

Date Of E Auction :12.11.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with provision to Rule 8(6) rule 6 (2) & rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the **Symbolic/Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against secured asset. **The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided hereunder.**

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrower / Guarantor /Owner / Partner / Mortgagor of the Property	Details of Property to be Sold	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on Date of Demand Notice C) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Minimum Reserve Price Amount EMD Amount	Contact No of Branch Head
1.	AMROLI BRANCH Ravi Chandrashekhar Chevli Pratibhaben C Chevli	Immovable Property: Residential Row Houses situated at Plot No. 36, Vrundavan Township, Near Kirupasanan Church of Christ, Bhestan-Saniya Kande Road, Bhestan, Tal-Surat, Dist-Surat-395023. Area-50.07 Sq Mtr	A) 01.05.2023 B) Rs 15,27,774 /- plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	₹ 11,78,000/- ₹ 1,17,800/-	9955554250
2.	ANKALESHWAR BRANCH Prakashchandra Kamliprasad Gupta	Immovable Property: Flat No. GF/02, Ground Floor, Saliok Evenue, Near Rajpipla Chowkdi, R.S. No. 27/1, Paiki, Plot No. 21&22, Gadkhori, Ankaleshwar-393002	A) 04-10-2017 B) Rs 7,80,790/- plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	₹ 4,30,000/- ₹ 43,000/-	8009790342
3.	BHATIYA BRANCH Bharat Baliram Koli Aarti Bharat Koli	Immovable Property: Residential Row House at Plot No. 48, Yashvi Residency, Vibhag-2, Near Matrushakti Vidhyalay School, Kareli Mota Road, Kareli, Tal- Palsana, Dist-Surat, Pin- 394310 Area : 40.13 Sq. Mtr	A) 27.04.2026 B) Rs 9,45,274/- plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	₹ 8,96,000/- ₹ 89,600/-	8716044770
4.	GOPIPURA BRANCH M/s Mahavir Slate Pen & Stationers, Prop: Mr. Ganpatlal Mithalal Gandhi	Immovable Property: Residential Property Open Plot (Two Plots) at Moje Sanki bearing Block No. 153/A, Shiv Shakti Township, Type-B, Plot No. 34 & 35, Besides Holiday Farm House, Near Pacific School of Engineering, Sanki Village Road, Sanki, Tal-Palsana, Surat-394305 AREA-Plot No. 34- 40.99 Sq Mtr & Plot No. 35-49.02 Sq Mtr, aggregate Total-81.98 Sq Mtrs	A) 01.01.2020 B) Rs 19,98,562.82 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	₹ 9,78,000/- ₹ 97,800/-	8969619545
5.	GOPIPURA BRANCH M/s Zankhana Sales Agency, Prop: Mrs. Zankhanaben Vipul Shah, Mr. Vipul Shashikantbhai Shah	Immovable Property: Commercial Godown at Ward No. 10, Nondh No. 1271/A/2, 1271/B, 1275/B, Suraj Darshan Apartment, Basement Floor, Godown No. 03, Opp Hathiwala Derasar, Near Subhash Chowk, Gopipura- 395001 AREA- 33.44 Sq Mtr	A) 02.12.2019 B) Rs 28,84,455.35 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	₹ 4,43,000/- ₹ 44,300/-	8969619545
6.	GOPIPURA BRANCH Mr. Dipendra Himmat Singh	Immovable Property: Residential Flat at Moje Vareli bearing R.S. No. 121, Block No-120/1, Shree Radhapuram Residency, Building No. 1, 5th Floor, Flat No. 503, Near Enjoy Industrial Estate, Behind Sukh Nandan Residency, Vareli Hanipura Road, Vareli, Tal- Palsana, Surat-394325 AREA-60.41 Sq Mtrs	A) 14.11.2025 B) Rs 9,17,703.80 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	₹ 5,75,000/- ₹ 57,500/-	8969619545
7.	VAPI BRANCH Mr. Jamilahmed Mohamadyasin Chaudhary & Mr. Imran Mohsin Bahamusa	Immovable Property: Residential Flat situated at Survey No. 98/1 Paiki 01, Flat No. 204, Towheed Park, 2nd Floor, Near Children English High School, Vapi - Silvassa Road, Dunga, Tal-Vapi, Dist-Valsad, Gujarat-396193 AREA- 60.38 Sq Mtrs	A) 02-11-2023 B) Rs 3,74,101.22 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	₹ 4,80,000/- ₹ 48,000/-	9984294540
8.	Varachha Road Mr. Nandlal Debilal Teli, Mrs. Meenadevi Nandlal Teli, Mr. Nanuram Teli	Immovable Property: Residential Row House at Moje Jolva bearing Survey No. 15, Block No-21, Swarg Residency, Plot No. 07, Besides Shakti Industrial estate, Near Aradhana Lake Town-2, Jolva, Tal-Palsana, Surat- 394305. AREA-58.52 Sq Mtrs	A) 05.11.2025 B) Rs.8,19,855.64 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	Rs.10,71,000/- Rs.1,07,100/-	9813751508
9.	Varachha Road Mr. Santosh Shivpratap Rajput Mrs. Anitasingh Santoshkumar Rajput	Immovable Property: Residential Row House at Moje Haldharu bearing Old Blok No. 421 & 422, New Block No. 471, Maa Jivdani Residency, Plot No. 128, Behind Shiv Residency, Near Sarjan Homes, haldharu Canal Road, Haldharu, Tal-Kamrej, Surat-394310. AREA-57.73 Sq Mtrs	A) 25.04.2025 B) Rs.13,57,465.59 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	Rs.8,78,000/- Rs.87,800/-	9813751508
10.	Varachha Road Dhanraj Ramdas Koli Vandanaben Dhanraj Koli	Immovable Property: Residential Row House at Moje Haldharu, Bearing Old Block No. 421 & 422, New Block No. 471, Maa Jivdani Residency, Plot No. A/165, Behind Shiv Residency, Near Sarjan Homes, Haldharu Canal Road, Haldharu, Tal- Kamrej, Dist-Surat Pin-394310 AREA-40.15 Sq Mtrs	A) 03.06.2026 B) Rs.5,80,243.06 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	Rs.7,00,000/- Rs.70,000/-	9813751508

The measurement of above property/ies however be verified by bidders at site and also from the revenue records prior to participating in auction

Terms & Conditions of E-Auction are as under: 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and will be conducted "On Line", before submitting bid EMD shall be deposited through NEFT/Fund Transfer in working hours 2. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:- a. <https://www.bankofindia.co.in>, b. Website address of our e-Auctions Service Provider - <https://banknet.com> Bidder may visit <https://banknet.com> where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: **Step 1:** Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id. **Step 2:** KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take 2 working days). **Step 3:** Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform. **Step 4:** Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note Step 1 to Step 2 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. 4. Date of Inspection **05.11.2026** from 11.00 am to 4.00 pm with prior appointment with mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches. 5. Bids shall be submitted through online procedure only. 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 7. The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). 8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price (75%) on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. 11. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event. 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges, etc and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to any body. 13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for. 14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/requirements if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given. 16. This is also a mandatory notice of 15/30 days as per provision of the SARFAESI Act to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the above accounts informing them about holding of sale/Auction aforesaid date.

Date : 10.10.2026 | Place : Surat

Authorised Officer, Bank of India



ઈ-હરાજીની તા.૧૨.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્સેન્સન લિચમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનિટના વધારા સાથે)

સિક્યુરિટાઈઝેશન અને રિફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂબ ૬(૨) અને રૂબ ૯(૧) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) રૂબ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(નો) કે જે સિક્યોર્ટીફાઈડ રીટર્ન ગીરવે/ચાજ કરેલ કે જે નો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ટીફાઈડ રીટર્ન દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કઈ છે અને જેનું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ટીફાઈડ રીટર્ન દ્વારા જે ને દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈન્કોર્પોરેટી રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણ કરવામાં આવશે.

અ. નં.	શાખાનું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	અ) સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(ર) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ	ન્યૂનતમ અનામત કિંમત	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
	દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ		બ) બાકી રકમ અને કિંમત નોટીસ ની તારીખ	ઈએમડી કિંમત	
૧.	અમરોલી શાખા શ્રી રવિ ચંદ્રશેખર ચેવલી અને શ્રીમતી પ્રતીભાબેન ચેવલી	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો રો હાઉસ 'વૃંદાવન ટાઉનશીપ' નો પ્લોટ નં. ૩૬, કિરૂપાસનમ ચર્ચ ઓફ ક્રાઈસ્ટ પાસે, ભેસાણા - સહિયા કણેર રોડ, ભેસાન, તા. સુરત, જી. સુરત-૩૯૫૦૨૩ ખાતે આવેલ છે. એરિયા-૫૦.૦૭ ચો.મી.	અ) ૦૧.૦૫.૨૦૨૩ બ) ૩૧.૧૫.૨૭.૭૭૪.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) સાંકેતિક કબજો	રૂ.૧૧,૭૮,૦૦૦/- રૂ.૧૧,૧૭,૮૦૦/-	૯૮૫૫૫૫૪૫૦
૨.	અંકલેશ્વર શાખા પ્રકાશચંદ્ર કમલપ્રસાદ ગુપ્તા	સ્થાયી મિલકત : ફ્લેટ નં.જીએ/૦૨, ભોયતળિયુ, સાઈલોક એવન્યુ, રાજપીપળા ચોકડી નજીક, રે.સં.નં.૨૭/૧, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૨૨, ગડમોલ, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૨	અ) ૦૪.૧૦.૨૦૧૭ બ) ૩૧.૦૮.૦૭.૭૬૦.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ.૪,૩૦,૦૦૦/- રૂ.૪૩,૦૦૦/-	૮૦૦૬૭૬૦૩૪૨
૩.	ભાટીયા શાખા ભરત ભલરામ કોળી આરતી ભરત કોળી	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો રો હાઉસ 'યશવી રેસીડન્સી વિભાગ-૨' નો પ્લોટ નં. ૪૮, માનુશકિત વિદ્યાલય સ્કુલ નજીક, કારેલી, મોટા રોડ, કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૦ એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી.	અ) ૨૭.૦૪.૨૦૨૬ બ) ૩૧.૦૮.૨૭૪.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) સાંકેતિક કબજો	રૂ.૮,૬૬,૦૦૦/- રૂ.૮૬,૬૦૦/-	૮૭૧૬૦૪૪૭૦
૪.	ગોપીપુરા શાખા મેસર્સ મહાવીર સ્વેટ પેન અને સ્ટેશનરી માલિક : શ્રી ગણપતલાલ મોહાલાલ ગાંધી	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંક ની મિલકત કે જે બુલ્ડો પ્લોટ (બે પ્લોટ) મોજે, સાંકી બ્લોક નં. ૧૫૩/એ, શિવ શક્તિ ટાઉનશીપ, ટાઉપ-બી, પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૩૫, હોલીડે ફામ હાઉસની બાજુમાં, પેસીકીક સ્કુલ ઓફ એન્જનીયરીંગ નજીક, સાંકી ગામ રોડ, સાંકી, તા.પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫ ખાતે એરિયા પ્લોટ નં. ૩૪-૪૦.૯૮ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૩૫-૪૮.૦૨ ચો.મી., દસ્તાવેજ કુલ ૮૧.૯૮ ચો.મી. આવેલ છે.	અ) ૦૧.૦૧.૨૦૨૦ બ) ૩૧.૧૬.૨૮.૫૬૨.૮૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ.૬,૭૮,૦૦૦/- રૂ.૬૭,૮૦૦/-	૮૬૬૬૧૬૫૪૫
૫.	ગોપીપુરા શાખા મેસર્સ ઝંબના સેલ્સ એજન્સી માલિક : શ્રીમતી ઝંબનાબેન વિપુલ શાહ શ્રી વિપુલ શશિકાંતભાઈ શાહ	સ્થાયી મિલકત : કોમ્પ્લેક્સ ઓફ ડાઉન યુ, વોર્ડ નં. ૧૦, નોંધ નં. ૧૨૭૧/એ/૨, ૧૨૭૧/બી, ૧૨૭૫/બી, સુરજ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, બેઝમેન્ટ, ગોપાકાઉ નં. ૦૩, હાથીવાલા દેરાશર સામે, શુભાષ ચોક નજીક, ગોપીપુરા- ૩૯૫૦૦૧. એરિયા ૩૩.૪૪ ચો.મી.	અ) ૦૨.૧૨.૨૦૧૬ બ) ૩૧.૨૮.૨૮.૪૫૫.૩૫ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ.૪,૪૩,૦૦૦/- રૂ.૪૪,૩૦૦/-	૮૬૬૬૧૬૫૪૫
૬.	ગોપીપુરા શાખા શ્રી દિપેન્દ્ર હિમ્મતસિંગ	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંક નો ફ્લેટ કે જે મોજે વરીલી રે.સં.નં. ૧૨૧, બ્લોક નં. ૧૨૦/૧, શ્રી રાધાપુરમ રેસીડન્સી, બિલ્ડીંગ નં. ૧, ૫મો માળ, ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ઈન્ડિયન ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ટેકનોલોજી પાછળ, વરેલી, હરીપુરા રોડ, વરેલી, તા.પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૨૫ ખાતે એરિયા ૬૦.૪૧ ચો.મી. આવેલ છે.	અ) ૧૪.૧૧.૨૦૨૫ બ) ૩૧.૦૮.૨૮.૪૫૫.૩૫ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) સાંકેતિક કબજો	રૂ.૫,૭૫,૦૦૦/- રૂ.૫૭,૫૦૦/-	૮૬૬૬૧૬૫૪૫
૭.	વાપી શાખા શ્રી જમીનજીવન મોહમદયાસીન ચૌધરી અને શ્રી ઈમરાન મોહમદયાસીન બહમુસા	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો ફ્લેટનો સર્વે નં. ૮૮/૧ પૈકી ૦૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, તોહીદ પાર્ક, રજો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈન્સ્ટીટ્યુટ હાઈ સ્કુલ નજીક, વાપી-સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૮૩ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૬૦.૩૮ ચો.મી.	અ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૩ બ) ૩૧.૦૪.૧૦૧.૨૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ.૪,૮૦,૦૦૦/- રૂ.૪૮,૦૦૦/-	૬૬૮૪૨૬૪૪૦
૮.	વરાછા રોડ શાખા શ્રી નંદલાલ ડેબીલાલ તેલી શ્રીમતી મીનાદેવી નંદલાલ તેલી શ્રી નાનુરામ તેલી	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંક નો રો હાઉસ કે જે મોજે જોલવા, સર્વે નં. ૧૫, બ્લોક નં. ૨૧, સ્વર્ગ રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૦૭, શક્તિ ઈન્સ્ટીટ્યુટ એસ્ટેટ, આરાધના લેક ટાઉન-૨ નજીક, જોલવા, તા. પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫ ખાતે એરિયા ૫૮.૫૨ ચો.મી. આવેલ છે.	અ) ૦૫.૧૧.૨૦૨૫ બ) ૩૧.૦૮.૨૮.૪૫૫.૩૫ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ.૧૦,૭૧,૦૦૦/- રૂ.૧૦,૭૧,૦૦૦/-	૬૮૧૩૭૫૧૫૦૮
૯.	વરાછા રોડ શાખા શ્રી સંતોષ શીવપ્રતાપ રાજપુત શ્રીમતી અનીતાસીંગ સંતોષકુમાર રાજપુત	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંક નો રો હાઉસ કે જે મોજે હલધર જીનો બ્લોક નં. ૪૨૧ અને ૪૨૨, નવો બ્લોક નં. ૪૭૧, મા જીવાદાસી રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૧૨૮, શીવ રેસીડન્સી પાછળ, સર્જન હોમ્સ નજીક, હલધર કેનલ રોડ, હલધર, તા.કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦ ખાતે એરિયા ૫૭.૭૩ ચો.મી. આવેલ છે.	અ) ૨૫.૦૪.૨૦૨૫ બ) ૩૧.૧૩.૫૭.૪૬૫.૫૬ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ.૮,૭૮,૦૦૦/- રૂ.૮૭,૮૦૦/-	૬૮૧૩૭૫૧૫૦૮
૧૦.	વરાછા રોડ શાખા ધનરાજ રામદાસ કોળી વંદનાબેન ધનરાજ કોળી	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંક નો રો હાઉસ કે જે મોજે હલધર જીનો બ્લોક નં. ૪૨૧ અને ૪૨૨, નવો બ્લોક નં. ૪૭૧, મા જીવાદાસી રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૧૨૮, શીવ રેસીડન્સી પાછળ, સર્જન હોમ્સ નજીક, હલધર કેનલ રોડ, હલધર, તા.કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦ ખાતે એરિયા ૪૦.૧૫ ચો.મી. આવેલ છે.	અ) ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ બ) ૩૧.૧૩.૫૭.૪૬૫.૫૬ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) સાંકેતિક કબજો	રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/- રૂ.૭૦,૦૦૦/-	૬૮૧૩૭૫૧૫૦૮

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સર્વેઈ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી જેમ છે તેમ અને જ્યાં છે ત્યાં અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમિયાન ઈએમડી એનઈએક્ટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી શરૂ કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) <https://www.bankofindia.bank.in> ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ <https://banknet.com> અને <https://banknet.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. સ્ટેપ ૧ : બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. સ્ટેપ ૨ : કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ર દિવસ લાગી શકે છે). સ્ટેપ ૩ : બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએક્ટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ : બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજ શકાશે નહીં. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિક્યોર્ટીફાઈડ રીટર્ન સર્વેઈ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૪) નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૫.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે. તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ કરત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સમગ્રીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડરને તેમની બોલી રૂ.૧૦,૦૦૦/- (રૂ.દસ હજાર) ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડરની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહીં અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતમાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાના રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમા કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહીં. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા અથવા કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહીં. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતિને દૂર રાખવા માટે ઈલેક્ટ્રિક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છો તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનૂની / બીન કાનૂની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહીં. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને અધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુષ્ટપરચ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરકારી કાયદા મુજબ મુજબ ઉપરોક્ત માતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને ૧૫/૩૦ દિવસ ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોક્ત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) “ખરીદનાર જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં TDS (મોગવશે જેમાં અન્ય કાનૂની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

