

స్థిరాస్థుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎస్ఐఆర్ఎంబి) రూల్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలతో పడుపబడుతూ సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ హైదరాబాద్ అసెంబ్లీ మరియు ఎస్ఐఆర్ఎంబి ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రతిస్థితిని రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిదార్(లు) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవకులకు తెలియజేయవలసిన విషయం. ఈ క్రింది తెలిసిన స్థిరాస్థులకు సెక్యూరిటీ డ్రెడిటార్లకు తనకా / కుదుప పట్టుగా బ్యాంక్ యొక్క అధికృత అధికారి ద్వారా నిర్దేశితరీతిగా / భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంకుకు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిదార్(లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పద్ధతులలో తెలిసిన తేదీన సదరు ఆస్తులను "ఎక్స్లెట్ ఎలా ఉండో", "ఏది ఎలా ఉండో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉండో" అది అలానే" ప్రాతినిధికత విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెలిసిన పద్ధతులలో రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యము తెలుపబడుతుంది.

సెక్యూర్టీ ఆస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	కాళి పేరు / భాతా పేరు / రుణగ్రహీత	తనకా పేటిన స్థిరాస్తి వివరణ	ఎ) 13(2) క్రింద దీమాండ్ నోటీస్ తేదీ బి) 30-9-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) టెక్స్ట్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తేదీ డి) స్వాధీనత స్వీకారం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయోనా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఎ. వేలం తేదీ బి. వేలం సమయం	సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్లకు తెలిసినంతవరకు రుణ భారములు వివరములు
1	నాదారం (158210) రుణగ్రహీత శ్రీమతి మారెపల్లి ఎస్వీ రాణి శ్రీ మారెపల్లి సంజయ్	సీల్ డీడ్ నెం. 2123/2023 ప్రకారం తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేధ్యల్ మల్ట్రాజేరి జిల్లా, ఉప్పల్ మండలం, జిహెచ్ఎస్ కాట్రా సర్కిల్, మల్లాపూర్, సూర్యాపేట, ట్యాక్ నెం.13, వార్డు నెం.3 వద్ద సర్వే నెం. 86 లో ప్లాట్ నెం. 366* (390 చ.గ.లు లేదా 326.04 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల) 39 చ.గ.లు లేదా 32.60 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు స్ట్రీట్ ఫ్లోర్లో (కామన్ ఏరియాలు, బాల్యూలు మరియు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాలతో కలుపుకు) 1000 చ.అ.ల సూపర్ బిల్డబ్లీ ఏరియాతో సాము నర్సయ్య రెడ్డిస్ట్రీలోని మూడవ అంతస్తులో ప్లాట్ నెం. 301 యూపిడబ్లీ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: కాలిదార్. సదరు ఆస్తి శ్రీమతి మారెపల్లి ఎస్వీ రాణి భర్త శ్రీ ఎం. సంజయ్ & శ్రీ మారెపల్లి సంజయ్ తండ్రి మారెపల్లి పోతయ్య పేరున కలిగి ఉంది. ఆస్తి ఐడి : PUNB158210ESTH	ఎ) 01-07-2026 బి) రూ. 40,25,503 + తదుపరి పట్టి మరియు ఛార్జీలు సి) 07-09-2026 డి. లాంఛనంగా	ఎ)రూ.49,52,000/- బి)రూ.4,95,200/- సి)రూ.50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ సుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ.26-11-2026 బి. ఉ. 11.00 సుండి 16:00 గంటలు	అధికృత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం చేతకు ఎటువంటి రుణ ములు లేవు కాని బిడ్డర్లు బిడ్డింగ్కు పూర్వం వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసిందిగా కోరబడుతుంది.
2	వెల్లె మారెపల్లి (996000) రుణగ్రహీత శ్రీ ముతోజ్ కాళిదాస్ శ్రీమతి ఎం. జ్యోతి	దాక్యుమెంట్ నెం. 1987/2024 తేదీ 04-03-2024 ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్ ఉప జిల్లా వన్యప్రదేశాల క్రింద తుర్కూమాంజల్ మునిసిపాలిటీ క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, అల్లూలపూర్ మేట్ రెవిన్యూ మండలం, తుర్కూమాంజల్ గ్రామ శివారు కమ్మగూడ వద్ద సర్వే నెం. 233/బి లో 144 చ.గ.లు లేదా 117.05 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం. 408 ఉత్తర భాగంలో 1068 చ.అ.ల ఫ్లోరి ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్లో ఉన్న సీనియర్ రూఫ్ కలిగి ఉంది. - 2-27/10/14 (వీడియో నెం. 1200302012) తో గల నివాస ఇల్లు యూపిడబ్లీ సరిహద్దులు: తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: 30 అ. వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 407, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 408 (దక్షిణ భాగం). సదరు ఆస్తి ముతోజ్ కాళిదాస్ తండ్రి ముతోజ్ కృష్ణయ్య పేరున కలిగి ఉన్నది. ఆస్తి ఐడి : PUNB9960MUTH	ఎ) 22-06-2026 బి) రూ. 56,94,851.36 + తదుపరి పట్టి మరియు ఛార్జీలు సి) 25-08-2026 డి. లాంఛనంగా	ఎ)రూ. 72,29,000/- బి)రూ. 7,22,900/- సి)రూ.50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ సుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ.26-11-2026 బి. ఉ. 11.00 సుండి 16:00 గంటలు	అధికృత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం చేతకు ఎటువంటి రుణ ములు లేవు కాని బిడ్డర్లు బిడ్డింగ్కు పూర్వం వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసిందిగా కోరబడుతుంది.

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎస్ఐఆర్ఎంబి) రూల్స్, 2002 క్రింద ఈ నోటీసు ఆస్తులు విడివిడుచుకొనుటకు గల నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు:

- అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎస్ఐఆర్ఎంబి) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి పేర్కొనబడిన లోబడి ఉండును.
1. ఆస్తులు "ఎక్స్లెట్ ఎలా ఉండో", "ఏది ఎలా ఉండో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉండో" అది అలానే" పద్ధతి మీద విక్రయించబడుతుంది.
2. పైన తెలిసిన షెడ్యూల్లో వివరించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తుల వివరాలు అధికృత అధికారి సమాచారం చేతకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధికృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదైనా తప్పుగా తెలియజేయబడినదిగా లేదా వదిలివేయబడినదిగా జవాబుదారీ కాదు.
3. వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం ద్వారా పైన పేర్కొన్నవిని తేదీలో అమ్మకం ఈ క్రింది సంతకం ద్వారా నిర్వహించబడును.
4. అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnbb.bank.in>, www.baanknet.com