

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

परिशिष्ट- IV -A के (नियम 6(2) और 8(6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) और 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-निलामी विक्रय नोटिस.

यह सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से देनदारों, बंधकों और गारंटियों को नोटिस करता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति एक सुरक्षित उधारकर्ता को गिरवी/लगाई जाती है, जो ऋणदाता के कब्जे में है। बैंक ऑफ़ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित उधारकर्ता, नीचे उल्लिखित खातों में बकाया की वसूली के लिए "जैसा है" के आधार पर, "जैसा है" और "जो कुछ भी" के आधार पर बेचा जाएगा। उधारकर्ता/ओ/बंधक/मकान मालिक/सुरक्षित संपत्ति/एस/देय/आरक्षित मूल्य/ई-निलामी दिनांक और समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

अनु./लॉट क्र.	शाखा	उधारकर्ता/जमानतदार/गिरवी रखने वाले का नाम और पता	अचल संपत्ति का विवरण (बंधककर्ता)	धारा 13(2) के नोटिस के अनुसार कुल देय राशि (रुपयों में)	1. आरक्षित मूल्य 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (ईएमडी) 3. बढ़ी हुई बोली राशि	ई-निलामी की तारीख ई-निलामी का समय - प्रारंभ समय से समाप्ति समय तक।	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक / भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण की तारीख एवं समय।	संपर्क व्यक्ति का नाम एवं संपर्क नंबर।
1	ब्राम्हणी मुख्य	श्री संतोष S/o. श्री उत्तमराव आडे पता: ए-2-11, विदर्भ प्रीमियर सोसायटी, मंगलवार पेठ, उमरेड, महाराष्ट्र - 441203।	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं तुकड़ा युक्त, जिसमें आवासीय फ्लैट नं. ए-2-11, दूसरी मंजिल, 'विदर्भ प्रीमियर अपार्टमेंट' नामक इमारत में स्थित है, सिटी सर्वे नं. 2884, शीट नं. 42, पी.एच. नं. 46, वार्ड नं. 12, नगर पश्चिम संपत्ति नं. 5956-एस-2-11, मंगलवाड़ी पेठ, अशोक विद्यालय के पास, मौजा उमरेड, नगर पश्चिम उमरेड की सीमा में, तहसील उमरेड, जिला नागपुर में स्थित है। उक्त संपत्ति श्री संतोष, पिता श्री उत्तमराव आडे के नाम पर है। संपत्ति की चतुर्सीमा निम्नानुसार है:- पूर्व: फ्लैट नं. ए-2-12, पश्चिम: खुली जगह, उत्तर: फ्लैट नं. ए-2-10, दक्षिण: खुली जगह।	रु. 7,13,969 + लागू न किया गया ब्याज एवं अन्य स्वर्चें।	रु. 7,45,000/- रु. 74,500/- रु. 10,000/-	18/11/2026 को 14:00:00 से 18:00:00 बजे तक।	भौतिक	16/11/2026 को 10:00:00 से 17:00:00 बजे तक।	श्री. सुमीत कांबडे 8600247389
2	नरेंद्र नगर	श्री तुलसीराम दौलत चौहान (उधारकर्ता / जमानतदार)	इक्विटेबल मॉर्गेज के अंतर्गत बंधक रखी गई संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं तुकड़ा युक्त, जिसमें खुला प्लॉट नं. 405, खसरा नं. 23/1, 23/2, 24, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4 एवं 27, पी.एच. नं. 40-ए, क्षेत्रफल 847.66 वर्ग फुट, 'मेलबर्न सिटी' नामक लेआउट में स्थित है, जो मौजा कालडोंगरी की सीमा में, तहसील नागपुर (ग्रामीण), जिला नागपुर में स्थित है। उक्त संपत्ति श्री तुलशीराम दौलत चौहान के स्वामित्व में है। संपत्ति की चतुर्सीमा निम्नानुसार है:- पूर्व: प्लॉट नं. 416, पश्चिम: 9.00 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट नं. 404, दक्षिण: प्लॉट नं. 406. बंधककर्ता: श्री तुलशीराम दौलत चौहान	रु. 9,51,107.81 + लागू न किया गया ब्याज एवं अन्य स्वर्चें।	रु. 7,25,000/- रु. 72,500/- रु. 10,000/-	28/10/2026 को 14:00:00 से 18:00:00 बजे तक।	भौतिक	21/10/2026 को 10:00:00 से 17:00:00 बजे तक।	श्री. नरेश वंजारी 89897 71495
3	सिद्धील लाईन्स	श्री सिद्धार्थ रामभाऊ रामटेके पता: फ्लैट नं. 402, चौथी मंजिल, जैरी प्रॉफिट, आम्बपाली फेज 11, सुगत नगर, नारी बस स्टैंड रोड, सनसिटी अपार्टमेंट के पास, उपपलवाड़ी, नागपुर - 440026।	संपूर्ण आर.सी. सुपर स्ट्रक्चर सहित अपार्टमेंट नं. 402, जिसका कार्पेट क्षेत्रफल 48.113 वर्ग मीटर तथा सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 96.257 वर्ग मीटर (अर्थात 1036.110 वर्ग फुट) है, जो चौथी मंजिल पर स्थित है तथा 'आम्बपाली फेज-11' नामक इमारत का हिस्सा है। उक्त अपार्टमेंट के साथ 6.514% अविभाजित हिस्सा एवं उस पर निर्मित निर्माण सहित संपूर्ण अधिकार, हित एवं हिस्सा, 1500.00 वर्ग मीटर भूमि वाले प्लॉट नं. आर-2 में से कुल 627.00 वर्ग मीटर (6749.00 वर्ग फुट) क्षेत्रफल वाले भूखंड का हिस्सा, खसरा नं. 53, मौजा नारी, सिटी सर्वे नं. 415, शीट नं. 920/55, महानगरपालिका मकान नं. 2165/आर-2, वार्ड नं. 57, सुगत नगर, नागपुर में स्थित है। उक्त संपत्ति नागपुर सुधार प्रण्यास एवं नागपुर महानगरपालिका की सीमा के अंतर्गत, तहसील एवं जिला नागपुर में स्थित है। दिनांक 05/06/2023 के विक्रय करार के अनुसार इमारत की चतुर्सीमा:- पूर्व: प्लॉट नं. 44, पश्चिम: मौजूदा आंतरिक सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: सड़क प्लैट नं. 402 की मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार चतुर्सीमा:- पूर्व: इमारत की खुली जगह (मार्जिन), पश्चिम: कॉमन पैसेज एवं प्लैट नं. 403, उत्तर: प्लैट नं. 401, दक्षिण: इमारत की खुली जगह (मार्जिन) बंधककर्ता: श्री. सिद्धार्थ रामभाऊ रामटेके	रु. 35,23,062.63 + लागू न किया गया ब्याज एवं अन्य स्वर्चें।	रु. 38,25,774/- रु. 3,82,577/- रु. 25,000/-	28/10/2026 को 14:00:00 से 18:00:00 बजे तक।	भौतिक	21/10/2026 को 10:00:00 से 17:00:00 बजे तक।	श्री. दिपक कुमार सिन्हा 8417881549
4	भंडारा जिला परिषद	श्री प्रवीण कुंजीलाल डहरेवाल पता: C/o. दुलीचंद विठोबा निरगुलकर के घर, परसोडी, पोस्ट जवाहरनगर, जिला भंडारा - 441906।	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं तुकड़ा युक्त, जिसमें प्लॉट नं. 11, गट नं. 392/1/14, पी.एच. नं. 2, क्षेत्रफल 179.56 वर्ग मीटर, टी.एस. नं. 2, खाता नं. 2251870, ग्राम पंचायत परसोडी की सीमा के अंतर्गत, तहसील एवं जिला भंडारा, महाराष्ट्र - पिन कोड 441904 में स्थित है। संपत्ति की चतुर्सीमा निम्नानुसार है:- पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: लेआउट रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 10, दक्षिण: प्लॉट नं. 12.	रु. 4,66,553.00 + लागू न किया गया ब्याज एवं अन्य स्वर्चें।	रु. 7,29,300/- रु. 72,930/- रु. 10,000/-	18/11/2026 को 14:00:00 से 18:00:00 बजे तक।	भौतिक	16/11/2026 को 10:00:00 से 17:00:00 बजे तक।	श्री. भरत पटले 9405510999

बिड्डी के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> और <https://baanknet.com> वेबसाइट पर जाएं। इसके अलावा, इच्छुक बोलीदाता उपरोक्त संपर्क नंबर पर अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 11/10/2026

स्थान : नागपुर

(कोई भी त्रुटि होने पर मूल अंग्रेजी पाठ स्विकार किया जाएगा)

अधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ़ बड़ौदा

यहां स्कैन करें
विस्तृत नियम और शर्तों के लिए।

