बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણની સૂચના

"પરિશિષ્ટ - IV-A (નિયમ 6 (2) અને 8 (6) માટે પ્રોવિઝો જુઓ)"

સિક્યોરિટાઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

જાહેરમાં સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને લેનારા (ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) અને ગેરન્ટર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટગેજ/ચાર્જ સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે. જેનો કબજો બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરડ ક્રેડિટર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે "જેમ છે તેમ", "જે છે તે", અને "જે કંઈ છે ત્યાં" વેચવામાં આવશે. લેનારા/મોર્ગેજર/ગેરેંટર સુરક્ષિત સંપત્તિ, બાકી લેણાંની રકમ, અનામત ભાવ, ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વધારો રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

ઈ-હરાજી માટે તારીખ / સમય : તા.૨૨.૧૦.૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૨.૦૦ થી ૬.૦૦ કલાકે (દરેક ૧૦ મિનિટ અમર્યાદિત એક્સ્ટેંશન સાથે)

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ અને ઉધારકર્તા નું નામ	મિલકત નો પ્રકાર અને વિવરણ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાંડ નોટિસ ની તારીખ અને બાકી લ્હેણું રૂ.	અનામત કિંમત (RV) રૂ. તથા ઈએમડી (EMD) રૂ.	પઝેશનન ની સ્થિતિ	સંપર્ક અધિકારી અને સંપર્ક નં.
૧.	આણંદ મેઈન શાખા શ્રી ગૌરાંગકુમાર જયેશભાઈ સુથાર અને શ્રીમતી હિનાબેન જયેશભાઈ સુથાર રહે. ૨૧, અરિહંત પાર્ક, જીંટોડીયા, આણંદ-૩૮૮૦૦૧	'સાઈ પાર્ક' તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક જમીનનો તે ટુકડો અને પાર્સલ,જમીન અને મકાન ગીરો, બિન-ખેતીની જમીન ધરાવતા પેટા પ્લોટ નં.૪૧ એડમી. ૬૩.૫૧ ચો.મી. પર, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૮/૧, એડ.૦-૪૮-૫૩ ARE અને pothkharba Adm. HEC.0-01-01 ARE ગામ. જીટોડીયા, તા.અને જિલ્લો : આણંદ, ગુજરાત. ખાતે આવેલ છે. સીમાઓઃ પૂર્વ : સર્વે નં. ૫૮/૨ પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટર પહોળો સોસાયટી રોડ. ઉત્તર તરફ – સબ પ્લોટ નં.૪૨ સામાન્ય દિવાલ સાથે દક્ષિણ તરફ – માર્જિન સબ પ્લોટ નં.૪૦ પછી.	૧૦.૦૪.૨૦૨૪ રૂ. ૨૩,૧૩,૩૨૨.૪૫/- (બાકી પડતું વ્યાજ તથા વધારાના ખર્ચાઓ)	RV. રૂ. ૧૬,૧૩,૦૦૦/- અને ૨૫.૦૨.૨૦૨૬	ભૌતિક (Physical)	શ્રી મનદીપ મો. નં. ૯૬૮૭૬૭૨૮૫૧

મિલ્કતો માટે લઘુત્તમ વધારાની બોલી ની રકમ રૂ. ૧૦૦૦૦/- રહેશે.

મિલ્કત ના નિરીક્ષણ માટે તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ સુધી.

(ઉપર જણાવ્યા મુજબ EMD રકમ બીડર ગ્લોબલ ઈમેડી વાલેટ માંથી (https: www.bannkent.com) ચાલન પેઢી પછી NEFT દ્વારા ઓનલાઇન ચૂકવવામાં આવશે)

વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.in. સાથી, સંભવિત બોલી લગાવનારા(ઓ) ઉપર જણાવ્યા અધિકારીનો અથવા શ્રી મનોજ કુમાર, મો. નં. ૯૪૧૧૨૮૪૩૩૫, બેંક ઓફ બરોડા, વસૂલી વિભાગ, ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, આણંદ માં સપર્ક કરી શકે છે, તેમજ વધુ વિગત માટે સ્કેનરનો ઉપયોગ કરો.

લાગુ પડતા સરકારી નિયમો મુજબ ખરીદનાર દ્વારા જંગમ/સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ પર ચુકવવા પાત્ર રહેશે.)

સરફેસી એક્ટ અંતર્ગત લોન લેનાર / જામીનદાર /મોર્ગેજર ને -૧૫-દિવસ ની વૈધાનિક નોટીસ

ઉપરોક્ત લોન લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર ને આ સાથે જણાવવામાં આવે છે કે સરફેસી એક્ટ અંતર્ગત આપેલ નોટિસ ૧૩(૨) પ્રમાણે કુલ લેણા ની બાકી રકમ હરાજી ની તારીખ પહેલા ભરી દેવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો સદર મિલકત હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી લેણાની રકમ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહિત લોન લેનાર/જામીનદાર પાસે થી વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : આણંદ
તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૬

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

NOTICE FOR DUPLICATE ISSUE OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the **Share Certificate Nos. 4, 5** and **17** for **4,60,000 Equity Shares** of **₹10/-** each, bearing **Distinctive Nos. 400001–600000, 600001–800000** and **2760001–2820000** respectively, in **Olympia Credits & Mercantile Private Limited**, having its **Registered Office at 4/1, Middleton Street, Sikkim House, 4th Floor, Kolkata – 700071**, standing in the name of Kit Commercial Private Limited, have been lost and that an application for the issue of duplicate/consolidated share certificate(s) in lieu thereof has been made to the Company.

Objections, if any, should be made within 15 days from the date of this publication to the Company's Registrar & Share Transfer Agent – Niche Technologies Pvt. Ltd., D-511 Bagree Market, 5th Floor, 71 B. R. B. Basu Road, Kolkata – 700001. The public are cautioned against dealing in any way with these shares.

Date: 28.09.2026

KIT COMMERCIAL PRIVATE LIMITED

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

એસેટ રીકવરી શાખા : ૫હેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે, ઈસ્કોન મંદિર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત.
ટેલી: ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૯ **ઈ-મેઈલ :** cmarb_ahe@bankofmaharashtra.bank.in
bom1936@bankofmaharashtra.bank.in

દેવાદારોને વેચાણ અંગે જાણ કરતી નોટિસ (ગીરો મુક્તિની ૩૦ દિવસીય નોટિસ) સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) / ૮(૬)

AM78/Redemption Notice/BharatPopat/2026-27 **તા.: ૧૭.૦૮.૨૦૨૬**

૧. શ્રી ભરત પ્રાણલાલ પોપટ (દેવાદાર) ઓફિસ નં. ૪૦૨, ૨જો માળ, સેતુ એવંતી, સમુદ્ર કોમ્પ્લેક્ષ સામે, ગીરીશ કોલ્ડ્રીંક્સ પાસે, ઓફ સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

૨. શ્રીમતી હર્ષાબેન ભરત પોપટ - ઓફિસ નં. ૪૦૨, ૨જો માળ, સેતુ એવંતી, સમુદ્ર કોમ્પ્લેક્ષ સામે, ગીરીશ કોલ્ડ્રીંક્સ પાસે, ઓફ સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

આદરણીય મહોદય / મહોદયા,

વિષય : સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે શ્રી ભરત પ્રાણલાલ પોપટ અને શ્રીમતી હર્ષાબેન ભરત પોપટની માલિકીની મિલકતનું વેચાણ

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ સિક્યોર્ડ લેણદારે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ **૧૫.૧૨.૨૦૧૮** ના રોજ માંગણા નોટિસ જારી કરીને તમોને જણાવેલ સમયગાળાની અંદર બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. છતાં તમે જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન જણાવેલ નોટીસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોનો **સાંકેતિક કબજો તા. ૨૩.૦૫.૨૦૧૯** ના રોજ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લીધા પછી પણ તમે બેંકને બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી. પરિણામે, નીચે જણાવેલ મિલકતો જાહેર ઈ-હરાજી યોજીને વેચાણ કરવું જરૂરી બને છે. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તેમજ મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને સર્વિસ પ્રદાતાની વિગતો, જેમાં ઈ-હરાજી યોજાશે, તે બાદમાં પ્રસિદ્ધ કરાશે. પરિણામે, આથી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના ૬(૨)/૮(૬) અનુસાર તમોને ગીરો મુક્તિની ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે.

આમ છતાં, જો તમે વેચાણ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ પહેલા બેંકની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, બેંક દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચ સહિત ચુકવો છો તો, ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણ માટે કોઈ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહીં અને તમે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવેલ તમારી મિલકત પરત છોડાવી શકો છો.

મિલકતનું વર્ણન

ફ્લેટ નં. એચ/૪૦૧ અને એચ/૪૦૨, ચોથો માળ, રાજ લબ્ધિ હેરિટેજ, નિધિ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોબા જૈન દેરાસરની સામે, કોબા-ગાંધીનગર હાઈવે, ગાંધીનગર. તેની સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ **ફ્લેટ નં. એચ/૪૦૧: ઉત્તર તરફઃ** ડ્રાઈવ-વે, **પૂર્વ તરફઃ** સામાન્ય પેસેજ (રસ્તો), **પશ્ચિમ તરફઃ** જી/૪૦૨, **દક્ષિણ તરફઃ** ડ્રાઈવ-વે. **ફ્લેટ નં. એચ/૪૦૨: ઉત્તર તરફઃ** ડ્રાઈવ-વે, **પૂર્વ તરફઃ** કોમન પેસેજ **પશ્ચિમ તરફઃ** એચ ૪૦૧, **દક્ષિણ તરફઃ** ડ્રાઈવ-વે.

તેના પરના મકાન અને બાંધકામ સહિત.

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, વતી
સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ચીફ મેનેજર/અધિકૃત અધિકારી
અમદાવાદ ઝોન

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

TASTY BITE

Tasty Bite Eatables Limited
CIN: L15419PN1985PLC037347
Regd Off: 201-202, Mayfair Towers, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune 411 005
Tel: 020 3021 6000; Fax: 020 3021 6048; CIN: L15419PN1985PLC037347
Website: www.tastybite.co.in; e-mail: info@tastybite.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and Notifications issued thereunder, the Company has on 28 September, 2026 sent an email through Kfin Technologies Limited ("Kfin") along with the Login ID and password for e-voting to the members who have registered their e-mail IDs with the Depository Participants or with the Company as defined in the Postal Ballot Notice dated 27 September2026.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Pareek V. R. & Associates, Practicing Company Secretary represented through by CS Vineet Ramoo Pareek (FCS: 12033; C.P. No. 18556), to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process, through the e-voting process in a fair and transparent manner.

Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has appointed Kfin Technologies Limited for providing e-voting facility to enable members to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice, Members are requested to note that the voting period will commence from Tuesday, 29 September 2026 at 9.00 a.m. (IST) and end on Wednesday 28 October 2026 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by Kfin for voting thereafter. Any votes received thereafter will be invalid.

Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The voting rights of Members shall be reckoned as on Friday, 25 September 2026, which is the cut-off date. Members may please note that the Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.tastybite.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and NSE Limited ("NSE") at www.bselndia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx. Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the above mentioned websites. Any person who is not a member as on the cut-off date (Friday, 25 September 2026) should treat this Notice for information purposes only.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at secretarial@tastybite.com. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail addresses, Members may write to secretarial@tastybite.com.

Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their email addresses with the RTA, are requested to register / update the same by writing to the RTA with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at einward.ris@Kfintech.com.

The results of e-voting will be announced on or before Friday, 30 October 2026 at the Registered office of the Company and shall be forwarded to the BSE and NSE and will also be accessible at the website of the Company i.e. https://www.tastybite.co.in/and on the website of Kfin i.e.https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx.

For Tasty Bite Eatables Limited
Vimal Tank
Company Secretary
Membership No.: A22370

Date: 29 September 2026
Place: Pune

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

એલઆઇસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

અમદાવાદ બેંક ઓફિસઃ શોપ નં. ૨૦૭-૨૧૦, સ્પાન ટ્રેડ સેન્ટર, બીજો માળ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી નીચે સહી કરનારે એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, અહીં ઉલ્લેખિત દેવાદાર(ઓ), જામીનદાર(ઓ) ને ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી તેમાં આપેલ રકમને નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહી દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત કાયદાની પેટા કલમ ૪ અને કલમ ૧૩ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ની અહીં નીચે દર્શાવિલી રકમે અન્ય ચાર્જિસ અને તેની પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારોના નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	સુરક્ષિત સંપત્તિનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	**શ્રી યજુર્વેન્દ્રસિંહ વી ચુડાસમા (દેવાદાર), શ્રીમતી ઈશિતાબા વાય ચુડાસમા (સહ દેવાદાર), લોન ખાતા નં. ૬૧૧૪૦૦૦૦૧૪૯૬**	મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં ફ્લેટ નં. ૩૦૨, યોગી હાઇટ્સ, યોગિનગર, ગોંડલ, જિ. રાજકોટ - ૩૬૦૩૧૧ નો સમાવેશ થાય છે.	15/07/2026 રૂ. 18,76,941.83/-	25-09-2026
2	**શ્રી રાજેન્દ્ર નટવરલાલ ધોળકિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી જયશ્રી રાજેન્દ્રભાઈ ધોળકિયા (સહ દેવાદાર) લોન ખાતા નં. ૬૧૧૪૦૦૦૦૧૯૧૯**	મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ નં. ૩૪, રોડ નં. ૧૫, વોર્ડ નં. ૨, શીટ નં. ૧૯૦, સી.એસ. નં. ૪૪૦૬, અઝીઝ નગર, ભુવા હોસ્પિટલની પાછળ, ગામ/તાલુકોઃ ગોંડલ, જિલ્લોઃ રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૩૧૧ નો સમાવેશ થાય છે.	01/07/2026 રૂ. 79,27,156.97/-	25-09-2026
3	**શ્રીમતી જીજ્ઞાસાબા શક્તિસિંહ જાડેજા (દેવાદાર), શ્રી શક્તિસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા (સહ દેવાદાર) લોન ખાતા નં. ૬૧૧૪૦૦૦૦૩૨૦૧**	મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ નં. ૬૫, રોયલ પાર્ક ૪, એસ.પી. નં. ૬૫/૨, આર.એસ. ૧૨/૨/પી ૨ અને ૧૨/૨/પી ૩, રઘુવીર પાર્ક પાસે, કોટડા સાંગાણી રોડ, ગામ/તાલુકોઃ ગોંડલ, જિલ્લોઃ રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૩૧૧ નો સમાવેશ થાય છે.	15/07/2026 રૂ. 13,20,542.86/-	25-09-2026
4	**શ્રી રમેશભાઈ તેરસિંહ રાઠવા (દેવાદાર), લોન ખાતા નં. ૬૧૧૬૦૦૦૦૪૩૯૭**	મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ નં. ૫૦, સ્વસ્તિક સોસાયટી, બ્લોક નં. ૨૧૯૮/૮, સિટી સર્વે નં. ૧૮૦/૫૦, રાધે ગોવિંદ મંદિર પાસે, રોજબર્ડ સ્કૂલની સામે, મોજે - દેવગઢ બારિયા, તાલુકો - દેવગઢ બારિયા, જિ. - દાહોદ - ૩૮૯૩૮૦ નો સમાવેશ થાય છે.	15/12/2025 રૂ. 15,21,449.81/	24-09-2026

તારીખ : ૨૯.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

(નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.)

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

NPCL
NOIDA POWER COMPANY LIMITED

Noida Power Company Limited, Greater Noida

Electric Sub Station, Knowledge Park-IV, Greater Noida-201310
(CIN:U31200UP1992PLC014506)

TENDER NOTICE

Date:29-09-2026

e-Bids (Technical & Commercial) are invited from the prospective Bidders for:

NIT No.	Tender Description	EMD (Rs. in Lakhs)	Start and Due Date & Time of Submission
NPCL/FY25-26/022.	Providing the SUSE Linux Enterprise Server for NPCL for NPCL.	0.50	29-09-2026 & 20-10-2026.
NPCL/FY25-26/033.	Expression of Interest (EOI) for Leasing of Optical Fibers Cable, Rack space and RF Tower along with O&M of NPCL Fiber Network.	-	29-09-2026 & 20-10-2026.
NPCL/FY26 27/VMI/032 Dated 29.09.2026	Annual Rate contract for Supply of Various items in Vendor Managed inventory mode	20.00	29.09.2026 & 20.10.2026 (up to 15:00 hours)

Cost of Individual Tender Document (Incl. GST) Rs 1,180/-.

For other tender details and further amendment/corrigendum, please visit our website **www.noidapower.com->Procurement-->Tenders**

S/d-
DGM – CMM.

HDFC BANK
We understand your world

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭.
CIN L70100MH1977PLC019916 **વેબસાઈટ:** www.hdfc.com

પઝેશન નોટિસ

જ્યારે હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર/ઓ દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. નીચેના ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ)ને ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખિત લાગુ પડતા દરે તેમના સંબંધિત નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની સાથે સાથે ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખિત લાગુ દરો પર, ઉપરોક્ત નોટિસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આનુષંગિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી ચૂકવવાનું આહવાન કરે છે.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	**શ્રી વસાવા રાજેન્દ્રભાઈ જેઠાભાઈ (ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ ૧૨,૩૩,૭૩૯/- ***	૨૧.૦૧.૨૦૨૬	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-૩૭, પૂજા ડુપ્લેક્સ ૨, એસ નં. ૯૬૮/૧ પૈકી ૧, ૯૬૮/૧ પૈકી ૨, ૯૬૮/૨ પૈકી ૧, ૯૬૮/૨ પૈકી ૨, ૯૬૯/૨, ૯૭૦/૧, ૯૭૦/૨, ૯૭૦/૩, ૯૭૧/૧, ૯૭૧/૨, ૯૭૧/૩, ૯૬૬/પી, પૂજા ડુપ્લેક્સ-૧ પાસે, જાવલા, તાલુકા-સાવલી, વડોદરા - ૩૯૧૭૭૦
2	**શ્રી પટેલ દિપકુમાર રાજેશભાઈ (ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૮૭/- ***	૦૭.૦૫.૨૦૨૬	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-૮૪, રઘુકુલ રેસીડેન્સી, એસ નં. આર એસ ન. ૧૯૦૬, અક્ષર પાર્ટી પ્લોટ અને કંજરી ક્રોસ રોડ પાસે, હાલોલ-ગોધરા બાયપાસ રોડ, કંજરી, હાલોલ - ૩૮૯૩૪૦
3	**શ્રી રાઠોડ વિરેન્દ્રસિંહ નટવરસિંહ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી રાઠોડ ગાયત્રીબેન વિરેન્દ્રસિંહ (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૯,૭૮,૦૩૦/- ***	૨૯.૦૬.૨૦૨૬	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-સી-૧/૨૦૧, બીજો માળ, શરણમ ટાવર, એસ નં. ૩૩/૧+૩૫, એસ. ટી. ડેપોની સામે, મોડાસા રોડ, લુણાવાડા, પંચમહાલ - ૩૮૯૨૩૦
4	**શ્રી રાઠવા મહેશભાઈ જગનભાઈ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી રાઠવા શારદાબેન (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૧,૨૯,૮૧૪/- ***	૨૮.૦૪.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-બી ૪૫, પ્લોટ ૬૭ પી, સાઉથ+૬૮, ગિરિરાજ રેસિડેન્સી ૨, એસ નં. ૧૩૩/પી/૧, ક્રિષ્ણા પાર્ક અને યમુના પાર્ક સોસાયટી પાસે, શિવ ભારતી સ્કૂલ પાછળ, અલીખેરવા રોડ, બોડેલી, છોટા ઉદયપુર, વડોદરા - ૩૯૦૨૦૦
5	**શ્રી તડવી પંકજભાઈ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી તડવી જ્યોતિબેન શ્રી તડવી નાગિનભાઈ (સહ-ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૪,૮૫,૦૭૯/- ***	૨૭.૦૧.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ડુપ્લેક્સ-૩૩, શિશુ વિહાર - ૩, એસ નં. ૧૦૯ પૈકી, નર્મદા કોલોની પાસે, અલીખેરવા રોડ, બોડેલી, વડોદરા - ૩૯૧૧૩૫
6	**પરમાર ગુરુપ્રસાદ રમેશભાઈ (ઉધાર લેનાર) પરમાર કિંજલબેન (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૬,૮૭,૦૬૬/- ***	૨૬.૦૬.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-સી-૪૦૨, ચોથો માળ, શ્રી અક્ષર અમૃત ટાવર સી, એસ નં. ૭૨/૧, બ્લોક ૩૨, ગામ પાવલેપુર, ગાયત્રી મંદિરની સામે, ખટંબા, વડોદરા – ૩૯૦૦૧૯.
7	**શ્રી દરજી બ્રિજેશકુમાર રમણલાલ (ઉધાર લેનાર) શ્રી દરજી સ્મિતાબેન ચંદુભાઈ (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૩,૮૦,૯૪૪/- ***	૧૧.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૩૦૪, ત્રીજો માળ, શ્રી અક્ષર અમૃત, ટાવર એ, એસ નં. ૭૨/૧, બ્લોક ૩૨, ગામ, પાવલેપુર, ગાયત્રી મંદિરની સામે, ખટંબા, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯
8	**શ્રી પરમાર ઇસુદાબેન (ઉધાર લેનાર) શ્રી પરમાર ડાહ્યાભાઈ હીરાભાઈ શ્રી પરમાર જયેશકુમાર (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૭,૯૨,૧૮૭/- ***	૧૩.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-ઈ-૩૦૨, ત્રીજો માળ, કુબેર એક્સપ્રેસન્સ ટાવર ઈ૧, એસ નં. ૧૪૬, બ્લોક ૧૬૩, ૭૫ મીટર મુખ્ય માર્ગ, કુબેર શહેરની સામે, કપૂરાઈ ક્રોસિંગથી ૧ કિમી, નવા વાઘોડિયા-દાભોઈ રિંગ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯
9	**શ્રી વાણી હિમાંશુ નવીનચંદ્ર (ઉધાર લેનાર)**	**૩૦-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૫,૧૯,૨૦૮/- ***	૧૮.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-સી-૪૦૨, ચોથો માળ, કિશન આઇકોન, ટાવર સી, એસ નં. ૩૦૩, એફ પી - ૮૯, ટી પી - ૩૩, પોદાર સ્કૂલની સામે, સિમેન્સની પાછળ, માનેજા, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૩
10	**શ્રી પટેલ અજયકુમાર વી (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી પટેલ અર્પણાબેન અજયકુમાર (સહ-ઉધાર લેનાર)**	**૩૦-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૪,૭૧,૨૩૪/- ***	૨૫.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૨૦૪, બીજો માળ, રોયલ પેરેડાઇઝ, ટાવર સી, એસ નં. ૫૧૧, રાજપૂત સમાજ વાડી પાસે, વોલ્ટેમ્પ ટ્રાન્સફોર્મર્સની સામે, મકરપુર, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૪
11	**શ્રી સુથાર જયંતકુમાર દિનેશભાઈ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી પંચાલ વનિતા (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૦-૧૧-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૧,૨૬,૦૧૪/- ***	૨૪.૧૨.૨૦૨૫	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૫૦૨, ૫મો માળ, નિસર્ગ પેલેડિયમ- ટાવર ડી, એસ નં. ૬૮૧, બિલ ટી પી ૧, બ્રાન્કો કંપની પાછળ, બિલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭
12	**શ્રી મિસ્ત્રી જનક વિનયકાંત (ઉધાર લેનાર) શ્રી મિસ્ત્રી વિનયકાંત ડાહ્યાભાઈ (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૦-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૧,૭૧,૬૨૧/- ***	૧૩.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-જે/૨૨, ત્રીજો માળ, દર્શનમ ટ્રેડ સેન્ટર II, એસ નં. ૪૩૬, ૪૩૭/૧, ૪૩૮, એફ પી - ૧૬, ટી પી - ૬૬, દર્શનમ સેન્ટ્રલ પાર્કની બાજુમાં, નટરાજ ટાઉનશીપની સામે, સૂર્યા પેલેસ હોટેલની નજીક, સયાજીગંજ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૫
13	**શ્રીમતી પટેલ રેશમા પ્રણવ (ઉધાર લેનાર) શ્રી પટેલ પ્રણવ નરેન્દ્રભાઈ (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૬,૨૬,૪૧૩/- ***	૨૯.૦૬.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, આકાર કોમ્પ્લેક્સ (દુકાનો અને ફ્લેટ), આર એસ ૧૫૮, એફ.પી. ૬૩૪, ટી.પી. ૨ - ગોરવા સમતા ક્રોસિંગ, અરુણાચલ રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૩
14	**શ્રી પઠાણ શાહિદ આફ્રિદી (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી પઠાણ સાજીદા (સહ ઉધાર લેનાર)**	**૩૧-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૯,૭૯,૪૭૬/- ***	૨૬.૦૬.૨૦૨૬	૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૩૦૩, ત્રીજો માળ, આલિફ હાઇટ્સ, ટાવર સી, એસ નં. ૭૬૬, એફ પી - ૮૫, ટી પી - ૫૫/બી, અમરાપાલી સોસાયટી પાસે, હુસૈની પાર્કની સામે, ગોરવા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, ગોરવા, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૬

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો ભૌતિક કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે નીચે સહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

એચડીએફસી બેંક લિ.
સહી/-, અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રેમન હાઉસ, એચ.ટી.પારેખ માર્ગ, ૧૬૯, બેકબે રિકલેમેશન, ચર્ચગેટ, મુંબઇ

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

વસ્ત્રાપુર શાખા : હિંડોળા કોમ્પલેક્ષ, નહેરૂ પાર્ક, વસ્ત્રાપુર, વસ્ત્રાપુર લેકની સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫.
ફોન : ૮૨૩૮૦૯૧૯૨૭, ઈ-મેઈલ : cb17020@canarabank.com

દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરોદારને (કલમ ૧૩ (૨)) હેઠળ માંગણા નોટિસ

Ref: AMRO/RLFP/DEMAND/VASTRAPUR/JEEGAR/2026-27 **તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૬**

પ્રતિ,

શ્રી જીગર નંદકિશોર જોશી
સી/ઓ નંદકિશોર જોશી, બી ૧૦૪, શ્રી હરિ બ્લેસિંગ, કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ ૨ સામે, શ્રી હરિ પાસે, નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૦૫

શ્રીમતી શ્રુતિ જીગર જોશી
સી/ઓ નંદકિશોર જોશી, બી ૧૦૪, શ્રી હરિ બ્લેસિંગ, કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ ૨ સામે, શ્રી હરિ પાસે, નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૦૫

આદરણિય મહોદય

વિષય : સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ.

આપે અમારી **કેનેરા બેંક, વસ્ત્રાપુર શાખા** પાસેથી, વખતો વખત નીચે મુજબની લોન્સ/ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવી હતી.

અ. નં.	લોન નંબર	લોન / મર્યાદાનો પ્રકાર	મુદ્દલ	વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	કુલ જવાબદારી	વ્યાજનો દર (પેનલ વ્યાજ @ 2% સહિત)
1	160002081300	હાઉસીંગ લોન	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૧૧,૮૯,૦૪૭.૦૦	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૨૬,૩૫૯.૬૩	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૧૨,૧૫,૪૦૬.૬૩	૯.૨૦% (૭.૨૦+૨% પેનલ વ્યાજ)
2	164004240313	હોમ લોન પ્લસ	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૮,૭૭,૩૯૨.૦૦	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૧૯,૬૮૫.૦૦	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૮,૯૭,૦૭૭.૦૦	૧૦.૫૫% (૮.૫૫+૨% પેનલ વ્યાજ)
2	164004062284	હોમ લોન સિક્યોર	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૪૩,૪૨૪.૦૦	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૯૬૨.૦૦	૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ ૪૪,૩૮૬.૦૦	૧૦.૧૦% (૮.૧૦+૨% પેનલ વ્યાજ)

ઉપરોક્ત લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે યાદીમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકતો ગીરો કરાવીને આપના દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવી હતી. આપ નિર્ધારિત શરતો અને નિયમો અનુસાર આપની જવાબદારીઓ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકે **તા. ૨૬.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ દેવાને **એનપીએ** તરીકે જાહેર કર્યું હતું. આથી, અમે આથી આપને કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ પાઠવીને જણાવીએ છીએ કે આપે **તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજની સ્થિતિ મુજબની સમગ્ર જવાબદારી **તા. ૨૬.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રકમ રૂ. ૨૧,૫૬,૮૬૯.૬૩ (રૂપિયા એકવીસ લાખ છપ્પન હજાર આઠસો ઓગણસિત્તેર અને ત્રેસઠ પૈસા પૂરા)** વત્તા આગામી વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વગેરે આ નોટીસની તારીખ **૨૬.૦૯.૨૦૨૬** થી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકતે કરી જવી. જેમાં કસૂર થવા પર બેંક કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત, આપને બેંકની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય શિડ્યુલમાં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતનો કોઈપણ રીતે ઉપયોગ કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે. આ અમને કથિત એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ અને/અથવા પ્રવર્તમાન અન્ય કોઈપણ એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય અધિકારના પૂર્વગ્રહ સિવાય છે.

સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે અમે આપનું ધ્યાન દોરીએ છીએ.

આપને આ ડિમાન્ડ નોટીસ શાખામાં ઉપલબ્ધ આપના છેલ્લા સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા મોકલવામાં આવી છે.

પરિશિષ્ટ

સ્થાવર મિલકતની વિગતો

અ. નં.	પ્રકાર	ટાઇટલ ધારકના નામ
1	મિલકતનો તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, ફ્લેટ નં. ૧૦૪, બ્લોક નં. બી માં, પહેલા માળે આવેલ, આશરે ૪૬.૬૯ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા) અને ૫૫.૫૯ ચો.મી. (બિલ્ટ-અપ એરિયા) કે તે આસપાસનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી, તેમજ "શ્રી હરિ બ્લેસિંગ" તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં આશરે ૨૨.૧૧ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો ધરાવતી, એન.એ. જમીન ધરાવતી સર્વે નં. ૫૬૪/૧ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૨૭ ચો.મી., સર્વે નં. ૫૬૪/૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૨૭ ચો.મી., સર્વે નં. ૫૬૪/૩ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬૩૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૫૬૪/૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫૨૯ ચો.મી., જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૮૧૩ ચો.મી. થાય છે, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪/૨, સબ પ્લોટ નં. ૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩૯૪ ચો.મી. પર બાંધકામ થયેલ, મોજેઃ ગામ વટવા સીમ, તાલુકોઃ વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ અને નોંધણી સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી), ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ, તેમજ આ યોજનામાં પૂરી પાડવામાં આવેલ સામાન્ય સગવડો અને સુવિધાઓમાં અવિભાજિત હકો સહિત અને સદર યુનિટ/ફ્લેટની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ : ૨૫ ફૂટ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી/૧૦૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૧૦૩, દક્ષિણ : બ્લોક નં. બી ની લિફ્ટ **Cersai Security Interest Id : 400076828415**	**શ્રી જીગર નંદકિશોર જોશી અને શ્રીમતી શ્રુતિ જીગર જોશી**

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

TATA

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ: ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૧૩.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૫૦૧/૫૦૨/૫૦૩/૫૦૪, પાંચમો માળ, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: TCFLA0216000011129737 & 6932164 & 6939862 :

શ્રી જયપ્રકાશ બારમેશ્વર પાઠક

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ ગુજરાતના અન્ય સ્થળો **સુરત, ગુજરાત**(શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઈએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર કરી હતી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના ઉપક્રમો **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેટી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ, એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએફએસએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના ૨૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **દેવાદારો અને સહ-દેવાદાર/જામીનદારો એટલે કે ૧.જયપ્રકાશ બારમેશ્વર પાઠક, ૨) પૂજા જયપ્રકાશ પાઠક, ૩) જય હનુમાન ટ્રેડર્સ, તેના પ્રોપરાયટર જયપ્રકાશ બારમેશ્વર પાઠક મારફત, સરનામું: ૨૦૯૧, ૨૦૯૨, હર્ષ બંગલો, ખારવાસા રોડ, ડિંડોળી, મિલેનિયમ પાર્ક સામે, ખારવાસા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, અહીં પણ: જય હનુમાન ટ્રેડર્સ, ૩સી/૨૮૮૬, ઓફીસ નં. ૪૦૪૪, ટ્રેડ હાઉસ રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૭૦૩ અને ૭૦૪, સાતમો માળ, એ બિલ્ડીંગ, લુનસીકુઈ રોડ, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫, અહી પણ: ૧૭૭, માઁ આનંદી બંગલોઝ, સનફલાવર સ્કુલની બાજુમાં, દેના બેંક સામે, શીરડીધામ અને દેવધગામ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ પાસેથી રૂા. ૧,૪૧,૯૯,૦૨૦.૫૦/-(રૂપિયા એક કરોડ એકતાલીસ લાખ નવ્વાણું હજાર વીસ અને પચાસ પૈસા પુરા) એટલે કે રૂા.૨,૭૭,૦૭૬/- લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0216000011297376 માં અને રૂા. ૧,૦૫,૯૩,૧૮૨ /- લોન એકાઉન્ટ નં. 6932164 માં અને રૂા. ૩૩,૨૮,૭૬૨.૫૦/- લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૯૩૯૮૬૨ માં ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ મુજબ બાકી હતાં.**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૨૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨ વાગે** ટીસીએલ જે તેની **શાખા ઓફીસ ૫૦૧/૫૦૨/૫૦૩/૫૦૪, પાંચમો માળ, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૭** ખાતે ધરાવે છે દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલ્કત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ રકમ (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
	પ્રત્યક્ષ/ ભૌતિક		
મિલકતની વિગત-૧ : સુરત જિલ્લો, ચોર્યાસી પેટા જિલ્લો ,મોજે ગામ ડિંડોળી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮/૨, બ્લોકનં. ૧૪૯ અને એરિયા ૧૮,૧૧૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૬૯, અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/જી, જેની સાઈઝ રૂા. ૩૨.૩૧ પૈસા, જુની શરતના રેસીડેન્સીયલ હેતુસરના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની ખુલ્લી જમીન, ઓમન ગર તરીકે જાણીતી. જે પ્લોટમાંથી, કુલ ૨૯ પ્લોટની, હર્ષ બંગ્લોઝ તરીકે જાણીતીના પ્લોટ નં. ૨૦૯૧ અને ૨૦૯૨, જેનો કુલ એરિયા ૬૭.૪૭ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૧.૦૨ ચો.મી., જેનો યુઝેબલ એરિયા સુરત મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન ઓફીસ મુજબ ૯૪.૧૨ ચો.મી. અને જમીનના હકો સહીત તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ગલી, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૦૯૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૦૯૦ નોંધ: દેવાદારે સુનાવણી માટે ડીઆરટી અમદાવાદ સમક્ષ એસએ ફાઈલ કરેલ છે અને તે પડતર છે.	ભૌતિક	રૂા. ૪૮૯૧૦૦૦/- (રૂપિયા અડ્તાલીસ લાખ એકાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૪૮૯૧૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવ્યાંશી હજાર સો પુરા)

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ માં આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઈ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ **https://BidDeal.in** દ્વારા **૨૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬**ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦** વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**ની તરફેણમાં **સુરત** ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ **સવારે ૧૧ વાગ્યા થી ૫.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો ટાટા કેપીટલ નો મોબાઈલ નં. + ૯૧-૮૬૯૧૦૦૫૨૩૮/ અધિકૃત અધિકારી શ્રી સોમનાથ બામને ઇમેઈલ આઈડી somnath.bamne@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૮૬૦૭૯૭૮૭૭ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે **https://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/02nd-E-Auction-Sale-Notice-Newspaper-publication-jayprakash-pathak- Plot-No-2091-2092. pdf** જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત
તારીખ : ૨૯-૦૯-૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ