

સરકેસી એક્ટ હેઠળ અસ્થાવર/સ્થાવર મિલ્કતોની વેચાણ નોટીસ ♦ **APPENDIX - II-A- [SEE PROVISION TO RULE 6 (2)] AND APPENDIX IV-A-[SEE PROVISION TO RULE 8(6)]**

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર/અસ્થાવર મિલ્કતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, સિક્યુરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨) ની કલમ ૬(૨) અને ૮(૬) સાથે વંચાણે લેતા આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તાઓ અને ગેરેન્ટરોને ખાસ કરીને નોટીસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/અસ્થાવર મિલ્કતો સુરક્ષિત લેણદારને તારણમાં/ગીરો કરેલ છે. તેનું ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સંકેતિક/પ્રત્યક્ષ (નીચેના ટેબલ મુજબ) કબજો મેળવી લીધેલ છે. અને સદર મિલ્કતો “જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે તેના આધારે” બેંક નાં બાકી લેણાંની વસુલાત માટે, નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન તા. ૧૭-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

ક્રમ નં.	મિલ્કતનું વર્ણન	કીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને વસુલાતની રકમ	કબજાનો પ્રકાર/તારીખ	દેવાદાર/ડાયરેક્ટર્સ/ભાગીદાર/પ્રોપરાઈટર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	માલિકી હક્ક ધરાવનારનું નામ	રીઝર્વ પ્રાઈઝ/ઈએમડી/બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા (રકમ રૂ. લાખમાં)	નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય
૦૧	કારખાનાના પરિસરમાં રહેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરીના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૧/૧પીપ, ગામ : લકડધર, તા. વાંકાનેર, જિલ્લો : મોરબી, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.	કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૨૫ મુજબની રકમ રૂ. ૪૦,૭૧,૨૬,૨૪૭.૧૩ (રૂપિયા ચાલીસ કરોડ ઇકોતેર લાખ છવ્વીસ હજાર સુડતાલીસ અને તેર પૈસા) અને ત્યાર પછીનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૫ સુધીના, બાદ : જમા રકમ (જો હોય તો)	સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬	ગ્રીનસ્ટોન ગ્રેનીટો પ્રાઇવેટ લીમિટેડ (દેવાદાર) અને તેના જામીનદારો શ્રી રાજેશકુમાર રામજીભાઈ કનેટીયા, શ્રી રામકૃષ્ણ જગજીવનભાઈ ખંભાળીયા શ્રી નારણભાઈ છનાભાઈ માથોલીયા, શ્રીમતી નીરૂબેન પ્રભુભાઈ ત્રસાડીયા, શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ભુપતભાઈ ત્રસાડીયા અને શ્રીમતી હંસાબેન ધીરજલાલ ડાભી	ગ્રીનસ્ટોન ગ્રેનીટો પ્રાઇવેટ લીમિટેડ	Rs.2109.00/- Rs.210.90/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૨	લાકડધર સર્વે નં. ૨૫૧/૧/પી-પ, ગામ : લકડધર, તા. : વાંકાનેર જિલ્લો : મોરબી -ગુજરાત ખાતે આવેલ ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા, જેનું માપ ૪૦૪૬૯.૦૦૦ ચો.મી. છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		ગ્રીનસ્ટોન ગ્રેનીટો પ્રાઇવેટ લીમિટેડ	Rs.1794.00/- Rs.179.40/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૩	ગામ : રવાપર, તાલુકો : મોરબીમાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧, સર્વે નં. ૧૮૩પી ઉપર આવેલ બહુમાળી એપાર્ટમેન્ટ વર્ધમાન રેસિડેન્સી-બી ના ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંકીય ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા, ફ્લેટનું માપ ૧૨૩.૯૩ ચો.મી. છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		જીતેન્દ્રભાઈ ભુપતભાઈ ત્રસાડીયા	Rs.46.00/- Rs.4.60/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૪	રહેણાંકીય પ્લોટના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા, રે.સ.નં. ૩૫પી, પ્લોટ નં. ૩૭ અને ૩૮, ‘સમયનગર’, ચોગીનગર પાસે, પાળીયાદ રોડ, બોટાદ, પ્લોટ નં. ૩૭નું માપ ૧૫૦.૫૦ ચો.મી., અને પ્લોટ નં. ૩૮ નું માપ ૧૬૧.૬૫ ચો.મી. છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		નીરૂબેન પ્રભુભાઈ ત્રસાડીયા	Rs.17.00/- Rs.1.70/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૫	રહેણાંકીય મકાનના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા, રે.સ.નં. ૬૧૭/૧પી, બ્લોક નં. ૭, ‘ઉમા સદન’ નર્મદાનગર, પાળીયાદ રોડ, બોટાદ, પ્લોટનું માપ ૧૩૨ ચો.મી. છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		નીરૂબેન પ્રભુભાઈ ત્રસાડીયા	Rs.64.00/- Rs.6.40/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૬	રહેણાંકીય ફ્લેટના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા, ફ્લેટ નં. બી/૪૦૧, ચોથો માળ અવધ રેસિડેન્સી, નિસર્ગ બંગલો, એસ.પી. રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, સર્વે નં. ૭૯૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૪, એફ.પી.નં. ૪૨, ફ્લેટનું માપ ૭૭.૭૫ ચો.મી. છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		નારણભાઈ છનાભાઈ માથોલીયા	Rs.37.00/- Rs.3.70/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૭	રહેણાંકીય મકાનના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા, રે.સ.નં. ૬૬૪/૧, ૬૬૫/૧, પ્લોટ નં. ૫, શ્રી હરીદર્શન, બાહુબલી સોસાયટી, સુંદરમ સ્કુલ પાસે, પાળીયાદ રોડ, બોટાદ, પ્લોટનું માપ ૧૧૬ ચો.મી. છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		રામકૃષ્ણભાઈ જગજીવનભાઈ ખંભાળીયા	Rs.28.00/- Rs.2.80/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી
૦૮	બીન ખેતી સર્વે નં. ૨૧૦પી૪ અને ૨૧૨ ના પ્લોટ નં. ૮૦ ઉપર આવેલ ૧૨૬.૯૯ ચો.મી. માપની બીનખેતી જમીનના તમામ ભાગ તથા હિસ્સા (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો બિલ્ડ અપ એરીયા ૧૦૩.૮૨ ચો.મી. અને પહેલા માળનો બિલ્ડ અપ એરીયા ૧૦૧.૭૨ ચો.મી. છે.) ‘શ્રી હરિ પાર્ક’, વાંકાનેર, તાલુકો વાંકાનેર ખાતે આવેલ છે.		સંકેતિક કબજો તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૬		હંસાબેન ધીરજલાલ ડાભી	Rs.36.00/- Rs.3.60/- Rs.1.00/-	તા. ૫-૧૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૭/૧૧/૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાક, પ્રત્યેકે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત, “ઈચ્છુક બિડરો રસ ધરાવતા ઉમેદવારો ભાગ લેવા માટેના પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડી પ્રુફ નો પુરાવો ઈ-ઓક્શન બંધ થાય તે પહેલા **BAANKNET.COM (PSB Alliance)** માં પ્રી-બિડ EMD જમા કરાવી શકે છે. બિડરને **BAANKNET.COM** બેંક ખાતામાં ચુકવણી પ્રાપ્ત થયા પછી અને ઈ-હરાજી વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ પ્રી-બિડ EMD ની કેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડરને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રી-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.” તમામ મિલકત માટેના અધિકૃત અધિકારી : **શ્રી નીતીન રાજન - મો. ૮૦૭૬૧૪૭૧૬૮, શ્રી નૈશાદ દેસાઈ - મો. ૫૮૯૩૦૪૫૪૯, શ્રી રાજ પટેલ - મો. ૯૬૮૭૫૨૩૨૩૦**

નિયમો અને શરતો: હરાજી અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ઓનલાઈન હરાજી હાથ ધરવામાં આવશે જેનું રજીસ્ટર્ડ કાર્યાલય : ચોથા માળે, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યુ મરિન નજીક, મુંબઈ-400020 (સંપર્ક ફોન અને ટોલ ફ્રી નં. : હેલ્પડેસ્ક : +918291220220) વેબ પોર્ટલ : <https://Baanknet.com> પર વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે ફૂપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સુરક્ષિત કેડિટરની વેબસાઈટ <https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions> માં આપેલી લીંક ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે ૩૦ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટીસ

(૧) ઉધાર લેનાર/જામીનદારોએ આથી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજીની તારીખ પહેલાં ચુકવવાની રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ તેમની પાસેથી વ્યાજ અને કિંમત સાથે કાયદેસર રીતે વસૂલવામાં આવશે.(૨) જો હરાજીની વેચાણ કિંમત અથવા હાઇએસ્ટ બીડની રકમ રૂ.૫૦ લાખ કે વધુ હોય તો સફળ થયેલ બીડરની જવાબદારી બનશે કે તેણે ધારા ૧૯૪-૧ એ ના અંતર્ગત TDS@1% ભરવાનો રહેશે. TDS ફોર્મ 26QB પ્રમાણે ઓનલાઈન ભરવાનો રહેશે. અને ફોર્મ 16B પ્રમાણે TDS પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે. જરીદનારે સરકારી ખાતામાં ભરેલ આવકવેરાનો પૂરાવો હરાજીના ૧૫ દિવસમાં રજુ કરવાનો રહેશે. (૩) જ્યાં ફેક્ટરી, જમીન અને મકાન તેમાં આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી એમ બંને કોઈપણ ખરીદ કરનાર માટે હરાજી માટે મૂકવામાં આવે છે, EMD માત્ર ફેક્ટરી, જમીન અને મકાન માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફેક્ટરીની જમીન અને મકાનનું વેચાણ તેના ઉપર રહેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી વેચાણ પછી જ કરવામાં આવશે. (૪) બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવનારી બીડની રકમ પરનો GST બીડરે ચુકવવાનો રહેશે.