

SBI State Bank of India

स्ट्रेट्ज असेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) – ६ वा मजला, " द इंटरनॅशनल ", १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट,मुंबई ४०० ०२०. फोन: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५; ईमेल – sbi.5168@sbi.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कळजासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिस्चुरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अ‍ॅण्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिस्चुरिटी इंटेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहावाता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहावाता सदर अ‍ॅक्टच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कळजा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रकम आणि स्वावरीत व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मतेच्या विमोचनावकरिता उलटवळ येथेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

खाते/कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कळजाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. योगेश हेमंत रानिगा फर्लट क्र. २-३३०६, मजला क्र. ३३, बीरा बांधवा अ‍ॅटमास्किअर, मुलुंड, गोगेगाव लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०	श्री. योगेश हेमंत रानिगा	१. फर्लट क्र. ३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. २८ सी, आदर्श १२/सी एसआरए सीएचएस लि., संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००७२	३१.१०.२०२३	०३.१०.२०२६	रु. ८५,०७,३८९.०० (रुपये पंच्यांशेरी लाख सात हजार तीसशे एकोनव्वद मात) ३१/१०/२०२३ रोजी तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादी.
दिनांक: ०६.१०.२०२६ ठिकाण: मुंबई		२. फर्लट क्र. ६०९, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. २२ जे, श्री गणेशदासन २२/जे एसआरए सीएचएस लि., संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२			प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ऑफिस क्र. ५०१ आणि ५०३, ५वा मजला, लाईटव्हिज, साकी बिहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जिल्हा), एम.एच.- ४०००७२

कल्याण शाखा: ऑफिस क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, सचोदर एन्वेलक्स, रामदेव हॉटेलसमोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे ४२१००२, महाराष्ट्र

वित्तार पूर्व शाखा: ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुन प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, वितार रेल्वे स्टेशनसमोर, वितार - पूर्व, पालघर - ४०१३०५ (एमएच.).

ई-लिलाव – विक्री सूचना

सिस्चुरिटायझेशन अ‍ॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अ‍ॅंड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहावाता सिस्चुरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीत ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णित स्थावर मिळकत जिचा कळजा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला असून ती “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” व “जे काही आहे” या तत्वावर विकली जाईल सह भार ज्ञात नाही त्याचे तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/ सह- कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा. कि.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. कि. च्या १०%७)	कळजाचे प्रकार
१	(कर्ज अर्ज क्र. ०७४०००००३६९/कल्याण शाखा) सुनित्रकुमार प्रजापती (कर्जदार) हमीदार लखरात्र प्रजापती आणि कलावती देवी (सह-कर्जदार)	१२-०८-२०२६ आणि रु. १२,१८,४०८/-	घर क्र. २७३ १२ १५ फर्लट क्र. १०३, १ला मजला, नामदेव अपार्टमेंट, टोल नाक्याजवळ, एकदंताथ जवळ, भिवंडी वाडा रोड, कोळी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता:- पूर्व: गट २ बिल्डिंग, पश्चिम: स्वाभिमान अपार्ट., उत्तर: कोळी गाव, दक्षिण: भिवंडी वाडा रोड	रु. ९,३६,०००/-	रु. ९३,६००/-	प्रत्यक्ष
२	(कर्ज कोड क्र. २०१००००११७४/ वितार पूर्व शाखा) हबीब हबीबुल्लाह खान (कर्जदार) वायझा हबीब खान (सह-कर्जदार)	१४-०४-२०२६ आणि रु. १३,१३,८९९/-	महसूल गाव बांधिवली, तात्का कर्जन, जि. रामगड, एमएच. ४०१०१ येथे स्थित सव्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. १/ए धारक जमिनीवर स्थित बांधकामित “एस. जी. स्काय टाऊन” अशा ज्ञात इमारतीमधील जी-विंग, ४थ्या मजल्यावरील फर्लट क्र-४०६, मोजमापित ४९४.९ चौ. फू. चढई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्व: रसेस/ फर्लट क्र. ४०७, पश्चिम: ए विंग, उत्तर: मोकडी जागा, दक्षिण: फर्लट क्र. ४०५	रु. १२,९७,२९६/-	रु. १,२९,७३०/-	प्रत्यक्ष

- इसारा अनामत रकमचा डीडी आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्र आणि मान्य अटी आणि शर्ती (निविदा दस्तावेज) येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची अंतिम तारीख **२६-१०-२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत** आहे किंवा <https://bankeauctions.com> वर अपलोड करावेत. ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यासुरान त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- विक्रीत मिळकतीकडाला बोली/प्रस्ताव उपडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) **१०-१०-२०२६ रोजीस <https://bankeauctions.com> येथे यु. ०३.०० ते यु. ०४.०० वा** आहे.
- बरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एचएएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव “**जे आहे जेथे आहे”**, “**जसे आहे जे आहे**” आणि “**जे काही आहे ते येथे आहे**” तत्त्वांने करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट केवळ “आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड” यांच्या नावे करण्यात यावा.
- लिलाव/बोली ही वेबसाईट <https://bankeauctions.com> द्वारे फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे करण्यात येईल. बोलीदारांना सद्दा देण्यात येतो की, ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया मध्ये भाग घेण्यापूर्वी तपशिलवार अटी करीता वेबसाईट पहावी.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नावे लिंक <https://bankeauctions.com/registration/signup> द्वारे पोर्टेल मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. येथे मॉडर्न करावे आणि त्यांचे सुद्ध आयडी आणि पासवर्ड विनामुल्य प्राप्त करावे. इच्छुक बोलीदारांना सेवा पुरविठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून वेबसाईट <https://bankeauctions.com> द्वारे ई-लिलाव वर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
- पुढील तपशिलकरिता आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी, **अरुण साहेबराव पाटणकर, मोबा. क्र. ९५९४०९५९४१** यांना किंवा सेवा पुरविठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., **श्री. प्रभाकरन, मोबावतल क्र: +९१-७४८८२-८१७०९, ई-मेल: t@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन क्र. +९१७२९११९८११२४/२५/२६** यावर संपर्क साधावा. तारखेरोखी वरील स्थावर वस्तू आणि/तारण मता विक्री, दुरावा आणि/किंवा निकाली काढण्यापासून एएएफएलएल च्या प्राधिकृत अधिकारी/एएचएएफएलला निबंधीत करणारे आदेश आणि/किंवा कोर्टाची निषेधाज्ञा नाही आहे.
- विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएएफएल) तारण धनको, वेबसाईट म्हणजेच www.aadharhousing.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
- लिलावकरिता बोलीजवळ रकम रु. १०,०००/- आहे.
- हे वृत्तनत्र प्रकाशन आणि येथे समाविष्ट असलेला डेटा सामान्य जनतेच्या प्रसारासाठी आहे. या मजकुराचे संपूर्ण किंवा अंशतः कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही प्रकारे, फि्ट, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन कोणत्याही स्वरूपात, भिंत किंवा वेब प्रकाशने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे पुरवूपातून, वितरण, प्रसारण किंवा पुनर्प्रकाशन करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील मजकुराचे कोणत्याही प्रकारे अनधिकृत वापर केवळ्या एचएफएल कडून योग्य कायदेशीर कारवाई होऊ शकेते.

ठिकाण : मुंबई,

दिनांक : ०६.१०.२०२६

		डॉ. अ‍ॅनी बेइंट रोड, वरळी नाका शाखा, तुलसी विहार, डॉ. अ‍ॅनी बेइंट रोड, वरळी नाका, मुंबई ४०००१८, दूरध्वनी: ०२२-२४४१६२७६/२४४१२७३३, ईमेल: dbworl@bankofbaroda.bank.in
		

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना -नोडपत्र- IV-नं | नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी पहा |

सिस्चुरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अ‍ॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेस्ट अ‍ॅक्ट, २००१ सहावाता सिस्चुरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कळजा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमूद खात्यामधील देणग्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वांने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमूद केलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व्यासह काही अस्तव्यास ज्ञात भार	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावची तारीख २. ई-लिलावची वेळ ३. (चालू वेळ ते सप्तामीची वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसारा अनामत रकम (इअर) ३. बोली वाढविण्याची रकम	कळजाची स्थिती (अन्वयिक/प्रत्यक्ष)	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	१. अर्पणा विजय पाडगावकर (कर्जदार) पत्ता: फर्लट क्र. १८, ५वा मजला, सी ब्ळ पॅलेस, ४८ घाती हिल, वांटे पश्चिम, आमची शाळाजवळ, मुंबई-४०००७२	निवासी फर्लट क्र. ११०३, ९व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, स्कायरात्र-ईस्ट जिग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव वांटे येथील सीटीएच क्र. बी/४०८, बी/४०९, बी/११० आणि बी/१११ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, माऊंट मेरी हिल्स, कोरेशा वारी मंदिंग मार्ग,ए/डब्ल्यु वॉर्ड, मुंबई येथे, मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुनिगिपारिली, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, ४०००५० येथे स्थित, कु. अर्पणा विजय पडागावकर आणि श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य यांच्या मालकीचा आणि बिज्ड अप क्षेत्र ३५५७३ चौ. फू. चढई क्षेत्र २१७४ चौ. फू., त्यासह सुटिलिटी स्पेस/३. मोजमापित २३.२९ चौ. मीटर्स, तसेच ३ (तीन) कार पार्किंगच्या जागांसह. (मिळकत बांधकामाधीन आहे)	२१.०२.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. १३३५.९९ लाख + रु.१०.३३.२५	१. ई-लिलावची तारीख: १२-११-२०२६ २. ई-लिलावची वेळ: ३. चालू वेळ: ३. २.०० ते सप्तामीची वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,५१,००,०००.०० २. इसारा अनामत रकम (इअर): रु. १,१५,२०,०००.०० ३. बोली वाढाची रकम: रु. ५,००,०००.००	अन्वयिक	२७-१०-२०२६ चालू वेळ: स. ११.०० ते सप्तामीची वेळ: यु. ०४.०० वा.
२	श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य (कर्जदार आणि गहाणदार) पत्ता: बी-५७७-५०८, सनवीम रहेडा निहार, साकीनाका, पर्वई, साकी बिहार रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७२	निवासी फर्लट क्र. २००३, १०व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, स्कायरात्र-ईस्ट जिग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव वांटे येथील सीटीएच क्र. बी/४०८, बी/४०९, बी/११० आणि बी/१११ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, माऊंट मेरी हिल्स, कोरेशा वारी मंदिंग मार्ग,ए/डब्ल्यु वॉर्ड, मुंबई येथे, मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुनिगिपारिली, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, ४०००५० येथे स्थित, कु. अर्पणा विजय पडागावकर आणि श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य यांच्या मालकीचा आणि बिज्ड अप क्षेत्र ३५५७३ चौ. फू. चढई क्षेत्र २१७४ चौ. फू., त्यासह सुटिलिटी स्पेस/३. मोजमापित २३.२९ चौ. मीटर्स, तसेच ३ (तीन) कार पार्किंगच्या जागांसह. (मिळकत बांधकामाधीन आहे)	१४.०२.२५ रोजीसप्रमाणे रु. ५४०.०० लाख + त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि इतर प्रभार.	१. ई-लिलावची तारीख: १२-११-२०२६ २. ई-लिलावची वेळ: ३. चालू वेळ: ३. २.०० ते सप्तामीची वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,५१,००,०००.०० २. इसारा अनामत रकम (इअर): रु. १,१५,२०,०००.०० ३. बोली वाढाची रकम: रु. ५,००,०००.००	अन्वयिक	२७-१०-२०२६ चालू वेळ: स. ११.०० ते सप्तामीची वेळ: यु. ०४.०० वा.

१	श्री. अर्पणा विजय पाडगावकर (कर्जदार) पत्ता: फर्लट क्र. १८, ५वा मजला, सी ब्ळ पॅलेस, ४८ घाती हिल, वांटे पश्चिम, आमची शाळाजवळ, मुंबई-४०००७२	निवासी फर्लट क्र. ११०३, ९व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, स्कायरात्र-ईस्ट जिग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव वांटे येथील सीटीएच क्र. बी/४०८, बी/४०९, बी/११० आणि बी/१११ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, माऊंट मेरी हिल्स, कोरेशा वारी मंदिंग मार्ग,ए/डब्ल्यु वॉर्ड, मुंबई येथे, मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुनिगिपारिली, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, ४०००५० येथे स्थित, कु. अर्पणा विजय पडागावकर आणि श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य यांच्या मालकीचा आणि बिज्ड अप क्षेत्र ३५५७३ चौ. फू. चढई क्षेत्र २१७४ चौ. फू., त्यासह सुटिलिटी स्पेस/३. मोजमापित २३.२९ चौ. मीटर्स, तसेच ३ (तीन) कार पार्किंगच्या जागांसह. (मिळकत बांधकामाधीन आहे)	२१.०२.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. १३३५.९९ लाख + रु.१०.३३.२५	१. ई-लिलावची तारीख: १२-११-२०२६ २. ई-लिलावची वेळ: ३. चालू वेळ: ३. २.०० ते सप्तामीची वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,५१,००,०००.०० २. इसारा अनामत रकम (इअर): रु. १,१५,२०,०००.०० ३. बोली वाढाची रकम: रु. ५,००,०००.००	अन्वयिक	२७-१०-२०२६ चालू वेळ: स. ११.०० ते सप्तामीची वेळ: यु. ०४.०० वा.
२	श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य (कर्जदार आणि गहाणदार) पत्ता: बी-५७७-५०८, सनवीम रहेडा निहार, साकीनाका, पर्वई, साकी बिहार रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७२	निवासी फर्लट क्र. २००३, ११व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, स्कायरात्र-ईस्ट जिग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव वांटे येथील सीटीएच क्र. बी/४०८, बी/४०९, बी/११० आणि बी/१११ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, माऊंट मेरी हिल्स, कोरेशा वारी मंदिंग मार्ग,ए/डब्ल्यु वॉर्ड, मुंबई येथे, मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुनिगिपारिली, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, ४०००५० येथे स्थित, कु. अर्पणा विजय पडागावकर आणि श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य यांच्या मालकीचा आणि बिज्ड अप क्षेत्र ३५५७३ चौ. फू. चढई क्षेत्र २१७४ चौ. फू., त्यासह सुटिलिटी स्पेस/३. मोजमापित २३.२९ चौ. मीटर्स, तसेच ३ (तीन) कार पार्किंगच्या जागांसह. (मिळकत बांधकामाधीन आहे)	१४.०२.२५ रोजीसप्रमाणे रु. ५४०.०० लाख + त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि इतर प्रभार.	१. ई-लिलावची तारीख: १२-११-२०२६ २. ई-लिलावची वेळ: ३. चालू वेळ: ३. २.०० ते सप्तामीची वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,५१,००,०००.०० २. इसारा अनामत रकम (इअर): रु. १,१५,२०,०००.०० ३. बोली वाढाची रकम: रु. ५,००,०००.००	अन्वयिक	२७-१०-२०२६ चालू वेळ: स. ११.०० ते सप्तामीची वेळ: यु. ०४.०० वा.

३	श्री. निनाद निलेश वैद्य (कर्जदार आणि गहाणदार) पत्ता: ४, तुलसि कॉर्ट कॉलेज स्ट्रीट, प्रभादेवी एपटीएएलच्या जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८	निवासी फर्लट क्र. २१०३, ११व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, स्कायरात्र-ईस्ट जिग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव वांटे येथील सीटीएच क्र. बी/४०८, बी/४०९, बी/११० आणि बी/१११ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, माऊंट मेरी हिल्स, कोरेशा वारी मंदिंग मार्ग,ए/डब्ल्यु वॉर्ड, मुंबई येथे, मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुनिगिपारिली, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, ४०००५० येथे स्थित, कु. अर्पणा विजय पडागावकर आणि श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य यांच्या मालकीचा आणि बिज्ड अप क्षेत्र ३५५७३ चौ. फू. चढई क्षेत्र २१७४ चौ. फू., त्यासह सुटिलिटी स्पेस/३. मोजमापित २३.२९ चौ. मीटर्स, तसेच ३ (तीन) कार पार्किंगच्या जागांसह. (मिळकत बांधकामाधीन आहे)	१४.०२.२५ रोजीसप्रमाणे रु. ५४०.०० लाख + त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि इतर प्रभार.	१. ई-लिलावची तारीख: १२-११-२०२६ २. ई-लिलावची वेळ: ३. चालू वेळ: ३. २.०० ते सप्तामीची वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,५१,००,०००.०० २. इसारा अनामत रकम (इअर): रु. १,१५,२०,०००.०० ३. बोली वाढाची रकम: रु. ५,००,०००.००	अन्वयिक	२७-१०-२०२६ चालू वेळ: स. ११.०० ते सप्तामीची वेळ: यु. ०४.०० वा.
४	श्री. निनाद निलेश वैद्य (कर्जदार आणि गहाणदार) पत्ता: ४, तुलसि कॉर्ट कॉलेज स्ट्रीट, प्रभादेवी एपटीएएलच्या जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८	निवासी फर्लट क्र. २१०३, ११व्या राहण्यायोग्य मजल्यावर, स्कायरात्र-ईस्ट जिग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव वांटे येथील सीटीएच क्र. बी/४०८, बी/४०९, बी/११० आणि बी/१११ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, माऊंट मेरी हिल्स, कोरेशा वारी मंदिंग मार्ग,ए/डब्ल्यु वॉर्ड, मुंबई येथे, मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये, माऊंट मेरी चर्चच्या जवळ, मुनिगिपारिली, शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, ४०००५० येथे स्थित, कु. अर्पणा विजय पडागावकर आणि श्री. नितीन प्रसन्नकुमार वैद्य यांच्या मालकीचा आणि बिज्ड अप क्षेत्र ३५५७३ चौ. फू. चढई क्षेत्र २१७४ चौ. फू., त्यासह सुटिलिटी स्पेस/३. मोजमापित २३.२९ चौ. मीटर्स, तसेच ३ (तीन) कार पार्किंगच्या जागांसह. (मिळकत बांधकामाधीन आहे)	१४.०२.२५ रोजीसप्रमाणे रु. ५४०.०० लाख + त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि इतर प्रभार.	१. ई-लिलावची तारीख: १२-११-२०२६ २. ई-लिलावची वेळ: ३. चालू वेळ: ३. २.०० ते सप्तामीची वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,५१,००,०००.०० २. इसारा अनामत रकम (इअर): रु. १,१५,२०,०००.०० ३. बोली वाढाची रकम: रु. ५,००,०००.००	अन्वयिक	२७-१०-२०२६ चालू वेळ: स. ११.०० ते सप्तामीची वेळ: यु. ०४.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन पोर्टल वरिष्ठ <https://baanknet.com> चा संदर्भ/भे घ्यावी. संभांय आधारित मोबाईल क्र. ८६५२६३९८२७ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.
दिनांक : ०५.१०.२०२६ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

		Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना
----------------------	----------------------	--	-------------------------------------

तुम्ही खालील नमूद कर्जदारांनी परिशिष्टात नमूद मिळकत गहाण ठेवून कर्ज घेतले आणि खालील नमूद तुम्ही कर्ज कराराकरिता कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार आहात. तुम्ही कसूर केल्यामुळे, तुमचे कर्ज खाते हे सिस्चुरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अ‍ॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफैसी अ‍ॅक्ट) च्या तरतुदीन्वये ०३-०८-२०२६ रोजी नॉन एफ्फोर्सि अ‍ॅक्ट म्हणून गौर्तकृत करण्यात आले आहे. आम्ही होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ने तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) सहावाता कलम १३(१३) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.