजल्यावर आहे, ज्याचे मोजमाप ५१५ चौ. फूट म्हणजेच ४७.८६ चौ. मीटर (विक्रीयोग्य क्षेत्र) आहे, जो "ओम साई अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग क्र. १ मध्ये आहे, जो "ओम साई अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीत आहे, जो सर्व्हे क्र. १ए, हिस्सा क्र.४ वरील जमिनीवर बांधलेला आहे, जो वसई-विरार शहर महानगरपालिका, दुय्यम निबंधक वसई क्र. १ ते ६ च्या कार्यक्षेत्रात, गाव बोळींज, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१३०३ येथे स्थित आहे.	**रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)**	**रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)**

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ: ३० ऑक्टोबर २०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.

ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी, संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत केवळ www.bankeauction.com या वेबसाइटवर ऑनलाइन मोडद्वारे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लागल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह.
लिलाव "ऑनलाइन" इसार्क-मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा, पिन १२२०१५ यांच्यामार्फत आयोजित केला जाईल.
हेल्प लाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२० / २१ / २२ / २३ / २४ किंवा +९१ ९५९४५९७५५५,
हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: Support@bankeauctions.com, बोली लावण्यासाठी, https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर लॉग इन करा.

संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांकः श्री. मितू मुदुली मोबाईलः ९८६७६७०४१६.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.isarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इसार्क) लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")ची उपकंपनी)
इसार्क २०२५-२०२६-३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे.

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

जाहीर नोटीस

मालमत्तेची मूळ कागदपत्रे गहाळ झाल्याबाबत

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात, मे. इंडोटेक इंडस्ट्रियल सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संमतीने, मे. श्री मयूर कन्स्ट्रक्शनद्वारे श्री. बाळासाहेब खंडू चव्हाण यांच्या बाजूने निष्पादित केलेला आणि दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १३, पुणे यांच्या कार्यालयात दिनांक १२/०३/२०१३ रोजी दस्तऐवज क्र. १९९९/२०१३ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत केलेला मूळ नोंदणीकृत विक्री करार, त्यासंबंधित मूळ इंडेक्स-२ आणि नोंदणी पावती (आरआर) सह गहाळ/हरवला आहे आणि कसून शोध घेऊनही सापडत नाहीये.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि दुय्यम निबंधक, हवेली, पुणे यांच्या नोंदणी कार्यक्षेत्रात येणाऱ्या, गाव शिवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित असलेल्या, ०१ हेक्टर ८० आर इतके एकूण क्षेत्रफळ असलेल्या ज्यापैकी ०० हेक्टर १० आर क्षेत्रफळाच्या सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ७अ वरील जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या, "कृष्णराज रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित असलेल्या, ५२४ चौ. फूट (४८.६८ चौ. मीटर) बिल्ट-अप क्षेत्रफळ मोजमापाच्या फ्लॅट क्र. ३०५ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल.

वर नमूद केलेली मूळ कागदपत्रे गहाळ झाल्याप्रकरणी, श्री. बाळासाहेब खंडू चव्हाण यांनी वारजे माळवाडी पोलीस ठाणे, पुणे शहर येथे दिनांक १५/०९/२०२६ रोजी अहवाल क्र. १३३२८०-२०२६ अन्वये दस्तऐवज गहाळ झाल्याची तक्रार दाखल केली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला वर नमूद केलेली मूळ कागदपत्रे सापडल्यास किंवा त्यांच्या ताब्यात असल्यास, किंवा सदर कागदपत्रांच्या किंवा मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, खालील स्वाक्षरीकर्त्याला लेखी स्वरूपात, समर्थक कागदोपत्री पुराव्यांसह सूचित करावे.

विहित मुदतीत असा कोणताही संपर्क न झाल्यास, संबंधित पक्ष कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांना किंवा दाव्यांना बाधा न आणता उपलब्ध रेकॉर्डच्या आधारे आवश्यक औपचारिकता पूर्ण करण्यासाठी पुढे कार्यवाही करतील.

ठिकाणः पुणे
दिनांकः १७/१०/२०२६

ॲड. रश्मी सिंह अँड असोसिएट्स
कार्यालयः बी विंग - युनिट क्र. बी-९०,
४ था मजला, श्रीनाथ प्लाझा बिल्डिंग,
एफसी रोड, शिवाजी नगर, पुणे.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

चेंबूर शाखा, फेअर लॉन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ७, एस.टी. रोड, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०७१ फोनः ०२२-२५२००२०६ / २५२००३५३,
ई-मेलः Chembu@Bankofbaroda..bank.in

परिशिष्ट-ए

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस परिशिष्ट- ४-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत -

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजे असल्यास, त्यांच्यासह स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ(सुरुवात ते शेवट)	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमत्तेची ईएमडी रक्कम (३) बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (लाक्षणिक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ
१. मे. सह्याद्री जॅगरी अँड अग्रो प्रॉडक्ट्स एलएलपी मर्यादित दायित्व भागीदारी:- पत्ताः अ) ए-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्क जवळ, करी रोड, लालबाग, मुंबई – ४०००१२ **२. श्री. प्रीतम विजय खोदाडे (पदनिर्देशित भागीदार/जामीनदार)** पत्ताः ए-३२४-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्क जवळ, करी रोड, परळ, मुंबई-४०००१२ **३. श्री. प्रियेश विजय खोदाडे (भागीदार/जामीनदार)** पत्ताः अ) ए-३२४-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्क जवळ, करी रोड, परळ, मुंबई-४०००१२ ब) ३६४/बी, न्यू हाजीकासम चाळ, तळमजला, रूम क्र. ४, बी.ए. रोड, गणेश गल्ली समोर, लालबाग, मुंबई-४०००१२ **४. श्री. चंद्रकांत बाबुराव काळे (भागीदार/जामीनदार),** पत्ताः प्लॉट क्र. ५९-ई, गंगोत्री विहार कॉलनी, मुंबई आग्रा रोड, अमृतधाम जवळ, पंचवटी, नाशिक-४२२००३ **५. श्री. प्रतीक भास्कर शिंदे (भागीदार/जामीनदार),** पत्ताः अ) अथर्व निवास, करंजे नगर-१, तळेगाव ढमढेरे रोड, मु. पो. शिक्रापूर, तालुका-शिरूर, जिल्हा-पुणे-४१२२०८ **६. श्री. विठ्ठल तुकाराम देठे (भागीदार/जामीनदार)** पत्ताः सी ५०२, वास्तुसंकल्प सीएचएस, प्लॉट क्र. १०, सेक्टर-५, कामोठे, पनवेल रायगड-४१०२०६. **७. श्री. विजय धोंडिबा खोदाडे (जामीनदार आणि गहाणखतदार):-** ए-३२४-३२५, ३ रा मजला, विघ्नहर्ता सीएचएसएल, डॉ. महादेव पालव मार्ग, अविघ्न पार्क जवळ, करी रोड, परळ, मुंबई-४०००१२ **८. श्री. पोपट हंबीरराव सावंत (जामीनदार आणि गहाणखतदार)** अ) रूम क्र. १०१, भाग्यश्री रतन बाई कंपाऊंड, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४	श्री. पोपट हंबीरराव सावंत (जामीनदार आणि गहाणखतदार) यांच्या नावावर असलेल्या, सेक्टर क्र. ११, कामोठे, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड-४१०२०९, प्लॉट क्र. २८, बालाजी दर्शन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या बालाजी दर्शन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ३९१ चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, बी-विंग चे नोंदणीकृत गहाण.	रु. ४,९४,६१,२९७.२१ + लागू न झालेले व्याज + इतर खर्च	१. ई-लिलावाची तारीखः ०५-११-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातः दुपारी २.०० ते शेवटः संध्याकाळी ६.००	१. राखीव किंमतः रु. ३२,७०,०००.०० २. इसारा रक्कम (ईएमडी) रक्कमः रु. ३,२७,०००.०० ३. बोली वाढीची रक्कमः रु. २५,०००.००	प्रत्यक्ष	२८-१०-२०२६ सुरुवातः सकाळी ११.०० ते शेवटः दुपारी ०४.००

विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि अटींसाठी, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** या वेबसाइट लिंकचा आणि **https://baanknet.com** या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलचा संदर्भ घ्या/भेट द्या. **तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल ८६५२६३९८१३ / ९५४९११४८९९ वर संपर्क साधू शकतात.**

दिनांकः १७.१०.२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४ था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा, २००२) च्या कलम १३(२) अंतर्गत

याद्वारे खालील अ. क्र. १ आणि २ वर नमूद केलेल्या नोटीसधारकांना नोटीस देण्यात येते की, एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ('एलआयसीएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोंदणीकृत पोस्ट ए/डीद्वारे पाठवलेली नोटीस असलेली पाकिटे पोस्टल प्राधिकरणाकडून त्यावर नमूद केलेल्या कारणास्तव वितरित न होता परत आली आहेत.

त्यामुळे याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ नुसार तुम्हाला नोटीस बजावली जात आहे की, तुम्ही खाली तुमच्या नावासमोर नमूद केलेले गृहकर्ज घेतले होते आणि तुम्ही ईएमआय (मुद्दल आणि व्याजासह) भरण्यात केलेल्या कसुरीमुळे, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार ही 'खाती नॉन परफॉर्मिंग असेट' म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत. त्यानुसार नोटीसधारकांना याद्वारे आवाहन केले जाते की त्यांनी स्तंभ ६ मध्ये त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली संपूर्ण थकीत रक्कम आणि त्यापुढील व्याजासह या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत भरावी, तसे न केल्यास एलआयसीएचएफएलला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाला पूर्वग्रह न ठेवता, एलआयसीएचएफएल सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार सुरक्षित (गहाण) मालमत्तांचा ताबा घेईल, ज्यात विक्री, भाडेपट्टा याद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार आणि सदर मालमत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करण्याचा अधिकार समाविष्ट असेल. वरील अधिकारांचा वापर करून मिळालेली रक्कम प्रथम सर्व झालेले खर्च, प्रभार आणि खर्चासाठी आणि त्यासंबंधित प्रासंगिक खर्चासाठी वापरली जाईल आणि दुसरे म्हणजे प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतच्या कराराच्या व्याजासह खाली तुमच्या नावासमोर नमूद केलेल्या थकबाकीच्या भरपाईसाठी वापरली जाईल आणि उर्वरित रक्कम असल्यास एलआयसीएचएफएलची संपूर्ण थकबाकी वसूल झाल्यानंतर तुम्हाला परत केली जाईल. जर सुरक्षित मालमत्तांविरुद्ध सदर अधिकारांचा वापर करून मिळालेल्या रकमेतून थकबाकी पूर्णपणे वसूल झाली नाही, तर सर्व इतर प्रासंगिक खर्चासह उर्वरित रकमेच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध डीआरटी/न्यायालयासमोर जाण्याचा पूर्ण अधिकार आम्ही राखून ठेवत आहोत. खालील स्वाक्षरीकर्ता ही नोटीस जारी करण्यासाठी आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्यासाठी रीतसर प्राधिकृत अधिकारी आहे. ही सार्वजनिक नोटीस सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस म्हणून मानली जावी.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस जारी केल्याची तारीख	घेतलेले (वितरित) कर्ज	मागणी नोटीसच्या तारखेनुसार थकीत रक्कम म्हणजेच एकूण थकीत रक्कम
१	6001040000506	श्री/सौ. विलास सुदाम थोरात श्री/सौ. विजयलक्ष्मी विलास थोरात	फ्लॅट क्र. ए/४०१, ४ था मजला, शुभ वास्तू बिल्डिंग, स. क्र. १४३, हि. क्र. ३ आणि ४, पनवेल हायवे, गाव शिरगाव, तालुका बदलापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०३.	०९-१०-२०२६	रु. ३४,५०,०००.००/-	रु. ३४,६४,७९४.२२/-
२	610400005292	श्री/सौ. खिसिम दयानंद कथार श्री/सौ. आशा सुरेश कोरी श्री/सौ. सुरेश कोरी	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, विंग बी, शीतल युनिक, जुना सर्व्हे क्र. ७३३, एमटीएनएल ऑफिस जवळ, शीतल नगर, गाव भाईंदर क्र.१, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७.	०९-१०-२०२६	रु. २३,००,०००.००/-	रु. २०,३२,८३७.६१/-
३	610400006947	श्री/सौ. फरजाना शमीम कुरेशी श्री/सौ. साजरा मोहम्मद शमीम कुरेशी	रूम क्र. ए-०५, मालवणी कृष्णस्थान सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६०, म्हाडा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २६३, सी.टी.एस. क्र. ३५२५ए, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४.	०९-१०-२०२६	रु. ३९,९०,०००.००/-	रु. ३९,८०,५५८.२८/-
४	612300002257	श्री/सौ. नंदा सुनील शेडगे श्री/सौ. सुनील हरिश्चंद्र शेडगे	फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र.१, गोमी एव्हेन्यू सीएचएसएल, बिल्डिंग टाईप ए, सर्व्हे क्र. २३२, हिस्सा क्र.३ (भाग), सहकार नगर, स्वामी समर्थ मठ मंदिराजवळ, सॉल्ट अँड पेपर रेस्टॉरंट जवळ, पोखरण रोड क्र.१, माजिवाडे, ठाणे (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०६.	०९-१०-२०२६	रु. ७,२०,६०५.००/-	रु. ६,४८,०६४.३९/-
५	612300002322	श्री/सौ. तुषार सतीश जाधव श्री/सौ. तनुजा तुषार जाधव	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ई- विंग, प्लॅटिनम सागर ज्वेल बिल्डिंग, सर्व्हे क्र.५, हिस्सा क्र.९, गाव जोवेली, बदलापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०३.	०९-१०-२०२६	रु. २०,००,०००.००/-	रु. १६,९२,२४४.९०/-
६	612300003777	श्री/सौ. योगेश आनंदा पाटील	फ्लॅट क्र. ८, २ रा मजला, न्यू अभय व्हिला सीएचएसएल, प्लॉट क्र.५, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. ९, मौजे कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	०९-१०-२०२६	रु. २१,००,०००.००/-	रु. २१,०५,३६३.३०/-
७	6001050003088	श्री/सौ. गणेश आर. तपसे श्री/सौ. मनीष गणेश तपसे	फ्लॅट क्र. १६११, १६ वा मजला, बिल्डिंग क्र.२, आयरीस, बालाजी क्लासिका, सर्व्हे क्र.३२, हिस्सा क्र.२, सर्व्हे क्र.३३, हिस्सा क्र.१,२, सर्व्हे क्र. १२४, हिस्सा क्र.१, मौजे उसरघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ २०४.	०९-१०-२०२६	रु. १६,४२,६२३.००/-	रु. १६,०८,०९८.१३/-
८	6001130006136	श्री/सौ. प्रफुल दयाळजी बहादुरे श्री/सौ. सुजाता दलपतराव राऊत	अपार्टमेंट क्र. १०३, १ ला मजला, अनुसया आशीर्वाद, प्लॉट क्र. ३५ आणि ३६, खसरा क्र. १५९, पी.एस.के. क्र.१२, मौजा गोधनी (रेल्वे), तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र-४४१ १११.	०९-१०-२०२६	रु. २७,५५,०००.००/-	रु. २८,१३,६०२.०८/-
९	612100001348	श्री/सौ. रमेश चंद्र माथुर	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, बिल्डिंग क्र.६, उरण पार्क सीएचएसएल, मोरा रोड जवळ, संगम टॉकीज समोर स. क्र. १३८ आणि १३९, हि. क्र. १+२+३बी, गाव बोरी उरण, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४००७०२.	०९-१०-२०२६	रु. १५,००,०००.००/-	रु. ८,४१,७२८.९५/-
१०	612100002332	श्री/सौ. रमेश चंद्र माथुर	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र.४, उरण पार्क सीएचएसएल, आकांक्षा सोसायटी जवळ, मोरा रोडच्या बाजूला, स. क्र. १३८ आणि १३९, हि. क्र. १+२+३बी आणि २+३+४/ए-१, गाव बोरी पाखडी, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४०० ७०२.	०९-१०-२०२६	रु. १५,००,०००.००/-	रु. १४,६९,९७९.५०/-
११	6001110002127	श्री/सौ. श्रावण चेतन सिंग श्री/सौ. नीलम	फ्लॅट क्र. डी/३०१, ३ रा मजला, डी-विंग, बिल्डिंग क्र.३, शिव दर्शन, शिव दर्शन बिल्डिंग क्र.३ सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३, ओस्तवाल नगरी, शिव मंदिर आणि ज्योत सीएचएस जवळ, ओस्तवाल नगरी रोड, गाव मोरे, नालासोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र- ४०१ २०९,	०९-१०-२०२६	रु. २५,००,०००.००/-	रु. २५,१२,०८९.८९/-
१२	611100002710	श्री/सौ. प्रभा हरिदत्त रिखाडी श्री/सौ. नवीन हरिदत्त रिखाडी	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, ई-विंग, आनंद धाम सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १०६, जुना सर्व्हे क्र. ७५, संयुक्त नगर, आचोळे क्रॉस रोड, गाव आचोळे, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१ २०९.	०९-१०-२०२६	रु. १९,००,०००.००/-	रु. १६,८०,४२७.०६/-
१३	611100004020	श्री/सौ. प्रतिभा अंबादास वरघट श्री/सौ. गौरव चित्रेंद्रनाथ वसिष्ठ	फ्लॅट क्र. १४०२, १४ वा मजला, ४बी- विंग, जे. पी. नॉर्थ एलारा बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ११०/२ (भाग), आर. एन. ए. कॉम्प्लेक्स समोर, विनय नगर, मिरा रोड (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७.	०९-१०-२०२६	रु. ३५,६८,०००.००/-	रु. ३४,३६,५४०.५४/-
१४	611100005884	श्री/सौ. बिमल नस्कर	फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र.३, टाईप ए बिल्डिंग, कांती अथर्व, सेंट्रल पार्क कॉम्प्लेक्स, गट क्र. २२४, २२६/२/३, मौजे मकाणे, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१ १०२.	०९-१०-२०२६	रु. १७,६९,६७४.००/-	रु. १६,३३,९९९.५४/-

दिनांकः १७/१०/२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर नोटीस

ज्याअर्थी आमचे अशील **सौ. रविंदर कौर संधू, सौ. तिमरार कौर सस्सी आणि श्री. बलविंदर सिंग संधू यांना, श्रीमती कामिनी माधव वैकुळ** (त्याच्या मालक/विक्रेत्या) यांच्याकडून १००% (शंभर टक्के) मालकीचा निवासी परिसर खरेदी करायचा आहे, जो **फ्लॅट क्र. ३०७, मोजमाप ७४५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ** (बाल्कनी आणि दाराच्या उंबरठ्यासह), **"नीळकंठ गार्डन्स"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या **इमारतीच्या "सनफ्लॉवर" विंगमध्ये तिसऱ्या** मजल्यावर स्थित आहे, जो **नीळकंठ गार्डन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** (नोंदणी क्र. MUM/WM/HSG/TC/9978/09-10/वर्ष 2010) या सोसायटीमध्ये आहे, जो भक्तकवी शिवजीभाई देवशी रोड, जैन मंदिराजवळ, गोवंडी (पूर्व), मुंबई - ४०००८८ येथे स्थित आहे, जो महसूल गाव देवनार, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत सीटीएस क्र. ९६९ (भाग), २३५ए, २३६, २३७ (भाग), २३८, २४१ए, २४२, २४३ए आणि २४४ए/१ असलेल्या जमिनीवर बांधलेला आहे, ज्यासोबत सदर सोसायटीने जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. १०२ मधील अनुक्रमांक ५११ ते ५१५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- चे पूर्ण भरलेले पाच (०५) शेअर्स आणि भाग प्रमाणपत्र क्र. ५९७ मधील अनुक्रमांक ३४७१ ते ३४७५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- चे पूर्ण भरलेले इतर पाच (०५) शेअर्स (या सर्वांना एकत्रितपणे यापुढे "सदर फ्लॅट" असे संबोधले जाईल) आहेत. आणि ज्याअर्थी सदर फ्लॅट मूळतः **(१) श्री. माधव श्रीधर वैकुळ आणि (२) सौ. कामिनी माधव वैकुळ** यांनी संयुक्तपणे मे. नीळकंठ मॅन्शन्स लिमिटेड, विकासकांकडून (डेव्हलपर्स), दिनांक **९ मे २००४** च्या विक्री करारानुसार खरेदी केला होता, जो दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१ यांच्या कार्यालयात दिनांक १८ मे २००४ रोजी दस्तऐवज क्र. **४११९/२००४** अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत आहे. सदर श्री. माधव श्रीधर वैकुळ यांचे दिनांक ३१.१२.२०१८ रोजी मुंबई येथे मृत्युपत्र न करता निधन झाले, आणि त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **सौ. कामिनी माधव वैकुळ** आणि दोन मुले म्हणजेच **(१) श्री. ओम माधव वैकुळ आणि (२) श्री. ऋषी माधव वैकुळ** हेच त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी राहिले. त्यानंतर, सदर दोन मुलांनी दिनांक २२.०२.२०२३ च्या हक्कसोड पत्राद्वारे, जे दुय्यम निबंधक, कुर्ला यांच्या कार्यालयात दस्तऐवज क्र. KRL-05/3918/2023 अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, त्यांच्या आई **सौ. कामिनी माधव वैकुळ** यांच्या नावे सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व अविभाजित हक्क, मालकी हक्क, हिस्सा आणि हितसंबंध सोडून दिले आणि हस्तांतरित केले. सदर सोसायटीने दिनांक १६.०४.२०२३ रोजी मृताच्या सदर फ्लॅटच्या संदर्भातील शेअर्स आणि सदस्यत्व **सौ. कामिनी माधव वैकुळ** यांच्या नावावर हस्तांतरित केले आहे. अशा प्रकारे, सदर **सौ. कामिनी माधव वैकुळ** या सदर फ्लॅटच्या १००% (शंभर टक्के) एकमेव आणि निरपेक्ष मालक बनल्या आहेत.

सदर विक्रेत्यासोबत विक्री करार करण्यापूर्वी, आमच्या अशिलाला सदर फ्लॅटच्या संदर्भात विक्रेत्याच्या मालकी हक्काची चौकशी करायची आहे आणि त्यासाठी सर्वसामान्य जनतेकडून काही दावे असल्यास ते मागवायचे आहेत.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, स्वर्गीय श्री. माधव श्रीधर वैकुळ यांचे इतर कोणतेही वारस किंवा कायदेशीर प्रतिनिधींसह कोणत्याही/सर्व व्यक्तींचा, वर नमूद केलेल्या सदर फ्लॅट आणि/किंवा सदर शेअर्सच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात हस्तांतरण, हस्तांतरपत्र, विक्री, विनिमय, गहाण, प्रभार, बक्षीस, भाडेपट्टा, विश्वस्त, ताबा, वारसा हक्क, वारसा, हक्कसोड पत्र, नामनिर्देशन, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, देखभाल, मृत्युपत्र, मूळ मालकी हक्क दस्तऐवजांचा ताबा, न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाच्या कोणत्याही आदेश, निकाल किंवा हुकूमनाम्याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी हक्क, लाभ आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून दहा (१०) **दिवसांच्या** आत, दाव्याच्या समर्थनासाठी सदर कागदपत्रांच्या नोटरीकृत सत्यप्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास असे सर्व दावे, हक्क, मालकी हक्क, लाभ आणि/किंवा हितसंबंध, जर कोणतेही असल्यास, ते सोडून दिले आहेत आणि/किंवा माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दाव्याच्या संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी कार्यवाही करतील.

दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दिले.
ठिकाणः मुंबई

सही/-
लॉयलिस्ट असोसिएट्स
वकील, उच्च न्यायालय,
कार्यालय क्र. १७, ३ रा मजला, हाय-लाईफ मॉल, पी.एम. रोड, रेल्वे स्टेशन जवळ, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४.
दूरध्वनी क्र.: (०२२) ३५९७२३१६,
मोबाईलः ९८९२४२९८९२.