



స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంబర్లిస్ట్ (ఎన్ఐఓర్కేమెంట్) రూల్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలతో పడుపబడుతూ సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ హైన్డ్యూరల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్ఐఓర్కేమెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్లిస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఈ సోదీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానికమునుకు తెలియజేయవలసిన విషయంగా ఈ క్రింది తెల్పున స్థిరాస్తులను సెక్యూర్టీ క్రెడిటారికు తనఖా / కుదుప పెట్టుగా బ్యాంక్ అధీకృత అధికారి ద్వారా నిర్వాహకత్వంగా / ఖాతాకింగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంకింగ్ వెండిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిదారు(లు)ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పట్టికలో తెల్పున తేదీన సదరు అస్తులను “ఎక్స్లర్ ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత అస్తులకు ఎదురుగా తెల్పున పట్టికలో రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యము తెలుపబడుచున్నది.

సెక్యూర్టీ అస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	తఖా పేరు / ఖాతా పేరు / రుణగ్రహీతలు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరణ	ఎ) 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ బి) 30-9-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) సెక్టర్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తేదీ డి) స్వాధీనత స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయోనా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఎ. వేలం తేదీ బి. వేలం సమయం	సెక్యూర్టీ క్రెడిటారికు తెలియజేయవలసిన రుణ ఖాతాముల వివరములు
1	అరవీ రోడ్ సికింద్రాబాద్ (042100) శ్రీ గుండారపు సంపత్ శ్రీమతి గుండారపు భేమి	మేధూర్ మల్టాగ్రిగిరి జిల్లా, కీసర మండలం, దమయ్యగుడ మునిసిపాలిటీలో నాగారం గ్రామం దమయ్యగుడ శివారా వార్డు నెం.11 వద్ద సర్వే నెం. 389, 406 నుండి 409లో 146 చ.గ.లు లేదా 122.05 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం. 221లో 700 చ.అ.ల కట్టబడి ప్రదేశంలో ఇండి నెం. 7-84/22 (పిడిఎస్ నెం. 1226209278) తో గల నివాస ఇల్లు యావద్దాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.220, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 183, పడమర: 25' వెడల్పు రోడ్డు. సదరు అస్తి ఎన్ఆర్ఆ. కీసర వద్ద సమోదా అయిన 4587 అఫ్ 2022 ప్రకారం శ్రీ గుండారపు సంపత్ తండ్రి జి. రామయ్య మరియు గుండారపు భేమి భర్త గుండారపు సంపత్ పేరున కలిగి ఉంది. అస్తి ఐడి : PUNBQB59539469	ఎ) 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ బి) 30-9-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) సెక్టర్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తేదీ డి) స్వాధీనత స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయోనా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఎ. వేలం తేదీ బి. వేలం సమయం	సెక్యూర్టీ క్రెడిటారికు తెలియజేయవలసిన రుణ ఖాతాముల వివరములు
2	సంగారెడ్డి(658700) శ్రీ గాడిచర్ల ప్రసాద్	తెలంగాణ, సంగారెడ్డి జిల్లా, సదాశివపేట్ మునిసిపల్ పరిధిలో రాజేంద్ర నగర్ కాలనీ వద్ద ప్లాట్ నెం.3, సదాశివపేట్ వార్డు నెం.6 లోని సర్వే నెం. 491/1/3 లోని ప్లాట్ నెం.2 లో మునిసిపల్ నెం. 6-3-11/1/డి లోని నివాస అరవీసి ఇల్లు యావద్దాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: 15' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్రభుత్వ కాలనీ, ఉత్తరం: 10' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఉపనె ప్లాట్ నెం.3. సదరు అస్తి ఎన్ఆర్ఆ. సదాశివపేట్ వద్ద సమోదా అయిన పేల్ డీడ్ నెం. 4045 అఫ్ 2017 ప్రకారం శ్రీ గాడిచర్ల ప్రసాద్ పేరున కలిగి ఉంది. అస్తి ఐడి : PUNB65870003.	ఎ) 16-01-2019 బి. యా. 64,29,156.61 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 20-04-2019 డి. లాంఛనప్రాయంగా	ఎ) యా. 30,83,000/- బి) యా. 3,08,300/- సి) యా. 50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ. 03-11-2026 బి. ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	ఒకవేళ ఏదైనా వివరణాత్మక రుణఖాతములు ఉన్నచో వాటిని పిఎన్బి వెబ్సైట్లో ఇమ్మగ్రలము
3	కూకట్పల్లి (108110) మెస్సర్స్ అన్నదాత అగ్గో సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ శ్రీమతి శ్రీలల తెల్ల (దైరెక్టర్ & హోమిదారు) శ్రీమతి సీతా మహాలక్ష్మి, లేట్ వి. రామాంజనేయులు యొక్క చట్టపరమైన వారసుడు	ఎన్ఆర్ఆ. అధ్వరికి మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఉప జిల్లా మార్కెటరం, కన్యపురం గ్రామ పంచాయతీ పరిధి క్రింద ప్రకాశం జిల్లా, జి.పంగులూరు మండలం, కన్యపురం గ్రామం వద్ద సర్వే నెం. 107/5 (సర్వే నెం. విభజించి మార్కెటరం మరియు సబ్ డివిజన్ నెం. 107/5(బి) మొత్తం 9468.14 చ.అ.ల విస్తీర్ణంలో పొడైన ట్యాంక్ ఏరియా 810.95 చ.అ.లు మరియు అరవీసి మెమోరీ హోల్ ఏరియా 648.85 చ.అ.లు మరియు 8008.34 చ.అ.ల (10 అ.ల మింగి) చ.అ.ల ఎస్సీ స్క్వేట్ ఏరియా కలిగి మొత్తం 9468.14 చ.అ.లు లేదా 4046 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం మరియు కోల్డ్ స్టోరేజి ఫ్యాక్టరీ యావద్దాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం ధూరిపాళ్ల హనుమంతరావు భూమి, దక్షిణం: అధ్వరికి నుండి రేంగిలివరం రోడ్డు, తూర్పు: చల్లదోతు లక్ష్మినారాయణ భూమి, పడమర: చల్లగుండ్ల నారాయణయ్య భూమి. సదరు అస్తి మెస్సర్స్ అన్నదాత అగ్గో సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా మేనేజింగ్ దైరెక్టర్ లేట్ శ్రీ చదపల్లి రామాంజనేయులు తండ్రి శ్రీ వి.రామకృష్ణయ్య పేరున కలిగి ఉన్నది. అస్తి ఐడి : PUNB108110AAGS	ఎ) 01-01-2024 బి. యా. 2,36,29,973.21 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 24-04-2024 డి. ఖాతాకింగా	ఎ) యా. 1,23,39,000/- బి) యా. 12,33,900/- సి) యా. 50,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ. 03-11-2026 బి. ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	ఒకవేళ ఏదైనా వివరణాత్మక రుణఖాతములు ఉన్నచో వాటిని పిఎన్బి వెబ్సైట్లో ఇమ్మగ్రలము
4	కూకట్పల్లి (108110) మెస్సర్స్ ఉమాదేవి ఫార్మాస్యూటికల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, శ్రీ చావా సురేష్ బాబు (దైరెక్టర్ & హోమిదారు) శ్రీమతి చావా ఉమా దేవి హోమిదారు, శ్రీమతి చావా శ్రావణి ప్రియ (హోమిదారు) శ్రీ పోలూరి అజిత (దైరెక్టర్ మెస్సర్స్ ఉమా ప్రావర్తి మేనేజిమెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (హోమిదారు)	తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, పంజాగుట్ట వద్ద మునిసిపల్ నెం. 6-3-883/ఎ & బి లలో గల భూమిపై (మొత్తం 2150 చ.గ.లకు గాను) 75 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు ఎస్.బి.ఆర్. సౌత్ అను పేరు గల వాణిజ్య కాన్వెన్షల్ సెల్లర్ / సబ్ సెల్లర్ మూడు కార్ పార్కింగ్ లాల్లంతో పాటు 40% కాపనీ ఏరియాతో కలయికగా (కార్పాట్ ఏరియా 1658 చ.అ.లు మరియు 1105 చ.అ.ల కాపనీ ఏరియా) 2763 చ.అ.ల సూపర్ బిల్డింగ్ ఏరియాతో నాలుగవ అంతస్తులోని అఫీస్ యూనిట్ నెం. 401 యావద్దాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం. సదరు అస్తి మెస్సర్స్ ఉమా ప్రావర్తి మేనేజిమెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున కలిగి ఉన్నది. అస్తి ఐడి : PUNB108110UMA2	ఎ) 04-10-2023 బి. యా. 6,83,68,267.02 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 18-01-2024 డి. ఖాతాకింగా	ఎ) యా. 2,93,00,000/- బి) యా. 29,30,000/- సి) యా. 1,00,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ. 03-11-2026 బి. ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	ఒకవేళ ఏదైనా వివరణాత్మక రుణఖాతములు ఉన్నచో వాటిని పిఎన్బి వెబ్సైట్లో ఇమ్మగ్రలము

సెక్యూరిటీ ఇంబర్లిస్ట్ (ఎన్ఐఓర్కేమెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఈ సోదీసు అస్తులు విడివిడుచుకొనుటకు గల నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు:

- అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంబర్లిస్ట్ (ఎన్ఐఓర్కేమెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి పరకులకు లోబడి ఉండెను.
- అస్తులు “ఎక్స్లర్ ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి.
- పైన తెల్పున షెడ్యూల్లో వివరించిన సెక్యూర్టీ అస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పుగా తెలియజేయడానికిగా లేదా వదిలివేయడానికి బాధాబద్ధుడైనా కాదు.
- వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారం ద్వారా పైన పేర్కొన్నబడిన తేదీలో అమ్మకం ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
- అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com