

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं/या नियम 9 (1) के प्रावधानों के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि सेवयोर्ड क्रेडिटर्स के पास बंधक/ प्रभारित नीचे बताई गई अचल सम्पत्ति, जिसका बैंक/ सेवयोर्ड क्रेडिटर्स के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा लिया जा चुका है, को सम्बन्धित ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) से बैंक/ सेवयोर्ड क्रेडिटर्स को देय, देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में बतायी गई तिथि को "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है" और "जो भी वहाँ है" के आधार पर बिक्री किया जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं बरोहर राशि (अरनेस्ट मनी) सम्बन्धित सम्पत्तियों के एकज में नीचे दी गई तालिका के अनुसार जमा किया जाएगा।

प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण

क्रं0 सं0	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामियों का नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	(ए) मांग सूचना की तिथि	(ए) आरक्षित मूल्य (बी) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) (सी) बिड वृद्धि राशि (डी)ई- नीलामा तिथि/ समय (ई)अगर कोई भार हो तो
	खाता का नाम		(बी) बकाया राशि	
	ऋणी/ जमानतकर्ता के खाते का नाम एवं पता		(सी) कब्जा की तिथि	
			(डी) कब्जा का प्रकार (इ) संबंधित अधिकारी	
1.	शाखा- एआरएमबी कोलकाता साउथ (826700) मेसर्स BSERAIL इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड	साम्यिक बंधक सम्पत्ति मेसर्स BSERAIL इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड का औद्योगिक कारखाना भूमि एवं भवन रकबा नंबर 1555 जोकि मेरुई, परगना खिरोन, तहसील-लालगंज, जिला रायबरेली , उत्तर प्रदेश पिनकोड 276202 में संजय अग्रवाल पुत्र संतोष कुमार अग्रवाल के नाम से स्थित है। क्षेत्रफल 0.8790 हेक्टेयर सम्पत्ति की चौहद्दी- पूरब- खेत पश्चिम- नाली उत्तर - नाली दक्षिण -सड़क संयंत्र और मशीनरी: उत्तर प्रदेश के रायबरेली जिले की लालगंज तहसील के खिरोन परगना के मेरुई गाँव में स्थित 0.8790 हे0 भूमि और रकबा संख्या 1555 पर स्थापित संयंत्रण और मशीनरी का बंधक पिनकोड: 766202	(ए) - 23.12.2022	(ए) रु. 290 लाख (बी) रु. 29 लाख (10.11.2026) (सी) - रु. 2 लाख (डी) 10.11.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक (ई) डीआरपी दिवदुलाल III कोलकाता में एसाए केस संख्या एसाए/409/2023
	बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता- श्रीमती कुसुम अग्रवाल पत्नी: श्री संजय अग्रवाल पता 1: फ्लैट नंबर 6E और 6D, छठी मंज़िल, टॉवर-4, डायमंड सिटी साउथ, 58, महात्मा गांधी रोड, शरत पल्ली, टॉलीगंज कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700041 पता 2- पता: फ्लैट नंबर 11 C, सिटी हाई, 85, प्रिंस अनवर शाह रोड, टॉलीगंज, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700033		(बी) - रु. 5,35,52,399.37 + अग्रिम व्याज + अन्य प्रभार	
	डायरेक्टर, बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता- श्री संजय अग्रवाल पुत्र: श्री संतोष कुमार अग्रवाल पता 1-: फ्लैट नंबर 6E और 6D, छठी मंज़िल, टॉवर-4, डायमंड सिटी साउथ, 58, महात्मा गांधी रोड, शरत पल्ली, टॉलीगंज कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700041 पता 2- पता: फ्लैट नंबर 11 C, सिटी हाई, 85, प्रिंस अनवर शाह रोड, टॉलीगंज, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700033		(सी) - 17.04.2023 (सांकेतिक)	
	डायरेक्टर एवं जमानतकर्ता-श्री कुणाल अग्रवाल पुत्र: श्री संजय अग्रवाल पता 1: फ्लैट नंबर 6E और 6D, छठी मंज़िल, टॉवर-4, डायमंड सिटी साउथ, 58, महात्मा गांधी रोड, शरत पल्ली, टॉलीगंज कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700041 पता 2- पता: फ्लैट नंबर 11 C, सिटी हाई, 85, प्रिंस अनवर शाह रोड, टॉलीगंज, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700033 मेसर्स BSERAIL इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड पता: 4, जतिन दास रोड, पहली मंज़िल, कोलकाता- 700029, पश्चिम बंगाल अकाउंट नंबर- 08804011001146 बैंक प्रॉपर्टी आईडी- PUNBBSERAIL004		(डी) - सांकेतिक कब्जा संबंधित अधिकारी : श्री अमित भारद्वाज, सीनियर मैनेजर, संपर्क : 8195021616	



नियम एवं शर्तें: - बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आगे की नियम एवं शर्तों के अधीन होगी।

(1)- सम्पत्तियों को "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है" और "जो भी वहाँ है" के आधार पर बेचा जा रहा है।

(2)- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।

(3)- बिक्री नीचे हस्ताक्षर करने वाले अधिकारी द्वारा <https://baanknet.com> वेबसाइट पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

(4) बिक्री की विवरण वाली के लिए <https://baanknet.com> वेबसाइट पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।



संयंत्रण और मशीनरी का
बंधक पिनकोड: 766202

नियम एवं शर्तें: - बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आगे की नियम एवं शर्तों के अधीन होगी।

- (1)- सम्पत्तियों को **“जहां है जैसा है”** और **“जो है जैसा है”** और **“जो भी वहाँ है”** के आधार पर बेचा जा रहा है।
- (2)- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- (3)- बिक्री नीचे हस्ताक्षर करने वाले अधिकारी द्वारा <https://baanknet.com> वेबसाइट पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
- (4) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।
- (5) बैंक संपत्ति से जुड़े किसी भी प्रकार के वैधानिक बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। किसी भी प्रकार के करों के भुगतान के लिए विक्रेता पूरी तरह से जिम्मेदार होंगे।
- (6) ई-नीलामी बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, और बोली लगाने तथा ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही में भाग लेने से पहले, कृपया इनसे संपर्क करें: श्री नीरज कुमार, मुख्य प्रबंधक, मोबाइल नंबर 8910042469; श्री सौरव चक्रवर्ती, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबाइल नंबर: 9674968912 से सम्पर्क करें



दिनांक: 20.10.2026 स्थान: कोलकाता प्रतिभूति क्रेडिटर्स, पंजाब नेशनल बैंक
मो 8910042469;