

जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक्क्युरिटीयझेथन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल असेट्स अँड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जमीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/ आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईरमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	शाखा	कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	जंगम/ स्थावर मालमतेचे वर्णन (गहाणदार)	13(2) सूचनेनुसार एकूण देय रुपयामध्ये	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईरमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात ठेण्याची स्थिती (सांकेतिक/ वास्तविक)	मालमता तपासणी तारीख आणि वेळ.	संपर्क व्यक्तीचे नाव व संपर्क क्रमांक
1	ब्राम्हणी मुख्य	श्री. संतोष S/o. उत्तमराव आडे पत्ता: ए-2-11, विदर्भ प्रीमियर सोसायटी, मंगळवारी पेठ, उमरेड, महाराष्ट्र - 441203.	संपत्तीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले निवासी जमिन असलेले अपार्टमेंट नं. ए-2-11, दुसरा मजला बिल्डींग "विदर्भ प्रीमियर अपार्टमेंट" नावांनी परिचित असलेले सिटी सव्हे नं. 2884, शिट नं. 42, प.ह.नं. 46, वाई नं. 12, नगरपरिषद मालमता नं. 5956-एस-2-11, स्थित मंगलवाडी पेठ, अशोक विद्यालय जवळ, उमरेड, मौजा उमरेड, नगरपरिषद उमरेडच्या हद्दित असलेले, तहसिल उमरेड जिल्हा नागपूर. संपत्ती श्री. संतोष S/o. उत्तमराव आडे यांच्या नावे. संपत्तीची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - फ्लॉट नं. ए-2-12, पश्चिमेस - मोकळा, उत्तरेस - फ्लॉट नं. ए-2-10, दक्षिणेस - मोकळा.	रु. 7,13,969 + लागू न झालेले व्याज आणि अन्य स्वर्च	रु. 7,45,000/- रु. 74,500/- रु. 10,000/-	18/11/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	16/11/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत	श्री. सुमीत कांबळे 8600247389
2	नरेंद्र नगर	श्री. तुळशीराम दौलत चौहान (कर्जदार / जमानतदार)	इक्वीटेबल गहाण असलेले जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले खुला प्लॉट नं. 405, खसरा नं. 23/1, 23/2, 24, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4 आणि 27, प.ह.नं. 40-ए, क्षेत्रफळ 847.66 चौ. फुट स्थित ज्यापैकी असलेले लेआऊट "मेलबर्न सिटी" नावांनी परिचित मौजा कालडोंगरीच्या हद्दित असलेले तहसिल नागपूर (ग्रामिण) आणि जिल्हा नागपूर. संपत्ती श्री. तुळशीराम दौलत चौहान यांच्या मालकीचे. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - प्लॉट नं. 416, पश्चिम - 9.00 मी. रुंद रोड, उत्तर - प्लॉट नं. 404, दक्षिण - प्लॉट नं. 406. (गहाणदार : श्री. तुळशीराम दौलत चौहान)	रु. 9,51,107.81 + लागू न झालेले व्याज आणि अन्य स्वर्च	रु. 7,25,000/- रु. 72,500/- रु. 10,000/-	28/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	21/10/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत	श्री. नरेश वंजारी 89897 71495
3	सिव्हील लाईन्स	श्री.सिद्धार्थ रामभाऊ रामटेके पत्ता : फ्लॉट नं. 402, 4था मजला, जॅरी प्रॉफिट आम्हापाली फेज 11, सुगत नगर, नारी बस स्टॅंड रोड, सनसिटी अपार्टमेंट जवळ, उपपलवाडी नागपूर- 440026.	संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश असलेले अपार्टमेंट नं. 402, ज्याचे समावेश कार्पेट क्षेत्रफळ एरीया 48.113 चौ.मी., सुपर बिल्टअप एरीया 96.257 चौ.मी. (म्हणजे 1036.110 चौ.फुट) स्थित चौथा मजला बिल्डींग आम्हापाली फेज-11 नावांनी परिचित च्यासह 6.514% अविभाजीत हिस्सा आणि व्याजासह त्यावरील बांधकामासह असलेले सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन (1500.00 चौ.मी.) असलेले प्लॉट नं. आर-2, एकूण क्षेत्रफळ एरीया 627.00 चौ.मी. (6749.00 चौ.फुट) असलेले संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 53, मौजा नारी, सिटी सव्हे नं. 415, शिट नं. 920/55, महानगरपालिका घर नं. 2165/आर-2, वाई नं. 57 स्थित सुगत नगर, नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. दिनांक 05/06/2023 च्या विक्री करारानुसार बिल्डींगची चर्तुसिमा : पूर्व : प्लॉट नं. 44, पश्चिमेस : अंतर्गत विद्यमान रोड, उत्तरेस : रोड, दक्षिणेस : रोड. फ्लॉट नं. 402 च्या मुल्यांकन अहवालानुसार चर्तुसिमा : पूर्व : बिल्डींगची मोकळी जागा (मार्जिन), पश्चिमेस : कॉमन पॅसेज आणि फ्लॉट नं. 403, उत्तरेस : फ्लॉट नं. 401, दक्षिणेस : बिल्डींगची मोकळी जागा (मार्जिन) गहाणदार : श्री. सिद्धार्थ रामभाऊ रामटेके	रु. 35,23,062.63 + लागू न झालेले व्याज आणि अन्य स्वर्च	रु. 38,25,774/- रु. 3,82,577/- रु. 25,000/-	28/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	21/10/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत	श्री. दिपक कुमार सिन्हा 8417881549
4	भंडारा जिल्हा परिषद	श्री. प्रवीण कुंजीलाल डहरेवाल रा. C/o. दुलीचंद विठोबा निरगुळकर यांच्या घरी, परसोडी, पोस्ट जवाहरनगर, जिल्हा भंडारा - 441906.	सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती समावेश असलेले प्लॉट नं. 11 असलेले गट नं. 392/1/14, प.ह.नं. 2, क्षेत्रफळ 179.56 चौ.मी. टि.एस.नं. 2, खाते नं. 2251870 स्थित परसोडी ग्रामपंचायत परसोडीच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा भंडारा पिन कोड - 441904. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - खुला प्लॉट, पश्चिमेस - लेआऊट रोड, उत्तरेस - प्लॉट नं. 10, दक्षिणेस - प्लॉट नं. 12.	रु. 4,66,553.00 + लागू न झालेले व्याज आणि अन्य स्वर्च	रु. 7,29,300/- रु. 72,930/- रु. 10,000/-	18/11/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	16/11/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत	श्री. भरत पटले 9405510999

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी वरील क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.